



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 44.

dr. Gyimóthy Roland	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I.28.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	I.28.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 28	Molnár				
Jegyző	01. 28		PFB		OKEB	
Polgármester	01. 29		I. 24.			

Meghívott személyek: Molnár Balázs

Mellékletek:

1. Molnár Balázs úr elektronikus levele (email)
2. 482/2018. (XI.29.) Kt. határozat
3. 2415/1 hrsz. ingatlan tulajdoni lap

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2019. január 31-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződés módosításáról (a bérleti díj megfizetésének módosítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

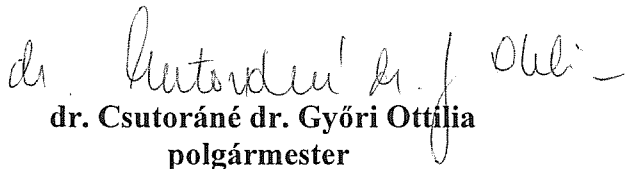
Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 482/2018. (XI. 29.) Kt. határozatával elfogadta a Molnár Teniszakadémia Kft.-vel a Budakeszi 2415/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2092 Budakeszi, Mártíry László út 17. szám alatti, kivett sportpálya, épület megnevezésű ingatlan 2500 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződést.

A Molnár Teniszakadémia Kft. képviseletében Molnár Balázs úr kérelmet küldött, amelyben kéri, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség 2019. szeptember 01. napjától álljon fenn, így a bérleti díj megfizetése alól a Molnár Teniszakadémia Kft. 2019. május 01. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakban mentesül, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban még nem üzemel a teniszakadémia, a bérelt területen beruházások, fejlesztések folynak majd.

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2019. január 24-i ülésén nem támogatta a bérleti díj fizetéséről szóló rendelkezések módosítását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2019. január 28.


dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

A/ Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata
Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosítást és a Molnár Teniszakadémia Kft-vel megkötött bérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontja az alábbiakban módosul: *„Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetés alól Bérlő 2019. május 01. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakban mentesül.”*
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítást ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 20 napon belül

B/ Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (I. 31.) Kt. határozata
Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Molnár Teniszakadémia Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség időtartamának módosítására vonatkozó kérelmét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Határidő: azonnal

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

-----Original Message-----

From: Molnár Balázs <balazsmolnar@molnarteniszakademia.eu>

Sent: Monday, January 7, 2019 10:55 AM

To: Jegyző <jegyzo@budakeszi.hu>

Subject: BÚÉK, továbbiak

Tisztelt Jegyző Asszony,

először is engedje meg nekem, hogy ezúton kívánjak Önnek és kedves családjának Boldog Új Esztendőt.

Kérésem továbbá, hogy a pénzügyi bizottság, illetve a testületi ülés elé vigyük a szerződés módosítását: bérleti díj fizetési kötelezettség május 1 helyett szeptember 1.

A megállapodás elhúzódása miatt azért is van szükség a módosításra, mert főépítész asszony tájékoztatott, hogy a közművek kialakításához szükséges meghatalmazást is meg kell szavaztatni a testülettel. Kérem a két ügy egyidejű kezelését.

Köszönettel,

Molnár Balázs

--

Molnár Teniszakadémia - Tenisz Másképp

www.molnarteniszakademia.eu

T: +3670-382-2862

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. november 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 8 igen, nem szavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 482/2018. (XI. 29.) Kt. határozata a Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 2415/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására beérkezett pályázatról szóló 455/2018. (X.25.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokat és bérleti szerződést köt – a melléklet szerint - a Molnár Teniszakadémia Kft-vel a Budakeszi belterület 2415/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2092 Budakeszi, Máriy László út 17. szám alatti, kivett sportpálya, épület megnevezési ingatlan 2500 m² nagyságú részére vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

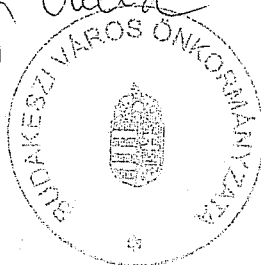
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

