



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 391

Fülöpp Miklós Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 5.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IX. 13.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető/ügyvezető						
Aljegyző	IX. 13.					
Jegyző	09. 17.		PFB		OKEB	
Polgármester	09. 17.		IX. 20.			

Meghívott személy:

Melléklet: - árajánlatok
- térkép

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, Makkosi úton a 7835 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kerítését a jogi határra helyezte, amely így a jelenlegi murvás burkolatú útba esik, ellehetetlenítve az Őr utca irányából gépjárművel történő közlekedést. A 7848 hrsz.-ú (Makkosi út 294.) ingatlan tulajdonosai – Édes-Kumli Orsolya és Édes Szabolcs - kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz az ügy megoldása érdekében.

A BVV Kft. munkatársai helyszíni bejárás és egyeztetés keretében megvizsgálták a 7848 hrsz.-ú, valamint a többi érintett ingatlan (7857, 7858, 7872, 7873, 7876, 7877, 7880 hrsz.-ú) megközelítési lehetőségeit.

A probléma megoldására két megoldási javaslat született: az egyik az Őr utca felőli megközelítés, a másik a Makkosi út felőli megközelítés.

A. változat - Őr utca felőli megközelítés:

Az Őr utca felől - amely aszfalt burkolatú út - elegendő lehet a meglévő, korlátozott szélesség, egyes helyeken 2,7 m, mivel részben új nyomvonalon vinnék az utat, a lehető legkevesebb fakivágással, rézsűbontással. Murvás út kialakítására útépítési vállalkozóktól árajánlatokat

kértünk. Az építés 2 ütemben történne: az első ütemben a 7848 hrsz.-ú ingatlanig építenénk meg az utat, a második ütemben pedig a 7880 hrsz.-ú ingatlanig. A legkedvezőbb árajánlatot az Otee Kft. adta, költsége az I. ütemre vonatkozóan 1.840.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.336.800.- Ft, a II. ütemre pedig 672.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 853.440.- Ft, mindösszesen bruttó 3.190.240.- Ft.

B. változat – Makkosi út felőli megközelítés:

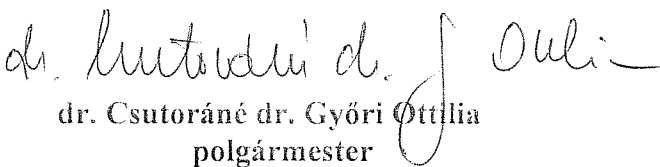
A 7905 hrsz.-ú ingatlantól a Makkosi út felől, amely murvás burkolatú út, nincs meg mindenütt a megfelelő útszélesség, mivel a 3566 hrsz.-ú ingatlan határánál csak 1,7 m szélesség áll rendelkezésre, így a jelenleg a lakók által kialakított kitaposott út ezen a szakaszon a Budapest, XII. kerület területén halad keresztül. A jogilag is Budakeszin haladó út építéséhez a 3566 hrsz.-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett részét kell igénybe venni. Az ingatlan tulajdonosa a területet azzal a feltétellel adná át az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat a falazott kerítését és a közmű bekötéseket áthelyeztetné, melynek költsége pontosan nem ismert, vélhetően milliós nagyságrendet tesz ki. Továbbá a kiépítendő úthossz is nagyobb lenne ebből az irányból, a 7848 hrsz.-ú ingatlanig 520 m. A BVV Kft. költségvetése szerint a murvás út kiépítésének költsége 2.459.600.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.123.692.- Ft.

Az útépítés befejezése után forgalomtechnikai intézkedésként célszerű mindkét irányból „Behajtani tilos” jelzőtábla, és alatta „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla elhelyezése.

Későbbiekben érdemes volna az utat mindkét irányból járhatóvá tenni, és egyirányú célforgalmat bonyolítani rajta, mert az adottságainál fogva megfordulásra nincs lehetőség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. szeptember 5.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

„A” Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX. 27.) Kt. határozata a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel a Makkosi út megközelítésének biztosítására az Őr utca irányából, melyre a fedezetet bruttó 3.190.240,-Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok, Útépítés alap sorából biztosítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

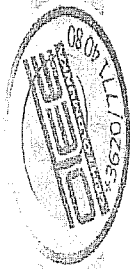
„B” Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX. 27.) Kt. határozata a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t., hogy a Makkosi út megközelítésének kiépítése céljából a 3566 hrsz.-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett részének igénybe vételéhez mérje fel az ingatlan falazott kerítése és közmű bekötései áthelyezésének költségeit.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

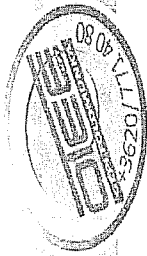
Határidő: a képviselő-testület soron következő rendes ülése



+36 20 771 40 80, +36 20 771 40 81, otee@otee.hu, www.otee.hu

Árajánlat		Budakeszi ör utca folytatása murvás út építése				
Tárgy		Budakeszi B.V.V Kft				
Megrendelő		Otee Kft Budakeszi				
Kivitelező						
Megnevezés		egység	mennyiség	anyag e. ár	díj e. ár	díj össz
1.	meglévő földút tükrözése 200 fm * 2,5 fm en	m2	500	0	500	0
	Földbeavágás készítése az útpálya 2,5m szélességének megtartása végett 36 fm *1,54mély *1,8 mag.	m3	100	0	1000	0
2.	Kiszoruló föld elszállítása és feltermelése lerakó díjjal együtt 1,3 lazulással számolva	m3	130	1000	3000	130000
3.	Fa kivágás és gallyazás	kts	1	0	100000	0
4.	Dolomit Fzka 0-50 fektetése 10 cm vastagságban és tömörítése 1,2 tömörődéssel számolva	m3	60	5000	2000	300000
5.	Dolomit Fzka 11-22 pormentes védőréteg fektetése 10 cm vastagságban és tömörítése 1,2 tömörítéssel számolva	m3	60	5500	2000	330000
6.	összesen nettó					760000
	Anyag + díj összesen nettó					1840000
	Áfa 27 %					496800
	Anyag + díj összesen bruttó					2336800

2018.03.07



+36 20 771 40 80, +36 20 771 40 81, otee@otee.hu, www.otee.hu

	Kivitelező	Otee Kft. Budakeszi		anyag e.ár	díj e.ár	anyag össz	díj össz
		egység	mennyiség				
1.	Megnevetés						
	megelevő földút tükrözése 120 fm * 2,5 fm	m2	300	0	500	0	150000
5.	Dolomit Fzka 0-50 fektetése 10 cm vastagságban és tömörítés 1,2 tömörödéssel számolva	m3	36	5000	2000	180000	72000
6.	Dolomit Fzka 11-22 pormentes védőréteg fektetése 10 cm vastagságban és tömörítés 1,2 tömöréggel számolva	m3	36	5500	2000	198000	72000
	összesen nettó					378000	294000
	Anyag + díj összesen nettó						672000
	Áfa 27 %						181440
	Anyag + díj összesen bruttó						853440

BP FAKTUM									
Árajánlat									
Árajánlat									
Tárgy	Budakeszi ör utca folytatása murvás út építése								
Megrendelő	Budakeszi B.V.V Kft								
Megnevetés	egység	mennyiség	anyag e.ár	díj e.ár	anyag össz	díj össz			
1. meglévő földút tükrözése 200 fm * 2,5 fm en	m2	500	0	640	0	320000			
Földbeágas készítése az útpálya 2,5m szélességének megtartása végett 36 fm *1,54mély *1,8 mag.	m3	100	0	1255	0	125500			
Kiszoruló föld elszállítása és feltermelése lerakó díjjal együtt 1,3 lazulással számolva	m3	130	1400	3050	182000	396500			
Fa kivágás és gallyazás	kts	1	0	25000	0	25000			
Dolomit Fzka 0-50 fektetése 10 cm vastagságban és tömörítése 1,2 tömörítővel számolva	m3	60	5210	2550	312600	153000			
Dolomit Fzka 11-22 pormentes védőréteg fektetése 10 cm vastagságban és tömörítése 1,2 tömörítővel számolva	m3	60	6275	2550	376500	153000			
összesen nettó					871100	1173000			
Anyag + díj összesen nettó						2044100			
Áfa 27 %						551907			
Anyag + díj összesen bruttó						2596007			

