



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 40

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 16.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1. 16.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1. 16.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	01. 16.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	01. 20.	<i>[Signature]</i>	I. 24.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2018. (V.31.) Kt. határozatával döntött a Budakeszi Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítással kapcsolatban és felhatalmazta a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és a Budakeszi 03/7 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágból, kert művelési ágba történő átsorolásra.

A telekalakítás eljárás és művelési ág változás lefolytatását követően a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez Budakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulása is szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

*[Signature]*  
dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú földrészletek (természetben a Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő ingatlanok) telekalakítását a Takács Nándor földmérő mérnök (1645/2000) által készített 37/2017 munkaszámú és 1844/2017. számon záradékolt, 2672/2018. számon újrazáradékolt E-74/2017. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint, valamint a Budakeszi 03/7 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágból, kert művelési ágba történő átsorolását és felhatalmazza a polgármestert a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kérelmezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. május 31-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2018. (V. 31.) Kt. határozata Budakeszi, Szász utca telekalakításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú külterületi ingatlanok telekalakítását a melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, melynek fedezete bruttó 542.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az 1. pont szerinti telekalakítási eljárás során kialakuló 03/7 hrsz-ú terület szántó művelési ágból, kert művelési ág-ba történő átsorolását.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. és 2. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia*  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

k. m. f.



*dr. Szelenczy Gabriella*  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Geo World-Tech Kft.

1112 Budapest, Rétköz u. 43.a.

A munkavégző neve

Munkaszám: 37/2017

Budakeszi város

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2485/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Budakeszi, 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú földrészletek  
telekcsoport újra-osztásáról

M=1:2000

A záradék az újzáradékolás  
kelezesétől számított egy évig hatályos.

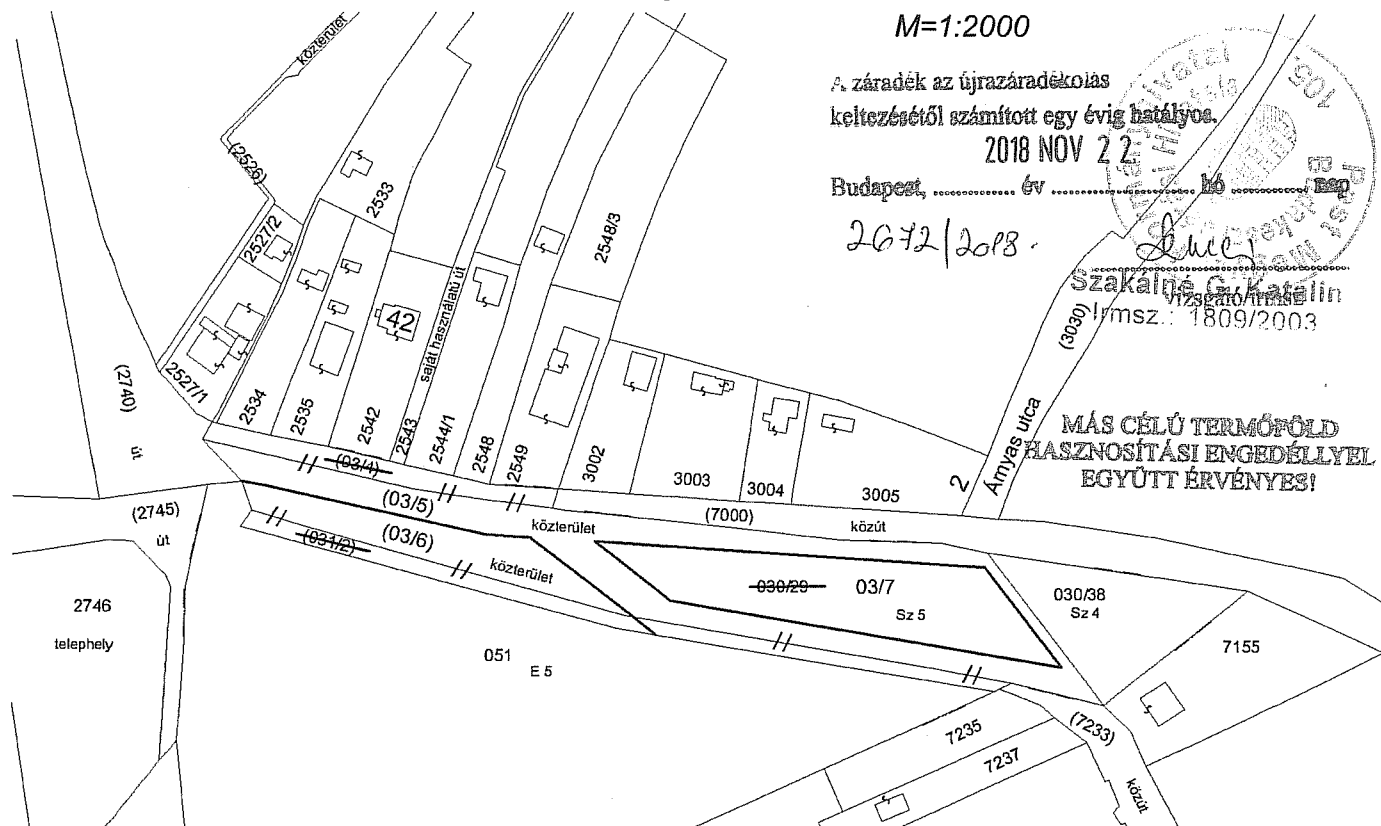
2018 NOV 22

Budapest, 2017. év ..... hó ..... nap

2017/2018.

Szakmai G. Katalin  
Hírsz.: 1809/2003

MÁS CÉLÚ TERMŐFÖLD  
HASZNOSÍTÁSI ENGEDÉLYSEL  
EGYÜTT ÉRVÉNYES!



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		o. Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi jogok
1	jel	műv. ága				7	jel	műv. ága				
03/4	-	Kivett, közterület	-	0.0546	0.00	03/5	-	Kivett, közterület	-	0.3753	0.00	ELMŰ VMB-73/2011, 136 m <sup>2</sup> ELMŰ VB-40/2012, 198 m <sup>2</sup> TIGÁZ-DSO BBK/354-3/2013, 1175 m <sup>2</sup>
030/29	-	szántó	5	0.6043	12.63	03/6	-	Kivett, közterület	-	0.1563	0.00	
031/2	-	Kivett, közterület	-	0.0901	0.00	03/7	-	szántó	5	0.2174	4.54	ELMŰ VMB-73/2011, 66 m <sup>2</sup>
Összesen:				0.7490	12.63					0.7490	4.54	

Budapest, 2017. augusztus 11.

10003 - 94/2017  
A művelési ágak, minőségi osztályok és a  
földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a  
földminősítési adatok számítása és ábrázolása  
helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a  
záradék a kelezesétől számított egy évig hatályos,  
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra  
záradékolni kell.

Budapest, 2017. 09. hó 20. nap

2017 SZEPT 20.  
Budapest, 2017. .... hó ..... nap

Takács Nándor

Készítő, minőséget tanúsító földmérő  
földmérő ig. száma: 6621/2014  
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000  
GD-T: 01-8871

Mezőgazdász

GEO WORLD-TECH KFT  
1112 Bp. Rétköz u. 43. A. ép. G/1.  
Telefon: +36-20-260-0208

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám  
Hírsz.: 1809/2003

18.04/2017  
E-74/2017