



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 44

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II. 12.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	02. 18.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	02. 18.	<i>[Signature]</i>	II. 20.			

Meghívott személyek: Hursán Mihály, Kerényi Ferenc  
Mellékletek:

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. február 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 457/2018. (XI. 10.) Kt. határozatával a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról és a településrendezési szerződésről, majd a 8/2019. (I. 31.) Kt. határozattal elfogadta a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet.

A szerződések aláírását megelőzően a tulajdonosok szándéknyilatkozatokat írtak, illetve írnak alá annak megfelelően, hogy a fejlesztéshez anyagi vagy területi hozzájárulást adnak. A területen érintett 33 db ingatlan közül már csak 8 db olyan ingatlan van, ahol a tulajdonosok még nem adták le a szándéknyilatkozatot. Több tulajdonos jelezte, hogy csak akkor vesz részt a terület fejlesztésében, ha lehetősége lesz önálló lakóépület építésére. A hatályos előírások szerint az érintett terület a településszerkezeti terv alapján, intézményi területbe tartozik. Intézményi területen önálló lakóépület nem építhető. A településszerkezeti terv módosításával lehetőség van arra, hogy településközponti területbe kerüljön a terület, ahol már lehetőség lenne az önálló lakóépület építésére is.

A fejlesztés megvalósításához valamennyi tulajdonos együttműködése szükséges. A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a továbblépéshez szükséges döntést hoznia a tisztelt képviselő-testületnek, hogy támogatja-e az önálló lakásépítést ezen a területen. Szakmailag a kérés támogatható.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. február 12.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

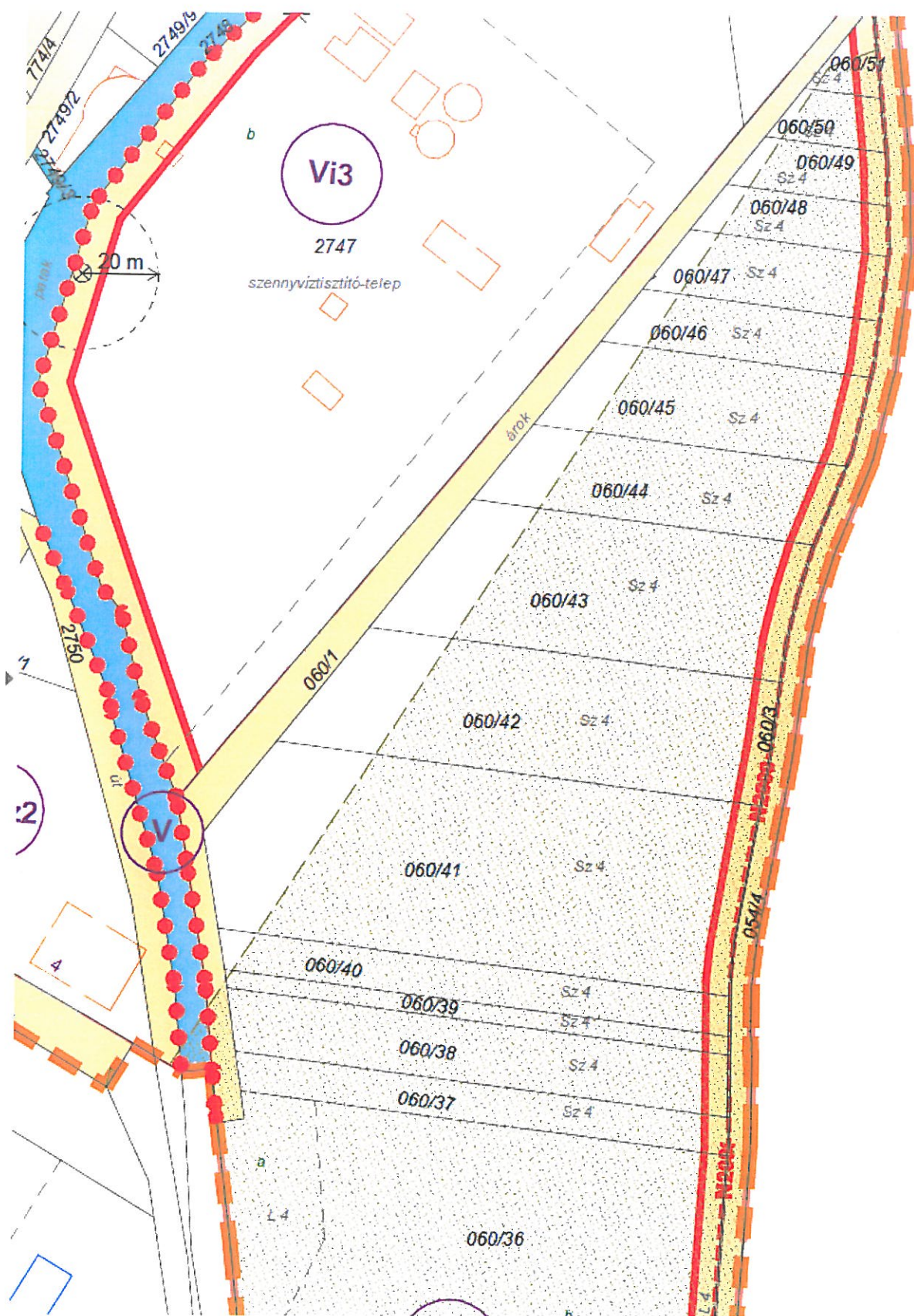
**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatban**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy önálló lakóépület építésére is lehetőség legyen.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** a településrendezési eszközök módosításakor



02







