



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 387

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 13.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IX. 13.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IX. 13.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	IX. 13.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	09. 13.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	09. 14	<i>[Signature]</i>	IX. 20.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. megállapodás tervezet víziközművek átvételéről 6628 hrsz./1 (a határozati javaslat melléklete is),
2. megállapodás tervezet víziközművek átvételéről 6628 hrsz./2 (a határozati javaslat melléklete is),
3. megállapodás tervezet víziközművek átvételéről 6628 hrsz./3 (a határozati javaslat melléklete is).
4. Térkép

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Losonc utcában (6628 hrsz.) idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és az adott települési önkormányzat tulajdonában állhat. Ennek érdekében az idegen beruházásban megvalósult víziközműveket az Önkormányzatnak saját tulajdonába kell vennie, amennyiben azokat a Fővárosi Vízművek Zrt. műszakilag átveszi.

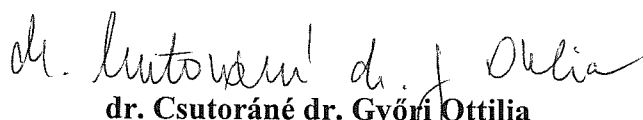
A Fővárosi Vízművek Zrt. adategyeztetést, ellenőrzést kezdett azon víziközművekre, melyek idegen beruházásban valósultak meg és vagyonkezelésbe adásuk a mai napig nem történt meg. Annak érdekében, hogy az idegen beruházásban megvalósult víziközművek vagyonkezelésbe kerüljenek, az Önkormányzat által a Beruházókkal történő vagyonátadások rendezése elengedhetetlen a Vksztv. 8. § és 79. § -a értelmében.

A Budakeszin a 6628 hrsz-ú utcában (Losonc utca) a 6656, 6653, 6651, 6607, 6608 és 6612 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak beruházásában épült 147 fm hosszúságú, KPE anyagú, NA 100 mm méretű vízvezeték és 160 fm hosszúságú D200 KGPVC szennyvízcsatorna.

A víziközművek önkormányzati tulajdonba vételéről megállapodás még nem került aláírásra. A víziközművek átvételéről 3 db megállapodás készült, mert a 2. és 3. számú rész-megállapodásokban érintett magánszemélyek személyes adataik védelmét kérték. A megállapodások kizárólag együttesen érvényesek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. szeptember 12.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX. 27.) Kt. határozata a Losonc utcában (6628 hrsz.) idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 6656, 6653, 6651, 6607, 6608 és 6612 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok beruházásában a Losonc utcában (6628 hrsz.) megvalósult vízvezeték és szennyvízcsatorna átvételére vonatkozó megállapodásokat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodásokat ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az aláírt megállapodások egy-egy példányát a Beruházóknak, egy-egy példányát a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek küldje meg.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a megállapodás aláírását követő 5 napon belül

Megállapodás víziközművek átvételéről
6628 hrsz. /1

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi 6607 hrsz. ingatlan tulajdonosai Bányász Sándor jogutódjaiként:

név: Pócza-Molnár Virág
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

név: Dr. Pócza Péter
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

Budakeszi 6608 hrsz. ingatlan tulajdonosa Meichl Mátyás jogutódjaként:

név: Szilágyi Bernadett
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

Budakeszi 6612/1 és 6612/2 hrsz. ingatlanok tulajdonosai Gulyásné Villányi Erzsébet jogutódjaként

cégnév: ÁMBITUS Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.
székhelye:
cégjegyzékszám:
adószám:
KSH statisztikai számjel:
képviselik:

Budakeszi 6656 hrsz. ingatlan rész-tulajdonosai Peszteregi Ferenc jogutódjaiként:

név: Cserép Zsolt
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

név: Cserép-Tóth Krisztina
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Zágoniné Polesinszky Helga

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Zágoni Balázs

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Kiss András Péter

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Óvári Anita Borbála

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

Budakeszi 6653 hrsz. ingatlan tulajdonosai Váradi Jenő és Váradi Jenőné jogutódjaiként:

név: Dr. Stickl Lászlóné

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Medve Gyula

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Medve Gyuláné

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

adóazonosító sz.:

név: Tyukodi Ferenc

cím:

anyja születési neve:

születési hely és idő:

részeként Átvevő tulajdonába kívánják adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budakeszi területén Budakeszi Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadók tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására valamint közműves szennyvízelvezetésre és tisztításra szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadók, valamint a 6617 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a 6656 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodásban nem szereplő rész-tulajdonosainak kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadók a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházzák az 1. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően 4.799.998 Ft, azaz négymillió-hétszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc forint összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadók kijelentik, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igényük, követelésük nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támasztanak. Átadók kijelentik továbbá, hogy tudomásuk szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokukban volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadták, illetve az esetlegesen még birtokukban lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátják. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművekhez

kapcsolódó garanciális jogokat (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházzák.

7. Átadók kijelentik, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik, hozzájárulást megadják, Átvevővel együttműködnek.
8. Átadók kötelezik magukat, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködnek, a szükséges hozzájárulásokat megadják, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszik, tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek eleget tesznek.
9. Átadók tudomásul veszik, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadók kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rájuk vonatkozó, illetve általuk közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Bogár-Szabóné Szita Edit, beruházási referens
postacím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
telefon: +36 23 535-710/156

2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás hét darab számozott oldalból és egy darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
6. Jelen szerződés aláírásával Átadók hozzájárulásukat adják, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör

szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

7. Átadók tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.
8. A 6628 hrsz-ú utcában megvalósult vízvezeték és szennyvízcsatorna átadásával kapcsolatos megállapodás három rész-megállapodásból áll. A 6617 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, valamint a 6656 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodásban nem szereplő rész-tulajdonosaival a megállapodás külön íven kerül megkötésre. A megállapodások kizárólag együtt érvényesek.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2018. hó.....nap

Budakeszi, 2018. hó.....nap

.....
Pócza-Molnár Virág

.....
Dr. Pócza Péter

.....
Szilágyi Bernadett

.....
ÁMBITUS Tervező, Építő és Szolgáltató Kft.

.....
Cserép Zsolt

.....
Cserép-Tóth Krisztina

.....
Zágoniné Polesinszky Helga

.....
Zágoni Balázs

.....
Kiss András Péter

.....
Óvári Anita Borbála

.....
Dr. Stickl Lászlóné

.....
Medve Gyula

.....
Medve Gyuláné

.....
Tyukodi Ferenc

.....
Tyukodiné Nyíri Ildikó

.....
Mogyorósi- Dobronics Erzsébet

.....
Mogyorósi Zoltán István

.....
Késmárky Dávid

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester
Átvevő

Átadók

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadók közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel

Megállapodás víziközművek átvételéről
6628 hrsz. /2

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi 6656 hrsz. ingatlan rész-tulajdonosai Peszteregi Ferenc jogutódjaiként:

név: **Jakab Mihály**
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

név: **Jakabné Lajtos Georgina**
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

együttesen, mint **Átadók** (a továbbiakban: **Átadók**),

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzskönyvi azonosító szám: 390022

adószám: 15390022-2-13

KSH statisztikai számjel: 1515390022-8411-321-3

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester asszony

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadók kijelentik, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végeztek. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadók az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánják adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budakeszi területén Budakeszi Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik,

hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadók tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására valamint közműves szennyvízelvezetésre és tisztításra szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadók és a 6607, 6608, 6612, 6617, 6653, 6651, valamint a 6656 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodásban nem szereplő rész-tulajdonosainak kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadók a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházzák az 1. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyongezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően 4.799.998 Ft, azaz négymillió-hétszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc forint összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadók kijelentik, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igényük, követelésük nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támasztanak. Átadók kijelentik továbbá, hogy tudomásuk szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokukban volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadták, illetve az esetlegesen még birtokukban lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátják. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogokat (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházzák.
7. Átadók kijelentik, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik, hozzájárulást megadják, Átvevővel együttműködnek.

8. Átadók kötelezik magukat, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködnek, a szükséges hozzájárulásokat megadják, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszik, tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek eleget tesznek.
9. Átadók tudomásul veszik, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadók kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rájuk vonatkozó, illetve általuk közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Bogár-Szabóné Szita Edit, beruházási referens
postacím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
telefon: +36 23 535-710/156
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmissek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás hét darab számozott oldalból és egy darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
6. Jelen szerződés aláírásával Átadók hozzájárulásukat adják, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
7. Átadók tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

8. A 6628 hrsz-ú utcában megvalósult vízvezeték és szennyvízcsatorna átadásával kapcsolatos megállapodás három rész-megállapodásból áll. A 6607, 6608, 6612, 6617, 6653, 6651, valamint a 6656 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodásban nem szereplő rész-tulajdonosaival a megállapodás külön íven kerül megkötésre. A megállapodások kizárólag együtt érvényesek.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2018. hó.....nap

Budakeszi, 2018. hó.....nap

.....
Jakab Mihály

.....
Jakabné Lajtos Georgina

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester
Átvevő

Átadók

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadók közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel

Megállapodás víziközművek átvételéről
6628 hrsz. /3

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi 6617 hrsz. ingatlan tulajdonosa:

név:	Oláh Károly
cím:	
anyja születési neve:	
születési hely és idő:	
adóazonosító sz.:	

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzskönyvi azonosító szám: 390022

adószám: 15390022-2-13

KSH statisztikai számjel: 1515390022-8411-321-3

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester asszony

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budakeszi területén Budakeszi Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására valamint közműves szennyvízelvezetésre és

tisztításra szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó és a 6607, 6608, 6612, 6656, 6653, valamint a 6651 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza az 1. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően 4.799.998 Ft, azaz négy- és százhetvenkilenc- és százhetvenkilenc- és százhetvenkilenc forint összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.
8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Bogár-Szabóné Szita Edit, beruházási referens
postacím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
telefon: +36 23 535-710/156

2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
5. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és egy darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
6. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
7. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.
8. A 6628 hrsz-ú utcában megvalósult vízvezeték és szennyvízcsatorna átadásával kapcsolatos megállapodás három rész-megállapodásból áll. A 6607, 6608, 6612, 6656, 6653, valamint a 6651 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival a megállapodás külön íven kerül megkötésre. A megállapodások kizárólag együtt érvényesek.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2018. hó.....nap

Budakeszi, 2018. hó.....nap

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
Átvevő

.....
Oláh Károly
Átadó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel

NYILATKOZAT

A Budakeszi, Meggyes utcáról nyíló Névtelen utca (6628hrs), víz és csatorna
közművek bekerülési értékei a következők:

Vízvezeték :	1.781.464 bruttó Ft.	
D110 KPE PN 16 bar:		147 fm
NA80/1250 földfeletti tűzcsap:		1 db

Szennyvízcsatorna :	3.018.534 bruttó Ft.	
D200 KGPVC csatorna:		160 fm
D100 beton tisztítóakna:		3 db
D315 KGPVC tisztítóidom:		1 db
D160 KGPVC Házi bekötő csatorna belső tisztítóidommal:		13 db

A közművek értéke összesen : 4.799.998 bruttó Ft.

Mellékletek: Számlák másolata (7 db.)
Számlaösszesítő

Tisztelettel!

Halásztelek, 2009 november 18.

Babarczi András
Babarczi András
ügyvezető

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Halásztelek, 2009.április 15.

Helye: Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében

Tárgya: Budakeszi, Meggyes utcáról nyíló, Névtelen utca (hrs: 6628) szennyvíz csatorna és ivóvíz vezeték közművek építése.

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív alapján.

A jegyzőkönyvet Bécsy Orsolya, Oláh Károly, Király Uzor, Csernyánszky György és Galambos Péter aláírásával hitelesíti.

Szabályszerű meghívás ellenére nem jelent meg:

- ÁNTSZ Szentendrei, Pilisvörösvári Kistérségi Intézete
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
- Nemzeti Hírközlési Felügyelet
- Elmű Hálózati Kft.
- Magyar Telekom NyRt.

A szerződés megkötésének időpontja: 2009. 03.09. a munka befejezése: 2009.04.15.

Vállalkozó: Csófek Kft. 2314 Halásztelek, Heltai köz 7.

Beruházás rövid műszaki tartalma:

Vízvezeték: 147 fm NA110 KPE (PN16) vezeték
1 db NA80 feltalaji tűzcsap.

Szennyvízcsatorna: 159 fm D315 KG-PVC,
4 db tisztítóakna,
13 db házi bekötés.

BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Értkezett: 2009. 04. 17.		
Szám: 1885-1/09	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Ellenőrző: Bécsy O.

Nyilatkozatok:

Babarcái András vállalkozó: A vízvezeték és a Szennyvíz csatornát az engedélyes terv alapján, a szerződésben rögzítetteknek megfelelően elkészítettük. A közműveket a leendő üzemeltetőknek műszakilag átadtuk. A közművezetéseket a beruházónak átadjuk.

A kivitelezés során 2009.04.12.-én a végtűzcsapot ismeretlenek megnyitották, aminek következtében az útpálya egy része átázott. Az érintett útszakasz és az északi oldali vízelvezető árok helyreállítását a talaj száradása után (előreláthatóan 2 héten belül) elvégezzük. Az előtéssel nem érintett útszakasz helyreállítása megtörtént.

Molnár Andor: Az útpálya már elkészült helyreállítása megfelelő minőségű, a további helyreállítást a fent leírtak figyelembe vételével kérem végrehajtani. Közútkezelőként az átadáshoz hozzájárulok.

Király Uzor: A szennyvíz csatorna kivitelezése megfelelő minőségben elkészült, a műszaki átadás-átvételhez hozzájárulok.

Csernyánszky György: A megépült vízvezeték mennyiségi és minőségi átadásához a FVM Zrt hozzájárult, azt külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben került rögzítésre.

A 2009.04.12.-i illegális tűzcsapnyitás miatt, a vezeték kiinduló zárját kérem elzárni. A zárat a FVM Zrt. munkatársai nyitják vissza, az első bekötés kivitelezésekor végzett vezeték öblítésnél.

A tűzcsap táblázását későbbiekben kérem (kerítés, vagy villanyoszlop építést követően).

Oláh Károly: Fentiek alapján a közművezetéseket a Kivitelezőtől átveszem, a számla szerződés szerint benyújtható. A megépült közműveket külön megállapodásban kívánom átadni Budakeszi város önkormányzatának a Vízgazdálkodási Tv. értelmében.

Bécsy Orsolya: A közművezetéseket az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése után tudjuk tulajdonjogilag átvenni és egyidejűleg az üzemeltetőknek üzemeltetésre átadni. A vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetők kérik meg a hatóságtól.

Átadásra kerülő dokumentumok:

- Megvalósulási terv: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft, FVM Zrt.
- Tömörítési jegyzőkönyvek: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- Víz zárósági jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- Nyomáspróba jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, FVM Zrt.
- Kamerás jegyzőkönyv, felvétel: Keszivíz Kft.
- Kamerás jegyzőkönyv, nyomtatott anyag: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft.
- HBCS –vel ellátott telkek listája: Keszivíz Kft.
- Minőségi bizonylatok: Beruházó, Önkormányzat, Keszivíz Kft, FVM Zrt.
- Víz minta jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat, FVM Zrt.
- Vízvezeték Műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyv: Beruházó, Önkormányzat.
- Kivitelezői nyilatkozat.

Kmf.

aláírások

Budakeszi térképe - Kataszter (2018)



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000
2018.09.12