



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 4.5

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.17.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	I.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 18.					
Jegyző	01.18.		PFB		OKEB	
Polgármester	01.18.		I.24.			

Meghívott személyek: -

Melléletek:

1. számú melléklet táblázat a tulajdonosok kérelmeit hozzájárulásait, visszajelzéseit tartalmazza
2. számú melléklet a területre vonatkozó HÉSZ melléklet
3. számú melléklet 2001-es megállapodás a 3045/1 hrsz. ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról
4. számú melléklet kérelem 3045/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 165 m<sup>2</sup> területű ingatlanból hozzávetőleg 65 m<sup>2</sup> alapterületű rész térítésmentes tulajdonba adásához a 3045/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére
5. 3045/1 hrsz. tulajdoni lap

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 31-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3045/1 hrsz.-ú ingatlan rendezéséről és 3063 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata a PM\_CSAPVIZGAZD\_2017/7. számú pályázaton és vis maior pályázaton nyert Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére. A kiépítés a Makkosi-, Árnys-, illetve Kert utcákat érinti, így a csapadékvíz egy árokban kerül majd elvezetésre.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 525-535/2018. (XII.20.) Kt. határozataival döntött a 2019 decemberi előterjesztés mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában a Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásokról.

**I.**

A Budakeszi, Árnys utca 3045/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 165 m<sup>2</sup> területű

ingatlant Böröcz András és Böröczné Gáspár Katalin a Budakeszi 3045/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai 2011. június 13-án aláírt megállapodással közterület, közút céljára ingyenesen átadták. A 3045/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kérelme, hogy az út részére nem használt hozzávetőleg 65 m<sup>2</sup> alapterületű rész térítésmentesen a 3045/1 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön visszacsatolásra. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése szerint: „A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

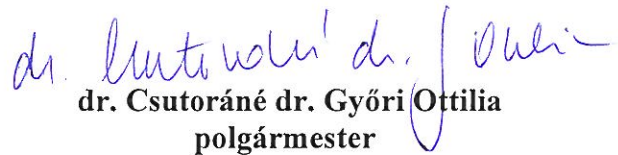
## II.

A Budakeszi belterület Árnas utca 3063 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar tulajdonosa Kanczler Istvánné Dr. Polák Noémi Mária szándéknyilatkozatban hozzájárult, ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 3063 hrsz.-ú, ingatlanból hozzávetőleg 30 m<sup>2</sup> alapterületű rész térítésmentesen Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.

Az okiratok aláírása után az Önkormányzat telekalakítási és ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményez az illetékes földhivatalnál, hogy a leadott területek jogilag is közterületté váljanak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 17.

  
dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

## I. Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésével kapcsolatban a 3045/1 hrsz.-ú ingatlan rendezéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Budakeszi 3045/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű 165 m<sup>2</sup> területű ingatlanból a HÉSZ szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, az út részére nem használt hozzávetőleg 65 m<sup>2</sup> alapterületű rész térítésmentes tulajdonba visszaadásához a 3045/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére. A telekalakítási eljárás lefolytatása, valamint azok költségei Budakeszi Város Önkormányzatát terhelik.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivaltat,

hogy gondoskodjon az 1. pontban meghatározott területek forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonásáról.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 250.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2.-3. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

4. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

## II. Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I.31.) Kt. határozata Makkosmária csapadékvíz elvezetésének kiépítésére vonatkozó 3063 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi hozzájárulásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi 3063 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 30 m<sup>2</sup>-es földrészlet tulajdonjogának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A telekalakítási eljárások lefolytatásához szükséges telekalakítás, földmérési és földhivatali költségeket az Önkormányzat viseli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási megállapodást, és a telekalakítási eljárás lezárultát követően az 1. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetése terhére bruttó 250.000.- Ft keretösszeget biztosít a felmerülő többletköltségek (geodézia, földhivatal) megfizetésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a telekalakítási eljárás lezárultát követő 15 napon belül

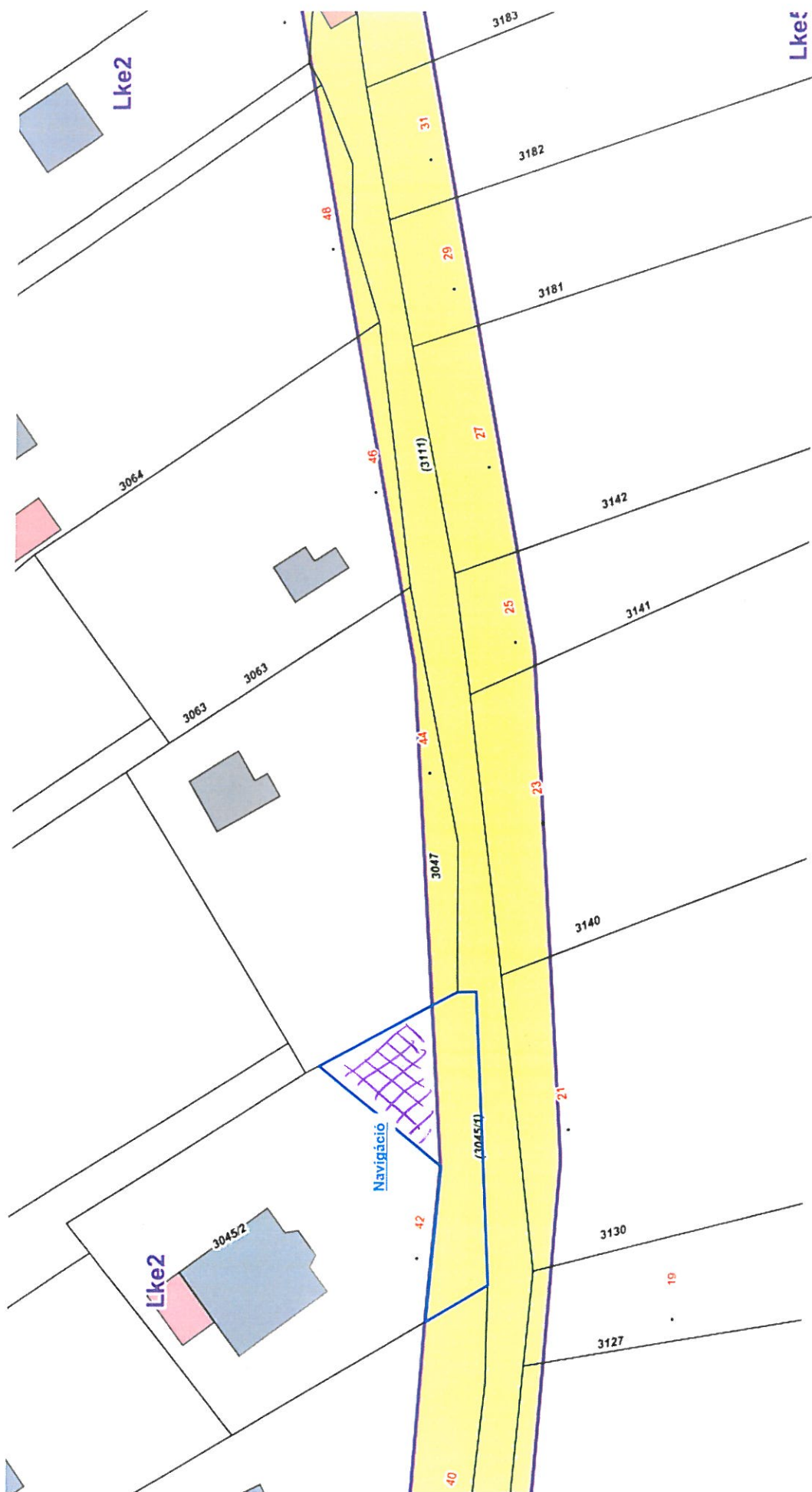
3. pont: az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása

# 1. SZÁMI MELLÉKLET

Helyrajzi szám	Ulica	Tulajdonos neve	Címe	Tulajdonosok kérelmei, jéztései	Hozzájárulás a csapadékvíz elvezetés hálózati építészeti engedélyezés eljáráshoz	Önkormányzat költiségei	Vezetélfog	Hasonlóvezető jog
3045/2	Árnyas	Borocz Andás Gábor, Boroczné Gáspár Katalin	1016 Budapest I ker., Tigris utca 21 2. ajtó	Kérlek: 2001-ben a 3045/1 hrsz 178m2 tulajdonjogáról ingyenesen lemondjak az Önkormányzat javára közterület, közúti céljára. Kérlek a 3045/1 hrsz ingatlanból hozzávetőleg 63m2 háttérközvetlen alakt terület ingyenes tulajdonba vételét és a 3045/2 hrsz ingatlanhoz való hozzácsatolását.	van	a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérés, ügyvédi és földhivatali költségek	ELMÜ Hálózati Kft.	
3063	Árnyas	Kanczler Istváné	2092 Budapest, Árnyas utca 46	Szándéknyilatkozatot leadta	van	telekalkulációval és a tulajdonjog átadásával kapcsolatos földmérés, ügyvédi és földhivatali költségek	ELMÜ Hálózati Kft.	Kanczler István 1146 Budapest XIV/ker., Dózsa György ut 13. 3/20



2. SZÁMÚ MELLÉKLET



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **BÖRÖCZ ANDRÁS** (cím: 1016 Budapest, Tigris u. 21.; anyja neve: dr. Bartos Anna Mária; szem.sz.: 1 620701 0839; adószám: nincs; szül.: Budapest, 1962. 07. 01.), valamint **BÖRÖCZNÉ GÁSPÁR KATALIN** (cím: 1016 Budapest, Tigris u. 21.; anyja neve: Szilágyi Erzsébet; szem.sz.: 2 601214 5219; adószám: nincs; szül.: Budapest, 1960. 12. 14.), ingatlan nyilvántartásban feltüntetett tulajdonosok - továbbiakban tulajdonosok, másrésztől **BUDAKESZI ÖNKORMÁNYZATA** (2092 Budakeszi, Fő u. 179., KSH száma: 15390022-7511-321-13) - továbbiakban önkormányzat - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

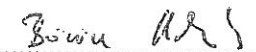
1. A 3045 hrsz. alatti ingatlan a tulajdonosok tulajdonát képezi.
2. A 3045 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közterületi határának szabályozását és a telekhatár-rendezését kérték az építésügyi hatóságtól a hatályos RRT alapján a 2-476/2001., E-24/2001. sz. vázrajz szerint.
3. A telekrendezés folytán kialakul
  - 3045/1 hrsz. 178 m<sup>2</sup> ingatlan, RRT végrehajtása után közút megjelölésű ingatlan
  - 3045/2 hrsz. 550 m<sup>2</sup> ingatlan hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlan
4. A tulajdonosok a 3045/1 hrsz. alatti 178 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogáról közterület közút céljára ingyenesen lemondanak az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat a területet elfogadja.
5. A 3045/2 hrsz. alatti 550 m<sup>2</sup> terület a tulajdonosok tulajdonában marad.
6. A tulajdonosok úgy nyilatkoznak, hogy egyéb címen (zöldkár, kerítés) nem követelnek a szabályozással kapcsolatban kártalanítást, és vállalják, hogy a kerítést az új telekhatáron az útépitésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül saját költségükön áthelyezik.
7. A felek visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen megállapodás, a telekszabályozási vázrajz és az építésügyi hatóság vonatkozó engedélye alapján az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi LXXXIII. Tv. rendelkezései az irányadók.

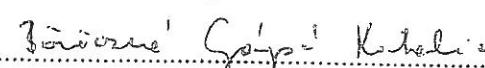
A megállapodást a felek elolvasás, megértés és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budakeszi, 2001. június 13.

  
 Budakeszi Önkormányzat képviselőjeként  
 Szemereki Zoltán polgármester



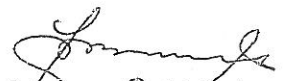
  
 Tulajdonos

  
 Tulajdonos

Tanúk:

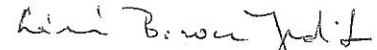
1. Név:

Cím:


  
 2370 Gyöngyösi utca  
 Várda 23

2. Név:

Cím:

  
 1221 Bp. ARANY J. út 13.

Az okiratot készítettem és ellenjegyeztem Budakeszi, 2001. 08. 10-én

  
 Helyettes polgármester

AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ.

Budapest, 20. 18. év 11. hó 13. nap

aláírás



BUDAPESTI JÁRÁSI BÍRÓSÁG 016 Budapesti járási bíróság	
Erkezett: 2001. máj. 14.	
58.800	
Címzett:	Cím:

# 4. SZÁMÚ MELLÉKLET

KÉRELEM

2018 OKT 30.

Alulírott Borsó András beadvénnyel az Önkormányzat,  
kér a 3045/1 korr. HIR 65 m<sup>2</sup>-es kétszintes, alatti  
felületet a felújítás és tulajdonában lévő 3045/2 korr  
felületen kényszer korlátozása.

Borsó András (munka: 8650005A)

Budaörsi 2018. Okt. 30.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95752/2018

2018.11.30

BUDAKESZI

Szektor : 53

Belterület 3045/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

178 (m2) törzsi határozat: 34925/2008.02.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter. kat.jöv.

ha m2

k.fill.

. Kivett között

0

165

0,00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39851/2004.04.20

eredeti határozat: 32541/2002.02.01

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESZI Fő út 179.

törzsszám: 15390022

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39851/2004.04.20

Önálló szöveges bejegyzés belterületbecsátolás 3045/1 hrsz, részleges átvezetés 58044/2002 sz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39990/2010.(40212/2009.)

Elutasítás

A vezetékJog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49453/2011.09.01

VezetékJog

VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó

vezetékJog a vázrajzszerint 8,m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT, törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap