



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 432

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XI.06.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XI.14	Matai				
Jegyző	11.15.	[Signature]	PKB	KFB	KKKB	OKEB
Polgármester				X		

Meghívott személy: Konkoly Dóra

Melléklet: 1. számú melléklet: tulajdoni lap, Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan

2. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ kivonat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budakeszi belterület 7773 helyrajzi szám alatt felvett, mindösszesen 36 m² alapterületű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan korábbi magánszemély tulajdonosai 2019. április 25. napján térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést kötöttek Budakeszi Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), ezáltal az érintett ingatlan 39384/2019.04.30. bejegyző határozattal Önkormányzati tulajdonba került.

Konkoly Dóra korábbi egyik tulajdonos kérelmezi az átadott ingatlan művelési ágának megváltoztatását, mivel a Budakeszi 7777 hrsz.-ú ingatlan egyik tulajdonosaként építkezni szeretnének és az ingatlanra történő víziközmű bevezetéséhez, azok terveinek engedélyezéséhez a Fővárosi Vízművek Zrt. közterület csatlakozást kér. Konkoly Dóra levelében (email) leírja, hogy a költségek minimalizálása miatt a vízbekötéssel egy időben a csatornabekötés során az akna áthelyezésével szeretnék megoldani az akna javítását, azaz a telek előtti területet rendezni fogják, valamint jelezte, hogy az akna nem a felső szomszéd tulajdona, akivel szóban már egyeztetett, és ha az akna miatt plusz költsége merül fel, azt a szolgalmi jog tulajdonosa felé tovább fogja hárítani.

A Budakeszi 7773 hrsz. ingatlanra került aknát az akna (csatorna) tulajdonosai(á)nak saját költségükön vissza kell helyeztetniük a 7777 hrsz.-ú telken belülre, mert a szennyvíz csatorna hálózat üzemeltetője (Vízművek) ilyet nem üzemeltet, és nem is maradhat közterületen.

A Képviselő-testület határozathozatalát és a hatósági bizonyítvány kiállítását követően az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a Budakeszi belterület 7773 helyrajzi szám kivett úttá vagy kivett közterületté váljon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 06.


dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (XI.28.) Kt. határozata a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megváltoztatásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterületté történő átminősítését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan, ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának kivett út vagy kivett közterületté történő átminősítését.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy írásban szólítsa fel a Budakeszi 7773 hrsz.-ú ingatlan területén lévő akna tulajdonosát, annak áthelyezése érdekében.

Felelős: 1-2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül
3. pont: a döntést követő 30 napon belül

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/90508/2019

2019.11.06

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Belterület 7773 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

2514 (m2) törölő határozat: 45824/2017.08.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jóv.

k. fill.

alorészlet adatok

ter. kat. jóv.

ha m2 k. fill.

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

36

0,00

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.19

Művelési hasznosítás 10265/2000. számú határozat alapján.

3. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37090/3/2016.03.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 37090/3/2016.03.31

eredeti határozat: 44644/2003.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fischer László

szül. : 1962

a.név : Szenté Erzsébet

cím : 2092 BUDAKESEZI Stékely Mihály utca 14

tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37090/3/2016.03.31

bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 37090/3/2016.03.31

eredeti határozat: 44644/2003.06.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fischer Anikó

sz.név: Peterke Anikó

szül. : 1971

a.név : Kozmér Anikó

cím : 2092 BUDAKESEZI Gábor Áron utca 23/a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/90508/2019

2019.11.06

BUDAKESZI

Szektor : 53

Belterület 7773 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 40/100 törő határozat: 39384/2019.04.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/3/2016.03.31

törő határozat: 39384/2019.04.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Konkoly Óra
sz.név: Konkoly Óra
szül. : 1985
a.név : Galamb Tünde Mária
cím : 2476 PÁZMÁND Konkoly tanya 208/1.

8. tulajdoni hányad: 10/100 törő határozat: 39384/2019.04.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/3/2016.03.31

törő határozat: 39384/2019.04.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Torres Valadesz Sergio Amaury
sz.név: Torres Valadesz Sergio Amaury
szül. : 1982
a.név : Valadesz Sanchez Nora Ana Maria
cím : 2476 PÁZMÁND Konkoly tanya 208/1.

9. tulajdoni hányad: 25/100 törő határozat: 39384/2019.04.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/3/2016.03.31

törő határozat: 39384/2019.04.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Konkoly László
szül. : 1958
a.név : Kertész Marcellin
cím : 2476 PÁZMÁND Konkoly tanya 208/1.

10. tulajdoni hányad: 25/100 törő határozat: 39384/2019.04.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 37090/3/2016.03.31

törő határozat: 39384/2019.04.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Konkolyné Galamb Tünde Mária
sz.név: Galamb Tünde Mária
szül. : 1959
a.név : Kovács Márta
cím : 2476 PÁZMÁND Konkoly tanya 208/1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/90506/2019

2019.11.06

BUDAPESTI
Belterület 7773 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39384/2019.04.30
jogcím: ajándékozás
utalás: II /3-6.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAPESTI Fő utca 179.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18
eredeti határozat: 35575/2000.02.24

Önálló szöveges bejegyzés az E-58/1999. sz. vázrajz alapján osztva /1-re és /2-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18
eredeti határozat: 47680/2000.06.14

Önálló szöveges bejegyzés az E-38/2000 sz. vázrajz alapján a terület kialakítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrzz a(z) BUDAPESTI zártkert 3464/1 hrzz-ből keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44795/2016.07.08

torló határozat: 48174/2017.09.20

Egyetemleges jelzálogjog 24 000 000 FT, azaz huszonnégymillió FT és járulékaik erejéig, egyetemleges a Budapesti 7773 helyrajzi számmal.

jogosult:
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44795/2016.07.08

torló határozat: 48174/2017.09.20

Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett egyetemleges jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/4.

jogosult:
név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915
cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karáthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/90508/2019

2019.11.06

BUDAKESZI
Belterület 7773 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 900357/2/2017.05.10

törölő határozat: 900357/5/2017.05.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás megindítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45824/2017.08.10

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a Budakeszi 7773. helyrajzi számú ingatlan
2478 m2 nagyságú területe beolvad a Budakeszi 7777 helyrajzi számú ingatlan területébe a
2031/2016., E-64/2016. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás-céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

