

TELEKADÓ ADATBEJELENTÉS

(benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához)
helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani

- I. Az adatbejelentés fajtája** Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
 Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

*Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név
Családi név:..... Utónév:.....
Utónév:..... Utónév:.....
2. Születési név
Családi név:..... Utónév:.....
Utónév:..... Utónév:.....
3. Anyja születési neve
Családi név:..... Utónév:.....
Utónév:..... Utónév:.....
4. Születési hely:.....(város/község)
5. Születési idő:.....év.....hó.....nap
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése:.....
7. Adóazonosító jele:.....
8. Adószáma:(vállalkozás esetén).....
9. Statisztikai számjele:
- Bankszámlaszáma:.....
10. Civil szervezet nyilvántartási száma:.....
11. Lakóhelye (cég esetén székhelye):.....(város/község)
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó
12. Levelezési cím:(város/község)
.....közterület.....közterület jelleg.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):
.....
14. Telefonszám:..... 15. elektronikus levelezési cím:.....

VII. A telek címe: 2092 Budakeszi,.....közterület.....közterület jellege.....hsz

Helyrajzi száma:

.....em.....ajtó

Övezeti besorolás:

gazdasági területen lévő telek

minden egyéb területen lévő telek, ami nem gazdasági terület **(Kérjük a megfelelőt aláhúzni!)**

Használat módja:

magánszemély tulajdonában álló, gazdasági, vállalkozási tevékenység végzésére nem szolgáló telek

magánszemély tulajdonában álló, gazdasági tevékenység végzésére használt telek **(Kérjük a megfelelőt aláhúzni!)**

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe:m²
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) fedett terület.....m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1.-2.)m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek* (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága:... m² (Htv. 19. § d) pontja)

* Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

2015.01.01-jétől mentes a telekadó alól a telek egésze, amelynek az alapterülete nem éri el a 250 m²-t,

2015.01.01-től mentes a telekadó megfizetése alól tulajdoni hányad arányában az a magánszemély tulajdonában álló telek, 2020.11.27-től az a nem GKSZ besorolás alá eső telek, melynek alapterülete a 250 m²-t meghaladja és amely telken bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásulvétele megtörtént.

Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.

2020.11.27-től mentes a telekadó megfizetése alól az a GKSZ besorolású területen fekvő telek, amely telken bejegyzett építmény áll és amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásulvétele megtörtént és az építmény alapterülete meghaladja a területre vonatkozó legnagyobb beépítettség mérték 10%-át. Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.

XI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XII. FELELŐSSÉGEM TUDATÁBAN KIJELENTEM, HOGY AZ ADATBEJELENTÉSBEN KÖZÖLT ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELNEK.

.....
Helység év hó nap

.....
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Kitöltési útmutató

Az adatbejelentésben a kis négyzetben jelölje „x”-el a megfelelő szövegrészt.

Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 17. § - a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A hivatkozott rendelet 12. §- értelmében az adó alanya, az a természetes vagy jogi személy, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok és az adókötelezettség bevallására szolgáló nyomtatványt - a jogosultságuk mértékéig - külön-külön töltik ki. Amennyiben a telket vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosította a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruháznak.

Az adatbejelentést az adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül kell megtenni.

Tulajdonosváltozás esetén az adatbejelentéshez csatolni kell a tulajdonos változást igazoló megállapodást, adásvételi szerződést, stb.

A Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 54/2011. (XII. 20.) rendelete szerint az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke 2017. január 1-jétől:

- a) magánszemély tulajdonában álló, gazdasági, vállalkozási tevékenység végzésére nem szolgáló telek után 60,- Ft/m²
- b) magánszemély tulajdonában álló, gazdasági tevékenység végzésére használt telek után 330,- Ft/m²
- c) nem magánszemély tulajdonában lévő telek után 398,- Ft/m²

Mentes a telekadó megfizetése alól:

- 2015.01.01-től a Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint telekrészen túl – az a telek, amelynek alapterülete nem éri el a 250 m² –t.
- 2015.01.01-től tulajdoni hányad arányában az a magánszemély tulajdonában álló telek, 2020.11.27-től az a nem GKSZ besorolás alá eső telek, melynek alapterülete a 250 m²-t meghaladja és amely telken bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásulvétele megtörtént.
Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.
- 2020.11.27-től mentes a telekadó megfizetése alól az a GKSZ besorolású területen fekvő telek, amely telken bejegyzett építmény áll és amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásulvétele megtörtént és az építmény alapterülete meghaladja a területre vonatkozó legnagyobb beépítettség mérték 10%-át. Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.

Tájékoztatjuk, hogy az adóhatóság a magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 201. §-a alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adóhatóság minden esetben környezettanulmányt végeztet. A környezettanulmányról az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.