

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. július 5-én megtartott rendkívüli üléséről.**

Jelen vannak: 9 fő képviselő, a jelenléti ív szerint;
(a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jegyzőkönyvvezető: Kletner Nikolett

(A kiküldött meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester az ülést 10 óra 25 perckor megnyitotta.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Sok szeretettel és tisztelettel köszöntöm a jelenlévő vendégeinket, a televízió nézőit, dr. Major Miklós Járási Hivatalvezető urat és a Képviselő-testület tagjait a 2018. július 5-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

A testületi ülésen jelen van:

Bakács Edit Bernadett, Bánhidi László, Czifra Zsuzsanna, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, Ohr Alajos, Pácsi Erzsébet, 'Sigmond Bertalan és Somlóvári Józsefné képviselők, ezzel a Képviselő-testület határozatképes.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz, nem javasolnék változást a sorrend tekintetében. Amennyiben nincs ellenvetés, hozzászólás, indítható a szavazás.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül tárgyalási sorrendben az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendek

1. Döntés Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2018. április 18. napján megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

2. Döntés a Budakeszi Temető utca - Máriy L. utca találkozásánál lévő ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

3. Döntés az Árpád fejedelem téri iskola csapadékcatornájának megépítéséről

Előterjesztő: Bakács Bernadett alpolgármester

4. Döntés a Petőfi u. 47. szám alatti ingatlan határozott idejű használatba adásáról

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

1. Döntés Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2018. április 18. napján megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az első napirendi pont a Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2018. április 18. napján megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról szól. A kérelmező annak a jogi helyzetnek a szabályozását kérte az önkormányzattól, hogy amennyiben a későbbiekben jogutódlásra kerülne sor, akkor a bérleti szerződésben megfogalmazott feltételek a jogutódra is vonatkozhassanak. Amennyiben ezzel a módosítással egyetért a Képviselő-testület, kérem, hogy fogadja el. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2018. (VII. 5.) Kt. határozata Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között megkötött ingatlan bérleti szerződés módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt ad Koszticza László, a Koszti Invest Kft. ügyvezetője kérelmének és hozzájárul ahhoz, hogy Budakeszi Város Önkormányzata és a Koszti Invest Kft. között 2018. április 18. napján létrejött bérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszony a 2422 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosára terjedjen ki.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés-módosítást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

2. Döntés a Budakeszi Temető utca - Máriity L. utca találkozásánál lévő ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A következő előterjesztés a Temető utca - Máriity L. utca találkozásánál lévő ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról szól. A helyrajzi számot megkaptuk, erre az intézkedésre most kerülhet sor. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, indítható a szavazás.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2018. (VII. 5.) Kt. határozata Budakeszi Temető utca - Máriy L. utca találkozásánál lévő ingatlanokkal kapcsolatos telekalakításról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 2402, 2404/1, 2404/2, 2405, 2406 és 2407 helyrajzi számú földrésztelkek (természetben a Temető utca - Máriy L. utca találkozásánál lévő ingatlanok) telekalakítását a jogerős 800322-4/2018. számú telekalakítási engedély szerint és felhatalmazza a polgármestert a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kérelmezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

3. Döntés az Árpád fejedelem téri iskola csapadécsatornájának megépítéséről

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A következő napirendi pont az Árpád fejedelem téri iskola csapadécsatornájának megépítéséről szól. Megadom a szót Jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Köszönöm szépen. Annyiban módosul a határozati javaslat, hogy ez az összeg már félre van téve a költségvetésben. Tehát az 1. pont egészülne ki a bruttó 5 millió forinttal, a 2. pont törlésre kerül és a 3. pontból lesz a 2. pont.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, indítható a szavazás.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2018. (VII. 5.) Kt. határozata az Árpád fejedelem téri iskola csapadécsatornájának megépítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy kérjen be legalább három árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a vállalozási szerződést a Budakeszi, Árpád fejedelem térre tervezett iskola víziközmű ellátása kapcsán csapadécsatorna építése tárgyban, melynek fedezetére bruttó 5.000.000.- Forint összeget biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerint a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2018. évi támogatási szerződésének módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja,

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Határidő: 1. pont: a döntést követő 5 napon belül
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. Döntés a Petőfi u. 47. szám alatti ingatlan határozott idejű használatba adásáról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Az utolsó napirendi pont a Petőfi u. 47. szám alatti ingatlan határozott idejű használatba adásáról szól. Vendégek is érkeztek a napirendi ponthoz. Megadom a szót Dalotti Tibornak, Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület elnökének.

Dalotti Tibor, Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület elnöke: Köszönöm szépen. A Petőfi utcában, a most iskolának használt ingatlannal kapcsolatban olyan kezdeményezést tettünk, hogy ezt az épületet kulturális célokra szeretnénk hasznosítani és erre konkrét ajánlatot is tettünk, amellyel kapcsolatban az ősz folyamán egy részletesebb elemzést is rendelkezésükre fogunk bocsátani. Ez az előterjesztés arról szól, hogy a nyár folyamán kulturális célokra használhassa a közösségünk.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Hivatalosan a levél június 29-én érkezett. Erről az önkormányzat hivatalosan így értesült, de azért ennek a szándéknak a híre megelőzte a levelet, ezért aztán a Képviselő-testület a múltkori ülésén, amikor újból kiírta az elidegenítési pályázatot több ingatlanra, akkor ezt az ingatlant ebből a listából kivette azzal, hogy várjuk meg a levelet, nézzük meg, milyen közösségi elképzelés lehet e mögött és mit tudunk ezzel kezdeni. Részletesen átbeszéltük, hogy miért szeretné az önkormányzat ezt az ingatlant elidegeníteni, mert az ebből várhatóan befolyó 170 millió forintos összeget egyéb településfejlesztési célokra szeretné visszafordítani. Ezt a kialakult álláspontot próbálták ismertetni a képviselők egy korábbi egyeztetésen a civilszervezetek képviselőivel és azokkal a magánszemélyekkel, akik ide eljöttek. Viszont olyan szellemi erőt éreztünk, hogy a távozásuk után arra jutottak a képviselők, hogy egy lehetőséget megérne ez a dolog, még akkor is, ha ez határozott idejű. A határozati javaslat arról szól, hogy megkérjük a képviselőket, fontolják meg az ingyenes használatbaadási szerződés megkötését ezekkel a civil szervezetekkel, mert több szervezet is szóba jöhet.

'Sigmund Bertalan képviselő: Azt szeretném hangsúlyozni, ismerve a kezdeményezőket, hogy őket ebben az ügyben az vezérelte, hogy egy értékes ingatlan városi tulajdonban maradjon.

Bánhidi László képviselő: Aki ismeri az új iskola épületét, kell, hogy tudja, úgy lett megterveztetve, hogy ott egyéb kulturális rendezvényeknek is helye legyen. A könyvtár, az aula, a belső udvar, a tornaterem, ezeknek a megközelíthetősége, szervezettsége, szabadtéri színpadként való hasznosítása, a tornateremnek az egyéb funkciókra is alkalmassá tétele, az ehhez kapcsolódó kiszolgáló terek, a parkoló terek lehetőséget adnak arra, hogy ott kulturális célok is létrejöhessenek. Azért, mert egy ház hangulatos, régi és nyugodt helyen van, az még nem jelenti azt feltétlenül, hogy ott kell kulturális rendezvényeknek létrejönniük akkor, ha

egyébként van erre máshol is lehetőség a településen. Véleményem szerint meg kellene nézni, hogy az új iskolában hogyan tudnának létrejönni ezek a funkciók.

Jónás Anikó: Nagyon örvedetes és a település számára hasznosak azok a terek, amik a városközpontban létrejöttek, de úgy ítéljük meg, hogy ezek a terek művészeti, alkotói tevékenységre, alkotóházra, galéria hasznosításra nem hívatottak, sokkal inkább egy nagy léptékű megmozdulásra, de nagyon jelentős lenne egy állandó működő galériának és egy folyamatosan nyitott, közösséget teremtő, beszélgetésre alkalmas közösségi tér. Úgy érezzük, hogy nagyon hasznosak egy iskolában a kulturális terek, de annak az előcsarnokának fallal történő leválasztása nem igazán alkalmas erre.

'Sigmund Bertalan képviselő: Ennek az ingatlanak a megtartása három szempontból érintheti a költségvetést, egyrészt elmarad kb. 170 millió forintos bevétel, másrészt, ha ezt az épületet fel kell újítani, akkor legalább ugyanennyit igényel, harmadrészt pedig van egy fenntartási költsége, ami szintén tetemes. Igaz, hogy a kezdeményezők egy olyan konstrukcióban gondolkoznak, ami esetleg a fenntartási költségek alól az önkormányzatot mentesítené. Ezeket a szempontokat figyelembe kell venni.

Somlóvári Józsefné képviselő: Vegyük figyelembe azt a lehetőséget is, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy a Szépitő Egyesület mögötti ingatlant megvásárolja, ott is van már olyan lehetőség, amit ki lehetne használni, együttműködni, valamint a Mezei Mária háznál is lehetnek elképzelések, hogy mit lehet ott építeni és kihasználni kulturális célra, tehát a meglévő ingatlanokat próbáljuk meg úgy hasznosítani, hogy az megfelelő legyen mindenkinek.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, észrevétel, indítható a szavazás.

A jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2018. (VII. 5.) Kt. határozata a Petőfi u. 47. szám alatti ingatlan határozott idejű használatba adásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 oldalú használati megállapodást köt a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel és a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskolával a Budakeszi, Petőfi u. 47. szám alatti ingatlan határozott idejű, 2018. augusztus 24-ig tartó közművelődési célú hasznosítására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használatba adási megállapodás ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

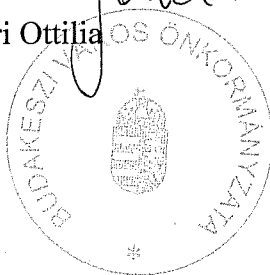
Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A Képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta. Köszönöm a Képviselő-testület mai munkáját, további szép napot kívánok mindenkinek! Ezzel a testületi ülést bezárom.

(A testületi ülés 10 óra 57 perckor véget ért.)

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia k. m. f.
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző