



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 253.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 04.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VI. 15.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VI. 15.					
Jegyző	06. 15.		PFB		OKEB	
Polgármester	06. 17.		VI. 20.			

Meghívott személyek: -

- Mellékletek: 1. HÉSZ módosítás tervanyaga (a határozati javaslat melléklete is)
2. partnerségi egyeztetés eredményéről szóló jegyzőkönyv

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2427 hrsz-ú (régí szennyvíztisztító telep) területének tömbjére valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a 382/2017. (X. 25.) számú határozatával módosított 322/2017. (IX.26.) Kt. határozatával elindította a Budakeszi településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT), valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (HÉSZ)) módosítására vonatkozó eljárást a Budakeszi, külterület 0200/107-108. helyrajzi számú ingatlanokra. Majd a 435/2017. (XI.28.) Kt. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította azokat.

A régi szennyvíztisztító területe körüli terület (tervezett vállalkozói park) településrendezési eszközeinek módosításáról és kiemelt területté történő nyilvánításáról a 466/2017. (XII. 06.) Kt. határozatával döntött Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A szükséges dokumentációt a tervezők elkészítették.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.R.) értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt az elkészült módosítási tervanyagot a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.

Partnerségi rendeletünk és az Elj.R. értelmében a dokumentációt 2018. május 4.-én az Önkormányzat honlapján közzétettük. A tervezett módosítással kapcsolatban nem érkezett vélemény. 2018. május 14.-én megtartott lakossági fórumon a módosításokkal kapcsolatos kérdéseket megválaszoltuk, ellenkező vélemény nem érkezett.

Az Elj.R. értelmében a módosítást, ún. állami főépítési eljárásban lehet végrehajtani, amelynek következő lépéseként a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges, majd a tervek, döntések megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése az állami főépítésznél.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 4.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 2427 hrsz-ú (régi szennyvíztisztító telep) területének tömbjére valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a PestTerv Kft. által készített, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és a mellékelt tervezettel egyetért.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze az állami főépítésznél.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő napon

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budakeszi 2427 hrsz-ú (régi szennyvíztisztító telep) területének tömbjére valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó Budakeszi Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés eredménye

Időpont: 2018. május 4. – 2018. május 22.


Helyszín: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) 1. iroda

A PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által készített, a Budakeszi 2427 hrsz-ú (régi szennyvíztisztító telep) területének tömbjére valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervanyaga véleményezése, kiemelt beruházás lévén, tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2016. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi véleményezés lezajlott, a lakossági fórumot 2018. május 14.-én megtartottuk. A lakossági fórumot megelőzően és azt követően, a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumon sem hangzott el ellenkező vélemény.

Budakeszi, 2018. június 4.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester


Borsodiné Gláser Krisztina
városi főépítész