



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 228

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.14.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.15.					
Jegyző	05.15.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.17.		V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
2. számú melléklet Szándéknyilatkozat
3. számú melléklet 3118 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3118 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival, a 42-43/2019. (I.31.) Kt. határozataival, 61/2019. (II.14.) Kt. határozatával és a 107/2019. (III.28.) Kt. határozatával döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

A Budakeszi belterület 3118 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosai Véningerné Kun Erzsébet és Véninger Gyula szándéknyilatkozatban hozzájárultak, ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő 3118 hrsz.-ú, ingatlanból ingatlan szabályozással érintett Árnas utca felőli részen hozzávetőleg 33 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3118 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3118 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 33 m²-es földrészlet tulajdonjogának közterület illetve út céljára térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfeleléségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete 1.3. Dologi kiadások sora alapján bruttó 220.000,- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

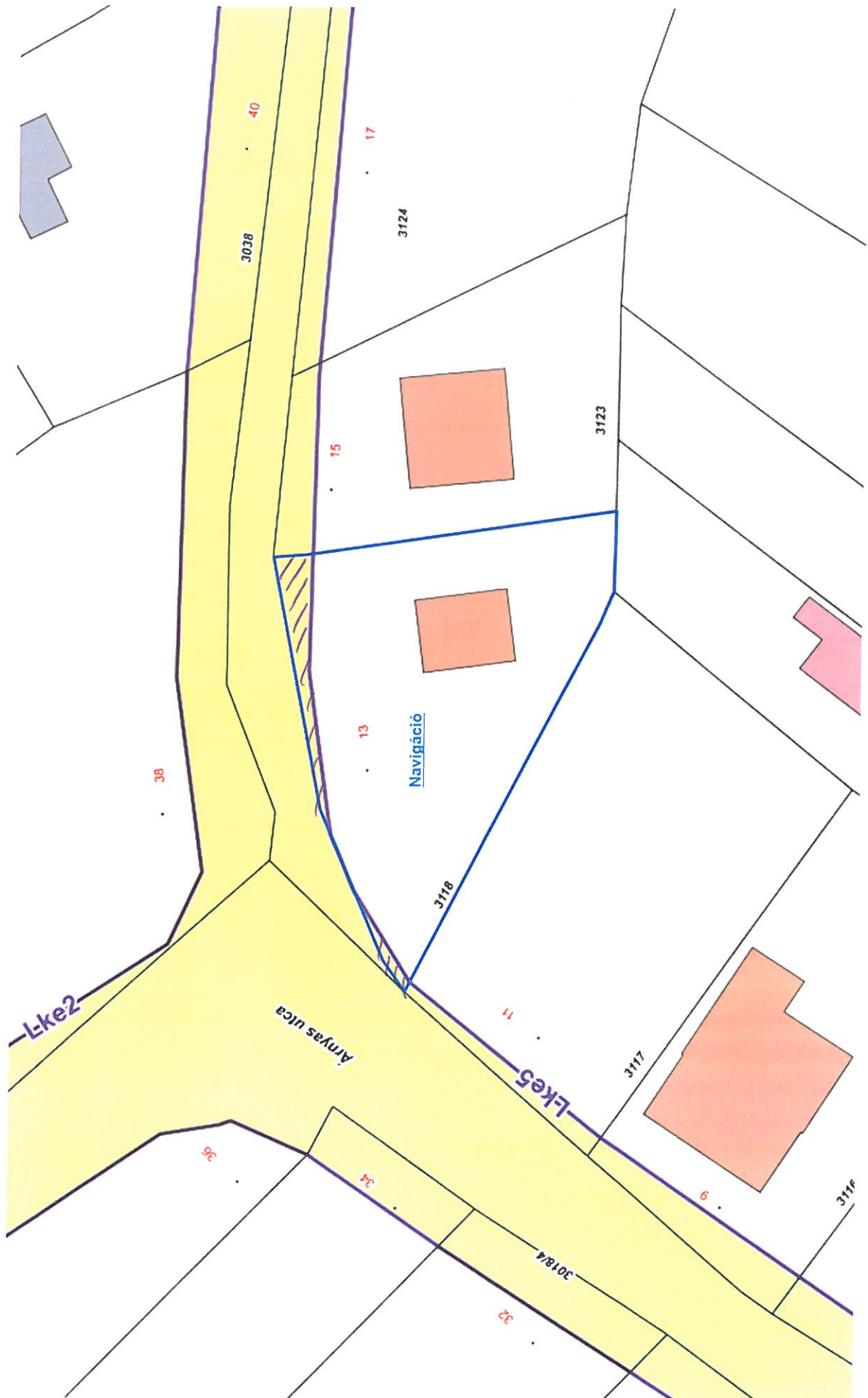
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül

3. pont: azonnal

1. Sz. HELLEKLET



2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): VÉNINKE RNÉ KUN ERZSÉBET
születési név: KUN ERZSÉBET
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3118 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 542 m² nagyságú,
művelési ág: KÖRTE, ALMAFAZSÓ, CÉDRUS
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérlévlben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Árnvas utca felöli részen hozzávetőleg 33. m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom. A Budakeszi 3118 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az alábbiak terhelik:

1. 58.668 CHF lakáscélú kölcsön és járulékal erejéig a CIB Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog (bejegyző határozat: 58000/2006.11.21.);
2. 80.344,-Ft főkövetelés és járulékal erejéig az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog (bejegyző határozat: 42258/2/2018.06.20.);
3. 259.484,-Ft főkövetelés és járulékal erejéig a Budapest Bank Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog (bejegyző határozat: 47829/2/2018.09.11.).

Együttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknýlatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 33. m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli. Az Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Budakeszi 3118 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának III./5., III./7., III./8. alatt lévő terhekkel, jogokkal kapcsolatban a tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat a szándéknyilatkozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül beszerzi:
 III./5. a CIB Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog 92.900 EUR kölcsön és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 39257/2010.03.25.) a jelzálogjogosult;
 III./7. az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog 80.344,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 42258/2/2018.06.20.);
 III./8. a Budapest Bank Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog 259.484,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 47829/2/2018.09.11.).
6. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2019. 04. 26.

Vincenz G. Székely

Ajándékozó

tanúk:

.....	név	
.....	születési idő, hely	
.....	lakcím	
.....	szig. szám	

2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): VÉNIGER GYULA
születési név: UA
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3118 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 542 m² nagyságú,
művelési ág: KÖVETÉSI ÁRTERÜLET
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérlőlevélben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Árnas utca felőli részén hozzávetőleg 2,2 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom. A Budakeszi 3118 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az alábbiak terhelik:

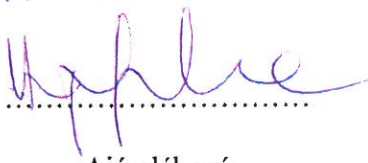
1. 58.668 CHF lakáscélú kölcsön és járulékaik erejéig a CIB Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog (bejegyző határozat: 58000/2006.11.21.);
2. 80.344,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog (bejegyző határozat: 42258/2/2018.06.20.);
3. 259.484,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig a Budapest Bank Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog (bejegyző határozat: 47829/2/2018.09.11.).

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 2,2 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli. Az Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Budakeszi 3118 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának III./5., III./7., III./8. alatt lévő terhekkel, jogokkal kapcsolatban a tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat a szándéknyilatkozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül beszerzi:
III./5. a CIB Bank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog 92.900 EUR kölcsön és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 39257/2010.03.25.) a jelzálogjogosult;
III./7. az Intrum Justitia Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog 80.344,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 42258/2/2018.06.20.);
III./8. a Budapest Bank Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog 259.484,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig (bejegyző határozat: 47829/2/2018.09.11.).
6. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2019. 04. 26



Ajándékozó

tanúk:

.....	név	
.....	születési idő, hely	
.....	lakcím	
.....	szig. szám	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/92276/2018

2018.11.21

Szektor : 63

BUDAKESEZI

Belterület 3118 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árnys utca 13.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 172 (m2) tör. határozat: 43204/2006.06.07
Földrészlet területe változás előtt: 532 (m2) tör. határozat: 34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	ter. kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ha m2 k. fill.
Kivett lakóház, udvar	0	542	0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 52759/2006.09.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 39674/2004.04.20

eredeti határozat: 46244/1988.10.24

jogcím: vétel 46244/1988.10.24

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Nádas Gábor

szül. : 1954

cím : 1130 BUDAPEST XIII. KER. Radnóti utca 57.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52759/2006.09.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Véninger Gyula

sz. név: Véninger Gyula

szül. : 1964

a. név : Szabó Mária

cím : 2092 BUDAKESEZI Árnys utca 13.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52759/2006.09.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Véninger Kálmán Erzsébet Katalin

sz. név: Kun Erzsébet Katalin

szül. : 1968

a. név : Petkes Blanka

cím : 2092 BUDAKESEZI Árnys utca 13.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/92276/2018

2018.11.21

Szektor : 64

BUDAKESTI

Belterület 3118 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39674/2004.04.20

Önálló szöveges bejegyzés belterületbecsúrlás 3118 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43204/2006.06.07

Önálló szöveges bejegyzés 3118 és 3119 hrsz összevonása 3118 hrsz alá az E-10/2006. számú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52759/2006.09.22

Törölő határozat: 52759/2006.09.22

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név : Véninger Gyula

sz.név: Véninger Gyula

szül. : 1964

a.név : Szabó Mária

cím : 2092 BUDAKESTI Árnvas utca 13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52759/2006.09.22

Törölő határozat: 52759/2006.09.22

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név : Vénigerné Kun Erzsébet Katalin

sz.név: Kun Erzsébet Katalin

szül. : 1968

a.név : Petkes Elena

cím : 2092 BUDAKESTI Árnvas utca 13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58000/2006.11.21

Jelzálogjog 58 668 CHF, azaz Ötvennyolcezer-hatszázhatvannyolc CHF lakáscélú kölcsön és járulékal erejéig.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1027 BUDAPEST Medve utca 4-14.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 49483/2011.09.01

Vezetékjog

VnB-72/2011 engedély számú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 24;m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/92276/2018

2018.11.21

Szektor : 61

BUDAKESTI

Belterület 3118 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 42258/2/2018.06.20

Végrehajtási jog 80 344 FT, azaz nyolcvanezer-háromszáznegyvennégy FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Dr. Petris Csaba önálló bírósági végrehajtó 080.V.2255/2016/53 végrehajtói ügyszám megkeresése alapján, költség jogcímen.

Utalás: II /4.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA ZRT. törzsszám: 12935181

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 47829/2/2018.09.11

Végrehajtási jog 259 484 FT, azaz kétszázötvenkilencezer-négy százötvennégy FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás alatti illetőségre.

080.V.1600/2018/48 Dr. Petris Csaba Végrehajtói Iródája.

Utalás: II /3.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK ZRT. törzsszám: 10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap