



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 184.

Fülöpp Miklós GA	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 15.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	U 16.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	05.16.		PFB		OKEB	
Polgármester	05.21.		V.23.			

Meghívott személy: -

Melléklet: árajánlatok

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Döntés az Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap-Tuka Boglárka, Budakeszi Erdő utca 81/b. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy cserélje ki az Erdő utca 83. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú Generációk házához tartozó jobb oldali, hátsó kerítésszakaszt, mivel az több helyen sérült és azbeszttartalmú hullámpalából áll. Fülöpp Miklós, a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. munkatársa helyszíni bejárást tartott 2018. február 26-án és azt tapasztalta, hogy a kerítés néhány helyen valóban sérült, illetve a bokrok és a fák megnyomták. Az itt talált letört hullámpaladarabot beküldtük anyagvizsgálatra egy akkreditált vizsgálólaboratóriumba, ahol megállapították, hogy az valóban azbeszttet tartalmaz. (Lásd vizsgálati jegyzőkönyv) Az azbeszttartalmú hullámpala veszélyes hulladéknak minősül és bontását, illetve a bontott anyag lerakóhelyre történő elszállítását és lerakását is csak arra jogosultsággal rendelkező szakcég végezheti.

Ezért árajánlatot kértünk három azbesztmentesítéssel foglalkozó cégtől. A legkedvezőbb árajánlatot az IGNIS Értékmentő Kft. adta bruttó 222.250.- Ft összegben. Ehhez adódik még hozzá az új kerítés építésének költsége, bruttó 215.505.- Ft a BVV Kft. árajánlata alapján. Így az összköltség bruttó 437.755.- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. május 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V.31.) Kt. határozata az Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel a Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréjére, melyre a fedezetet bruttó 437.755.- Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

KÖR-KER

Környezetvédelmi Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság



✉ 2536 Nyergesújfalu
Babits M. u. 2.

☎ 06-33-504-080

☎ 06-33-504-081

E-mail: kor-ker@kor-ker.hu
http://www.kor-ker.hu

Vizsgálólaboratórium: 2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 6.

A NAH által NAH-1-1002/2016 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Bankszámla szám: 117 40092-20007339 Adószám: 12815973-2-11 Cégjegyzék szám: 11-09-008638

VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. által megküldött anyagminta
anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálatáról

A vizsgálati jegyzőkönyv száma: fülöp_m_bvv_aa_2018_132

A példány sorszáma: 1.

Készült: Nyergesújfalu, 2018. március 08.


Robotka Ernő Róbert
laboratóriumvezető

2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 2.
Telefon: 06 (33) 504-080
Adószám: 12815973-2-11
Bankszámla: 11740092-20007339
Czap Gergely
cégvezető

A vizsgálati jegyzőkönyv a KÖR-KER Kft. írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható, illetve használható fel.

A vizsgálati jegyzőkönyv tárgya:

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) által megküldött anyagminta laboratóriumi mikroszkópos anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálata.

A minta származási helye: Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.
(2092 Budakeszi, Fő u. 179.)
/hullámpala kerítés darab/

A vizsgálat időpontja: 2018. március 08.

A megrendelő képviselője: Fülöpp Miklós

A vizsgálatot végezte: Szenyán Zoltán

A vizsgálati jegyzőkönyvet készítette: Szenyán Zoltán

Előzmények:

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (2092 Budakeszi, Fő u. 179.), mint Megrendelő felkérte a KÖR-KER Környezetvédelmi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 2.) vizsgálólaboratóriumát, mint Vállalkozót, hogy végezze el az általa megküldött anyagminta laboratóriumi mikroszkópos anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálatát.

A vizsgálatok elvégzésére a Megrendelő képviselőjével történt előzetes egyeztetés után került sor.

A vizsgálatokkal kapcsolatban a Megrendelő 10 napon belül tehet írásban észrevételt.

A megrendelés alapján a KÖR-KER Kft. képviselője az elvégzett vizsgálat alapján a következő értékelő elemzést adja.

A vizsgálati jegyzőkönyv 4 oldalt tartalmaz

Mellékletek száma: 1

A vizsgálati jegyzőkönyv és mellékletei 1 eredeti példányban nyomtatott, valamint 1 példány elektronikus formátumban (.pdf) készültek.

01. VIZSGÁLATI EREDMÉNY

Az azbesztartalom vizsgálat eredményét az alábbi táblázatban adjuk meg:

Minta azonosító	Minta típusa	Minta származási helye	Megnevezés/Anyagösszetétel
-	Szilárd anyagminta (hullámpala kerítés darab)	Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (2092 Budakeszi, Fő u. 179.)	Azbesztartalmú /azbesztcement hullámpala/ (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt, CAS szám: 12001-29-5) Krizotil azbesztartalma: ~ 12-14 % Szálgeometria: > 0,02 µm

A vizsgált hullámpala kerítés darab anyagminta ~ 12-14 %-ban krizotil /fehér/ azbesztet (szerpentin csoport, CAS-szám: 12001-29-5) tartalmazó azbesztcement hullámpala.

A vizsgálati eredmény kizárólag a vizsgálati jegyzőkönyv tárgyát képező Megrendelő által megküldött a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatti telephelyén lévő hullámpala kerítésből származó anyagmintára vonatkozik.

Mellékletek:

A vizsgált mintáról, valamint az összehasonlításhoz a referencia azbesztirostokról készült szerkezeti mikroszkópos fényképfelvételeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

02. ÖSSZEFOGLALÁS

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) megrendelése alapján a KÖR-KER Kft. (2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 2.) vizsgálólaboratóriuma elvégezte a Megrendelő által megküldött hullámpala kerítés darab anyagminta laboratóriumi mikroszkópos anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálatát.

Az azbesztre jellemző hosszanti hasadás és köteges, rostszerű megjelenés a megküldött anyagmintában jól látható, a vizsgált minta azbesztet (~ 12-14 %-ban szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbesztet, CAS szám: 12001-29-5) tartalmazó azbesztcement hullámpala.

Megjegyzés:

Az 1907/2006 EK (XII. 18.) rendelet 1 függeléke szerint **28. pont – Karcinogén anyagok: 1. kategória** osztályozásba tartozik az azbeszt minden változata (indexszám: 650-013-00-6).

A hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján a 17 06 05* azonosító kódú azbesztet tartalmazó építőanyag veszélyes hulladékként kezelendő.

A 12/2006 (IX. 30.) EüM rendelet 1. melléklet 1. szerint:

„A jelenlegi ismeretek szerint az azbesztexpozió a következő betegségeket okozhatja:

- azbesztózis,
- mesotheliómát,
- hörgőkarcinómát,
- gyomor-bélcsatorna karcinómát.”

A vizsgálati eredmény kizárólag a vizsgálati jegyzőkönyv tárgyát képező Megrendelő által megküldött a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatti telephelyén lévő hullámpala kerítésből származó anyagmintára vonatkozik.

Mellékletek:

A vizsgált mintákról, valamint az összehasonlításhoz a referencia azbesztrostokról készült szerkezeti mikroszkópos fényképfelvételeket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

03. Alkalmazott vizsgálati módszerek és berendezések

Anyagminta anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálata

(szálak geometriai viszonyainak meghatározása mikroszkópos szálanalitikai módszerrel)

Laboratóriumban az anyagmintából az elővizsgálatok (szabad szemes és sztereómikroszkópos szeparációs valamint preparációs vizsgálatok) alapján kiválasztott reprezentatív rostokat ill. rost-csoportokat mikroszkóp tárgylemezre helyeztük. A tárgylemezen lévő rostszerkezetű anyagra, meghatározott törésmutatójú referencia folyadékot cseppentettünk, majd állagmegóvás céljából fedőlemezzel láttuk el.

A minta előkészítése után a különböző tulajdonságok (morfológia, szín, kettős törés, törésmutató) alapján polarizációs és fáziskontraszt mikroszkóppal végeztük el az anyagösszetétel minőségi meghatározását.

A kapott mintát több, az azbesztről készült és a jellemző tulajdonságokat jól reprezentáló referencia minták mikroszkópos képével (szerkezeti felépítésével) is összehasonlítottuk.

A laboratóriumi anyagösszetétel (azbesztartalom) vizsgálatok kiterjedtek a jellemző szál-rost szerkezet, szál-rost átmérő, szerkezeti felépítés, szál-rost tartalom vizsgálatára.

A laboratóriumban történt elemzés/vizsgálat során fáziskontraszt és polarizációs mikroszkópot (Leica DM 2700P) használtunk. Az alkalmazott nagyítás 400-szoros volt.

