



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 441

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI. 20.	<i>Bu</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI. 20.	<i>Marta</i>				
Jegyző	11. 20.	<i>[Signature]</i>	PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester		<i>[Signature]</i>		X		

Meghívott személy: -

Melléklet: Külterületi Szabályozási Terv részlet

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete (külterületi szabályozási tervlap) rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítási eljárásának indításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2019. május 16-án elfogadta a helyi építési szabályzatot, valamint a szabályozási tervet (HÉSZ) érintő módosításokat a 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelettel.

Sajnálatos módon a 3. számú melléklettel (külterületi szabályozási tervlap) kapcsolatban rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság történt.

A külterületi szabályozási tervlap átdolgozásakor, a Budaörsi út mentén fekvő Budakeszi 0103/91, 0103/92 és 00103/100 hrsz-ú ingatlanokat érintő útszélesítést jelölő „meglévő és tervezett közlekedési célú közterület”-et jelölő sárga fedvényszín – módosítási szándék nélkül – rajztechnikai hibából adódóan lekerült.

Fenti módosulásából adódóan az érintett területen tervezett bicikliút nyomvonalának kialakításához a jelenleg hatályos külterületi terv fenti javítása szükséges.

A szükséges terveket a tervezők garanciálisan elkészítik.

A rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja alapján állami főépítési eljárással van lehetőség, amelynek az első lépése a módosítási eljárás elindítása a rendelet 42/A. §-a alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 20.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete (külterületi szabályozási tervlap) rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítási eljárásának indításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elindítja a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítását állami főépítési eljárásban és felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, lefolytatására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

