



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 80

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II. 18.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	02. 18.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	02. 19.	<i>[Signature]</i>	II. 20.			

Meghívott személyek: Martin József Gyula

Mellékletek: telepítési tanulmányterv

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. február 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 467/2018. (XI. 29.) Kt. határozatával a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban a településrendezési szerződés kötéséről, a belterületbe vonásról, a kialakítandó útról és az övezeti átsorolásról.

A kérelmező Martin József Gyula benyújtotta a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet továbbá egy kérelmet a korábbi döntés alábbi pontjára vonatkozó módosításra:

„3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a telekalakítások során kialakítandó út területét nem kívánja tulajdonba venni.”

Kérését azzal indokolta, hogy a közművesítés kiépítése magánút esetében ellehetetleníti az egész beruházását. Kéri, hogy a tervezett feltárási út önkormányzati tulajdonba kerüljön, természetesen a beruházó a közművek és az útépités költségeit vállalja.

A településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításának az indításához ajánlatkérők kiküldésére van szükség, amelynek költségét – lévén a kérelmező vállalta – a településrendezési szerződésben szerepeltetni szükséges.

A szerződés megkötéséhez szükséges néhány további fontosabb feltétel tisztázása a vállalatokkal kapcsolatban, amely a fenti határozatban nem szerepelt:

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

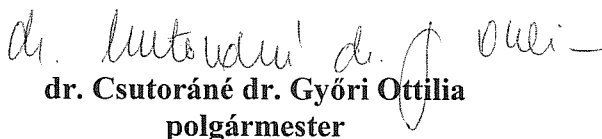
- tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,
- a belterületbe vonási eljárást a Földhivatalnál elindítja.

A tulajdonosok vállalják, hogy:

- a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozás miatt szükséges területet térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak,
- a Földhivatal eljárási költségeit, valamint a földvédelmi járulékot megfizetik,
- a terület feltárásához szükséges út és közműhálózat terveztetését és kivitelezését.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. február 18.


dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

A. variáció:

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanok területére a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanok területét.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt területre vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - PestTerv Kft. (Bp., Kőfaragó u. 9.)
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására a pénzügyi fedezetet a kérelmező Martin József Gyula és Kövesdiné Martin Nóra biztosítja.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival kötendő településrendezési szerződéshez az alábbi, további feltételeket szabja:

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,

- a belterületbe vonási eljárást a Földhivatalnál elindítja.
- A tulajdonosok vállalják, hogy:
- a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozás miatt szükséges területet térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak,
 - a Földhivatal eljárási költségeit, valamint a földvédelmi járulékot megfizetik,
 - a terület feltárásához szükséges út és közműhálózat terveztetését és kivitelezését.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1 - 3., 5., 7. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 8 napon belül

6. pont: a döntést követő 30 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 467/2018. (XI. 29.) Kt. határozat módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 467/2018. (XI. 29.) Kt. határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a telekalakítások során kialakítandó út területét tulajdonba veszi azzal a feltétellel, hogy az út és a közművek terveztetésének és kiépítésének a költségeit a tulajdonos, kérelmező Martin József Gyula és Kövesdiné Martin Nóra viseli.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

B. variáció

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 467/2018. (XI. 29.) Kt. határozat visszavonásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 467/2018. (XI. 29.) Kt. határozatát visszavonja, és az ingatlanok tulajdonosaival nem köt településrendezési szerződést.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal