



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 236

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.16.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 16	Malai				
Jegyző	05. 16.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.20.	Jóváír	V.22.		V.21.	

Meghívott személyek: Baumgartner Antal tulajdonos,
dr.Keresztes Tamás a tulajdonos jogi képviselője

Mellékletek:

1. számú melléklet Baumgartner Antal levele, kérelme, melléklete
2. számú melléklet 081/12 hrsz. tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Döntés a 081/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Baumgartner Antal, a Budakeszi, külterület, 081/12 hrsz.-ú, legelő (71.750 m²) megnevezésű Natura 2000 terület 1/2 tulajdoni hányad tulajdonosa 2019. május 06. napján kelt levelében térítésmentesen felajánlotta a 081/12 hrsz.-ú ingatlant Budakeszi Város Önkormányzata illetve a Magyar Állam tulajdonába azzal, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park kezelje „Budakeszi lakosság szolgálatára”. Felajánlotta továbbá, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonában álló 080 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű Natura 2000 területen 5 m szélesen és 1,5 km hosszan kerékpározásra és sétálásra alkalmas mart aszfaltos utat épít, amelyet a helyi lakosság tudna használni a szomszédos természetvédelmi területek megközelítése céljából.

Levelében kérte továbbá, hogy a tulajdonában lévő 081/14-20 hrsz.-ú ingatlanokon az alábbi paraméterek kerüljenek megállapításra:

- 7 m épületmagasság,
- ingatlanonként 2x200m² lakótér
- 3%-os beépíthetőség.

2019. április 16-án Budakeszi 081/16-20 hrsz alatti ingatlanokon (Álomvölgy) folyamatban lévő kerítés építési munkálatokkal kapcsolatos helyszíni bejárás tartására került sor:

- a szemlén megállapításra került, hogy az ingatlant körbevevő kerítés építése továbbra is folyamatban van, építés alatt van továbbá egy fém kapu szerkezet és azt két oldalról határoló téglafalszakasz;
- Baumgartner úr elmondta, hogy azért építteti a kerítést, mert szeretné megvédeni a Natura 2000 védelem alatt álló területét a szemétkerakástól, attól, hogy oda idegenek bemenjenek, és esetleg kárt okozzanak a védett növényekben, vagy bármilyen más módon károsítsák a területet
- a jogi képviselő nyilatkozta, hogy a fő cél a terület védelme, továbbá korlátozott hasznosítása;
- az Önkormányzat javaslata szerint az lenne a megoldás, ha az Állam tulajdonába és a megfelelő szakterületek kezelésébe kerülne a terület;
- a területen jelenleg változtatási tilalom van érvényben Budakeszi Város Önkormányzatának rendelete alapján. Itt nézetkülönbség nyilvánul meg a tulajdonos és az Önkormányzat álláspontját tekintve, miszerint:
 - az önkormányzat álláspontja alapján nem lehet kerítést építeni a területen
 - a tulajdonos és jogi képviselője álláspontja szerint a változtatási tilalom nem terjed ki az amúgy engedély nélkül építhető kerítésre, továbbá a kerítés építéssel kapcsolatban egyeztettek a Duna-Ipoly Nemzeti Park Osztályvezetőjével.

A Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (III. 2.) önkormányzati rendeletének hatálya a felajánlott ingatlanra és a kérelemben megjelölt ingatlanokra is vonatkozik. Budakeszi Város Önkormányzata a meghatározott területen elhelyezkedő ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, de legfeljebb 2020. május 9-én 16:00 óráig.

Budakeszi Város Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja a környezet védelmét, a közigazgatási területén található Natura 2000-es területek megóvását. Ezért már korábban kezdeményeztem a fenti területnek állami tulajdonba vételét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. május 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (V.30.) Kt. határozata a 081/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra tekintettel, hogy Baumgartner Antal 1/2 tulajdoni hányad tulajdonos levelében a Magyar Állam részére is felajánlotta térítésmentesen a természetvédelem alatt álló Budakeszi külterület, 081/12 hrsz.-ú, legelő (71.750 m²) megnevezésű Natura 2000 ingatlant, a felajánlott terület országosan kiemelt jellege miatt felkéri Baumgartner Antal tulajdonost, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Magyar Állam tulajdonba kerülése érdekében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Baumgartner Antal tulajdonost, hogy Budakeszi Város Önkormányzatát a Magyar Állam részére történő tulajdonba adás menetéről folyamatosan tájékoztassa.

Felelős: .1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: Baumgartner Antal, tulajdonos

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a tulajdonba adásig folyamatos

1. sz. MELLÉKLET

Baumgartner Antal
1112 Budapest, Meredek u. 36.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tárgy: Javaslattétel Budakeszi 081/12, 081/14-20 hrsz. ingatlanokra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vállalom, hogy az úgynevezett „Álom-völgy” nevű terület természetvédelmi szempontból legértékesebb részét (itt található a védett, és fokozottan védett fajok jelentős hányada, és a Budakeszi Kecsk-hegyi kaptárkövek TE), a 081/12 hrsz-ú, 71 750 m² (7, 17 ha) területű, 322 875 000 Ft piaci értékű ingatlant 0 forintért átadom a Budakeszi Önkormányzat tulajdonába, vagy a Magyar Állam tulajdonába a DINPI kezelésében Budakeszi lakosság szolgálatára. Emellett Budakeszi Város számára a 080 hrsz-ú önkormányzati utat 5 méter szélesen és 1,5 km hosszan, mart aszfalttal leaszfaltoztatom, hogy a helyi lakosság kerékpározás és sétálás céljára használhassa, és könnyebben megközelíthesse a szomszédos természetvédelmi oltalom alatt álló területeket.

Kérem, hogy a tulajdonunkban lévő 081/14-20 hrsz-ú ingatlanokon, a művelésből kivont területekre, a korábbi településrendezési egyeztetéseknek megfelelő paraméterekkel: 7m-es épületmagassággal, ingatlanonként 2 x 200 m² lakótérrel engedélyezze a 3%-os beépíthetőséget!

Melléklet:

- Térkép az elképzelésről

Kelt: Budapest, 2019. 05. 06.

A természet megóvásában végzett együttműködés reményében,

köszönettel:


Baumgartner Antal

1. SZ. MELLÉKLET



BUDAKESZI VÁROS KÜLTÉRÜLET, 081/11 HELYRAJZI SZÁMÚ FÖLDRÉSZLET
m = 1:5000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/41824/2019

2019.05.16

BUDAKEZSI

Szektor : 61

Külterület 081/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

- | 1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv.
k.Fill. | adóztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.Fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| legelő | 6 | 7.1750 | 18-05 | |
2. bejegyző határozat: 35296/3/2018.03.12
Natura 2000 terület
3. bejegyző határozat: 35296/3/2018.03.12
Országos jelentőségű védett természeti terület
EOV koordináta-párok által meghatározott területrézre, - 0,9134 ha nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12
eredeti határozat: 32123/2006.01.30
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 39786/2/1996.10.15
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Baumgartner Antal
szül. : 1946
a.név : Takács Teréz
cím : 1112 BUDAPEST XI. KER. Maradek-ltca 30
2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12
eredeti határozat: 32123/2006.01.30
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 39786/1996.10.15
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Takács István
szül. : 1939
a.név : Konkoly Mária
cím : 1118 BUDAPEST Pasaréti út 27. 1. ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12
eredeti határozat: 32055/2015.02.05
Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület: 6520 m2, és 694 m2, VTB-215/2009.
jogosult:
név: ELNŐVÉLTATI KFT. törzesszám: 13804983
cím: 1113 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 2/2

Megrendelés szám: 30005/41824/2019

2019.05.16

Szektor : 61

Külterület 081/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző laptól
H. R. É. S. Z.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12

eredeti határozat: 32055/2015.02.05

Vazeték jog

VNYB-71/2011 engedély számú, (20100) Budakeszi 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 10 m²-re az ingatlan területéből.

joqovult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. beadvényező határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12

eredeti határozat: 32055/2015.02.05

Önálló szovages bejegyzés jogi jellegre vonatkozó EGV koordináta-párok által meghatározott területszázok: Y639750, X237095; Y639771, X237145; Y639820, X237114; Y639861, X237102; Y639894, X237079; Y639896, X237078; Y639888, X237056; Y639859, X237059; Y639813, X237021; Y639774, X237040; Y639779, X237050; Y639783, X237058; Y639865, X237077; Y639761, X237084; Y639753, X237092; Y639750, X237095; .

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35296/3/2018.03.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Budakeszi, külterület 081/11 helyrajzi számú ingatlanból a Budakeszi, külterület 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, és a 081/20 helyrajzi számú ingatlanok keletkeztek a 2503/2016 számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közjegyzői hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE