



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 455

| Gáspár Dávid | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | XI. 13. | | X | | X | |
| Pénzügyi osztályvezető | XI. 16. | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | M. 18. | | | | | |
| Jegyző | M. 15. | | PFB | KFB | KKKB | OKEB |
| Polgármester | | | | X | | |

Meghívott személy: Csinger Márta
Melléklet: tájékoztatás

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Csinger Márta azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a fenti, tulajdonában álló ingatlanon terménytároló, állattartó s ezekkel kapcsolatos építményt és az ott lakást biztosító lakóépület építésére lehetősége nyíljon.

A tervezett beruházás megvalósítását a hatályos építési előírások nem teszik lehetővé.

Fentiek miatt a terület építési előírásainak, övezeti besorolásának módosítása céljából az elvi hozzájárulás pozitív elbírálását követően telepítési tanulmányterv készíttetését, településrendezési szerződés megkötését vállalja. Nem tart igényt a városi lakóövezeti szolgáltatásokra (közműellátás, aszfaltozott út, közvilágítás, szemétszállítás). A közműellátást saját erőből oldja meg 1 millió forintos költségkeretig.

Az övezeti módosítás során a jelenlegi megengedett legnagyobb beépíthetőség 0,1 %-os mértékét kívánja 3 %-ra módosíttatni, a minimálisan beépíthető 10000 m²-es telekméret 5395 m² alá történő egyidejű módosításával.

A kérelméhez csatolta a mellékelt tájékoztatást, indoklást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. november 13.

dr. Győri Ottilia
polgármester

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos elvi hozzájárulásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Budakeszi, külterület 0103/647 hrsz-ú ingatlan területével kapcsolatos településrendezési szerződés megkötését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

2019. Szeptember 23.

Csinger Márta

2092 Budakeszi

Erkel u. 91/b



Budakeszi Város Önkormányzat

Budakeszi, 2019. szeptember 23.

Képviselő-testülete

Tárgy: elvi engedély településrendezési szerződés alapján történő építési lehetőség biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület,

a fenti tárgyban kérelmet terjesztettem elő a budakeszi 103/647 hrsz. ingatlan beépítési lehetőségére, melyre egy településrendezési szerződés megkötésére kaptam lehetőséget.

Az alábbiak szerint kívánok élni ezzel a lehetőséggel, melyre kérem a Testület elvi engedélyét:

- A budakeszi külterületen található tulajdonomat képező 103/647 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartási besorolása szőlő, gyümölcsös és kert. E terület átminősítését kérem, hogy művelési kötelezettség okán terménytároló, állattartó, s ezekkel kapcsolatos építmény és az ott lakást biztosító lakóépület építési engedélyének kiadási lehetősége biztosítva legyen a HÉSZ által. A terület összterülete 5395 m², jelenlegi besorolása, Má4 szerint nem helyezhető el épület. Az Má5-be történő átsorolás a meglévő összterülettel lehetséges.

- Amint a Képviselő Testület elvi engedélyével rendelkezem, elindítom a Települési tanulmányterv készítését és azt a Testület elé terjesztem. A kedvező testületi döntés esetén a Településrendezési szerződés megkötése utáni településrendezési eljárás lefolytatását követően, amennyiben továbbra is biztosított a lehetőség, kötelezettséget vállalok a szerződésben foglalt cél megvalósítása fejében a meghatározott összeg kifizetésére az Önkormányzat felé. Ezért kérem a tervezetből az önkormányzat eredményfelelősségre vonatkozó részét kivenni. (Tervezet IV. pont)
- Nem tartok igényt a városi lakóövezeti szolgáltatásokra (közműellátás, aszfaltozott út, közvilágítás, szemétszállítás). A közműellátást saját erőből oldom meg, melynek igen magas (elektromos áram esetében pár milliós nagyságrendű) költségvonzata jelentkezik, mely fedezetére a rendelkezésre álló anyagi forrásból kell összeget biztosítanom. Ennek fényében a cél megvalósítása fejében a költségek átvállalására általam ajánlott kötelezettségvállalásom összege bruttó 1 Millió Forint.
- A mezőgazdasági területek utainak karbantartása továbbra is az önkormányzat feladatkörébe tartozik.
- A közterületi telekhatáron kerítés helyezhető el.
- Kérelmemet jelenleg folyó HÉSZ módosítás keretében kérem lefolytatni.

Pozitív elbírálásban bízva, maradok tisztelettel


Csinger Márta