



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 200.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.09.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.14.	Patányi				
Jegyző	05.19.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.15.	J. Puli	V.22.			

Meghívott személy(ek): Patányi Andrea

Melléletek:

1. számú melléklet Patányi Andrea levele
2. számú melléklet 997/3 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 997/3 hrsz. ingatlan 10/238 tulajdoni hányad értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Patányi Andrea a Budakeszi 997/3 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti ingatlan 66/238 tulajdoni hányad tulajdonosa levelében 80.000,-Ft vételi ajánlatot tett az ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 10/238 tulajdoni hányadára.

Levelében előadta, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 997/3 hrsz.-ú ingatlan 10/238 tulajdoni hányada az ő tulajdoni hányadával határos, 21 éve a szülei és ő gondolja a területet, amiért nem kaptak és nem is kértek térítést az Önkormányzattól.

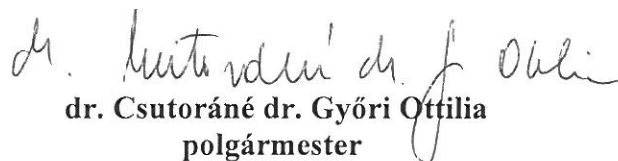
Tekintettel arra, hogy az ingatlanban több tulajdonos rendelkezik résztulajdonnal, ezért Ptk. 5:81. § (1) alapján elővásárlási joguk van az értékesíteni kívánt tulajdoni hányad vonatkozásában.

Az ingatlanra vonatkozó használati megosztási megállapodásról nincs tudomása Budakeszi Város Önkormányzatának.

Értébecslés készült az érintett ingatlanrész vonatkozásában: Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti 997/3 hrsz.-ú 576 m² ingatlan 10/238 tulajdoni hányadának, hozzávetőleg 55,66 m² részterületének becsült értéke 400.000,- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 09.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

A/ Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata a Budakeszi 997/3 hrsz. ingatlan 10/238 tulajdoni hányad értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi 997/3 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Erdő utca 98. szám alatti ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 10/238 tulajdoni hányadának bruttó 400.000,-Ft összegben történő értékesítéséhez. A hozzájárulás a határozat meghozatalának időpontjától számított 90 naptári napig érvényes.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés jogi megfeleléség igazolását követő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 45 napon belül

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

B/ Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata a Budakeszi 997/3 hrsz. ingatlan 10/238 tulajdoni hányad értékesítéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Budakeszi 997/3 hrsz.-ú ingatlan 10/238 tulajdoni hányadának értékesítésére Patányi Andrea által tett vételi ajánlatot.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

1. 52. MELLÉKLET

Tisztelt Budakeszi Önkormányzat!

Alulírott Patányi Andrea (szül.: Budapest, 1974.02.26. anyja neve: Bernáth Jolán, lakik: 2092 Budakeszi, Erdő utca 98.) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a Budakeszi Erdő utca 98. szám alatt lévő, 997/3 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonon található 10/238 hányadú tulajdon arányt képviselő, beépítetlen udvarrészt részemre eladni szíveskedjen.

A fenti ingatlan részér 80000 Ft vételárat ajánlok, tekintettel arra, hogy az ingatlanrész mindkét oldalon az én tulajdonomban lévő telektestekkel határos és 21 éve szüleim és én gondoskodtunk a rendben tartásáról, gyom és rágcsáló mentesítéséről, amiért az Önkormányzattól nem kértünk és nem is kaptunk térítést.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérésemet kedvezően és lehetőleg mihamarabb bírálja el.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel: Patányi Andrea

Patányi Andrea

Budakeszi, 2019.04.03.

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98--3. "felülvizsgálat alatt"

Szélső: 39397/2019 2019.05.02

Hagyaték iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM -

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 583 (m2) törölő határozat:322/2004.07.12

Földrészlet területe változás előtt: 586 (m2) törölő határozat:34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar	0	576	0.00
-------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával:

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 22/238

bejegyző határozat, érkezési idő: 2716/1963.05.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fehér Istvánné

sz.név: Stverteczky Magdolna

szül. : 1933

a.név : Golda Mária

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Kazinczy körút 6. 1. ajtó

2. tulajdoni hányad: 22/238

bejegyző határozat, érkezési idő: 2716/1963.05.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Stverteczky János

sz.név: Stverteczky János

szül. : 1941

a.név : Golda Mária

cím : 2517 KESZTÖLC Széchenyi István utca 44/C.

3. tulajdoni hányad: 23/238 törölő határozat: 45778/1999.06.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 539/1964.02.03

törölő határozat: 45778/1999.06.30

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Győri János

szül. : 1934

a.név : Pintér Julia

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 23/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 539/1964.02.03
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Győri Jánosné
sz.név: Matusek Erzsébet
szül. : 1942
a.név : Múhl Erzsébet
cím : 5622 KÖRÖSTARCSA Ady Endre utca 46

5. tulajdoni hányad: 6/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 5093/1964.09.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Mauer Károlyné Münsberg Mária
sz.név: Münsberg Mária
cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98

6. tulajdoni hányad: 10/238 törölő határozat: 43746/1997.10.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 6692/1970.08.15
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kenéz Margit
szül. : 1925
a.név : Juhász Julia
cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98

7. tulajdoni hányad: 10/238 törölő határozat: 59681/2001.11.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 11514/1971.11.03
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Donka István
szül. : 1939
a.név : Bucsi Zsófia
cím : 2074 PERBÁL Rákóczi utca 21

8. tulajdoni hányad: 10/238 törölő határozat: 59681/2001.11.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 11514/1971.11.03
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Donka Istvánné Páncél Mária
sz.név: Páncél Mária
szül. : 1945
a.név : Maleg Teréz
cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 56/238 törölő határozat: 59681/2001.11.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 10140/1981.07.30

törölő határozat: 59681/2001.11.26

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Donka István
szül. : 1939
a.név : Buzsi Zsófia
cím : 2092 BUDAKESZI Erdő utca 98

11. tulajdoni hányad: 56/238 törölő határozat: 59681/2001.11.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 10140/1981.07.30

törölő határozat: 59681/2001.11.26

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Donka Istvánné Fáncél Mária
sz.név: Fáncél Mária
szül. : 1945
a.név : Meleg Teréz
cím : 2092 BUDAKESZI Erdő utca 98

12. tulajdoni hányad: 10/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 43746/1997.10.30
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESZI Fő út 179.
törzsszám: 15390022

13. tulajdoni hányad: 23/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 45778/1999.06.30
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Győri János
szül. : 1968
a.név : Matusek Erzsébet
cím : 2092 BUDAKESZI Erdő utca 98.

14. tulajdoni hányad: 66/238 törölő határozat: 42661/1998.06.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 59681/2001.11.26

törölő határozat: 42661/1998.06.09

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 41617/1998.06.08.
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1 59681/2001.11.26.
jogállás: tulajdonos
név : Imre Sándor
szül. : 1963
a.név : Hevesi Irén
cím : 2092 BUDAKESZI Erdő utca 98.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 66/238 törölő határozat: 42661/1998.06.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 59681/2001.11.26

törölő határozat: 42661/1998.06.09

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 41617/1988.06.08
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1 59681/2001.11.26.

jogállás: tulajdonos

név : Imre Sándorné

sz.név: Vadász Elza

szül. : 1962

a.név : Demeter Olga

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98.

16. tulajdoni hányad: 66/238 törölő határozat: 44149/2017.07.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1998.06.09

törölő határozat: 44149/2017.07.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Patányi Máttyás József

szül. : 1950

a.név : Bartuszt Viktória

cím : 2089 TELKI Petőfi Sándor utca 5.

17. tulajdoni hányad: 66/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1998.06.09

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Patányi Máttyás Józsefné

sz.név: Bernáth Jolán

szül. : 1956

a.név : Szuroki Etel

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98.

18. tulajdoni hányad: 66/238
bejegyző határozat, érkezési idő: 44149/2017.07.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Patányi Andrea

sz.név: Patányi Andrea

szül. : 1974

a.név : Bernáth Jolán

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10140/1981.07.30

törölő határozat: 50968/2001.07.31

Lakáshasználat joga holtig tartó.

jogosult:

név : Gambuczi Györgyné Aknai Katalin

sz.név: Aknai Katalin

cím : 2092 BUDAKESZI Erdő utca 98

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45778/1999.06.30

Özvegyi jog

utalás: II /13.

jogosult:

név : Győri Jánosné

sz.név: Matuzsek Erzsébet

szül. : 1942

a.név : Mühl Erzsébet

cím : 5622 KÖRÖSTARCSA Ady Endre utca 46

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 322/2004.07.12

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47540/2002.07.11

Önálló szöveges bejegyzés szekerkezés Sándor és Szekerkezés Sándorné tulajdoni hányadok kiigazítási kérelme elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58539/2008.11.26

törölő határozat: 44149/2017.07.12

Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötzázétezer FT kölcsön és járulékal erejéig.

utalás: II /16-17.

jogosult:

név: BIATORBÁGY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 5.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34367/2010.02.23

törölő határozat: 34367/2010.02.23

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 576m2, MKEH jogerős határozatszám: VMB 215/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38672/2019

2019.05.07

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 997/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34367/2010.02.23

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 12m2, MKEH jogerős határozatszám: VMB 215/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44149/2017.07.12

Holtig tartó haszonélvezeti jog

utalás: II /18.

jogosult:

név : Patányi Mátyás Józsefné

sz.név: Bernáth Jolán

szül. : 1956

a.név : Szuroki Etel

cím : 2092 BUDAKESEZI Erdő utca 98

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44149/2017.07.12

törölő határozat: 35272/2018.03.12

eredeti határozat: 58539/2008.11.26

Jelzálogjog 2 500 000 FT, azaz kétmillió-ötszázezer FT kölcsön és járulékai erejéig .

utalás: II /17-18.

jogosult:

név: BIATORBÁGY ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 50.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap