



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 37

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.16.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	1.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	1.18.					
Aljegyző	1.18.					
Jegyző	01.18.		PFB		OKEB	
Polgármester	01.18.		I.24.			

Meghívott személy(ek):

Melléklet(ek):

1. Pályázati kiírás
2. Pályázati jegyzőkönyv
3. Haszonbérleti szerződés

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdetett a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe vételére 477/2018. (XI.29.) Kt. határozata alapján.

A pályázat beérkezési határideje 2019. január 15. 12:00 óra volt, a kiírásra öt pályázat érkezett. A felbontott öt pályázatból kettő érvényes volt. Három pályázat érvénytelen volt, mivel nem feleltek meg a pályázati kiírásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek.

Tekintettel a kettő érvényes pályázatra, így a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbe vételére benyújtott pályázat eredményes volt.

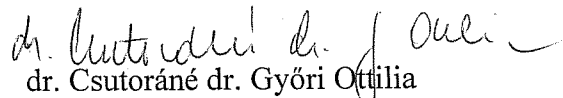
A Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbe vételére benyújtott pályázati kiírásban szereplő „Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott bérleti díj.” Az Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2030 Érd, Túzok u. 54. cgsz.: 13-09120780) érvényes pályázatában a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta: elfogadta a pályázat feltételeit, vállalta,

hogy haszonbérleti díjként a mindenkori területalapú támogatás 220%-t fizeti meg egyösszegben éves ütemezésben.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § (1) rendelkezik arról, hogy „A föld tulajdonosa, haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező (e fejezetben a továbbiakban együtt: használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, szívességi földhasználat, továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott rekreációs célú földhasználat jogcímén engedheti át.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

#### Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 477/2018. (XI.29.) Kt. határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 hrsz-ú szántó művelési ingatlanok haszonbérbevételére vonatkozóan az Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (2030 Érd, Túzok u. 54. cgsz.: 13-09120780) a mellékelt haszonbérleti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázat eredményéről a pályázókat értesítse.

Felelős: 1. dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
2. dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
3. dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül  
3. pont: a döntést követő 15 napon belül