



KJT Építész Stúdió Kft.

1025 Budapest, Szépvölgyi út 34. www.kajdocsi.studio.hu
t/f:+36 13351105, t:+36 703338631 kjtstudio@kajdocsi.hu

Budakeszi Város Önkormányzat
Dr. Győri Otília részére

Á R A J Á N L A T

Budakeszi új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli építészeti –
műszaki tervdokumentációjának elkészítésére

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel fogadtuk megtisztelő felkérését.

Megismerve a tervezési programot és a műszaki paramétereket a következő ajánlatot adjuk:

Tervezői díj:

Építészeti:

Engedélyezési tervdokumentáció : 1.500.000.-Ft + Áfa

Kiviteli tervdokumentáció : 2.400.000.-Ft + Áfa

Összesen: 3.900.000.-Ft + Áfa

Statika:

Engedélyezési tervdokumentáció : 40.000.-Ft + Áfa

Kiviteli tervdokumentáció : 270.000.-Ft + Áfa

Összesen: 310.000.-Ft + Áfa

Tűzrendészet:

Engedélyezési tervdokumentáció : 200.000.-Ft + Áfa

Kiviteli tervdokumentáció : 250.000.-Ft + Áfa

Összesen: 450.000.-Ft + Áfa

Gépész ajánlat:

Nagyon kevés a műszaki tartalomra az információ, ezért a tervezési díjat egy minimál programra adjuk. Nem tudjuk, hogy lesz-e orvostechnológia, illetve lesznek-e olyan igények, amik eltérnek egy "irodai" igényszinttől.

Ajánlatunk műszaki tartalma:

-fűtés-hűtés: splitklímával vagy VRF rendszerrel (parapetben vagy oldalfalon elhelyezett beltéri egységek, kültérben a kültéri egységek oldalfalon vagy az udvarban)

-víz csatorna: A meglévő udvari víz vezetékről mosdók, WC-k ellátása hidegvízzel, melegvíz termelés mosdók alá elhelyezett 10l-es villanybojlerrel, csatorna a konténer alól kivezetve a meglévő udvari csatornára.

Tervezési díj:

-ép.eng.: 200.000,- Ft + ÁFA

- kiviteli terv: 600.000-Ft +ÁFA

Amennyiben szellőzés vagy gáz tervezés is szükséges, akkor egyeztessük a kívánt tervezési programot és arra új ajánlatot kell készíteni.

Elektromos tervezés :

Engedélyezési tervdokumentáció : 320.000.-Ft + Áfa

Kiviteli tervdokumentáció : 1.350.000.-Ft + Áfa

Összesen: 1.670.000.-Ft + Áfa

Költségkiírás :

Kiviteli tervdokumentáció : 250.000.-Ft + Áfa

Összesen: 250.000.-Ft + Áfa

Generáltervezői ajánlat mindösszesen:

7.380.000.-Ft + Áfa

Ez az ajánlat a gépész és elektromos ajánlatban megadott peremfeltételek esetén esedékes.

Reméljük, ajánlatunk találkozik elképzeléseikkel!
További információval állunk szíves rendelkezésére.

Tisztelettel:

Bp.2020.07.08.

Kajdócsi Jenő
építész, vezető tervező

ÖSSZESÍTŐ LAP

Megbízó: Budakeszi Önkormányzat
Projekt: 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő
Megbízott: Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

TERVEZÉSI DÍJSZÁMÍTÁS

A tervezés díja a "Magyar Építész Kamara Építészeti Alkítások és Szolgáltatások ajánlott Díjszámítás Szabályzata 2010.", valamint a Mérnöki Kamara "Mémőki Szolgáltatások Díjszabása" (Budapest, 1995.) alapján.

