



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 190.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.15		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.18		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.18					
Jegyző	05.18.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.18.		V.23			

Meghívott személyek: -
Mellékletek: záradékolt vázrajz

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Döntés út részére történő 26 m² terület vásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 7046 helyrajzi számú, természetben a Hajnalka utca 8. szám alatti ingatlan tulajdonosa Tóth Boglárka, kiskorú gyermek. Édesapja a gyerek részére minél jobb körülményeket szeretne biztosítani, ezért építkezni szeretne a telken. A hatályos jogszabályok szerint csak a HÉSZ szerint kialakított ingatlan minősül építési teleknek, így Tóth Zoltán, a tulajdonos gyámja a szabályozási vonal szerinti megosztás telekalakítási eljárását kezdeményezte. A telekalakítás során az út részére kijelölt 26 m²-es területet át kellene adnia az Önkormányzat részére. A Ptk. 2:15 § szerint a kiskorú ingatlana tulajdonjogának átruházása esetén gyámhatósági hozzájárulás szükséges. A Ptk 2:16 § kimondja, hogy „Semmis a kiskorú törvényes képviselőjének olyan jognyilatkozata, amellyel - a kiskorú vagyona terhére - ajándékozik, idegen kötelezettségért megfelelő ellenérték nélkül kötelezettséget vállal, vagy amellyel jogokról ellenérték nélkül lemond.”

Ennek megfelelően a kiskorútól csak ellenérték fejében szerezhető meg az érintett terület rész.

A megmaradó telekrész értéknövekedése azáltal, hogy a szabályozás szerinti kialakítás után már építési teleknek fog minősülni, indokolja, hogy minimális 1000,-Ft-os négyzetméteráron történjen a vétel, így a 26 m²-es területért az Önkormányzat 26.000,-Ft-ot fizetne a tulajdonosnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. május 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 31.) Kt. határozata út részére történő 26 m2 terület vásárlásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Budakeszi 7046 helyrajzi számú ingatlan megosztása után kialakuló 7046/1 helyrajzi számú, 26 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlant Tóth Boglárkától (gyámja: Tóth Zoltán) bruttó 26.000,- Ft-ért, melynek fedezete Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adás-vételi szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

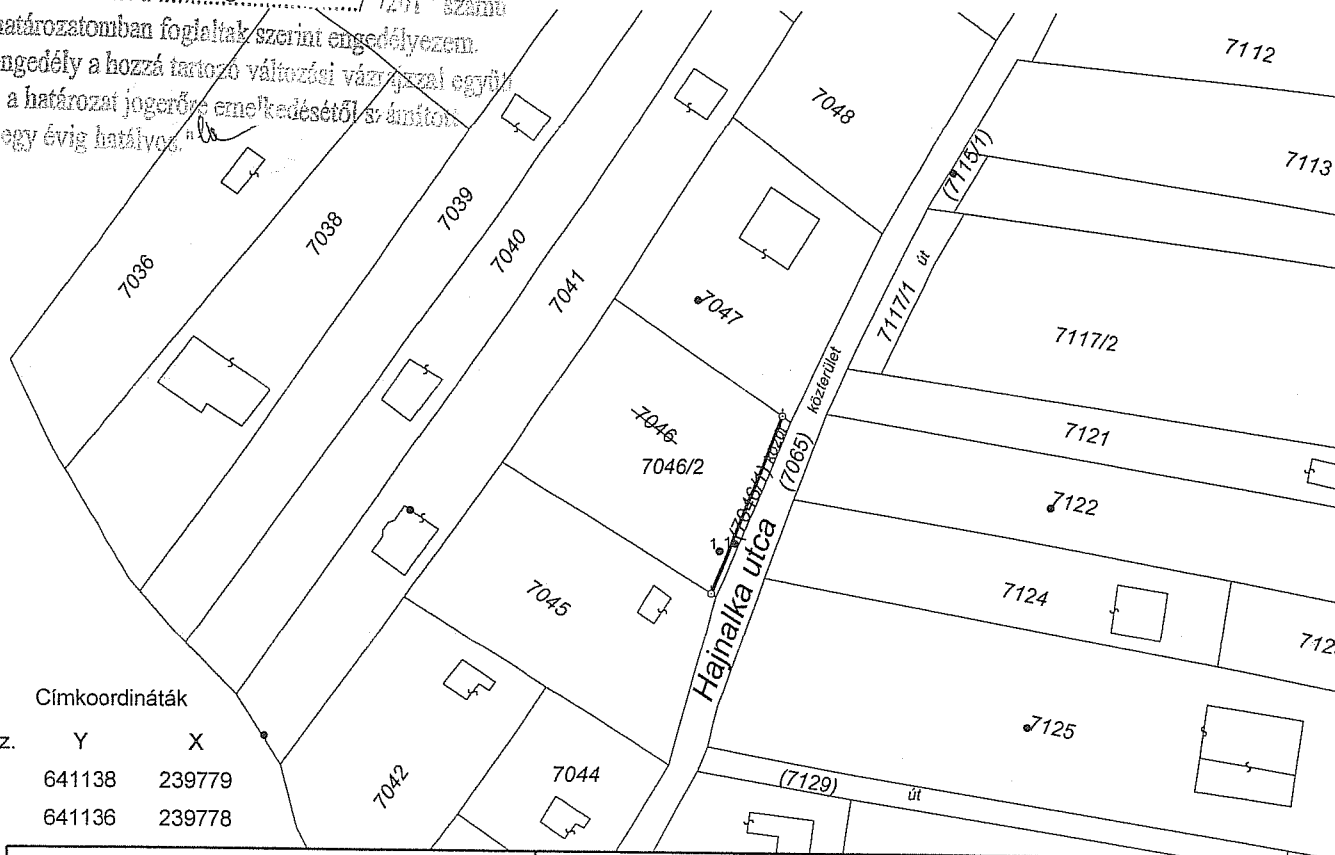
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7046 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

"A telekalakítást a 800565-5/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerős ernyeleadésétől számítottan egy évig hatályos."



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	641138	239779
1	641136	239778

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7046		kivett beépítetlen t.		0.0795	-	7046/1		kivett közút		0.0026	-		
						7046/2		kivett beépítetlen t.		0.0769	-		
Összesen:				0.0795						0.0795			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Budakeszi, 2017. június 26.
Földmérő ig. sz.: 6359

Csizmazia Imre
Ingatlanrendező földmérő
Kamarai sz.: 13-12668 GD-T
Ny.l.sz.: 1181/1991.
2089 TELKI, Tölgyfa u. 29.
Csizmazia Imre

Minőséget tanúsító / tervező:
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/13-12668
Ing. rend. sz.: 1181/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2017. hó nap

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:

13/10/2017
E-58/2017