



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 449

Szabóné Csatlós Ildikó	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI.28.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	XI.15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI.18.					
Jegyző	11.15.		PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester			X	X		

Meghívott személy(ek):

-

Melléklet(ek): 2 db árajánlat

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. november 28. -i ülésére

Tárgy: Meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítése és éves üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

2014.08.29 -én átadásra került a Polgármesteri Hivatal és a Pitypang Óvoda tetején lévő napelem rendszer.

1. A 2019 márciusi energetikai felülvizsgálat után szembesültünk vele, hogy a Polgármesteri Hivatal, Fő útra merőleges táblasorának invertere nem működik. A telepítést végző Newergies Kft operatív vezetőjével közösen végzett bejárás során kiderült, hogy a szerver szoba 2016. és 2017. évi tüzesete során, az eredetileg telepített monitor és a hozzá tartozó kábelek, router, stb. megsérültek és kidobásra kerültek. A tüzeset miatt a napelem főkapcsolója is lekapcsolásra került, ami miatt a napelemsor nem működött. Mivel azóta nem volt lehetőség monitorozásra és az inverterek elhelyezkedése (kültéren, közvetlenül a tető alatt) nem teszi lehetővé a folyamatos áramtermelés követését, szükség van az új monitoring rendszer kiépítésére.
2. A Pitypang Óvoda napelemének ellenőrzésére szolgáló műszer az időközben ott zajló felújítások során megsérült, működésképtelenné vált.

Problémák

A napelemes rendszerekben az inverter méri és regisztrálja a napelemek energiahozamát. A pillanatnyi teljesítmény és a halmozott energiatermelési adatok az inverter kijelzőjéről leolvashatók. Azonban a monitoring elmaradása csak akkor derül ki, ha az áramszolgáltatótól kapott éves szaldós elszámolást elemezzük. Ennek hiányában előfordulhat, akár évekig sem derül ki a bekövetkezett hozamvesztés.

Javaslat

Két cégtől érkezett be elfogadható árajánlat.

- Newergies Kft
- Sky System Kft

Összehasonlító táblázat							
		NEWERGIES Kft	SKY SYSTEM Kft	SzakoPlusz Kft	ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft	Gershoj Energia Kft	Wagner Solar Hungária Kft
sorsz:	Feladat megnevezése	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft
1.	Polg.Hiv.Custler Controller és a beépítése	365 000	267 000	nem tudja vállalni	nem ad be ajánlatot Pécsről	SMA inverterekkel nincs tapasztalatuk	nincs kapacitása
2.	Polg.Hiv.kábelek kimérése, szerelés	35 000	34 000				
3.	Polg.Hiv.beüzemelés, oktatás	50 000	20 000				
4.	Pitypang ovi Custler Controller beépítése	365 000	267 000				
5.	Pitypang ovi kábelek kimérése, szerelés	65 000	34 000				
6.	Pitypang ovi beüzemelés, oktatás	50 000	20 000				
7.	A két intézményre, évi 1 alkalommal, teljes körű rendszer ellenőrzés és karbantartás	300 000	80 000				
8.	A két intézményre, meghibásodás esetén 48 órán belül helyszíni érkezés/kiszállítás és hibaelhárítás munkadíja	40 000	25 000				
	Összesen:	1 270 000	747 000	0	0	0	0


A legkedvezőbb árajánlatot a Sky System Kft cég adta.
Javasoljuk a SKY SYSTEM Kft cég árajánlatát elfogadásra.

Költségek

nettó 321 000.- Ft + ÁFA egyszeri
 nettó 321 000.- Ft + ÁFA egyszeri
nettó 105 000.- Ft + ÁFA/évente
nettó 747 000.- Ft + ÁFA bruttó 948 690.- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.


dr. Győri Ottilia
polgármester

A Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő - testületének/2019. (XI.28.) Kt. határozata a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a SKY SYSTEM Kft-vel a Polgármesteri Hivatal és a Pitypang Óvoda monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére, melyre a fedezetet bruttó 948 690.- Ft összeg erejéig a 2020. évi költségvetés terhére.
 - Polgármesteri Hivatalban a napelemek monitoring rendszerének kiépítése
nettó 321 000.- Ft + ÁFA
 - Pitypang Óvodában a napelemek monitoring rendszerének kiépítése
nettó 321 000.- Ft + ÁFA
 - A két épület **éves üzemeltetése, évente egyszer** teljes körű rendszer ellenőrzés, karbantartás, és hibajavítás 48 órán belül
nettó 105 000.- Ft + ÁFA/ év
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – jogi megfelelés és ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésének a tervezésénél az 1. pontban meghatározott összeget tervezze be.

Felelős: 1. – 2. pont: dr. Győri Ottilia Polgármester
3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pontra azonnal
2. pontra a döntéstől számított 15 napon belül
3. pont: 2020. évi költségvetés készítése

B Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő - testületének/2019. (XI.28.) Kt. határozata a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete nem támogatja a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítését és éves üzemeltetését.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

AJÁNLAT KOMMUNIKÁCIÓS BERENDEZÉSEKRE ÉS
RENDSZER ÜZEMELTETÉSRE

Tisztelt Szabóné Csatlós Ildikó!

Személyes felmérésünk alapján a Budakeszi Polgármesteri hivatal és Óvoda monitoring szolgáltatás kiépítésére, valamint a két rendszer üzemeltetésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Monitoring rendszer kiépítése a Polgármesteri hivatalban:

Megnevezés	Darabszám	Egységár	Összesen
Custler Controller	1 db	365 000	365 000
Kábelek kimérése, szerelés	1 alk	35 000	35 000
Beüzemelés, oktatás	1 alk	50 000	50 000
Mindösszesen nettó			450 000 Ft

A megadott ár nem tartalmazza az esetleg szükséges kábelcserét, ha a meglévő kábelek sérültek.

Monitoring rendszer kiépítése az óvodában:

Megnevezés	Darabszám	Egységár	Összesen
Custler Controller	1 db	365 000	365 000
Kábelezés - bekötések	1 alk	65 000	65 000
Beüzemelés, oktatás	1 alk	50 000	50 000
Mindösszesen nettó			480 000 Ft

Az óvodában jelenleg meglévő eszköz újbóli beüzemelése díjmentes, a berendezés cseréjének szükségessége/esetleges javításának megállapítása folyamatban.




Üzemeltetési ajánlat a Polgármesteri hivatal és az óvoda épületén lévő napelemes rendszerre:

Megnevezés	Darabszám	Egységár	Összesen
üzemeltetés	1 év	300 000	300 000
Mindösszesen nettó			300 000 Ft

Az üzemeltetés díja tartalmaz évi egy alkalommal történő teljes körű rendszer ellenőrzést és karbantartást, valamint meghibásodás esetén 48 órán belüli helyszínre érkezést, és a hiba elhárítás munkadíját.

Az üzemeltetés díja nem tartalmazza a meghibásodás esetén történő kiszállási díjat, ami 40.000Ft + Áfa alkalmanként, illetve az esetleg cserélendő alkatrészek díját.

Üdvözlettel:

 **NEWERGIES KFT.**
Székhely: 1094 Budapest, Balázs Béla u. 10. III. em.
Adószám: 14541115-4-43
Cégjegyzék: 01-09-294978
OTF Bank: 11742009 20044325 00000000
MagNet Bank: 16200106 14 147442 00000000
Neuberger Zoltán
operatív vezető

Kelt: Budapest, 2019. 07. 22.

Tisztelt Szabóné Csatlós Ildikó!

Az alábbiakban csatoljuk árkalkulációnkat Cluster controller rendszer telepítésére és üzemeltetésére a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.), valamint a Pitypang Sportóvoda (2092 Budakeszi, Zichy Péter utca 31.) épületére vonatkozóan



Árkalkuláció napelemes rendszerre

Az előzetes kalkuláció alapja:

Cégünk a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi tájékoztató, előzetes műszaki-, és árkalkulációt készítette.

Az ajánlat tárgya:

Napelemes háztartási méretű kiserőmű (HMKE) Cluster Controllerrel kapcsolatos szerelési, bekötési, karbantartási, valamint üzemeltetési munkálatai

Ajánlat műszaki tartalma, díjazás:

Alább olvashatja ajánlatunk részletes műszaki tartalmát és főösszesítőjét.

A feltüntetett áraink a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2014. évi LXXIV. törvény alapján tartalmazzák a napelemekre vonatkozó környezetvédelmi termékdíjakat.

Tételes ártáblázat a két helyszínre összesítve: **Monitoring tevékenység**

<u>Termék neve:</u>	<u>Egységár</u>	<u>Darab</u>	<u>Σ Nettó</u>	<u>ÁFA (27%)</u>	<u>Σ Bruttó</u>
SMA Cluster controller	243 000 Ft	2	486 000 Ft	131 220 Ft	617 220 Ft
Cluster Controller beépítése	24 000 Ft	2	48 000 Ft	12 960 Ft	60 960 Ft
Kábelek kimérése, szerelés	34 000 Ft	2	68 000 Ft	18 360 Ft	86 360 Ft
Beüzemelés, oktatás	20 000 Ft	2	40 000 Ft	10 800 Ft	50 800 Ft
Teljes körű rendszer ellenőrzés és karbantartás	40 000 Ft	2/év	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft
Meghibásodás esetén 48 órán belül helyszínre kiszállás és hibaelhárítás	25 000 Ft	1/alkalom	25 000 Ft	6 750 Ft	31 750 Ft
Összesen	747 000 Ft		201 690 Ft	948 690 Ft	

Fizetési ütemezés

Önerős finanszírozás: Szerződéskötés után legkésőbb 8 nappal a szerződéses összeg 30%-át kell a megrendelőnek előlegként kifizetnie. A következő 40% az engedély megérkezése után válik esedékessé, az utolsó 30%-ot pedig a telepítés elkészültével kell megfizetni.

Fizetés módja: Az előleget és a vállalkozói díjakat (hitel esetén az esetleges önrészt) a Vállalkozó bankszámlájára átutalással kell megfizetni.

Jótállás

Tartószerkezet 10 év teljes körű gyártói jótállás

Egyéb villamos szerkezetek 2 év jótállás

Ajánlat érvényessége: Jelen árajánlatunk 60 napig érvényes.

Kapcsolat:

Nagy Bálint +36 20 443 3543