



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 195.

dr. Nagy Annamária	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.18.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V.18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 18.		PFB		OKEB	
Jegyző	05. 18.		V.23		V.24	
Polgármester	05. 21.					

Meghívott személy: -

Melléklet: együttműködési megállapodás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés együttműködési megállapodás megkötéséről az új iskola II. ütemének megvalósítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2015. szeptember 24-i ülésén a 371/2015. (IX. 24.) Kt. határozatával döntött arról, hogy támogatja a Széchenyi István Általános Iskola Árpád Fejedelem téri épületének megépítését a Budakeszi Árpád Fejedelem téren. A Nemzeti Sportközpontok és Budakeszi Város Önkormányzata között a Budakeszi 2306/65. hrsz. ingatlanon az új iskola megépítésének tárgyában az I. ütem vonatkozásában 2016. február 9-én jött létre együttműködési megállapodás.

A jelenlegi együttműködési megállapodás célja a fenti beruházás II. ütemének megvalósítása érdekében az előkészítéssel és megvalósítással kapcsolatos feladatok elvégzése és a felek közötti együttműködés szabályozása.

A megállapodás értelmében a beruházás lebonyolítója az NSK, a beruházás lezárását követő átadás-átvételi eljárásban az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A napirendi pont keretében a beruházáshoz kapcsolódva szükséges dönteni az NSK-val kötendő együttműködési megállapodás elfogadásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. május 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 15.) Kt. határozata együttműködési megállapodás megkötéséről az új iskola II. ütemének megvalósítására**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a határozat melléklete szerint a Nemzeti Sportközpontokkal (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49., PIR törzsszám: 598152, képviseli: Kovács Norbert főigazgató) a Széchenyi István Általános iskola új épületére vonatkozó beruházás II. ütemének megvalósítása céljából.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás keretei között felmerülő nyilatkozatok megtételére, illetve dokumentumok aláírására.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás költségeire az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 200 millió forint összeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletének 2.1. Beruházások sora.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül  
3-4. pont: azonnal

**KELT**

**2018.**

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

**és**

**Budakeszi Város Önkormányzata**

**között**

amely létrejött egyrészről

**a Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata**

cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
törzsszám: 730095  
adószám: 15730095-2-13  
statisztikai számjel: 15390022-8411-321-13  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

**1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1.1 Előzmények**

- 1.1.1 Felek rögzítik, hogy közöttük **2016. február 09. napján** együttműködési megállapodás jött létre a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében Budakeszi közigazgatási területén fekvő 2306/65 hrsz. alatt felvett ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakítandó mintegy **11.800 m<sup>2</sup>**-es ingatlanon új iskola (a továbbiakban: „**Beruházás I. ütem**”) építése tárgyában.
- 1.1.2 A Beruházás megvalósítására vonatkozó új koncepció szerint az NSK a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bek. szerinti jóváhagyási tervet készíttetett és a Beruházás megvalósítására tervezési és kivitelezési közbeszerzési eljárás került kiírásra, amely koncepciómódosításra tekintettel a Felek a fentebb hivatkozott együttműködési megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás megkötését határozták el, amely módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás **2016. június 01. napján** került aláírásra a Felek által.
- 1.1.3 Az NSK mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112§ (1) bekezdés b) pont szerinti építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeképpen 2017. július 18. napján vállalkozási szerződést kötött a ZERON Zrt., valamint az ÉPKAR Zrt.-vel. A vállalkozási szerződés teljesítése a jelen együttműködési megállapodás aláírásakor folyamatban van.
- 1.1.4 A nemzeti fejlesztési miniszter 2018. február 26. napi keltezésű levelében tájékoztatta az NSK-t, hogy a Beruházás II. üteme keretén belül támogatja további 5 db tanterem, 2 db csoportszoba, 2 db nyelvi szaktanterem létesítését 748,53 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel. A levélben jelezte, hogy a II. ütem megvalósítása a műszakilag illetve gazdaságilag az I. ütem kivitelezésével egyidejűleg lenne a legkedvezőbb. A támogatás intenzitása 80,9% tekintettel

arra, hogy a II. ütem megvalósításához az Önkormányzat bruttó 200.000.000.Ft összegű önerő megfizetését vállalja. Az NSK részére nyújtott támogatás összege bruttó 292.301.000.Ft.

- 1.1.5 A fenti előzményekre tekintettel a Felek együtt kívánnak működni a Beruházás II. üteme megvalósítása kapcsán is, így együttműködésük részleteinek szabályozása érdekében a jelen együttműködési megállapodást kötik. A Beruházás II. üteme a jelen megállapodásban a továbbiakban: **„Beruházás”**.
- 1.1.6 A Beruházás keretében megvalósuló létesítmények (továbbiakban: **„Létesítmények”**) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén. A Beruházás keretében megvalósuló létesítményeket az NSK befejezetlen beruházásként adja át az Önkormányzat részére, a használatba vételi engedély kiadása iránti kérelemmel kapcsolatos ügyintézés az Önkormányzat feladata.
- 1.1.7 Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges azon tartozékok, ingóságok, Önkormányzat részére történő tulajdonba adása tárgyában, amelyeket az NSK szerez be, az Önkormányzat és a tulajdonjog átruházására jogosult szervezet (megfelelő felhatalmazások esetén az NSK, egyebekben a jelenlegi jogi környezetben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ) – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

## 1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **„Adásvételi Szerződés”** jelenti –amennyiben ilyen ingóságok beszerzésére sor kerül- a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, a Létesítményhez nem rögzített tartozékok, egyéb ingóságok beszerzésére vonatkozó adásvételi vagy határidős adásvételi szerződést;
- (b) **„Beruházás”**a Megállapodás 1.1.4. pontjában meghatározott és az 1. sz. mellékletben részletesen bemutatott jelentéssel bír;
- (c) **„BMSK”** jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Beruházás lebonyolítója és építési műszaki ellenőre, továbbá az NSK-val kötött megállapodás alapján közbeszerzési szolgáltatás nyújt;
- (d) **„Eladó”** jelenti az Adásvételi Szerződésben félként szereplő eladót;
- (e) **„Fenntartó”** jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és - a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglalt esetben a működtetővel közösen - az Iskola működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik;
- (f) **„Ingatlan”** a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (g) **„Kbt.”** jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt;

- (h) „**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;
- (i) „**Létesítmények**” a Megállapodás 1.1.6. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (j) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (k) „**Működtető**” jelenti azt a települési önkormányzatot, amely a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti;
- (l) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (m) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (n) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része tervezésére és kivitelezésére a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (o) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része tervezésére és kivitelezésére az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

### 1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

## **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót, Eladót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a 7.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az NSK a beruházás kivitelezésével kapcsolatban felmerült költségek után ÁFA levonási jogot nem érvényesít, az átadás kapcsán az Önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége nem keletkezik. A Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, a 20/2012. (VIII. 31.)

számú EMMI rendelet 2. mellékletében felsorolt ingóságok, tartozékok beszerzéséről az NSK a Kbt. árubeszerzésről szóló rendelkezései szerint gondoskodik. Az Önkormányzat a Beruházást – az ingóságok kivételével- befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, döntési hatáskör hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
  - (b) minden rendelkezésre álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban negyedévente műszaki előrehaladási jelentésben ad tájékoztatást az Önkormányzat részére.



3.2.4 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását. Ennek keretében a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a gyalogátkelő, buszforduló, járdák és sportpálya kialakításának egyeztetése során fokozottan együttműködnek.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló maximális központi költségvetési pénzügyi fedezet összege bruttó **292.301.000.Ft Ft** (azaz bruttó kétszázkilencvenkétfélmillió-háromszázegyezer forint),

3.3.2 Önkormányzat vállalja, hogy **bruttó 200.000.000.Ft önerővel** járul hozzá a Beruházás megvalósításához a jelen megállapodás szerint. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy költségvetésében az önerő rendelkezésre áll. Felek rögzítik, hogy a forrás kizárólag a Beruházással kapcsolatban felmerülő költségek fedezetésük szolgál.

3.3.3 **Felek megállapodnak, hogy a 3.3.1. és a 3.3.2. pontban foglaltak alapján a Beruházás megvalósítására mindösszesen bruttó 492.301.000,- Ft áll rendelkezésre**, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségét, a tervezés költségét, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.

3.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósítására először az Önkormányzat által biztosított pénzügyi fedezetet használják fel. Az Önkormányzat ennek alapján köteles biztosítani, hogy az Önkormányzat által biztosított pénzügyi fedezet az NSK rendelkezésére álljon a Vállalkozási Szerződésben meghatározott fizetési mérföldkövekkel összhangban, hogy azt az NSK a szerződés szerinti fizetési határidőben ki tudja fizetni a Vállalkozó részére a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint. Erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti adott teljesítési mérföldkö NK részéről történő leigazolását követő 5 (öt) naptári napon belül Önkormányzat köteles az általa biztosított pénzügyi fedezetből az adott teljesítéshez tartozó fizetési mérföldkö szerinti díjrészlet pénzügyi határidőben történő teljesítéséhez szükséges összegét az NSK számlájára átutalni. Fizetési késedelem esetén az Önkormányzat vállalja, hogy a Vállalkozási szerződés szerinti késedelmi kamatot fizeti meg az NSK részére.

### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

3.4.1 A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint a tervezett iskola várható Működtetője és a Érdi Tankerületi Központ, mint a tervezett iskola várható Fenntartója közösen gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához az iskola Fenntartójának együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik, beleértve különösen, de nem kizárólagosan a tanítási időszakban történő kivitelezéshez szükséges hozzájárulást is.

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

### **4.1 Az Ingatlan felmérése**

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK vagy a Vállalkozó előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Iskola működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

#### **4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása**

- 4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához nincs szükség Budakeszi Város településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására.

#### **4.3 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.3.1 A Felek az Előzmények 1.1.3. pontjában foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy a Beruházás I. ütemének megvalósítása tárgyában az Előzményekben hivatkozottak szerint eredményes közbeszerzési eljárás alapján folyamatban van a vállalkozási szerződés teljesítése a vállalkozó által. A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője és egyben a vállalkozási szerződés megrendelője egyedül az NSK.
- 4.3.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Beruházás megvalósítása úgy történik meg, hogy az NSK beszerzési eljárás keretében megrendeli és elkészítteti a Beruházás jóváhagyási terveit, majd a jóváhagyási tervek elkészültét követően az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítését valamint a kivitelezést a Kbt. rendelkezéseinek megfelelő szerződés módosítás keretében rendeli meg a Beruházás I. üteme kapcsán nyertes és az I. ütem kapcsán jelenleg teljesítő vállalkozótól.
- 4.3.3 Tekintettel arra, hogy a Beruházás tervezőjének és kivitelezőjének kiválasztása érdekében nem kerül sor közbeszerzési eljárás kiírására, ugyanis ezen szolgáltatások megrendelésére a 4.3.2. pontban hivatkozott szerződés módosítás keretében kerül sor, a Felek megállapodnak abban, hogy –amennyiben felmerül- az egyéb közbeszerzési eljárásokat az NSK egyedül, önállóan, az Önkormányzat tájékoztatása mellett valósítja meg.

### **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

#### **5.1 A jóváhagyási terv elkészítése, az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítése**

- 5.1.1 A Beruházás jóváhagyási tervét az NSK készítteti el. A jóváhagyási tervet annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a jóváhagyási terv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a jóváhagyási tervre vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott jóváhagyási terv véglegesítése során figyelembe veszi. A jóváhagyási terv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

- 5.1.2 A Beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját a jóváhagyási tervek alapján a 4.3.2. pont szerint a Vállalkozó készíti és az NSK hagyja jóvá.

## **5.2 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.2.1 A Felek rögzítik, hogy a munkaterület a Vállalkozó birtokában van, külön munkaterület átadás-átvételre nem kerül sor.

## **5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

## **5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó/Eladó (beleértve a Vállalkozó/Eladó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó/Eladó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó/Eladó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval/Eladóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők. A kártérítési és garanciális igények érvényesítési joga szerződésben az Önkormányzat javára engedményezésre kerül.

## **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

### **6.1 A Létesítmények átadás-átvétele**

- 6.1.1 A Létesítmények átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Létesítmények átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmények olyan hibában szenvednek, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmények átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmények átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.
- 6.1.3 A Felek a fentieket az Adásvételi Szerződés alapján lefolytatott átadás-átvétel során is megfelelően alkalmazzák.

## 6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1. pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.
- 6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létező Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíti. Az NSK köteles a támogatási szerződés másolatát annak megkötését követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

## 6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Vállalkozási/Adásvételi Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási/Adásvételi Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól/Eladótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Létesítményekért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási/Adásvételi Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási/Adásvételi Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a BMSK vagy az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a BMSK vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a BMSK vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.3 A Vállalkozási/Adásvételi Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló BMSK-ra vagy az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási/Adásvételi Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.

## 7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

### 7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 A Felek a fenti **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása részben központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi

költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

- 7.1.2 A fenti 7.1.1. pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.3. pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

## **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

#### **8.2.1 A Felek értesítési címei:**

- (a) **Nemzeti Sportközpontok**  
Kapcsolattartó neve: Kovácsics András  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: +36-1/471-4334  
Fax: +36-1/471-4103  
E-mail: [akovacsics@mnsk.hu](mailto:akovacsics@mnsk.hu)
- (b) **Budakeszi Város Önkormányzata**  
Érdemi döntéshozatalra kijelölt kapcsolattartó neve:  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06/23-535-710/111  
Fax: 06/23-535-712  
E-mail: [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)

Adminisztratív kapcsolattartó neve:  
Sebestyén László  
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Telefon: 06/23-535-710/160  
Fax: 06/23-535-712  
E-mail: sebestyen.laszlo@budakeszi.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **8.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek

rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## **8.6 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

## **8.7 A Megállapodás mellékletei**

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása
2. számú melléklet: Beruházás kiegészített műszaki leírása
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budakeszi, 2018.

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Kovács Norbert  
főigazgató

---

**Budakeszi Város Önkormányzata**  
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

---

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

---

Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető