



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 378

dr. Nagy Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX.14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V.12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX.17.					
Jegyző	09.17.		PFB		OKEB	
Polgármester	09.17.		IX.20.			

Meghívott személy(ek): -

Mellékletek:

1. Értékelési lapok
2. Földkönyvi kivonatok
3. Helyszínrajzok
4. Pályázati kiírások (a határozati javaslat melléklete is)
5. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2018. (V.31.) számú határozata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Döntés egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képezik a Budakeszi belterület 899 (természetben: 2092 Budakeszi, Erdő utca 101.) és a 959 hrsz.-ú (természetben: 2092 Budakeszi Erdő utca 70.) ingatlanok. A 959 hrsz.-ú ingatlan eladása a költségvetési rendeletben betervezésre került.

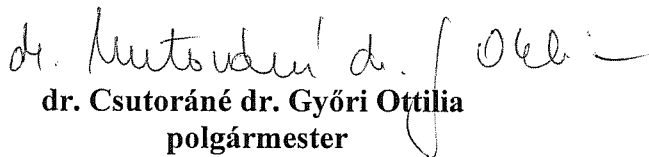
A Képviselő-testület a 203/2018. (V.31.) Kt. határozatával döntött a fenti ingatlanok értékesítéséről. A korábbi pályázati kiírások szerint a pályázatok beérkezési határideje 2018. szeptember 7. napja volt. Eddig az időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett be, ezért szükséges az ingatlanok értékesítésére új pályázatot kiírni.

Az értékbecslés szerint a Budakeszi belterület 899 hrsz.-ú ingatlan értéke 68.300.000.- Ft, a Budakeszi belterület 959 hrsz.-ú ingatlan értékbe pedig 45.600.000.- Ft.

Javaslom továbbá, hogy a fenti ingatlanokról hirdetés jelenjen meg a www.ingatlan.com weboldalon, melynek csomagdíja ingatlanonként 8.490 Ft, amely csomag lehetővé teszi, hogy az ingatlanok képpel és kiemeléssel legyenek meghirdetve. A hirdetés ideje 30 nap.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. szeptember 13.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX. 27.) Kt. határozata egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

cím	hrsz.	megnevezés	teljes alapterület m ²	minimálár	pályázati kiírás
2092 Budakeszi, Erdő utca 101.	899	kivett lakóház	750 m ²	68.300.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Erdő utca 70.	959	kivett lakóház, udvar	1035 m ²	45.600.000.- Ft	nyílt licites pályázat

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Budakeszi Hírmondóban, továbbá gondoskodjon ingatlan hirdetés feladásáról a www.ingatlan.com című internetes oldalon, melyre a fedezetet az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Általános tartalékok sorából biztosítja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül