

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Budakeszi Város Önkormányzata

*Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság*

*2019. szeptember 18.*

napján tartandó rendkívüli üléséhez

## ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére

**Tárgy:** Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendeletének módosításáról

**Készítette:** Cserép Zsolt osztályvezető

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2019.évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) a R. 15. § - ban előírtak szerint módosítja.

A költségvetési főösszeg változását, az eredeti és módosított előirányzatokat valamint a 2019. 06.30. vonatkozó teljesítési adatokat a rendelet mellékletei tartalmazzák.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a következő rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása közvetlenül nincs.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében átvezetésre kerülnek a 2019. I. félévben meghozott képviselő-testületi határozatokba foglalt módosítások, valamint az I. félévi beszámolóban rögzített adatok.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többletterheket eredményező hatása nincs.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény írja elő.

- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény írja elő.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Budakeszi, 2019. szeptember 11.

dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

#### **Melléklet(ek):**

396. Teljes előterjesztés.pdf

#### **Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

#### **Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
3/2019. (II. 15.) rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) rendelet (továbbiakban: R.) 2. § helyébe a következő szöveg lép:

„2.§ (1) Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakeszi Város Önkormányzata és a hozzá tartozó költségvetési szerveinek a 2019. évi költségvetésének tárgyévi **kiadási főösszegét 4 241 789 ezer forintban**, tárgyévi **bevételi főösszegét 4 241 789 ezer forintban** állapítja meg összevontan az 1. melléklet szerint, amely a halmozódás elkerülése végett nem tartalmazza az **intézményfinanszírozás összegét 922 084 ezer forintot**.

(2) A Képviselő-testület összesen **726 039 ezer forint** belső finanszírozási célú költségvetési maradványt vont be a tárgyévi bevételek közé.

(3) A Képviselő-testület összesen **556 350 ezer forint** fejlesztési célú hitel lehívását tervezi a beruházások finanszírozása érdekében.”

## 2. §

Az R.) 5. § helyébe a következő szöveg lép:

„5.§ Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakeszi Város Önkormányzatának tartalékát 2 151 ezer forint összegben, a 11. melléklet szerint hagyja jóvá, mely szerint az általános tartalék összege 9 085 ezer forint, Polgármesteri keret 2 000 ezer Ft, Városi rendezvény keret 7 000 ezer Ft, a fejlesztési céltartalék összege 70 462 ezer Ft.”

## 3. §

Az R. 1. melléklet helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

## 4.§

Az R. 2. melléklet helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

## 5. §

Az R. 3. melléklet helyébe a rendelet 3. melléklete lép.

## **6. §**

Az R. 4. melléklete helyébe a rendelet 4. melléklete lép.

## **7. §**

Az R. 5. melléklete helyébe a rendelet 5. melléklete lép.

## **8. §**

Az R. 6. melléklet helyébe a rendelet 6. melléklete lép.

## **9. §**

Az R. 7. melléklet helyébe a rendelet 7. melléklete lép.

## **10. §**

Az R. 8. melléklet helyébe a rendelet 8. melléklete lép.

## **11. §**

Az R. 9. melléklet helyébe a rendelet 9. melléklete lép.

## **12. §**

Az R. 10. melléklet helyébe a rendelet 10. melléklete lép.

## **13. §**

Az R. 13. melléklet helyébe a rendelet 11. melléklete lép.

## **14. §**

Az R. 14/a. melléklet helyébe a rendelet 12. melléklete lép.

**15. §**

Az R. 14/b. melléklet helyébe a rendelet 13. melléklete lép.

**16. §**

Az R. 16. melléklet helyébe a rendelet 14. melléklete lép.

**17. §**

Az R. 22. melléklet helyébe a rendelet 15. melléklete lép.

**18. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

A rendeletet 2019. .... napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## **Általános indokolás**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § alapján fennálló kötelezettsége a költségvetési rendeletének módosítása.

## **Részletes indokolás**

1-2. §-hoz

A Rendelet által meghatározott módosított kiadási és bevételi költségvetési főösszeg megállapítása és a finanszírozási kiadások módosított összegének megállapítása.

3. - 17. §-hoz

A költségvetési rendelet mellékleteit módosító rendelkezések.

18. §

Hatályba léptető rendelkezés

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 38/2009. (XII. 16.) rendelet módosítására

**Készítette:** dr. Makai Katalin osztályvezető

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló rendeletünk több ponton pontosításra kerül, mert: a település belterületi határa Makkosmáriával bővült; a gyűjtőedények több oda nem illő dolgot tartalmaztak; az adatkezeléssel kapcsolatos kérdések tisztázásra kerültek az adatvédelmi biztosunkkal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendelet tervezetét elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

400. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 38/2009. (XII. 16.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

**.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló**

**38/2009. (XII. 16.) rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 38/2009. (XII. 16.) rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

A települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

„ (2) A kommunális hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás Budakeszi város belterületére, valamint külterületén lévő Nagyszénászugra terjed ki.”

**2. §**

Az R. 4. § (2) és (4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (2) A tulajdonos a gyűjtőedényeket saját ingatlanán belül köteles az átvételig tárolni. Ennek során köteles megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy mások életét, testi épségét, egészségét és jó környezetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja.”

„ (4) A gyűjtőedényekben mérgező, veszélyes, robbanó hulladékot elhelyezni tilos.”

**3.§**

Az R. 4.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„ (8) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatait a Közzolgáltató felhívására, valamint a személyes, vagy céges adatainak változását követően 8 napon belül bejelenteni.”

#### 4. §

Az R. 7.§ (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) A rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosokról a közzolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításhoz szükséges adatok feltüntetésével. Az állam hulladékgazdálkodási közfeladatainak ellátását koordináló szervezet (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.) egyedi adatszolgáltatás keretében a Kormányhivataltól az ingatlanhasználó Ht. 38. § (3) bekezdésben foglalt adatait kérheti a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 18.§ alapján.”

„(2) A Közzolgáltató az ingatlantulajdonos adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Közzolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni. „

#### 5. §

Az R. 9.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) A lomtalanításkor nem kerül elszállításra:

- Elbontott gépjármű karosszéria
- Építési törmelék
- Veszélyes hulladék (olaj, festék, akkumulátor stb.)
- Ágnyesedék, szőlővessző, zöldhulladék

- Gumiköpeny
- Háztartási hulladék
- Kézi erővel nem rakodható túlsúlyos vagy túl méretes hulladék.”

## 6.§

Az R. 9.§ az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A lom hulladékot a szállítást megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre.”

## 7. §

Az R. 12.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingatlantulajdonos a tény keletkezésétől számított 8 napon belül köteles bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik. A korábbi ingatlantulajdonost a díjfizetési kötelezettség a bejelentés hónapjának utolsó napjáig terheli. A bejelentés megtételéig a közszolgáltatási díjat a korábbi ingatlantulajdonos köteles megfizetni.”

## 8. §

Jelen rendelet 2019. október 15. napján lép hatályba.

dr. Győri Ottília  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2019. ....-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A módosított önkormányzati rendelet a lakosság szilárd hulladékgyűjtési szokásait igyekszik javítani .
- Gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs, a költségeket a Depónia Kft szedi be, a szerződéskötési hajlandóságot szeretné az önkormányzat javítani.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív munka megszervezése nem jelent többletfeladatot.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A közszolgáltatóval folytatott tárgyalások után vált szükségessé a rendelet módosítása.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén megoldatlan marad a díjhátralékok beszedése.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat **a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló** rendeletét módosítja.

## Részletes indokolás

### 1.- §-hoz

A település belterületi határa Makkosmáriával bővült, Nagyszénászugban megnövekedett az állandó lakosok száma.

### 2. §-hoz

A gyűjtőedények több oda nem illő dolgot tartalmaztak.

### 3.-4. §-hoz

Az adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések pontosításra kerültek.

### 5.-6. §-hoz

A lomtalanítás szabályai pontosításra kerültek.

### 7. §-hoz

Szintén adatkezeléssel összefüggő rendelkezéseket tartalmaz.

### 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

**ELŐTERJESZTÉS****A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a 30 km/h sebességhatároló piktogramok felfestése tárgyában**  
**Készítette:** Frang Rita  
**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények**

A város belterületi szakaszain a Fő utcát leszámítva „Tempó 30 zóna” szabályozás van életben.

**Problémák**

A sebességhatárolást az utakon közlekedők ritkán tartják be. A lakók gyakran panaszkodnak a gyorsajtás miatt kialakult balesetveszélyes helyzetek miatt.

**Javaslat**

A 30 km/h megengedett sebességre figyelmeztető sebességhatároló piktogramok segítenek a sebesség betartatásában.

Kérem, hogy a szakszervezet tegyen javaslatot konkrét helyszínek vonatkozásában (5 utca).

**Költségek**

A BVV Kft. árajánlata alapján két év garanciával a kivitelezés költsége burkolati jelenként bruttó 29 210 Ft. 5 utcában irányonként 1-1 burkolati jel felfestése összesen 10 db, bruttó 292.100 Ft

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

Budakeszi,

.....

**Melléklet(ek):**

398. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX.26.) Kt. határozata a 30 km/h sebességkorlátozó piktogramok felfestése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel az ..... utcákra vonatkozó, összesen 10 db 30 km/h sebességkorlátozó piktogram felfestése vonatkozásában, melyre a fedezetet bruttó 292.100 Ft összeg erejéig az önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – jogi megfelelésig igazolását követően – aláírja.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IX. 26.) rendelet módosítására**

**Készítette:** Frang Rita

**Előterjesztő:** Ohr Alajos alpolgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Budakeszi,

.....  
Ohr Alajos alpolgármester  
előterjesztő

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

<b>ELŐTERJESZTÉS</b>
----------------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának felújítása tárgyában</b>
Készítette:	Boros Ottó
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Előzmény**

Budakeszi Város Képviselő-testülete 2019. július 25-i 345/2019.(VII.25.) Kt. határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát, hogy szerezzen be 3 árajánlatot a Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokán elvégzendő helyreállítási munkákra.

Hivatalos árajánlat kérését küldtünk az alábbi, igazságügyi szakértői kamara névjegyzékében szereplő szakértőknek:

- Darabos Balázs (2092 Budakeszi, Arany János utca 5.)
- Kiss Andor (2022 Tahitótfalu, Viola utca 13.)
- Nagy Sándor (1145 Budapest, Bácskai utca 55.)

Az árajánlat kérés szerint a szakértő feladata a Széchenyi István Általános Iskola (2092 Budakeszi, Knáb János utca 60.) tornacsarnokán elvégzendő munkák felmérése, szöveges melléklettel és árazatlan költségvetés elkészítésével.

A visszaérkezett térítvények szerint az ajánlatkérőket mindhárom szakértő átvette. Az árajánlat kérésekben szereplő ajánlattételi határidőig (2019.augusztus 23.) két szakértő válaszolt. Darabos Balázs úr elfoglaltságaira való tekintettel lemondta a felkérést, míg Nagy Sándor úr érvényes ajánlatot tett 420.864.- Ft bruttó vállalkozási díj keretében.

### **Javaslat**

Javasoljuk Nagy Sándor igazságügyi szakértő megbízását a szükséges felmérés elkészítésével, ami alapján a Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokán elvégzendő felújítási és kivitelezési munkákra árajánlatot tud Budakeszi Város Önkormányzata kérni.

### **Költségek**

A tornacsarnokon elvégzendő felmérés és az elkészítendő szöveges melléklet és árazatlan költségvetés várható bekerülési költsége 420.864.- Ft. Az ajánlat 0 %-os ÁFA kulcsot tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

384. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX.26.) Kt. határozata a Széchenyi István Általános Iskola tornacsarnokának felújítása tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Nagy Sándor István építésügyi-igazságügyi szakértővel jogi megfelelőségi igazolást követő aláírás mellett szerződést kössön a Budakeszi, 2285 hrsz-ú természetben Budakeszi, Knáb János utca 60. alatti tornacsarnokon elvégzendő helyreállítási munkák felmérése tárgyában. A felmérésre, tervezésre, szöveges dokumentáció és árazatlan költségvetés elkészítésére a fedezetet bruttó 420.864.- Ft összeg erejéig az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet Dologi kiadások sora terhére biztosítja.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés az Etheles-köz útépitéséhez többlet forrás biztosításáról  
**Készítette:** Sebestyén László  
**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a DAL Flatlease Kft-vel 2017. szeptember 20-án kötött adásvételi szerződés 1. sz módosításában vállalta a „*belső telekhez vezető út aszfaltozását 2019. december 31-ig*”.

A Képviselő-testület a 248/2019. (VI. 27.) Kt. határozatában bruttó 8.100.000,- Forint keretösszeget biztosított a kivitelezésre.

Az alábbi cégektől kértünk ajánlatot:

- Otee Kft. (2092 Budakeszi, 2418.)
- Útéppark Útépitő és Mélyépitő Kft. (Székesfehérvár, Sóstó út 7, 8000)
- Bayer Construct Zrt. (2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai J. u. 15.)
- Földgép-Transz Kft. (2092 Budakeszi, Tavasz u. 9.)

Három árajánlat érkezett be: Bayer Construct Zrt. (Bruttó 23.258.455,-Ft), Otee Kft. (Bruttó 9.525.000,-Ft), Földgép-Transz Kft. (Bruttó 9.123.359,-Ft)

Szükséges bruttó 1.023.359,-Ft többlet forrást biztosítani a sikeres kivitelezés érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 09.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Melléklet(ek):**

385. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (IX. 26.) Kt. határozata az Etheles-köz utépítéséhez többlet forrás biztosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2019. (VI.27.) Kt. határozatával elfogadott bruttó 8.100.000,-Ft keretösszege felül bruttó 1.023.359,-Ft többlet forrást biztosít az Etheles-köz utépítésének kivitelezésére, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelet Beruházások sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Földgép-Transz Kft.-vel (2092 Budakeszi, Tavasz u. 9.) a szerződést - jogi megfelelés igazolását követően – aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a Budakeszi Egészségügyi Központ asszisztensi béremelésről**  
**Készítette:** Bártfai Zsuzsanna  
**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII.5) Korm. rendelet 2019. július 1. napjával módosult. Ez érintette a Budakeszi Egészségügyi Központ vérvételén dolgozó két kolléganője közül Ipacs Mária közalkalmazottat.

A fenti illetményemelés a jogszabály erejénél fogva nem érintette az ugyancsak vérvételi asszisztenciát ellátó másik kolléganő Zachár Lászlóné – munka törvénykönyve hatálya alá tartozó – munkavállalót.

Dr. Pócza Péter a Budakeszi Egészségügyi Központ intézményvezetője javasolja, hogy Zachár Lászlóné illetményének rendezése érdekében 2019.07.01. napjától visszamenőleg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján a pótlékokkal együtt megállapított egyösszegű bérét havi bruttó 273.000,- Ft-ot havi bruttó 17.000,- Ft-tal, a képviselő-testület emelje meg.

A béremelésnek jogszabályi akadálya nincs.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 26.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
 előterjesztő

**Melléklet(ek):**

390. Teljes előterjesztés.pdf

## **Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

### **1. döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi Egészségügyi Központ asszisztensi béremelésről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### **A Határozati javaslat:**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja 2019. július 1-től a Budakeszi Egészségügyi Központban dolgozó Zachár Lászlóné egészségügyi asszisztens béremelését bruttó havi 17.000,- Ft + járulékai összegben, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklet 1.1 Személyi juttatások és 1.2 Munkaadókat terhelő járulékok sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosítást jogi megfelelésig igazolását követően aláírja.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

### **2. döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi Egészségügyi Központ asszisztensi béremelésről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### **B Határozati javaslat:**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019 évben nem biztosít fedezetet az egészségügyi asszisztens béremelésére az Egészségügyi Központban.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** azonnal

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

<b>ELŐTERJESZTÉS</b>
----------------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2019. évi első félévről szóló beszámolójának elfogadásáról**

**Készítette:** Korondy Tamás

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője elkészítette a 2019. évi féléves beszámolót. A főkönyvi kivonat a beszámoló és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A mérlegbeszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. szeptember 18-án fogja tárgyalni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2019. szeptember 11.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

397. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (IX.26.) Kt. határozata a Budakeszi

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2019. üzleti év első féléves beszámolóját, amely 3.470 eFt eredményt mutat, 6.553 eFt saját tőke mellett, az értékesítés árbevétele és bevételek oldaláról 22.477 eFt árbevétellel és 143.511 eFt támogatással, valamint 138.910 eFt költség és 20.878 eFt ráfordítási összegekkel.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: **azonnal**

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázattal kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátásáról

**Készítette:** Korondy Tamás

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. aktív közreműködőként részt vállalva a város fejlesztésére irányuló projektek megvalósításában, 2019. február 5. óta biztosítja az Önkormányzat által lebonyolított a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” elnevezésű pályázat projektmenedzsmentjét. Ennek keretében egy fő projektmenedzser került alkalmazásra a társaság keretein belül.

Mivel a projekt kapcsán a kedvezményezett Budakeszi Város Önkormányzata, így szükséges egy megállapodás keretében rendezni a projektmenedzsment feladatokra vonatkozó forrás átadását.

A társaság által foglalkoztatott projekt menedzser 2019. február 5. – 2019. november 30-ig, határozott idejű szerződéssel került alkalmazásra. Ezen időszakra vonatkozóan 4.382.532,- Ft költsége merült fel a BVV Kft.-nek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 09.

**dr. Győri Ottilia**  
polgármester

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

399. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"BVÖ Kt. /2019.(IX.26.) Kt. hat.a a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázattal kapcsolatos projektmenedzsment feladatok ellátásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozóan bruttó 4.382.532,- Ft összegben, melynek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) ÖR. 2. számú melléklet beruházások sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a Budakeszi temető területén a ravatalozó épületéhez tervezett előtető kivitelezéséről**

**Készítette:** Borsodiné Gláser Krisztina

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi temető területén lévő ravatalozóval kapcsolatban felmerült igényként, hogy az épülethez szükséges lenne előtetőt építeni. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2019. (IV. 25.) Kt. határozatával döntött arról, hogy az előtető tervezési munkáival az épület tervezőit a Kocsisok Építész Stúdiót bízta meg. A kivitelezésre 12 Millió Forint áll rendelkezésre az idei évben.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 217/2019. (V. 30.) és a 286/2019. (VII. 25.) Kt. határozatokkal döntött az előtető vázlattervéről, valamint a szükséges munkák ütemezéséről, mivel a tervezett beruházás összköltsége meghaladja az idei évben rendelkezésre álló összeget. A tervezők által készített költségbecslés alapján a kivitelezés várható költsége 30 millió forint, így az idei évben rendelkezésre álló 12 millió forinton felül, a jövő évi költségvetésből várhatóan, további 18 millió forintot szükséges biztosítani a beruházásra.

A tervezett fejlesztés megvalósításához ajánlatkérők kiküldésére van szükség a kivitelezési munkák elvégzése érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

392. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

## **Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi temető területén a ravatalozó épületéhez tervezett előtető kivitelezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kivitelezésre vonatkozó árajánlatokat kér be, a Budakeszi temető területén lévő ravatalozó épületéhez tervezett előtető építésére és környezetének rendezésére az elkészült kiviteli terveknek megfelelően, melyre bruttó 12 millió forintot biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete ... sz. melléklet .... kiadások sor terhére, valamint további 18 millió forint keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.
2. 2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. ponthoz kapcsolódó árajánlat-bekérőt az alábbi kivitelezőknek küldje meg:
  - ...
  - ...
  - ...
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a ravatalozó előtetőjére vonatkozó vállalkozói szerződés – jogi megfelelésig igazolását követő – aláírására.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti szerződés fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítésekor a kiadások körébe tervezze be.

Felelős: 1 – 3. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a döntést követő 45 napon belül

4. pont: a 2020. évi költségvetés tervezésekor

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Tájékoztatás a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre készült hatástanulmányról</b>
Készítette:	Borsodiné Gláser Krisztina
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2019. (IV. 25.) Kt. határozata alapján elkészült a Nagyszénászug településrészre vonatkozó hatástanulmány.

A hatástanulmányban foglalt észrevételek alapján folytatódik a folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata. Első lépésként a szabályozási szélesség biztosításához (a későbbi közterületek kialakítása érdekében) ún. „be nem építhető telekrész” -t javaslunk a szabályozási tervbe. A hatályos településrendezési eszközök esetleges módosításáról majd abban az eljárásban lesz lehetőség dönteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

393. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre készült hatástanulmányról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint tudomásul veszi a Budakeszi, Nagyszénászug településrészre készült hatástanulmányról szóló tájékoztatást.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** azonnal

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a Budakeszi külterület 0103/598 helyrajzi számú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban**

**Készítette:** Borsodiné Gláser Krisztina

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a 78/2019. (II. 28.) Kt. határozatával elindította a Budakeszi településrendezési eszközeinek módosítását és kiemelt területté nyilvánította a tárgyi ingatlan területét. A tulajdonosokkal településrendezési szerződést kötöttünk.

A szükséges tervdokumentációt a tervezők elkészítették.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.R.) értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt az elkészült módosítási tervanyagot a polgármester véleményezteteti a partnerekkel. A véleményezési eljárásban részt vevő érdekelt államigazgatási szervekkel történt előzetes egyeztetés során kiderült, hogy az elkészült tervdokumentáció ellentmond a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. § (2) b) pontjában foglaltakkal. (Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.)

Fentiek alapján az elkészült tervdokumentáció átdolgozására volt szükség, hogy a korábbi tervekben szereplő, Gksz övezet helyett egy új övezetet alakítsunk ki (Különleges vegyes övezet, Kve-1).

Az új övezetben a korábbi paraméterek egy kivételével megtarthatók, a legkisebb zöldfelület mértéke a különleges övezetekben min. 40 % (OTÉK előírás, ettől eltérni nem lehet), így a korábbi Gksz övezetben szereplő 35% helyett az új – különleges – övezetben 40%-os zöldfelületet szükséges előírni. A tulajdonos ezt el tudja fogadni, ha a beépítési %-ot a korábbi 30%-ról 35%-ra emeljük.

A tervmódosítás az aláírt szerződések módosításával is jár:

Egyrészt a tulajdonossal a településrendezési szerződés módosítása szükséges, hogy a szerződésben szereplő Gksz-5 övezet helyett Kve-1 övezet kerüljön, a paraméterekre vonatkozó előírások változásával együtt, továbbá a tervezési díj változása miatti többletköltség is szerepeljen benne. Továbbá a tulajdonos társaságot alapított, a telkek apportálása folyamatban van, és szeretné, ha a településrendezési szerződésbe a szerződő felek közé beléphetne a Bkeszi Ingatlanfejlesztő- és Forgalmazó Kft.

Másrészt a tervezővel kötött tervezési szerződést is szükséges módosítani, hogy a tervezési díj többlet szerepeljen benne, a határidők változásával és a tervezési feladat leírásával (módosításával) együtt. A tervezési díj 550.000.- Ft+ÁFA összeggel növekszik, amely összeget az érintett ingatlan tulajdonosa is tudomásul vett és amelynek a megfizetését is vállalja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

391. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi külterület 0103/598 helyrajzi számú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Budakeszi külterület 0103/598 helyrajzi számú ingatlan területére vonatkozó településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során, a területre vonatkozó építésügyi előírások Különleges vegyes övezetre változzanak.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési szerződésről szóló 164/2019. (IV. 25.) Kt. határozattal elfogadott településrendezési szerződést:

- a szerződésben szereplő Gksz-5 övezet helyett Kve-1 övezet kerül, definiálva az új övezet paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépített-ség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épület-magasság	főépület lakásszám	egy
			m2	m	%	%	m		
7.	<b>Kve-1</b>	szabadon álló	2500	30	35 %	40%	10,0	É=T/2500	ek m

- a szerződésben szereplő tervezési díj összege 550.000.- Ft + ÁFA összeggel növekszik, melynek fedezetét a tulajdonos vállalja.

- a szerződő felek közé belép a tulajdonos által alapított Bkeszi Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 1. pontban foglaltaknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítására, a Pestterv Kft.-vel kötött tervezési szerződést.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 2. és 3. pont szerinti szerződés módosítások jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.

**Felelős:** dr. Győri Ottilia polgármester  
**Határidő:** a döntést követő 30 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegéről és részletes jogi indokolásáról**

Készítette: dr. Szauter Anikó

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező  
bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

401. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés a településen élő, szociálisan rászoruló nyugdíjasok és családok karácsonyi utalványáról**

**Készítette:** Rétfalvi Zoltán

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Erzsébet Utalvány, amelyet Budakeszi Város Önkormányzata az elmúlt években, az Adventi időszakban a rászoruló idősök és családok számára adott, 2019. január elsejétől megszűnt.

Budakeszi Város Önkormányzata nagy hangsúlyt helyez arra, hogy a Karácsony szellemiségéhez és jellegéhez illően kimutassa támogató szolidaritását a településen élő rászorulóknak felé és csekély ajándékkal meghittebbé tegye az ünnepet. Ezt a hagyományt 2019. évben is szeretné folytatni.

A megszűnt Erzsébet Utalványt Budakeszi területén található CBA, Aldi és Spar áruházak által forgalmazott vásárlási utalványok válthatják ki. Megkeresésünkre elfogadható, érdemi választ a CBA adott. (Az Aldi kizárólag készpénzért, vagy bankkártyás fizetés ellenében értékesít ajándék utalványt a helyi üzletében. A Spar ügyfélszolgálatára elérhetetlen.)

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2019. szeptember 9.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

380. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

**Döntési javaslat**

"A Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX.26.) Kt. határozata a településen élő, szociálisan rászoruló nyugdíjasok és családok karácsonyi utalványáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budakeszin élő, szociálisan rászoruló nyugdíjasokat 3.000 Ft/fő összegben, összesen 1.500.000 Ft-tal, valamint a Budakeszin élő szociálisan rászoruló családokat 3.000 Ft/család összegben, összesen 450.000 Ft összegben, CBA ajándékutalvány formájában. A lebonyolítás költsége 50.000 Ft.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának képviselő-testülete 1.950.000 Ft összegben 650 darab 3.000 Ft értékű, CBA ajándékutalványt ad át támogatásként a Budakeszi Református Egyházközség (2092 Budakeszi, Fő utca 159.) részére megállapodás keretében azzal, hogy a budakeszi hátrányos helyzetű idősök és családok támogatására fordítsa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt támogatás fedezetéhez szükséges 2.000.000 forintot az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) számú önkormányzati rendelet 2. mellékletben szereplő Kiadások 1.4. pontja, Ellátottak pénzbeli juttatások sorában foglalt kiadások terhére biztosítja.
4. Budakeszi Város Képviselő-testületén felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti támogatási szerződést jogi megfelelés igazolását követően aláírja.

**Felelős:** 1.-2. és 4. pont: dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

**Határidő:** 1-3. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

<b>ELŐTERJESZTÉS</b>
----------------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** **Döntés „A gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése” című ÁSZ ellenőrzés eredményéről, továbbá az intézkedési terv elfogadásáról**

**Készítette:** dr. Makai Katalin osztályvezető

**Előterjesztő:** Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Állami Számvevőszék „A gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése” című ellenőrzést végzett 68 települési önkormányzatnál és Önkormányzatunknál is. Az ellenőrzés összegezése megállapította, hogy 2014-2016. években Önkormányzatunk a gyermekek részére a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó, törvényben foglalt ellátást megfelelően, szabályszerűen biztosította, azonban a 2016. évi szünidei gyermekétkeztetés során a szünidei gyermekétkeztetés igénybevételeinek teljes körű dokumentációját nem küldtük meg az Állami Számvevőszék részére, ezáltal nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak.

Megállapításra került továbbá, hogy Önkormányzatunk nem értékelte a gyermekétkeztetés igénybevevőinek elégedettségét az étkeztetés színvonalával és minőségével kapcsolatban. Az Önkormányzat jelezte az Állami Számvevőszék részére észrevétel formájában, hogy az erre vonatkozó dokumentációit nem küldte meg teljes körűen, a fentieket azonban elfogadni nem tudták.

A számvevőszéki jelentéstervezet kapcsán önkormányzatunknál feltárt hiányosságok vonatkozásában figyelemfelhívó levelet kaptunk, melyet az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (6) bekezdése alapján a soron következő ülésen el kell bírálni, a megfelelő intézkedést meg kell tenni.

A figyelemfelhívó levelekre adott válaszok, illetve az intézkedési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

dr. Győri Ottilia  
polgármester

Budakeszi,

**Melléklet(ek):**

386. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata „A gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése” című ÁSZ ellenőrzés eredményéről, továbbá az intézkedési terv elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által végzett, „a Gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzése” című jelentésről szóló tájékoztatást tudomásul veszi és a melléklet szerinti intézkedési tervet elfogadja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatot és az intézkedési tervet küldje meg az Állami Számvevőszék részére.

Felelős: dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS
---------------

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. szeptember 18-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés elektromos rendszer hibája miatt keletkezett károk megtérítéséről</b>
Készítette:	Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Városi Gyermeknapon a rendezvény hangosítását végző ACJ Kft. által biztosított eszközökben az Önkormányzat által kiépített elektromos hálózatban keletkezett túlfeszültség miatt (230 V helyett 400 V került az egyes eszközök tápegységeinek bemenetére) jelentős károk keletkeztek. Ennek eredményeként a 2 db Martin RCF SUB 9007 típusú aktív mélysugárzó sérült. Ezen eszközök újkori értéke darabonként 1.800.000,- Ft, összesen 3.600.000,- Ft. Ezen felül sérült 2 db Mackie ART 500A típusú aktív top hangsugárzó, melyek már nem kaphatók kereskedelmi forgalomban, alkatrész azonban még elérhető hozzájuk. Ezek újkori értéke darabonként 300.000,- Ft, összesen 600.000, Ft. Az egyes eszközök javíthatók, az alkatrészeket azonban a külföldi gyártótól szükséges megrendelni, azokat Magyarországon kereskedelmi forgalomban nem értékesítik. Az eszközök beszerzésének illetve javításának költsége bruttó 1.650.000,- Ft körül várható. A kár bejelentésre került a biztosító felé, azonban erre nem terjed ki a vagyonbiztosítás.

Javaslom, hogy a képviselő-testület ezen összeg erejéig biztosítson fedezetet a károk megtérítésére azzal, hogy az ACJ Kft-nek számlákkal kell igazolnia a javítások elvégzését vagy adott esetben az eszközök cseréjét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. szeptember 10.

**dr. Győri Ottilia**

**polgármester**

Budakeszi,

.....  
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester  
előterjesztő

**Melléklet(ek):**

395. Teljes előterjesztés.pdf

**Döntéshozói vélemények**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntési javaslat**

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (IX.26.) Kt. határozata elektromos rendszer hibája miatt keletkezett károk megtérítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Budakeszi Városi Gyermeknapon történt elektromos hálózati hiba miatt az ACJ Kft. eszközeiben keletkezett károk megtérítését bruttó 1.650.000,- Ft keretösszegben, melynek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete 1.3 Dologi kiadások sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást a jogi megfelelés igazolását követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

