



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 230

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.16.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.16.					
Jegyző	05.16.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.17.		V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
2. számú melléklet Szándéknyilatkozat
3. számú melléklet 3017 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3017 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival, a 42-43/2019. (I.31.) Kt. határozataival, 61/2019. (II.14.) Kt. határozatával és a 107/2019. (III.28.) Kt. határozatával döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi felajánlásokról.

A Budakeszi belterület Árnas utca 3017 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület leendő tulajdonosai Endele Ferenc és Endele Mátyás Márton szándéknyilatkozatban hozzájárult ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 3017 hrsz.-ú ingatlan szabályozással érintett Árnas utca felőli részén (HÉSZ kivonaton 'A'-vel jelölve) hozzávetőleg 57 m² terület tulajdonjogát, az ingatlan másik végéből (HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 129 m² terület tulajdonjogát, Budakeszi Város

Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) közterület illetve út céljára térítésmentesen átadják, így ez az ingatlanrész Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülne. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté (úttá) váljanak. Budakeszi 3017 hrsz.-ú ingatlan HÉSZ szerinti szabályozásához a mellette lévő 3018/3 hrsz., 3018/5 hrsz. ingatlanok rendezése szükséges (a HÉSZ kivonaton 'B'-vel jelölve) hozzávetőleg 129 m² terület átadásához, amelynek közterület kapcsolattal kell rendelkeznie.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3017 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi felajánlásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3017 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, Árnyas utca felőli részen hozzávetőleg 57 m² terület tulajdonjogát, az ingatlan másik végéből hozzávetőleg 129 m² terület – amelynek feltétele a 3018/3 hrsz.-ú, 3018/5 hrsz.-ú ingatlanok rendezése - tulajdonjogának közterület illetve út céljára térítésmentes megszerzését. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést jogi megfelelési igazolás mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 15.) rendelete alapján bruttó 250.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

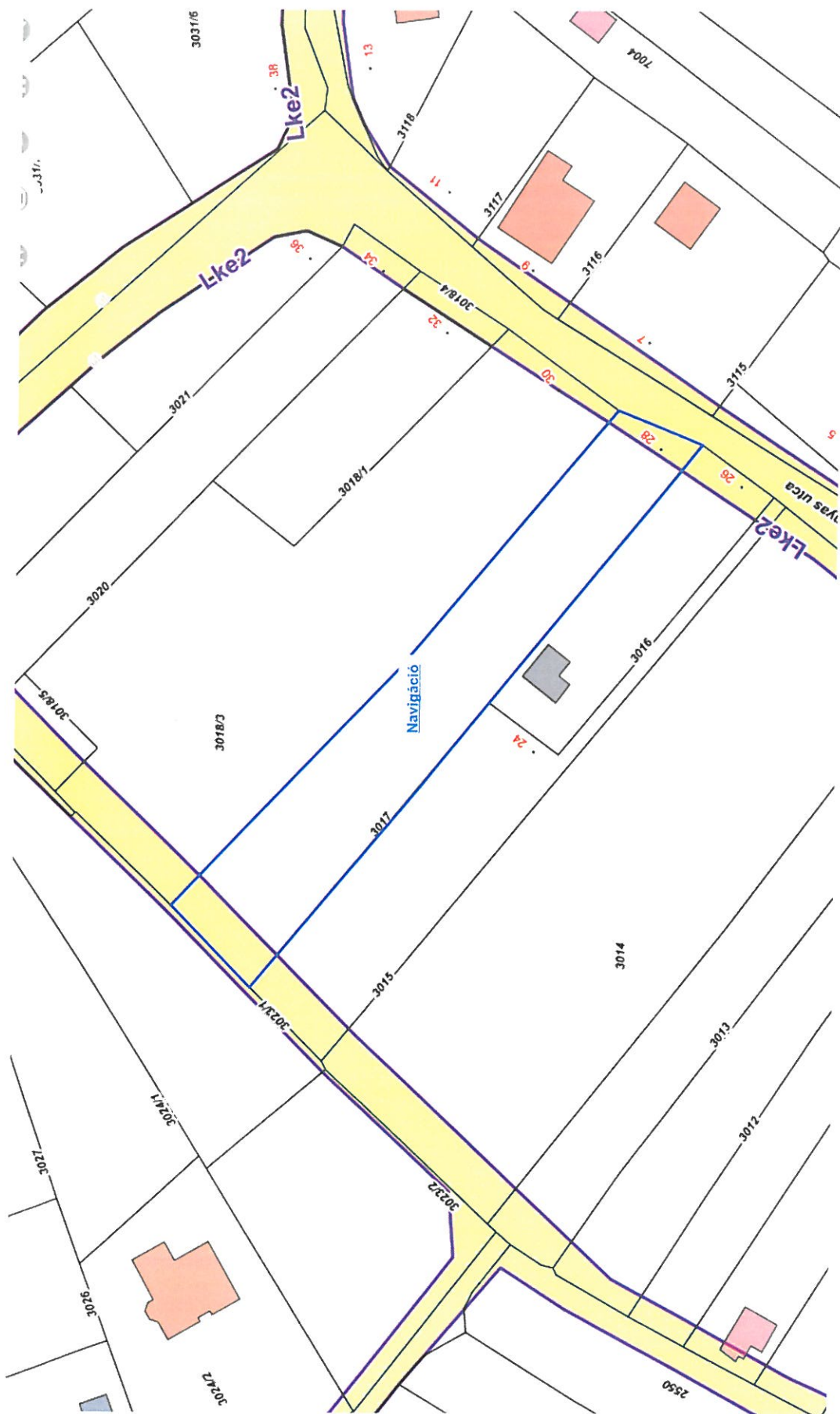
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 20 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

1. S2 MELLÉKLET



2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): ENDELE FERENC
születési név: ENDELE FERENC
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3017 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,

alapterület: 1801 m² nagyságú,

művelési ág: kivett beépítetlen terület

tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérőlevélben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett 57 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom. *További nyilatkozom, hogy a 129 m² terület tulajdonjogát az Önkormányzatnak átadásmentesen átadom.*

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A telekalakítás során kialakuló 57 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz, *és a 129 m² terület 1/1 kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.*
4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítéseket elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó

tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
6. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2018. 11. 21.



Ajándékozó

tanúk:

CSERNYI LÁSZLÓ	név	Erdőfaló Ferenc
	születési idő, hely	
	lakcím	
	szig. szám	

2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): EVDELS HATYÁS HATYON.
születési név:
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3017 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 1801 m² nagyságú,
művelési ág: kivett beépítetlen terület
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa (továbbiakban: Ajándékozó) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérőlevélben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett 57 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) térítésmentesen átadom. *Továbbá nyilatkozom, hogy az ingatlan mind a 1801 m² terület tulajdonjogát az Önkormányzatnak térítésmentesen átadom.*

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm. *EF*

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.
2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
3. A telekalakítás során kialakuló 57 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz. *129 m² terület 1/1 kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.* *EF*
4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig az Ajándékozó, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig az Ajándékozó köteles gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. Az Ajándékozó köteles a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. Az Ajándékozó költsége és kötelezettsége az átadandó

tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.

5. A tulajdonjog tekintetében a kellék-, illetőleg a jogszavatosság az ajándékozót a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli.
6. Az Ajándékozó a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt: 2018. 11. 21



Ajándékozó

tanúk:

Csernyai László	név	Endre Ferenc
.....	születési idő, hely	
.....	lakcím	
.....	szig. szám	

3. SZ. MELLÉKLET

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41841/2019

2019.05.16

BUDAKE SZI

Szektor : 61

Belterület 3017 helyrajzi szám

2092 BUDAKE SZI Árnyas utca 28.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1660 (m2) tör. határozat: 270/2005.05.26
 Földrészlet területe változás előtt: 1801 (m2) tör. határozat: 34925/2008.02.28
 Földrészlet területe változás előtt: 1840 (m2) tör. határozat: 51762/2008.09.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.f.ill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1801

0,00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalomba adásával

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39866/2004.04.20

eredeti határozat: 41485/1996.12.04

jogcím: vétel 41485/1996.12.04

jogállás: tulajdonos

név : Endele Ferenc

szül. : 1953

a.név : Fritz Terézia

cím : 2092 BUDAKE SZI Gyöngyvirág utca 36.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39866/2004.04.20

eredeti határozat: 41485/1996.12.04

jogcím: vétel 41485/1996.12.04

jogállás: tulajdonos

név : Endele Mátyás Márton

sz.név: Endele Mátyás Márton

szül. : 1948

a.név : Fritz Terézia

cím : 1118 BUDAPEST XI.KER. Tűzke utca 8. 10.em. 42.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39866/2004.04.20

Önálló szöveges bejegyzés belterületbecsátolás 3017 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 270/2005.05.26

Önálló szöveges bejegyzés térképezési és területszámítási hiba kiigazítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/41841/2019

2019.05.16

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 3017 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

Bejegyző határozat, érkezési idő: 270/2005.05.26

Törölő határozat: 137/2006.02.21

Önálló szöveges bejegyzés fellebbezés a 270-4/2005 számú határozat ellen.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap