



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 30

Cserép Zsolt	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1.18.					
Jegyző	01.18.		PFB		OKEB	
Polgármester	01.18.		I.24.			

Meghívott személy: Besenyei Anita, Besenyei Roland - ajánlattevők

Melléklet: Vételi ajánlat és térkép dokumentáció

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Besenyei György és Besenyei Anita 2019. január 16-án kelt levelükben vételi szándékukat jelentették be a Budakeszi Fő utca 98. (Hrsz: 1393) alatt található ingatlan hátsó kertjéből egy nagyságrendileg 112 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan. A terület 1/1 tulajdonosa Budakeszi Város Önkormányzata és közvetlenül határos kérelmezők ingatlanával.

A terület értéke az előzetes kalkulációk alapján nem éri el a 25 millió Ft-ot, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján versenyeztetés nélkül értékesíthető.

A terület közvetlenül érintett a Budakeszi Városcsopont fejlesztési projektben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
polgármester



**A) Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére beérkezett vételi ajánlatot azzal, hogy a telekalakítási és eljárási költségek az ajánlattevőket terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a területre vonatkozóan ingatlanforgalmi értébecslést készített.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében egyeztessen ajánlattevőkkel, vételi szándékukkal kapcsolatban és a soron következő Képviselő-testületi ülésen terjessze be a tárgyalások eredményét.

**Felelős:** 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

**Határidő:** 1. és 2. pont: azonnal  
3. pont: a soron következő képviselő-testületi ülés

**B) Határozati javaslat:**


**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Besenyei Anita és Besenyei Roland Budakeszi, Fő utca 98. alatt található ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatát.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** azonnal



  
Budakeszi Város Önkormányzata  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Vagyongárda  
01. 17. 1a.

Tárgy: HRSZ.:1393 számú ingatlan

Tisztelt Önkormányzat!  
Tisztelt Polgármester Asszony, Képviselők!

T. fgyő ny!  
kérek előterjesztést!  
jan. 17. Joulia

A Budakeszi Városcsözpont Projektben is érintett területtel kapcsolatban kerestük meg Önöket. Nincs információnk, hogy az adott területen mit terveznek és milyen határidővel, így árajánlatot szeretnénk tenni egy telekrészletre, amely jelenleg önkormányzati tulajdonban van.

Mi Budakeszin, az Erdő utca 49. szám alatt lakunk, a HRSZ.:1394 ingatlan 100%-os tulajdonjogával rendelkezünk. A telek hátsó része szomszédos a HRSZ.:1393-as telekkel, ami, önkormányzati tulajdonban van. Ezúton szeretnénk a mellékelt ábra szerinti telekrészletre árajánlatot tenni. Az ajánlatban lévő terület a helyszínrajz alapján kb. 112 m<sup>2</sup> (pontos felmérést eddig nem végeztünk), erre az alábbi ajánlatot szeretnénk tenni:


30.000.-Ft/m<sup>2</sup> ➡

Kérjük Önöket, hogy vegyék fontolóra az ajánlatunkat!

Várjuk szíves visszajelzésüket!

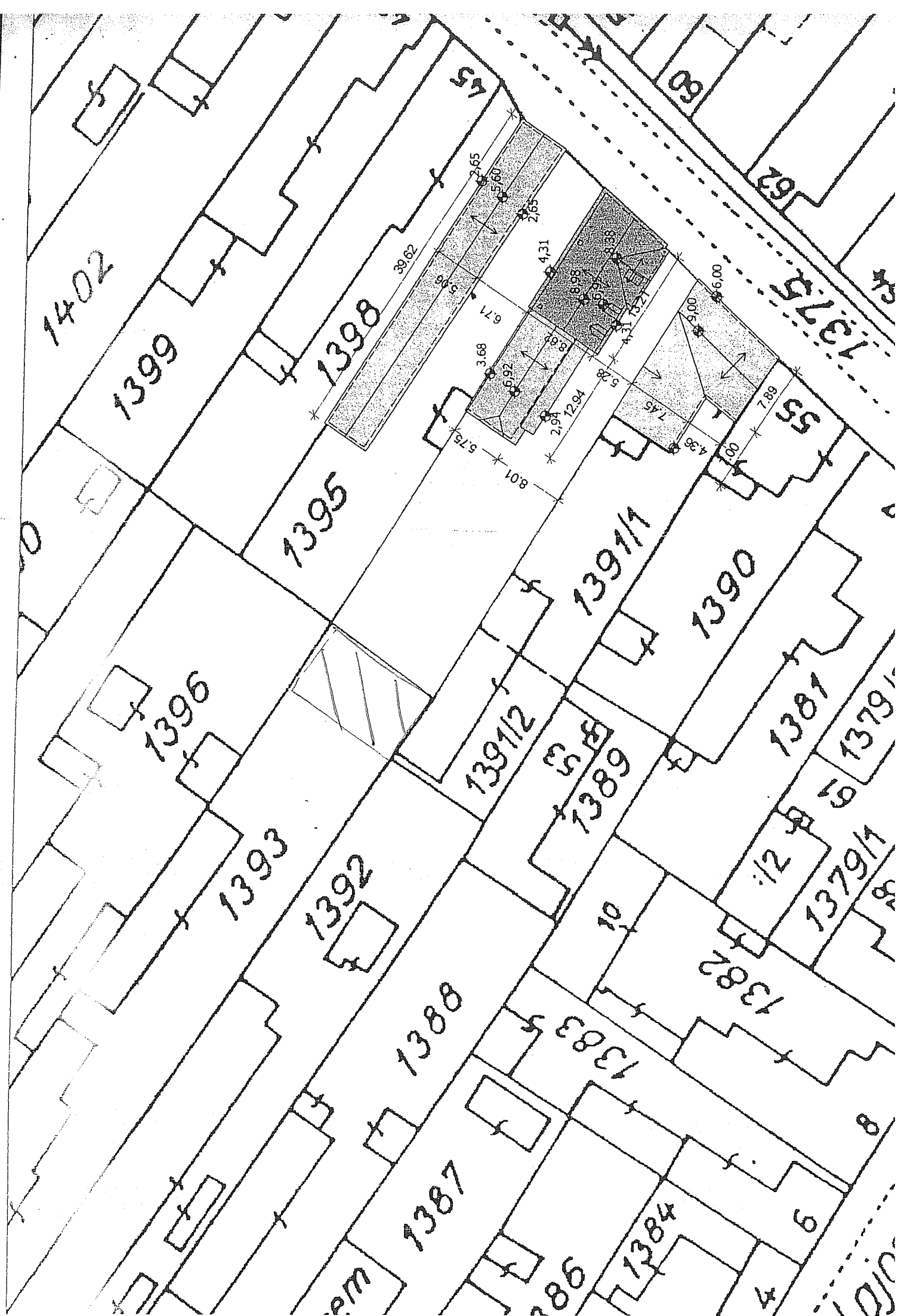
Budakeszi, 2019. 01. 16.

Köszönettel,



Besenyei Anita  
Besenyei Roland  
+36703847523









## Budakeszi térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.

M=1:1000

2019.01.18

