



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 85

Cserép Zsolt	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető	II. 10.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	II. 15.					
Jegyző	02. 15.		PFB		OKEB	
Polgármester	02. 19.		X			

Meghívott személy: Koszticza László (Kosztí Invest Kft.)

Melléklet: 1. sz. melléklete: Szerződés

2. sz. melléklet: Koszticz László (Kosztí Invest Kft.) levele

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. február 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Kosztí Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a Képviselő-testület 94/2018. (III. 29.) Kt. határozata, valamint a szerződés módosításáról szóló 263/2018. (VII.5.) Kt. határozat alapján bérleti szerződést kötött a Kosztí Invest Kft.-vel a Budakeszi 2727 helyrajzi számú ingatlan 763 m<sup>2</sup>-es részére, a Budaörsi – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítására vonatkozóan.

A szerződés alapján a Kosztí Invest Kft. 50 évre jogosult a területet parkolóként használni, melyért bruttó 60 millió Ft bérleti díj megfizetését vállalta.

A szerződésben hatályba léptető rendelkezésként a Kosztí Invest Kft. részére a szomszédos Budakeszi 2422 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése, valamint az ingatlan birtokba vétele szerepelt feltételként.

A szerződésben szerepelt, hogy a bérlő 2018. december 31-ig köteles lett volna megfizetni a bérleti díjat, ám ez a szerződés hatályba léptető feltételének meghiúsulása miatt nem teljesült, mivel nem sikerült megállapodniuk a 2422-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával.

A Kosztí Invest Kft. 2019. január 22-én küldött megkeresésében jelezte, hogy az ingatlan bérletére vonatkozó szerződést fenn szeretné tartani, mivel várhatóan 2019. I. negyedévében meg tud állapodni a 2422-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával.

Jelen előterjesztés a szerződés 3.1. pontjának módosítását tartalmazza azzal, hogy a korábbi 3.1. pont rendelkezésének helyére,

„3.1. A Felek a bérlemény bérleti díját – 50 év határozott időre - bruttó 60.000.000,-Ft azaz bruttó hatvanmillió forint összegben határozzák meg. A bérleti díjat a Bérlő a szerződés

## Határozati javaslat:

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (II. 28.) Kt. határozata a Koszti Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Koszticza László, a Koszti Invest Kft. ügyvezetője kérelmének és hozzájárul ahhoz, hogy Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Kft. között 2018. július 19. napján létrejött bérleti szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„3.1. A Felek a bérlemény bérleti díját – 50 év határozott időre - bruttó 60.000.000,-Ft azaz bruttó hatvanmillió forint összegben határozzák meg. Bérlő a szerződés hatályba lépéséről haladéktalanul, de legkésőbb 2019. szeptember 30-ig értesíti Bérbeadót. Bérlő a szerződés hatályba lépését követően a Bérbeadó által kiállított, a hatályos jogszabályoknak megfelelő 30 napos fizetési határidőt tartalmazó számla ellenében köteles a bérleti díj teljes összegét megfizetni.”*

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés-módosítást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül