

KÉRDŐÍV

BUDAKESZI – NAGYSZÉNÁSZUG TELEPÜLÉSRÉSZRE KÉSZÜLŐ HATÁSTANULMÁNYHOZ

Budakeszi Nagyszénászug településrész fejlesztési szándékainak tisztázása érdekében a tulajdonosok véleményét szeretnénk meg tudni. Kérjük, hogy az alábbi kérdőívet töltsék ki!

/A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje! Kérdésenként egy válasz adható./

Ingatlan jellemzői

1. A területen lévő ingatlanom
 - a) beépített (az ingatlanomon van építmény)
 - b) beépítetlen (az ingatlanomon semmiféle építmény nincs)

2. Az ingatlanom nagysága
 - a) 720 m² alatti
 - b) 720 m² feletti

3. A területen lévő beépített ingatlanomat (amennyiben az ingatlanon van bármilyen építmény)
 - a) gazdasági épületként használok
 - b) hétvégi házként használok
 - c) lakóépületként használok
 - d) egyéb:.....

Terület fejlesztése

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (8) bekezdése alapján: Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. Ennek ismeretében kérem véleményét az alábbiakról:

4. A területre vonatkozó jelenlegi építésügyi előírások
 - a) megfelelőek, ne változzanak
 - b) szükségesnek tartom a változtatást

5. A területen lakóépület elhelyezésére lehetőség legyen-e?
 - a) igen
 - b) nem

6. Az ingatlanok jelenlegi 3 %-os legnagyobb beépíthetőségének mértéke
 - a) ne változzon
 - b) 5 %-os legnagyobb beépítettség mértékre változzon
 - c) 7 %-os legnagyobb beépítettség mértékre változzon
 - d) 10 %-os legnagyobb beépítettség mértékre változzon

7. A területre vonatkozó, jelenlegi 3,5 m épületmagasság mértéke
 - a) ne változzon
 - b) legalább 4,5 m szükséges
 - c) legalább 5 m szükséges

A terület jelenleg külterület, beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület, azonban a jelenlegi használati forma miatt szeretnénk felmérni a tulajdonosok igényeit az infrastrukturális (utak, közművek) fejlesztések tekintetében.

8. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a szerinti útépitési és közműépítési hozzájárulás keretében - az infrastruktúra fejlesztés megvalósítása érdekében - a közös költségviseléshez

- a) teljes egészében hozzájárulok (pl. közműfejlesztési társulás keretében)
- b) hozzájárulok (pl. lakossági önerő biztosításával)
- c) nem járulok hozzá

9. A terület fejlesztésével szükségessé válhat az utak szélesítése, az ingatlanomból történő területleadáshoz

- a) hozzájárulok
- b) nem járulok hozzá

Kérem, hogy az alábbi táblázatban jelölje meg, hogy mennyire tartja fontosnak az adott infrastrukturális fejlesztéseket, valamint, hogy a fejlesztések megvalósítását anyagilag is támogatná-e!

A területen...	Mennyire tartom fontosnak az adott fejlesztést					Anyagilag támogatnám a fejlesztést?	
	1	2	3	4	5	igen	nem
	Egyáltalán nem fontos	Nem fontos	Semleges	Fontos	Nagyon fontos		
1. szennyvízcsatorna hálózat kiépítését							
2. gázvezeték hálózat kiépítését							
3. közvilágítás kiépítését							
4. közút kiépítését							
5. járda kiépítését							

Egyéb észrevétel, megjegyzés, javaslat:.....

.....

Közös érdekünk, hogy a kérdőívet a **területen lévő tulajdonosok** töltsék ki, hogy az ő igényeiket tükrözzék a válaszok, ezért kérjük, hogy adja meg az adatait:

Név:.....

Bejelentett, állandó lakcím:

Tartózkodási cím:

Elérhetőség:.....

Nagyszénászugyi ingatlana helyrajzi száma:.....

Aláírás:

.....

Együttműködését, a kérdőív kitöltésére szánt idejét köszönjük!

Kérjük, hogy a kitöltött kérdőívet Budakeszi Polgármesteri Hivatalában adja le!