



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 198

Gáspár Dávid	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI.16.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	06.17.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személyek: -

Mellékletek: Archiflex Stúdió építésziroda árajánlata
Algeco Kft. árajánlata
Bártfai-Szabó Építésziroda Kft. árajánlata
KJT Építész Stúdió Kft. árajánlata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. június 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület építéséről, építési helyéről és engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 2020. április 6-án kelt közleménye szerint a már meglévő szülészeti, nőgyógyászati, audiológia, szemészet, neurológia, ortopédia, urológia, reumatológia mellé további szakellátások finanszírozásáról döntött.

Ezek: **belgyógyászat, bőr- és nemibeteg ellátás és bőr- és nemibeteg gondozás, sebészet, fül-orr-gégegyógyászat, kardiológia, diabetológia, fogszabályozás, fogászati röntgen, gyógytorna, fizioterápia, csontsűrűségmérő (RTG), röntgendiagnosztika.**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 134/2020. (V.28.) Kt. határozata szerint megvizsgáltuk a szakrendelés helyszínéül alkalmas ingatlanok bérlésének lehetőségét, a bérlésre nem találtunk műszakilag alkalmas bérleményt, így a gyorsszerkezettel történő építés jelenthet megoldást, .

A rendelőnek összesen kb. 300 m2 hasznos alapterületi igénye van, működése 15 fő dolgozói létszámmal biztosítható.

1. Az épület Fő utca 1393. hrsz-ú telken (természetben Fő u. 98.) történő elhelyezése esetén két szintes, rámpával akadálymentesített épület létesül. Az 1. épületegységben 5db 16-21m²-es rendelő helyezkedik el, személyzeti tartózkodóval, beépített konyhával, valamint személyzeti és közösségi vizesblokkokkal. Ebben az egységben a belgyógyászati, sebészeti, UH-diagnosztikai, kardiológiai, neurológiai és diabetológiai szakellátások számára biztosítunk helyet. A másik szinten kerül elhelyezésre a gyógytorna, a fizioterápia, az ortopédia és a reumatológiai szakrendelés, a szükséges öltözőkkel, vizesblokkokkal és személyzeti tartózkodóval.
Ezen a telken történő megvalósítás feltétele a telken lévő volt tudószanatórium épület bontása, mellyel biztosítható a rendelő mentővel való megközelíthetősége. A tudószanatórium épülete korszerűtlen, rossz állapotú, bontására korábban már terv is készült.
2. Az épület Kerekmező 2306/144 hrsz alatti ingatlanon történő elhelyezése esetén a funkciók egy szinten kerülnek elhelyezésre.

A szakrendelők elhelyezéséhez szükséges hozzávetőlegesen 300 m² hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan árajánlatot kértünk az Archiflex Stúdió építészirodától, Draskóczy Gergely építésztől, Algeco Kft-től, Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.-től és a KJT Építész Stúdió Kft.-től.

I. Árajánlat:

Archiflex Stúdió építészirodától érkezett árajánlat a 300 m² hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 11.290.300,- Ft.

II. Árajánlat:

Algeco Kft.-től érkezett árajánlat a 300 m² hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 17.002.125,- Ft.

III. Árajánlat:

Bártfai-Szabó Építészirodától érkezett árajánlat a 300 m² hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 9.906.000,- Ft.

VI. Árajánlat:

KJT Építész Stúdió Kft.-től érkezett árajánlat a 300 m² hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozóan, bruttó ára 8.864.600,- Ft.

V. Árajánlat:

Draskóczy Gergely a rövid határidőre tekintettel, nem adott ajánlatot.

Budakeszi, 2020. június 16.

dr. Győri Ottilia
polgármester

I/A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.25) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül az 1393. hrsz-ú, természetben Fő utca 98. számú ingatlant jelöli meg.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást folytat le az 1. pontban foglalt helyszínen történő épület kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 191.500.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

I/B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.25) Kt. határozata a szakellátások biztosításához szükséges épületről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NEAK által finanszírozandó szakrendelések további helyszínéül a 2306/144 hrsz-ú ingatlant jelöli meg, mely természetben Kerekmező utcában található.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást folytat le az 1. pontban foglalt helyszínen történő épület kivitelezésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt szakrendelések megvalósítására bruttó 180.000.000 Ft forrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.18.) önkormányzati rendelet Beruházások sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (VI.25) Kt. határozata a 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli dokumentáció készítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt KJT Építész Stúdió Kft.-vel, a szakrendelők elhelyezéséhez szükséges 300 m2 hasznos alapterületű új egészségügyi szakrendelő épület engedélyezési és kiviteli építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére

vonatkozóan, bruttó ára 8.864.600,- Ft., azaz nyolcmillió-nyolcszázhatvannégyezer-hatszáz forint összegben, mely összegre a fedezetet az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020 (II.18.) rendelet 2. melléklet I. 3. dologi kiadások sora biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül