

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Budakeszi Város Önkormányzata

*Közlekedési és Fejlesztési Bizottság*

*2020. június 24.*

napján tartandó rendes üléséhez

**1. NAPIRENDI PONT**

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság  
2020. június 24-i ülésére**

**Tárgy:       Közlekedési koncepció**

## ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság  
2020. június 24-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület építéséről, építési helyéről és engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Készítette: Gáspár Dávid

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 2020. április 6-án kelt közleménye szerint a már meglévő szülészeti, nőgyógyászati, audiológia, szemészet, neurológia, ortopédia, urológia, reumatológia mellé további szakellátások finanszírozásáról döntött.

Ezek: **belgyógyászat, bőr- és nemibeteg ellátás és bőr- és nemibeteg gondozás, sebészet, fül-orr-gégegyógyászat, kardiológia, diabetológia, fogszabályozás, fogászati röntgen, gyógytorna, fizioterápia, csontsűrűségmérő (RTG), röntgendiagnosztika.**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 134/2020. (V.28.) Kt. határozata szerint megvizsgáltuk a szakrendelés helyszínéül alkalmas ingatlanok bérlésének lehetőségét, a bérlésre nem találtunk műszakilag alkalmas bérleményt, így a gyorsszerkezettel történő építés jelenthet megoldást, .

A rendelőnek összesen kb. 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületi igénye van, működése 15 fő dolgozói létszámmal biztosítható.

1. Az épület Fő utca 1393. hrsz-ú telken (természetben Fő u. 98. ) történő elhelyezése esetén két szintes, rámpával akadálymentesített épület létesül. Az 1. épületegységben 5db 16-21m<sup>2</sup>-es rendelő helyezkedik el, személyzeti tartózkodóval, beépített konyhával, valamint személyzeti és közösségi vizesblokkokkal. Ebben az egységben a belgyógyászati, sebészeti, UH-diagnosztikai, kardiológiai, neurológiai és diabetológiai szakellátások számára biztosítunk helyet. A másik szinten kerül elhelyezésre a gyógytorna, a fizioterápia, az ortopédia és a reumatológiai szakrendelés, a szükséges öltözőkkel, vizesblokkokkal és személyzeti tartózkodóval.

Ezen a telken történő megvalósítás feltétele a telken lévő volt tudószanatórium épület bontása, mellyel biztosítható a rendelő mentővel való megközelíthetősége. A tudószanatórium épülete korszerűtlen, rossz állapotú, bontására korábban már terv is készült.

2. Az épület Kerekmező 2306/144 hrsz alatti ingatlanon történő elhelyezése estén a funkciók egy szinten kerülnek elhelyezésre.

A szakrendelők elhelyezéséhez szükséges hozzávetőlegesen 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan árajánlatot kértünk az Archiflex Stúdió építésziradától, Draskóczy Gergely építészről, Algeco Kft-től, Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.-től és a KJT Építész Stúdió Kft.-től.

### I. Árajánlat:

Archiflex Stúdió építésziradától érkezett árajánlat a 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 11.290.300,- Ft.

## **II. Árajánlat:**

Algeco Kft.-től érkezett árajánlat a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 17.002.125,- Ft.

## **III. Árajánlat:**

Bártfai-Szabó Építészirodától érkezett árajánlat a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 9.906.000,- Ft.

## **VI. Árajánlat:**

KJT Építész Stúdió Kft.-től érkezett árajánlat a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 8.864.600,- Ft.

## **V. Árajánlat:**

Draskóczy Gergely a rövid határidőre tekintettel, nem adott ajánlatot.

Budakeszi, 2020. június 16.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

## **Melléklet(ek):**

198. előterjesztés.pdf

## **1. döntési javaslat**

"I/A. Határozati javaslat: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül az 1393. hrsz-ú, természetben Fő utca 98. számú ingatlant jelöli meg.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást folytat le az 1. pontban foglalt helyszínen történő épület kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 191.500.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## **2. döntési javaslat**

"I/B. Határozati javaslat: Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül a 2306/144 hrsz-ú ingatlant jelöli meg, mely természetben Kerekmező utcában található.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást folytat le az 1. pontban foglalt helyszínen történő épület kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 180.000.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## **3. döntési javaslat**

" Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (V....) Kt. határozata a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt KJT Építész Stúdió Kft.-vel, a szakrendelők elhelyezéséhez szükséges 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan, bruttó ára 8.864.600,- Ft., azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvannégyezer-hatszáz forint összegben, mely összegre a fedezetet az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II.18.) rendelet 2. melléklet I. 3. dologi kiadások sora biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés jogi megfelelés igazolását követő aláírására.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság  
2020. június 24-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Kert utca útfelújítás útpadka készítés pótmunka tárgyában  
**Készítette:** Sebestyén László  
**Előterjesztő:** dr. Győri Ottilia Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kert utca felső szakasz útfelújítását a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. jelenleg is végzi.

A rendszeres, különösen a június 15-ei héten lesett nagy mennyiségű esővíz alámosta az utat, ennek kiküszöbölésére szükséges a tervtől eltérően mindkét oldali padka kiépítése.

A pótmunka értéke bruttó 1.522.842,-Ft a mellékelt árajánlat szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. június 19.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
 dr. Győri Ottilia Polgármester  
 előterjesztő

**Melléklet(ek):**

215. Döntés a Kert utca útfelújítás útpadka készítés pótmunka tárgyában.pdf

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2020. (VI. 25.) Kt. határozata a Kert utca útfelújítás útpadka készítés pótmunka tárgyában."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Kert utca útfelújítás útpadka készítés pótmunkát a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.-től.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti pótmunkára összesen bruttó 1.522.842,-Ft forrást biztosít, melynek fedezete az 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 18.) rendelet 2. számú mellékletének Beruházások sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft-vel a szerződést - jogi megfeleléség igazolását követően – aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pontok: azonnal  
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**



## ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság  
2020. június 24-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a régi szennyvíztisztító telep területén állapotfelmérés elkészítéséről  
**Készítette:** Bánáti Katalin  
**Előterjesztő:** dr. Győri Ottília Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Indoklás:**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya előírta az Önkormányzat számára egy tényfeltárási záródokumentáció elkészítését a régi szennyvíztisztító telep bontása után. A Hivatallal történt 2020.06.04-i egyeztetés eredményeként egy alacsonyabb műszaki tartalmú állapotfelmérési dokumentáció elkészítése és benyújtása is elégséges, mely jelentősen csökkenti a vizsgálatok költségét.

Az állapotfelmérési dokumentáció elkészítésére az Önkormányzat három ajánlatot kért be. Az ajánlatadók opcionális tételként határozták meg ajánlatukban a környezeti kockázatelemzés elkészítését, mely csak szennyezettség fennállása esetén elvégzendő feladat.

A beérkezett ajánlatok a következők:

Cégnév	Ajánlati ár (Bruttó)	Opcionális tétel ár (Bruttó)	Összesen (Bruttó)
WESSLING Hungary Kft.	1.819.148,-Ft	304.800,-Ft	2.123.948,-Ft
Denkstatt Hungary Kft.	3.214.865,-Ft	381.000,-Ft	3.595.865,-Ft
GEO-SIVO Kft.	2.668.270,-Ft	177.800,-Ft	2.846.070,-Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2020. június 10.

**dr. Győri Ottília**  
polgármester

Budakeszi,

**Melléklet(ek):**

207. Döntés a régi szennyvíztisztító telep területén állapotfelmérés elkészítéséről.pdf

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI....) Kt. határozata a régi szennyvíztisztító telep területén állapotfelmérés elkészítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a WESSLING Hungary Kft.-vel megbízási szerződést kössön a régi szennyvíztisztító telep területén állapotfelmérés elkészítéséről.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti feladat ellátására mindösszesen bruttó 2.123.948,-Ft, összeget biztosít (ami magában foglalja opcionális tételként a környezeti kockázatelemzés megrendelését is), melynek fedezete a Budakeszi Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendeletének Beruházások 23-as számú melléklet sora.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok: azonnal  
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

**ELŐTERJESZTÉS****A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság  
2020. június 24-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Budakeszi Bringapark föld és aszfaltozás munkálatainak kivitelezéséről  
**Készítette:** Kovács Zsolt  
**Előterjesztő:** dr. Győri Ottilia Polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!****Indoklás:**

Budakeszi Város Önkormányzata pályázati támogatást nyert a Bringapark megépítésére, fejlesztésére, bruttó 3,5 millió Ft értékben, ugyanennyi önerő hozzáátételével.

Helyszín: a Budakeszi sportpálya területe.

A Miniszterelnöki Kabinetiroda 2020.06.11-én értesítette Hivatalunkat, hogy az általunk pályázott 3,5 millió forintot elnyertük.

Ajánlatot kértünk be a kivitelezési munkálatokra:

Cégnév	Ajánlati ár (Bruttó)
Otee Kft.	3.683.000 Ft
Ellwoodii Kft.	4.178.300 Ft
BP Faktum Bt.	4.667.250 Ft

Célszerű a vállalkozási szerződést mielőbb megkötni a projekt sikeres befejezése érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Budakeszi, 2020. június 16.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

Budakeszi,

**Melléklet(ek):**

196. előterjesztés.pdf

**Döntési javaslat**

"Határozati javaslat: Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2020. (VI. 25.) Kt. határozata a Budakeszi Bringapark föld és aszfaltozás munkálatainak kivitelezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy **szerződést kössön a legjobb ajánlatadó Otee Kft. -vel a Budakeszi Bringapark föld és aszfaltozás munkálatainak kivitelezése tárgyában.**

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bringapark építésére bruttó 3.500.000,- Forint keretösszeget biztosít saját forrásból, további 3.500.000,- Ft-ot pedig pályázati forrásból. Az összesen 7.000.000,- Ft-os keretösszegeből a legkedvezőbb ajánlatot adó cég bruttó 3.683.000 Ft-os ajánlatot adott a föld és aszfaltozás munkálatainak elvégzésére. A támogatásból fennmaradó összeg a kivitelezés előrehaladtával kerül felhasználásra: az indítószerkezet megépítésére, tereprendezésre, padok, kukák vásárlására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott összeget az önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2020 (II.18.) önkormányzati rendelet dologi kiadások terhére biztosítja.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozóval a szerződést jogi megfelelőség igazolását követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-3. pontok: azonnal

4. pont: a döntést követő 30 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**