



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 176.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 17.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V. 18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 18.					
Jegyző	05. 18.		PFB		OKEB	
Polgármester	05. 21.		V. 23.			

Meghívott személyek: SBDynamic – Seregi Deák Péter, Broczkó Máté

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos elvi hozzájárulásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Telki út mentén sok éve működik az építőanyag telep (Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz.), ami jelenleg az SB Dynamic tulajdonában van. A tulajdonosok azzal a szándékkal keresték meg az Önkormányzatot, hogy a telepüket – a fizetett adójuknak megfelelő – építési övezetbe sorolja át. A terület jelenleg általános mezőgazdasági övezetben van, amely helyett szeretnék a tulajdonosok, hogy a funkciónak megfelelő építési övezetbe kerülhessenek. A megfelelő övezetet jelenleg még nem lehet eldönteni, de készül a Telepítési Tanulmányterv, amely megoldást fog adni erre a kérdésre. A településrendezési eszközök módosítása érdekében a tulajdonosok településrendezési szerződést szeretnének majd kötni az Önkormányzattal, amelyben vállalják a környékbeli utak (a pontos műszaki tartalmat további egyeztetésekkel határozzuk meg) szilárd útburkolattal történő ellátását.

A műszaki tartalom összegszerűsítésére a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatát kérjük.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. május 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 31.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos elvi hozzájárulásról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötéséhez bruttó ..... Ft összegben.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

**Felelős:**

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:**

a döntést követő 30 napon belül