

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2019. február 28-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 11 fő képviselő 10 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2019. (II. 28.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0103/599 és 0103/598 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanok területére a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Budakeszi külterület 0103/599 és 0103/598 helyrajzi számú ingatlanok területét.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt területre vonatkozóan az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - PestTerv Kft. (Bp., Kőfaragó u. 9.)
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására a pénzügyi fedezetet a kérelmező Martin József Gyula és Kövesdiné Martin Nóra biztosítja.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési szerződés aláírását követően, a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

7. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival kötendő településrendezési szerződéshez az alábbi, további feltételeket szabja:

Az Önkormányzat vállalja, hogy:

- tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását elindítja, lefolytatja,
- a belterületbe vonási eljárást a Földhivatalnál elindítja.

A tulajdonosok vállalják, hogy:

- a tulajdonukban álló ingatlanból a szabályozás miatt szükséges területet térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak,
- a Földhivatal eljárási költségeit, valamint a földvédelmi járulékot megfizetik,
- a terület feltárásához szükséges út és közműhálózat terveztetését és kivitelezését elvégezteti.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-3., 5. és 7. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 8 napon belül

6. pont: a döntést követő 30 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző