



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 7.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 15.	Bu	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	I. 16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 15.	Mar				
Jegyző	01. 16.		PFB		OKEB	
Polgármester	01. 17.		I. 24.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: véleményezési tervdokumentáció
jegyzőkönyv a lakossági fórumról

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata döntött a 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozatával Budakeszi részterületeire vonatkozóan a településrendezési eszközök (TSZT – HÉSZ) módosításáról.

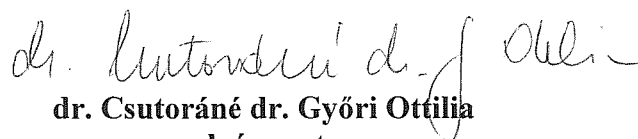
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervezés a véleményezési szakaszba ért.

A szükséges lakossági fórumok megtartásra kerültek. A partnerségi eljárás lezárásához a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv elfogadása szükséges.

A módosítás jellemzően beépítésre szánt területeire való tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 15.


dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata
Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Budakeszi településrendezési eszközeinek részleges módosításra készült véleményezési tervdokumentációt.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 1. pontban jelzett tervdokumentációval kapcsolatban tartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet és az abban foglaltakkal egyetért.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tartja indokoltnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a módosítás jellemzően beépítésre szánt területeket érint.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1 - 3. pont: azonnal



BUDAKESZI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-721

✉ foepitesz@budakeszi.hu

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budakeszi részterületeire vonatkozó, Budakeszi Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos **lakossági fórum**

Időpont: 2018. december 19.

Helyszín: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

A PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által készített, a Budakeszi részterületeire vonatkozó Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési tervdokumentáció lakossági véleményezése ügyében tartott lakossági fórumról készült ez a jegyzőkönyv, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2016. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet alapján.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása ún. teljes eljárásban történhet.

A 2018. január 29.-én megtartott lakossági fórumon előzetesen tájékoztattuk a lakosságot a módosítással érintett területekről, amellyel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A 2018. december 19.-én megtartott lakossági fórumon az elkészített véleményezési tervdokumentációt ismertettük, amellyel kapcsolatban a megjelent résztvevők közül, a Budakeszi 2423. hrsz-ú terület egyik tulajdonosa jelezte, hogy a módosítással egyetért, kifogást nem emel. A fórumon egyéb vélemény, észrevétel a tervezett módosításokkal kapcsolatban nem érkezett.

A véleményezési tervdokumentáció közzététele a fórumot megelőzően, 2018. december 10.-én megtörtént, azonban a fórum előtt írásbeli vélemény nem érkezett. A lakossági fórumot követően egy észrevétel érkezett, a Budakeszi 880/3 és 880/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai elektronikus formában, majd papír alapon is eljuttatták a véleményüket az ingatlanjaikat érintő észrevételükkel. Az észrevételben foglaltaknak megfelelően javítottuk a véleményezési tervdokumentációt.

Budakeszi, 2019. január 2.

Borsodiné Gláser Krisztina

Borsodiné Gláser Krisztina
városi főépítész

