



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 223

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.09.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.15					
Jegyző	05.15.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.17.		V.22.			

Meghívott személyek: Leinemann Zsolt

Mellékletek:

1. számú melléklet ADAMASZ Kft. „v.a.” kérelme (autómodell pálya üzleti terve, működési leírása)
2. számú melléklet 075/1 hrsz. tulajdoni lap
3. számú melléklet felszólító levelek
4. számú melléklet 497/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrész tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 497/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött arról, felmondja az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel „v.a.” (székhelye: 2119 Pécel, Hunyadi u. 21.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-143904; adószáma: 13095563-2-13; képviseli Leinemann Zsolt ügyvezető, Kézbesítési megbízott: Pethő Melinda) a Budakeszi 075/1 helyrajzi számú ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) autómodell terepversenypálya kialakítására térítésmentesen használatba adott 70x30 méteres területrész tárgyában 2011. október 19. napján létrejött területhasználati szerződést.

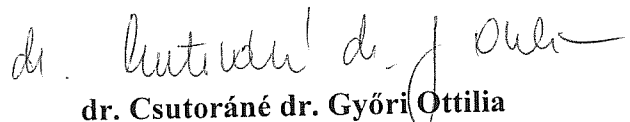
Budakeszi Város Jegyzője két felszólító levelet küldött Leinemann Zsolt ügyvezető részére, amelyben kérte, hogy az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.” saját költségén az eredeti állapotot állítsa helyre, valamint a tárgyi eszközöket (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szemetet, építési törmelék, raklapokat az érintett területéről szállítsa el. A felszólító levelekben meghatározott határidők eredménytelenül elteltek.

Az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.” válaszolt ezekre a felszólításokra, majd a Jegyzői irodában személyes egyeztetésre került sor, ahol Leinemann Zsolt ügyvezető elmondta, hogy továbbra is szeretnék használni a területet, fontos számukra a Kesziring offroad autómodell pálya üzemeltetése és üzleti terv beadására tett ígéretet, amelyet e-mailben megküldött.

A Kesziring offroad autómodell pálya üzleti terve, működési leírása tartalmazza az előzményeket, a működést, az éves bérlet a napi/alkalmi jegy árakat, a fejlesztési és karbantartási terveket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 09.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrész tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa fel az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.”-t, hogy az általa jogalap nélkül használt Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő 70x30 m nagyságú területrészen az eredeti állapotot 2019. június 30. napjáig állítsa helyre, a tárgyi eszközöket, a szemetet és az építési törmeléket szállíttassa el.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: felszólításra azonnal

II.

A/ Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30) Kt. határozata a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrész tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja autómodell terepversenypálya céljából a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő 70x30 m nagyságú területrész használatba, bérletbe adását pályázati eljárás keretében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrész pályázati kiírás elkészíttetéséről és megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Budakeszi Hírmondóban.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: 1.-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: a döntést követő 20 napon belül
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: a döntést követő 5 napon belül

B/ Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata
a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrészt tárgyalva**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Budakeszi 075/1 hrsz. ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) lévő területrészt használatba, bérletbe adását autómobil terepversenypálya céljából.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

1. SZ. MELLÉKLET

KESZIRING



Leinemann Zsolt (Adamasz Kft. v.a.)
2119 Pécel, Hunyadi u. 21.
Tel: +36709428242
e-mail: leinemann.zsolt@hush.com
www.kesziring.hu

Budakeszi Városvezetés, Képviselő Testület
2092 Budakeszi, Fő u. 179.
Hivatkozott iktatószám: 1400-3/2019

Tárgy: Kesziring kérelem kiegészítés

Tisztelt dr. Gyimóthy Roland Úr!

Köszönöm, hogy személyes találkozás keretein belül lehetőséget teremtettek a kialakult helyzet tisztázására, továbbá köszönöm a teljes offroad autómódellező közösség nevében a pozitív, nyitott hozzáállást és az időt, amit a témára fordítottak, fordítanak!

A 2019 március 25 kelt kérelmet, előterjesztést tartalmazó levelet az alábbiakban kívánjuk kiegészíteni.

