



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 41

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 11.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I. 17.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	I. 11.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	I. 17.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	I. 18.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	I. 20.	<i>[Signature]</i>	I. 24.			

Meghívott személy: -

Melléklet:

- megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elem átadás-átvételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának 269/2004. (XI. 30.) Kt. határozata szerint azokon a területeken, ahol a lakók saját költségen vállalják az utcai közvilágítás szakszerű kiépítését és a lámpatestek felszereltetését, a felmerülő üzemeltetési költségeket az Önkormányzat felvállalja.

Közvilágítási hálózat csak az ELMŰ által jóváhagyott engedélyes kiviteli tervekkel létesülhet. Egy-egy lámpatest elhelyezése esetében nem szükséges terveztetés. A kivitelezést az ELMŰ-ÉMÁSZ Sollutions Kft.-vel történő egyeztetés után az ELMŰ által minősített elosztóhálózati kivitelező végezheti.

Járai Béla úr azzal a kéréssel fordult a Hivatalhoz, hogy Nagyszénászug területén a Kilátó utcában, a 6311-6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál álló kisértőhálózati oszlopra lámpatestet kívánnak elhelyezni.

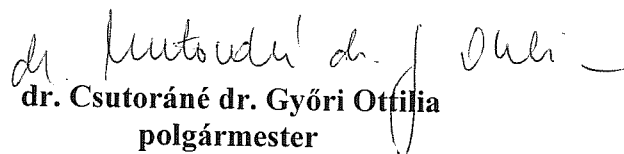
Amennyiben a lámpatest a fenti előírásoknak megfelelően kerül elhelyezésre, akkor az Önkormányzat vállalja a közvilágítási hálózat aktív elem (lámpatest) üzemeltetését és karbantartását.

Budakeszi város területén a korábban megvalósult közvilágítási hálózati elemek az ELMŰ Nyrt., illetve az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában vannak, kivétel a LED típusú aktív elemek, melyek az Önkormányzat tulajdonában maradtak.

2018. október 1-jétől az ELMŰ Nyrt. újabb közvilágítási aktív elemeket már nem vesz tulajdonba, így azoknak attól függetlenül, hogy LED, vagy hagyományos típusúak, önkormányzati tulajdonban kell maradniuk, idegen beruházás esetén pedig azokat – amennyiben az ELMŰ előírásoknak megfelelően kerülnek elhelyezésre – önkormányzati tulajdonba kell venni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

**Budakeszi, 2019. január 11.**

  
**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elem átadás-átvételéről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvalósulást követően, a melléklet szerinti megállapodás elfogadásával térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elemet azzal a feltétellel, hogy az ELMŰ jóváhagyásával és az előírásainak megfelelően üzembe helyezésre kerül.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

<b>Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről</b>
--

**MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL**

**1. Átvevő - Átadó adatai:**

**1.1. Átvevő adatai:**

Átvevő neve:	Budakeszi Város Önkormányzata		
Címe:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.		
Adószáma:	15730095-2-13		
Cégjegyzékszám:			
Számlavezető pénzüstézet neve:	OTP Bank Nyrt.		
Pénzüstézet számlaszám:	11742348-15390022		
Kapcsolattartó neve:	Bogár- Szabóné Szita Edit	Beosztás:	beruházási referens
Kapcsolattartó címe:	2092 Budakeszi, Fő u 179.	Telefon:	23/535 710/156
Kapcsolattartó e-mail címe:	bszedit@budakeszi.hu	Fax:	
Képviseli:	dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester		

**1.2. Átadó adatai:**

Beruházó neve:	Járai Béla		
Címe:	2092 Budakeszi,		
Adószám:			
Cégjegyzékszám:	-		
Számlavezető pénzüstézet neve:			
Pénzüstézet számlaszám:			
Kapcsolattartó neve:	Járai Béla	Beosztás:	
Kapcsolattartó címe:		Telefon:	
Kapcsolattartó e-mail címe:		Fax:	
Képviseli:	-		

**Továbbiakban Átadó külön-külön Fél együttesen Felek.**

**2. A megállapodás tárgya: Budakeszi, Kilátó utcában 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál lámpatest felszerelése**

**2.1. A munka címe:**

**Budakeszi, Kilátó utcában 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál – aktív elem**

<b>Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről</b>
--

**2.2. Átadó vállalja;** hogy a 3. pontban részletezett közvilágítási lámpatest aktív elemeket, a saját költségén, a megvalósítási feltételekben (1.sz. melléklet) foglaltak szerint megvalósítja, üzemeltetésre és vagyoni jogilag térítésmentesen átadja (2. sz. melléklet).

**2.3. Átvevő vállalja;** hogy a 3. pontban részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósított közvilágítási lámpatest aktív elemeket térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi, az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

**3. Az átvételre kerülő közvilágítási lámpatest aktív elemek becsült értéke és mennyiségi paraméterei**

**3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott becsült értéke:**

55.000,- Ft + ÁFA

Az átvevő az átadó részére a térítésmentes átadás következtében áthárított ÁFA-t a hatályos ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított és befogadható számviteli bizonylat ellenében téríti meg.

Az Átadó ÁFA visszafizetésére igényt tart, melyről az Átvevő részére számlát állít ki ☐.

Az átadó ÁFA visszafizetésére nem tart igényt **X**.

**3.2. Az átvételre közvilágítási lámpatest aktív elemek mennyiségi paraméterei:**

Kábel 1 kV NYJ-J 3×2,5 RE 0,6/1 kV (Cu)	1,5	m
Lámpakar acél LN060 négyszögoszlopra	1	db
Lámpatest ALTRA 36W kpfcs	1	db

**4. Térítésmentes átadás:**

Jelen megállapodás aláírásával Átadó visszavonhatatlanul nyilatkozik, a fentiekben meghatározott lámpatest térítésmentes átadásáról.

A tulajdonjog átszállásának az időpontja a 2. sz. mellékletben foglalt jegyzőkönyv, felek képviselői által történő aláírásának napja, de a sikeres műszaki átadás átvétel esetén, a jegyzőkönyv aláírása nélkül is az eljárás jegyzőkönyvezését követő 30. nap.

#### **5. A létesítés ütemezése:**

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	nem tervköteles
Kivitelezés kezdete:	2018. december 06.
Műszaki és térítésmentes vagyoni jogi átadás dátuma:	2018. december 07.

Az 1. sz. mellékleteként csatolt megvalósítási feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelően lehet csak a kivitelezést lefolytatni.

#### **6. Jótállás:**

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. (3. sz. melléklet). Jelen szerződés aláírásával Átadó visszavonhatatlanul az Átvevőre engedményezi a vonatkozó kivitelezési szerződésből fakadó jótállási jogosultságait, és erről a kivitelezőt is köteles értesíteni.

#### **7. Záró rendelkezések:**

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. (Elosztói engedélyes) Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

<b>Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről</b>
--

Mellékletek:    1. sz. melléklet: Megvalósítási feltételek  
                      2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv  
                      3. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról  
                      4. sz. melléklet: Üzemeltetői nyilatkozat

Budakeszi, 2019. .... „.....”

Budakeszi, 2019. .... „.....”

.....

Járai Béla

Átadó

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

képv: dr.Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

1. sz. melléklet

### **Megvalósítási feltételek**

#### **Az Átadó feladata:**

##### **1.Költségviselés:**

A megvalósítandó közvilágítási lámpatest aktív elemeket, a jelen feltételekben megadottak alapján, saját költségén kell megvalósítani (engedélyezéssel, és megvalósítással kapcsolatos összes költség) üzemeltetésre és vagyonjogilag térítésmentesen átadni.

##### **2.Tervezés:**

Nem tervköteles.

##### **3.Engedélyeztetés:**

Az átadásra kerülő közvilágítási lámpatest aktív elemek tekintetében a szükséges engedélyeket beszerzi.

- Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli.

##### **4.Kivitelezés:**

A kivitelezés az ELMŰ Nyrt.-nél minősített kivitelezővel, az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdhető meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, megszerzi, elvégzi.

Kivitelező garanciát vállal az előírások szerinti megvalósulási dokumentáció átadására.

- A munkaterület átadás-átvétellel meghívja az Átvevő műszaki ellenőreit.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt minimum 60 nappal kell megkérnie.
- Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.
- Gondoskodik a térítésmentes hálózat átadás-átvétel lebonyolításáról, a mellékelt jegyzőkönyvvel.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról átvevő-átadó közösen gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).

#### **5.Jótállás:**

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfeleléseiből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

#### **6.Átvevő feladata:**

1. A közvilágítási lámpatest aktív elemeket térítésmentesen vagyoni jogilag és üzemeltetésre átveszi.
2. A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.

Budakeszi, 2019. .... „.....”

Budakeszi, 2019. .... „.....”

.....

Járai Béla

Átadó

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

képv: dr.Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Átvevő



<b>Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről</b>
--

2. sz. melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**  
**Térítésmentes átadás keretében megvalósult beruházásról**

Felvéve: .....

Jelen lévők:

**Átvevő:**

Neve: Budakeszi Város Önkormányzata

Székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Cégjegyzék száma: -

Adószám: 15730095-2-13

Bankszámlaszám: 11742348-15390022

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

**Átadó:**

Neve: Járai Béla

Címe:

Cégjegyzék száma: -

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselésében: Járai Béla

Felek az alábbiakat rögzítik:

Átadó a jegyzőkönyv keltének dátumával átadja, az Átvevő térítésmentesen átveszi az Átadó által létesített és jelenleg a tulajdonát képező alábbi – a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében részletezett – közvilágítási lámpatest aktív elemeket: **Budakeszi, Kilátó utcában a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál lévő oszlopra, lámpatest felszerelése (átadás tárgya).**

Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott bekerülési értéke: **55.000- Ft + ÁFA**, azaz **ötvenötezer forint + ÁFA**.

**Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről**

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezések új állapotúak, Átadó annak látható, vagy nem látható hibájáról nem tud, és az üzemeltetést akadályozó körülmények nem állnak fenn.

Az Átadó kötelezettségei:

Átadó köteles a tulajdonában lévő, az átadás-átvételre kerülő berendezésekre vonatkozó minden dokumentációt Átvevőnek tételes jegyzék alapján átadni.

Átadó kijelenti és a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezések jogszerűen létesültek, azokkal kapcsolatban rendezetlen vagyoni kötelezettség nem áll fenn.

Az Átvevő kötelezettségei:

Átvevő kijelenti, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezéseket, azok kivitelezését szerelését megvizsgálta és azok új, üzemképes állapotban kerülnek átadásra.

A beépített berendezések listáját a melléklet tartalmazza.

Mellékletek:      Állóeszköz leltár – Számlaösszesítő  
                         Megvalósulási terv  
                         Jótállás  
                         Átadási dokumentáció

Budakeszi, 2019. .... „.....”

Budakeszi, 2019. .... „.....”

.....

Járai Béla

Átadó

.....

Budakeszi Város Önkormányzata

képv: dr.Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Átvevő

<b>Megállapodás Budakeszi, Kilátó u. 6311 és 6312 hrsz. határvonalánál lámpatest felszereléséről</b>
--

3. sz. melléklet

**Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról**

Amely létrejött egyrészről a(z)

Neve:	Best-Vill. 2000 Kft.
Székhely:	1222 Budapest, Fonó utca 2-6.
Cégjegyzék száma:	01-09-867239
Adószám:	11936323-2-43
Bankszámlaszám:	10100833-40447500-00000000
Képviseli:	Galló István ügyvezető

a továbbiakban mint **Vállalkozó**, ( jótállásra kötelezett )

másrészről a(z)

Neve:	Járai Béla
Címe:	2092 Budakeszi,
Cégjegyzék száma:	-
Adószám:	
Bankszámlaszám:	

a továbbiakban mint **Átadó**, (megrendelő és jogviszony átadó )

harmadrészről a(z)

Neve:	Budakeszi Város Önkormányzata
Székhely:	2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Cégjegyzék száma:	-
Adószám:	15730095-2-13
Bankszámlaszám:	11742348-15390022
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Nyrt.
Képviselése:	dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

a továbbiakban mint **Átvevő**, ( tulajdonos és jótállás kedvezményezettje) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

## **1. Előzmények**

Vállalkozó és Átadó között 2018. december 06-án Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre Budakeszi, Kilátó utcában a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál lévő oszlopra, lámpatest felszerelés megvalósítására.

Jelen megállapodás a fent nevezett kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti.

## **2. Megállapodások**

Az Átadó garantálja, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól: beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfelelőségéből, valamint szerelési és gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

Vállalkozó a Szerződés keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, mely időszak 2018. december 06. dátumtól kezdődik.

Az Átvevő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Az átvevő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezdi meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint szállított és az Átvevőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, az Átvevő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

### 3. Záró rendelkezések

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés kapcsán közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben foglaltakra.

Budakeszi, 2019. .... „.....”

.....  
dr.Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester  
Budakeszi Város Önkormányzata  
Átvevő

.....  
Galló István  
ügyvezető  
Best-Vill. 2000 Kft.  
Vállalkozó

.....  
Járai Béla  
Átadó