



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 211

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.08.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.14.	Marai				
Jegyző	05.14.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.15.	Joulis	V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet 1243/2019. (IV.30.) Korm. határozat
2. számú melléklet 2395/2 hrsz. tulajdoni lap
3. számú melléklet vagyonkezelői hozzájárulás a felépítmény elbontásához

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2395/2 hrsz. ingatlan tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

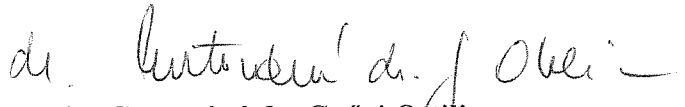
Budakeszi Város Önkormányzata 2018. októberében ingyenes ingatlan használatba adási szerződést kötött a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatalával a Budakeszi 2395/2 hrsz.-ú természetben 2092 Budakeszi, Jegenye u. 9. szám alatt található „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű (volt ABC), 616 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában.

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala 2019. április 03. napján kelt levelében hozzájárult az Ingatlanon található felépítmény elbontásához.

A Magyar Közlöny Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1243/2019. (IV.30.) Korm. határozat 1. számú melléklete az Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő ingatlanok jegyzéke tartalmazta, hogy az állami vagyonba tartozó Budakeszi belterület 2395/2 hrsz.-ú ingatlan településüzemeltetés / közpark, illetve parkoló létesítése céljából ingyenesen Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 08.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata a Budakeszi 2395/2 hrsz. ingatlan tulajdonba vételéről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 2395/2 hrsz.-ú természetben 2092 Budakeszi, Jegenye u. 9. szám alatt található „kivett gazdasági épület és udvar” megnevezésű (volt ABC), 616 m² alapterületű ingatlant tulajdonba veszi és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházási szerződést - jogi megfeleléségi igazolását követően - aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: az MNV Zrt. tájékoztató levéltől számított 60 napon belül



MAGYAR KÖZLÖNY

72. szám

MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA

2019. április 30., kedd

Tartalomjegyzék

97/2019. (IV. 30.) Korm. rendelet	A Magyarország Kormánya és a Szerb Köztársaság Kormánya között a fenntartható vízgazdálkodás terén a határvizeken és a közös érdekű vízgújtkön történő együttműködésről szóló egyezmény kihirdetéséről	2565
98/2019. (IV. 30.) Korm. rendelet	A rendkívüli öntözési célú vízhasználatról	2574
99/2019. (IV. 30.) Korm. rendelet	A megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017. (X. 17.) Korm. rendelet módosításáról	2576
9/2019. (IV. 30.) ITM rendelet	A biztonsági kőolajkészlet felhasználásáról	2578
1238/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	Az afgán nemzeti védelmi és biztonsági erők fenntartásához történő pénzügyi hozzájárulásról	2579
1239/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A Hortobágyi Deportálások Emlékhelye beruházás előkészítésével összefüggő kormányzati intézkedésekről	2579
1240/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A Recski Nemzeti Emlékpark fejlesztésével összefüggő kormányzati intézkedésekről	2582
1241/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A FINA 2025. évi 21. és a FINA 2027. évi 22. Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúzó és Nyíltvízi Világbajnokság és Masters Világbajnokság megrendezése érdekében pályázat benyújtásához szükséges kormányzati intézkedésekről	2585
1242/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósításához szükséges intézkedésekről	2586
1243/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról	2587
1244/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, az Országvédelmi Alapból, a Központi Maradványszámlási Alapból történő előirányzat-átcsoportosításról, fejezetek közötti átcsoportosításról, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról	2608
1245/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	Az Igazságügyi Minisztérium tagállami kötelezettségek és kormányzati döntések alapján keletkezett többletfeladatai ellátásának központi forrásigényéről	2616
1246/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2019. évben végrehajtandó átviteli hálózat fejlesztés finanszírozásához szükséges forrás fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosítással történő biztosításáról	2616
1247/2019. (IV. 30.) Korm. határozat	A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a kormányzati célú hálózatok fejlesztésében való közreműködésének finanszírozásáról	2618

1. melléklet az 1242/2019. (IV. 30.) Korm. határozathoz

A Budapest IX. kerület, belterület 38093 helyrajzi számú ingatlannak a Beruházással érintett területi lehatárolása a terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi rendszerben megadott koordinátaival

	A	B	C
1		Y (keleti)	X (északi)
2	1	651730.22	235310.87
3	2	651742.81	235315.22
4	3	651776.62	235373.18
5	4	651806.91	235375.35
6	5	651851.50	235319.15

A Kormány 1243/2019. (IV. 30.) Korm. határozata egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról

A Kormány

- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;
- felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. mellékletben felsorolt önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződések (a továbbiakban: Szerződések) megkötésre kerüljenek;
Felelős: nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
Határidő: e határozat közzétételét követő hat hónapon belül
- felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Szerződések megkötése előtt az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyv szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanokra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat;
Felelős: nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter
Határidő: e határozat közzétételét követő hat hónapon belül
- felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Szerződések – a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – tartalmazzák azt is, hogy
 - az önkormányzat – szükség esetén – saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését,
 - az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg,
 - az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
 - a bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást,

Sor-szám	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
16.	Bazsi Község Önkormányzata	Bazsi, belterület, 76/5 hrsz. 1/1	településfejlesztés / járdaépítés, felújítás	kivett közterület	456
17.	Bazsi Község Önkormányzata	Bazsi, belterület, 76/6 hrsz. 1/1	településfejlesztés / járdaépítés, felújítás	kivett közterület	581
18.	Bazsi Község Önkormányzata	Bazsi, belterület, 76/7 hrsz. 1/1	településfejlesztés / járdaépítés, felújítás	kivett közterület	1213
19.	Bazsi Község Önkormányzata	Bazsi, belterület, 220/1 hrsz. 1/1	településfejlesztés / járdaépítés, felújítás	kivett közterület	1477
20.	Bazsi Község Önkormányzata	Bazsi, belterület, 220/3 hrsz. 1/1	településfejlesztés / járdaépítés, felújítás	kivett közterület	845
21.	Bénye Község Önkormányzata	Bénye, külterület, 0163/17 hrsz. 1/1	településüzemeltetés / köztemető kialakítása és fenntartása	kivett temető	16 507
22.	Berhida Város Önkormányzata	Berhida, belterület, 1005/13 hrsz. 1/1	településüzemeltetés / közterületi járda fenntartása, állagának megóvása	kivett járda	195
23.	Biri Község Önkormányzata	Biri, belterület, 321 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés / helyi közutak fenntartása, állagának megóvása	kivett saját használatú út	1177
24.	Biri Község Önkormányzata	Biri, belterület, 334/1 hrsz. 1/1	településfejlesztés, településrendezés / helyi közutak fenntartása, parkoló kialakítása	kivett saját használatú út	1247
25.	Budakeszi Város Önkormányzata	Budakeszi, belterület, 2395/2 hrsz. 1/1	településüzemeltetés / közpark, illetve parkoló létesítése	kivett gazdasági épület, udvar	616
26.	Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata	Budapest II. ker., belterület, 11461/2 hrsz. 1/1	óvodai nevelési feladatainak ellátása érdekében	kivett óvoda	10 600

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8951/2019

2019.01.29

BUDAKESEZI

Szektor : 15

Belterület 2395/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	613 (m2)	törölő határozat:	34925/2008.02.28		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fíll	

1. Kivett gazdasági épület, udvar	0	616	0.00		

2. bejegyző határozat: 42759/1993.12.31		törölő határozat: 42759/2/1993.12.31			
Tárolóház					

3. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 52381/1992.10.22	
jogcím: -	
jogállás: tulajdonos	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím: - -	

2. hányad: 0/1	törölő határozat: 56395/2006.11.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 52381/1992.10.22	
jogcím: kezelésbe adás	törölő határozat: 56395/2006.11.03
jogállás: kezelő	
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM	
cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11	

3. hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 56395/2006.11.03	
jogcím: vagyonkezelő 52381/1992.10.22	
jogállás: vagyonkezelő	
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM	
cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37873/1993.04.20	
Önálló szöveges bejegyzés az E 3/1993 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.	

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/8951/2019

2019.01.29

BUDAKESTI

Szektor : 15

Belterület

2395/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44501/2011.07.27

Vezetékjog

VNB-54/2011 engedély számú, (20105) Budapesti 1. sz. 0,4 kV-os vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékhog a vázrajz szerint 57 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. MELLÉKLET

T. József Asszony!

Budakeszi
2019. 04. 17

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**

Nyt. szám: IKI/180-18/2019.

Hiv. szám: H/1460-1/2019.

04.11.

Jóli-

1. sz. példány

Σ

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia asszony
Budakeszi Város Önkormányzata
polgármester

Budakeszi

Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú ügyiratával kapcsolatban, melyben a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő **Budakeszi 2395/2 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” művelési ágú (volt ABC) ingatlanon található felépítmény elbontásához** kéri vagyonkezelői hozzájárulásunkat, az alábbiakról tájékoztatom.

Budakeszi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) korábban kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a tárgyi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét. A tulajdonba adás időpontjáig az Önkormányzat és a HM Védelemgazdasági Hivatal között 2018. október 26-án, IKI/546/64-2/2018/ignyo nyt. számon „Ingyenes ingatlan használatba adási szerződés” jött létre.

A szerződés előírja, hogy az Önkormányzat a „*használat ideje alatt az ingatlanon álló bontandó épület saját költségén történő elbontásáról is gondoskodik.*” Az építmény elbontása - mellyel összefüggő munkálatok megkezdéséhez, illetve az ahhoz kapcsolódó építéshatósági, ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások megindításához vagyonkezelői hozzájárulás kiadása szükséges - az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog HM részéről történő megszüntetésének előfeltétele.

Fentiekre való tekintettel, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő képviselőjeként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti vagyonkezelői jogokat gyakorolva Magyarország Honvédelmi Miniszterének megbízása alapján a HM Parlamenti Államtitkár által kiadott 2017. augusztus 10-én kelt 1705/52-344/2017. nyt. számú megbízólevelében foglaltak alapján, **az alábbi feltételek teljesülése esetén**

hozzájárulok

a Budakeszi 2395/2 hrsz.-ú „kivett gazdasági épület és udvar” művelési ágú (volt ABC) ingatlanon található felépítmény elbontásához.

- A bontás során köteles betartani, továbbá betartatni a hatályos építésügyi, munka-, és balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi előírásokat, továbbá az engedélyköteles munkákat kizárólag a külön jogszabályokban előírt hatósági engedélyek birtokában végeztesse el.
- A bontás során, a fenti előírások betartatásának, illetve betartásának elmulasztása okán bekövetkezett baleset, személyi sérülés miatt a Honvédelmi Minisztérium, illetve a Magyar Honvédség polgári jogi, vagy büntetőjogi felelősséget nem vállal.
- Jelen vagyonkezelői hozzájárulás kizárólag a Budakeszi 2395/2 hrsz.-ú ingatlanon fekvő építmény elbontására, illetve az ahhoz kapcsolódó építéshatósági, ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások megindítására ad engedélyt, az ingatlanon további építési, beruházási munkákat (építés, felújítás, átalakítás), a HM vagyonkezelői jogának fennállásáig kizárólag további vagyonkezelői hozzájárulás kiadását követően végezhetők.
- A környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. tv. rendelkezéseinek betartása, különösen a bontás során keletkező hulladékkal kapcsolatos – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban (225/2015. (VIII. 7.) és 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendeletekben) előírt – kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok jegyzékét és EWC számát a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza, továbbá az építési és bontási hulladékok csoportosítása a 45/2004. (VII. 26.) BM-kvVM rendelet 1. sz. melléklete szabályozza.
- Az építési hulladék mennyiségéről és minden elszállított tételről a rendelet szerinti Hulladék nyilvántartó lapot kell vezetni és az egyes fajták kezelésének módját, elszállításának helyszínét bizonylatolni kell.
- A bontásból származó anyagok vonatkozásában a jogszabályi előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő elhelyezése, elszállítása és ennek igazolása követelmény.

A hozzájárulásom 2020. április 30-ig érvényes.

Budapest, 2019. április 03- n.

Tisztelettel:

Cseppentő József ezredes
infrastrukturális főigazgató helyettes

