

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

2019. november 27.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IX. 26.) rendelet módosítására**

Készítette: Uzsoki Gábor bizottsági referens

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Kerekmező utcába sebességkorlátozó tábla kihelyezése

-

Az elmúlt időszakban lakossági panaszok érkeztek, melyek szerint az Árpád fejedelem téren átadott új általános iskolaépület mellett lévő Kerekmező utcában gyakran fordult elő, hogy egyes autósok - láthatóan nagy sebességgel átszáguldozva - veszélyeztetik az utcában gyalogosan közlekedőket.

Mivel a Kerekmező utca, Kenderföld utca- Máriy László utca között húzódó lakossági panaszokkal érintett szakasza nem rendelkezik szilárd útburkolattal, azon mechanikai sebességcsökkentő eszközök (pl. forgalomlassító küszöb vagy párna, stb.) elhelyezése nem javasolt.

A fent leírt probléma megszüntetése céljából javasolt a Kerekmező utcában - a Kenderföld utcai, illetve a Máriy László utca (iskolai szervizút) kereszteződésnél - 20 km/h-s sebességkorlátozó táblák kihelyezése.

2. Máriy László utca buszforduló és a kapcsolódó utcák kitáblázásának megváltoztatása

-

A közelmúltban az Árpád fejedelem téren átadott új általános iskolaépület miatt a Máriy László utcában - közlekedésbiztonsági okokból - átalakításra kerültek a buszmegállók úgy, hogy csak az iskola felőli oldalon kialakított dupla buszmegállóban lehetséges az utas le,- illetve felszállás. A menetidő betartása végett szintén csak itt, ebben a buszmegállóban lehetséges a 188-as és 222-es számú autóbuszok részére az ideiglenes várakozás. Emiatt indokoltá vált az ún. „Kerekmező buszforduló”, valamint a Paplanhát utca, Honfoglalás sétány buszfordulóhoz közvetlenül kapcsolódó szakaszain a forgalmi rend átalakítása.

Az 1. és 2. pontokban leírt forgalmi rend változtatáshoz a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosítása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendeletet elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

456. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Rendeletalkotási javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az R. (52) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(52) A Paplanhát utca és a Honfoglalás sétány között lévő buszfordulóba mindkét irányból történő behajtás - a BKK/VOLÁN autóbuszok kivételével - megtiltásra kerül, emiatt

a) A buszforduló, Paplanhát utcai (Miller József utca felőli) oldalán „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla, valamint alatta „Kivéve BKK, Volánbusz” feliratú kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre.

b) A buszforduló- Paplanhát utca útkereszteződésben „Különösen veszélyes hely” útburkolati jel kerül felfestésre.

c) A buszforduló, Paplanhát utcai (Honfoglalás sétány, valamint Miller József utca felőli) oldalán az útkereszteződéstől 5 méterre a Miller József utca irányába „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla, valamint alatta az elsőbbséggel rendelkező út vonalvezetését jelző kiegészítő tábla kerül kihelyezésre.

d) A buszforduló, Honfoglalás sétány (Márity László utca felőli) oldalán „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla, valamint alatta „Kivéve BKK, Volánbusz” feliratú kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre.

e) A buszforduló- Honfoglalás sétány útkereszteződésben „Különösen veszélyes hely” útburkolati jel kerül felfestésre.

f) A buszforduló, Honfoglalás sétány (Arany János utca felőli) oldalán „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla, valamint alatta az elsőbbséggel rendelkező út vonalvezetését jelző kiegészítő tábla kerül kihelyezésre a Miller József utca irányába.

g) A Paplanhát utca- Márity László utca útkereszteződésben meglévő „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla helyett „ÁLLJ! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kerül kihelyezésre.

h) A Márity László utca- Paplanhát utca útkereszteződés Konth Miklós utca felőli oldalán meglévő „Megállni tilos” jelzőtábla alá, „30 m” feliratú kiegészítő jelzőtábla, kerül kihelyezésre.”

2. §

Az R. az alábbi (164)-(167) bekezdésekkel egészül ki:

„(164) „Egyéb veszély” jelzőtábla, valamint alatta „Forgalmi rend változás” kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre a Paplanhát utcában a Paplanhát utca- buszforduló útkereszteződéstől 50 méterre, a Miller József utca irányában, három hónap időtartamra.”

„(165) „Egyéb veszély” jelzőtábla, valamint alatta „Forgalmi rend változás” kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre a Honfoglalás sétányon a Honfoglalás sétány- buszforduló útkereszteződéstől 50 méterre, a Miller József utca irányában, három hónap időtartamra. ”

„(166) „Egyéb veszély” jelzőtábla, valamint alatta „30 méter” kiegészítő jelzőtábla, továbbá „Forgalmi rend változás” kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre a Márity László utca- Paplanhát utca útkereszteződésben, a Márity László utca irányában, három hónap időtartamra.”

„(167) „Egyéb veszély” jelzőtábla, valamint alatta „30 méter” kiegészítő jelzőtábla, továbbá „Forgalmi rend változás” kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre a Márity László utca- Honfoglalás sétány útkereszteződésben, a Márity László utca irányában, három hónap időtartamra.”

3.§

A közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2. §-a (163) bekezdéssel egészül ki:

„(163) A Kerekmező utca, Kenderföld utca- Máriy László utca (iskolai szervízút) közötti szakaszán 20 km/h-s sebességkorlátozás kerül bevezetésre, ezért „Sebességkorlátozás 20 km/h” jelzőtábla kerül kihelyezésre a Kerekmező utca- Kenderföld utca útkereszteződésben a Vadverem utca irányába, illetve a Máriy László utca (iskolai szervízút) útkereszteződésben a Máriy László utca irányába.”

4.§

- (1) E rendelet 2019. napján lép hatályba.
(2) A rendelet 3. §-a kihirdetését követő 3 hónap múlva hatályát veszti.

dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2019. napján kihirdettem.

dr.Szelenczy Gabriella

jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához. Ezt teszik egyes Budakeszi utcák lakói is, amikor útépitéshez hozzájárulást gyűjtenek. A hozzájárulás nem fedezi a teljes beruházás költségét, azonban megkönnyíti a fedezet biztosítását. Erre tekintettel született meg a rendelet-tervezet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendelet tervezetet elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 11.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Melléklet(ek):

468. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

".../2019. (.....) önkormányzati rendelete az útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a útépités/útfelújítás lakossági támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a lakossági önerőből történő útépités támogatása, egyben az útépités/útfelújítás megvalósításának ösztönzése.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város belterületén

- a) önkormányzati tulajdonban lévő területen (közterületen) történő útépitésre/útfelújításra;
- b) ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra.

3. A útépités/útfelújítás

3. §

(1) Útépitéshez/útfelújításhoz akkor biztosítható önkormányzati forrás - kivéve a Pest megyei, állami és uniós forrásból megvalósuló útépitést/útfelújítást -, ha **az érvényben lévő ütiügyi műszaki előírásnak megfelelő, az önkormányzattal szerződésben lévő úttervező által készített és az önkormányzat által jóváhagyott, közműegyeztetett és jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli útterv** rendelkezésre áll.

(2) Az építendő út **tervezésénél** törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására. Figyelembe kell venni a hatályos HÉSZ szerinti szabályozási vonalakat és a településképi előírásokat.

(3) A tervezés során a csapadékvíz-elvezetéséről a befogadóig kell gondoskodni.

4. A pályázat általános feltételei, a pályázók köre és a pályázatok kiírása, elbírálása

4. §

- (1) A lakossági útépitéshez/útfelújításhoz adható önkormányzati forrás elnyerésére pályázhat mindazon magánszemélyekből álló közösség, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, akik Budakeszi Város belterületén az adott közút mentén ingatlantulajdonnal rendelkeznek.
- (2) Az útépitési/útfelújítási pályázat kiírásáról a Képviselő – testület a mindenkori költségvetés elfogadásakor dönt.
- (3) Az önkormányzati forrás iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti pályázati űrlapon kell a Polgármesteri Hivatalba benyújtani. A pályázathoz csatolni kell a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot is.
- (4) A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a pályázók 2. számú mellékletben szereplő vagyoni hozzájárulásainak összege az 5.§ (4) bekezdésben foglalt összköltség legalább%-a.
- (5) Az önkormányzati forrás iránti kérelmek benyújtási határideje az adott év március 31. napja.
- (6) A pályázatokat a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság véleményezi.
- (7) A pályázatok elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben az alábbiak:
 - a) a lakossági hozzájárulás mértéke,
 - b) a pályázott út, vagy felújított szakasz meglévő műszaki állapota,
 - c) a tervezett út várható forgalma,
 - d) a tervezett útépités/útfelújítás tervezői költségbecslés szerinti összege,
 - e) a tervezett út hossza,
 - f) a tervezett útépitésben/útfelújításban résztvevők száma,
 - g) a tervezett útépitéssel/útfelújítással érintettek száma,
 - h) városfejlesztési és városrendezési szempontok.
- (7) A benyújtott pályázatok megvalósulási sorrendjének elbírálásáról a képviselő-testület az adott év áprilisi ülésén dönt.

5. A támogatás alapja, a felhasználás feltételei

5. §

- (1) A döntést követően a felek a 2. számú melléklet tartalmával megegyező közérdekű kötelezettség vállalást írnak alá.
- (2) A Képviselő – testület a lakossági útépitésre/útfelújításra rendelkezésre álló keretösszeget év közben módosíthatja.
- (3) A lakossági útépitési/útfelújítási forrás tárgyévben fel nem használt részét - amennyiben az pénzmaradvány formájában jelentkezik - a következő költségvetési évre kell átvinni.
- (4) A Képviselő – testület által biztosított forrásból és a lakossági közérdekű kötelezettség vállalásból történő útépités/útfelújítás esetén ha szükséges, az önkormányzat kiviteli úttervet készít, a kivitelezőt beszerzési eljárás keretében kiválasztja, a szakszerű kivitelezést elvégezteti (mindösszesen: összköltség).
- (5) A útépitéshez a (4) bekezdésben meghatározott forráson felül – bármely okból felmerülő többletköltség esetén – további forrás nem adható.
- (6) A közműegyeztetést a tervezőnek kell elvégeznie.

6. Záró rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megvalósult útépitéshez forrás nem biztosítható.
- (3) Hatályát veszti jelen rendelet hatályba lépésével a lakossági útépités támogatásáról szóló 13/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet.

Budakeszi, 2019.

dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2019.-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (I. 31.) Kt. határozata alapján a Települési Arculati Kézikönyv módosítása és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata elkészült, a mellékletben megtekinthető. A módosítás részleteit a melléklet indoklásában írtuk le részletesen.

A Települési Arculati Kézikönyvet a rendelet módosításainak megfelelően pontosítottuk.

A módosításokat az elmúlt másfél év tapasztalatai, valamint lakossági, tervezői, Főépítési Irodai észrevételek alapján javasoljuk.

A tájékoztatás elfogadását követően indulhat a partnerségi egyeztetés, lakossági fórum és a véleményeztetés. A módosítások Képviselő-testület általi elfogadására ezt követően kerülhet sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 7.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

- 459. Előterjesztés melléklet2.pdf
- 459. Előterjesztés melléklet.pdf
- 459. Előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint tudomásul veszi a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatást.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról
Készítette:	dr. Gyimóthy Roland
Előterjesztő:	dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Közbiztonsági, Közellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budakeszi belterület 7773 helyrajzi szám alatt felvett, mindösszesen 36 m² alapterületű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan korábbi magánszemély tulajdonosai 2019. április 25. napján térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést kötöttek Budakeszi Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), ezáltal az érintett ingatlan 39384/2019.04.30. bejegyző határozattal Önkormányzati tulajdonba került.

Konkoly Dóra korábbi egyik tulajdonos kérelmezi az átadott ingatlan művelési ágának megváltoztatását, mivel a Budakeszi 7777 hrsz.-ú ingatlan egyik tulajdonosaként építkezni szeretnének és az ingatlanra történő víziközmű bevezetéséhez, azok terveinek engedélyezéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. közterület csatlakozást kér. Konkoly Dóra levelében (email) leírja, hogy a költségek minimalizálása miatt a vízbekötéssel egy időben a csatornabekötés során az akna áthelyezésével szeretnék megoldani az akna javítását, azaz a telek előtti területet rendezni fogják, valamint jelezte, hogy az akna nem a felső szomszéd tulajdona, akivel szóban már egyeztetett, és ha az akna miatt plusz költsége merül fel, azt a szolgalmi jog tulajdonosa felé tovább fogja hárítani.

A Budakeszi 7773 hrsz. ingatlanra került aknát az akna (csatorna) tulajdonosai(á)nak saját költségükön vissza kell helyeztetniük a 7777 hrsz.-ú telken belülre, mert a szennyvíz csatorna hálózat üzemeltetője (Vízművek) ilyet nem üzemeltet, és nem is maradhat közterületen.

A Képviselő-testület határozathozatalát és a hatósági bizonyítvány kiállítását követően az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a Budakeszi belterület 7773 helyrajzi szám kivett úttá vagy kivett közterületté váljon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 06.

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

432. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közbiztonsági, Közellátási és Környezetvédelmi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI.28.) Kt. határozata a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterületté történő átminősítését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan, ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterületté történő átminősítését.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy írásban szólítsa fel a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan területén lévő akna tulajdonosát, annak áthelyezése érdekében.

Felelős: 1-2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete (külterületi szabályozási tervlap) rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítási eljárásának indításáról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2019. május 16-án elfogadta a helyi építési szabályzatot, valamint a szabályozási tervet (HÉSZ) érintő módosításokat a 12/2019. (V. 16.) önkormányzati rendelettel.

Sajnálatos módon a 3. számú melléklettel (külterületi szabályozási tervlap) kapcsolatban rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság történt.

A külterületi szabályozási tervlap átdolgozásakor, a Budaörsi út mentén fekvő Budakeszi 0103/91, 0103/92 és 00103/100 hrsz-ú ingatlanokat érintő útszélesítést jelölő „meglévő és tervezett közlekedési célú közterület”-et jelölő sárga fedvény szín – módosítási szándék nélkül – rajztechnikai hibából adódóan lekerült.

Fenti módosulásából adódóan az érintett területen tervezett bicikliút nyomvonalának kialakításához a jelenleg hatályos külterületi terv fenti javítása szükséges.

A szükséges terveket a tervezők garanciálisan elkészítik.

A rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja alapján állami főépítési eljárással van lehetőség, amelynek az első lépése a módosítási eljárás elindítása a rendelet 42/A. §-a alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 20.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

471. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a helyi építési szabályzat 3. számú melléklete (külterületi szabályozási tervlap) rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítási eljárásának indításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elindítja a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása miatti módosítását állami főépítési eljárásban és felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, lefolytatására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területével kapcsolatban
Készítette:	Borsodiné Gláser Krisztina
Előterjesztő:	dr. Győri Otília Polgármester
Véleményező bizottság:	Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 457/2018. (XI. 10.) Kt. határozatával a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról és a településrendezési szerződésről, majd a 8/2019. (I. 31.) Kt. határozattal elfogadta a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet.

A településrendezési szerződések aláírását megelőzően a tulajdonosok szándék-nyilatkozatokat írtak, illetve írnak alá annak megfelelően, hogy a fejlesztéshez anyagi vagy területi hozzájárulást adnak. A területen érintett 33 db ingatlan közül már csak 2 db olyan ingatlan van, ahol a (rész)tulajdonosok még nem adták le a szándéknyilatkozatot. Az előzetes egyeztetések alapján az egyik terület eladásra-megvételre kerül, a másik terület tulajdonosa pedig támogatja, ha már csak az ő hozzájárulása szükséges.

A terület fejlesztése érdekében szükséges további lépések:

1. a beruházáshoz tartozó összes költség tisztázása,
2. a településrendezési szerződések aláírása,
3. telekhatárok módosulása miatt a telekcsoport újra osztása,
4. utak, híd, közművek tervezetése.

Az összes költség tisztázásához a szükséges információk:

A teljes terület 89 410 m²

Közterület céljára a tulajdonosok által leadott terület 8 673 m²

A megkötésre kerülő településrendezési szerződések szerint – az előzetes szándéknyilatkozatok alapján – **az Önkormányzat kb. 3480 m² építési területet és kb. 55 Millió Ft összeget kap.**

A tulajdonosok és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés csak a pénzügyi vonzatok ismeretében köthető meg.

Az egyik ilyen – Önkormányzat által vállalt – költségvonzat a telekalakításhoz szükséges munkálatok díja, ahol a telekcsoport újra osztásához a vázrajzok elkészítésére az alábbi ajánlatot kaptuk a földmértől:

A földhivatali eljárási díjak kalkulációja összesen: 556.500.- Ft
Földmérési munkadíj: 770.000.- Ft + ÁFA (bruttó 977.900.- Ft)
összesen: bruttó 1.534.400.- Ft

A másik vállalat a közművek és utak tervezésére vonatkozott, amelynek érdekében Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 216/2019. (V. 30.) Kt. határozatával döntött arról, hogy Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területére vonatkozó út, híd és közmű tervezésére árajánlatokat kér be.

A kiküldött ajánlatkérőkre az alábbi ajánlatokat kaptuk:

tervező	ajánlat
UTIBER Közúti Beruházó Kft.	nem kíván ajánlatot adni

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	29.200.000.- Ft + ÁFA
Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.	34.500.000.- Ft + ÁFA
KÉSZ Tervező Kft.	nem válaszolt
UNITEF '83 Zrt.	kapacitás hiányában nem kíván ajánlatot adni

A kedvezőbb ajánlatot adó tervezőiroda ajánlata részletesen:

- 1100 m hosszú, 6 m széles közút tervezése – 10,5 M Ft + ÁFA
- 1000 m hosszú, 3 m széles gyalog-kerékpárút tervezése – 2 M Ft + ÁFA
- a szükséges csapadékvíz elvezetés megoldásának a tervezése – 1,5 M Ft + ÁFA
- a Budakeszi árok keresztezéséhez szükséges híd/áteresz tervezése – 4,1 M Ft + ÁFA
- a Budakeszi, külterület 074/19 hrsz-ú út kikötése a Budaörsi úti csomópontba balra kanyarodási lehetőséggel, amely beilleszthető a későbbi – elkerülő utas – fejlesztési elképzelésekbe – 2,5 M Ft + ÁFA
- ivóvíz vezetékek, szennyvízelvezetés, gázvezetékek, elektromos földkábel (az ELMŰ által biztosított kapacitásnagysággal) tervezése, a területen kialakításra kerülő kb. 40 db ingatlanra – 8,6 M Ft + ÁFA

A tervezetesen felül további költség lesz a közművek, utak és a híd megépítése is.

A kivitelezési költségek – az előzetes tervezői kalkuláció alapján – nagyságrendileg az alábbiak lehetnek:

- 1100 m hosszú, 6 m széles közút építése kb. 100 M Ft
- 1000 m hosszú, 3 m széles gyalog-kerékpárút építése kb. 40 M Ft
- a szükséges csapadékvíz elvezetés megoldása kb. 60 M Ft
- a Budakeszi árok keresztezéséhez szükséges híd/áteresz építése kb. 100 M Ft
- a Budakeszi, külterület 074/19 hrsz-ú út kikötése a Budaörsi úti csomópontba balra kanyarodási lehetőséggel, amely beilleszthető a későbbi – elkerülő utas – fejlesztési elképzelésekbe – függ a csomópont nagyságától, vagy hogy körforgalom lesz-e – kb. 200 M Ft – 1 Mrd Ft
- ivóvíz vezetékek, szennyvízelvezetés, gázvezetékek, elektromos földkábel (az ELMŰ által biztosított kapacitásnagysággal) kivitelezése, a területen kialakításra kerülő kb. 40 db ingatlanra a tulajdonosok költségviselésével:

§ villamos energia kb. 25 000.- Ft + ÁFA/m

§ vízellátás kb. 40.000.- Ft + ÁFA/m

§ szennyvízelvezetés kb. 55.000.- Ft + ÁFA/m

Az út és híd megépítése nemcsak a terület tulajdonosainak az érdeke, hanem a Nagyszénászűg és a Makkosmária városrésznek is, valamint a városnak is, hiszen ezzel a közlekedésben egy új kikötés alakulna ki a Budaörsi útra. Többek között a régi szennyvíztisztító területén létesülő vállalkozói park forgalma is megoszthatná ezáltal a jelenlegi (Kert utcai) és az újonnan létesülő Domb utcai kikötés felé.

A pénzügyi vonzatok ismertetése után, a korábbi döntések alapján, a fejlesztés megvalósításának első lépése a településrendezési szerződések aláírása.

Az előzetes egyeztetések során kiderült, hogy a 060/36 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai közül az egyik tulajdonos (Kenyeres Mihály) úgy járul hozzá a fejlesztés megvalósításához, ha a sok tulajdonosból álló közösségből kiválhat és Tancsikné Molnár Lujza tulajdonostársával a résztulajdonuknak megfelelő, kb. 550 m² nagyságú ingatlan kialakítására lehetőségük lesz az ingatlanok újraosztásakor. Tekintettel arra, hogy a korábbi Kt. döntésben a legkisebb kialakítható teleknagyság 1500 m²-ben került megállapításra, így a folytatáshoz szükséges erről az eltérő teleknagyságról – ebben az egyedi esetben – dönteni.

Szintén az előzetes egyeztetések alkalmával merült fel a tulajdonosok részéről, hogy a lakásszám meghatározásánál a 77/2019. (II. 28.) Kt. határozatba nem úgy került megállapításra a lakásszám („500 – 1500 m² közötti teleknagyságon 1 db lakás helyezhető el, 1500 m²-es, illetve 1500 m² feletti ingatlanon 2 db lakás”), ahogyan ők szerették volna, ugyanis a nagyobb telekkel rendelkező tulajdonosok így telekosztásra kényszerülnének, ha a lakásszámot szeretnék kihasználni, holott előfordulhat, hogy egyben szeretné tartani a területet. Fizikailag sem megoldható, hogy a teljes terület 1500 m²-es telkekre kerüljön felosztásra, ugyanis a patak és a Domb utca közötti távolság helyenként meghaladja a 120 métert is.

Ez a módosítás egy korábbi határozat módosításával is együtt jár, ugyanis a 457/2018. (XI. 10.) Kt. határozat 1. pontja tartalmazza a tervezett övezet paramétereit, többek között a telkenként elhelyezhető maximális lakásszámot is („1. f. maximális lakásszám: telkenként max. 2 db”), amely előírás – fentiek miatt – törlendő.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 20.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

472. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területével kapcsolatban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok fejlesztésével kapcsolatban adott tájékoztatást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti területre vonatkozó településrendezési szerződések jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budakeszi 060/36 helyrajzi számú ingatlan megosztásakor, Kenyeres Mihály és Tancsikné Molnár Lujza tulajdonostársak részére, a tulajdonuknak megfelelő területnagyságú, önálló ingatlan kerüljön kialakításra.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 60 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatban hozott 77/2019. (II. 28.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatban hozott 77/2019. (II. 28.) Kt. határozatot:

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy önálló lakóépület építésére is lehetőség legyen, az alábbi feltételekkel:

- épületet elhelyezni csak 500 m² feletti meglévő ingatlanon lehet, ahol meglévő ingatlan az ingatlan-nyilvántartás mai napi állapotát (a határozat meghozatalának napja) kell mérvadónak tekinteni,

- 500 – 1500 m² közötti teleknagyságon 1 db lakás helyezhető el, 1500 m²-es, illetve 1500 m² feletti ingatlanon 750 m²-ként 1 db lakás helyezhető el.”

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési szerződés kötéséről szóló 457/2018. (XI. 10.) Kt. határozat 1. pontját:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Budakeszi külterület 060/19 – 060/51 helyrajzi számú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatra kerüljenek az alábbi paraméterek figyelembe vételével:

- a. az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 30 %,
- b. legkisebb kialakítható telekterület: 1500 m²,
- c. legkisebb kialakítható telekszélesség: 16 m,
- d. legnagyobb építménymagasság: 8 m,
- e. legkisebb zöldfelületi arány: 40 %.”

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a vonatkozó településrendezési eszközök módosításának az indításáról**

Készítette: Gáspár Dávid

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7 pályázat keretében Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztésére pályázatot nyújtott be, melyre a Magyar Államkincstár a BPM-ÁPI/7274-1/2018 iktatószámú értesítése alapján 299.999.549 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázattal érintett egyik terület a Kert utca. Az első lépés a csapadékvízhalózat építéséhez az érintett ingatlanok rendezettsége. A jelenlegi szabályozási terv szerinti útszélesítés az érintett ingatlanok tulajdonosaival egyeztetve megtörtént vagy kialakításuk megkezdődött, azonban a Kert utca Megyei utca felé eső részén az útszélesítéssel érintett ingatlanok tulajdonosai csak abban az esetben állapodnak meg az önkormányzattal, ha az ingatlanjaikat érintő szabályozási vonalat módosítjuk, ezzel csökkentve a szabályozási szélességet.

A szabályozási terven jelölt nyomvonal felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény elkészült, azonban az útszélesítés módosított nyomvonalával egyező telekalakítások csak a hatályos Szabályozási terv módosítását követően valósulhatnak meg.

A telekhatár-rendezéséhez szükséges a Szabályozási Terv módosítása. A Budakeszi 7151, 7152, 7153, 7154 és 7193/2 helyrajzi számú ingatlanok közti telekhatár-rendezéséhez övezeti határvonal módosítása is szükséges.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosításának indítása fenti okok miatt, feltétlenül szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzatnak lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet, amelynek köszönhetően gyorsabban lebonyolítható a HÉSZ módosítási eljárása, ún. tárgyalásos eljárással.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 13.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

452. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a a Budakeszi, Máriamakk városrész csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt. 1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a csapadékvíz elvezetésének fejlesztési pályázattal érintett Budakeszi, 7151, 7152, 7153, 7154 és 7193/2 helyrajzi számú ingatlanok területét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt területre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének az 1. pontban foglalt ingatlanokra vonatkozó tervezői ajánlattételi felhívást.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. ponthoz kapcsolódó árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)

- CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)

- Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. (3123 Cered, Vörösmarty u. 4.)

- PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására 1 millió Ft keretösszeget biztosít. Ennek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére.

6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 5 napon belül

5-6. pont: 2019. december 14.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Döntés településrendezési szerződés kötéséről a Budakeszi, Liliom utca és Mártíry L. utca keresztezésében található 2440, 2441 és 2442 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában és a területre készült Telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Készítette: Gáspár Dávid

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása érdekében kérelemmel fordultak Budakeszi Város Önkormányzatához a Budakeszi, 2440, 2441 és 2442 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai.

Kérelmükben előadták, hogy az ingatlanukon a jelenlegi építésügyi övezeti besorolás miatt nem tudják megvalósítani a lakásépítési szándékukat. A hatályos építésügyi előírások értelmében, a terület Vi1-es építési övezetben van (intézményi funkció építhető, 40 %-os beépítéssel, 7,5 méteres épületmagassággal, zárt sorúan). A csatolt telepítési tanulmányterv szerint ingatlanukat Vt2 jelű településközpont vegyes építési övezetbe szeretnék átsorolni. A Vt2 jelű településközpont vegyes építési övezetbe történő átsorolással a maximális beépíthetőség a háromból két telken 10%-kal csökken 40%-ról 30%, a saroktelken, annak beépíthetőségét jobban korlátozó nagyobb mértékű előkertjei miatt a maximális beépíthetőség 50%-ra emelkedne. Összességében azonban a tömbben a maximális beépíthetőség mértéke a három telek átlagában vizsgálva még csökken is néhány százalékkal. A legkisebb zöldfelület mértéke viszont 40%-ról 30%-ra mérséklődik. A korábbi övezeti előíráshoz képest a maximális lakásszám a telek területéhez viszonyítva meghatározásra kerül. Ennek megfelelően, figyelemmel a jelenlegi telekméretekre is legfeljebb telkenként két lakás lesz kialakítható az egyéb rendeltetés(ek) mellett.

Az építési törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy településfejlesztés érdekében településrendezési szerződést kössenek. A településrendezési szerződés megkötését Contreras Rita, Contreras Juan Rimondo és Hursán Mihály vállalja. A rendezési eszközök módosításának költségeit Contreras Rita és Contreras Juan Rimondo vállalja.

Kérelmük mellékleteként csatolták a területre készült telepítési tanulmánytervet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.

Fentiek alapján a településrendezési szerződések megkötésének előzetes feltétele, hogy a tanulmányterv elfogadásáról a Képviselő-testület döntést hozzon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

454. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, 2440, 2441 és 2442 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Telepítési tanulmányterv elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi, 2440, 2441 és 2442 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Telepítési tanulmánytervet.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata településrendezési szerződés kötéséről a Budakeszi, 2440, 2441 és 2442 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt Contreras Rita, Contreras Juan Rimondo, Hursán Mihály és Ledniczky Tamás tulajdonosokkal, a Budakeszi, 2440, 2441 és 2442 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, összesen bruttó,- Ft értékben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a folyamatban lévő Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítása során gondoskodjon arról, hogy az 1. pontban érintett ingatlan a jelenlegi Vi1-es építési övezetből az Vt2-es építési övezetbe kerüljön átsorolásra.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a HÉSZ átfogó módosításakor

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a budakeszi piac felújítására vonatkozó munkaközi kiviteli tervekről és a piacon található BKV épület megvásárlásáról.**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 319/2018. (VII. 26.) Kt. határozatában döntött a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázaton történő indulásról.

A pályázati támogatás összegéből a piac felújítása valósul meg, ennek tervezésére a Bártfai-Szabó Építésziroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

A kiviteli tervek elkészítésének határideje 2019.12.31.

A tervező bemutatja az eddig elkészült terveket.

Az Önkormányzat korábban tárgyalásokat folytatott a tulajdonos BKV Zrt-vel a piac területén található épület megvásárlásáról. Nettó 7,4M-Ft + Áfa összegért, azaz bruttó 9.398.000,-Ft-ért adnák tulajdonba az Önkormányzat számára.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2019. november 11.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

453. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI. 28.) Kt. határozata a budakeszi piac felújítására vonatkozó munkaközi kiviteli tervekről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bártfai-Szabó Építésziroda Kft. által elkészített, a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi piac felújításának munkaközi kiviteli terveit.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI. 28.) Kt. határozata a piacon található BKV épület megvásárlásáról."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

2/A. Határozati Javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja bruttó 9.398.000,-Ft-ért a 495/1. hrsz. ingatlanon (budakeszi piacon) található BKV Zrt. tulajdonában álló épületet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

Felelős: 1. és 3. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a 2020. évi költségvetés elfogadása

3. pont: 2019. dec. 30.

2/B. Határozati Javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vásárolja meg a 495/1. hrsz. ingatlanon (budakeszi piacon) található BKV Zrt. tulajdonában álló épületet.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a csapadékvíz gazdálkodás pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról, többletforrás biztosításáról.**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A csapadékvíz gazdálkodás pályázat tekintetében a tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás kiírható. A közbeszerzési feladatok ellátására az önkormányzat a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát bízta meg.

A nettó 300.000.000,-Ft feletti becsült értékű építési beruházás esetén a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás indítható, mely esetben az Ajánlatkérő előzetesen megjelöl minimum 3 gazdasági szereplőt, amelyek részére az eljárásban saját kezdeményezésére küld Felhívást. Továbbá az eljárásban ajánlatot tehet valamennyi gazdasági szereplő, amely az érdeklődését jelezte.

A közbeszerzési eljárás kiírása mielőbb szükséges annak érdekében, hogy a tavasz folyamán a kivitelezés elkezdődhessen.

Az előzetesen beérkezett indikatív árajánlatok alapján szükséges többletforrás biztosítása. Ennek a pályázati kiírás szerinti maximuma bruttó 49.715.121,-Ft.

Amennyiben az Önkormányzat nem kapja meg a már korábban benyújtott többlettámogatást a Támogatótól, abban az esetben a műszaki tartalom csökkentésére van lehetőség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

451. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI. 28.) Kt. határozata csapadékvíz gazdálkodás pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást indít, melynek tárgya a csapadékvíz gazdálkodás pályázattal kapcsolatos munkák kivitelezése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. (2890 Tata, Janek Géza utca 8-10.)
- ÚTKORONA Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- MONOVIA Bt. (1021 Budapest, Üdülő út 19/b.)
- Plastiroute Kft. (2600 Vác, Külső Rádi út (hrs. 5557)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban szereplő kivitelezési munkákra bruttó 49.715.121,-Ft többletforrást biztosít.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kivitelezésre bruttó 410.494.121,- forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete a pályázati támogatás és a vállalt önerő.

Felelős: 1.,2.,3., és 5. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. és 2. pontok: a döntést követő 15 napon belül
3. és 5. pontok: azonnal
4. pont: a 2020. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI. 28.) Kt. határozata csapadékvíz gazdálkodás pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák műszaki tartalmának csökkentéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csökkenti a csapadékvíz gazdálkodás műszaki tartalmát abban az esetben, amennyiben a többlet támogatási igény elutasításra kerül.

Felelős: dr. Győri Ottília polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2747 helyrajzi számon található régi szennyvíztisztító telep rekultivációjához és kármentesítéshez szükséges forrás biztosításáról

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 459/2018. (XI.10.) Kt. határozatával döntést hozott, hogy a Budakeszi 2747 helyrajzi számon található régi szennyvíztisztító telep rekultivációjának finanszírozásához ajánlatot kér fejlesztési célú hitel felvételére.

Az ajánlatok megküldésre kerültek az OTP Bank Nyrt., a K&H Bank Zrt. valamint a B3 Takarékszövetkezet részére.

Budakeszi Város Önkormányzata a 2018. november 10-én aláírt támogatási szerződés alapján 200 millió Ft támogatást kapott területre vonatkozóan vállalkozói park kialakítására, az Önkormányzat 50 millió Ft önrésszel járul hozzá a fejlesztés megvalósításához.

A beruházást meg kell előznie a jelenleg meglévő épületek bontásának, valamint a terület rekultivációjának. Erre vonatkozóan az Önkormányzat több alkalommal is a Belügyminisztériumhoz, valamint a Pénzügyminisztériumhoz fordult forrásért, ám jelen pillanatig nem érkezett pozitív válasz a támogatás megítélésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület 200/2019. (V.30.) Kt. határozatával döntött a szükséges forrás biztosításáról és az OTP Bank Nyrt. hitel ajánlatát fogadta el győztesnek.

A bank ajánlatában rendelkezésre tartási időként 2019. december 31. került megjelölésre. Mivel a projekt ebben az évben nem valósul meg, így indokolt, hogy a rendelkezésre tartási idő 2020. december 31-re módosításra kerüljön a szerződésben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

457. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata Budakeszi 2747 helyrajzi számon található régi szennyvíztisztító telep rekultivációjához és kármentesítéséhez szükséges forrás biztosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 200/2019.

(V.30.) Kt. határozatában nyertesként kihirdetett OTP Bank Nyrt által adott ajánlatban szereplő rendelkezésre tartási dátum 2020. december 31-re módosításáról intézkedjen.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a hitelfelvétel engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentumok összeállításáról és benyújtásáról a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kölcsönszerződést a 2. pont szerinti kormány engedély kiadását követően a jogi megfelelőség igazolását követően aláírja.

Felelős: 1., 4. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 4. pont: azonnal

2. pont: azonnal

3. pont: kormány engedélyt követően azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról**

Készítette: Gáspár Dávid

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Csinger Márta azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a fenti, tulajdonában álló ingatlanon terménytároló, állattartó s ezekkel kapcsolatos építményt és az ott lakást biztosító lakóépület építésére lehetősége nyíljon.

A tervezett beruházás megvalósítását a hatályos építési előírások nem teszik lehetővé.

Fentiek miatt a terület építési előírásainak, övezeti besorolásának módosítása céljából az elvi hozzájárulás pozitív elbírálását követően telepítési tanulmányterv készíttetését, településrendezési szerződés megkötését vállalja. Nem tart igényt a városi lakóövezeti szolgáltatásokra (közműellátás, aszfaltozott út, közvilágítás, szemétszállítás). A közműellátást saját erőből oldja meg 1 millió forintos költségkeretig.

Az övezeti módosítás során a jelenlegi megengedett legnagyobb beépíthetőség 0,1 %-os mértékét kívánja 3 %-ra módosítani, a minimálisan beépíthető 10000 m²-es telekméret 5395 m² alá történő egyidejű módosításával.

A kérelméhez csatolta a mellékelt tájékoztatást, indoklást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 13.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

455. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos településrendezési szerződés megkötését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Döntés együttműködési megállapodás módosításáról
Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 363/2017. (X.5.) Kt. határozatával megállapodást kötött a LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt-vel, melynek keretében a társaság vállalta, hogy 300 millió Ft (nettó 236.220.472,-Ft) értékben a szerződésben meghatározottak szerint közcélú beruházásokat hajt végre.

A terveztetés és az engedélyeztetési eljárás költségeinek levonása után a kivitelezésre nettó 225.814.472,- Ft áll rendelkezésre.

A LIDL Bt. az előre egyeztetett műszaki tartalom alapján lefolytatta a kivitelezésre vonatkozó pályázati eljárásokat. Az alábbi táblázat mutatja a legjobb ajánlatot adó vállalkozó árait.

KÜLSŐ MUNKÁK		nettó ár Ft
1.	Telken kívüli út és közműépítési munkák	283 017 903
1.1	Akácfa u.	51 186 878
1.2	Kert köz	10 739 952
1.3	Szász u.	27 063 259
1.4	Patak u.	91 686 906
1.5	Patak u. kerékpáros	4 063 185
1.6	Hídépítés	28 867 800
1.7	Budakeszi, Patak utca Telefon kiváltások	571 956
1.8	Budakeszi, Patak utca Magyar Telekom Nyrt. Kiváltás	9 820 846
1.9	Budakeszi, Patak utca Közvilágítás	12 245 437
1.10	Budakeszi, Patak utca Közcélú hálózat	46 771 684
2.	Csapadékcsatorna	105 876 120
2.1	4-0-0 jelű csatorna PATAK UTCA FŐGYŰJTŐ	59 535 294
2.2	4-1-0 jelű csatorna KERT UTCA	8 090 306
2.3	5-0-0 jelű csatorna AKÁCFA UTCA	14 929 950
2.4	5-1-0 jelű csatorna PATAK UTCA BEKÖTÉS	11 738 090
2.5	6-0-0 jelű csatorna KERT KÖZ	11 582 480

A 2. pontban szereplő tételek közül a 2.1-es tétel eleme a Makkosmáriára vonatkozó csapadékvíz elvezetési projektnek is, így az nem jelen megállapodás keretében valósul meg.

Az 1. pontban található tételek közül az 1.7 – 1.10 valamint a 2.2 – 2.4 tételek alatt található munkák megvalósítása szükséges, mivel ezek közmű kiváltások valamint a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó munkák. Ezek összértéke: nettó 104.168.269,- Ft.

A fennmaradó nettó 121.646.203,- Ft áll rendelkezésre az 1.1 – 1.6 közötti tételek valamint a 2.5 tétel részbeni megvalósítására.

Az 1.1 -1.6 tételek közül a két fő prioritás a Patak utca valamint az Akácfa utca megépítése. Ezek összköltsége nettó 142.873.784,- Ft.

Ebből látható, hogy az Önkormányzatnak minimum nettó 21.227.581,- Ft-tal (bruttó 26.959.027,- Ft) szükséges kiegészíteni a LIDL által rendelkezésre bocsátott forrást, hogy a tervezett beruházások alap szinten meg tudjanak valósulni.

A műszaki egyeztetések során felmerült, hogy a Patak utcai útépítés műszaki tartalmában szereplő buszmegállók, buszöblök kialakítására most nem kerüljön sor. A tervezők ezt a lehetőséget vizsgálják, ám pontos kalkuláció még nem áll rendelkezésre arra vonatkozóan, hogy ez mekkora költségcsökkenést jelent.

A fentiek alapján javasolt a szerződés módosítása és biztonsági tartalékként a szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a 2020. évben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 15.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

448. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI.28.) Kt. határozata együttműködési megállapodás módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felhatalmazza a Polgármestert, hogy bruttó 27.000.000, - Ft erejéig a megállapodás keretében elvégzendő munkákra a 2020. évi költségvetés terhére kötelezettséget vállaljon és ehhez kapcsolódóan a megállapodás módosítását jogi megfeleléség igazolása mellett aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére**

Tárgy:	Meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítése és éves üzemeltetése
Készítette:	Szabóné Csatlós Ildikó
Előterjesztő:	dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

2014.08.29 –én átadásra került a Polgármesteri Hivatal és a Pitypang Óvoda tetején lévő napelem rendszer.

1. A 2019 márciusi energetikai felülvizsgálat után szembesültünk vele, hogy a Polgármesteri Hivatal, Fő útra merőleges táblasorának invertere nem működik. A telepítést végző Newergies Kft operatív vezetőjével közösen végzett bejárás során kiderült, hogy a szerver szoba 2016. és 2017. évi tűzesete során, az eredetileg telepített monitor és a hozzá tartozó kábelek, router, stb. megsérültek és kidobásra kerültek. A tűzeset miatt a napelem főkapcsolója is lekapcsolásra került, ami miatt a napelemsor nem működött. Mivel azóta nem volt lehetőség monitorozásra és az inverterek elhelyezkedése (kültéren, közvetlenül a tető alatt) nem teszi lehetővé a folyamatos áramtermelés követését, szükség van az új monitoring rendszer kiépítésére.

2. A Pitypang Óvoda napelemének ellenőrzésére szolgáló műszer az időközben ott zajló felújítások során megsérült, működésképtelenné vált.

Problémák

A napelemes rendszerekben az inverter méri és regisztrálja a napelemek energiahozamát. A pillanatnyi teljesítmény és a halmozott energiatermelési adatok az inverter kijelzőjéről leolvashatók. Azonban a monitoring elmaradása csak akkor derül ki, ha az áramszolgáltatótól kapott éves szaldós elszámolást elemezzük. Ennek hiányában előfordulhat, akár évekig sem derül ki a bekövetkezett hozamvesztés.

Javaslat

Két cégtől érkezett be elfogadható árajánlat.

- Newergies Kft
- Sky System Kft

Összehasonlító táblázat

		NE WERGIE S Kft	SKY SYSTEM Kft	SzakoPluszKft	ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft	E
sorsz:	Feladat megnevezése	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	Árajánlat összege nettó Ft	
1.	Polg.Hiv.Custler Controller és a beépítése	365 000	267 000	nem tudja vállalni	nem ad be ajánlatot Pécsről	
2.	Polg.Hiv.kábelek kimérése, szerelés	35 000	34 000			
3.	Polg.Hiv.beüzemelés, oktatás	50 000	20 000			
4.	Pitypang ovi Custler Controller beépítése	365 000	267 000			
5.	Pitypang ovi kábelek kimérése, szerelés	65 000	34 000			
6.	Pitypang ovi beüzemelés, oktatás	50 000	20 000			
7.	A két intézményre, évi 1 alkalommal, teljes körű rendszer ellenőrzés és karbantartás	300 000	80 000			
8.	A két intézményre, meghibásodás esetén 48 órán belül helyszínrre érkezés/kiszállítás és hibaelhárítás munkadíja	40 000	25 000			
	Összesen:	1 270 000	747 000	0	0	

A legkedvezőbb árajánlatot a Sky System Kft cég adta.

Javasoljuk a SKY SYSTEM Kft cég árajánlatát elfogadásra.

Költségek

nettó 321 000.- Ft + ÁFA egyszeri

nettó 321 000.- Ft + ÁFA egyszeri

nettó 105 000.- Ft + ÁFA/évente

nettó 747 000.- Ft + ÁFA bruttó 948 690.- Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 12.

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

449. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő - testületének/2019. (XI.28.) Kt. határozata a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt. 1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a SKY SYSTEM Kft-vel a Polgármesteri Hivatal és a Pitypang Óvoda monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére, melyre a fedezetet bruttó 948 690.- Ft összeg erejéig a 2020. évi költségvetés terhére.

- Polgármesteri Hivatalban a napelemek monitoring rendszerének kiépítése

nettó 321 000.- Ft + ÁFA

- Pitypang Óvodában a napelemek monitoring rendszerének kiépítése

nettó 321 000.- Ft + ÁFA

- A két épület **éves üzemeltetése, évente egyszer** teljes körű rendszer ellenőrzés, karbantartás, és hibajavítás 48 órán belül

nettó 105 000.- Ft + ÁFA/ év

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést – jogi megfelelés és ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a hivatalt, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésének a tervezésénél az 1. pontban meghatározott összeget tervezze be.

Felelős: 1. – 2. pont: dr. Győri Ottilia Polgármester

3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pontra azonnal

2. pontra a döntéstől számított 15 napon belül

3. pont: 2020. évi költségvetés készítése

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő - testületének/2019. (XI.28.) Kt. határozata a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítésére és éves üzemeltetésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete nem támogatja a meglévő napelemek monitoring rendszerének kiépítését és éves üzemeltetését.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása tárgyában közbeszerzési eljárás eredményéről.

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban a 261/2019. (VI. 27.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról.

A legkedvezőbb árajánlatot az ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft. adta bruttó 34.004.250,-Ft összegben.

A rendelkezésre álló forrás bruttó 32.550.000,-Ft, ez három évre vonatkozik. Évente bruttó 484.750,-Ft többletforrás biztosítása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 06.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

450.1.melléklet.pdf

450. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása tárgyában

közbeszerzési eljárás eredményéről."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, névszerinti szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bíráló bizottság döntését fogadja el, az ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft. ajánlatát nyilvánítsa nyertesnek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt az ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft-vel a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetése és karbantartása tárgyában három évre vonatkozóan bruttó 34.004.250,-Ft összegben, melynek fedezete az Önkormányzat 2020., 2021. és 2022. évi költségvetése.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 261/2019. (VI. 27.) Kt. határozatában meghatározott bruttó 10.850.000,- Ft-on felül évente bruttó 484.750,-Ft/év többletforrást biztosít három éven keresztül az Önkormányzat költségvetéséből.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020., 2021. és 2022. évi költségvetésébe.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti szerződést - jogi megfelelés igazolását követően – aláírja.

Felelős: 1., 2., 3., 5. pontok: dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal

2., és 5. pontok: a döntést követő 10 napon belül.

4. pont: a 2020., 2021., 2022. évi önkormányzati költségvetések elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Hajnalka utcában közvilágítás fejlesztéséről
Készítette:	Bogár-Szabóné Szita Edit
Előterjesztő:	dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Közlekedési és Fejlesztési Bizottság, Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszin, a Hajnalka utca a felső szakaszán nincs kiépített közvilágítás, csak az alsó, Kert utca felőli szakaszon.

Lakossági kérelem érkezett a Polgármesteri Hivatalba a felső szakaszon található, Hajnalka utca 7052 hrsz.-ú ingatlan előtti villanyoszlopra történő lámpatest elhelyezésére.

A Hajnalka utca alsó részéről a közvilágítási szálát nem lehet felvinni a 7052 hrsz.-ú ingatlanig, mert akkor két irányból lenne feszültség a felső szakaszon lévő oszlopsoron. Ez feszültségmentesítéskor gondokat okozhat. Egyszerű lámpatest elhelyezéssel a fejlesztés nem végezhető el, tervezés és a tervezési munka során az ELMŰ-vel egyeztetés szükséges.

Az A) *Határozati javaslat* szerint Budakeszi Város Önkormányzata 1 db lámpatest elhelyezésre kérne árajánlatot, a B) *Határozati javaslat* szerint a Hajnalka utca azon teljes felső szakaszára, ahol a közterületen lámpatest nélküli villanyoszlopok találhatók, C) *Határozati javaslat* szerint pedig a teljes felső szakaszára. Utóbbi esetben előreláthatólag 1 vagy 2 db villanyoszlop elhelyezés is szükséges.

B) és C) *Határozati javaslatok* szerinti fejlesztés esetén a Hajnalka utca felső, Kert utcával párhuzamos szakaszán a jelenlegi, meglévő, faanyagú villanyoszlopokra kerülnek a lámpatestek. Az oszlopok helye a későbbiekben változik, amennyiben az utca a Helyi Építési Szabályzat szerint kiszabályozásra kerül.

D) *Határozati javaslat* napelemes kandeláber elhelyezésre szól, melyre a Polgármesteri Hivatal indikatív ajánlatokat kért. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Mivel normál lámpatest elhelyezése ebben az esetben gyors megoldási igény esetén nem jöhet szóba, lehetséges megoldás a D) *Határozati javaslat* szerinti napelemes kandeláber beszerzése, és beépítése.

Budakeszi, Hajnalka utca 7052 és 7097/3 hrsz.-ú telkek közötti közterületre elhelyezendő 1 db napelemes kandeláber elhelyezésére vonatkozó beérkezett indikatív árajánlatok alapján (AM Technik Kft., Körevill Kft., ILST-Hungary Kft., HOFEKA Kft., Best-Vill. 2000 Kft.) lényegesen rövidebb idő alatt is megvilágítható a közterület egy szakasza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően valamely határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 14.

Budakeszi,

.....
dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

465. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Hajnalka utcában közvilágítás fejlesztéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajnalka utca 7052 hrsz.-ú ingatlan előtti villanyoszlopra közvilágítási lámpatest elhelyezésének tervezését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt közvilágítási lámpatest elhelyezésére vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- Develop-Invest Kft. (1133 Budapest, Vág utca 5.),
- WIRING Mérnöki Bt. (1205 Budapest, Báthori utca 7/a),
- TROMOS-E Mérnöki Iroda (1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b).

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti tervezésre bruttó 1.244.600,- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetése.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

Felelős: 1.-3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: 2020. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Hajnalka utcában közvilágítás fejlesztéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajnalka utca azon felső szakaszán, ahol a közterületen lámpatest nélküli villanyoszlopok találhatók, közvilágítási lámpatestek elhelyezésének tervezését, a kapcsolódó geodéziai munkálatok elvégzését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt közvilágítási fejlesztésre vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- Develop-Invest Kft. (1133 Budapest, Vág utca 5.),
- WIRING Mérnöki Bt. (1205 Budapest, Báthori utca 7/a),
- TROMOS-E Mérnöki Iroda (1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b).

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti tervezésre bruttó 1.244.600,- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetése.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

Felelős: 1.-3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: 2020. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Hajnalka utcában közvilágítás fejlesztéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

D) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajnalka utca 7052 hrsz.-ú ingatlan előtt napelemes kandeláber elhelyezését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti napelemes kandeláber elhelyezését az alábbi cégtől rendelje meg:

-

3. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a kandeláber elhelyezéséhez szükséges alapozást, betonozást végezze el, a 2. pont szerinti céggel egyeztetve, amennyiben az árajánlat ezeket a tételeket nem tartalmazza.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti megrendelésre bruttó- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetése.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 4. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

Felelős: 1.-4. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

5. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1., 3. és 4. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

5. pont: 2020. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Hajnalka utcában közvilágítás fejlesztéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Közlekedési és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

C) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Hajnalka utca azon felső szakaszán, ahol nincs kiépített közvilágítás, a közvilágítási hálózat tervezését, a kapcsolódó geodéziai munkálatok elvégztetését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közvilágítási hálózatának passzív elemeit megvalósulást követően a TMA szerződés keretében átadja az ELMŰ Hálózati Kft-nek, aktív elemei Önkormányzati tulajdonban maradnak.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt közvilágítási fejlesztésre vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:

- Develop-Invest Kft. (1133 Budapest, Vág utca 5.),
- WIRING Mérnöki Bt. (1205 Budapest, Báthori utca 7/a),
- TROMOS-E Mérnöki Iroda (1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b).

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti tervezésre bruttó 1.244.600,- Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2020. évi költségvetése.

6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt,

hogy a 3. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe.

Felelős: 1.-5. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

6. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1., 2., 5. pont: azonnal

3. pont: a megállapodás előkészítését követő 15 napon belül

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

6. pont: 2020. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