Díjalapszámítás

szinterületek:	300,00 m2	(nettó m2, összes szint hasznos alapterület, erkélyek, teraszok nélkül)
négyzetméter ár:	400 000 Ft	
díjalap:	120 000 000 Ft	(becsült bekerülés)

Tervezési díj számítás

díjalap:	120 000 000 Ft	
kamarai díjszázalék:	7,061%	(Díjszabályzat szerinti %)
díjszázalék:	7,061%	(tényleges díjszázalék, teljes kiviteli terv)
módosító szorzó:	0,60	(átlagos tervezési feladat)
engedmény:	36,0%	(árengedmény)
tényleges díjszázalék:	2,711%	(tényleges díjszázalék árengedménnyel együtt)
tervezési díj:	4 995 000 Ft	
fajlagos tervezési díj:	16 650 Ft	(m2-re vetítve)
nettó:	4 995 000 Ft	
bruttó:	6 343 650 Ft	

Tervfázisokra bontott tervezési díj

	összeg	tevfázisra eső százalék
Vázlattevé:	655 000 Ft	20%
Bejelentési/Eng. terv:	2 170 000 Ft	40%
Kiviteli tervek:	2 170 000 Ft	40%
		100%

Tisztelt Főépítész úr!

Köszönjük megkeresését, a felkérésre a fenti árajánlatot adjuk, melyet 30 napig tartunk fent.

Pozitív elbírálásukban bízva tisztelettel:

Budakeszi, 2020. július 11.

Bártfai-Szabó

BÁRTFAI-SZABÓ
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2092 Budakeszi, Ávár utca 46.
Adószám: 14347966-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-120788
Banksz.: 11742001-20060941

Tervfázis:	VÁZLATTERV
Megbízó:	Budakeszi Önkormányzat
Projekt:	300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő
Megbízott:	Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

TERVEZÉSI DÍJSZÁMÍTÁS

A tervezés díja a "Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások és Szolgáltatások ajánlott Díjszámítás Szabályzata 2010.", valamint a Mérnöki Kamara "Mérnöki Szolgáltatások Díjszabása" (Budapest, 1995.) alapján.

Díjalapszámítás

szintterületek:	300,00 m2	(nettó m2, összes szint hasznos alapterület, erkélyek, teraszok nélkül)
négyzetméter ár:	400 000 Ft	
díjalap:	120 000 000 Ft	(becsült bekerülés)

Tervezési díj számítás

díjalap:	120 000 000 Ft	
tevfázisra eső százalék:	20%	(tervfázisra eső százalék)
kamarai díjszázalék:	1,412%	(teljes díjszázalék, tervfázisra eső része)
módosító szorzó:	0,60	(átlagos tervezési feladat)
engedmény:	<u>36,0%</u>	(árengedmény)
tényleges díjszázalék:	0,542%	(tényleges díjszázalék árengedménnyel együtt)
tervezési díj:	650 735 Ft	
nettó:	655 000 Ft	
bruttó:	831 850 Ft	

VÁZLATTERV TARTALMA

VÁZLATTERV

- helyszínrajz m 1:500
- építész tervek
 - alaprajzok m1:200
 - metszetek m1:200
 - homlokzatok m1:200
- látványtervek kb.5-6db

SZERKEZETTERVEZÉS

konzultáció altervezővel, szerkezeti kérdések megvalósításáról

MEGJEGYZÉSEK

Végleges tervdok. nyomtatva 2 példányban, és számítógépes PDF ill. kép formátumban, ÉTDR rendszerbe feltöltve.

A kalkuláció a tervek nyomtatási és sokszorosítási költségeit és a szükséges hatósági egyeztetések munkadíjait tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a szükséges illethekek és műszaki felülvizsgálatok költségét.

Tervfázis:	BEJELENTÉSI TERV
Megbízó:	Budakeszi Önkormányzat
Projekt:	300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő
Megbízott:	Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

TERVEZÉSI DÍJSZÁMÍTÁS

A tervezés díja a "Magyar Építész Kamara Építészeti Alkítások és Szolgáltatások ajánlott Díjszámítás Szabályzata 2010.", valamint a Mérnöki Kamara "Mérnöki Szolgáltatások Díjszabása" (Budapest, 1995.) alapján.

