



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 361

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 11.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IX. 12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 13.					
Jegyző	08. 13.		PFB		OKEB	
Polgármester	09. 14.		IX. 20.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: 1. HÉSZ módosítás tervanyaga (a határozati javaslat melléklete is)
2. partnerségi egyeztetés eredményéről szóló jegyzőkönyv

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a 434/A/2017. (XI.28.) Kt. határozatával elindította a Budakeszi településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT), valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (HÉSZ)) módosítását és kiemelt területté nyilvánította a Budakeszi, belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területét. A tervezési terület mindhárom ingatlanra vonatkozik, azonban a változtatással a 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területe érintett.

A szükséges dokumentációt a tervezők elkészítették.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.R.) értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt az elkészült módosítási tervanyagot a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.

Partnerségi rendeletünk és az Elj.R. értelmében a dokumentációt 2018. augusztus 31-én Budakeszi Város Önkormányzatának honlapján közzétettük.

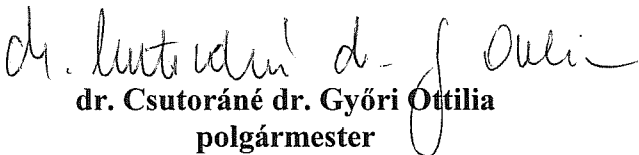
A tervezett módosítással kapcsolatban a 2018. szeptember 10-én megtartott lakossági fórumon a lakosság részéről négy fő jelent meg, egyiküktől olyan vélemény hangzott el, miszerint a terület zöldfelületi mutatójának 10 %-ra történő csökkentését nem tudják elfogadni az ott lakók, ha nem látják biztosítva, hogy a Kert utca érintett szakaszán és az Akácfa utcán mindez forgalmi növekedést nem okoz, illetve megfelelő védelmet kapnak a forgalmi terheléstől. A lakossági fórumon megjelent többi három lakó a fejlesztés mellett érvelt és támogatta a településrendezési eszközök módosítását.

Az Elj.R. 42.§ (1) bek. értelmében a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

Az Elj.R. alapján a módosítást, ún. tárgyalásos eljárásban lehet végrehajtani, amelynek következő lépéseként a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges, majd a tervek, döntések megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése az állami főépítésznél.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. szeptember 11.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX. 27.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a PestTerv Kft. által - a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan - készített, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és a mellékelt tervezettel egyetért.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági fórumon elhangzott véleményt nem fogadja el az alábbi indoklással: a tervezett zöldfelületi mérték csökkentése és a környékbeli utcák forgalmának várható növekedése között nincs összefüggés, a forgalommal kapcsolatos kérdéseket nem településrendezési, hanem forgalomtechnikai eszközökkel lehet megoldani.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze az állami főépítésznél.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1 -2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő napon