



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 191.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.15		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V.17		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 17					
Jegyző	05. 17.		PFB		OKEB	
Polgármester			V.23			

Meghívott személyek: -  
Mellékletek: záradékolt vázrajz

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, Szász utca telekalakításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú, természetben a Szász utca és alatta lévő terület önkormányzati tulajdonú, jelenleg szántó művelési ágú ingatlant érinti a Kert utcai csapadékvíz csatorna és útépítés, ennek érdekében szükséges a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HESZ) szerint alakítani az ingatlanokat és a terület egy részét (célszerűen amelyik meglévő 031/2 hrsz.-közterületbe kerül beolvasztásra), valamint a HESZ szerinti utakat a művelés alól kivonni. A földvédelmi járulék várhatóan 455.000,-Ft, a művelés alóli kivonás illetéke 30.000,-Ft valamint a telekalakítás illetéke pedig az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel 57.000,-Ft lenne.

Budakeszi, 2018. május 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 31.) Kt. határozata Budakeszi, Szász utca telekalakításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budakeszi 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú külterületi ingatlanok telekalakítását a melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, melynek fedezete bruttó 542.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Geo World-Tech Kft.

1112 Budapest, Rétköz u. 43. a.

A munkavégző neve

Munkaszám: 37/2017

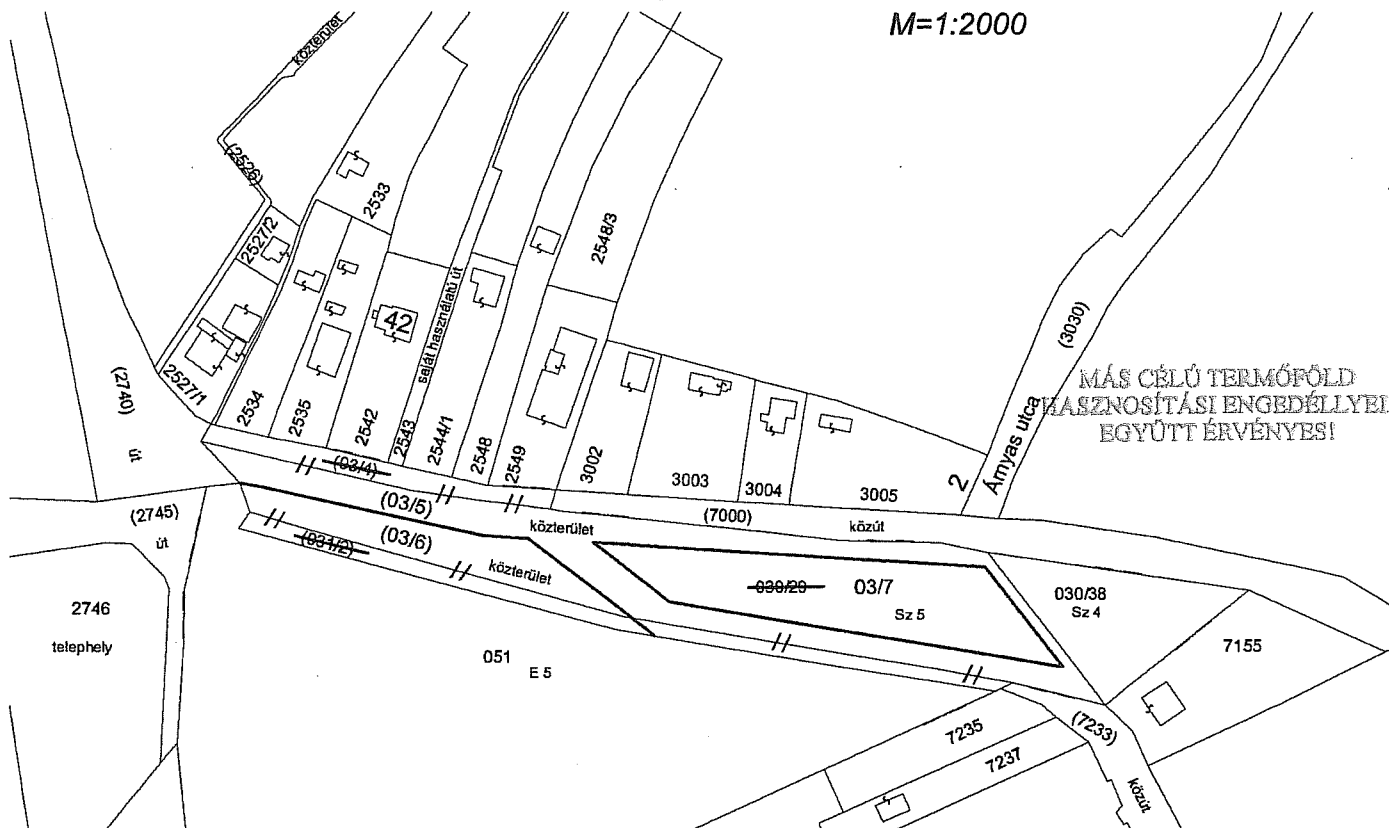
Budakeszi város  
külsőterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2485/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Budakeszi, 03/4, 030/29 és 031/2 helyrajzi számú földrészek  
telekcsoport újra osztásáról

M=1:2000



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		ő. Min.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ő. Min.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi jogok
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
03/4	-	Kivett, közterület	-	0.0546	0.00	03/5	-	Kivett, közterület	-	0.3753	0.00	ELMŰ VMB-73/2011, 136 m <sup>2</sup> ELMŰ VB-40/2012, 198 m <sup>2</sup> TIGÁZ-DSO BBK/354-3/2013, 1175 m <sup>2</sup>
030/29	-	szántó	5	0.6043	12.63	03/6	-	Kivett, közterület	-	0.1563	0.00	
031/2	-	Kivett, közterület	-	0.0901	0.00	03/7	-	szántó	5	0.2174	4.54	ELMŰ VMB-73/2011, 66 m <sup>2</sup>
Összesen:				0.7490	12.63					0.7490	4.54	

Budapest, 2017. augusztus 11.

10003-94/2017  
A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. 09. hó 20. nap

Budapest, 2017. 2017. SZEPTEMBER 20. hó ..... nap

Takács Nándor

Készítő, minőséget tanúsító földmérő  
földmérő ig. száma: 6621/2014  
Ing.rend.min.sz.: 1645/2000  
GD-T: 01-8871

Mezőgazdász

GEO WORLD-TECH KFT  
1112 Bp., Rétköz u. 43. A. ép. G/1.  
Telefon: +36-20-260-0208

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

1844/2017

E-74/2017