Díjalapszámítás

szintterületek:	300,00 m2	(nettó m2, összes szint hasznos alapterület, erkélyek, teraszok nélkül)
négyszélméter ár:	400 000 Ft	
díjalap:	120 000 000 Ft	(becsült bekerülés)

Tervezési díj számítás

díjalap:	120 000 000 Ft	
tervázisra eső százalék:	40%	(tervázisra eső százalék)
kamarai díjszázalék:	2,824%	(teljes díjszázalék, tervázisra eső része)
módosító szorzó:	1,00	(átlagos tervezési feladat)
engedmény:	<u>36,0%</u>	(árengedmény)
tényleges díjszázalék:	1,808%	(tényleges díjszázalék árengedménnyel együtt)
tervezési díj:	2 169 118 Ft	
nettó:	<u>2 170 000 Ft</u>	
bruttó:	2 755 900 Ft	

BEJELENTÉSI / ENGEDÉLYEZÉSI TERV TARTALMA

ÉPÍTÉSZET

1. hivatalos helyszínrajz m 1:1000
2. tervezői nyilatkozat
3. műszaki leírások
4. épületenergetikai számítás
5. építész tervek
 - helyszínrajz m1:500,1:200
 - utcakép m1:200
 - alaprajzok m1:100
 - metszetek m1:100
 - homlokzatok m1:100

6. látványtervek

TARTÓSZERKEZET

1. konzultáció altervezővel, tartószerkezeti kérdések megvalósításáról
2. tartószerkezeti műszaki leírás, erőtan számítások

ÉPÜLETGÉPÉSZET

1. konzultáció altervezővel, épületgépészeti kérdések megvalósításáról
2. összefoglaló épületgépészeti műszaki leírás, rendszerterv

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

1. konzultáció altervezővel, épületvillamossági kérdések megvalósításáról
2. összefoglaló épületvillamossági műszaki leírás, rendszerterv

TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. konzultáció altervezővel, tűzvédelmi kérdések megvalósításáról
2. összefoglaló tűzvédelmi műszaki leírás

MEGJEGYZÉSEK

Végleges tervek nyomtatva 2 példányban, és számítógépes PDF ill. kép formátumban, ÉTDR rendszerbe feltöltve.

A kalkuláció a tervek nyomtatási és sokszorosítási költségeit és a szükséges hatósági egyeztetések munkadíjait tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a szükséges illethekek és műszaki felülvizsgálatok költségét.

Tervfázis: **KIVITELI TERV (építészet)**
Megbízó: Budakeszi Önkormányzat
Projekt: 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő
Megbízott: Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.

TERVEZÉSI DÍJSZÁMÍTÁS

A tervezés díja a "Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások és Szolgáltatások ajánlott Díjszámítás Szabályzata 2010.", valamint a Mérnöki Kamara "Mémöki Szolgáltatások Díjszabása" (Budapest, 1995.) alapján.

Díjalapszámítás

szintterületek:	300,00 m2	(nettó m2, összes szint hasznos alapterület, erkélyek, teraszok nélkül)
négyzetméter ár:	400 000 Ft	
díjalap:	120 000 000 Ft	(becsült bekerülés)

Tervezési díj számítás

díjalap:	120 000 000 Ft	
tevfázisra eső százalék:	40%	(tervfázisra eső százalék)
kamarai díjszázalék:	2,824%	(teljes díjszázalék, tervfázisra eső része)
módosító szorzó:	1,00	(átlagos tervezési feladat)
engedmény:	36,0%	(árengedmény)
tényleges díjszázalék:	1,808%	(tényleges díjszázalék árengedménnyel együtt)
tervezési díj:	2 169 118 Ft	
nettó:	2 170 000 Ft	
bruttó:	2 755 900 Ft	

KIVITELI TERV TARTALMA

ÉPÍTÉSZET

1. építészeti műszaki leírás
2. építész tervek
 - helyszínrajz m1:200
 - kitűzési rajz m1:200
 - részletes alaprajzok m1:50
 - részletes metszetek m1:50/25
 - részletes homlokzatok m1:50
 - fedélszékterv+csomópontok m1:50 M1:15
 - kerítés terv m1:50
 - csomópontok m1:15
3. külső és belső nyílászáró konszignáció
4. látványtervek
5. árazatlan költségvetési kiírás

SZERKEZETTERVEZÉS

1. tartószerkezeti műszaki leírás
2. alapozási terv+részletek m1:50
3. földmennyiségterv+részletek m1:50
4. koszorúk terve+részletek m1:50
5. anyagkimutatások, beton és betonacél

ÉPÜLETGÉPÉSZET

1. műszaki leírások
2. csatornázás+vízellátás tervei engedélyeztetve
3. fűtés-hűtés tervei
4. árazatlan költségvetési kiírás

ÉPÜLETVILLAMOSÁG

1. műszaki leírások
2. erős és gyengeáramú rendsz. tervei engedélyeztetve
3. kapcsolószekrények és áramellátás tervei
4. árazatlan költségvetési kiírás

MEGJEGYZÉSEK

Végleges tervdokumentáció 4 példányban, és számítógépes PDF ill. kép formátumban kerül átadásra.



r e d c l o c k d e s i g n s t u d i o k f t .

Cg.: 01-09-976794

KAROLINA ÚT 18., BUDAPEST H-1113

adószám: 23757923-2-43

TEL.: +36-70-286-0183

dr. Győri Ottília

Budakeszi Város polgármestere
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tárgy: Árajánlat a Budakeszi Város Önkormányzata megbízásából a 2092 Budakeszi, Fő utca 98. szám alatti, 1393 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó új egészségügyi szakrendelő épület tervezésére.

- A tervezett épület hasznos alapterülete 300 m².
(Az ajánlatadás során meghatározott tervezési program az elképzelt területhez képest túlfeszítettnek tűnik. Amennyiben Megrendelő által meghatározott tervezési program területnövelést igényel, a tervezési ajánlat díja a változás mértéke alapján újratárgyalandó.)
- A projektbe bevont vezető tervező:
Drskóczy Gergely
É1 13-1036

A TERVEZÉSI MUNKÁHOZ ELVÁRT REFERENCIA

- Más Cég keretei között megvalósult tervezési feladat, melyet Draskóczy Gergely felelős tervezőként végzett: 1084 Budapest, Auróra utca 22-28. szám (hrsz.: 35037) alatti Rendelőintézet teljeskörű felújításának, bővítésének, valamint szociális szolgáltató központ építésének tervezése. (alapterület 12.000 m²)

AZ AJÁNLAT MŰSZAKI TARTALMA

ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZAKASZ

Geodéziai felmérés

- telek geodéziai helyszínrajza

Geotechnika

- geotechnikai szakvélemény az épület környezetéről

Építész koncepciótervek készítése

- elrendezési alaprajzok
- látványtervek

Elektromos és gépészeti rendszerek előzetes koncepciója

ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZAKASZ

Építészeti engedélyezési tervdokumentáció a vonatkozó jogszabályokban és kamarai rendeletekben meghatározott tartalommal.

- helyszínrajz
- alaprajzok
- metszetek
- homlokzatok
- látványtervek
- beépítési mutatók igazoló számítása
- építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti dokumentáció

- tartószerkezeti számítások
- tartószerkezeti műszaki leírás

Épületvillamossági rendszerek engedélyezési tervdokumentációja

- épületvillamossági műszaki leírás
- villámvédelmi kockázatelemzés

Épületgépészeti rendszerek engedélyezési dokumentációja

- épületgépészeti műszaki leírás
- telken belüli közművek műszaki leírása
- energetikai számítás

Épületgépészeti rendszerek engedélyezési dokumentációja

- épületgépészeti műszaki leírás
- telken belüli közművek műszaki leírása
- energetikai számítás

Orvostechnológiai műszaki leírás az engedélyeztetéshez szükséges mértékben

Tűzvédelmi dokumentáció

- tűzvédelmi műszaki leírás

KIVITELEZÉSI TERV SZAKASZ

Építészeti kiviteli tervdokumentáció a megvalósításhoz szükséges részletezettséggel.

- alaprajzok
- metszetek
- homlokzatok
- építészeti részletrajzok
- nyílászáró konszignáció
- egyedi bútor konszignáció
- lakatos konszignáció
- építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció

- tartószerkezeti alaprajzok
- tartószerkezeti metszetek
- tartószerkezeti részlettervek
- tartószerkezeti műszaki leírás

Épületvillamossági rendszerek kiviteli tervdokumentációja

- Erősáramú energiaellátás
- világítási hálózat,
- dugaszoló aljzat hálózat,
- gépészeti elemek energiaellátása
- technológia energiaellátása,
- elosztó berendezések, stb...
- Földelési terv (épületen belül)
- villámvédelmi terv
- Műszaki leírás

Gyengeáramú rendszerek

- informatikai hálózat,
- behatolásjelző rendszer,
- tűzjelző rendszer
- Műszaki leírás

Épületgépész kiviteli tervek készítése.

- víz- csatorna rendszer kiviteli tervdokumentációja
- használati melegvíz kiviteli tervdokumentációja
- fűtés-hűtés rendszer kiviteli tervdokumentációja
- gázellátás kiviteli tervdokumentációja (az esetlegesen szükséges technológiai gáz rendszeren kívül), engedélyezéssel
- csapadékvíz elvezetés kiviteli tervdokumentációja
- telken belüli közművek kiviteli tervdokumentációja

Tűzvédelmi dokumentáció

- tűzvédelmi kiviteli terv
- műszaki leírás

Útépités

- telken belüli utak tervezése
- egy új mentőbejárat útcsatlakozási terve engedélyeztetéssel

Biztonsági és Egészségvédelmi terv

- műszaki leírás

Költségvetés

- árazatlan, tételes költségvetési kiírás az összes szakágra kiterjedően

Megjegyzések:

Az ajánlat **nem** tartalmazza:

- a technológiai rendszerek részletes tervezését, csak azok építési engedélyezéshez szükséges szintjéig.
- telken kívüli, külső közmű esetlegesen szükséges átalakításának tervezését. (feltehetőleg a közmű kontingenseket bővíteni kell)
- organizációs terv készítése (kivitelező feladata)
- használatba vételi eljárások bonyolítását
- az eljárási illetékeket, államigazgatási szakhatósági díjakat, szolgáltatók- és hivatalok által meghatározott eljárási díjakat, hozzájárulásokat
- esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulásokat
- az előzetes környezeti tanulmány államigazgatási szolgáltatási díját, melyet a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőségnek kell megfizetni
- megvalósulási terv készítését

AZ AJÁNLAT DÍJAZÁSA:

ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV SZAKASZ

Díj: 7.800.000 HUF + ÁFA

KIVITELEZÉSI TERV SZAKASZ

Díj: 11.500.000 HUF + ÁFA

OPCIÓK:

TERVEZŐI MŰVEZETÉS (a tervezői művezetés díja a fenti díjakon felül értendő)

Díj: 100.000 – Ft+ÁFA / alkalom / szakág

DOKUMENTÁLÁS:

- A koncepciótervek dokumentálása digitális – PDF - formátumban történik.
- Az Engedélyezési eljáráshoz benyújtandó munkarészek digitális, PDF-A formátumban, valamint szükség esetén a hatóságok, szakhatóságok, közművek által igényelt példányszámban, papír alapon.
- A kivitelezési tervdokumentáció Megrendelői jóváhagyásig digitális formátumban, jóváhagyást követően digitális- (PDF), valamint 4 pld. papír formátumban történik.

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Budapest, 2020. július 15.



Merkel Tamas
Ügyvezető

