



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 252.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 07.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	VI. 16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VI. 15.					
Jegyző	06. 15.		PFB		OKEB	
Polgármester			VI. 20.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: földrészletek táblázat, szabályozási terv kivonat (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. június 27-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés Budakeszi, Mandula u. – Harmatfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömb belterületbe vonásáról**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Képviselő-testülete 31/2004. (II. 24.) határozatával döntött arról, hogy a Barackos belső és külső terület belterületbe vonását megindítja, amelyhez a tulajdonosoktól a geodéziai munkákra 5000.- Ft/telek összeg befizetését kérte.

A Barackos belső terület belterületbe vonása lezajlott, a Barackos külső (Mandula u. – Harmatfű u. – Telki út – Áfonya u.) területre vonatkozó eljárás elakadt - az eltelt 14 év miatt - újra felvételre nincs lehetőség (Földhivatal tájékoztatása, vonatkozó jogszabályok), így most újra kell kezdeni a teljes eljárást, melynek első lépése a Képviselő-testületi döntés.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A várható költségekről, előzetes számításaink alapján:

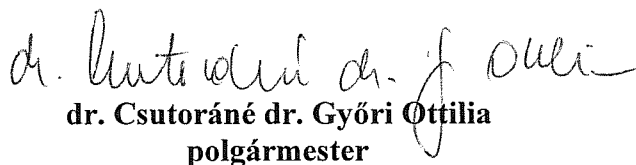
A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § c pontja alapján 98.000 Ft + (21 x 1000 Ft) = 119.000 Ft.

A belterületbe vonást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően be kell fizetni a földvédelmi járulékot, el kell készíttetni a földmérési munkarészeket (geodéta munkadíja is költség lesz) ezt követően lehet az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezni. A földvédelmi járulék mértéke, számításaink szerint, a 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete alapján 2.399.600. Ft.

A belterületbe vonást követően a következő feladat a közművesítés és útépítés lesz. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a alapján ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 7.

  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Mandula u. – Harmatfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömb belterületbe vonásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, Mandula u. – Harmatfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömböt a mellékletben foglaltak szerint.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése, valamint a szükséges telekalakítás lefolytatása iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) rendeletének mellékletben szereplő ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt területen, Lke4 – Kertvárosi lakó – építési övezetben, valamint Kb-ke – kegyeleti park – övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A melléklet szerinti ingatlanok a belterületbe vonást követően az övezeti előírásoknak megfelelően lakó, illetve közterületi területfelhasználásra kerülnek, lakóterületi ingatlan, illetve út kialakítása céljából, a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30 napon belül

## MELLÉKLET

helyrajzi szám	művelési ág	terület nagyság (ha)		megjegyzés
BUDAKESZI/K/191/21	kivett	0,0751	út	
BUDAKESZI/K/191/23	kivett	0,1483	út	
BUDAKESZI/K/191/76	szántó	0,0344	-	
BUDAKESZI/K/191/77	szántó	0,3821	-	
BUDAKESZI/K/191/78	szántó	0,0734	-	
BUDAKESZI/K/191/79	szántó	0,5524	-	
BUDAKESZI/K/191/80	szántó	0,0403	-	
BUDAKESZI/K/191/81	szántó	0,0526	-	
BUDAKESZI/K/191/82	szántó	0,0194	-	
BUDAKESZI/K/191/83	szántó	0,0173	-	
BUDAKESZI/K/191/84	szántó	0,0863	-	
BUDAKESZI/K/191/85	szántó	0,0446	-	
BUDAKESZI/K/191/86	szántó	0,0187	-	
BUDAKESZI/K/191/87	szántó	0,0173	-	
BUDAKESZI/K/191/88	szántó	0,1173	-	
BUDAKESZI/K/191/89	szántó	0,0230	-	
BUDAKESZI/K/191/90	szántó	0,1339	-	
BUDAKESZI/K/191/91	szántó	0,0460	-	
BUDAKESZI/K/191/92	szántó	0,0720	-	
BUDAKESZI/K/191/93	szántó	0,0719	-	
BUDAKESZI/K/191/94	szántó	0,0719	-	
BUDAKESZI/K/191/95	szántó	0,0720	-	
BUDAKESZI/K/191/96	szántó	0,0719	-	
BUDAKESZI/K/191/97	szántó	0,0719	-	
BUDAKESZI/K/194	kivett	0,5671	árok	telekalakítás szükséges
BUDAKESZI/K/195	kivett	0,0928	temető	
BUDAKESZI/K/196/2	kivett	0,0901	út	
BUDAKESZI/K/196/6	szántó	0,1707	-	
BUDAKESZI/K/196/7	szántó	0,1708	-	
BUDAKESZI/K/196/8	kivett	0,2142	út	
BUDAKESZI/K/196/9	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/10	szántó	0,1705	-	
BUDAKESZI/K/196/11	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/12	szántó	0,1705	-	
BUDAKESZI/K/196/13	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/14	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/15	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/16	kivett	0,1555	út	
BUDAKESZI/K/196/17	szántó	0,1679	-	
BUDAKESZI/K/196/18	szántó	0,1707	-	
BUDAKESZI/K/196/19	szántó	0,1706	-	
BUDAKESZI/K/196/20	szántó	0,1699	-	
BUDAKESZI/K/196/22	szántó	0,1708	-	
BUDAKESZI/K/196/23	szántó	0,1707	-	
BUDAKESZI/K/196/24	szántó	0,1707	-	
BUDAKESZI/K/197	kivett	0,9665	út	telekalakítás szükséges
összesen:		7,1370	csökkeni fog a telekalakítások után	

