



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma. 76

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	II. 13.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	II. 14	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	02. 15.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	02. 16	<i>[Signature]</i>	II. 20.			

Meghívott személyek: Mórádi Gábor

Mellékletek: telepítési tanulmányterv

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. február 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 3107/1, 3107/2, 31087/3, 3109, 3110, 3206, 3207 és 3210 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről és településrendezési szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata az Árnyas utcai csapadékvíz elvezető csatorna építése kapcsán megkereste az érintett ingatlantulajdonosokat a közterület kialakítása érdekében.

Az Árnyas utca és Makkosi út kereszteződésénél lévő ingatlanok tulajdonosa megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a terület fizikai adottságai miatt a vonatkozó szabályozási tervi előírásokat vizsgáltsuk felül.

A vonatkozó településrendezési eszközök módosítása érdekében a tulajdonos Mórádi Gábor településrendezési szerződést kíván kötni az Önkormányzattal. A kéréséhez csatolta a mellékelt Telepítési tanulmánytervet is.

Kérése alátámasztására tájékoztatott arról, hogy a terület Makkosi úttal határolt szakasza mentén (a közterületen keletkező csapadékvízkezelése érdekében) szikkasztót épített, amit átadott az Önkormányzatnak fenntartásra.

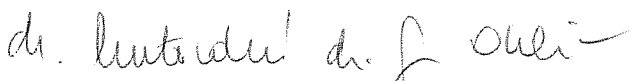
Településrendezési szerződés kötése esetén a tulajdonos vállalja, hogy:

- a Telepítési tanulmánytervben szereplő, módosított szabályozási vonal szerint, a közterület szélesítése érdekében a szükséges kb. 119 m² nagyságú területrészt az önkormányzatnak átadja,
- a településrendezési eszközök módosításának a költségeit a területére vonatkozóan kifizeti,
- a 3110 hrsz.-ú ingatlan Árnyas utcával határos részén a szükséges támfalat, kerítést kiépíti az Önkormányzat által ismertett és véglegesített csapadékvízrendezési szempontok figyelembevételével.

A településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításának az indításához ajánlatkérők kiküldésére van szükség, amelynek költségét – lévén a kérelmező vállalta – a településrendezési szerződésben szerepeltetni szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. február 13.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 3107/1, 3107/2, 31087/3, 3109, 3110, 3206, 3207 és 3210 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről és településrendezési szerződésről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően Mórádi Gábor résztulajdonában lévő, Budakeszi 3107/1, 3107/2, 31087/3, 3109, 3110, 3206, 3207 és 3210 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. pontban meghatározott ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok területére a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. pontban meghatározott ingatlanok területét.
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt területre vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - PestTerv Kft. (Bp., Kőfaragó u. 9.)
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására a pénzügyi fedezetet a kérelmező Mórádi Gábor biztosítja.
7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
8. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival kötendő településrendezési szerződéshez az alábbi, további feltételeket szabja:
Az Önkormányzat vállalja, hogy:
 - tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,A tulajdonosok vállalják, hogy:
 - a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozás miatt szükséges területet térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak,
 - a 3110 hrsz.-ú ingatlan Árnyas utcával határos részén a szükséges támfalat, kerítést kiépíti az Önkormányzat által ismertetett és véglegesített csapadékvízrendezési szempontok figyelembevételével,

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester

Határidő: 1 - 3., 4., 6., 8. pont: azonnal

5. pont: a döntést követő 8 napon belül

7. pont: a döntést követő 30 napon belül