



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 199

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.10.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	05.14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.14.					
Jegyző	05.14.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.15		V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
2. számú melléklet Szándéknyilatkozat
3. számú melléklet 7162 hrsz.-ú tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a 7162 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti szabályozási vonalnak megfelelő kialakítás figyelembe vételével a Kert utcában az egyes ingatlanok kerítésének jelenlegi vonala és a telkek jogi vonala (Földhivatal nyilvántartása telekhatárról) illetve a HÉSZ szerinti szabályozási vonal, eltérnek egymástól.

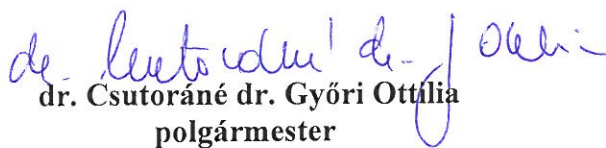
A megfelelő szélességű utcák előnyeit az ott lakók azonnal élvezhetik és ingatlanjaik forgalmi értéke tovább nő.

A Budakeszi belterület 7162 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Bankó Éva és Hidasi György szándéknyilatkozatban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő 7162 hrsz.-ú, ingatlanból ingatlan szabályozással érintett Kert utca felőli részen hozzávetőleg 10 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 10.


dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata a 7162 hrsz.-ú ingatlanból területrész tulajdonjogának átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 7162 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 10 m²-es földrészlet tulajdonjogának közterület, illetve út céljára térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete 2. számú melléklet 1.3. Dologi kiadások sora alapján bruttó 220.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

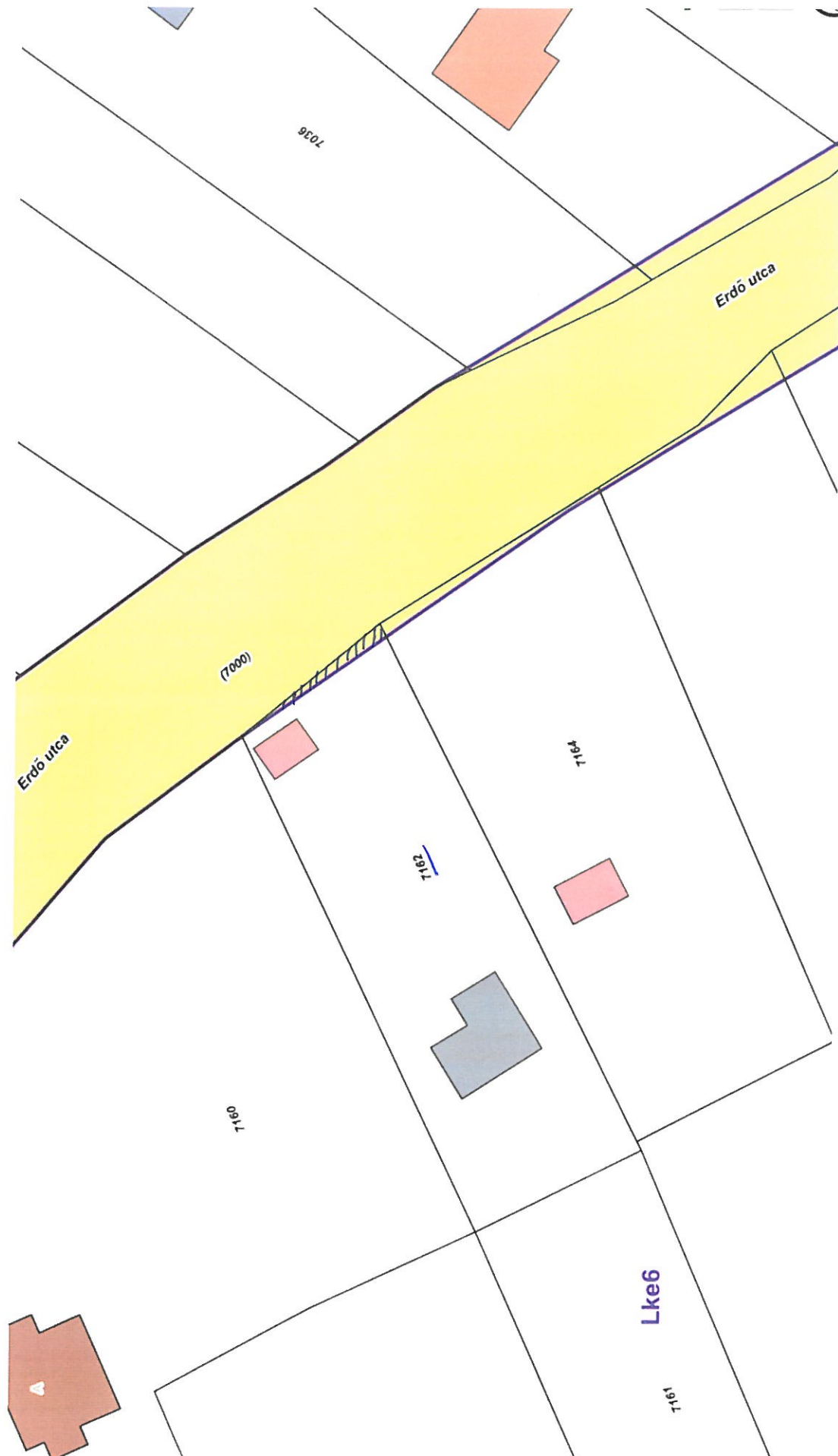
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követően 20 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

1. Sz. melléklet



2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): BANKÓ ÉVA
születési név: BANKÓ ÉVA
lakcím: 1121 BUDAPEST, REMETE ÚT 10. A ép. II. ph. 2/3
anyja neve: KÓHALMI ÉVA
születési hely, idő: BUDAPEST, 1969. 07. 12.
személyi azonosító jel: 2-690712-5434
adóazonosító jel: 8374473827
személyi igazolvány szám: CP144122 (jegyzet: idős)
telefonszám: 06-20-9659315
e-mail cím: eva.banko@ gmail . com

név (magánszemély): HIDASI GÖRGE
születési név: HIDASI GÖRGE
lakcím: 1121 BUDAPEST, REMETE ÚT 10. A ép. II. ph. 2/3
anyja neve: TÓTH ÉVA MARIKA
születési hely, idő: EGER, 1970. 07. 25.
személyi azonosító jel: 1-700725-6503
adóazonosító jel: 8378254550
személyi igazolvány szám: 317572RA
telefonszám: 06-30-336-5425
e-mail cím: hidasigorge@ gmail . com

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi ...7162... helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: ...652... m² nagyságú,
művelési ág: kivett hétvégi ház, udvar és egyéb épület
Tulajdonosok,

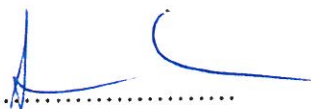
(a továbbiakban: Ingatlan) Tulajdonosai nyilatkozunk, hozzájárulunk ahhoz, hogy az ingatlan szabályozással érintett hozzávetőleg 10 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen megszerezze,

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm, aláírom.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.

3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 700 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, hasznélvező, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, hasznélvező köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, hasznélvező, köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, hasznélvező, költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság a jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
6. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, hasznélvező, a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: BUDAPEST, 2019. 02. 25.

.....


Tulajdonos

.....


Tulajdonos

tanúk:

<u>TÓTH CECILIA</u>	név	<u>DOLAI ESZTER</u>
<u>1983.03.28. GYULA</u>	születési idő, hely	<u>1993.01.14. HAGYKANYIZA</u>
<u>1222 BUDAPEST, ZILAHY U. 3/B</u>	lakcím	<u>8825 MIHÁLD ADY U 9</u>
<u>44 8501 KA</u>	szig. szám	<u>118166 RA</u>
<u>Tóth Cecilia</u>	aláírás	<u>Dolai Eszter</u>

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/39928/2019

2019.05.10

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7162 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett hátfégi ház, udvar és egyéb épület	0	652	0.00

2. bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 53229/2018.11.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 53229/2018.11.27

eredeti határozat: 44402-2/2009.07.29

jogcím: osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Fodor Erika Mária

sz.név: Fodor Erika Mária

szül. : 1959

a.név : Magyarovics Klára

cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. Kassai utca 60. 1/2.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 53229/2018.11.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 53229/2018.11.27

eredeti határozat: 44402-2/2009.07.29

jogcím: osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Brigitta

sz.név: Bálint Brigitta

szül. : 1987

a.név : Fodor Erika Mária

cím : 1042 BUDAPEST IV.KER. Kassai utca 60. 1/2.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 53229/2018.11.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hidasi György

sz.név: Hidasi György

szül. : 1970

a.név : Tóth Eva Mária

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Remete út 10. A ép. 2. lph. 2/3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/39928/2019

2019.05.10

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 7162 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 53229/2018.11.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bankó Éva

sz.név: Bankó Éva

szül. : 1969

a.név : Kóshalmi Éva

cím : 1121 BUDAPEST XII.KER. Remete út 10. A ép. 2. lph. 2/3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

törölő határozat: 39539/2018.05.14

eredeti határozat: 6083/1980.02.11

Haszonélvezeti jog holtig tartó

jogosult:

név : Árvay Tivadar

a.név : - -

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Ganz utca 15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48117/2011.08.18

Önálló szöveges bejegyzés 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a hrsz
a(z) BUDAKESEZI zártkert 4037 hrsz-ból keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap