



**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről**  
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő        |
| <input type="checkbox"/> Családi ház                         | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás  | <input type="checkbox"/> Üdülő        |
| <input type="checkbox"/> Sorház                              | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás                                   | <input type="checkbox"/> Hétfélgé ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház                             | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Apartman     |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház            |  | <input type="checkbox"/> Nyaraló      |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                        |  | <input type="checkbox"/> Csónakház    |
|  |  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

**IV. Az építmény**1. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>2. Az ingatlanban gazdasági tevékenységet folytatok:  Igen  Nem

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Önkormányzati rendeleti kedvezmények**

- Nyilatkozom, hogy a lakcímnnyilvántartás szerinti kedvezményt igénybe kívánom venni, *max. 2 ingatlan után vehető igénybe*

A bejelentkezés dátuma (lakcímkártyáról): \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

Életvitelszerűen a 2092 Budakeszi, ..... utca ..... házszaám alatt tartózkodom.

- Adókedvezmény illeti meg a Budakeszi Önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyt gyermekeként, a lakás vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület hasznos alapterületéből 15 m<sup>2</sup> területig. E kedvezmény egy adótárgyra vehető igénybe.

Adóalany gyermekének neve:

születési ideje:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

60. életévét betöltött kizárólag nyugdíj jövedelemből élő/élők nyugdíjas kedvezmény: (1 ingatlanra) (2013.01.01. – 2016.12.31-ig)

- Önszerveződéses projektek kedvezmény: projekt lezárás időpontja: .....  
Szervezőként – befizetőként igénylem a kedvezményt (a megfelelő jogcímet kérem aláhúzni)

- 70 év feletti Budakeszi lakosnak járó mentesség: (1 lakóingatlanra 120 m<sup>2</sup>-ig vehető igénybe) 2013.01.01-től

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása