

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi
belterület, 899 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi Erdő u. 101. sz. alatt
található ingatlan értékesítésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 899 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi Erdő u. 101. sz. alatt található ingatlan elidegenítésére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu
Honlap: varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

hrsz.	teljes alapterület m ²	értékesítésre kerülő tulajdoni hányad	értékesítésre kerülő telek területe m ²	minimálár (HUF)
899	740	1/1	740	68.300.000.- Ft

Címe: 2092 Budakeszi Erdő u. 101.
Megnevezés: kivett lakóház, udvar
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal
Közművek: összközműves

Építési övezet: Lk2
beépítési mód: oldalhatáron álló
maximális beépíthetőség: 30% , azaz 222 m2 bruttó,
meglevő beépítettség: 346,16 m2 bruttó terület (túlépített!)
meglevő hasznos alapterület: 276,27 m2 nettó
legnagyobb épületmagasság: 5 m
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma: L= T/350

A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel napjától (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldáról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a nagy.gabor@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen dr. Nagy Gábor ügyintézőt a Polgármesteri Hivatal 10. számú irodájában ügyfélfogadási időben.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. november 07-én 10:00 óra**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen. Abban az esetben, ha a pályázó az ingatlan vásárlásához hitelt kíván felvenni, az önkormányzat a hitel igényléséhez, illetve az előzetes hitelbírálatához szükséges nyilatkozatokat biztosítja.

A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők

Hasznosítás célja:

- értékesítés

Hasznosítás ellenértéke:

- A pályázó legalább a minimálárnak megfelelő összegre fizetési kötelezettséget vállal.
- A pályázó az ajánlat leadásakor a minimálár 10 %-át pályázati biztosítékként köteles befizetni az Önkormányzat 11742348-15390022 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban az „Pályázat a Budakeszi belterület, 959 hrsz. alatti ingatlan megvételére” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén beleszámít a vételárba, amennyiben nem nyer az ajánlattevő, az Önkormányzat a 10%-os biztosítéki díjat 5 napon belül visszafizeti.
- A pályázat során a pályázati feltételeknek teljesen megfelelő benyújtók között a kiíró nyílt licit alkalmazásával dönt az értékesítésről 100.000 Ft-os licitlépcsővel.
- Az ingatlan minimálárát az 1. oldalon szereplő táblázat tartalmazza.
- A nyertes pályázó a fennmaradó vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) nem tesz ajánlatot elfogadó jognyilatkozatot, abban az esetben jöhet létre az adásvételi szerződés.

Szerződéskötés tulajdonjog fenntartással (a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés megkötésével még nem jegyezhető be, csakis a vételár megfizetése után).

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződéskötést és a vételár hiánytalan megfizetését követően azonnal.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál nyilvántartása száma,
- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztisztviselő,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

A megajánlott vételárat.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi külterület, 899 hrsz. alatti ingatlan megvételére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2018. november 07-én 11:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.

- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képvisleti jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

A licit időpontja: **2018. június 20-án 11:30 óra**

- a licitre külön meghívót a kiíró nem küld
- a liciten meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár (minimálár) tekintendő
- a licit a pályázatban megajánlott és érvényes legmagasabb ajánlati árról indul 100.000,- Ft licitlépcsővel
- a licitről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül, melyet minden jelenlévő aláír.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott vételár.

Az értékelő a pályázatokat az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatokat soron következő ülésén elbírálja.

A pályázati eljárás eredménye

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **2018. november 29.**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át. Amennyiben a pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárat az eladó részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül.

¹⁸⁶ Elállás esetén a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
Budakeszi belterület, 959 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi, Erdő u. 70.
sz. alatt található ingatlan
értékesítésére**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi belterület, 959 hrsz.-ú, természetben 2092 Budakeszi, Erdő u. 70. sz. alatt található ingatlan elidegenítésére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710
E-mail: pm.titkar@budakeszi.hu
Honlap: varoshaza.budakeszi.hu

A pályázati eljárás tárgya

hrsz.	teljes alapterület m ²	értékesítésre kerülő tulajdoni hányad	értékesítésre kerülő telek területe m ²	minimálár (HUF)
959	1035	1/1	1035	45.600.000.-Ft

Címe: 2092 Budakeszi, Erdő u. 70.
Megnevezés: kivett lakóház, udvar
Tulajdonos: Budakeszi Város Önkormányzata – 1/1 tulajdoni hányaddal
Közművek: összközműves

Építési övezet: Vt2
beépítési mód: zárt sorú
maximális beépíthetőség: 50 % , azaz 517 m² bruttó,
3 beépíthető szint esetén 1542 m² bruttó + pinceszint
legnagyobb épületmagasság: 7.5 m
az építési övezetben telkenként létesíthető épületek száma: L= T/350

A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja

A pályázati kiírás a közzététel napjától (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldalról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések felvetésére és esetleges további információszerzésre. A kérdéseket a nagy.gabor@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen dr. Nagy Gábor ügyintézőt a Polgármesteri Hivatal 10. számú irodájában ügyfélfogadási időben.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2018. november 07-én 12:00 óra**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 60 napig tart.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

Abban az esetben, ha a pályázó az ingatlan vásárlásához hitelt kíván felvenni, az önkormányzat a hitel igényléséhez, illetve az előzetes hitelbírálatához szükséges nyilatkozatokat biztosítja.

A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők

Hasznosítás célja:

- értékesítés

Hasznosítás ellenértéke:

- A pályázó legalább a minimálárnak megfelelő összegre fizetési kötelezettséget vállal.
- A pályázó az ajánlat leadásakor a minimálár 10 %-át pályázati biztosítékként köteles befizetni az Önkormányzat 11742348-15390022 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban az „Pályázat a Budakeszi belterület, 959 hrsz. alatti ingatlan megvételére” szöveget kell feltüntetni. A biztosíték a nyertesség esetén beleszámít a vételárba, amennyiben nem nyer az ajánlattevő, az Önkormányzat a 10%-os biztosítéki díjat 5 napon belül visszafizeti.
- A pályázat során a pályázati feltételeknek teljesen megfelelő benyújtók között a kiíró nyílt licit alkalmazásával dönt az értékesítésről 100.000 Ft-os licitlépcsővel.
- Az ingatlan minimálárát az 1. oldalon szereplő táblázat tartalmazza.

- A nyertes pályázó a fennmaradó vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) nem tesz ajánlatot elfogadó jognyilatkozatot, abban az esetben jöhet létre az adásvételi szerződés.

Szerződéskötés tulajdonjog fenntartással (a vevő tulajdonjoga az adásvételi szerződés megkötésével még nem jegyezhető be, csakis a vételár megfizetése után).

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Birtokbaadás időpontja: a szerződéskötést és a vételár hiánytalan megfizetését követően azonnal.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó adatai:

- természetes személy esetén: név, születési idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele, elérhetőség (telefon, e-mail), egyéni vállalkozónál nyilvántartása száma,
- átlátható szervezet* esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, elérhetőség (telefon, e-mail), eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta,
- Átlátható szervezet esetén csatolni szükséges cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) 1. pont b) és c) alpontjában foglaltakról.

*Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény I. fejezet 3. § (1) bekezdés:

E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) a

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,

ab) köztestület,

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacra bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá:

A megajánlott vételárat.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi külterület, 959 hrsz. alatti ingatlan megvételére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázat a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonható vagy módosítható.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2018. november 10-én 11:00 óra**

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvévő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.

- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzbeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

A licit időpontja: **2018. november 10-én 11:30 óra**

- a licitre külön meghívót a kiíró nem küld
- a liciten meg nem jelenő pályázó ajánlataként érvényesen a pályázati ajánlati ár (minimálár) tekintendő
- a licit a pályázatban megajánlott és érvényes legmagasabb ajánlati árról indul 100.000,- Ft licitlépcsővel
- a licitről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül, melyet minden jelenlévő aláír.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legmagasabb megajánlott vételár.

Az értékelő a pályázatok az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely a pályázatok soron következő ülésén elbírálja.

A pályázati eljárás eredménye

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,
- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **2018. november 29.**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, elveszíti a befizetett pályázati biztosíték 50%-át. Amennyiben a pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárat az eladó részére, úgy az is a szerződéstől való elállásnak minősül.

Elállás esetén a Képviselő-testület által felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is köthető szerződés.

A kiírónak jogában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

ÉRTÉKELÉSI LAP

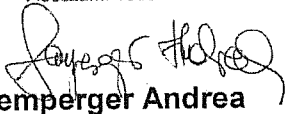
ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY a 959 hrsz. telek könnyűszerkezetes felépítményekkel

A Budakeszi, 959 hrsz. lakóház és udvar (BVV Kft. volt telephelye) ingatlan adatai	
az ingatlan megnevezése, hrsz.	saroktelek ideiglenes jellegű felépítményekkel
település (város)	2092 Budakeszi, belterület
elhelyezkedés	Budakeszi város központi része
tulajdonosok neve	Budakeszi Város Önkormányzata
tulajdoni hányad	1/1 tulajdon
tulajdoni helyzet/forgalomképesség	forgalomképes
terhek, jogok	tehermentes, ELMŰ vezetékjog 23 m ² területre, ELMŰ elektromos elosztó szekrény tervezett elhelyezése a telek Kossuth utcai sarkán 15 m ² helyigénnyel (a beépíthető terület 15 m ² -el csökken)
felépítmény	könnyűszerkezetes, faház földszintes (átmenetileg körzeti orvosi rendelőnek alakítva)
teljes telekterület, lejtésviszonyok, tájolás	1035 m ² , nagyjából sík ÉK utcafronti-hosszanti oldal
telekforma, méretek	téglalap, (54,36 x 17,04-21,8 m oldalakkal)
elhelyezkedés	központ közeli
építési övezet	Vt2, zöldfelület 30%, L=T/350, épületmagasság 7,5 m (2 szint+tetőtér)
beépíthetőség	50% (sarokteleknél), 510 m ² bttó., 3 beépített szintnél 1530 m ² bttó. + pinceszint
épületmagasság	7,5 m
alakítható telekméret és telekszélesség	720 m ² , 16 m
Értékelés	
megrendelő	Budakeszi Város Önkormányzata
értékelés célja	értékesítés
értékelés alkalmazott módszere	piaci összehasonlító
helyszíni szemle időpontja	2018. május 8.
értékelés fordulónapja	2018. május 10.
értékelés érvényessége	6 hónap
értékelő neve	Semperger Andrea, 06/30/50 88 945
Piaci forgalmi érték	45.600.000 Ft, negyvenötmillió-hatszázezer forint

Budakeszi, 2018. május 10.

HÁZKALMÁR KFT.
Ingatlaniroda
Telefon: 06-23/ 453-475
2092 Budakeszi, Fő u. 60.
Adószám: 10335729-2-13




Semperger Andrea

Névjegyzék szám: 1999/357

PMIVÉK 3242/1 2006

ingatlan értékbecslő

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. május 31-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2018. (V. 31.) Kt. határozata egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

cím	hrsz.	megnevezés	teljes alapterület m ²	minimálár	pályázati kiírás
2092 Budakeszi, Erdő utca 101.	899	kivett lakóház	750 m ²	68.300.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Erdő utca 70.	959	kivett lakóház, udvar	1035 m ²	45.600.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Petőfi utca 47.	1516	kivett általános iskola	2326 m ²	168.500.000,- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Lejtő u. 16.	7581/2	kivett beépítetlen terület	1205 m ²	11.000.000,- Ft	nyílt licites pályázat

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a melléklet szerinti pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítsa:

- A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama pont kiegészül „abban az esetben, ha a pályázó az ingatlan vásárlásához hitelt kíván felvenni, az önkormányzat a hitel igényléséhez, illetve az előzetes hitelbírálatához szükséges nyilatkozatokat biztosítja” szöveggel.

-, „A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők” pont módosul licitlépcső 50.000.- Forintról, 100.000.- Forintra emelkedik.

- A pályázatnak tartalmaznia kell pontban „Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivalttól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól)” szövegezésű bekezdés törlésre kerül.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő módosítások elvégzését követően gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Budakeszi Hírmondóban, valamint további elektronikus felületeken.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanértékesítésből befolyt pénzeszközöket a 2018. évi költségvetés beruházások, fejlesztések sorába helyezi.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Határidő: 1. és 4. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



ÉRTÉKELÉSI LAP

ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY a 899 hrsz. telek főzőkonyha felépítménnyel

A Budakeszi, 899 hrsz. Erdő u. 101. -Rózsa köz ingatlan adatai	
az ingatlan megnevezése, hrsz.	lakóház (főzőkonyha épületnek alakítva)
település (város)	2092 Budakeszi, belterület
elhelyezkedés	Budakeszi város központi része
tulajdonosok neve	Budakeszi Város Önkormányzata
tulajdoni hányad	1/1 tulajdon
tulajdoni helyzet/forgalomképesség	forgalomképes
terhek, jogok	tehermentes, ELMŰ hálózati Kft. vezetékjog 9 m ² területre, víz közművezetési szolgalmi jog: hrsz. 900 ingatlant illető
felépítmény	földszintes, nyeregtetős téglalapú épület, alatta pince hagyományos szerkezet
telekterület, lejtésvizonyok, tájolás	740 m ² , K-i enyhe lejtésű utcafront K és D
telekforma, méretek	téglalap, (1:2,5 oldalakkal)
elhelyezkedés	központ közeli
építési övezet	Lk2, beépíthető 30% L=T/350 (2 lakás), (földszint+tetőter), zöldfelület 55% előkert kialakult szerint, oldalkart 0 v. 1 m/3 m
beépíthetőség	30% (222 m ² bttó.), 276,27 m ² nettó terület (túlépített) 2 beépített szintnél 444 m ² bttó. + pincszint
épületmagasság	5 m
alakítható telekméret és telekszélesség	720 m ² , 16 m
Értékelés	
megrendelő	Budakeszi Város Önkormányzata
értékelés célja	értékesítés
értékelés alkalmazott módszere	piaci összehasonlító értékelés
összehasonlítás alapja	700-1000 m ² telekméret, 200-300 m ² épületméret (lakóterület)
helyszíni szemle időpontja	2018. május 17.
értékelés fordulónapja	2018. május 18.
értékelés érvényessége	3 hónap
értékelő neve	Semperger Andrea, 06/30/50 88 945
ingatlan átlag fajlagos ár	kertes házak fajlagos m ² átlagára 290.680 Ft/m ²
korrekciós szám	-15%, 247.078 Ft/m ²
Piaci forgalmi érték	68.300.000 Ft, hatvannyolcmillió-háromszázezer forint

Budakeszi, 2018. május 18.

Semperger Andrea

Névjegyzék szám: 1999/357

PMIVÉK 3242/1 2006

ingatlan értékbecslő



958

958

Erdő utca

1019

908

97

907

101

Erdő utca

900

899

Rózsa köz

897/1

898

895

901

897/2

Rózsa köz

897/7

197/7

891



HRSZ	JEL	Műv.ág	Új szöveges dokumentum Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-------------------------------------	----------------	----------

899/

. kivett

0.0740

0.00

lakóház

ÖSSZESEN:

0.0740

0.00

1

Cím: 2092 BUDAKESZI, Erdő utca 101.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 57103/2002.10.29

Terheli a BUDAKESZI belterület 900 hrsz-ú ingatlant illető Egyéb
szolgalmi jog

víz, közművezetési szolgalmi jog.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő út 179.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34435/2010.02.23

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Szöveg: Vezetékjoggal érintett terület: 9m2, MKEH jogerős

határozatszám: VMB

215/2009.

Új szöveges dokumentum					
HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
959/	.	kivett		0.1035	0.00
		lakóház udvar			
			ÖSSZESEN:	0.1035	0.00
1					

Cím: 2092 BUDAKESZI, Erdő utca 70.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12
 Tul.hányad: 1/1
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő út 179.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 51001/2010.07.07
 Jog-tény neve: Vezetékjog
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
 Szöveg: 23 m2 nagyságú területre a VMB-141/2009. sz. határozat

alapján

