



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 38

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.14.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	I. 14.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 21.					
Jegyző	I. 18.		PFB		OKEB	
Polgármester	I. 24.		I.24.			

Meghívott személyek: Horváth Jenő

Mellékletek:

1. számú melléklet Horváth Jenő úr elektronikus (email) megkeresése
2. számú melléklet 2344 hrsz. térképmásolat (intra)
3. számú melléklet Helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi 2344 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Jenő (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.) az 1/8-ad részben tulajdonában lévő Budakeszi 2343 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2. szám alatti ingatlan telekhatár rendezéséhez kapcsolódóan szeretné megvásárolni a József Attila utca 2344 hrsz.-ú ingatlannak a mellékelt korábbi helyszínrajz szerinti 129 m²-es részét.

Horváth Jenő elmondása szerint több mint 30 éve gondozza ezt a területet, füvesítette, parkosította, határára sövényt telepített.

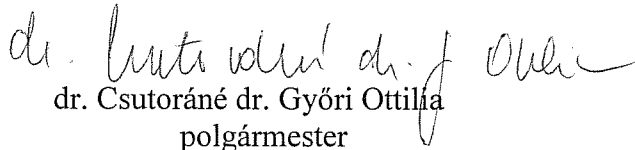
A szóban forgó terület jelenleg a 2344 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan része. A megépített út melletti párologtató árok az igényelt terület közvetlen közelébe épült. Az árok túlfolyója a többlet vizet a 2344 hrsz.-ú terület dél-keleti kiszélesedő részére vezeti le, a kérdéses terület alatti részre.

2018 decemberében elektronikus levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyben hivatkozott korábbi kérelmére és egyeztetésekre, ami végül nem került elfogadásra, továbbá kéri a terület rész újratárgyalását.

Az érintett 2344 hrsz.-ú ingatlan 129 m²-es területrészt értékesítéshez a Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása és telekalakítási eljárás szükséges. A módosítást követően a 129 m²-es területrészt építési övezeten belüli lakóterületi besorolást kaphat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 14.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (I. 31.) Kt. határozata Budakeszi 2344 hrsz.-ú ingatlan egy része értékesítésének feltételeiről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékbecslést készített a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es területrészt építési övezeten belüli lakóterületi besorolására vonatkozóan Ft/m² áron meghatározva.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosítása során vizsgálja meg a Budakeszi belterület, 2344 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos szabályozási teendőket.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Horváth Jenőt (2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.), hogy az elkészült értékbecslést követően tegyen vételi szándéknyilatkozatot a Budakeszi 2344 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi József Attila utca – Felkeszi utca sarkán lévő ingatlan melléklet szerinti 129 m²-es területészre vonatkozóan.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a HÉSZ következő átfogó módosításakor

3. pont: értékbecslést követő 30 nap

4. pont: a döntést követő 15 napon belül

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Feladó: Jenő Horváth <keszijenotibor@gmail.com>

Dátum: 2018. dec. 14. 14:38

Tárgy: egy 2016-os kérelem újratárgyalása

Címzett: Jegyző <jegyzo@budakeszi.hu>

Másolatot kap:

Kedves Jegyző asszony!

2016. év március 21-én adta be iktatásra azt a kérelmemet, melyet egy olyan önkormányzati területre (2344 hrsz.) ügyében írtam, melyet 1981 óta tettünk rendbe és aztán 35 éven át gondoztunk és melyet szeretnénk a 2343. hrsz. számú ingatlanrészünkhöz csatolni. Ebben az ügyben már volt tárgyalásunk a testülettel, de a feltételeiket nem tudtuk elfogadni és abban maradtunk, hogy még 2017-ben visszatérnek a témára. Ez sajnos azóta nem történt meg. Kérem ennek újratárgyalását!

Köszönettel!

Horváth Jenő

Budakeszi, Felkeszi utca 2.

3. Számú MELLÉKLET



2. SZÁMÚ TELLERLEP

