

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság
2021. június 17-én megtartott rendes ülésének határozatai:

179. előterjesztés (zárt)

Döntés a Budakeszi, külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területfejlesztésével kapcsolatban hozott 457/2018. (XI.10.) Kt. határozat, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozat, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozat és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatának visszavonásáról és új határozat meghozataláról

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozata:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi, külterület, 060/19 – 060/51 hrsz.-ú (Káposztás) ingatlanok területfejlesztésével kapcsolatban hozott 457/2018. (XI.10.) Kt. határozat, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozat, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozat és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatának visszavonásáról és új határozat meghozataláról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 457/2018. (XI.10.) Kt. határozatát, 77/2019. (II. 28.) Kt. határozatát, 334/2020. (X. 29.) Kt. határozatát és Budakeszi Város Polgármesterének 47/2021. (II. 25.) határozatát és az alábbi új határozatot hozza:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Budakeszi külterület 060/19 – 060/51 helyrajzi számú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési eszközök felülvizsgálatra kerüljenek az alábbi paraméterek figyelembe vételével:
 - az építési telek legnagyobb beépíthetősége: 30 %,
 - legkisebb kialakítható telekterület: 1500 m²,
 - legkisebb kialakítható telekszélesség: 16 m,
 - legnagyobb építménymagasság: 8 m,
 - legkisebb zöldfelületi arány: 40 %,
 - önálló lakóépület építése megengedett

- épületet elhelyezni csak 500 m² feletti meglévő ingatlanon lehet, ahol meglévő ingatlanok a településrendezési eszköz területre vonatkozó módosításának hatályba lépését megelőző ingatlan-nyilvántartási állapotát (a HÉSZ módosítás hatálybalépésének napja) kell mérvadónak tekinteni,
- 500 – 1500 m² közötti teleknagyságon 1 db lakás helyezhető el, 1500 m²-es, illetve 1500 m² feletti ingatlanon 750 m²-ként 1 db lakás helyezhető el.
- A területen lakóépületet, lakást tartalmazó épületet építtető tulajdonosok, ingatlanhasználók az intézményi övezetben elhelyezhető egyéb (igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sport) rendeltetésekből eredő hatásokat tűrni kötelesek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival, az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- a megkötendő településrendezési szerződéseket előkészíti, aláírhatja,
- tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,
- a szabályozás miatt szükséges geodéziai felméréseket, telekalakítási, telekcsoport újra osztására vonatkozó vázrajzokat elkészítteti, és az eljárást a Földhivatalnál elindítja,
- a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására irányuló eljárást elindítja,
- a szerződéssel érintett területre vonatkozóan a gerincvezetékek (víz, csatorna, gáz, villany) engedélyes közműterveinek elkészítését a jelen településrendezési szerződés szerint az önkormányzathoz befolyó, a jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését követően fennmaradó összeggel támogatja.

A tulajdonosok vállalják, hogy:

- a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozási vonal szerinti út és intézményi terület kialakítása érdekében a szükséges részt (területének 10 %-át) ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja,
- a tulajdonukban maradó terület minden egyes négyzetmétere után 1.200,- Ft (adómentes) településfejlesztési hozzájárulást fizet a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, vagy kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálybalépését követően – településfejlesztési hozzájárulás megfizetése helyett – ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja – a szabályozási vonal szerinti út és intézményi terület kialakítása érdekében történt területleadást követően – ingatlana megmaradó területének 10%-át kitevő részét,
- a terület telekcsoport újraosztása, belterületbe vonása, övezeti átsorolása során felmerülő valamennyi költség (földmérői díj, telekalakítási eljárás, földvédelmi járulék, tulajdonjog átvezetésének díja, igazgatási szolgáltatási díj stb.) megfizetését.,
- az ingatlana közművesítéséről saját költségén gondoskodik.

A felek megállapodtak az alábbiakban is:

- a településrendezési szerződés akkor lép hatályba, ha a változással érintett ingatlanok valamennyi Tulajdonosa (egyéb jogosultja, haszonélvezője) a szerződést az Önkormányzattal megköti, és az Önkormányzat részére leadott telekterület nagysága – az útszélesítés céljára leadott területen felül – eléri a 7060 m²-t,
- a terület telekhatárai a tulajdoni hányadoknak és a leadásra kerülő területrészeknek megfelelően újraosztásra kerülnek, tulajdonos elfogadja a részére kijelölt területet, mely lehetőség szerint a jelenlegi területe elhelyezkedésének megfelelően és a tervezett területhasználatot biztosító telekmorfológiával kerül kiosztásra,
- az újraosztás során az Önkormányzat részére a terület egy tömbben a 060/51 hrsz-ú ingatlantól kezdve kerül kialakításra.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződések ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.- 2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 180 napon belül

156. előterjesztés

Döntés a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozata:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi, külterület 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, 0103/600 helyrajzi szám alatti ingatlant.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének mellékletében az 1. pont szerinti ingatlan beépítésre szánt területen, Gksz5 építési övezetben, valamint közlekedési célú területben helyezkedik el.

Tárgyi ingatlan a Gksz5 jellel jelölt kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolt, ahol a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, elsősorban kereskedelmi és szolgáltató tevékenységi célú épületek helyezhetőek el., illetve a közlekedési célú közterületen út kerül kialakításra.

Fenti célra a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

Felelős: 1- 2. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

163. előterjesztés

Döntés a Huszár utca 13. számú (hrs.:2393) ingatlan előtti közterületen, illetve Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése, valamint a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat tárgyában

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozata:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (...) Kt. határozata Nagyszénászug és Makkosmária településrészek erdővel határos utcáiban KRESZ táblák kihelyezése tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, illetve a Képviselő-testületi ülésig a módosító határozatot készítse el az alábbiak szerint: táblák kihelyezésének, pótlásának, karbantartásának költségeit az Önkormányzat nem vállalja, a Pilisi Parkerdő Zrt. mint kérelmező, viselje a költségeket.

Felelős: dr. Danó János jegyző

Határidő: azonnal

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozata:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2021. (...) Kt. határozata a Huszár utca 13. számú (hrs.: 2393) ingatlan előtti közterületen, utcában KRESZ tábla kihelyezése tárgyában

A Huszár utca 13. számú (hrs.:2393) ingatlan előtti közterületen 1 db „Megállni tilos” KRESZ tábla kihelyezése szükséges, amellyel megtiltjuk a gépjárművek várakozását a Nyárfa utca torkolatával szemben, a KRESZ tábla kihelyezésének összköltsége a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (továbbiakban: BVV Kft.) tájékoztatása szerint bruttó 13. 970-Ft, melyet az Önkormányzat biztosít, fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II:25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.6. Tartalék sora.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Döntés Budakeszi belterületén tervezett kutyafuttató helyszínéről 157. előterjesztés

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 4 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Budakeszi belterületén tervezett kutyafuttató helyszínéről

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy további előkészítést igényel a kutyafuttató helyszínének kérdése, emiatt jelenleg nem tartja aktuálisnak Budakeszin kutyafuttató létesítését.

Közlekedési és Fejlesztési Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen egy részletesebb előterjesztést a kutyafuttató helyszínével kapcsolatban a lakosság bevonásával.

Felelős: dr. Danó János jegyző

Határidő: azonnal

Döntés a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról 155. előterjesztés

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 6 igen, nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) Kt. határozata a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2021. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a Képviselő-testület munkatervét figyelembe véve készítsék el a bizottságok 2021. évi munkatervét.

Felelős: 1. pont: dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: bizottsági elnökök

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2021. július 15.

A jelenlévő 7 fő bizottsági tag 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VI.17.) számú Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közlekedési és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el a Közlekedési és Fejlesztési Bizottság 2021. évi munkatervét a következő bizottsági ülésig.

Felelős: dr. Danó János jegyző

Határidő: soron következő Közlekedési és Fejlesztési Bizottsági ülés