



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 241

| Cserép Zsolt | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|------------------------|---------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | | | X | | X | X |
| Pénzügyi osztályvezető | U. 15. | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | VI. 15. | Nažan | | | | |
| Jegyző | 06. 15. | | PFB | | OKEB | |
| Polgármester | | | VI. 20. | | | |

Meghívott személy(ek): Gembolya Gábor, Jäger Zita

Melléklet(ek):

1. Értékelési lap
2. Földkönyvi kivonat
3. Helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi 1830 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képezi a Budakeszi belterület 1830 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben a 2092 Budakeszi, Széchenyi utca 46/2 szám alatt található. A terület a mellette lévő 1829 hrsz.-ú telekbe beágyazódva helyezkedik el, mindösszesen 85 m² alapterületű.

Gembolya Gábor a 2018. május 6. napján kelt elektronikus levelében jelezte vételi szándékát a illetve azt, hogy 800.000 Ft-ot tudnának ajánlani az ingatlanért.

Az értékbecslő az ingatlan piaci forgalmi értékét 1.200.000.- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X.28.) számú rendelet 13. § alapján a vagyon kedvezményes átengedése csak a rendeletben meghatározott célok tekintetében lehetséges. Ennek alapján 800.000 Ft-os értéken a vagyon értékesítése ellentétes a rendelettel.

Abban az esetben, ha a vevő vételi szándékát az értékbecslés által megállapított forgalmi értéken is fenntartja, részére az ingatlan értékesíthető.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 28.) Kt. határozata a Budakeszi 1830 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Gembolya Gábor vételi ajánlatát és az értébecslésben szereplő 1.200.000.- Ft piaci forgalmi értéken kívánja értékesíteni részére a Budakeszi belterület 1830 hrsz.-ú, természetben Budakeszi, Széchenyi utca 46/2 szám alatt található 85 m² alapterületű ingatlant.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül



1825

181

1826
1826

1827/2

1828/2

1827/1

1828/3

1828/4

67-19

67-19

Fő utca

69

1831

69

1832

69

1835

1837

1834

1833

1830

493

493

493

Széchenyi utca

1919

1920/7

1920/8

József Attila utca

2127

1920/8

1920/5

1921/2

69

69

2128

2129/1

2131/3

2131/1

2131/2

Széchenyi utca

69

ÉRTÉKELÉSI LAP

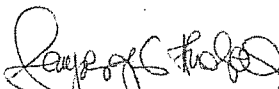
ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY


a Széchenyi utca 46.-2. hrsz. 1830 udvar

| | |
|--|---|
| A Budakeszi, hrsz. 1830 lakóház, udvar ingatlan/beépítetlen terület | |
| az ingatlan megnevezése, hrsz. | 1830 hrsz., udvar/beépítetlen terület-kert |
| település (város) | 2092 Budakeszi, belterület |
| elhelyezkedés | Budakeszi város történelmi városmag |
| tulajdonosok neve | Budakeszi Város Önkormányzata |
| tulajdoni hányad | 1/1 tulajdon |
| tulajdoni helyzet/forgalomképesség | forgalomképes, tehermentes |
| telekterület, lejtésviszonyok, tájolás | 85,00 m ² beépítetlen terület/udvar-kert, Ny-i irányba enyhén lejt, DK-ÉNY |
| adottságok | a szomszédos, hrsz. 1829 ingatlan telke területének része |
| telekforma, méretek | téglalap, kb. 1 : 2 arányú |
| közművek | az utcában |
| tájolás | DK-i és ÉNy-i |
| elhelyezkedés | központ közeli |
| építési övezet, beépíthetőség | Vt1, 30%, önmagában nem beépíthető |
| alakítható telekméret | 500 m ² |
| Értékelés | |
| megrendelő | Budakeszi Város Önkormányzata |
| értékelés célja | értékesítés |
| értékelés alkalmazott módszere | piaci összehasonlító |
| helyszíni szemle időpontja | 2018. március 1. |
| értékelés fordulónapja | 2018. március 5. |
| értékelés érvényessége | 3 hónap |
| értékelő neve | Semperger Andrea, 06/30/50 88 945 |
| Piaci forgalmi érték | 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kétszázezer forint |

Budakeszi, 2018. március 5.

HÁZKALMÁR KFT.
ingatlaniroda
Telefon: 06-23/ 453-475.
2092 Budakeszi, Fő u. 60.
Adószám: 10335729-2-13


Semperger Andrea

 Névjegyzék szám: 1999/357
PMIVÉK 3242/1 2006
ingatlan értékbecslő

Névtelen

| HRSZ | JEL | Műv.ág | Min.oszt. | Terület(ha.m2) | Kat.jöv. |
|-----------|-----|----------------|-----------|----------------|----------|
| 1830/ | . | kivett | | 0.0085 | 0.00 |
| | | lakóház, udvar | | | |
| ÖSSZESEN: | | | | 0.0085 | 0.00 |

Cím: 2092 BUDAKESZI, Széchenyi utca 46-2.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő út 179.