

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő  
Budakeszi külterület, 067/5 hrsz.-ú, a 067/8 hrsz.-ú, a 067/10 hrsz.-ú,  
valamint a 067/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok  
haszonbérbe vételére

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi külterület, 067/5 hrsz.-ú, 067/8 hrsz.-ú, 067/10 hrsz.-ú, valamint a 067/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérbe vételére.

### A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06-23/535-710  
E-mail: [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)  
Honlap: [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu)

### A pályázati eljárás tárgya

Megnevezés: szántó  
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal  
Közművek:  
Építési övezet: Má4  
maximális beépíthetőség: 0,1 %  
legnagyobb épületmagasság: 5 m  
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma:  
1L/T, kizárólag gazdasági célú épületen belül, nagysága: max. az összes  
ténylegesen megépülő bruttó szintterület legfeljebb 20%-a  
épületek minimális távolsága nem közterületi telekhatártól: 15 m

### A részletes pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel ([varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) honlapon való megjelenésének) napjától a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás térítésmentesen letölthető a [varoshaza.budakeszi.hu](http://varoshaza.budakeszi.hu) weboldalról, vagy személyesen átvehető a Polgármesteri Hivatal 34. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben.

### Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a [gymothy.roland@budakeszi.hu](mailto:gymothy.roland@budakeszi.hu) címre kérjük megküldeni, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal 10. számú irodájában, ügyfélszolgálati időben. Az ingatlan megtekintésére előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

## **A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje**

### **A pályázatok benyújthatók**

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

## **A pályázatok beérkezésének határideje**

Legkésőbb 2019. január 15-én 12:00 óráig.

### **A pályázati felhívás visszavonása**

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

### **A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama**

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitérésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

## **A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők:**

### **A pályázat benyújtásának feltételei:**

- 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés megkötése.
- Haszonbérleti díj min. a mindenkori területalapú támogatás 55%-ának megfelelő összeg hektáronként
- A bérleti szerződés aláírásával haszonbérleti díj előleg egyösszegű megfizetése, mely a bérleti díjból levonható
- Fizetési ütem megadása

Szerződéskötés várható időpontja: az eredményhirdetést követő 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződés aláírását követően azonnal.

Pályázati biztosíték: nincs

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

### **A pályázó adatai:**

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi vállalkozói igazolvány másolatát

- átlátható szervezet\* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát, 30 napnál nem régebbi közjegyző által ellenjegyzett aláírási címpéldányt
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

\*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

*E törvény alkalmazásában*

*1. átlátható szervezet:*

*a) a*

*aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

*ab) köztestület,*

*ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

*ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

*ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

*af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

*ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

*ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

*c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,*

*cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezeteiben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,*

*cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;*

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivaltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól).

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat - Budakeszi külterület, 067/5 hrsz-ú, 067/8 hrsz-ú, 067/10 hrsz.-ú, valamint a 067/12 hrsz.-ú ingatlanok”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

#### **A pályázatok beérkezése és bontása**

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2019. január 15-én 12:30 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

#### **A pályázatok értékelése**

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott bérleti díj.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

### **A pályázati eljárás eredménye**

A pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság előterjesztése alapján.

A pályázatok közül a legkedvezőbb megajánlott bérleti díjjal rendelkező érvényes pályázat mellett kell dönteni.

A Képviselő-testület köteles dönteni arról, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

### **Az eredményhirdetés helye, határideje, módja**

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **2019. január 31.**

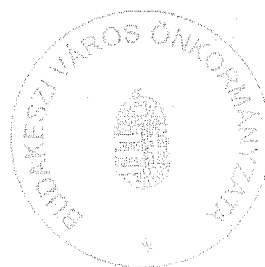
Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés. Elállásnak tekintendő az is, ha a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 15 napon belül a pályázó nem írja alá a szerződést.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

Budakeszi, 2018. december „18.”



**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester







## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### JEGYZŐKÖNYV

A Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbevételére benyújtott pályázat bontása tárgyában

Helyszín: Budakeszi Polgármesteri Hivatal

Időpont: 2019. január 15. 12:30 óra

Jelen vannak:

Cserép Zsolt

dr. Gyimóthy Roland

Enders Katalin

Petrányi Johanna (1011 Budapest, Hunyadi J. út 11. szem.ig.: 840692DE), meghatalmazás csatolva

Megállapításra került, hogy a tárgyban szereplő pályázati kiírásra 5 db pályázat érkezett be, melynek benyújtói:

1. Fodor Anita egyéni vállalkozó zárt borítékban benyújtott pályázata hiányos, nem tartalmazta az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóság által kiállított adóigazolást, valamint a két másolati példányt a pályázatról és a mellékelendő dokumentumokról. A pályázatában nyilatkozott határozott idejű bérlestről, saját lovai tartásáról, háztáji zöldség termesztéséről. Elfogadta a pályázat feltételeit; vállalta, hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 120%-t fizeti meg egyösszegben éves ütemben. Fodor Anita pályázata tartalmazta a közjegyző-helyettes által hitelesített egyéni vállalkozók nyilvántartását és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolást.  
Érvénytelen pályázat.
2. Fodor Anita egyéni vállalkozó zárt borítékban benyújtott pályázata hiányos, nem tartalmazta az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóság által kiállított adóigazolást, valamint az eredeti és még egy másolati példányt a pályázatról és a mellékelendő dokumentumokról. A pályázatában nyilatkozott határozott idejű bérlestről, saját lovai tartásáról, háztáji zöldség termesztéséről. Elfogadta a pályázat feltételeit; vállalta, hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 120%-t fizeti meg egyösszegben éves ütemben. Fodor Anita pályázata tartalmazta a közjegyző-helyettes által hitelesített egyéni vállalkozók nyilvántartását és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolást.  
Érvénytelen pályázat.
3. Fodor Anita egyéni vállalkozó zárt borítékban benyújtott pályázata hiányos, nem tartalmazta az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóság által kiállított adóigazolást, valamint az eredeti és még egy másolati példányt a pályázatról és a mellékelendő dokumentumokról. A pályázatában nyilatkozott határozott idejű bérlestről, saját lovai tartásáról, háztáji zöldség

termesztéséről. Elfogadta a pályázat feltételeit; vállalta, hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 120%-t fizeti meg egyösszegben éves ütemben. Fodor Anita pályázata tartalmazta a közjegyző-helyettes által hitelesített egyéni vállalkozók nyilvántartását és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolást.  
Érvénytelen pályázat.

4. Pesti Zsolt zárt borítékban benyújtott pályázata tartalmazta a pályázatát az elfogadó nyilatkozattal, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolást, az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóság által kiállított adóigazolást a meghatározott példányban. Pályázatában nyilatkozott, hogy családi gazdálkodás céljából szeretné kibérelni az ingatlanokat, budakeszi lakos és telek szomszéd. Elfogadta a pályázat feltételeit; vállalta, hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 120%-t fizeti meg hektáronként, évente két részletben.  
Érvényes pályázat.

5. Az Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. zárt borítékban benyújtott pályázata tartalmazta a pályázatát az elfogadó nyilatkozattal, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított adóigazolást, az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóság által kiállított adóigazolást, Budakeszi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály Adócsoportja által kiállított adóigazolást; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) alpontjában foglaltakról szóló nyilatkozatot a meghatározott példányban. Képviselője Szemerei Éva Szilvia, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálatá által kiállított hiteles cégkivonat és a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt benyújtották. Elfogadta a pályázat feltételeit, vállalta, hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 220%-t fizeti meg egyösszegben éves ütemezésben. Pályázatában leírta, hogy a területen szabadidős sporttevékenységet végez, célja a hosszú távú üzemeltetés, ezt kívánja fejleszteni, bővíteni.  
Érvényes pályázat.

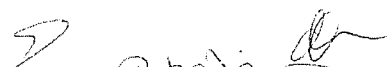
A beérkezett pályázatok felbontásra kerültek 2019. január 15. napján a Budakeszi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

A felbontott 2 db pályázatok közül érvényes:

1. Pesti Zsolt (2092 Budakeszi, Fő u. 262.)
2. Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2030 Érd, Tűzok u. 54. cgsz.: 13-09120780)

A felbontott 3 db pályázatok közül érvénytelen, mivel nem felelnek meg a pályázati kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek:

1. Fodor Anita (1122 Budapest, Maros u. 48.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51641818)
2. Fodor Anita (1122 Budapest, Maros u. 48.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51641818)



3. Fodor Anita c(1122 Budapest, Maros u. 48.; egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 51641818)


Tekintettel a 2 db érvényes pályázatra, így a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbevételére benyújtott pályázat eredményes volt.

A Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbevételére benyújtott pályázati kiírásban szereplő „Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott bérleti díj.” szerint az Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2030 Érd, Tűzok u. 54. cgsz.: 13-09120780) érvényes pályázata kerül Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé előterjesztésre.

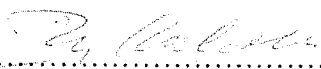
Kelt: Budakeszi, 2019.01.15.



.....  
Cserep Zsolt



.....  
dr. Gyimóthy Roland



.....  
Enders Katalin



.....  
Petrányi Johanna



# 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.,  
adószám: 15730095-2-13  
bankszámlaszám: 11742348-15390022  
KSH törzsszám: 15730095 8411321 13  
képviselő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről

### Excelsior Klub Kft.

székhely: 2030 Érd, Túzok u. 54.  
levelezési cím: 2030 Érd, Túzok u. 54  
adószám: 14347337113  
cégjegyzék szám: 1309120780  
KSH statisztikai számjel: 14347337 9104 113 13  
képviselő: Szemerei Éva Szilvia

mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a Budakörnyéki Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonát képezik:
  - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/5 hrsz.-ú szántó művelési ágú 5.219 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/8 hrsz.-ú gyep (rét) művelési ágú 7.444 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/10 hrsz.-ú szántó művelési ágú 3.599 m<sup>2</sup> alapterületű,
  - 1/1 arányban a Budakeszi külterület 067/12 hrsz.-ú szántó művelési ágú 11.449 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlanok
2. Felek rögzítik, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2019. (I.31.) Kt határozatával hozzájárult a fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott idejű megkötéséhez.

3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanokat Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérő jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe veszi azokat. A bérelt terület összesen 27.711 m<sup>2</sup>.

A haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. törvény 38. § (1) bek. alapján föld használatára, haszonbérleti szerződés kötésére jogosult.

A haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. alapján jelen szerződésbeli ingatlanok vonatkozásában, előhaszonbérleti jog nem illeti meg.

4. A haszonbérleti szerződés az aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra jön létre.
5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Haszonbérő Haszonbérbe adónak évente a mindenkori területalapú támogatás 220%-ának megfelelő haszonbérleti díjat köteles megfizetni hektáronként Haszonbérbe adó 11742348-15390022 számú számlájára.

Fizetési határidők:

Haszonbérő köteles a kiállított számla alapján

- a 2019. évben .....-ig ..... Ft előleget,
- minden további év március 31. napjáig ..... Ft előleget,
- a területalapú támogatás pontos meghatározását követően, minden év november 30. napjáig a fennmaradó összeget

Haszonbérbe adónak megfizetni.

A Haszonbérő tudomással bír arról, hogy haszonbérleti díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha az ingatlan használatából haszna nem származott.

6. Haszonbérő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant használni, megművelni, és annak hasznait szedni Haszonbérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanon kizárólag gabona- vagy takarmánynövény termesztése, illetve legeltetés végezhető. Haszonbérő köteles gondoskodni a gyomnövény-, illetve parlagfű-mentesítésről.

A haszonbérő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

7. Haszonbérlo köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti.

A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez a haszonbérlonek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbe adónak megtéríteni.

Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt - szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

8. A haszonbérlet ingatlan közterhei Haszonbérletet terhelik.
9. Haszonbérlo szabadon rendelkezik a megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is.
10. Haszonbérlo köteles a használt földterületet az illetékes Földhivatalnál bejelenteni.
11. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a tárgybeli ingatlanra építményt nem emelhet, annak lebontása esetén a bontás és a helyreállítás költségei Haszonbérletet terhelik.
12. Felek a jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
13. Jelen szerződés azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás esetén a másik féllel való közléssel írásban megszüntethető, amennyiben:
  - a) Haszonbérlo a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felhívás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
  - b) Haszonbérlo figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét;
  - c) Haszonbérlo figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt, vagy a felszerelést.
14. A rendkívüli felmondást közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek vagy az átvételre jogosult más személynek átadják, vagy az elektronikus dokumentumként részükre hozzáférhetővé válik. A közlés akkor is hatályos, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy az átvételt megtagadja vagy szándékosan megakadályozza. Postai

küldeményként, tértivevénnyel feladott levelet az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, így közöltnek kell tekinteni.

15. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő
  - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
  - b) követelheti az el nem vihető berendezéseinek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
  - c) köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
16. Felek jogvitáik - egyeztetés eredménytelensége esetén - a hatáskörrel rendelkező illetékes Bíróságon rendezik.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv., illetve a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók
18. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
19. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. alapján fennálló előhaszonbérleti jogra tekintettel jelen szerződésük hatályosulásának feltétele, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal hirdetményi úton történő közlésére nyitva álló 15 napos határidő leteljen, és a haszonbérlet az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében megelőző előhaszonbérletre jogosult ne éljen a szerződésbeli ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jogával.  
Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a haszonbérlet megelőző előhaszonbérletre jogosult személy élni kíván előhaszonbérleti jogával, úgy e szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
20. Jelen szerződésmódosítás egymással teljesen megegyező 8 db eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Bérbeadót, 4 példány pedig a Bérletet illet meg.

Budakeszi, 2019. ....

.....  
**Haszonbérbe adó**  
**Budakeszi Város Önkormányzata**

.....  
**Haszonbérelő**  
**Excelsior Klub Kft.**



**Képviseli**  
**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

**Képviseli**  
**Szemerei Éva Szilvia**  
**ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Cserép Zsolt**  
**pénzügyi osztályvezető**

Budakeszi, 2019. ....

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név:.....

2./ Név:.....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Szig.sz: .....

Szig.sz: .....

