



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 231

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.08.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.14.					
Jegyző	05.14.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.15.		V.22.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

1. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
2. számú melléklet Szándéknyilatkozat
3. számú melléklet 3080/2 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3080/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnys-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival, a 42-43/2019. (I.31.) Kt. határozataival, 61/2019. (II.14.) Kt. határozatával és a 107/2019. (III.28.) Kt. határozatával döntött a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

A Budakeszi belterület Árnys utca 3080/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület tulajdonosai Valentini László és Valentiné Kolossváry Hanna szándéknyilatkozatban hozzájárultak ahhoz, hogy a tulajdonukban lévő 3080/2 hrsz.-ú, ingatlanból ingatlan szabályozással érintett Árnys utca felőli részen hozzávetőleg 60 m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 17.000,-Ft/m² ellenérték fejében átadják, így ezek az ingatlanrészek Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnének. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 07.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3080/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 3080/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, az Árnyas utca felőli részen hozzávetőleg 60 m² közterület, út részére szükséges területrészeket bruttó 17.000,-Ft/m² ellenérték fejében megvásárolja. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítási, földmérési és földhivatali költségek az Önkormányzatot terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti tulajdonjog átruházási szerződést - jogi megfelelés igazolását követően - aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.15.) rendelete 1.3. pontjának Dologi kiadások sora terhére bruttó 1.250.000,-Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal, vásárlás) megfizetésére.

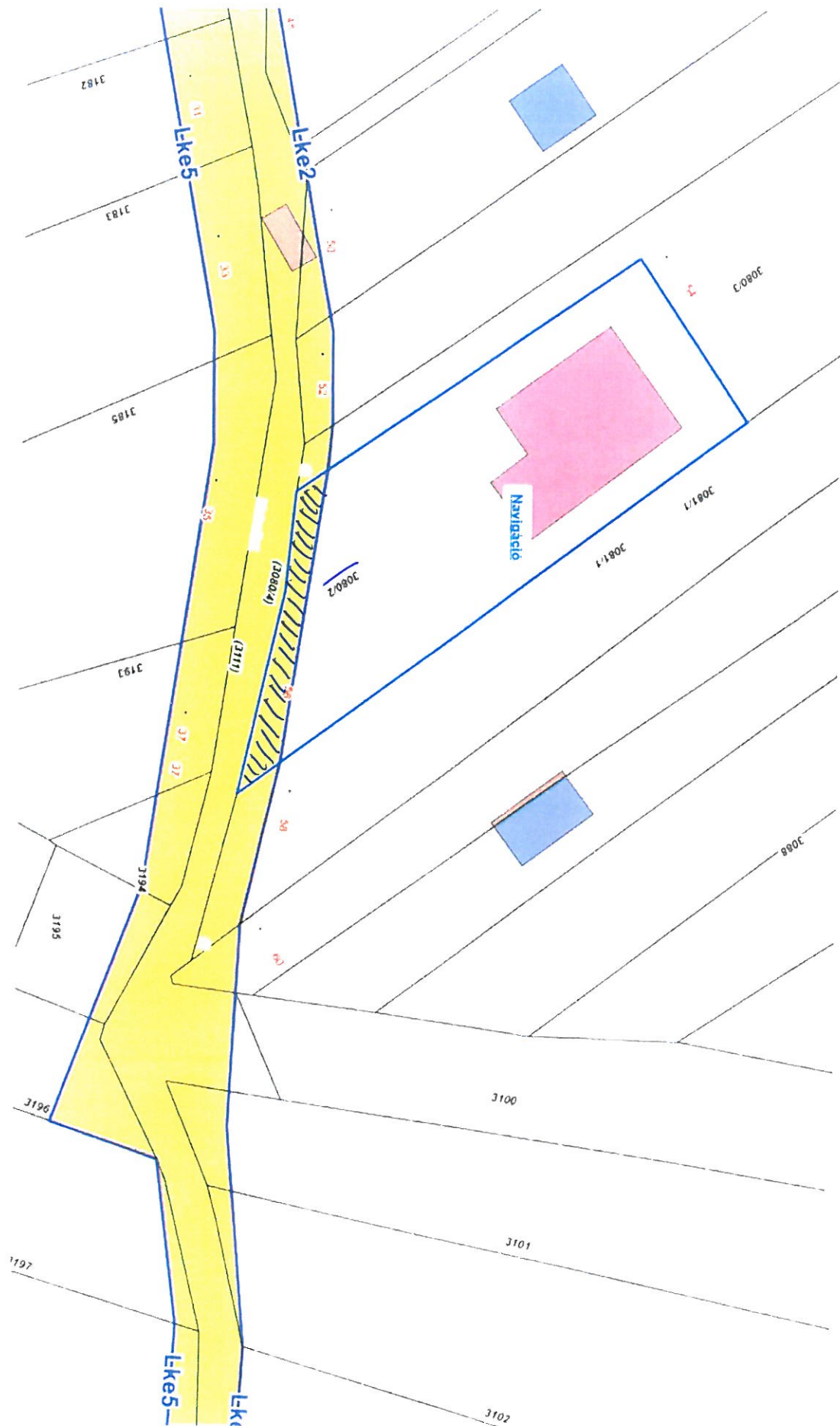
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítva van a fedezete

1.52. HELLEKLET



2. SZ. MELLÉKLET

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

név (magánszemély): Valentín Kolosváry Hanna
születési név: Kolosváry Hanna
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

név (magánszemély): Valentín László
születési név:
lakcím:
anyja neve:
születési hely, idő:
személyi azonosító jel:
adóazonosító jel:
személyi igazolvány szám:
telefonszám:
e-mail cím:

mint a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban

Budakeszi 3080/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,
alapterület: 776 m² nagyságú,
művelési ág: kivett rendezetlen funkciójú épület
tulajdoni hányad: 1/2 arányban,

(a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai (továbbiakban: Tulajdonosok) nyilatkozom, hogy a mellékelt térkép és a kísérőlevélben részletezettek adatoknak megfelelően az ingatlan szabályozással érintett Árnas utca felőli részen hozzávetőleg 60... m² terület tulajdonjogát Budakeszi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 17... Ft/m² ellenérték fejében átadom. A Budakeszi 3080/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant 92.900 EUR kölcsön és járulékal erejéig az OBERBANK AG Magyarország Fióktelep javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog (bejegyző határozat: 39257/2010.03.25.) terheli.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal a tulajdon-átadási szerződést jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napon belül az alábbi, jelenleg is fennálló feltételekkel megkötöm.

1. A telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez a Helyi Építési Szabályzat szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása.

2. A telekalakítással és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérési, ügyvédi és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzat viseli az ingatlanok az Árnys utcával határos részén a csatorna áthelyezés költségeit.
3. A telekalakítás során kialakuló hozzávetőleg 60 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
4. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül lép a megszerzett tulajdonjogának megfelelő ingatlanrész birtokába. A birtokba adásig a Tulajdonosok, attól kezdve az Önkormányzat jogosult ezen ingatlanrész hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárvesztést. A birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adásig a Tulajdonosok kötelesek gondoskodni az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrész rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A Tulajdonosok kötelesek a birtokba adás napjáig az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen található kerítések elbontani. A csatorna áthelyezésén kívül a Tulajdonosok költsége és kötelezettsége az átadandó tulajdonjognak megfelelő ingatlanrészen esetlegesen húzódó közmű-vezetékek és tárgyak kiváltása, a terület zöld növényzettől történő megtisztítása.
5. A tulajdonjog tekintetében a kelték-, illetőleg a jogszavatosság az Tulajdonosokat a Ptk.-ban foglaltak szerint terheli. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Budakeszi 3080/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának III./4. alatt az OBERBANK AG Magyarország Fióktelep javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog 92.900 EUR kölcsön és járulékaik erejéig (bejegyző határozat: 39257/2010.03.25.) az egyetemleges jelzálogjogosulttól a tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozatot a szándéknyilatkozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül beszerzi.
6. A Tulajdonos a szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban ellenérték fejében tulajdonba adás (adásvétel) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Kelt:

Vali

Tulajdonos

Vali

Tulajdonos

tanúk:

.....	név	
.....	születési idő, hely	
.....	lakcím	
.....	szig. szám	
.....	aláírás	

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
r
c
h
i
v

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38468/2019

2019.05.07

BUDAKESEZI

Szektor : 61

Belterület 3080/2 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árnys utca 56.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	791 (m2) tör. határozat: 34925/2008.02.28
Földrészlet területe változás előtt:	786 (m2) tör. határozat: 256/2012/2011.08.04
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat. t. jöv. osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

. Kivett rendezetlen funkciójú épület 0 776 0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2004.04.20
eredeti határozat: 39524/1997.08.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Valentini László
szül. : 1960
a.név : Csordás Éva
cím : 1096 BUDAPEST Ferenc körút 2-4 I/6

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2004.04.20
eredeti határozat: 39524/1997.08.27
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Valentininé Kolossváry Hanna
sz.név: Kolossváry Hanna
szül. : 1961
a.név : Bruck Mária Magdolna
cím : 1092 BUDAPEST Ferenc körút 2-4 I/6

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2004.04.20
eredeti határozat: 39524/1997.08.27

Önálló szöveges bejegyzés területkiigazítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2004.04.20
eredeti határozat: 39524/1997.08.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása a 3079 és 3080 hrsz-ból.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38468/2019

2019.05.07

BUDAKESZI

Szektor : 61

Belterület 3080/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39854/2004.04.20

Önálló szöveges bejegyzés részleges átvezetés 58044/2002 sz., belterületbecsátolás 3080/2 hrsz.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39257/2010.03.25

Egyetemleges jelzálogjog 92 900 EUR, azaz kilencvenkétezer-kilencszáz EUR kölcsön és járulékaik erejéig.

egyetemlegesen terheli a Budapest IX. kerület, belterület 36899/0/A/18. helyrajzi számú ingatlan is.

jogosult:

név: OBERBANK AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP törzsszám: 22353605

cím : 1062 BUDAPEST Váci út 1-3.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 256/2012/2011.08.04

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap