



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 6.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 16.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	1.16		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1. 16					
Jegyző	01. 16.		PFB		OKEB	
Polgármester	01.17		I.24.			

Meghívott személyek: -  
Mellékletek: változási vázrajz

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő Budakeszi 2737, 2738 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2018-ban módosította a Budakeszi 2737, 2738 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét P+R parkoló építésének megvalósítása érdekében.

A tervezett P+R Parkoló megvalósításához a Patak utca és a vele határos Patakmeder ingatlanok közös telekhatárának telekhatár rendezésére vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges.

A telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges változási vázrajz elkészült.

A telekalakítási eljárást követő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez Budakeszi Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a hozzájárulása is szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 16.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő Budakeszi 2737, 2738 ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 2737, 2738 helyrajzi számú földrészletek (természetben a Budaörsi út - Patak utca találkozásánál lévő ingatlanok) telekalakítását a Takács Nándor földmérő mérnök (1645/2000) által készített 16/2018 munkaszámú és 1955/2018. számon záradékolt E-45/2018. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerint és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kérelmezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 8 napon belül

Geo World-Tech Kft.

1112 Budapest, Rétköz u. 43.a.

A munkavégző neve

Munkaszám: 16/2018

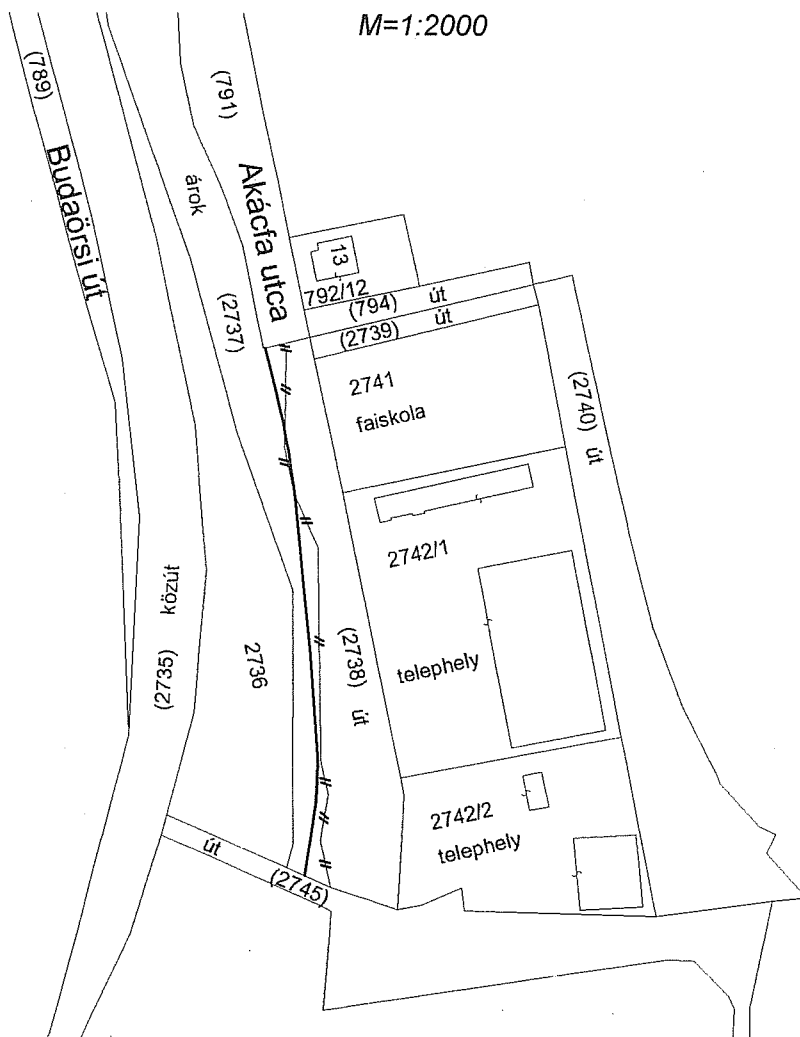
Budakeszi város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1995/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a,2737 és 2738 helyrajzi számú földrészesletek  
telekhatár-rendeztéséhez

M=1:2000



Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2737	-	kivett, árok	-	0.4818	-	2737	-	kivett, árok	-	0.4478	-	ELMŰ VMB-73/2011. 6 m <sup>2</sup> ELMŰ VMB-215/2009. 30 m <sup>2</sup>
2738	-	kivett, út	-	0.2182	-	2738	-	kivett, közút	-	0.2522	-	ELMŰ VMB-73/2011. 405 m <sup>2</sup> ELMŰ VMB-215/2009. 110 m <sup>2</sup>
Összesen:				0.7000						0.7000		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelekezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékolni kell.

2018. SZEPTEMBER 17.

Budapest, 2018. augusztus 06.

**TAKÁCS NÁNDOR**

IRSZ: 1645/2000

Tel.: 06-20-260-0208

Takács Nándor

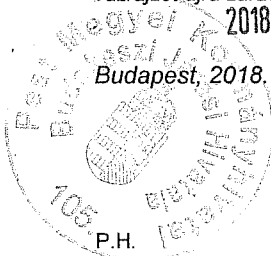
Készítő, minőséget tanúsító földmérő

földmérő ig. száma: 6621/2014

Ing.rend.min.sz.: 1645/2000

GD-T: 01-8871

Budapest, 2018. .... hó ..... nap



Záradék Ir.sz.: 1809/2003

Ing.rend.min.száma:

1955/2018 E-45/2018