



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma:

452

Gáspár Dávid	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	XI. 15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	M. 18.	Mažani				
Jegyző	M. 15.					
Polgármester			PKB	KFB	KKKB	OKEB
			X	X		

Meghívott személy: -

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának az indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7 pályázat keretében Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztésére pályázatot nyújtott be, melyre a Magyar Államkincstár a BPM-ÁPI/7274-1/2018 iktatószámú értesítése alapján 299.999.549 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázattal érintett egyik terület a Kert utca. Az első lépés a csapadékvízhálózat építéséhez az érintett ingatlanok rendezettsége. A jelenlegi szabályozási terv szerinti útszélesítés az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetve megtörtént vagy kialakításuk megkezdődött, azonban a Kert utca Megyei utca felé eső részén az útszélesítéssel érintett ingatlanok tulajdonosai csak abban az esetben állapodnak meg az önkormányzattal, ha az ingatlanjaikat érintő szabályozási vonalat módosítjuk, ezzel csökkentve a szabályozási szélességet.

A szabályozási terven jelölt nyomvonal felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény elkészült, azonban az útszélesítés módosított nyomvonalával egyező telekalakítások csak a hatályos Szabályozási terv módosítását követően valósulhatnak meg.

A telekhatár-rendezéséhez szükséges a Szabályozási Terv módosítása. A Budakeszi 7151, 7152, 7153, 7154 és 7193/2 helyrajzi számú ingatlanok közti telekhatár-rendezéséhez övezeti határvonal módosítása is szükséges.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosításának indítása fenti okok miatt, feltétlenül szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzatnak lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet, amelynek köszönhetően gyorsabban lebonyolítható a HÉSZ módosítási eljárása, ún. tárgyalásos eljárással.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 13.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának az indításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett Budakeszi, 7151, 7152, 7153, 7154 és 7193/2 helyrajzi számú ingatlanok területét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt területre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének az 1. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozó tervezői ajánlattételi felhívást.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. ponthoz kapcsolódó árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (3123 Cered, Vörösmarty u. 4.)
 - PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására 1 millió Ft keretösszeget biztosít. Ennek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 5 napon belül

5-6. pont: 2019. december 14.