



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 222

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.14.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.16.	Márai				
Jegyző	05.16.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.16.		V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
2. számú melléklet Szándéknyilatkozat (leendő tulajdonosoké)
3. számú melléklet 3015 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3015 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnyas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival, a 42-43/2019. (I.31.) Kt. határozataival, 61/2019. (II.14.) Kt. határozatával és a 107/2019. (III.28.) Kt. határozatával döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

A Budakeszi belterület Árnyas utca 3015 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület leendő tulajdonosai Hanusz Ákos és Király Edina szándéknyilatkozatban hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 3015 hrsz.-ú ingatlan szabályozással érintett Árnyas utca felőli részen (HÉSZ kivonaton 'A'-vel jelölve) hozzávetőleg 14 m² terület tulajdonjogát, az ingatlan másik végéből (HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 126 m² terület Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1.000.000,-Ft ellenérték fejében átadja, így ezek az ingatlanrészek Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnének. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté (úttá) váljanak. Budakeszi 3015 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ szerinti szabályozásához a mellette lévő 3017 hrsz., 3018/3 hrsz., 3018/5 hrsz. ingatlanok rendezése szükséges (a HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 126 m² terület átadásához, amelynek közterület kapcsolattal kell rendelkeznie.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3015 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 3015 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, Árnyas utca felőli részen (HÉSZ kivonaton 'A'-vel jelölve) hozzávetőleg 14 m² terület tulajdonjogát, az ingatlan másik végéből (HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 126 m² területet – amelynek feltétele a 3017 hrsz.-ú, 3018/3 hrsz.-ú, 3018/5 hrsz.-ú ingatlanok rendezése - 1.000.000,-Ft ellenérték fejében megvásárolja. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségek az Önkormányzatot terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelőségi igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 23. melléklet Beruházások sora terhére bruttó 1.250.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, vásárlás) megfizetésére.

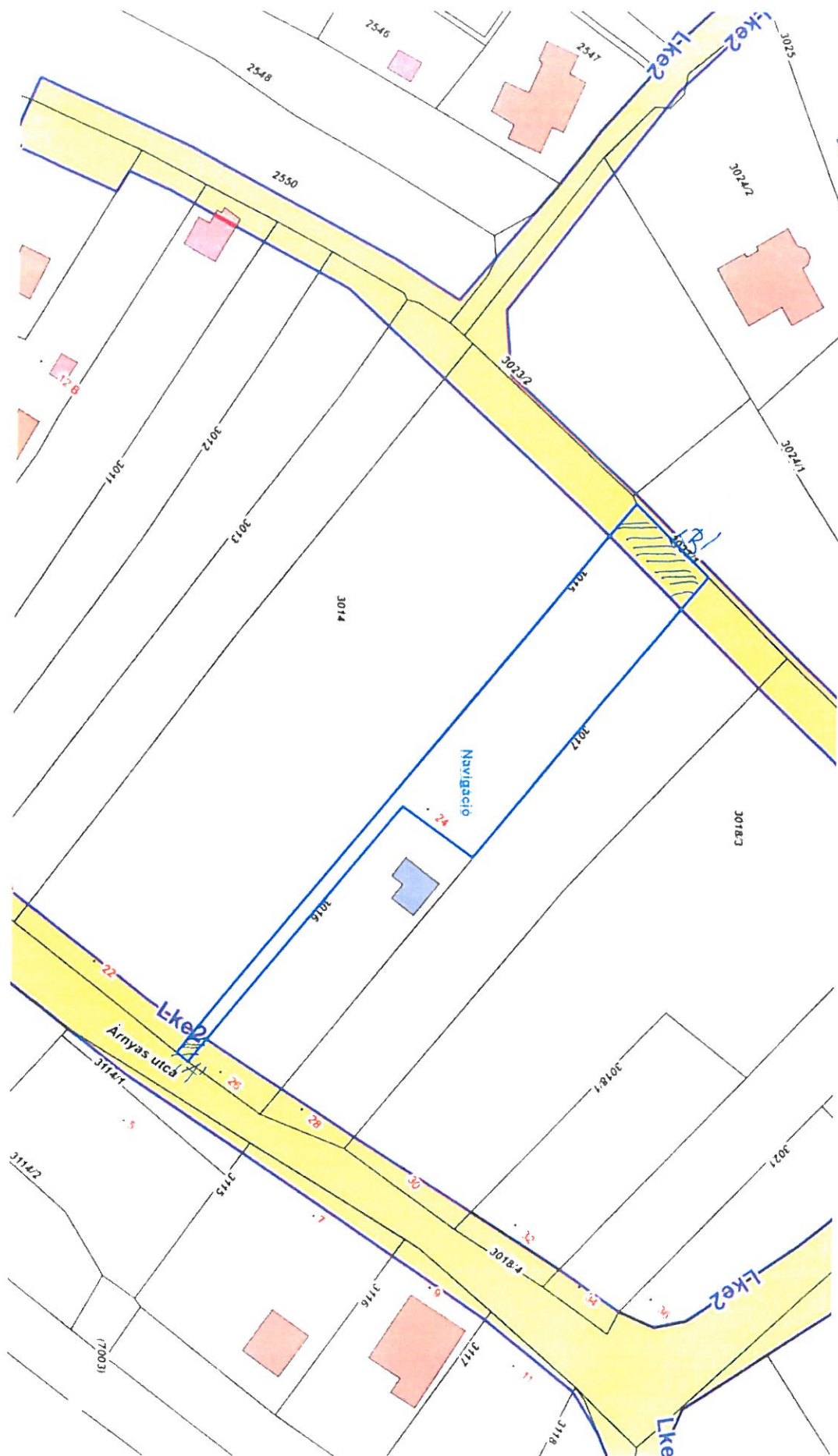
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül

3. pont: azonnal

1. sz. MEZLEKLET



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély):
 születési név:
 lakcím:
 anyja neve:
 születési hely, idő:
 személyi azonosító jel:
 adóazonosító jel:
 személyi igazolvány szám:
 telefonszám:
 e-mail cím:
 leendő tulajdonos 1 (jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévő)

név (magánszemély):
 születési név:
 lakcím:
 anyja neve:
 születési hely, idő:
 személyi azonosító jel:
 adóazonosító jel:
 személyi igazolvány szám:
 telefonszám:
 e-mail cím:
 leendő tulajdonos 2 (jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévő)

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3015 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
 alapterület: 1205 m² nagyságú,
 művelési ág: kivett beépítetlen terület
 tulajdoni hányad: 1/2 + 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők - nyilatkozunk, hogy a mellékelt szabályozási kivonatban részletezett adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Árnas utca felőli részen (térképmásolaton 'A' jelölve) hozzávetőleg 14 m² terület tulajdonjogát, az ingatlan másik végéből (térképmásolaton 'B' jelölve) hozzávetőleg 126 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat)-Ft ellenérték fejében átadjuk.

Egyúttal nyilatkozunk, hogy az Önkormányzattal a tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötjük.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. Kérjük, hogy a telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viselje.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 14 m² alapterületű ingatlan, valamint a hozzávetőleg 126 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonba adására vonatkozó szerződés aláírását követően azonnal a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába lép. A birtokba adásig a leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyv készül. A birtokba adásig a leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők - kötelesek gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők - kötelesek a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. A leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők - költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatatosság a leendő tulajdonosokat - jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők - a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
6. A leendő tulajdonosai – jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonba adás (adásvétel) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: Budakeszi, 2019.

.....

leendő tulajdonos 1

leendő tulajdonos 2

jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban széljegyen lévők

tanúk:

.....	név	
.....	születési idő, hely	
.....	lakeím	
.....	szig. szám	
.....	aláírás	

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/39859/2019

2019.05.10

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 3015 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árnyas utca 24.

Szélső: 30346/2019 2019.04.15

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Hanusz Ákos Norbert sz.név: Hanusz Ákos Norbert
a.név: Nagy Enikő cím: 2092 BUDAKESEZI Gábor Áron utca 52.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Király Edina sz.név: Király Edina a.név: Sági Edit
cím: 2092 BUDAKESEZI Gábor Áron utca 52.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1244 (m2) törölő határozat: 270/2005.05.26
Földrészlet területe változás előtt: 1205 (m2) törölő határozat: 34925/2008.02.28
Földrészlet területe változás előtt: 1032 (m2) törölő határozat: 51762/2008.09.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alozttály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2 k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	1205	0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

3. bejegyző határozat: 37886/2008.04.01

Illetli a BUDAKESEZI Belterület 3016 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog
55 m2 nagyságú területre.

4. bejegyző határozat: 37886/2008.04.01

Terheli a BUDAKESEZI Belterület 3016 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
138 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 63636/2003.12.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 61307/2003 / 56866/2003

törölő határozat: 63636/2003.12.18

eredeti határozat: 33734/1993.01.21

jogcím: csere 33734/1993.01.21

jogállás: tulajdonos

név : Martin György

szül. : 1954

a.név : Berecz Ilona

cím : 2092 BUDAKESEZI Kossuth utca 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/39859/2019

2019.05.10

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 3015 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 63636/2003.12.18
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bakonyvári Imre
szül. : 1970
a.név : Szalay Katalin
cím : 8220 BALATONALMÁDI Óvári utca 99.

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 63636/2003.12.18
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Györek Judit
szül. : 1973
a.név : Fenyő Erzsébet
cím : 8220 BALATONALMÁDI Baross Gábor út 60

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61307/2003. 56866/2003
Önálló szöveges bejegyzés belterületbecsatolás 3015 hrsz, ESZ: 58044/2002,
52660/2003.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 270/2005.05.26
Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 270/2005.05.26
törölő határozat: 137/2006.02.21
Önálló szöveges bejegyzés fellebbezés a 270-4/2005 számú határozat ellen.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap