



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 401

dr. Szauter Anikó	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 12.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IX. 12.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 12.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	IX. 12.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester			X			

Meghívott személyek:

Mellékletek: a jogszabály módosítására vonatkozó felterjesztés szövege

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-i ülésére

Tárgy: Döntés az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegéről és részletes jogi indoklásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 218/2019. (V. 30.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a jogalkotónál kezdeményezi az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek módosítását. A 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozat alapján a polgármesteri hivatal felterjesztés szövegét elkészítette, amit a döntés alapján jóváhagyásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszttek.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2019. szeptember 12.

[Signature]
dr. Györi Ottilia
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegéről és részletes jogi indokolásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegét és részletes jogi indokolását.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztést küldje meg a 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozatban megjelölt közjogi méltóságoknak.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 2 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (IX. 26.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegéről és részletes jogi indoklásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének szövegét és részletes jogi indoklását az alábbi módosításokkal fogadja el:
-
-
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerint módosított felterjesztést küldje meg a 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozatban megjelölt közjogi méltóságoknak.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 5 napon belül



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

e-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/1449-12/2019

Ügyintéző: dr. Szelenczy Gabriella

Telefon: +36(23)535710/114

E-mail: jegyzo@budakeszi.hu

Tárgy: felterjesztés törvénymódosítás
kezdeményezésére

Melléklet:

- 9/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet
- 26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
- 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelet
- 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

**Orbán Viktor, Magyarország miniszterelnöke
részére**

Budapest

Pf.6

1357

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ai alapján a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre változtatási tilalmat rendelt el. A hatályos jogi szabályozás szerint a tilalom legfeljebb három évi időtartamra írható elő.

Kérem Tisztelt Miniszterelnök Urat, hogy alább részletezett indokaim alapján az Országgyűlésnél kezdeményezze a fenti jogszabály módosítását.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 342/2019. (VII. 25) Kt. határozatával döntött arról, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján élni kíván az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének jogával, különös tekintettel a Natura 2000-es, országosan fokozottan védett területekre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2017. (V. 9.), 26/2018. (IX. 27.), valamint 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozóan.

A változtatási tilalom elrendelésének indokai a következők:

szakrális célra használt kaptárkövei is. A terület régészeti kutatására felkértük a Magyarságkutató Intézetet.

A rendelet megalkotásával a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme, a levegő-, és talajminőség megőrzésének biztosítása a cél egészen addig, amíg a részletes vizsgálat és a településrendezési eszközök felülvizsgálata megtörténik.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg is folyik. A változtatási tilalom tárgyában az érintett terület tulajdonosaival tárgyalásokat folytattunk, illetve Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal napirendre tűzte a kérdést, azonban olyan megoldásra egyelőre nem jutottunk, ami a természet védelmét is biztosítja, és a tulajdonosok számára is elfogadható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb három évig. Jelen esetben az első rendelet hatályba lépésétől számított három évig, amely alapján a hatályban lévő önkormányzati rendeletünk 2020. május 9-éig hatályos, azonban Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül szükségesnek tartja, hogy a fokozottan védett terület megóvása, a természeti és történelmi értékek védelme a továbbiakban is biztosított legyen.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Miniszterelnök Urat, a jogalkotónál kezdeményezze a változtatási tilalom törvényben meghatározott három éves időtartama meghosszabbításának, illetve fokozottan védett területek esetében a határozatlan időtartamban történő meghatározásának lehetőségét.

Hiszem, hogy a törvény módosításával nagy lépést tehetünk hazánk környezet-, és tájvédelmének ügyéért, valamint az összefüggő európai ökológiai hálózat természetes élőhely-típusainak védelméért, így biztosítva a biológiai sokféleség megóvását, fenntartását, illetve helyreállítását.

Megtisztelő támogatását mind Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mind városunk lakossága nevében előre is köszönöm.

Budakeszi, 2019. szeptember ...

Tisztelettel:

dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (V.09.) önkormányzati rendelete
a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási
tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

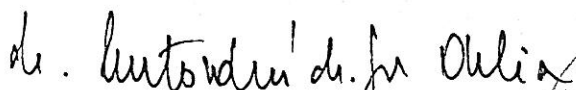
E rendelet hatálya Budakeszi város közigazgatási területén a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Má-v2 jelű övezet területére terjed ki.

2. §

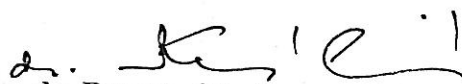
Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

3. §

Jelen rendelet 2017. május 9-én 16.00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

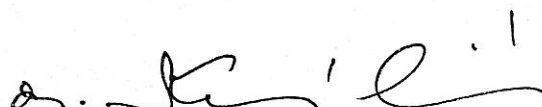

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester




dr. Remete Sándor
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2017. május 9. napján kihirdettem.


dr. Remete Sándor
jegyző

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági
területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

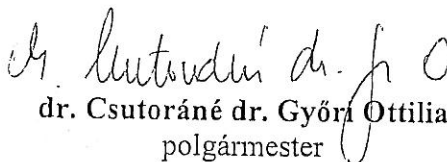
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.


3. §

(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 27. napján 13.30 órakor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelet.

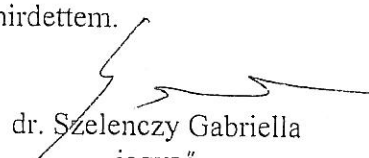

dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2018. szeptember 27. napján 13.00 órakor kihirdettem.


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre
vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.


2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb 2020. május 9-én 16:00 óráig.


3. §

(1) Jelen rendelet 2019. március 2-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet.



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenčzy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2019. március 1. napján kihirdettem.


dr. Szelenčzy Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének felterjesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezését a köztársasági elnökhöz, a Kormányhoz, az országgyűlési bizottsághoz, valamint az országgyűlési képviselőkhez terjessze fel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztés szövegét és annak részletes jogi indokolását készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

e-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/1449-12/2019

Ügyintéző: dr. Szelenczy Gabriella

Telefon: +36(23)535710/114

E-mail: jegyzo@budakeszi.hu

Tárgy: felterjesztés törvénymódosítás
kezdeményezésére

Melléklet:

- 9/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet
- 26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
- 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelet
- 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

Áder János Köztársasági Elnök Úr
részére

Köztársasági Elnöki Hivatal
Sándor-palota

Budapest

Szent György tér 1-2.

1014

Tisztelt Köztársasági Elnök Úr!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ai alapján a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre változtatási tilalmat rendelt el. A hatályos jogi szabályozás szerint a tilalom legfeljebb három évi időtartamra írható elő.

Kérem Tisztelt Köztársasági Elnök Urat, hogy alább részletezett indokaim alapján az Országgyűlésnél kezdeményezze a fenti jogszabály módosítását.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 342/2019. (VII.25) Kt. határozatával döntött arról, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján élni kíván az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének jogával, különös tekintettel a Natura 2000-es, országosan fokozottan védett területekre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2017. (V. 9.), 26/2018. (IX. 27.), valamint 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el Budakeszi

Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozóan.

A változtatási tilalom elrendelésének indokai a következők:

Budakeszi város közigazgatási területe 3710,42 hektár, amelynek közel 40 %-a Natura 2000 területen, a Budai Tájvédelmi Körzetben, valamint erdő területen fekszik. A védett területek még beépítetlen részei közül egyedül az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület engedélyez 3 %-os beépíthetőséget, minden egyéb területen 0–0,1 % között van a beépíthetőség.

A természet-, és tájvédelem mindig kiemelt fontossággal bírt nemcsak az Önkormányzat részéről, hanem a civil szervezetek aktivitását és a társadalmi részvételét tekintve is.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani Budakeszi város közigazgatási területén az alábbi tájkarakterek megóvására, illetve tájjellegük erősítésére:

- a Budai Tájvédelmi Körzet egyedülálló természeti és tájképi értékeinek megőrzésére, illetve Budapest Főváros „tűdejének” megvédésére;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre, a Budai-hegység és a Budaörsi kopárok Natura 2000 területek tájjellegének és élőhely-közösségeinek megőrzésére;
- a helyi jelentőségű védett természeti területek megóvására és fejlesztésére.

Városunk területének északi valamint délkeleti részének egy-egy foltja a Budai Tájvédelmi Körzethez tartozik, mely a Budapestet nyugatról övező, sok helyen mélyen a városba ékelődő, erdővel borított hegyvonulatokat foglalja magába. A védelemmel az egyedülálló botanikai, zoológiai, földtani és tájképi értékek megőrzése, illetve a főváros „tűdejének” megvédése volt célunk. Mindezekén túl az Erdészeti arborétum a tájvédelmi körzet fokozottan védett területei közé tartozik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a barlangok ex lege védett természeti értékeknek tekintendők, az Országos Barlangnyilvántartás 3 ex lege védett barlangot jegyez Budakeszin.

A 17/2014. (X. 27.) FM rendelet országos jelentőségű védelem alá vonja a kaptárkövek területét, melyek közül városunk területén egy kaptárkő-csoport található, amely az MV2 besorolású, Budakeszi 081/12 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el.

A Budakeszi árok - mint felszíni vízfolyás - is az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen folyik.

A Budakeszi 081/12-20 hrsz.-ú ingatlanon tulajdonosai a területet bekerítették, ily módon megakadályozva a NATURA 2000 besorolású terület egybefüggő működését, mely által a védett fajoknak élettere, a vándorlási folyosók és a populációk közötti kapcsolatot jelentő átjárhatóság nem biztosított.

Hiteles források alapján minden kétséget kizáróan bizonyítható egy késő bronzkori urnatemető helye a területen, melynek feltárása még nem zárult le. Egy ízben, árokásás közben kerültek elő

leletek, másik alkalommal a dombon bolygatták meg a felbecsülhetetlen kulturális értékű bronzkori temetőt.

Mindezek arra mutatnak, nagy kiterjedésű régészeti helyszín, páratlan gazdagságú leletanyag rejtőzik a völgytalpon és domboldalakon is, ezt támasztják alá a terület több ezer éven át szakrális célra használt kaptárkövei is. A terület régészeti kutatására felkértük a Magyarságkutató Intézetet.

A rendelet megalkotásával a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme, a levegő-, és talajminőség megőrzésének biztosítása a cél egészen addig, amíg a részletes vizsgálat és a településrendezési eszközök felülvizsgálata megtörténik.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg is folyik. A változtatási tilalom tárgyában az érintett terület tulajdonosaival tárgyalásokat folytattunk, illetve Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal napirendre tűzte a kérdést, azonban olyan megoldásra egyelőre nem jutottunk, ami a természet védelmét is biztosítja, és a tulajdonosok számára is elfogadható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb három évig. Jelen esetben az első rendelet hatályba lépésétől számított három évig, amely alapján a hatályban lévő önkormányzati rendeletünk 2020. május 9-éig hatályos, azonban Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül szükségesnek tartja, hogy a fokozottan védett terület megóvása, a természeti és történelmi értékek védelme a továbbiakban is biztosított legyen.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Köztársasági Elnök Urat, a jogalkotónál kezdeményezze a változtatási tilalom törvényben meghatározott három éves időtartama meghosszabbításának, illetve fokozottan védett területek esetében a határozatlan időtartamban történő meghatározásának lehetőségét.

Hiszem, hogy a törvény módosításával nagy lépést tehetünk hazánk környezet-, és tájvédelmének ügyéért, valamint az összefüggő európai ökológiai hálózat természetes élőhely-típusainak védelméért, így biztosítva a biológiai sokféleség megóvását, fenntartását, illetve helyreállítását.

Megtisztelő támogatását mind Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mind városunk lakossága nevében előre is köszönöm.