A Kesziring offroad autómódell pálya üzleti terve, működés leírása

Üzemeltetők:

Leinemann Zsolt tulajdonos, üzemeltető finanszírozó

Szklenár András üzemeltető finanszírozó

Magyar Attila üzemeltető finanszírozó

Előzmények:

A Kesziring önerőből finanszírozott Budakeszi Önkormányzat területén, területhasználati szerződéssel támogatott és megépült EFRA nemzetközi autómódell versenyszabályzatnak megfelelő minőségi autómódell terepversenypálya. Eltökélt szándékunk volt és jelenleg is az, hogy ezen minőségi sportot és szórakozást egyaránt biztosító modell-sportnak fenntartsuk a szükséges versenypályát. Ennek érdekében több száz méteren vezettünk a területre víz és áram vezetéket, konténert vásároltunk, felépítményt építettünk, bokszt utcat építettünk, elválasztó uv álló csöveket vásároltunk és fektettünk le, időmérő berendezéshez hurkot telepítettünk, talajmunkákat végeztünk, kamera rendszert telepítettünk, összesen kb. 3.000.000 Ft értékben az elmúlt években. Ezeknek egy nagy része nem telepíthető át másik területre.

A versenypálya számos versenynek adott otthont 2012-2016-ig, majd az Önkormányzat a területhasználati szerződést a számunkra értelmezhetetlen hivatkozással felmondta. Válaszként a felmondásra 2016 február 15-én kelt levelünket küldtük meg a t. Testületnek, melyre sajnós válasz nem érkezett. Nem írásos formában, de szóbeli megállapodásunkat a t. képviselő testületi taggal Szabó Ákos Úrral az előző levelünkben már leírtuk, melyet ezúton is szeretnénk megerősíteni.

A Kesziring modellpálya azóta is fejlesztés és karbantartás alatt áll a részünkről.

Sajnálatos módon a terület közvetlen környékére általunk ismert személyek és a reptér munkatársai a beleegyezésünk és tudtunk nélkül, szemetet is tartalmazó tárgyakat hordtak oda. Ezen szeméthalom eltávolítását 2019 áprilisában elvégeztük a saját költségünkön.

Működési leírás:

Jelenleg Magyarország legnagyobb RC OFF road pályája 2800 négyzetméteren terül el: Kesziring (www.kesziring.hu). Nincs még hasonló sem az országban, ezért úgy gondoltuk mindenképpen alkalmassá, használhatóvá kell tenni a környezetet és a Kesziring pályát a nagyközönség számára. Valamint a magyarországi RC klubok és nemzetközi versenyek számára is. Az RC, mint sportág egyre nagyobb teret hódít Magyarországon, mind az egész világon, egyre több lelkes tagot számlálnak az RC klubok, így a pálya tavaszi, nyári, őszi időben nagy látogatottságnak örvendene.

Az offroad pálya, mivel nem aszfaltos terület, ezért folyamatos karbantartást igényel részben a természet hódító munkája miatt. A folyamatos gyomirtózás és fűnyírás mellett az autók által legyalult terület helyreállítása is feladat, továbbá a tél után a felfagyott és így megpuhult talaj újra simítása, úthengerezése, tömörítése szükséges.

Mindezek jelentős anyagi és időbeli beruházást igényelnek, melyet ahogy eddig is, a jövőben is vállalunk a cél érdekében.

Az offroad autómodellezés nem más, mint egy 1:10, 1:8, 1:5 stb. méretarányú kicsinyített autóval, megépített földes, agyagos pályán való edzés, szórakozás, készség fejlesztés és verseny. Az autókat megfelelő frekvencia tartományban működő távirányítóval emelvénnyről irányítják a játékosok. Az autókat nem csak irányítani, hanem szerelni, karbantartani is szükséges a megfelelő játékelmény fenntartása érdekében.

Mindezek a tevékenységek jelentősen elősegítik a fiatalok koncentrációs képességének a növekedését, türelmet tanítanak, kézügyességet növelnek, lekötik a figyelmet az értéktelen, hasztalan dolgoktól, így minőségi elfoglaltságot és személyiségfejlesztést jelentenek. A fiatalok online és telefon függése, az élvezeti szerek széleskörű elterjedése napjainkban még szükségesebbé teszi a hasonló sportok támogatását, bemutatását és a fiatalsággal való megszerettetését. Így a Kesziring modellpálya Budakeszi elismertségén, látogatottságán kívül még jelentősebb, a fenti célokat is megvalósítja.

Mindezekon kívül a felnőttek számára is kikapcsolódást, minőségi szórakozást, jólevegőt és versenyzési lehetőséget is teremt. Nem tudunk még egy olyan sportról és sportolási lehetőségről a környéken, amely ennyi célnak megfelelne és amely egy önerős, a város anyagi támogatása nélkül megvalósított és működtetett sportlétesítmény lenne. A fenntartása, a területen a működésének az engedélyezése minden jóérzésű ember számára egyértelmű, nyilvánvaló és előnyös.

Előzetes információk alapján, amit különböző fórumokról kaptunk visszajelzéseként (pl: Traxxas Hungary fórum) a 2019 évtől több száz további modellező venné igénybe a területet autómodellezés céljából. A reklámot már az év elején elindítottuk.

A modellezők, ahogy eddig is a pályát alkalmanként egy fix árért veheti igénybe, mely gyakorlatilag a pálya karbantartás költségeit éppen hogy fedezi. A pálya nem üzletszerűen van működtetve és nem is termelne üzleti hasznot. Az alábbi árakon egy fő egy napon belül korlátlan ideig használhatja a pályát és tölthet az elektromos hálózatunkról.

Az éves bérlet ára: 25.000 Ft/év/fő

A napi/alkalmi jegy ára: 1.500 Ft/alkalom/fő (1:10, 1:8)

A napi/alkalmi jegy ára: 3.000 Ft/alkalom/fő (1:5)

A befolyt összeget a pálya üzemeltetésére és fejlesztésre fordítanánk, fordítjuk.

Fejlesztési és karbantartási tervek:

Ütemterv 1. 2019 májusig:

- Pálya és környezete megtisztítása
- Pályán és környezetében lévő növényzet rendben tartása
- Lomok elszállíttatása
- Pálya vonalvezetés újra töltése arra alkalmas agyagos földdel

Ütemterv 2. 2019 augusztusig:

- Pálya létesítmények tatarozása
- Bokszt utca renoválása
- Vezérlő állás tatarozása
- Elektromos berendezések cseréje és karbantartása
- Parkoló rendbe tétele

Ütemterv 3. 2020 májusig:

- Sziklamászó autópálya kialakítása
- E-beléptető rendszer (Elektromos beléptető rendszer, Elektromos számlázó rendszer bevezetése)

Céljaink:

- Rendezett, nemzetközi versenyre is alkalmas pálya és környezet biztosítása 8-99 éves korig
- Kesziring Pálya bővítése, sziklamászó autók számára kialakított pályával
- Kesziring nemzetközi versenynaptárba kerülése
- Rc autós rendezvények szervezése
- Budakeszi napokon rendezvényekkel látványosság biztosítása

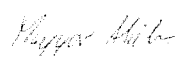
Úgy gondoljuk a kitűzött célokat 2-3 éven belül tudjuk elérni. A végeredmény egy kicsiknek és nagyoknak is kellemes időtöltés és kikapcsolódást jelentő hely lenne, ami erősítené Budakeszi és környékének látogatottságát.

Kérjük, hogy a pálya fennmaradjon, üzemeltethessük és az Önkormányzat területét erre a célra használhassuk.

Budakeszi, 2019 május 7.

Tisztelettel,


Szklenár András


Magyar Attila


Leinemann Zsolt

2. sz. MELLÉKLET

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MEP5161 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/39930/2019

2019.05.10

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Külterület 075/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

397514 (m2) törölő határozat: 34926/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett repülőtér

0

39.8118

0.00

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DRT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 32902/146/1997.05.30

törölő határozat: 39189/1996.09.25

Tulajdonjog rendezés alatt.

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 48480/2004.07.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 360/1969

törölő határozat: 48480/2004.07.15

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

hányad: 0/1 törölő határozat: 58072/1999.10.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 40147/1996.10.29

törölő határozat: 58072/1999.10.05

jogcím: - hányad: 0/1 30904/1996.01.29

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1 39189/1996.09.25

jogcím: - hányad: 0/1 40147/1996.10.29

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1000 BUDAPEST Szabadság tér 3

hányad: 1/1 törölő határozat: 48480/2004.07.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 58072/1999.10.05

törölő határozat: 48480/2004.07.15

eredeti határozat: 40147/1996.10.29

jogcím: - hányad: 0/1 30904/1996.01.29

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1 39189/1996.09.25

jogcím: - hányad: 0/1 40147/1996.10.29

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1000 BUDAPEST Szabadság tér 3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/39930/2019

2019.05.10

BUDAKE SZI

Szektor : 53

Külterület: 075/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31796/2013.01.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 48480/2004.07.15

törölő határozat: 31796/2013.01.31

jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKE SZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKE SZI Fő út 179.
törzsszám: 15390022
A per kimenetelétől függő hatállyal.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31796/2013.01.31
eredeti határozat: 48480/2004.07.15

jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKE SZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKE SZI Fő út 179.
törzsszám: 15390022
A II/5. sorszám alatt 48480/2004.07.15. számú törölt bejegyzés ranghelyén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30904/1996.01.29
Használati joga
a beépített területből 2046 nm.-ra, továbbá 19.8800 nm-es területre. 39189/1996, 40147/1996.
jogosult:
név: MÁV REPÜLŐ ÉS EJTŐERNYŐS SE
cím: 1074 BUDAPEST Rákóczi út 86. 1. emelet 4

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34524/1997.04.21
Elutasítás
jogosult:
név: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB
cím: 1000 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre utca 64

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33202/1999.02.12

törölő határozat: 31796/2013.01.31

Perindítás
Ingatlan tulajdonjogát érintő pert indított.
jogosult:
név: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB
cím: 1000 BUDAPEST XXI. KER. Ady Endre utca 64

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/39930/2019

2019.05.10

Szektor : 53

BUDAKESZI
Külterület 075/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58072/1999.10.05

törölő határozat: 30995/2005.01.13

Fellebbezés

A Budakörnyéki Földhivatal 34524/1997. számú határozata ellen.

jogosult:

név: CSEPEL VASMŰ AEROKLUB

cím : 1000 BUDAPEST XXI. KER. Ády Endre utca 64

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48480/2004.07.15

törölő határozat: 31796/2013.01.31

Elidegenítési és terhelési tilalom 2019.04.21-ig

A per kimenetelétől függő hatállyal.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31100/2012.01.13

Elutasítás

használati jog törlésére, perfeljegyzés törlésére irányuló kérelmét elutasítom.

jogosult:

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15390022

cím : 2092 BUDAKESZI Fő út 179.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31796/2013.01.31

eredeti határozat: 48480/2004.07.15

Elidegenítési és terhelési tilalom 2019.04.21-ig

A III/5. sorozám alatt 48480/2004.07.15 számú törölt feljegyzés ranghelyén.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37164/2013.05.03

Elutasítás

Használati jog bejegyzési kérelem.

jogosult:

név: MÁV REPÜLŐ ÉS EJTŐERNYŐS SE

cím : 1074 BUDAPEST Rákóczi út 86. 1.emelet 4

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. MELLÉKLET



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

✉ Budakeszi, Fő u. 179.

☎ (06-23) 535-710

Fax: (06-23) 535-725

✉ jegyzo@budakeszi.hu

Iktatószáma: H/...1400-A/2019

Ügyintéző: dr. Gyimóthy Roland

Telefon: 23/535-710/126

Tárgy: Felszólítás

Leinemann Zsolt
ügyvezető részére

Kézbesítési megbízott: Pethő Melinda
2051 Biatorbágy, Szent László u. 9/D

ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.”

Pécel

Hunyadi u. 21.

2119

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budakeszi, külterület 075/1 hrsz.-ú ingatlan területének meghatározott autómodell terepversenypálya területrésze vonatkozó 2011. október 19. napján megkötött területhasználati szerződés (a továbbiakban: területhasználati szerződés) 2015. december 16. napján kelt levélben felmondásra került.

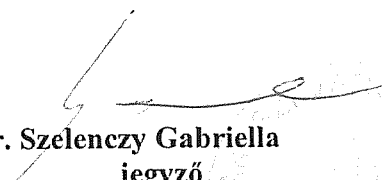
Budakeszi Város Önkormányzata a felmondásban kérte a területhasználati szerződés 10. pontjára való hivatkozással, hogy az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.” saját költségén szíveskedjen helyreállítani a Budakeszi, külterület 075/1 hrsz.-ú ingatlan területének meghatározott, autómodell terepversenypálya területrésze (a továbbiakban: területrészt) vonatkozóan az eredeti állapotot.

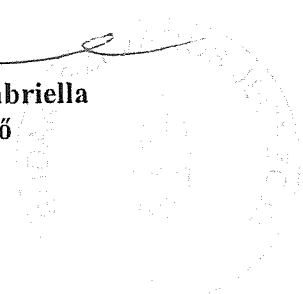
Tekintettel arra, hogy a felmondást követően az eredeti állapot helyreállítása nem történt meg, a pálya elkerítve továbbra is fennáll és a területrészen szemét, építési törmelék, raklapok, konténer, annak tetején nyitott fa építmény található, ezért **kérjük, hogy levelünk kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.” saját költségén az eredeti állapotot állítsa helyre, valamint a tárgyi eszközöket (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szemetet, építési törmeléket, raklapokat az érintett területrésztől szállítsa el, szállíttassa el.**

Amennyiben a fenti határidőn belül nem kerül helyreállításra az eredeti állapot, a tárgyi eszközök (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szemét, az építési törmelék, raklapok nem kerülnek elszállításra, akkor Budakeszi Város Önkormányzata fogja az eredeti állapotot helyreállíttatni, a tárgyi eszközöket (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szemetet, az építési törmeléket, raklapokat elszállíttatni és a keletkezett költségeket ráterheli az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.”-ra.

Budakeszi, 2019. március „20”

Tisztelettel:


dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



3. sz. MELLÉKLET



BUDAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

✉ Budakeszi, Fő u. 179.

☎ (06-23) 535-710

Fax: (06-23) 535-725

✉ jegyzo@budakeszi.hu

Iktatószáma: H/1400-3/2019
Ügyintéző: dr. Gyimóthy Roland
Telefon: 23/535-710/126

Tárgy: Felszólítás

Leinemann Zsolt
ügyvezető részére

Kézbesítési megbízott: Pethő Melinda
2051 Biatorbágy, Szent László u. 9/D

ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.”

Pécel

Hunyadi u. 21.
2119

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Válaszul a 2019. március 25. napján kelt – elektronikusan (email) megküldött – levelére az alábbiakról tájékoztatom.

Tekintettel arra, hogy az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.” levelünk kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül nem tett eleget a 2019. március 20. napján kelt levelünkben foglaltaknak, ezért ismételten **felszólítjuk, hogy az érintett területet a tárgyi eszközöktől (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szeméttől, építési törmeléktől haladéktalanul, legkésőbb jelen levelünk kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül szíveskedjék megtisztítani.**

Felszólítjuk továbbá, hogy a napokban az érintett területre szállított teherautónyi földet (homokot, sódert) haladéktalanul, legkésőbb jelen levelünk kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül szíveskedjék elszállítani illetve elszállíttatni.

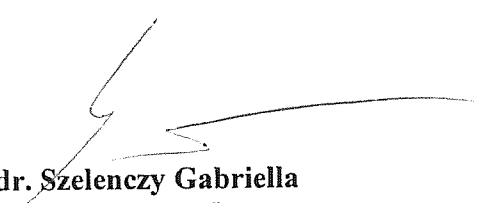
Amennyiben a fenti határidőn belül nem kerül helyreállításra az érintett terület, a tárgyi eszközök (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), a szemét, az építési törmelék nem

kerülnek elszállításra, akkor Budakeszi Város Önkormányzata az eredeti állapotot helyreállíttatja, a tárgyi eszközöket (konténer, annak tetején nyitott fa építmény), szemetet, az építési törmeléket, raklapokat valamint a teherautónyi földet (vagy homokot vagy sódert) elszállíttatja és a keletkezett költségeket az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „v.a.”-ra ráterheli.

Kérem azonnali intézkedését!

Budakeszi, 2019. április „X”

Tisztelettel:



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

4. sz. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2015. december 15-én megtartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 497/2015. (XII. 15.) Kt. határozata az ADAMASZ Kft. területhasználati szerződésének felmondásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felmondja az ADAMASZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 2119 Pécel, Hunyadi u. 21.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-143904; adószáma: 13095563-2-13; képviseli Leinemann Zsolt ügyvezető) a Budakeszi 075/1 helyrajzi számú ingatlanon (Farkashegyi Repülőtér) autómobil terepversenypálya kialakítására használatba adott terület rész tárgyában 2011. október 19. napján létrejött területhasználati szerződést.

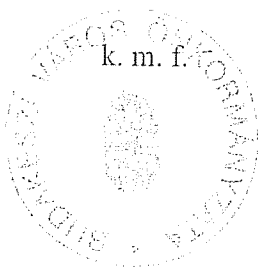
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti felmondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Remete Sándor
jegyző



szöveget hiteles,
vagy másképp mindenben meggyőző
dokumentumként, 2019.05.09.

aláírás