

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. május 9-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2019. (V. 9.) Kt. határozata Budakeszi Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 500/2015. (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozattal elfogadott Budakeszi Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT)– a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.

2. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2019. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

3. Az Étv. 7. § (3) bek. b) pontja szerint a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg természetközeli terület kijelölésével pozitív (+6,11 pont) ezért a törvényi előírásnak megfelel, további kompenzáció nem szükséges. A BAé többlet értéke a TSZT soron következő módosításának BAé-egyenleg számítása során felhasználható.

4. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2019. június 10. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

k. m. f.

dr. Szelenčzy Gabriella
dr. Szelenčzy Gabriella
jegyző