Budakeszi, 2019. szeptember

Tisztelettel:

dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre
vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

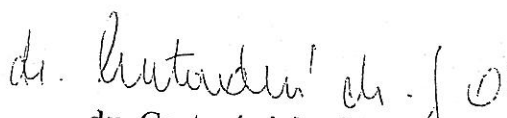
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb 2020. május 9-én 16:00 óráig.


3. §

(1) Jelen rendelet 2019. március 2-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet.



dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenözy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2019. március 1. napján kihirdettem.


dr. Szelenözy Gabriella
jegyző

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági
területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

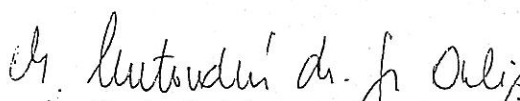
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

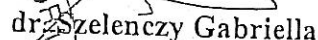
3. §

(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 27. napján 13.30 órakor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelet.

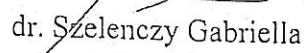

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2018. szeptember 27. napján 13.00 órakor kihirdettem.


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (V.09.) önkormányzati rendelete
a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási
tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya Budakeszi város közigazgatási területén a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Má-v2 jelű övezet területére terjed ki.

2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

3. §

Jelen rendelet 2017. május 9-én 16.00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Remete Sándor
dr. Remete Sándor
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2017. május 9. napján kihirdettem.

dr. Remete Sándor
dr. Remete Sándor
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének felterjesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezését a köztársasági elnökhöz, a Kormányhoz, az országgyűlési bizottsághoz, valamint az országgyűlési képviselőhöz terjessze fel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztés szövegét és annak részletes jogi indokolását készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

e-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/1449-12/2019
Ügyintéző: dr. Szelenczy Gabriella
Telefon: +36(23)535710/114
E-mail: jegyzo@budakeszi.hu

Tárgy: felterjesztés törvénymódosítás
kezdeményezésére

Melléklet:

- 9/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet
- 26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
- 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelet
- 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

**Országgyűlési Irodaház
Törvényalkotási Bizottság
Hende Csaba elnök úr
részére**

Budapest

Kossuth tér 1-3.
1357

Tisztelt Bizottsági Elnök Úr!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ai alapján a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre változtatási tilalmat rendelt el. A hatályos jogi szabályozás szerint a tilalom legfeljebb három évi időtartamra írható elő.

Kérem Tisztelt Bizottsági Elnök Urat, hogy alább részletezett indokaim alapján az Országgyűlésnél kezdeményezze a fenti jogszabály módosítását.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozatával döntött arról, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján élni kíván az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének jogával, különös tekintettel a Natura 2000-es, országosan fokozottan védett területekre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2017. (V. 9.), 26/2018. (IX. 27.), valamint 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.)

önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozóan.

A változtatási tilalom elrendelésének indokai a következők:

Budakeszi város közigazgatási területe 3710,42 hektár, amelynek közel 40 %-a Natura 2000 területen, a Budai Tájvédelmi Körzetben, valamint erdő területen fekszik. A védett területek még beépítetlen részei közül egyedül az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület engedélyez 3 %-os beépíthetőséget, minden egyéb területen 0–0,1 % között van a beépíthetőség.

A természet-, és tájvédelem mindig kiemelt fontossággal bírt nemcsak az Önkormányzat részéről, hanem a civil szervezetek aktivitását és a társadalmi részvételét tekintve is.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani Budakeszi város közigazgatási területén az alábbi tájkarakterek megóvására, illetve tájjellegük erősítésére:

- a Budai Tájvédelmi Körzet egyedülálló természeti és tájképi értékeinek megőrzésére, illetve Budapest Főváros „tűdejének” megvédésére;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre, a Budai-hegység és a Budaörsi kopárok Natura 2000 területek tájjellegének és élőhely-közösségeinek megőrzésére;
- a helyi jelentőségű védett természeti területek megóvására és fejlesztésére.

Városunk területének északi valamint délkeleti részének egy-egy foltja a Budai Tájvédelmi Körzethez tartozik, mely a Budapestet nyugatról övező, sok helyen mélyen a városba ékelődő, erdővel borított hegyvonulatokat foglalja magába. A védelemmel az egyedülálló botanikai, zoológiai, földtani és tájképi értékek megőrzése, illetve a főváros „tűdejének” megvédése volt célunk. Mindezekon túl az Erdészeti arborétum a tájvédelmi körzet fokozottan védett területei közé tartozik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a barlangok ex lege védett természeti értékeknek tekintendők, az Országos Barlangnyilvántartás 3 ex lege védett barlangot jegyez Budakeszin.

A 17/2014. (X. 27.) FM rendelet országos jelentőségű védelem alá vonja a kaptárkövek területét, melyek közül városunk területén egy kaptárkő-csoport található, amely az MV2 besorolású, Budakeszi 081/12 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el.

A Budakeszi árok - mint felszíni vízfolyás - is az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen folyik.

A Budakeszi 081/12-20 hrsz.-ú ingatlanon tulajdonosai a területet bekerítették, ily módon megakadályozva a NATURA 2000 besorolású terület egybefüggő működését, mely által a védett fajoknak élettere, a vándorlási folyosók és a populációk közötti kapcsolatot jelentő átjárhatóság nem biztosított.

Hiteles források alapján minden kétséget kizáróan bizonyítható egy késő bronzkori urnatemető helye a területen, melynek feltárása még nem zárult le. Egy ízben, árokásás közben kerültek elő

leletek, másik alkalommal a dombon bolygatták meg a felbecsülhetetlen kulturális értékű bronzkori temetőt.

Mindezek arra mutatnak, nagy kiterjedésű régészeti helyszín, páratlan gazdagságú leletanyag rejtőzik a völgytalpon és domboldalakon is, ezt támasztják alá a terület több ezer éven át szakrális célra használt kaptárkövei is. A terület régészeti kutatására felkértük a Magyarságkutató Intézetet.

A rendelet megalkotásával a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme, a levegő-, és talajminőség megőrzésének biztosítása a cél egészen addig, amíg a részletes vizsgálat és a településrendezési eszközök felülvizsgálata megtörténik.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg is folyik. A változtatási tilalom tárgyában az érintett terület tulajdonosaival tárgyalásokat folytattunk, illetve Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal napirendre tűzte a kérdést, azonban olyan megoldásra egyelőre nem jutottunk, ami a természet védelmét is biztosítja, és a tulajdonosok számára is elfogadható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb három évig. Jelen esetben az első rendelet hatályba lépésétől számított három évig, amely alapján a hatályban lévő önkormányzati rendeletünk 2020. május 9-éig hatályos, azonban Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül szükségesnek tartja, hogy a fokozottan védett terület megóvása, a természeti és történelmi értékek védelme a továbbiakban is biztosított legyen.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Bizottsági Elnök Urat, a jogalkotónál kezdeményezze a változtatási tilalom törvényben meghatározott három éves időtartama meghosszabbításának, illetve fokozottan védett területek esetében a határozatlan időtartamban történő meghatározásának lehetőségét.

Hiszem, hogy a törvény módosításával nagy lépést tehetünk hazánk környezet-, és tájvédelmének ügyéért, valamint az összefüggő európai ökológiai hálózat természetes élőhely-típusainak védelméért, így biztosítva a biológiai sokféleség megóvását, fenntartását, illetve helyreállítását.

Megtisztelő támogatását mind Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mind városunk lakossága nevében előre is köszönöm.

Budakeszi, 2019. szeptember ...

Tisztelettel:

dr. Győri Ottilia
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre
vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

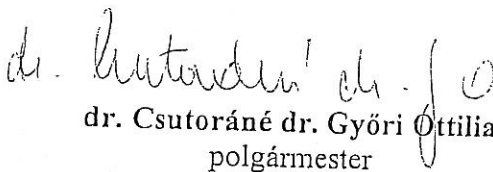
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb 2020. május 9-én 16:00 óráig.


3. §

(1) Jelen rendelet 2019. március 2-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet.



dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester




dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2019. március 1. napján kihirdettem.


dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági
területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

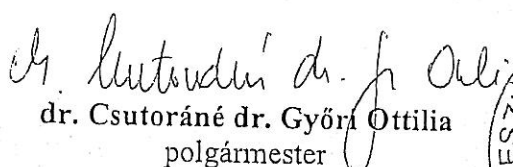
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

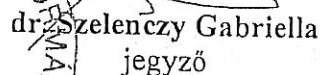
3. §

(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 27. napján 13.30 órakor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelet.

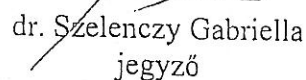

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2018. szeptember 27. napján 13.00 órakor kihirdettem.


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (V.09.) önkormányzati rendelete
a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási
tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

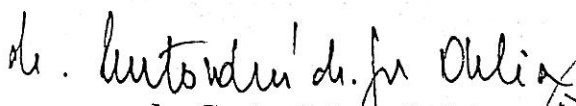
E rendelet hatálya Budakeszi város közigazgatási területén a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Má-v2 jelű övezet területére terjed ki.

2. §

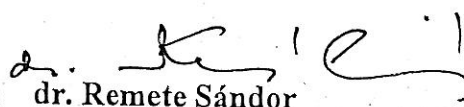
Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

3. §

Jelen rendelet 2017. május 9-én 16.00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

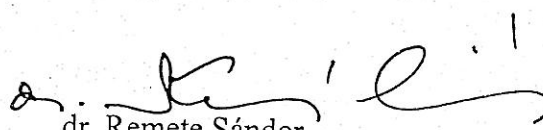

dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester




dr. Remete Sándor
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2017. május 9. napján kihirdettem.


dr. Remete Sándor
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének felterjesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezését a köztársasági elnökhöz, a Kormányhoz, az országgyűlési bizottsághoz, valamint az országgyűlési képviselőhöz terjessze fel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztés szövegét és annak részletes jogi indokolását készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

e-mail: pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyiratszám: H/1449-12/2019
Ügyintéző: dr. Szelenczy Gabriella
Telefon: +36(23)535710/114
E-mail: jegyzo@budakeszi.hu

Tárgy: felterjesztés törvénymódosítás
kezdeményezésére

Melléklet:

- 9/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelet
- 26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
- 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelet
- 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

Országgyűlési képviselő Úr
Csenger-Zalán Zsolt
részére

Budakeszi

Fő utca 224
2092

Tisztelt Országgyűlési Képviselő Úr!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-ai alapján a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű, korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre változtatási tilalmat rendelt el. A hatályos jogi szabályozás szerint a tilalom legfeljebb három évi időtartamra írható elő.

Kérem Tisztelt Országgyűlési Képviselő Urat, hogy alább részletezett indokaim alapján az Országgyűlésnél kezdeményezze a fenti jogszabály módosítását.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglaltak szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 342/2019. (VII. 25) Kt. határozatával döntött arról, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján élni kíván az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének jogával, különös tekintettel a Natura 2000-es, országosan fokozottan védett területekre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2017. (V. 9.), 26/2018. (IX. 27.), valamint 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozóan.

A változtatási tilalom elrendelésének indokai a következők:

Budakeszi város közigazgatási területe 3710,42 hektár, amelynek közel 40 %-a Natura 2000 területen, a Budai Tájvédelmi Körzetben, valamint erdő területen fekszik. A védett területek még beépítetlen részei közül egyedül az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület engedélyez 3 %-os beépíthetőséget, minden egyéb területen 0–0,1 % között van a beépíthetőség.

A természet-, és tájvédelem mindig kiemelt fontossággal bírt nemcsak az Önkormányzat részéről, hanem a civil szervezetek aktivitását és a társadalmi részvételét tekintve is.

Kiemelt figyelmet szükséges fordítani Budakeszi város közigazgatási területén az alábbi tájkarakterek megóvására, illetve tájjellegük erősítésére:

- a Budai Tájvédelmi Körzet egyedülálló természeti és tájképi értékeinek megőrzésére, illetve Budapest Főváros „tüdejének” megvédésére;
- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre, a Budai-hegység és a Budaörsi kopárok Natura 2000 területek tájjellegének és élőhely-közösségeinek megőrzésére;
- a helyi jelentőségű védett természeti területek megóvására és fejlesztésére.

Városunk területének északi valamint délkeleti részének egy-egy foltja a Budai Tájvédelmi Körzethez tartozik, mely a Budapestet nyugatról övező, sok helyen mélyen a városba ékelődő, erdővel borított hegyvonulatokat foglalja magába. A védelemmel az egyedülálló botanikai, zoológiai, földtani és tájképi értékek megőrzése, illetve a főváros „tüdejének” megvédése volt célunk. Mindezekben túl az Erdészeti arborétum a tájvédelmi körzet fokozottan védett területei közé tartozik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a barlangok ex lege védett természeti értékeknek tekintendők, az Országos Barlangnyilvántartás 3 ex lege védett barlangot jegyez Budakeszin.

A 17/2014. (X. 27.) FM rendelet országos jelentőségű védelem alá vonja a kaptárkövek területét, melyek közül városunk területén egy kaptárkő-csoport található, amely az MV2 besorolású, Budakeszi 081/12 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el.

A Budakeszi árok - mint felszíni vízfolyás - is az Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen folyik.

A Budakeszi 081/12-20 hrsz.-ú ingatlanon tulajdonosai a területet bekerítették, ily módon megakadályozva a NATURA 2000 besorolású terület egybefüggő működését, mely által a védett fajoknak élettere, a vándorlási folyosók és a populációk közötti kapcsolatot jelentő átjárhatóság nem biztosított.

Hiteles források alapján minden kétséget kizáróan bizonyítható egy késő bronzkori urnatemető helye a területen, melynek feltárása még nem zárult le. Egy ízben, árokásás közben kerültek elő leletek, másik alkalommal a dombon bolygatták meg a felbecsülhetetlen kulturális értékű bronzkori temetőt.

Mindezek arra mutatnak, nagy kiterjedésű régészeti helyszín, páratlan gazdagságú leletanyag rejtőzik a völgytalpon és domboldalakon is, ezt támasztják alá a terület több ezer éven át szakrális célra használt kaptárkövei is. A terület régészeti kutatására felkértük a Magyarságkutató Intézetet.

A rendelet megalkotásával a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme, a levegő-, és talajminőség megőrzésének biztosítása a cél egészen addig, amíg a részletes vizsgálat és a településrendezési eszközök felülvizsgálata megtörténik.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg is folyik. A változtatási tilalom tárgyában az érintett terület tulajdonosaival tárgyalásokat folytattunk, illetve Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal napirendre tűzte a kérdést, azonban olyan megoldásra egyelőre nem jutottunk, ami a természet védelmét is biztosítja, és a tulajdonosok számára is elfogadható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20-21. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb három évig. Jelen esetben az első rendelet hatályba lépésétől számított három évig, amely alapján a hatályban lévő önkormányzati rendeletünk 2020. május 9-éig hatályos, azonban Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül szükségesnek tartja, hogy a fokozottan védett terület megóvása, a természeti és történelmi értékek védelme a továbbiakban is biztosított legyen.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Országgyűlési Képviselő Urat, a jogalkotónál kezdeményezze a változtatási tilalom törvényben meghatározott három éves időtartama meghosszabbításának, illetve fokozottan védett területek esetében a határozatlan időtartamban történő meghatározásának lehetőségét.

Hiszem, hogy a törvény módosításával nagy lépést tehetünk hazánk környezet-, és tájvédelmének ügyéért, valamint az összefüggő európai ökológiai hálózat természetes élőhely-típusainak védelméért, így biztosítva a biológiai sokféleség megóvását, fenntartását, illetve helyreállítását.

Megtisztelő támogatását mind Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mind városunk lakossága nevében előre is köszönöm.

Budakeszi, 2019. szeptember ...

Tisztelettel:

dr. Győri Ottilia
polgármester

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre
vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

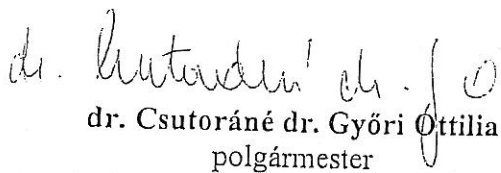
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb 2020. május 9-én 16:00 óráig.

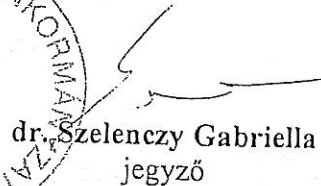
3. §

(1) Jelen rendelet 2019. március 2-án lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet.

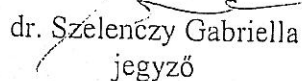

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2019. március 1. napján kihirdettem.


dr. Szeleneczy Gabriella
jegyző

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági
területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre terjed ki.

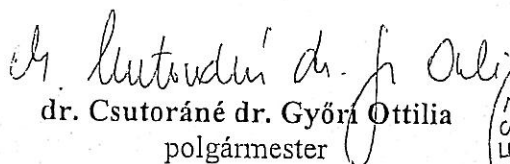
2. §

Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

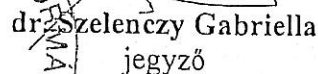
3. §

(1) Jelen rendelet 2018. szeptember 27. napján 13.30 órakor lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzat szerinti Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2017. (VII.07.) önkormányzati rendelet.

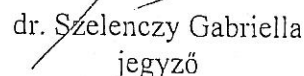

dr. Csutoráné dr. Györi Ottília
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2018. szeptember 27. napján 13.00 órakor kihirdettem.


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (V.09.) önkormányzati rendelete
a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, Má-v2 jelű övezet területére vonatkozó változtatási
tilalom elrendeléséről**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §-ában kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

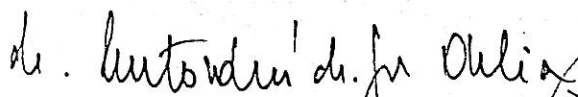
E rendelet hatálya Budakeszi város közigazgatási területén a Budakeszi 081/11 helyrajzi számú, a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet szerinti Má-v2 jelű övezet területére terjed ki.

2. §

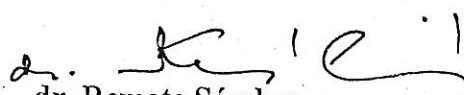
Budakeszi Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig.

3. §

Jelen rendelet 2017. május 9-én 16.00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

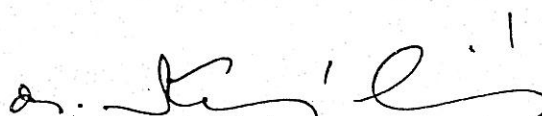

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Remete Sándor
jegyző

Közzétételi záradék:

A rendeletet 2017. május 9. napján kihirdettem.


dr. Remete Sándor
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének felterjesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezését a köztársasági elnökhöz, a Kormányhoz, az országgyűlési bizottsághoz, valamint az országgyűlési képviselőhöz terjessze fel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztés szövegét és annak részletes jogi indokolását készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. július 25-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 342/2019. (VII. 25.) Kt. határozata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezésének felterjesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire vonatkozó módosítás kezdeményezését a köztársasági elnökhöz, a Kormányhoz, az országgyűlési bizottsághoz, valamint az országgyűlési képviselőhöz terjessze fel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti felterjesztés szövegét és annak részletes jogi indokolását készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző