

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Budakeszi Képviselő-testület

2019. január 31.

napján tartandó rendes üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: Bakács Bernadett alpolgármester

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Igény merült fel, hogy a Budakeszi lakcímmel rendelkező, rászoruló újszülöttek törvényes képviselői 25.000.- Ft pénzbeli támogatásban részesülhessenek. A rendelet módosítás erről szól.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Budakeszi, 2019. január 15.

Bakács Bernadett

alpolgármester
Budakeszi,

.....
Bakács Bernadett alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
23. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 17. § (5) bekezdésében, 26. §, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3)

bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 45. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésben, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8) pontjában, valamint 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (4), (5) és (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Rendelet (4) Rendkívüli települési támogatás igényelhető, az (1) bekezdésben megjelölt jövedelemhatárok figyelembe vételével:

- a) betegséghez,
- b) halálesethez,
- c) elemi kár elhárításához,
- d) a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához,
- e) iskoláztatáshoz,
- f) a gyermek fogadásához, melyet a 8/A. § szabályoz **születési települési támogatás címmel**
- g) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz,
- h) a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez,
- i) a gyermek hátrányos helyzete miatt,
- j) adott év október 1. napjától következő év február 28. napjáig tüzelőfa vásárlására.

(2) Rendelet (5) Rendkívüli települési támogatás elhunyt személy eltemettetésének okán állapítható meg annak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott (akinek a nevére szól a temetési számla) annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját illetve családja létfenntartását veszélyezteti. Az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapított rendkívüli települési támogatás összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos **legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál (12.400.- Ft.), de elérheti annak teljes összegét, (124.460.- Ft.)**. A temetési költségek finanszírozása érdekében rendkívüli települési támogatás nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról szóló törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.

(3) Rendelet (9) Az éves szinten meghatározott keretösszegbe nem számítható bele a haláleset miatt, elemi kár miatt, a tüzifára megállapított rendkívüli települési támogatás **és a születési települési támogatás összege**.

Tüzifára és haláleset miatt megállapított rendkívüli települési támogatás adott évben csak egyszer igényelhető.

Tüzifára és a haláleset miatt igényelt rendkívüli települési támogatás az előző rendkívüli települési támogatás megállapításától 3 hónapon belül is benyújtható.

2.§

A Rendelet új 8/A. § Születési települési támogatással egészül ki:

(1) Születési települési támogatás nyújtható gyermekenként egyszeri alkalommal azoknak a személyeknek, illetve családoknak, akiknek gyermeke született és időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdenek.

(2) Születési települési támogatás annak a családnak adható, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 370%-át. (105.450.- Ft) A szülők jövedelmi viszonyait, szociális helyzetét e rendelet 1.§ (2) bekezdés alapján vizsgálni kell.

(3) Születési települési támogatás a gyermek megszületését követő 3 hónapon belül nyújtható. A kérelmet a megszületett gyermek után csak egy alkalommal lehet kérni. A kérelemhez mellékelni kell a gyermek születési anyakönyvi kivonatát és a gyermek lakcímkártyáját.

(4) Nem állapítható meg születési települési támogatás annak a szülőnek, aki nem rendelkezik **kilenc hónapja** Budakeszi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel.

(5) A születési települési támogatás összege újszülött gyermekenként 25.000.- Ft.

(6) A hat hónapos korára Budakeszi bejelentett lakóhellyel rendelkező örökbefogadott gyermek után a törvényes képviselő is jogosult a kérelem benyújtására.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2019. napján kihirdettem.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek a gyermeket vállaló Budakeszi rászoruló családokra van társadalmi hatása.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet-tervezetnek költségvetési hatása nincs, a évente megállapított szociális ellátások keret terhére történik a támogatás megállapítása és kifizetése.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásával az adminisztratív terheket a hivatal fogja viselni.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotásának célja az újszülöttet vállaló, rászoruló családok támogatása Budakeszi településen.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának várható negatív hatása nincs.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8/a. pontjában meghatározottak értelmében a helyi Önkormányzat feladata települési támogatások megállapítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet települési támogatások részébe feltüntetésre kerül ez az ellátási forma is.

2. §-hoz

A Rendelet szerint 25.000.- Ft összegű támogatást kérhetnek az újszülöttet vállaló, rászoruló családok.

Rendkívüli települési támogatás összege emelkedik: 12.400.- Forinttól 124.460.- Forinttig adható. Megküldte a temető üzemeltetője (Gyertyaláng Kft.) a helyben szokásos legolcsóbb temetési költséget, amely 124.460.- Ft, 2018. évben 113.000.- Ft összeg volt.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletében a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 45.000,- Ft-ban állapította meg az illetményalapot a 60. § (1) bekezdésben meghatározott 38.650,- Ft helyett.

A Belügyminisztérium által 2019. január 14-én kiírt „*Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatás*” lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott Önkormányzat vállalja, hogy az illetményalapját legalább 46.380,- Ft-ban állapítja meg, akkor arra támogatást igényeljen.

A pályázati kiírás alapján Budakeszi Város Önkormányzata jelen támogatási konstrukció keretében a Polgármesteri Hivatalban dolgozók bértámogatására:

- az elismert hivatali létszám - 34,84 fő,
- az adóerő képesség 20.000 – 25.000,- Ft között
- valamint a pályázati kiírás 5. pont 2. bekezdés figyelembe vételével: $34,84 \text{ fő} \times 760.000,- \text{ Ft/fő/év} \times 0,75 = 19.858.800,- \text{ Ft támogatást igényelhet.}$

Az illetményalap emelés a teljes állományi létszám tekintetében, figyelembe véve a szociális hozzájárulási adó összegét is 2019. évre számítva 11.000.000,- Ft többletköltséget jelent.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelettervezet költségvetési hatása 2019. évre 19.858.800,- Ft támogatást jelent a Polgármesteri Hivatal bérköltségének fedezetére. Az emelés hatása a teljes állományi létszámra vetítve, figyelembe véve a szociális hozzájárulási adó összegét is 11.000.000,- Ft.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotásának külső forrás bevonása a Polgármesteri Hivatal működési költségeinek fedezetére.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása esetén számítani lehet arra, hogy a környező települések, illetve kiemelten a főváros munkaerő elszívó hatása felerősödik, valamint a kieső munkaerő pótlása a jelenleginél is nagyobb problémát fog jelenteni.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, egyetlen kockázatot a pályázat elutasítása jelenti, amely a kiadott tájékoztató alapján csekély kockázatú.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendelet-tervezetet elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

32. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt megalkotja BVÖ Kt-nek .../2019. (...) önkormányzati rendeletét a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (...) önkormányzati rendelete

a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 59. § (6) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 18/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ -a az alábbiak szerint módosul:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal köztisztviselőinek illetményalapját 46.380,-Ft összegben állapítja meg.

2. §

Hatályát veszíti a Rendelet 3.§ (2) bekezdése.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba azzal, hogy az illetményalap meghatározása – a 2019. január 1-jén közszolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottak tekintetében - visszamenőleges elszámolással 2019. január 1. napjától kerül elszámolásra.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

A rendeletet 2019. január „ .”napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

Általános indokolás

Budakeszi Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők és ügykezelők illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 8/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendeletében a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 45.000,- Ft-ban állapította meg az illetményalapot a 60. § (1) bekezdésben meghatározott 38.650,- Ft helyett.

A Belügyminisztérium által 2019. január 14-én kiírt „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatás” lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott Önkormányzat vállalja, hogy az illetményalapját legalább 46.380,- Ft-ban állapítja meg, akkor arra támogatást igényeljen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az illetményalap összege kerül meghatározásra.

2. §-hoz

A Hivatalban foglalkoztatott ügykezelők illetménykiegészítése törlésre kerül, már nem állapítható meg illetménykiegészítés részükre.

3. §-hoz

Hatályba léptető és a korábbi rendelkezést hatályon kívül helyező rendelkezés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát az időkorláthoz kötött parkolási rendszerről és parkolóhelyek kizárólagos használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a fizető parkolási rendszerről szóló 43/2011. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét. Tekintettel arra, hogy a több éves gyakorlati tapasztalatok alapján megállapítást nyert, hogy a kívánt forgalomtechnikai cél időkorláthoz kötött parkolással is elérhető, javasoljuk a rendelet hatályon kívül helyezését. Ezzel egyidejűleg az időkorláthoz kötött és a kizárólagos használatról szóló parkolási rendszer elfogadását terjesztjük elő.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Budakeszi, 2019. január 14.

Ohr Alajos

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

49. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendeletét az időkorláthoz kötött parkolási rendszerről és parkolóhelyek kizárólagos használatáról."

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

az időkorláthoz kötött parkolási rendszerről és parkolóhelyek kizárólagos használatáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az időkorláthoz kötött parkolási rendszerről és a parkolóhelyek kizárólagos használatáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. §

- (1) Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Budakeszi Város közigazgatási területén belül
- a) az önkormányzati tulajdonú közutakon, továbbá a közterületeken, illetve közhasználatra átadott területeken időkorláthoz kötött parkolóként kijelölt, az önkormányzat – vagy szerződés alapján szerződött fél – által üzemeltetett várakozóhelyekre;
 - b) valamennyi, a parkolóhelyet rendeltetési céljának megfelelően igénybevevő járműre, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.
 - c) az időkorláthoz kötött parkolót igénybe vevő jármű tulajdonosára és üzemben tartójára.
- (2) Az önkormányzati rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt megkülönböztetett járműre;
 - b) a figyelmeztető jelzést használó közszolgáltató, valamint út- vagy közmű építésére, fenntartására, illetőleg tisztítására szolgáló járműre;
 - c) az önkormányzat közigazgatási területén sürgősségi ügyeleti ellátást végző, orvosi ügyelet jelzéssel ellátott járműre;
 - d) közműhiba elhárítása céljából, a hiba elhárításának időtartamáig a hiba kijavításához kikerkező szervizautó és az azt kiszolgáló járműre;
 - e) mozgáskorlátozottak által vezetett, illetve az őket szállító járműre a 218/2003. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján kiadott, érvényes parkolási igazolvány jogos és szabályos használata esetén azokra a parkolókra, ahol nincs mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolóhely;
 - f) két keréssel ellátott motorkerékpárra, segéd-motorkerékpárra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

Az önkormányzati rendelet értelmében

1. **Időkorláthoz kötött parkoló:** az, amelyik az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes közúti közlekedés szabályiról szóló rendelet 112/d és 112/e „Várakozási Övezet eleje, ill. vége” jelzőtáblával, valamint az alatta elhelyezett, időkorláthoz kötött parkoló kiegészítő táblával jelöltek meg.
2. **Jármű:** közúti szállító- vagy vontató eszköz, amit beépített erőgép hajt, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is.
3. **Óratárcsa:** A parkolás megkezdési idejének azonosítására szolgáló – pontos időpont /óra, perc/ megjelölésére alkalmas - kereskedelmi forgalomban kapható, vagy házilag gyártott – tárgy, szerkezet – ide értve a parkolás megkezdésének időpontjára vonatkozó, kézzel írt feljegyzést is – amelyről a parkolás megkezdésének időpontja kétséget kizáróan megállapítható a gépjármű szélvédőjén keresztül.
4. **Elektromos meghajtású gépjármű:** olyan gépjármű, melynek meghajtása részben vagy teljesen villamos motor által történik, és a meghajtáshoz szükséges villamos energiát külső forrásból feltölthető villamosenergia-tároló rendszerből nyeri.
5. **Elektromos töltőállomás:** olyan töltési szolgáltatás céljára fenntartott közterületen elhelyezett töltőberendezés, amely legalább egy darab elektromos meghajtású gépjármű akkumulátorának szabványokban rögzített módon történő töltésre alkalmas.

3. Időkorláthoz kötött várakozási övezetek, kizárólagos használatú parkolóhelyek

3. §

- (1) Az időkorláthoz kötött parkolók felsorolását és övezeti besorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az övezetben az időkorláthoz kötött parkolási rendszerrel kapcsolatos közúti jelzőtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, elbontásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Az időkorláthoz kötött parkoló zónák területi kiterjesztése, vagy az övezeti besorolás megváltoztatása a Képviselő-testület hatásköre.
- (4) Rendezvények alkalmával, ahhoz kapcsolódóan, ideiglenes jelleggel létesített újabb parkolóhelyek kijelölésére a polgármester jogosult.
- (5) Az időkorláthoz kötött parkolókat jelölő kiegészítő táblán az alábbi információk vannak feltüntetve:
 - a) az időkorláthoz kötött parkoló ténye
 - b) az időkorlátozási parkolási időszak
 - c) az időkorlátozás mértéke
 - d) az időkorlátozás alóli mentesség
 - e) az időkorlátozás ellenőrzéséhez használandó eszköz (parkolóóra)
- (6) A kizárólagos használatú parkolóhelyeket jelölő kiegészítő táblán az alábbi információk kerülnek feltüntetésre:
 - a) a kizárólagos használat ténye
 - b) a kizárólagos használatra vonatkozó engedély száma
 - c) a kizárólagos használat időtartama
 - d) a kizárólagos használatra jogosultak köre
- (7) Az önkormányzati rendeletben foglalt szolgáltatás a várakozó járművek őrzésére nem terjed ki.

4. Az időkorláthoz kötött parkolók használata

4. §

- (1) Az időkorláthoz kötött parkolóhelyeken várakozni munkanapokon 8:00 – 18:00 óra között csak parkolóóra használatával, legfeljebb 2 óra időtartamra, a KRESZ és jelen rendelet szabályai szerint lehet.
- (2) Munkaszüneti napokon, továbbá minden év december 24-én 0.00 órától következő év január 2-án 0.00 óra közötti időszakban a várakozási övezeten belüli parkolók igénybevétele időkorlát mentes.
- (3) Az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó területeken a várakozási idő leghosszabb időtartama két óra. A két óra időtartam lejártá után a járművel a várakozóhelyet el kell hagyni. A várakozási időtartam a parkoló óra átállításával nem hosszabbítható meg.
- (4) A parkolóórát a jármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen, ellenőrzését biztosítva, jól leolvasható módon kell elhelyezni.
- (5) A várakozás megkezdésével egyidejűleg az óratárcsát a parkolás megkezdésének időpontjára kell állítani. A beállított óratárcsát a jármű első szélvédője mögött a műszerfalon kívülről jól látható és ellenőrizhető módon kell elhelyezni. Ugyanazon a várakozási övezetben az óratárcsával a várakozási idő nem hosszabbítható meg.
- (6) Óratárcsa beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban (Budakeszi, Fő utca 179.), továbbá az erre szakosodott elárusító helyeken.
- (7) A Polgármesteri Hivatalban beszerezhető óratárcsa ára: 100,-Ft, mely az ÁFÁ-t tartalmazza.
- (8) Amennyiben a várakozási övezetben a parkoló burkolati jellel van megjelölve, a jármű vezetője köteles a járművet a kijelölt várakozóhelyen belül úgy elhelyezni, hogy a jármű egy kijelölt várakozóhelyet foglaljon el.

5. Az időkorláthoz kötött parkolók egyéb célból történő igénybevétele

5. §

Az időkorláthoz kötött parkoló(k) – vagy azokon belüli parkolóhely(ek) - az eredeti rendeltetéstől eltérő használatra vehető(k) igénybe az alábbiak szerint:

- a) Önkormányzati érdekből szervezett rendezvények helyszíneként időkorlát-mentesen vehetők igénybe abban az esetben, ha a Képviselő-testület éves rendezvénytervében rendezvényhelyszíneként nevesítette, vagy azt a polgármester engedélyezte, illetve elrendelte.
- b) A polgármester írásban kiadott engedélyével, vagy elrendelésére időkorlát-mentesen vehetők igénybe önkormányzati érdekből szervezett rendezvényekhez kapcsolódó parkolás céljából az engedélyben, vagy elrendelésben leírtak szerint.
- c) Az időkorláthoz kötött parkoló(k) – vagy azokon belüli parkolóhely(ek) – egyéb célból történő használatára bérleti szerződés köthető, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A bérleti díj mértékét a felek közötti megállapodás állapítja meg. A bérlőnek meg kell téríteni minden további kapcsolódó költséget.
- d) A polgármesteri engedélynek, vagy elrendelésnek illetve a bérleti szerződésnek tartalmaznia

kell az önkormányzati érdek megnevezését, a parkoló(k) - vagy az azon belüli parkolóhely(ek) - pontos helyét, a kérdéses időintervallumot, a kedvezményezettek körét és az intézkedés módját.

Az időkorláthoz kötött parkoló(k) - vagy azokon belüli parkolóhely(ek) - bármilyen okból történő, előre tervezhető lezárásáról lehetőség szerint 15 nappal - de minimum 3 nappal - a lezárást megelőzően tájékoztatni kell a lakosságot a helyben szokásos módon, valamint a parkolóban elhelyezett „Tájékoztató” táblákra kifüggesztett hirdetések által.

6. Mentesség az időkorlát betartása alól

6. §

- (1) Mentessül az időkorlát betartása alól az érvényes Budakeszi Városkártyát használó gépjármű (R. 7. §). A Budakeszi Városkártyát a jármű első szélvédő üvege mögött a műszerfalon, kívülről jól látható helyen, ellenőrzését biztosítva, jól leolvasható módon kell elhelyezni. A Budakeszi Városkártya beszerezhető a Budakeszi Polgármesteri Hivatalban, munkaidőben, vételárát a Rendelet 7. §-a tartalmazza.
- (2) Mentesség illeti meg az üzembentartót vagy tulajdonost üzleti rakodás időszakára, ha a rakodásra a parkolót 2 óránál nem hosszabb ideig használja, parkolóóra igénybevételével.
- (3) Mentesség illeti meg az időkorlát betartása alól a Parkolási engedéllyel rendelkező gépjárművet (R. 8. §).
- (4) Mentesség illeti meg az időkorlát betartása alól a Kizárólagos használati joggal rendelkező parkolóhelyeket a jogosult engedélyével használókat (R. 9. §).
- (5) Mentesség illeti meg az időkorlátozás alól azt, aki az elektromos meghajtású gépjárművével az elektromos töltőállomáson a töltés idejéig a töltésre kijelölt parkolóhelyet elfoglalja. A töltést követően a töltési helyet el kell hagyni!

7. Budakeszi Városkártya

7. §

- (1) Budakeszi Városkártyát bármely magánszemély vásárolhat 1 naptári hónapra és legfeljebb 3 naptári hónapra előre. A Budakeszi Városkártya csak teljes naptári hónapra állítható ki.
- (2) A Budakeszi Városkártya feljogosít valamennyi – Budakeszi közigazgatási területén lévő, beleértve az időkorláthoz kötött – parkoló használatára – a kizárólagos használatra fenntartott parkolóhelyek kivételével – a 4. § (1) bekezdésében meghatározott időtartam korlátozása nélkül.
- (3) A Budakeszi Városkártyát a jármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen és érvényességnek ellenőrzését biztosítva, jól leolvasható módon kell elhelyezni.
- (4) A Budakeszi Városkártya díja egy hónapra 6.000,- Ft, mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza.
- (5) A Budakeszi Városkártya az azon feltüntetett időtartamra érvényes.
- (6) A Budakeszi Városkártyát a Polgármesteri Hivatalban, munkaidőben lehet megvásárolni.
- (7) A Budakeszi Városkártya szigorú számadású, sorszámozott nyomtatvány, melynek kiadásáról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(8) A Budakeszi Városkártya díjából 50% kedvezményre jogosult – a gazdasági társaságok kivételével – az a gépjármű tulajdonos, vagy üzemeltető, akinek lakcímkártya szerinti lakóhelye, vagy tartózkodási helye Budakeszi város közigazgatási területén van, és a gépjárműje után – melyre a kedvezményt igényli – a gépjárműadót Budakeszi Önkormányzatának fizeti.

(9) Nem adható ki a Budakeszi Városkártya

- (a) tehergépjárművekre,
- (b) reklám/hirdetés célú gépjárművekre,
- (c) utánfutókra,
- (d) lakóautókra,
- (e) gépjármű tárolás céljára.

8. Parkolási engedély

8. §

(1) Lakossági parkolási engedély kérelmére annak a budakeszi lakosnak, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személynek adható az általa megjelölt, tulajdonában álló vagy üzemeltetésében lévő járműre, akinek állandó lakhelye a várakozási övezet területén, valamint az azt határoló útvonalon van, abban az esetben, ha:

- a) a lakhelye szerinti ingatlanon a jármű tárolása nem megoldható, udvarral, garázzsal nem rendelkezik,
- b) a kérelem benyújtását megelőző félévre vonatkozó gépjárműadót befizette.

(2) Rendkívüli élethelyzetek esetén a 8. § (1) bekezdésben felsorolt feltételek meglétének hiányában is beadható kérelem méltányosságra hivatkozással.

(3) Lakásonként maximum 2 db autóra lehet parkolási engedélyt váltani.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a parkolási időtartam megjelölését;
- b) az engedélyt kérő nevét és lakóhelyének / tartózkodási helyének címét, személyi igazolványának számát, érvényes adószámát;
- c) a jármű rendszámát, forgalmi azonosítóját;
- d) nyilatkozatot arról, hogy a jármű tárolása a lakhelye szerinti ingatlanon nem megoldható, udvarral, garázzsal nem rendelkezik;
- e) nyilatkozatot arról, hogy az adott lakásra/háztartásra vonatkozóan másik gépjárműre is kéri-e parkolási engedély kiadását, ha igen: a másik engedély kérelmezőjének neve, címe, a gépjármű forgalmi rendszáma;
- f) igazolást arra vonatkozóan, hogy a kérelem benyújtását megelőző félévre vonatkozó gépjárműadót befizette.
- g) Méltányossági kérelem esetén az erre okot adó körülmény részletes leírása.

(5) Az engedélykérelemben leírtak valóságtartalmát a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

(6) A parkolási engedély legfeljebb egy naptári év szerinti időtartamra adható.

- (7) A parkolási engedély a lakóhelye **tartózkodási helye** szerinti ingatlanhoz legközelebb eső közterületen és az azon található időkorláthoz kötött parkolóban érvényes.
- (8) A parkolási engedély kiadása önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben átruházott hatáskörben **a méltányossági kérelem elbírálását is beleértve** a polgármester jár el.
- (9) Az engedélyezési eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt kell alkalmazni.
- (10) A parkolási engedélyt a jármű első szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen és érvényességének ellenőrzését biztosítva, jól leolvasható módon kell elhelyezni. A parkolási engedéllyel történő parkolást a közterület-felügyelet ellenőrzi.
- (11) Nem adható ki parkolási engedély és el kell utasítani a kérelmet, amennyiben
- a) a tárgyi gépjármű parkoltatása más módon (udvarban, garázsban, stb.) is megoldható,
 - b) 100 méteren belül nem fizető parkolóhelyek is rendelkezésre állnak, kivéve, ha az igénylő az ingatlanát rajta kívül álló ok miatt (pl. útépités, útlezárás, stb.) nem tudja megközelíteni.

9. Kizárolagos használat

9. §

- (1) Azokra a várakozóhelyekre, amelyeknél a kizárolagos használat közlekedési szempontból és műszakilag is lehetséges, legfeljebb egy naptári évre kizárolagos használati jogot igényelhetnek a várakozási övezeten belül, vagy azzal határosan székhellyel vagy telephellyel rendelkező kereskedelmi egységek és szolgáltatók, **illetve lakó-/tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek**.
- (2) A kizárolagos használati jog megváltásának díja várakozóhelyenként egy naptári évre 100.000,- Ft, mely összeg az áfa-t tartalmazza. Év közbeni megváltás esetén a díj időarányos részét kell megfizetni.
- (3) A kizárolagos használatú várakozóhelyeket a jogosult saját költségére kihelyezett táblával jelölheti.
- (4) A kizárolagos használatú várakozóhelyek száma nem haladhatja meg az adott parkoló övezetben lévő várakozóhelyek 50%-át.
- (5) Az (1) bekezdésben foglalt igény előterjesztésének melléklete a helyi közútkezelő írásbeli hozzájárulása. A várakozóhely kizárolagos használatára a hozzájárulásban foglaltak megtartása mellett van lehetőség.
- (6) **A kizárolagos használati jog megváltása önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben átruházott hatáskörben a polgármester jár el. A kizárolagos használati jog megváltásának kiadása közösségi érdekre való hivatkozással megtagadható.**
- (7) Jóváírható a kizárolagos használat éves díja erejéig az az összeg, amelyet az igénylő a parkolóhely építése céljából fizetett meg - nem parkolóhely megváltása címén - és ezt hitelt érdemlően igazolni tudja.

10. Pótdíj, bírság

10. §

- (1) Pótdíjat köteles fizetni az, aki a kizárólagos használat idejének lejártá után az erre vonatkozó jelzéseket nem távolítja el. Ilyen esetben a jogtalan használatnak meg kell fizetnie a jogtalan használat idejére a 9. § (2) bekezdésében meghatározott díj időarányos részét, valamint pótdíjként az így megállapított díj 50%-át.
- (2) A kizárólagos használati díj és a pótdíj megfizetése a jogosultsággal korábban rendelkező, a kitáblázás megszüntetését elmulasztó jogalanyt terheli. A vétlen gépjármű tulajdonost, illetve üzemeltetőt ez esetben felelősség nem terheli.
- (3) A bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.
- (4) Ugyanazon jármű naponta egyszer kaphat fizetési felszólítást.
- (5) A pótdíj és a bírság kivetése ellen, annak kézhezvételét követő 8 napon belül a kötelezett kifogást nyújthat be.
- (6) A pótdíjat az észrevétel elutasításáról szóló értesítés kézhezvételét követően 8 napon belül be kell fizetni. A pótdíj kiszámításakor a kifogás benyújtása és elbírálása között eltelt idő nem vehető figyelembe.
- (7) Az észrevétel ismételt benyújtásának a pótdíj befizetési kötelezettségre nincs halasztó hatálya.
- (8) A fizetendő kizárólagos használati díj és pótdíj befizetése csekken, átutalással vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárába történhet.
- (9) A meg nem fizetett bírság, illetve pótdíj behajtásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (10) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek megszegői részére a közterület-felügyelő által kiszabott bírságot Budakeszi Önkormányzat PH 11742348-25390022-10310001 számú útfenntartási díj beszédési számlára kell teljesíteni.
- (11) Pótdíj meg nem fizetése esetén az önkormányzat a követelést bírósági úton érvényesíti.

11. Az időkorláthoz kötött parkolók és a parkolások ellenőrzése

11. §

- (1) Az időkorláthoz kötött parkolóknál történő várakozást, az óratárcsát, a Budakeszi Városházyát, a parkolási engedélyt és a kizárólagos használatot a közterület-felügyelők ellenőrzik, és a Rendeletben foglaltak megszegőit bírságozhatják, illetve pótdíj megfizetésére kötelezhetik.
- (2) A közterület-felügyelő a jármű szélvédőjére helyezve fizetési csekket és fizetési felszólítást hagy, ha
 - a) a jármű óratárcsa, Budakeszi Városházya, parkolási engedély vagy kizárólagos használatra jogosító hozzájárulás nélkül várakozik,
 - b) a jármű lejárt vagy érvénytelen óratárcsa, Budakeszi Városházya, vagy parkolási engedély birtokában várakozik,
 - c) az óratárcsa, a Budakeszi Városházya, a parkolási engedély, vagy a mozgáskorlátozott igazolvány nem ellenőrizhető, illetve nem előírás szerinti módon van elhelyezve a járműben és a parkolás jogszerűsége nem állapítható meg.
- (3) A fizetési felszólításon fel kell tüntetni a fizető parkoló helyét, az észlelés időpontját, a gépkocsi rendszámát, a jogosulatlan parkolás jogalapjának megjelölését, továbbá a bírságra és pótdíjra vonatkozó rendelkezéseket. A jogosulatlan parkolás dokumentálására a közterület-felügyelő technikai eszközöket köteles igénybe venni és a rögzített felvételek a jogos igény behajtásakor a peres eljárás során felhasználhatók. A fényképfelvételt az észrevétel, illetve a panasz elbírálásáig vagy a pótdíj befizetéséig meg kell őrizni.

12. Záró rendelkezések

12. §

(1) Az önkormányzati rendelet 2019. március 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti jelen rendelet hatályba lépésével a fizető parkolási rendszerről szóló 43/2011. (IX. 21.) önkormányzati rendelet.

Budakeszi, 2019. február ...

dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet ... közzétettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Időkorláthoz kötött parkolók övezetei

	Övezet lehatárolása
1.	Fő utca – Erkel utca parkolók
2.	Fő utca – Gyógyszertár előtti parkoló
3.	Fő utca (Kossuth utca) – Erkel Ferenc Művelődési Központ udvarában lévő parkoló
4.	Fő tér – Posta parkolók
5.	Fő utca – Polgármesteri Hivatallal szembeni parkoló
6.	Fő utca – a Polgármesteri Hivatal, valamint az Orvosi rendelő udvarában lévő parkoló
7.	Fő utca – Erdő utca torkolatánál kiépített parkoló
8.	Fő utca – alsó szervizúton a Szivárvány óvodával szembeni oldalon lévő kiépített parkoló

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása van. Budakeszi lakosai a várakozási díj fizetése helyett az időkorlátos parkolást vehetik igénybe és a kizárólagos használati jogot gyakorolhatják.

- Gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása: az időkorlátos parkolás alóli mentesség Városkártyával történő kiváltásából és a kizárólagos használati jog megváltásából az Önkormányzat bevételt realizálhat.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az adminisztratív munka megszervezése többletfeladatot jelent a hivatal részére.

- A rendelet megalkotásának szükségessége: a több éves tapasztalat alapján vált szükségessé a korábbi rendelet jelen rendelettel történő kiváltása.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradása esetén a lakosság jogbiztonsága sérül.

- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A fizető parkolási rendszerről szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése szükségessé vált a több éves tapasztalat alapján jelen rendelet megalkotásával egyidejűleg.

Részletes indokolás

1.- §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatályát tartalmazza.

2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3. §-hoz

Az időkorláthoz kötött várakozási övezetekre, kizárólagos használatú parkolóhelyekre vonatkozó részletszabályokat tartalmazza, táblákkal jelezzük ezeket a parkolóhelyeket.

4. §-hoz

Az időkorláthoz kötött parkolók használatának részleteit tartalmazza, 2 óra parkolás ingyenes, melyet órátárcsa használatával kell igazolni.

5. §-hoz

Az időkorláthoz kötött parkolók egyéb célból történő igénybevételeinek eseteit és módját tartalmazza.

6. §-hoz

Az időkorlátos parkolás szabályai alól mentesség adható.

7. §-hoz

Budakeszi Városkártya is vásárolható 1-3 hónapra, díja 6.000.- Ft/hó, helyi lakóknak 50% kedvezmény.

8. §-hoz

Parkolási engedéllyel a parkolás folyamatosan igénybe vehető, ha a parkolási övezet területén lakik a lakos.

9. §-hoz

Kizárólagos használati jog érvényesíthető évente 100.000.- Ft megfizetését követően.

10. §-hoz

Pótdíj, bírság részletszabályait tartalmazza.

11. §-hoz

Az időkorláthoz kötött parkolókat és a parkolásokat a közterület-felügyelők ellenőrzik.

12. §-hoz

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát a helyi állattartás szabályai, állattartási hely kialakításáról szóló .../2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet alkotásáról és az állatok tartásáról szóló többször módosított 28/2006. (VIII.1.) rendelete hatályon kívül helyezéséről

Készítette: Tuba Viktória

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állatok tartásáról szóló többször módosított 28/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendeletében több fejezet módosítása vált szükségessé. A módosítással azonban a tizenhárom éve hatályban lévő rendelet már átláthatatlanná, a budakeszi állampolgárok számára érthetlenné válna, ezért szükséges egy új rendelet megalkotása.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és a hatályban lévő rendeletet helyezze hatályon kívül és ezzel egyidőben fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző
Budakeszi,

.....
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
előterjesztő

Melléklet(ek):
50. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt megalkotja a helyi állattartás szabályai, állattartási hely kialakításáról szóló ... /2019. (I. 31.) önkormányzati rendeletet és hatályon kívül helyezi az állatok tartásáról szóló többször módosított 28/2006. (VIII.1.) rendeletet"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2019. (I. 31.) ÖR számú rendelete

a helyi állattartás szabályai, állattartási hely kialakításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49.§ (6) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1977. (XII. 20.) kormányrendelet 36.§. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az állattartás rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik az állattartók, valamint az állattartással érintett lakosok érdekeinek érvényesülését, s egyúttal biztosítják, hogy az állattartás mások nyugalma, biztonságát és testi épségét ne veszélyeztesse.

(2) A rendeletet Budakeszi Város Önkormányzatának közigazgatási területén folytatott állattartásra terjed ki.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) rendészeti szerveknél folytatott állattartásra;
- b) cirkuszi rendezvényekre, állatkiállításokra, állatversenyekre;
- c) méhészetekre;
- d) veszélyes állatokra és veszélyes ebekre.

(4) Az állattartási helyek kialakításával összefüggő 7.§ - 8.§ szerinti önkormányzati hatósági hatáskört Budakeszi Város Jegyzője gyakorolja.

Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet alkalmazásában:

- (1) **Állattartó:** az állat tulajdonosa, illetve aki az állatot vagy állatokat ténylegesen tartja, felügyeli, gondozza.
- (2) **Állat:** a kedvtelésből tartott vagy mezőgazdasági haszonállat.
- (3) *Állattartás: az a tevékenység, amely arra irányul, hogy biztosítsa az állat számára az életkörülményeinek, fajtájának, korának, fizikai jellemzőinek megfelelő elhelyezését, táplálását, gondozását, nevelését, felügyeletét.*
- (4) **Közterület:** a tulajdonos személyétől, illetve tulajdoni formától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.
- (5) *Kedvtelésből tartott állat: a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti állat.*
- (6) *Mezőgazdasági haszonállat: az élelmiszer, gyapjú, bőr, szőrme, előállításához vagy egyéb mezőgazdasági célra tenyésztett vagy tartott állat.*

II. FEJEZET

AZ ÁLLATTARTÁS ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNÖS SZABÁLYAI

Általános szabályok

3. §

- (1) *Közös tulajdonban lévő ingatlanon történő állattartáshoz az ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása szükséges.*
- (2) *Társasházban állat a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint tartható, társasházi lakás erkélyén állat nem tartható.*

(3) Az állat tartása körében az állattartó köteles a magasabb jogszabályban foglalt állatok tartására (különösen állat elhelyezésére, trágya tárolására, rágcsálók, legyek és egyéb repülő rovarok elszaporodásának megakadályozására) vonatkozó előírásokat folyamatosan betartani. A közösségi együttélés érdekében az állattartó köteles az állattartással együtt járó hatásokat (különösen szaghatás) a lehető legkisebb mértékűre szorítani az állattartás mértékével arányos és az állattartótól elvárható intézkedések megtételével.

A kedvtelésből tartott állatok tartására vonatkozó szabályok

4. §

(1) Az állattartó köteles gondoskodni a kedvtelésből tartott állatok kedvező életfeltételeinek biztosításáról, a létesítmények tisztaságáról és folyamatos fertőtlenítéséről, szagtalanításáról, a kártékony rovarok, az élősködők és rágcsálók rendszeres irtásáról.

(2) Ha az állattartó nem kívánja tovább tartani kedvtelésből tartott állatát, úgy köteles annak megfelelő elhelyezéséről gondoskodni, mindent megtenni annak érdekében, hogy az állat a lehető legrövidebb időn belül új gazdához kerüljön. A kedvtelésből tartott állat tulajdonosa – amennyiben e kötelezettségei teljesítése során eredménnyel nem jár – köteles felajánlani az állatot egy menhelynek vagy állatvédelemmel foglalkozó civil szervezetnek.

Az egyes kedvtelésből tartott állatfajtákra vonatkozó különös szabályok

5. §

(1) Eb csak biztonságos körülmények között, kerítéssel bekerített ingatlanon tartható úgy, hogy onnan se a közterületre, sem a szomszédos ingatlanra ne juthasson át. A kerítésnek olyan zártnak kell lennie, hogy az a kitörést, a kijutást és a kerítéshézagon való átharapást is megakadályozza. Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az eb a tartási helyét felügyelet nélkül ne hagyassa el.

(2) A telek, ház, lakás bejáratán a harapós kutyára utaló megfelelő képpel ellátott figyelmeztető táblát szembetűnő módon kell elhelyezni.

(3) A vezető- és jelzőkutyák, a fegyveres és rendvédelmi szervek szolgálati kutyái, a terápiás és segítő kutyák; valamint a polgári védelem mentőkutyáinak kivételével tilos ebet bevinni vagy beengedni:

- a) oktatási intézmények területére,
- b) egészségügyi intézmények területére,
- c) szociális intézmények területére,
- d) kulturális intézmények területére,
- e) bölcsődébe,

- f) óvodába,
- g) iskolába,
- h) ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény épületébe,
- i) a piac területére.

(4) Közterületen minden ebajtát pórázon lehet sétáltatni, kivétel a segítő kutya.

(5) Ebet futtatni, szabadon engedni csak az erre a célra kijelölt területen és az állattartó felügyelete mellett lehet.

(6) A gazdátlan, kóbor ebek befogását a Budakeszi Város Önkormányzatával szerződésben álló gyepmester végzi.

(7) *Az eb tulajdonosa, illetve az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni arról, hogy az eb a közterületet és a lakóház közös használatú területét, helyiségeit ne szennyezze (gyalogjárda, park, lépcsőház, stb.). Az e területeken keletkezett szennyeződést köteles haladéktalanul eltávolítani. Ennek érdekében a közterületen történő tartózkodás során az eb felügyeletével megbízott személy köteles magánál tartani és használni az e célra alkalmas eszközöket (zacskó, lapát) és azt az ellenőrzés során bemutatni.*

(8) 14 éven aluli gyermek olyan ebet, amelyet annak fajtája, mérete, súlya, vagy támadó természete miatt biztonságosan nem tud felügyelni, közterületen nem felügyelhet.

(9) A köz- és lakóépületben elszaporodott macskák eltávolításáról az épület tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.

(10) *A macskatartásra egyebekben az ebtartásról szóló rendelkezések értelemszerűen irányadóak.*

A mezőgazdasági haszonállatok tartására vonatkozó közegészségügyi szabályok

6. §

(1) *Belterületen tilos hígrágyás mezőgazdasági állattartási technológiát alkalmazni.*

(2) *A mezőgazdasági haszonállatok elhelyezésére szolgáló helyiségek legalább napi egyszeri, illetve a trágyatárolók és trágyalétárolók folyamatos ürítéséről, fertőtlenítéséről és szagtalanításáról az állattartó köteles gondoskodni.*

(3) *Közterületen trágyát tárolni ideiglenes jelleggel sem lehet.*

- (4) *A keletkezett trágya engedélyezett területen történő elhelyezéséről az állattartó köteles gondoskodni.*
- (5) *Belterületen trágyát, trágyalevet csak vízzáró módon kialakított, zárt, jól záródó fedlappal ellátott trágyatárolóban, trágyalétárolóban lehet tárolni. A tárolókba a csapadékvíz nem folyhat be, azokból a trágyalé nem folyhat ki.*
- (6) *Belterületen a trágyázandó földterületre talajerő-visszapótlás céljára kiszállított és kiszórt trágyát az ingatlan használója 48 órán belül köteles a földbe beforgatni.*
- (7) *Trágya, trágyalé szállítása csak csorgásmentes, zárt, erre a célra szolgáló szállítóeszközzel végezhető.*
- (8) *Az állattartónak gondoskodnia kell a kellemetlen szagot árasztó takarmány fedett tárolásáról.*
- (9) *Külterületen az almos trágya ideiglenes, beművelés előtti tárolására övárokkal körülvett trágyaszarvast kell kialakítani. A trágyaszarvast úgy kell elhelyezni, hogy az a felszíni vizeket ne veszélyeztesse. Az ideiglenes trágyaszarvason a trágya maximum két hónapig tárolható. Az övárokból összegyűlt trágyalevet locsolással rendszeresen vissza kell forgatni a trágyaszarvasra.*

III. fejezet

AZ ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. §

- (1) *Az állattartásra szolgáló helyet el kell keríteni. Az állattartásra elkerített udvar nem csatlakozhat közvetlenül a szomszédos ingatlanhoz. A kerítéstől legalább egy méteres sávot szabadon kell hagyni.*
- (2) *Az állatok tartására szolgáló építmények szellőzőnyílásait, szellőző berendezések kimenetét a saját udvar felé kell kiképezni úgy, hogy a keletkező kellemetlen szagokat, gázokat természetes vagy mesterséges szellőztetéssel a magasba el lehessen terelni.*
- (3) *A trágya tárolása a szomszédos lakóépülettől, ideiglenes tartózkodásra szolgáló gazdasági épülettől belterületen legalább tíz, külterületen legalább húsz méter távolságra történhet.*
- (4) *A kutya kennel, kutyaól közvetlenül a szomszéd kerítésére nem építhető, kerítéstől legalább másfél méter távolságot el kell hagyni és az állat átlátását a szomszédos ingatlanra korlátozni kell.*

8.§

(1) *Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján Budakeszi Város területe az 1. melléklet szerinti övezetekre tagolódik.*

(2) *Az állatok tartására szolgáló építmények megvalósítása során az egyes övezetekre meghatározott védőtávolságokat a rendelet 2. melléklete szerint kell alkalmazni.*

IV. FEJEZET

AZ ÁLLATBETEGSÉGEK MEGELŐZÉSE ÉS LEKÜZDÉSE

9. §

(1) Az állati hulladékot ártalmatlanná kell tenni. Az állati hulladék ártalmatlanná tételéről annak tulajdonosa, illetőleg, ha a tulajdonos ismeretlen, az önkormányzat köteles gondoskodni.

(2) Minden állattartó köteles a tulajdonában lévő, illetve gondjaira bízott állatok fertőző betegségben vagy annak gyanújában történő elhullását, beteg, vagy társaira veszélyt jelentő állatot a többi állattól elkülönítve elhelyezni, az állatorvosnak bejelenteni és annak ezzel kapcsolatos további utasítását betartani.

(3) Az 50 kg feletti állatok tetemét az állattartó köteles saját költségén annak keletkezését követő 24 órán belül összegyűjteni és az elszállításáról gondoskodni a külön jogszabályban meghatározott gyűjtőhelyek egyikebe. Az elszállítás ügyében az Önkormányzattal szerződésben álló, a tetem elszállítására jogosult közreműködése kérhető.

(4) Közterületről, továbbá a hatósági rendelkezésre leölt állatok tetemének elszállításáról az Önkormányzattal szerződésben álló, a tetem elszállítására jogosult gondoskodik.

V. FEJEZET

ALKALMAZHATÓ SZANKCIÓK

10. §

Aki e rendeletben foglalt szabályokat megszegi, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet alapján közigazgatási bírsággal sújtható.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) A rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 28/2006. (VIII.1.) az állatok tartásáról szóló rendelete hatályát veszti.

Budakeszi, 2019. január 31.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet napján közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés Budakeszi Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetés tervezésének kiemelt kérdéseiről**

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének tervezési folyamatában szükséges meghozni egyes olyan döntéseket, melyek elősegítik a költségvetési rendelet gördülékenyebb elfogadását.

Budakeszi Város Önkormányzatának egyes intézményeivel a 2019. költségvetésükre vonatkozó megbeszélések 2019. január 7-én és 8-án lefolytatásra kerültek, ott az intézményvezetőkkel megtárgyalásra kerültek az intézményeket érintő kérdések.

Jelen előterjesztés határozati pontjaiban Budakeszi Város Önkormányzatának költségvetését érintően azok a legfontosabb kérdések kerültek rögzítésre, melyek elfogadása elősegíti a 2019. évi költségvetési rendelet egyhangú elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 29.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

57. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetés tervezésének kiemelt kérdéseiről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felhívja Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletét az alábbi pontok figyelembevételével állítsa össze és terjessze elő:

a) Budakeszi Város Önkormányzatának 2019. évi beruházásait az alábbi táblázat alapján szerepeltesse:

Beruházás	Összeg (bruttó Ft)
Budakeszi városközpont ingatla felvásárlások	25 000 000
Kerekmező iskola építés	266 000 000
Mosolyvár Bölcsőde bővítés <i>VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00114</i>	247 000 000
Mosolyvár Bölcsőde udvari játékok	2 500 000
Közlekedésfejlesztési pályázat <i>VEKOP-5.3.2-15-2016-00032</i>	106 500 000
Pest megye útépítés	104 000 000
Vállalkozói park	250 000 000
Budakeszi HRSZ 7908 út építése	40 000 000
Budakeszi Bölcsőde felújítás <i>VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00115</i>	43 000 000
PM_Csapadékvíz pályázat	428 000 000
Egészséges Budapest Program eszközfejlesztés	71 304 000
Közüvilágítási fejlesztés II. ütem	47 500 000
Régi szennyvíztelepe rekultiváció	353 759 000
Budakeszi Polgármesteri Hivatal légtechnikai rendszer kiépítés	12 700 000
PM_Csapadékvíz pályázat 2019 önrész	5 000 000
Összesen:	2 002 263 000

b) A Budakeszi Egészségügyi Központot önálló intézményként kerüljön feltüntetésre a költségvetési rendeletben.

c) A Budakeszi Mosolyvár Bölcsőde négy csoportszobával történő bővítéséhez kapcsolódóan 2019. szeptember 1-től kerüljön betervezésre a feladat ellátásához szükséges dolgozói létszám.

d) A 2019. évben az ellátottak pénzbeli hozzájárulására fordítható összeget (szociális keret) 17 000 000,- Ft-ban határozza meg.

e) A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2019. évi támogatását 210 000 000,- Ft-ban határozza meg.

f) A költségvetési tartalékok összegét az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Tartalék jogcím	Összeg (Ft)
Városi rendezvények	7 000 000
Polgármesteri keret	2 000 000
Általános tartalék	10 000 000
Általános fejlesztési tartalék alap	40 000 000
Útépítési alap	17 000 000
Temető fejlesztési alap	14 000 000
Közbiztonsági alap	1 500 000
Egészségügyi fejlesztési alap	2 000 000
Lakossági járddá	5 000 000
Lakásfenntartás	2 000 000
Környezetvédelmi alap	4 500 000

g) A 2019. évi költségvetés keretében címkézett összegben a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnázium 3 000 000,- Ft összegű támogatásban részesül.

h) A 2019. évi civil pályázatok támogatására elkülönített keret 4 000 000,- Ft.

i) A BURSA ösztöndíj támogatásának 2019. évi mértéke 1 600 000,- Ft.

j) Budakeszi Város Német Önkormányzatának 2019. évi támogatását az egyes felhasználási célok vonatkozásában az alábbiak szerint határozza meg:

Jogcím	Összeg (Ft)
BVNÖ működési támogatás	4 000 000
Tájház működési támogatása	2 000 000
Tarkabarka Kunterbunt Óvoda működési támogatása	24 000 000

k) Önkormányzat a költségvetés stabilitásának biztosítása érdekében az alábbi az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre azzal, hogy az elkészült értébecslésre vonatkozó értéken kerüljenek a költségvetésbe betervezésre:

- 2092 Budakeszi, Erdő utca 101. – Hrsz. 899.
- 2092 Budakeszi, Erdő utca 70. – Hrsz. 959.
- 2092 Budakeszi, belterület Hrsz. 2405 (Mol benzinkút telke)

- d. 2092 Budakeszi Fő utca 260. – Hrsz. 811/2
- e. 2092 Budakeszi, külterület 0200/111, 0200/112, 0200/113

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: a költségvetés összeállításáig

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Budakeszi Város Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és megalkotta a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban TKR).

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 506/2018. (XII. 20.) Kt. határozatával döntött a TAK és a TKR felülvizsgálatának szükségességéről. A felülvizsgálatot a készítőikkel célszerű elvégeztetni, akik a feladatot vállalják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

4. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Borsodiné Gláser Krisztina főépítésszel és Gáspár Dávid főépítési referenssel Budakeszi Város Településképi Arculati Kézikönyvének és a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének módosítására bruttó 1.702.000.- Ft ellenében.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a főépítést, hogy az 1. pontban foglalt ügyben a szükséges lépéseket, intézkedéseket megtegyék a vonatkozó jogszabály szerint (pl. partnerségi egyeztetés, lakossági fórum, államigazgatási szervekkel szükséges egyeztetések, fotók készítése).
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt kézikönyv és településképi rendelet módosítására bruttó 1.702.000.- Ft összeget biztosít. Ennek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetésből tervezett K1 személyi juttatások sora (1.702.000.-Ft) és K2 szociális hozzájárulási adó sora (332.000.-Ft).

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Borsodiné Gláser Krisztina főépítész

Határidő: 1.- 4. pont: 2019. szeptember 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 457/2018. (XI. 10.) Kt. határozatával a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról és a településrendezési szerződésről.

A kérelmező tulajdonosok elkészítették és benyújtották a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet.

A szerződés megkötéséhez szükséges a TSZT – HÉSZ módosítás megbízási díja nagyságának az ismerete is. Az ajánlatkérők kiküldéséhez képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

- 5. melléklet, Telepitesi_tanulmanyterv_Kaposztas.pdf
- 5. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi külterület, 060/19 – 060/51 hrsz-ú (Káposztás) ingatlanokra vonatkozó Telepítési tanulmánytervet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok területére a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. pontban megjelölt ingatlanok területét.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt területre vonatkozóan, a településrendezési eszközök módosítása érdekében az árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - PestTerv Kft. (Bp., Kőfaragó u. 9.)
5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetésében az 1. pontban meghatározott területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja.
6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1 - 3., 5. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

6. pont: a döntést követő 45 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő Budakeszi 2737, 2738 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2018-ban módosította a Budakeszi 2737, 2738 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét P+R parkoló építésének megvalósítása érdekében.

A tervezett P+R Parkoló megvalósításához a Patak utca és a vele határos Patakmeder ingatlanok közös telekhatárának telekhatár rendezésére vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges.

A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges változási vázrajz elkészült.

A telekalakítási eljárást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez Budakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulása is szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
6. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő Budakeszi 2737, 2738 ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 2737, 2738 helyrajzi számú földrészletek (természetben a Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő ingatlanok) telekalakítását a Takács Nándor földmérő mérnök (1645/2000) által készített 16/2018 munkaszámú és 1955/2018. számon záradékolt E-45/2018. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kérelmezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Döntés Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozatával Budakeszi részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervezés a véleményezési szakaszba ért.

A szükséges lakossági fórumok megtartásra kerültek. A partnerségi eljárás lezárásához a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv elfogadása szükséges.

A módosítás jellemzően beépítésre szánt területeire való tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
7. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításra készült véleményezési tervdokumentációt.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. pontban jelzett tervdokumentációval kapcsolatban tartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet és az abban foglaltakkal egyetért.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a módosítás jellemzően beépítésre szánt területeket érint.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1 - 3. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Fő utca 236-238. ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 315/2017. (IX. 26.) és 434/2017. (XI. 28.) Kt. határozatokkal a Budakeszi, Fő utca 236-238. (822, 823, 824 hrsz) ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról és a településrendezési szerződésről.

A fenti határozatban foglaltaknak megfelelően kiküldtük az ajánlatkérőket, azonban ajánlatot a leterheltségük miatt egy tervezőtől sem kaptunk.

A kérelmező BKM Invest benyújtotta a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmánytervet.

A szerződés megkötéséhez szükséges a TSZT – HÉSZ módosítás megbízási díja nagyságának az ismerete is. Az ajánlatkérők ismételt kiküldéséhez szükséges a képviselő-testület döntése.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

- 8. előterjesztés melléklet.pdf
- 8. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 236-238. ingatlanokkal kapcsolatos telepítési tanulmánytervről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Fő utca 236-238. ingatlanokra (helyrajzi számok: 822, 823, 824) készített telepítési tanulmánytervet.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési szerződéssel érintett, Budakeszi Fő utca 236-238. ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 434/2017. (XI. 28.) Kt. határozat 3. pontja alapján az ajánlatkérőket ismételten küldje meg.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről szóló 508/2018. (XII. 20.) Kt. határozat módosításáról

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött az 508/2018. (XII. 20.) határozatával a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca nyomvonalára vonatkozó szakértői vélemény készítéséről.

A szerződés előkészítésekor kérekként merült fel a településtervező részéről, hogy a számlázást szeretné (közlekedés és közmű) szakági tervezőkre bontani, ugyanúgy ahogy az ajánlatában is szerepelt, így a döntés módosítása szükséges, a határozati javaslatban a megbízott tervező neve kiegészül a szakági tervek készítő cégekkel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
9. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"BVÖ Kt-nek .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről szóló 508/2018. (XII. 20.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről szóló 508/2018. (XII. 20.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint:

„ 1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt Makkai Krisztina településtervezővel, a Közlekedés Kft.-vel és a KÉSZ Kft.-vel a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény elkészítésére, a következő bontás szerint:

- Makkai Krisztina, településrendezési szakági munkarész: nettó 550.000.- Ft,
- Közlekedés Kft., közlekedési szakági munkarész: nettó 200.000.- Ft,
- KÉSZ Kft., közmű szakági munkarész: nettó 1.000.000.- Ft,

összesen nettó 1.750.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 2.222.500.- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonkétezer-ötszáz forint összegben.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési terv aktualizálásának megrendeléséről**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Bakács Bernadett alpolgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 524/2018. (XII. 20.) Kt. határozatában döntött árajánlatok bekéréséről a Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési tervének aktualizálása tárgyban az alábbi cégektől:

- Kutép Komplex Tervező és Építő Bt.-től (1121 Budapest, Irhás árok 67.)
- Ateron Consulting Kft. (1098 Budapest, Napfény utca 5. 3. lház. fszt. 2.)
- Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (1012 Budapest, Várlok u. 14.)

Az ajánlatok beérkezésének határideje január 21-e volt.

A legkedvezőbb ajánlatot a Kutép Komplex Bt. adta bruttó 1.206.500,- Ft értékben. Az ajánlati ár az engedélyezéshez szükséges vízjogi létesítési engedély, valamint egyéb eljárási díjakat, földhivatali illetékeket nem tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 21.

Bakács Edit Bernadett

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Bakács Bernadett alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési terv aktualizálásának megrendeléséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I/A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési tervének aktualizálását a Kutép Komplex Bt-től rendeli meg bruttó 1.206.500,- Ft értékben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kutép Komplex Bt -vel a tervezési szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: 1. és 3. pontok: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül
2. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása
3. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési tervének aktualizálásának megrendeléséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I/B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem rendeli meg a Kerekmező utca csapadékvíz elvezetési tervének aktualizálását.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Bölcsőde felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről és új eljárás megindításáról

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban a 410/2018. (IX. 27.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi Bölcsőde felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. Egyetlen árajánlat érkezett, amit a BVV Kft. adott, de az ajánlat hiánypótlásra szorult. Hiánypótlás határidőre nem érkezett, ezért az eljárás eredménytelenül lezárult. Indokolt új, nyílt eljárás kiírása annak érdekében, hogy a kivitelezés minél hamarabb megkezdődhessen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

34. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Bölcsőde felújítása tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről szóló bírálóbizottsági döntést, miszerint az eljárás eredménytelen.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde felújítása és eszközbeszerzés tárgyú új közbeszerzési eljárás kiírásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 113. § szerint, nyílt közbeszerzési eljárást indít a Budakeszi Bölcsőde felújításának tárgyában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- Atryum Invest Kft. (Budapest, Margó Tivadar u. 220, 1186)
- Épkar Zrt. (Budapest, Németvölgyi út 146, 1112)
- Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (Budakeszi, Akácfa u. 18, 2092)
- Zeron Befektető Zrt. (3530 Miskolc Meggyesalja u. 5., I/3.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kivitelezésére bruttó 36.832.061,-forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete a pályázati támogatás.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Budakeszi Város Önkormányzata között
Konzorciumi Megállapodás aláírásáról a Budakeszi, Széchenyi utca és József Attila
utca ivóvízvezetékek cseréje ügyében pályázaton való indulás céljából

Készítette: Némethné Sikos Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Vízművek Zrt. és Budakeszi Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a Vízközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtott támogatására kiírt pályázat keretében a 2018. december 27-én megjelent felhívásra. A támogatás célja a 2019-2033. időszakra benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv Felújítás és pótlási tervrészében rögzített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott rekonstrukciók megvalósítása, a víziközmű rendszerek műszaki állapotának javítása. A pályázat teljes költsége 30% önrészből és legfeljebb 70 %, legalább nettó 10 Mft és legfeljebb nettó 100 Mft vissza nem térítendő támogatásból áll.

A támogatási kérelem helyszíne: **Budakeszi, Széchenyi utca és József Attila utca DN200 azbesztcement, DN80 azbesztcement ivóvízvezetékek cseréje** (12-12052-1-001-00-04 azonosítóval jelölt, Budakeszi ivóvízellátó víziközmű-rendszer vonatkozásában)

A projekt indokoltsága: Az 1972, 1978 és 1980-ban épített azbesztcement ivóvízvezeték cseréjét a kora és az anyaga is indokolja. Az ivóvízvezeték rekonstrukció tervezett összköltsége nettó 75 Mft.

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. (mint Konzorciumvezető) és Budakeszi Város Önkormányzata (mint Konzorciumi tag) között jön létre. Az ellátásra kötelezett és a víziközmű szolgáltató konzorciumban való együttes indulása pályázati feltétel, ezért a Kedvezményezettek polgári jogi szerződéssel konzorciumot hoznak létre.

A Együttműködési Megállapodás főbb elemei

- rögzítik, hogy a konzorciumi tagokat a Konzorciumvezető – a Támogató irányába – teljes jogkörrel képviseli,
- meghatározzák a Konzorciumvezető és a Konzorciumi tagok jogait, kötelezettségeit és felelősségét,
- megállapodnak, hogy pozitív támogatói döntés esetén a projektek megvalósítására együttműködési megállapodást kötnek a támogatói döntésben foglalt tartalommal,
- megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető a pályázattal kapcsolatos valamennyi költséget vállalja, beleértve a projekt megvalósítása során felmerülő költségeket is.

Pályázat megvalósításának ütemezése

A Konzorciumi Megállapodások aláírási határideje: jóváhagyást követően azonnal

A Támogatói okirat kiállításának várható határideje: 2019. április hó

A projektek megvalósításának tervezett kezdete: leghamarabb 2019. március hótól

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: legkésőbb 2020. március 31-ig

A rekonstrukciós projekt megvalósítása

Negatív támogatói döntés esetén is célja a Fővárosi Vízművek Zrt-nek, a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítás és pótlási tervrészében rögzítetteknek megfelelően, a rekonstrukciós projekt megvalósítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

13. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt-nek ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a Fővárosi Vízművek Zrt. és BVÖ között Konzorciumi Megállapodás aláírásáról a Budakeszi, Széchenyi utca és József Attila utca ivóvízvezetékek cseréje ügyében pályázaton való indulás céljából"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Onkormányzatának Képviselő-testülete és a Fővárosi Vízművek Zrt. konzorciumi keretek között pályázatot nyújt be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által meghirdetett „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatása” című felhívás keretében a mellékelt szerződésben leírt tartalommal. A pályázat benyújtása a Fővárosi Vízművek Zrt., mint Konzorciumvezető feladata.

2. Budakeszi Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázat kapcsán megvalósuló szemléletformáló tevékenységről

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázati kiírásra nyertes pályázatot adott be 2016 áprilisában. A támogatás maximális intenzitása 100%. Az önkormányzat bruttó 117.180.721,-Ft támogatásban részesült.

A szemléletformáló tevékenység biztosítása pályázati kötelezettség. Ennek felmerülő költsége teljes mértékben a pályázatban elszámolható.

A Képviselő testület 237/2018. (VI. 27.) Kt. határozatában döntött ajánlatok bekéréséről, az ajánlatok beérkeztek, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére nem kerülhetett sor, ezért célszerű más ajánlattevők megkeresése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

14. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata VEKOP-5.3.2-15 kapcsán megvalósítandó szemléletformáló tevékenységről szóló 237/2018. (VI. 27.) Kt. határozat visszavonásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a VEKOP-5.3.2-15 kapcsán megvalósítandó szemléletformáló tevékenységről szóló 237/2018. (VI. 27.) Kt. határozatát.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázat kapcsán megvalósuló szemléletformáló tevékenységről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” a pályázattal kapcsolatos szemléletformáló tevékenység ellátása tárgyban az ajánlattételi felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- Info Partners Como Kft. (1113 Budapest, Bocskai u. 52-54.)
- Siklósi Nóra egyéni vállalkozó (1126 Budapest, Márvány utca 31. V/12a.)
- Protask Esemény- és Projektmenedzsment Kft. (7633 Pécs, Esztergár L. u. 4/1.)

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvánosság biztosítása ellátására mindösszesen bruttó 1.525.000,- Forint keretösszeget biztosít a támogatás összegének terhére.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül
2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázaton történő indulásról
Készítette:	Sebestyén László
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázatot hirdetett „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” tárgyban.

A támogatás összege minimum bruttó 500.000,-Ft, maximum bruttó 3.000.000,- Ft. Önerő biztosítására nincs szükség a pályázathoz.

Támogatható tevékenységek: a hulladéklerakókból történő hulladékok elszállítása és kezelése.

A pályázatban érintett hulladéklerakó teljes felszámolása szükséges.

A pályázat benyújtható: 2019. január 28.-tól. Várható volt a pályázati felület lezárása a túl sok beérkezett pályázat miatt, ezért volt szükség a pályázat mielőbbi benyújtására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

16. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata „Az illegális hulladéklerakók

felszámolása” című pályázaton történő indulásról "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázaton történő indulást az alábbiak szerint:

- A megpályázott támogatás mértéke bruttó 3.000.000,-Ft.
- Vállalt önerő nincsen.
- A felszámolni kívánt hulladéklerakók a hrsz-eken találhatók.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület

2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Döntés feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat II. ütemének kivitelezése tárgyban**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 374/2018. (IX. 27.) Kt. határozatában döntött a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázati kiírásra beadott nyertes pályázat munkáinak I. ütemének kivitelezése tárgyban feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A megfelelő terveket a Támogató tervzsűri keretében jóváhagyta, így a II. ütem kiírása is lehetséges. A II. ütemben a Tarkabarka Óvoda előtti gyalogátkelőhely és a kerékpáros hálózat kiépítése szerepelnek.

A közbeszerzési eljárás kiírása mielőbb szükséges annak érdekében, hogy a tavasz folyamán a kivitelezés elkezdődhessen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 07.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

17. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat II. ütemének kivitelezése tárgyban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltételes közbeszerzési eljárást indít a „VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázat II. ütemének kivitelezése tárgyban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- ÜTKORONA Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- MONOVIA Bt. (1021 Budapest, Üdülő út 19/b.)
- Plastiroute Kft. (2600 Vác, Külső Rádi út (hrsz. 5557)
- Pannon Globál Zrt. (1214 Budapest, Nap utca 16. III/11.)
- TUNEL Mélyépítő Kft. (1164 Budapest, Csókakő utca 35.)
- SB Dynamic Kft. (1031 Budapest, Városház u. 3/b.)

- Otee Kft. (2092 Budakeszi, 2418.)

- Földgép Transz Kft. (2092 Budakeszi, Tavasz utca 9.)

- JÓ-ÉP Építőipari Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 103.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kivitelezésére bruttó 10.8 M forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete a pályázati támogatás.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a csapadékvíz gazdálkodás és a Kert utcai Vis Maior pályázatokkal kapcsolatos kivitelezési munkák tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A csapadékvíz gazdálkodás pályázat tekintetében a tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás kiírható. A közbeszerzési feladatok ellátására az önkormányzat a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát bízta meg.

A nettó 300.000.000,-Ft feletti becsült értékű építési beruházás esetén a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás indítható, mely esetben az Ajánlatkérő előzetesen megjelöl 3 gazdasági szereplőt, amelyek részére az eljárásban saját kezdeményezésére küld Felhívást. Továbbá az eljárásban ajánlatot tehet valamennyi gazdasági szereplő, amely az érdeklődését jelezte.

A közbeszerzési eljárás kiírása mielőbb szükséges annak érdekében, hogy a tavasz folyamán a kivitelezés elkezdődhessen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 09.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
15. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata csapadékvíz gazdálkodás és a Kert utcai Vis Maior pályázatokkal kapcsolatos kivitelezési munkák tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napiirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 113. §-a szerinti összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást indít, melynek tárgya a csapadékvíz gazdálkodás és a Kert utcai Vis Maior pályázatokkal kapcsolatos munkák kivitelezése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

-
-
-

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kivitelezésére bruttó 415.686.676,- forint keretösszeget biztosít, melynek fedezete a pályázati támogatás és a pályázatban vállalt önrész.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat eredményéről

Készítette: dr. Gyimóthy Roland

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Jenő (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.) az 1/8-ad részben tulajdonában lévő Budakeszi 2343 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2. szám alatti ingatlan telekhatár rendezéséhez kapcsolódóan szeretné megvásárolni a József Attila utca 2344 hrsz.-ú ingatlanok a mellékelt korábbi helyszínrajz szerinti 129 m²-es részét.

Horváth Jenő elmondása szerint több mint 30 éve gondozza ezt a területet, füvesítette, parkosította, határára sövényt telepített.

A szóban forgó terület jelenleg a 2344 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan része. A megépített út melletti párolgató árok az igényelt terület közvetlen közelébe épült. Az árok túlfolyója a többlet vizet a 2344 hrsz.-ú terület dél-keleti kiszélesedő részére vezeti le, a kérdéses terület alatti részre.

2018 decemberében elektronikus levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben hivatkozott korábbi kérelmére és egyeztetésekre, ami végül nem került elfogadásra, továbbá kéri a terület rész újratárgyalását.

Az érintett 2344 hrsz.-ú ingatlan 129 m²-es terület rész értékesítéshez a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása és telekalakítási eljárás szükséges. A módosítást követően a 129 m²-es terület rész építési övezeten belüli lakóterületi besorolást kaphat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Melléklet(ek):

- 37. előterjesztés.pdf
- 37. előterjesztés melléklete.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 2344 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értébecslést készített a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es terület rész építési övezeten belüli lakóterületi besorolására vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása során vizsgálja meg a Budakeszi belterület, 2344 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos szabályozási teendőket.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Horváth Jenőt (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.), hogy az elkészült értébecslést követően tegyen vételi szándéknyilatkozatot a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es terület részre vonatkozóan.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a HÉSZ következő átfogó módosításakor

3. pont: értébecslést követő 30 nap

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról Budakeszi város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában**

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata és a Pensio 17 Kft. (1105 Budapest, Kőér u. 5.; képv.: Süllős Gyuláné igazgató) között a közétkeztetési feladatok ellátására 2004. évben kötött 35/2004. számú Üzemeltetési megállapodás 2019. július 31. napján lejár.

A 2012. év végén a KLIK Tankerületi Központtal kötött feladat átadás-átvételi megállapodás rendelkezéseinek megfelelően a terület ellátása az Önkormányzatnál maradt, ezért válik szükségessé közbeszerzési eljárás lefolytatása a bölcsődés, óvodás, iskolás és idős korú emberek részére. A szolgáltatást igénybe vevők száma 1073 fő, a ráfordított összeg nettó 135.8 millió forint. A 100%-os kihasználtság esetén (2000 fő) a közbeszerzési eljárás során az éves becsült összeg 253,1 millió forint. A szolgáltatást az Önkormányzat 5 évre kívánja igénybe venni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

48. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a közbeszerzési eljárás

megindításáról Budakeszi város közétkeztetési feladatainak ellátása tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzeti eljárásrendben hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást indít Budakeszi Város közétkeztetési feladatainak ellátása érdekében.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti szolgáltatás fedezetét, 100%-os kihasználtság mellett, nettó 253,1 M forint keretösszeget tervezze be a 2019. évi költségvetésébe.

Felelős: 1-2. pontok: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt kötelező nyilvánosságbiztosítási feladatainak ellátása tárgyban

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2017. július 18-án szerződést kötött a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft.-vel a VEKOP-5.3.2-15-2016-00032 azonosítószámú, „**Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése**” című projekt kötelező nyilvánosságbiztosítási feladatainak ellátása tárgyban.

Balczó Kornélia ügyvezető asszonnyal 2019. január 28-án történt egyeztetést követően a felek megegyeztek a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Szükséges más cégektől ajánlatot kérni a témában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 28.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

55. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének ... /2019. (I. 31.) Kt. határozata a „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt kötelező nyilvánosságbiztosítási feladatainak ellátása tárgyban"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzata – tekintettel a teljesítés elmaradására - közös megegyezéssel kezdeményezi a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft.-vel 2017. július 18-án a „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt kötelező

nyilvánosságbiztosítási feladatainak ellátása tárgyban kötött szerződés megszüntetését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti iratot ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázattal kapcsolatos kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok ellátása tárgyban az ajánlattételi felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- Info Partners Como Kft. (1113 Budapest, Bocskai u. 52-54.)

- Siklósi Nóra egyéni vállalkozó (1126 Budapest, Márvány utca 31. V/12a.)

- Protask Esemény- és Projektmenedzsment Kft. (7633 Pécs, Esztergár L. u. 4/1.)

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvánosság biztosítása ellátására mindösszesen bruttó 400.000,- Forint keretösszeget biztosít a támogatás összegének terhére.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 4. pontok: azonnal
2. pont: a döntést követő 5 napon belül
3. pont: a döntést követő 15 napon belül
5. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Mosolyvár Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés véghatáridejének módosításáról

Készítette: Némethné Sikos Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács György az ATRYUM INVEST Kft. ügyvezetője a mellékelt vállalkozói nyilatkozatban a köztünk létrejött vállalkozási szerződés véghatáridejének 2019. március 31-re történő módosítását kérte. Módosítási kérelmének alapja az időjárás kedvezőtlen alakulása.

Időközben újabb munkálatok elvégzésének szükségességére is fény derült, (az épület használatbavételéhez elengedhetetlen a riasztó- és tűzjelző berendezés kiépítése) ezért javaslom, egyeztetve a vállalkozóval, a szerződésmódosításban véghatáridőnek a 2019. április 10-i dátum megjelölését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 28.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

58. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Mosolyvár Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés véghatáridejének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolyvár Bölcsőde kivitelezésével kapcsolatban létrejött vállalkozási szerződés módosítását, - mely az ATRYUM INVEST Kft. és Budakeszi Város Önkormányzata között jött létre - a véghatáridő dátumának 2019. április 10-re történő eltolását, jóváhagyja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés módosítást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Döntés a Mosolyvár Bölcsőde pótmunkáiról és a villamos energia kapacitás bővítéséről**

Készítette: Némethné Sikos Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Határozati javaslat

A Mosolyvár Bölcsőde kivitelezése során az alábbi pótmunka igények merültek fel:

1. A Bölcsőde bővítés használatbavételi engedélyének megadásához a tűzoltóság engedélye szükséges, a jelenlegi bölcsődérszben már engedélyezett tűzjelző berendezés üzemel, melyet bővítenünk kell.
2. Az új épületszárny vagyonbiztonságának megőrzése érdekében a meglévő riasztó rendszert bővíteni kell.
3. Az üzemeltetéshez elengedhetetlen egy új beléptetés rendszerű kaputelefon hálózat, mely lehet kódos, vagy kártyás rendszerű, a megrendeléstől függően.

A pótmunkák összege a fenti pontok szerint:

1. Tűzjelző rendszer kivitelezési ára:	Nettó 2.044.617 Ft	Bruttó 2.596.664 Ft
2. Riasztórendszer kivitelezési ára:	Nettó: 303.346 Ft	Bruttó 385.249 Ft
3. Kaputelefon kivitelezési ára:	Nettó: 257.800 Ft	Bruttó 327.406 Ft
Kaputelefon kártyák:	Nettó: 80.000 Ft	Bruttó: 101.600 Ft

	Nettó: 2.685.763 Ft	Bruttó: 3.410.919 Ft

II. Határozati javaslat

A Mosolyvár Bölcsőde jelenlegi lekötött villamos energia kapacitása 3x80 A-es közvetlen fogyasztásmérővel történik.

Az épület bővítésével a kapacitásigény 3x100 A-re nő, 80 A felett a vonatkozó előírások szerint áramváltós fogadó és fogyasztásmérő helyet kell kiépíteni, továbbá plusz csatlakozási díjat szükséges fizetni.

1. fizetendő csatlakozási díj a 3x20 A-es többletre: 274.320 Ft (bruttó összeg)

2. új mérő és fogadóhely kiépítése: 609.000 Ft (bruttó összeg)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 23.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

56. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Mosolyvár Bölcsőde pótmunkáiról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolyvár Bölcsőde melléklet szerinti pótmunkáinak fedezetére bruttó 3.410.919,- Ft-ot biztosít. A beruházás fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pótmunkákat megrendelje.

Felelős: 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Mosolyvár Bölcsőde villamos energia kapacitás bővítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosolyvár Bölcsőde villamos energia kapacitásának 3x100 A-re történő bővítését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti villamos energia kapacitás biztosítására az ELMŰ Hálózati Kft.-vel a vonatkozó hálózathasználati szerződést, valamint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-vel a kereskedelmi szerződést kösse meg.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a mérő és fogadási hely kiépítésére vonatkozó ajánlatkérést az alábbi cégek részére küldje meg:

- Omexom Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a.),
- Best-Vill 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.),
- Ballószegi Miklós egyéni vállalkozó (1224 Budapest, VI. utca 20.)

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. és 2. pont szerinti munkák fedezetére bruttó 883.320,- Ft-ot biztosít. A beruházás fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetése.

6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 5. pont szerinti összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: 1-5 pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

6 pont: dr. Szelenczy Gabriella

Határidő: 1., 5. pont: azonnal

2. pont: a szerződések előkészítését követő 15 napon belül

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: a döntést követő 30 napon belül

6. pont: a 2019. évi költségvetés tervezése

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Fő utca 179. szám alatt található és az önkormányzat tulajdonában lévő fővízmérőn keresztül ellátott ingatlanok közvetlen vízellátásának tervezéséről szóló szerződés módosításáról

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. december 2-án az Önkormányzat és a „BESZT” Beruházó-Szolgáltató-Tervező Kft. között tervezési szerződés jött létre a Budakeszi Fő utca 179. szám alatt található és az önkormányzat tulajdonában lévő fővízmérőn keresztül ellátott ingatlanok közvetlen vízellátásának engedélyes terve elkészítése és engedélyeztetése, továbbá kiviteli tervek készítése tárgyában.

A szerződés módosítása szükséges, az engedélyezési terv több alkalommal került átdolgozásra a Fővárosi Vízművek Zrt. előírásai szerint.

A korábbi, engedélyezési terv szerinti nyomvonalon, az Iskola közben víz gerincvezeték nem építhető a keskeny közterület és a közművek elhelyezkedése miatt. Ezért a közben lévő ingatlanok vízellátása közvetlenül nem oldható meg közterületi gerincvezetékéről.

2017-ben a BVV Kft. új belső hálózati vízvezetékét épített az Iskola közben, illetve az Orvosi rendelő és a Polgármesteri Hivatal közötti területen.

A Fő utca 175. számú ingatlan ellátása közvetlenül történhet a Fő utca felől, illetve a köztes szakaszon lévő Fő utca 171-173. sz. ingatlantulajdonosok jelezték csatlakozási igényüket.

Fentiek alapján nem az Iskola köz, hanem a Fő utca felől történik a közvetlen vízellátás, gerincvezeték építés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 11.

Ohr Alajos

alpolgármester

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

3. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 179. szám alatt található és az önkormányzat tulajdonában lévő fővízmérőn keresztül ellátott ingatlanok közvetlen vízellátásának tervezéséről szóló szerződés módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „BESzT” Beruházó-Szolgáltató-Tervező Kft.-vel kötendő, a Budakeszi Fő utca 179. szám alatt található és az önkormányzat tulajdonában lévő fővízmérőn keresztül ellátott ingatlanok közvetlen vízellátásának engedélyes terve elkészítéséről, és engedélyeztetéséről, továbbá kiviteli tervek készítéséről szóló tervezési szerződés I. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a bölcsődék és óvodák 2019. évi nyári zárva tartásának tárgyában
Készítette: Csanak Géza
Előterjesztő: Czifra Zsuzsanna OKEB elnöke
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az oktatási intézmények szorgalmi időszakát követően, a nyári szünetben az érintett korú gyermekek napközbeni elhelyezése a dolgozó szülők részére kérdésessé válik. Az intézményvezetők évről-évre előre megállapodnak abban, hogy mikor tartanak nyitva és fogadják azon gyermekeket, akik a nyári időszak alatt is bölcsődei/óvodai ellátást igényelnek.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó dönt többek között az intézmények éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni kell.

A bölcsődevezetők a bölcsődék nyári zárva tartásának rendjét az 1. számú melléklet szerint kívánják kialakítani 2019. évben, az óvodavezetők az óvodák nyári zárva tartásának rendjét a 2. számú melléklet szerint kérelmezik.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2019. január 21.

Czifra Zsuzsanna s.k.

OKEB elnöke

Budakeszi,

.....
Czifra Zsuzsanna OKEB elnöke
előterjesztő

Melléklet(ek):

12. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I.31.) Kt. határozata a bölcsődék 2019. évi nyári zárva tartásának tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Budakeszi Bölcsőde és a Mosolyvár Bölcsőde nyári szünetben esedékes zárva tartásának rendjét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a bölcsődék vezetőit értesítse, és gondoskodjon annak a www.varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Budakeszi Hírmondóban történő megjelentetéséről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. február 15.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I.31.) Kt. határozata az óvodák 2019. évi nyári zárva tartása tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Szivárvány Óvoda, a Pitypang Sport Óvoda és a Tarkabarka Óvoda nyári szünetben esedékes zárva tartásának rendjét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az óvodák vezetőit értesítse, és gondoskodjon annak a www.varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Budakeszi Hírmondóban történő megjelentetéséről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. február 15.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Döntés munkamegosztási megállapodás-minta elfogadásáról a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel**

Készítette: dr. Tervev-Almási Eszter

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdése szerint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek egyes feladatait munkamegosztási megállapodás alapján elláthatja a Polgármesteri Hivatal. Ezen feladatok a költségvetés tervezése, az előirányzatok módosítása, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, valamint számviteli rend betartása, a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetése, a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítése.

Az érintett költségvetési szervek az Erkel Ferenc Művelődési Központ, a Nagy Gáspár Városi Könyvtár, a Pitypang Sport Óvoda, a Szivárvány Óvoda, a Budakeszi Bölcsőde és a Mosolyvár Bölcsőde.

A HÍD Szociális, Család és Gyermejkölési Szolgálat és Központ, a Budakörnyéki Önkormányzati Társulással és a Budakörnyéki Közterület-felügyelettel a Társulás döntését követően köthető meg a megállapodás.

2019 januárjában dr. Batka Brigitta belső ellenőr megküldte a Budakeszi Polgármesteri Hivatal részére a felülvizsgált, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás-mintát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

27. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata munkamegosztási megállapodás-minta elfogadásáról a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli Budakeszi Polgármesteri Hivatalt, hogy az Erkel Ferenc Művelődési Központ, a Nagy Gáspár Városi Könyvtár, a Pitypang Sport Óvoda, a Szivárvány Óvoda, a Budakeszi Bölcsőde és a Mosolyvár Bölcsőde gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek részére lássa el az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdés alapján a költségvetés tervezését, az előirányzatok módosítását, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtását, emellett a Budakeszi Polgármesteri Hivatal felelős a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartásáért, és a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetéséért, a használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséért.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel a mellékelt, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló munkamegosztási megállapodás-minta szerinti megállapodásokat megkösse.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző Határidő: 1.

pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj támogatásáról
Készítette:	dr. Makai Katalin osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagy Gáspár Alapítvány a következő 5 évben is szeretné egy arra érdemes művésznak a Nagy Gáspár Irodalmi és Művészeti Díjat átadni. Budakeszi Önkormányzata 2017. évben 100.000.- Ft-tal, 2018. évben 200.000.- Ft-tal járult hozzá a Díjalaphoz, e támogatás nélkül az Alapítvány nem is tudná kiadni a Díjat, ehhez kéri az Önkormányzat további támogatását.

Egyúttal Nagy Gáspár szellemi hagyatéka hosszú távú ápolásának biztosítása érdekében kéri, hogy az Önkormányzat a következő 5 évben a költségvetésében tervezze a támogatást.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

36. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő 5 évben- Ft/év összegű támogatással járul hozzá a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj-alaphoz, és egyben felkéri a Budakeszi Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti megállapodásból fakadó költségeket az Önkormányzat adott évi költségvetésének összeállítása során a kiadások körébe tervezze be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az Alapítványt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pontra: az Önkormányzat adott évi költségvetésének elfogadása
2. pontra: a határozat elfogadását követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben- Ft összegű támogatással járul hozzá a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj-alaphoz, és egyben felkéri a Budakeszi Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti megállapodásból fakadó költségeket az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének összeállítása során a kiadások körébe tervezze be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az Alapítványt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: az Önkormányzat 2019. költségvetésének elfogadása
2. pont: a határozat elfogadását követő 15 napon belül
3. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

C/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évben nem támogatja a Nagy Gáspár Alapítvány Irodalmi és Művészeti Díj-alapot.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az Alapítványt tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: **azonnal**

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a BVV Kft. 2019. évi I-III. havi támogatási szerződésének módosításáról**
Készítette: Korondy Tamás
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Képviselő-testülete 515/2018. (XII. 20.) Kt. határozatában rendelkezett a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2019. évi I-III. havi támogatásáról. Az itt meghatározott összegek kevésnek bizonyultak a síkosság-mentesítési feladatok panaszmentesen történő ellátásához, ezért többlettámogatások szükségesek a rövid távú likviditás és a hosszú távú finanszírozhatóság fenntartása érdekében:

1. Síkosság-mentesítési anyag: (80,58 tonna ipari só 3-as ömlesztett), 2.502.130,- Ft. A tervezett mennyiség alapja, az időközben megrendelt és leszállított síkosság-mentesítő anyag, ellenértékéről kiállított számla.
2. A síkosság-mentesítésben résztvevő a BVV Kft. szerződött partnere az Otee Kft. által kiállított és teljesítést igazoló számla, amely tartalmazza egyrészről a 2018. november 15. és 2018. december 15. közötti időszak rendelkezésre állási díját, amely 381.000,- Ft, valamint a 40 óra 10.500,- Ft/óra síkosság-mentesítési munkát 533.400,- Ft értékben.
3. Az Otee Kft. 2018. december 16. és 2019. január 15. közötti, egy hónap időtartam rendelkezésre állási díja: 381.000,- Ft, és 234,5 óra leigazolt síkosság-mentesítési munkát, 10.500,- Ft/óra gépóra költség, amely összesen 3.127.058,- Ft.

A kért többlettámogatások összege bruttó 6.924.588,- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

39. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a BVV Kft. 2019. évi I-III. támogatási szerződésének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2019. évi I-III. hónapra vonatkozó támogatási szerződésébe foglalt összeget bruttó 6.924.588,- Ft-tal megemeli a felmerült költségeinek fedezeteként, melyet 2019. február hónapban egyedi támogatás formájában ad át.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződés módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti összeget tervezze be az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: 2019. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Város Német Önkormányzatának a Széchenyi István Általános Iskolában lévő német nemzetiségi osztályok önálló intézménnyé alakítását, tagintézmény kezdeményezését tartalmazó leveléről

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Német Önkormányzatának Elnöke 2019. január 14-én érkezett levelében tájékoztatta Budakeszi Város Polgármesterét, hogy írásban kérelmet nyújtott be az Érdi Tankerületi Központ felé a Széchenyi István Általános Iskolában lévő német nemzetiségi osztályok önálló intézménnyé formálása, tagintézmény alakítása céljából.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

43. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖa Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Város Német Önkormányzatának a Széchenyi István Általános Iskolában lévő német nemzetiségi osztályok önálló intézménnyé alakítását, tagintézmény kezdeményezését tartalmazó leveléről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Budakeszi Város Német Önkormányzatának a Széchenyi István Általános Iskolában lévő német nemzetiségi osztályok önálló intézménnyé alakítását, tagintézmény kezdeményezését tartalmazó tájékoztató levelét és elismeri az erre vonatkozó igényeket.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről Budakeszi Város Német Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról
Készítette:	dr. Szauter Anikó
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 3.) önkormányzati rendeletének 34. §-a tartalmazza a Képviselő-testület munkatervére vonatkozó előírásokat, az alábbiak szerint:

„ (1) A Képviselő-testület – a naptári évtől eltérő – éves munkaterv szerint dolgozik.

(2) Az éves munkatervet a polgármester minden év január 31. napjáig köteles betérjeszteni.

Az éves munkaterv tartalma február 1-től a következő év január 31-ig szól.

(3) A munkatervnek tartalmaznia kell:

a) a jogszabály által kötelezően előírt napirendeket,

b) a képviselő-testületi ülések várható ütemezését, a napirendek címét, az előkészítésért felelős nevét, az előterjesztő nevét,

c) a közmeghallgatás időpontját.

(4) A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kérhet:

a) a települési képviselőktől,

b) a bizottságoktól, tanácsnokoktól,

c) az alpolgármesterektől,

d) a jegyzőtől,

e) a nemzetiségi önkormányzat elnökétől,

f) a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjétől,

g) a területileg határos települések polgármestereitől,

h) az Önkormányzat intézményeitől.”

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervét a jogszabályokban foglaltak alapján, a beérkezett javaslatok figyelembe vételével került összeállításra, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását, elfogadását.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

24. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a Képviselő-testület munkatervét figyelembe véve készítsék el a bizottságok 2019. évi munkatervét.

Felelős: 1. dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. bizottsági elnökök

Határidő: 1. azonnal

2. 2019. február 28.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Város Önkormányzata és a Budakeszi Város Német Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Készítette: dr. Tervei-Almási Eszter

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.

Az Együttműködési megállapodás átfogó felülvizsgálata megtörtént. 2019 januárjában egyik fél részéről sem merült fel a módosítás igénye, azonban 2019. január 13-én dr. Batka Brigitta Belső ellenőr asszony a megállapodásra irányadó jogszabályok változása miatt javasolta, hogy a megállapodás 6.4.4. pontjában a teljesítés igazolására vonatkozó szabályok kerüljenek kibővítésre. Ezen kívül az Együttműködési megállapodás 1.4. pontjában megváltozott a kapcsolattartó személye.

Fentiek alapján a 2018. január 29-én megkötött Együttműködési megállapodás hatályon kívül helyezése és új megállapodás megkötése szükséges.

A javaslatot Budakeszi Város Német Önkormányzata 2019. január 16-án tartott ülésén megtárgyalta és az 1/2019. (I.16.) BVNO határozatával aláírásra javasolta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

21. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzata és a Budakeszi Város Német Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Budakeszi Város Német Önkormányzatával 2018. január 29-én megkötött együttműködési megállapodást és azt 2019. január 31-i hatállyal hatályon kívül helyezi.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint 2019. február 1. napjával kezdődően együttműködési megállapodást köt Budakeszi Város Német Önkormányzatával.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: 1-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nagy Gáspár Városi Könyvtár státusz bővítéséről
Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár részéről Szakmai értékelés került összeállításra a Nagy Gáspár Városi Könyvtár 2017/2018. évi munkájáról, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Ádám Éva a Nagy Gáspár Városi Könyvtár igazgatója az előterjesztés mellékleteként becsatolt kérelmében jelezte, hogy a jelenlegi személyi állománnyal nem látható el a kor elvárásainak megfelelő színvonalon a könyvtári munka.

Kérelme a személyi állomány egy fő teljes állású munkavállaló bővítésére irányul.

A bővítés éves költsége, figyelembe véve az átlagos ágazati béreket, ezek adó, járulék és egyéb személyi költség vonzatát 3,5 millió Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

26. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Városi Könyvtár státusz bővítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagy Gáspár Városi Könyvtár melléklet szerinti szakmai értékelését.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Nagy Gáspár Városi Könyvtár vezetőjének az állományi létszám 1 fővel történő növelésére vonatkozó kérelmét.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a létszám növelését tervezze be.

Felelős: 1-2.pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1-3. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a 2018. évi téli rezsicsökkentés keretében biztosított tüzelőanyagok szállítási költségéről
Készítette:	Rétfalvi Zoltán
Előterjesztő:	Bakács Bernadett alpolgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1602/2018. (XI.27.) kormány határozatban (továbbiakban: Határozat) foglaltak szerint a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások részére egyszeri, 12.000 forint támogatás átutalásáról döntött a kormány az önkormányzatok részére. Budakeszi jogosult lakói részéről 186 igényt jelentettek be 2018. október 15-ig. A Határozat 2. számú melléklete alapján 2.232.000 forint került átutalásra Budakeszi Város Önkormányzatának számlájára.

A benyújtott 186 kérelemből szénre: 2, tűzifára: 150, palackos gázra: 11, tartályos gázra: 7 és brikett/pelletre: 16 darab érkezett.

A Határozat rendelkezik a fenti összeg felhasználásának módjáról. Az igényelt fűtőanyagokat kizárólag természetben lehet eljuttatni az igénylők részére, melynek végső határideje: 2019. december 15. Az elszámolást 2019. december 31-ig kell benyújtani az Államkincstár felé.

A Határozat 4. pontja rendelkezik, hogy az elosztás módját és feltételeit a települési önkormányzatoknak a helyi viszonyok figyelembe vételével kell kidolgozni.

A Határozat 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„a) csak 2018. október 15-éig igénybejelentést tett háztartások részesülhetnek a támogatásból;

b) a támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülőt terheli;

c) vállalja az önkormányzat, hogy szerződést köt a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, szervezetekkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy az érintett háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15-éig biztosítja a tüzelőanyag átvételének lehetőségét;

d) az önkormányzat a ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét legkésőbb 2019. december 31-éig teljesíti a vállalkozó részére.”

A Belügyminisztérium állásfoglalása szerint a szállítási költség átvállalásáról az önkormányzatok önállóan dönthetnek. A szállítási költség átvállalása esetén annak központi támogatása nem illeti meg az önkormányzatot.

A Hivatal minimum három árajánlatot kér be a 2018. évi téli rezsicsökkentés keretében biztosított tüzelőanyagok beszerzése érdekében.

A szén, tűzifa, brikett/pellet esetében a bekért ajánlatok egyik fő szempontja, hogy egy telephelyről ki tudja szállítani a többféle fűtőanyagot. A tartályos gáz esetében a jelenlegi szállítót kell megkeresni (aki most is szállít a kérelmezőnek) és a szerződést vele kell megkötni. A palackos gáz esetében a gázcsereleppel olyan irányú szerződést kell kötni, hogy a kérelmező részére 12.000 forint értékben „bont” biztosít, amely az év folyamán beváltható.

Budakeszi, 2019. január 16.

Bakács Bernadett

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Bakács Bernadett alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

22. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a 2018. évi téli rezsicsökkentés keretében biztosított tüzelőanyagok szállítási költségéről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatot az egyes tüzelőanyagok beszerzésére és szállítására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tüzelőanyag-kereskedővel a 2018. évi téli rezsicsökkentés keretében biztosított tüzelőanyagok beszerzéséről, szállításáról, adminisztrációjáról és az igazolt teljesítés után a kifizetésről szerződést kössön ügyvédi ellenjegyzés mellett, melynek fedezete a Magyar Államkincstár által a 1602/2018. (XI.27.) kormány határozat alapján átutalt 2.232.000 Ft.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi téli rezsicsökkentés keretében biztosított tüzelőanyagok szállítási költségét 250.000 Ft+ÁFA összeghatárig átvállalja, melynek fedezete 2019. évi költségvetésben meghatározott szociális keret.

Felelős: 1 pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

2-3 pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés Budakeszi Város Önkormányzata és az Age Quod Agis Kft. között kötendő vállalkozási szerződésről**

Készítette: Péter-Szabó Kinga

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Koós Hutás Katalin alapító-főszerkesztő a Buda környéki Iránytű című folyóiratot kiadó Age Quod Agis Kft. képviseletében 2019. január 14-én nyújtott be kérelmet a Buda környéki Iránytű és Budakeszi Város Önkormányzata által 2014-ben megkezdett együttműködés folytatására.

A havonta tizenötezer példányban, tizenkét településen megjelenő ingyenes közéleti lap a legfontosabb eseményeket és az önkormányzatok híreit közvetíti az olvasóinak. A Buda környéki Iránytű Budakeszi lakosságát is tájékoztatja a helyi közigazgatásról, közéleti-, kulturális- és sportéletről.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évben a 91/2015. (III. 26.) Kt. határozatával döntött egy-egy oldalnyi felület négy alkalommal, a 2016. évben a 43/2016. (II. 25.) Kt. határozatával hat (ténylegesen öt) alkalommal, a 2017. évben a 34/2017. (II. 23.) Kt. határozatával hat (ténylegesen négy) alkalommal, a 2018. évben a 28/2018. (I. 25.) Kt. határozatával hat alkalommal történő megvásárlásáról, alkalmanként bruttó 150.000 forint díj ellenében.

Az alapító-főszerkesztő asszony kérelmében a megkezdett együttműködés változatlan feltételek mellett történő folytatását indítványozta 2019. évre. Ennek érdekében 2019. évre is vállalkozási szerződés megkötése szükséges, mely a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

18. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Város Önkormányzata és az Age Quod Agis Kft. között kötendő vállalkozási szerződésről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződést köt az Age Quod Agis Kft-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 48/a., adószám: 12979662-2-13, képviseli Koós Hutás Katalin ügyvezető igazgató) Budakeszi Város kiemelt eseményeiről szóló tájékoztató anyagok, cikkek, sajtóközlemények megjelentetésére a Buda környéki Iránytű című közéleti lapban hat alkalommal, megjelenésenként 118.110 Ft + ÁFA, azaz bruttó 150.000 Ft/alkalom összegben, amelynek fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási díjat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének összeállításakor a kiadások körébe tervezze be.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2019. február 1.

3. pont: az önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület

2019. január 31-i ülésére

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Fő utca 98. szám alatti ingatlan és környékének (volt tüdőgondozó) megújításával kapcsolatos, egyetemi mesterterv készítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Kar Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszéke megkereste Budakeszi Város Önkormányzatát abból a célból, hogy a 2019. évi szemeszter részeként egy mestertervet készítenének a Budakeszi Fő utca 98. szám alatti ingatlan volt tüdőgondozó épülete – megnevezésükben: Tornácos Ház - és környéke megújítására.

Az Egyetem két fő témakörben javasolja együttműködési megállapodás megkötését:

- Budakeszi Tornácos Ház és a környezetének megújítására koncepcionális javaslat készítése és Budakeszi turisztikai (főként kulturális-, egészség-, ökoturizmus) potenciájának feltárása.
- Budakörnyéki Önkormányzati Társulás területén (a Budai-hegységet és a Zsámbéki-medencét érintően) egy átfogó együttműködést lehetővé tevő Budakörnyéki Tájműhely létrehozása.

A Bizottsági ülésen az Egyetem meghívott vendégei elmondták, hogy köszönettel elfogadják a határozati javaslatban szereplő támogatást, továbbá arról is tájékoztatták a résztvevőket, hogy már az idei szemeszterben elkezdik a tervezési munkát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

10. Előterjesztés.pdf

10. előterjesztés melléklet.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 98. szám alatti ingatlan és környékének (volt tüdőgondozó) megújításával kapcsolatos, egyetemi mesterterv készítésére vonatkozó együttműködési megállapodásról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Kar Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszékével a Budakeszi Fő utca 98. szám alatti ingatlan és környékének (volt tüdőgondozó) megújításával kapcsolatos, egyetemi mesterterv készítésére vonatkozóan.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Kar Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszékével kidolgozza és a következő rendes Képviselő-testületi ülésre beterjessze.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településtervezési Kar Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszékét tájékoztassa.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1. pontban foglalt támogatásra bruttó 100.000.- Ft összeget biztosít, ennek fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésbe tervezzé be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: következő rendes Képviselő-testületi ülés

3. pont: a döntést követő 8 napon belül

4. pont: 2019. évi költségvetés tervezésekor

*Határidők, felelősök:*Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról**

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyei György és Besenyei Anita 2019. január 16-án kelt levelükben vételi szándékukat jelentették be a Budakeszi Fő utca 98. (Hrsz: 1393) alatt található ingatlan hátsó kertjéből egy nagyságrendileg 112 m² nagyságú területre vonatkozóan. A terület 1/1 tulajdonosa Budakeszi Város Önkormányzata.

A terület közvetlenül érintett a Budakeszi Városház központ fejlesztési projektben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

30. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére beérkezett vételi ajánlatot azzal, hogy a telekalakítási és eljárási költségeket.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy területre vonatkozóan készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében egyeztessen ajánlattevőkkel, vételi szándékukkal kapcsolatban és a soron következő Képviselő-testületi ülésen terjessze be a tárgyalások eredményét.

Felelős: 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a soron következő képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan telekrészére vonatkozó vételi ajánlatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B) Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a **Budakeszi Fő utca 98. alatti ingatlan kérelemben meghatározott telekrészét.**

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi 2344 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről
Készítette: dr. Gyimóthy Roland
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Jenő (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.) az 1/8-ad részben tulajdonában lévő Budakeszi 2343 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2. szám alatti ingatlan telekhatár rendezéséhez kapcsolódóan szeretné megvásárolni a József Attila utca 2344 hrsz.-ú ingatlan a mellékelt korábbi helyszínrajz szerinti 129 m²-es részét.

Horváth Jenő elmondása szerint több mint 30 éve gondozza ezt a területet, füvesítette, parkosította, határára sövényt telepített.

A szóban forgó terület jelenleg a 2344 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan része. A megépített út melletti párolgató árok az igényelt terület közvetlen közelébe épült. Az árok túlfolyója a többlet vizet a 2344 hrsz.-ú terület dél-keleti kiszélesedő részére vezeti le, a kérdéses terület alatti részre.

2018 decemberében elektronikus levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben hivatkozott korábbi kérelmére és egyeztetésekre, ami végül nem került elfogadásra, továbbá kéri a terület rész újratárgyalását.

Az érintett 2344 hrsz.-ú ingatlan 129 m²-es terület rész értékesítéséhez a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása és telekalakítási eljárás szükséges. A módosítást követően a 129 m²-es terület rész építési övezeten belüli lakóterületi besorolást kaphat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

38. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 2344 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értébecslést készített a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es területrészt építési övezeten belüli lakóterületi besorolására vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása során vizsgálja meg a Budakeszi belterület, 2344 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos szabályozási teendőket.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Horváth Jenőt (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.), hogy az elkészült értébecslést követően tegyen vételi szándéknyilatkozatot a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es területre vonatkozóan.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a HÉSZ következő átfogó módosításakor

3. pont: értébecslést követő 30 nap

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2018. (V.31.) Kt. határozatával döntött a Budakeszi Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítással kapcsolatban és felhatalmazta a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és a Budakeszi 03/7 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágból, kert művelési ágba történő átsorolásra.

A telekalakítás eljárás és művelési ág változás lefolytatását követően a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez Budakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulása is szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

40. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Szász utca -

Kert utca találkozásánál lévő Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú földrészletek (természetben a Szász utca - Kert utca találkozásánál lévő ingatlanok) telekalakítását a Takács Nándor földmérő mérnök (1645/2000) által készített 37/2017 munkaszámú és 1844/2017. számon záradékolt, 2672/2018. számon újrazáradékolt E-74/2017. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint, valamint a Budakeszi 03/7 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágból, kert művelési ágba történő átsorolását és felhatalmazza a polgármestert a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kérelmezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elem átadás-átvételéről
Készítette:	Bogár-Szabóné Szita Edit
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának 269/2004. (XI. 30.) Kt. határozata szerint azokon a területeken, ahol a lakók saját költségen vállalják az utcai közvilágítás szakszerű kiépítését és a lámpatestek felszereltetését, a felmerülő üzemeltetési költségeket az Önkormányzat felvállalja.

Közvilágítási hálózat csak az ELMŰ által jóváhagyott engedélyes kiviteli tervekkel létesülhet.

Egy-egy lámpatest elhelyezése esetében nem szükséges terveztetés. A kivitelezést az ELMŰ-ÉMÁSZ Sollutions Kft.-vel történő egyeztetés után az ELMŰ által minősített elosztóhálózati kivitelező végezheti.

Járai Béla úr azzal a kéréssel fordult a Hivatalhoz, hogy Nagyszénászug területén a Kilátó utcában, a 6311-6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál álló kifesztültségű hálózati oszlopra lámpatestet kívánnak elhelyezni.

Amennyiben a lámpatest a fenti előírásoknak megfelelően kerül elhelyezésre, akkor az Önkormányzat vállalja a közvilágítási hálózat aktív elem (lámpatest) üzemeltetését és karbantartását.

Budakeszi város területén a korábban megvalósult közvilágítási hálózati elemek az ELMŰ Nyrt., illetve az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában vannak, kivétel a LED típusú aktív elemek, melyek az Önkormányzat tulajdonában maradtak.

2018. október 1-jétől az ELMŰ Nyrt. újabb közvilágítási aktív elemeket már nem vesz tulajdonba, így azoknak attól függetlenül, hogy LED, vagy hagyományos típusúak, önkormányzati tulajdonban kell maradniuk, idegen beruházás esetén pedig azokat – amennyiben az ELMŰ előírásoknak megfelelően kerülnek elhelyezésre – önkormányzati tulajdonba kell venni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

41. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elem átadás-átvételéről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvalósulást követően, a melléklet szerinti megállapodás elfogadásával térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi a Kilátó utcában, a 6311 és 6312 hrsz. ingatlanok határvonalánál elhelyezett közvilágítási aktív elemet.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3045/1 hrsz.-ú ingatlan rendezéséről és 3063 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról

Készítette: dr Gyimóthy Roland

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a PM_CSAPVIZGAZD_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnyas-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival döntött a 2019 decemberi előterjesztés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

I.

A Budakeszi, Árnyas utca 3045/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 165 m² területű ingatlant Böröcz András és Böröczné Gáspár Katalin a Budakeszi 3045/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai 2011. június 13-án aláírt megállapodással közterület, közút céljára ingyenesen átadták. A 3045/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kérelme, hogy az út részére nem használt hozzávetőleg 65 m² alapterületű rész térítésmentesen a 3045/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön visszacsatolásra. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint: „A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

II.

A Budakeszi belterület Árnyas utca 3063 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar tulajdonosa Kanczler Istvánné Dr. Polák Noémi Mária szándéknyilatkozatban hozzájárult, ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 3063 hrsz.-ú, ingatlanból hozzávetőleg 30 m² alapterületű rész térítésmentesen Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

45. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3045/1 hrsz.-ú ingatlan rendezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi 3045/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 165 m² területű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, az út részére nem használt hozzávetőleg 65 m² alapterületű rész térítésmentes tulajdonba visszaadásához a 3045/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott területek forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonásáról.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 250.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2.-3. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

4. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3063 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3063 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 30 m²-es földrészlet tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítás, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 250.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés Budakeszi 811/2 hrsz.-ú ingatlan rendezésének területrészcserével történő feltételeiről
Készítette:	dr. Gyimóthy Roland
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szirmai Gábor és Kőszeghy Kolos a Budakeszi belterület 811/1 helyrajzi számú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 260. szám alatti ingatlan tulajdonostársai kérelemmel fordultak Budakeszi Város Önkormányzatához.

A Budakeszi belterület 811/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő utolsó épület (Szirmai Gábor tulajdona 2016.01.26. óta) egy része a Budakeszi belterület 811/2 helyrajzi számú Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló telekterületen helyezkedik el.

A Budakeszi belterület 811/2 helyrajzi számú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő u. 260. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdonosa Budakeszi Város Önkormányzata, kivett beépítetlen terület, 1511m² ún. zárványtelek, a teleknek nincs közterület kapcsolata.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről Telekalakításról szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) vonatkozó általános előírások alapján:

„2.§ 11. Zárványtelek: olyan építési övezetben fekvő telek, amely az építési telkekre külön jogszabályban előírt megközelíthetőséggel nem rendelkezik”.

A 811/2 helyrajzi számú telek megközelíthetősége és közterülettel alakítandó kapcsolat kialakítása céljából az alábbiakat javaslom:

Budakeszi Város Önkormányzata folytasson egyeztetéseket a 811/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonostársaival a Fő utca 262. számú ingatlan melletti közlekedő részből egy hozzávetőleg 3-5 m széles területrészcseréjével az utca fronttól a 811/2 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan.

Amennyiben ehhez a 811/1 hrsz.-ú tulajdonostársai hozzájárulnak, akkor Budakeszi Város Önkormányzata a 811/2 hrsz.-ú ingatlan területéből hozzávetőleg ugyanakkora részt biztosít a 811/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonostársai részére.

Így ún. nyúlványos telek jönne létre, amely a HÉSZ alapján:

„3.§ (1) A település közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve

a) az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet elérő zárványtelek

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

47. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 811/2 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 811/1 hrsz.-ú és 811/2 hrsz.-ú ingatlanok területrészeinek cseréjéhez szükséges geodéziai felmérést, értékbecslést készített.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 811/1 hrsz.-ú és 811/2 hrsz.-ú ingatlanok területrészeinek cseréjéhez szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat elkezdje és lefolytassa.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 250.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (értékbecslés, geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy:	Döntés egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről
Készítette:	dr. Gyimóthy Roland
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képezik a Budakeszi belterület 899 (természetben: 2092 Budakeszi, Erdő utca 101.) és a 959 hrsz.-ú (természetben: 2092 Budakeszi Erdő utca 70.) ingatlanok. A 959 hrsz.-ú ingatlan eladása a költségvetési rendeletben betervezésre kerül.

A Képviselő-testület 478/2018. (XI.29.) Kt. határozatával döntött új pályázat kiírásáról. A korábbi pályázati kiírások szerint a pályázatok beérkezési határideje 2019. január 15. 10:00 és 11:00 óra volt. Eddig az időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett be, ezért javaslom az ingatlanok értékesítésére új pályázatot kiírni.

Javaslom továbbá, hogy a fenti ingatlanokról a továbbiakban folyamatos – az ingatlanok értékesítéséig - hirdetés jelenjen meg a www.ingatlan.com weboldalon, melynek csomagdíja ingatlanonként 8.490,-Ft, amely csomag lehetővé teszi, hogy az ingatlanok képpel és kiemeléssel legyenek meghirdetve. A hirdetés ideje 30 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

46. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

cím	hrsz.	megnevezés	teljes alapterület m ²	minimálár	pályázati kiírás
2092 Budakeszi, Erdő utca 101.	899	kivett lakóház	740 m ²	68.300.000,-Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Erdő utca 70.	959	kivett lakóház, udvar	1035 m ²	45.600.000,- Ft	nyílt licites pályázat

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Budakeszi Hírmondóban, továbbá az ingatlanok értékesítéséig folyamatosan gondoskodjon ingatlan hirdetés feladásáról a www.ingatlan.com című internetes oldalon, melyre a fedezetet az Önkormányzat 2019. évi költségvetési kiadások sorába betervezi.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötendő kártalanítási és elhelyezési megállapodás elfogadásáról**

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Patak utca csapadékvíz elvezetésére és útépítésére engedélyezési és kiviteli tervek készültek. A közműegyeztetés során egyértelművé vált, hogy a beruházásokhoz kapcsolódóan vízvezeték kiváltás szükséges. Az új vízvezeték szakasz a 2736 hrsz.-ú területen található.

A Budakeszi, Budaörsi út-Patak utca vízvezeték összekötés tervét a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály –Tervezési csoport elkészítette (munkaszám: FV-25/2018, tervező: Jenei Attila), jelenleg engedélyeztetés alatt van.

A terv érinti a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 2736 hrsz.-ú területet. A létesítmény és biztonsági övezete megvalósítása során 106,75 m² ingatlan igénybevétele szükséges. A kártalanítás összege 32.025- Ft + ÁFA, azaz bruttó 40.671,75- Ft.

A kártalanítási és elhelyezési megállapodás egyeztetése folyamatban van a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel és a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 23.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Melléklet(ek):

52. melléklet.pdf
52. melléklet, Patak u-HSZ.pdf
52. melléklet, Patak u-HR.pdf
52. melléklet, PAT-1 munkaa.pdf
52. melléklet, PAT-1 KSZ.pdf
52. melléklet, PAT-1 kabker.pdf
52. melléklet, PAT-1 CSP.pdf
52. melléklet, PAT-1 BURK.pdf
52. melléklet, I_03 Műszaki leírásPAT.pdf
52. melléklet, I_01 Terv és Iratjegyzék.pdf
52. melléklet, I_01 Terv és Iratjegyzék (1).pdf
52. melléklet, I_00 borító.pdf
52. melléklet, Bkeszi Budaörsi-Patak terkim.pdf
52. Előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötendő kártalanítási és elhelyezési megállapodás elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kártalanítási és elhelyezési megállapodást köt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel a Budaörsi út – Patak utca vízvezeték összekötésével kapcsolatosan.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztetést követően az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy bruttó 40.670,- Ft (azaz negyvenezer-hatszázhetven forint) kártalanítási összeget fizessen meg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett Egyéb bevételek 10032000-01457522 számú bankszámlájára történő átutalással, melynek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetése.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: 1-3. dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Szelenczy Gabriella

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: döntést követő 15 napon belül

3. pont: a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül

4. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 067/3 hrsz-ú tanya elnevezéséről
Készítette: Hegedüs Szilvia
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Petrányi Barna (an.: Béres Ágota Eszter, címe: 1011 Budapest Hunyadi út 11.), Petrányi Johanna (an.: Béres Ágota Eszter, címe: 1011 Budapest, Hunyadi út 11.), Szemerei Éva Szilvia (an.: Székely Éva Anikó, címe: 2030 Érd, Túzok utca 54.), Fodor Anita (an.: Kocsis Anita, címe: Százhalombatta, Széchenyi utca 16.) tulajdonosok, javaslatot nyújtottak be a tulajdonukban lévő 067/3 hrsz külterületi ingatlan elnevezésére vonatkozóan.

A javasolt közterületnévhez kapcsolódó jelleg, „tanya” megnevezés szerepel a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében, mely a területnevekhez kapcsolódó közterületjelleg neveket sorolja fel.

A fentiek alapján „tanya” jelleg megfelel a **067/3 hrsz** ingatlanra vonatkozóan. A magántulajdonban lévő területet a tulajdonosok „**Petrányi tanya**” névvel kívánják elnevezni.

Budakeszi Város területén más Petrányi Tanya elnevezésű ingatlan nem szerepel.

A 067/3 hrsz-ú ingatlan a Bodzás-árok – Sorrento sziklák és Nagyszénás alsó által körülhatárolt területen található.

A tulajdonosok által tett javaslat megfelel a 345/2014. (XII.23) Korm. rendelet 4. pontjának 13§. (3) (5) (6) bekezdésben foglaltaknak.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetéknév szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a beterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2019. január 11.

polgármester
Budakeszi,

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

2. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../20109. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi 067/2 hrsz. terület elnevezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi **067/3** hrsz-ú területet (a Meggyes utcával párhuzamos) **Petrányi tanya** elnevezéssel nevezi el.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy Budakeszi Város közterületneveinek jegyzékébe, valamint a központi címregiszterbe jegyezze be, valamint a Földhivatal részére küldje meg az új közterületnevet.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Budakeszi 4643 hrsz-ú közterületek elnevezéséről
Készítette:	Hegedüs Szilvia
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kremszner Henriette Eszter (1126 Budapest, Agárdi út 1/a. fszt. 3. szám alatti lakos) a 2092 Budakeszi 4655 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, javaslatot tett a 4643 hrsz-ú közterület elnevezésére: „Fűrj köz” megjelölésével.

A 4643 hrsz-ú közterület „Fűrj köz” megnevezéssel szerepel a köztudatban az egyéb közművek nyilvántartásában. Képviselő-testületi határozat a 4643 hrsz-ú közterület elnevezéséről nem született.

Pácsi Erzsébet Budakeszi Város képviselője is megerősítette a javaslatot a 4643 hrsz-ú közterület elnevezésére. A képviselő asszony a „Fűrj köz” elnevezést javasolja a 4643 hrsz-ú közterületre.

A javasolt közterületnévhez kapcsolódó jelleg, „köz” megnevezés szerepel a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében, mely a közterületnevekhez kapcsolódó közterületjelleg neveket sorolja fel.

A fentiek alapján „köz” közterület jelleg megfelel a 4643 hrsz-ú közterületnek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdése felhatalmazta a települési önkormányzatokat, hogy a rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám-táblákról szóló 18/2015. (VII.03.) önkormányzati rendeletének 4. §-a az alábbi módon rendelkezik:

„(2) Közterület átnevezését bármely budakeszi lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgár, vagy budakeszi székhellyel rendelkező társadalmi szervezet, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozás kezdeményezheti írásban, a közterület pontos megjelölésével, az átnevezés szükségességének részletes indokolásával.

(3) A közterület elnevezésével és átnevezésével kapcsolatos eljárásban biztosítani kell, hogy a város lakossága a javasolt elnevezés tekintetében véleményt nyilváníthasson. A közterület elnevezését, vagy átnevezését megelőzően a jegyző helyben szokásos módon közzéteszi a módosítás-tervezetet és kikéri a lakosság véleményét a módosításról. A lakosok a helyben szokásos módon történő közzétételt követő 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak. A véleményezést írásban a település polgármesteréhez kell benyújtani.

(4) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó javaslatot a mindenkor oktatással és kulturális ügyekkel foglalkozó bizottság véleményezését követően a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.”

A kérelmező Budakeszi bejelentett lakcímmel nem rendelkezik, de a 4655 hrsz-ú ingatlanban életvitelszerűen él.

Amennyiben a 4643 hrsz-ú közterület megkapja a Fűrj-köz elnevezést és az ingatlanok tulajdonosai a 345/2014.

(XII.23.) Korm. rendelet értelmében házszám- megállapítást tudnak igényelni, és állandó lakcímet tud létesíteni.

2019. január 4. és 2019. január 25. között került kifüggesztésre – hirdetmény formájában – a közterület elnevezésének módosításáról szóló lakossági javaslat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a beterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2019. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

25. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi 4643 hrsz-ú közterület elnevezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi **4643** hrsz-ú ingatlanak a **Fürj köz** elnevezést adja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy Budakeszi Város közterületneveinek jegyzékébe, valamint a központi címregiszterbe jegyezze be, valamint a Földhivatal részére küldje meg az 1. pontban meghatározott közterületnevet.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy:	Döntés Biecz partnervárossal testvérvárosi szerződés megkötésének kezdeményezéséről
Készítette:	dr. Tervei-Almási Eszter
Előterjesztő:	Bakács Bernadett alpolgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 25-i ülésén tárgyalta a „DWA BRATANKI” témában kiírt lengyel testvérvárosi pályázaton való részvételtől szóló előterjesztést.

A pályázat kapcsán polgármesteri levélben megkerestük Magyarország Krakkói Főkonzulátusát, hogy javasoljon Budakeszi városa részére lengyel testvérvárost.

Dr. Körmendy Adrienne Főkonzul Asszony 2019. január 22. napján írt levelében a Kislengyelországi vajdaságban található Biecz városát javasolta Budakeszi városa részére testvérvárosként. A főkonzul asszony tájékoztatása szerint a város Gorlicetől nem messze található, ahol az I. világháború folyamán nagy csata is zajlott, a csatának pedig számos magyar áldozata volt. Főkonzul asszony tájékoztatása alapján Biecz városa nagy érdeklődéssel várja a kapcsolatfelvételt. A város együttműködési szándékát jelen előterjesztés mellékleteként csatolt együttműködési nyilatkozattal kívánja megerősíteni.

Fentiekre tekintettel javaslom testvérvárosi szerződés kezdeményezését Biecz partnervárossal.

Biecz polgármestere küldött angol és lengyel nyelven egy együttműködési nyilatkozatot, három évre, mely további három évre meghosszabbítható. Kérik, hogy ezt 2019. február 1-ig aláírva küldjék vissza, mert ennek birtokában pályázni szeretnének a Visegrádi Alaphoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Budakeszi, 2019. január 22.

Bakács Edit Bernadett

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Bakács Bernadett alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

54. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Biecz partnervárossal testvérvárosi szerződés megkötésének kezdeményezéséről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja együttműködési szándéknyilatkozat és testvérvárosi szerződés megkötésének kezdeményezését Biecz partnervárossal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy hivatalos levélben kezdeményezze a testvérvárosi szerződés megkötését Biecz partnervárossal.

Felelős: 1-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 10 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Körtvélyessy László Zsolt támogatási kérelméről
Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Körtvélyessy László Zsolt a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnázium 10. osztályos tanulója, budakeszi lakos. A 2019. január 22-27 között Panamavárosban megrendezésre kerülő Katolikus Ifjúsági Világtalálkozón való részvételhez kéri az Önkormányzat támogatását, már 50.000.- Ft összeg is segítség lenne.

A Világtalálkozón történő részvételt nem a Gimnázium szervezi, több diák is jelentkezett az eseményre.

Az élményeiről, utazásáról újságcikket írna a Budakeszi Hírmondóba.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

29. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata a Körtvélyessy László Zsolt támogatási kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólag-Ft összeggel járul hozzá Körtvélyessy László Zsolt budakeszi lakosnak a Panamavárosban megrendezett Katolikus Ifjúsági Találkozón történő részvételéhez, valamint felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja. A támogatás feltétele, hogy a Budakeszi Hírmondó részére Körtvélyessy László Zsolt az élményeiről, utazásáról beszámolót készít.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: 2019. évi költségvetés elfogadása
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

" Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Körtvélyessy László Zsolt támogatási kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja támogatni Körtvélyessy László Zsolt budakeszi lakosnak a Panamavárosban megrendezett Katolikus Ifjúsági Találkozón történő részvételét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Budakeszi Kempo Iskola Sportegyesület támogatásáról
Készítette:	Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szilágyi András a Budakeszi Kempo Iskola Sportegyesület (2092 Budakeszi, Ady Endre u. 11.) támogatási kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat 2019. évre 280.000,- Ft-tal támogassa működésüket.

Bemutatójukban részletesen leírják a Sportiskola eredményeit illetve a 2019. évben elérni kívánt célkitűzéseiket.

A kérelmező nem jelezte, hogy működése fenntartásához haladéktalanul szükséges a támogatás, így támogatási kérelem és a támogatási összeg meghatározása a határozati javaslat alapján a 2019. civil pályázat keretében kerülne elbírálásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

42. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata a Budakeszi Kempo Iskola Sportegyesület támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete befogadja a Budakeszi Kempo Iskola Sportegyesület

támogatási kérelmét azzal, hogy a támogatási összegről a civil pályázatok elbírálásnak keretében szülessen döntés.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosítása (a bérleti díj megfizetésének módosítása), valamint az önkormányzat által bérbeadott ingatlan közmű bekötéseihez szükséges - tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Készítette: dr. Gyimóthy Roland

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 482/2018. (XI. 29.) Kt. határozatával elfogadta a Molnár Teniszakadémia Kft-vel a Budakeszi 2415/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2092 Budakeszi, Máriy László út 17. szám alatti, kivett sportpálya, épület megnevezésű ingatlan 2500 m2 nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződést.

A Molnár Teniszakadémia Kft. képviseletében Molnár Balázs úr kérelmet küldött, amelyben kéri, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség 2019. szeptember 01. napjától álljon fenn, így a bérleti díj megfizetés alól a Molnár Teniszakadémia Kft. 2019. május 01. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakban mentesül, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban még nem üzemel a teniszakadémia, a bérelt területen beruházások, fejlesztések folynak majd.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. január 24-i ülésén nem támogatta a bérleti díj fizetéséről szóló rendelkezések módosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 28.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

44. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

I.

A/ Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosítást és a Molnár Teniszakadémia Kft.-vel megkötött bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontja az alábbiakban módosul: „*Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetés alól Bérlet 2019. május 01. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakban mentesül.*”

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítást ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 20 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B/ Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Molnár Teniszakadémia Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség időtartamának módosítására vonatkozó kérelmét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a polgármester 2018. évi szabadságának felhasználásáról
Készítette: Péter-Szabó Kinga
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2018. évi szabadságának ütemtervéről szóló 38/2018. (I. 25.) Kt. határozatával elfogadta a 2018. évi szabadságom felhasználásának ütemezését.

A szabadság igénybevételében változás történt a fenti határozatban elfogadott ütemtervhez képest, ezért szükséges a 2018. évi szabadságom felhasználásáról szóló beszámoló elfogadása. A 2018. évi rendes szabadságom 41 nap. A 2018. évben 5 napot vettem ki.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

19. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a polgármester 2018. évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolóról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal elfogadja a polgármester beszámolóját a 2018. évi szabadságának felhasználásáról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a polgármester 2019. évi szabadságának ütemtervéről
Készítette: Péter-Szabó Kinga
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évben az alábbi szabadság igénybevételére van lehetőségem:

2019. évi rendes, időarányos szabadság: 32 nap

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

20. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a polgármester 2019. évi szabadságának ütemtervéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a polgármester 2019. évi szabadságának ütemtervét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Készítette: dr. Tervei-Almási Eszter
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület határozatai végrehajtásának nyomon követésére szolgál a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló.

A határozat mellékletét képező táblázat tartalmazza azokat a döntéseket is, melyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat szerint a beszámoló elfogadását.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

28. melléklet.pdf

28. előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a polgármester, valamint a főállású alpolgármester által a két képviselő-testületi ülés között folytatott fontosabb tárgyalásokról és eseményekről

Készítette: Péter-Szabó Kinga

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület részére minden hónapban a polgármester, valamint a főállású alpolgármester beszámol a két rendes képviselő-testületi ülés közti legfontosabb tárgyalásokról és eseményekről, melyet a jelen előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

53. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a polgármester, valamint a főállású alpolgármester által a két képviselő-testületi ülés között folytatott fontosabb tárgyalásokról és eseményekről szóló beszámoló tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a polgármester, valamint a főállású alpolgármester beszámolóját a két ülés közötti legfontosabb tárgyalásokról és eseményekről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

