



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 249

Gáspár Dávid	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VII.13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	07. 14.					
Jegyző	07. 14.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester				X		

Meghívott személyek: Doleschall Tamás

Mellékletek: térkép kivonat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. július 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület Telki út 0198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz-ú ingatlanok körüli telephely területtel kapcsolatos megkeresésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Telki út mentén sok éve működik az építőanyag telep (Budakeszi, külterület Telki út 00198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz.), ami jelenleg az SB Dynamic tulajdonában van. A tulajdonosok – meghatalmazottjuk útján – azzal a szándékkal keresték meg az Önkormányzatot, hogy a telep területüket – a településszerkezeti tervnek megfelelő – építési (lakó) övezetbe sorolja át.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv alapján a terület jelenleg általános mezőgazdasági övezetben van, amely helyett szeretnék a tulajdonosok, hogy a távlati fejlesztési elképzeléseket tartalmazó, településszerkezeti tervnek megfelelő, építési (lakó) övezetbe kerülhessenek.

A településrendezési szerződés megkötését és az ahhoz szükséges Telepítési Tanulmányterv készítését vállalják. A kérelmezők szeretnék, ha ugyanazzal a tervezővel készíttethetnék el a telepítési tanulmánytervet, aki majd a HÉSZ módosítását is készíteni fogja, így előzetesen ajánlatkérők kiküldésére lenne szükség a településtervezők felé, 6 hónapos ajánlati kötöttségi időtartamra.

A telepítési tanulmányterv elkészülte után a Képviselő-testületnek lehetősége lesz arra, hogy a településrendezési szerződés részleteit megvitassa, és annak tartalmáról döntést hozzon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. július 13.

dr. Győri Ottilia
polgármester

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII. 30.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület Telki út 0198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz-ú ingatlanok körüli telephely területtel kapcsolatos megkeresésről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi, külterület Telki út 0198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos településrendezési szerződés előkészítéséhez a kérelmezőkkel tárgyalásokat folytasson.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó – a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – ajánlatot bekérő az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (3123 Cered, Vörösmarty u. 4.)
 - PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerint beérkezett ajánlatokról a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VII. 30.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület Telki út 0198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz-ú ingatlanok körüli telephely területtel kapcsolatos megkeresésről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi, külterület Telki út 0198/55, 0198/73, 0198/88 és 0198/96 hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos kérelmet nem támogatja, és felkéri a polgármestert, hogy erről a döntésről a kérelmezőket is tájékoztassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