A minta azbesztartalom vizsgálata a HSG 248 (HSE 2005) Azbesztek minőségi azonosítása polarizációs és fáziskontraszt mikroszkóppal című módszer 2. melléklete alapján történt.

1. számú melléklet

Fényképfelvételek (3 oldal)

KÖR-KER

Környezetvédelmi Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság



✉ 2536 Nyergesújfalu
Babits M. u. 2.

☎ 06-33-504-080

☎ 06-33-504-081

E-mail: kor-ker@kor-ker.hu

http://www.kor-ker.hu

Vizsgálólaboratórium: 2536 Nyergesújfalu, Babits M. u. 6.

A NAH által NAH-1-1002/2016 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

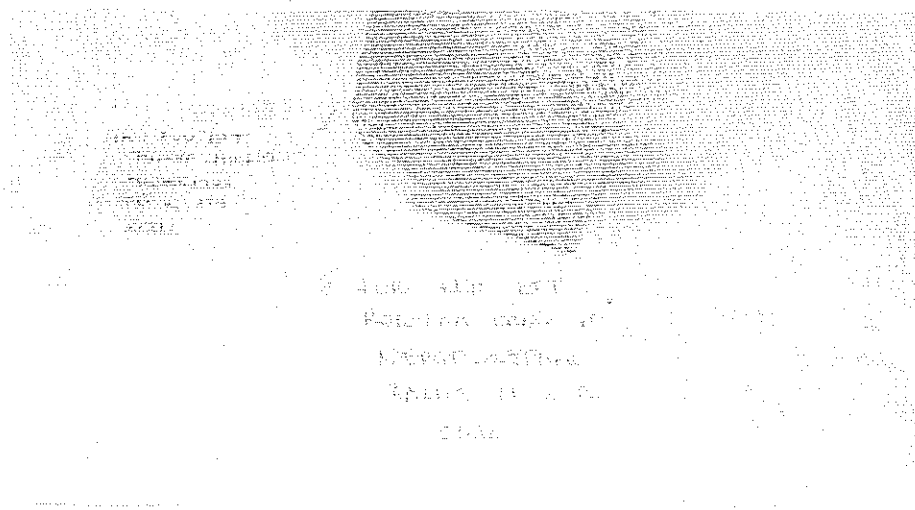
Bankszámla szám: 117 40092-20007339 Adószám: 12815973-2-11 Cégjegyzék szám: 11-09-008638

1. számú melléklet

Fényképfelvételek

(Anyagszerkezet- mikroszkópos fényképfelvételek)

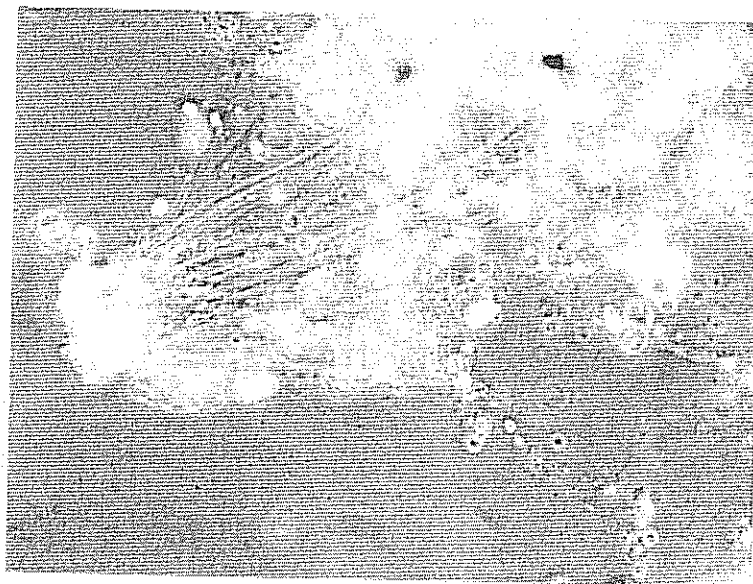
Minta származási helye:	Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (2092 Budakeszi. Fő u. 179.)
Minta típusa:	Szilárd anyagminta (hullámpala kerítés darab)
Minta azonosító:	-
Vizsgálat időpontja:	2018. március 08.
Vizsgálati módszer:	HSG 248 (HSE 2005) 2. melléklete
Anyagszerkezet:	Azbeszttartalmú azbesztcement hullámpala (szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszter tartalmaz. CAS szám: 12001-29-5) Szálgeometria: > 0,02 µm, Krizotil azbeszttartalma: ~ 12-14 %



Fényképfelvétel a vizsgálatra megküldött anyagmintáról

Mikroszkópos fényképfelvételek

a vizsgálatra átadott hullámpala anyagmintáról



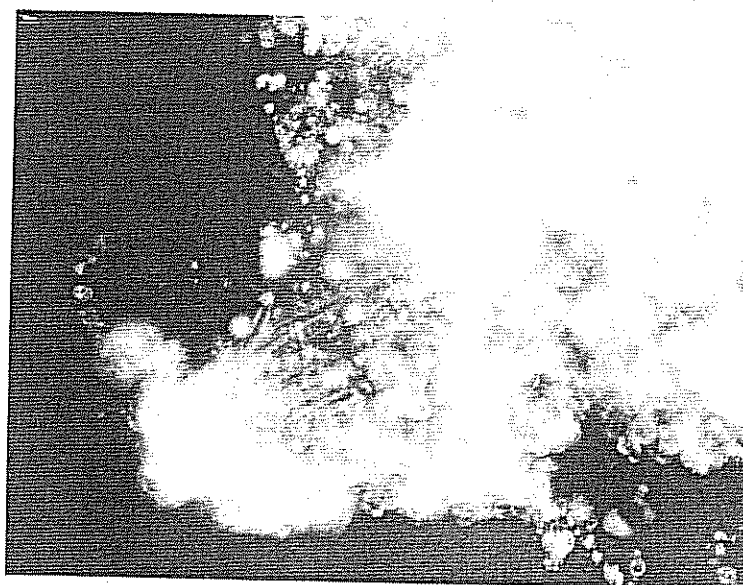
Fáziskontraszt felvétel 400-szoros nagyítás

Azbeszttartalmú

(szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt.

CAS szám: 12001-29-5)

Szálgeometria: $> 0,02 \mu\text{m}$, Krizotil azbeszttartalom: $\sim 12-14 \%$



Polarizált felvétel 400-szoros nagyítás

Azbeszttartalmú

(szerpentin csoportba tartozó krizotil típusú /fehér/ azbeszt.

CAS szám: 12001-29-5)

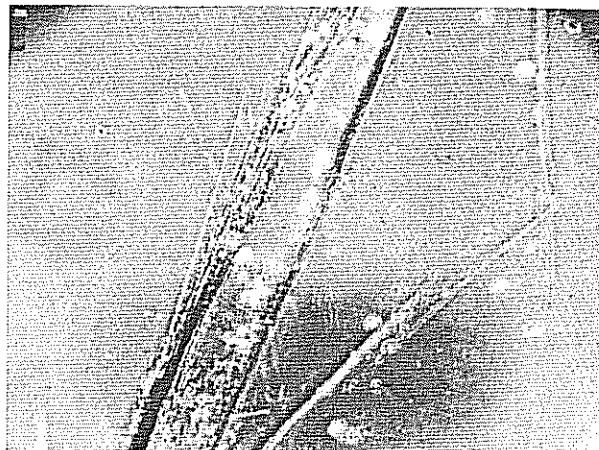
Szálgeometria: $> 0,02 \mu\text{m}$, Krizotil azbeszttartalom: $\sim 12-14 \%$

Referencia azbeszttrost mintákról készült mikroszkópos fényképfelvételek
(összehasonlítás céljából)

Fáziskontraszt mikroszkópos felvételek



Krizotil (fehér azbeszt) szerpentin csoport



Krokidolit (kék azbeszt) amfiból csoport

Polarizációs mikroszkópos felvételek



Krizotil (fehér azbeszt) szerpentin csoport



Krokidolit (kék azbeszt) amfiból csoport

A felvételeket készítette: Szénján Zoltán

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Budakeszi Város Önkormányzata
2092 Budakeszi
Fő utca 179

Vállalkozó: BVV Kft.
2092 Budakeszi
Fő utca 179

Készült: 2018.05.15

A munka leírása Budakeszi, Erdő utca 83. kerítés cseréje

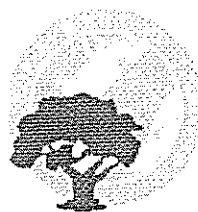
	Anyagköltség	Díjköltség	Gépköltség
Osszesen:	64 599	105 090	0
Osszesen:		169 689 Ft	
Általános forgalmi adó	27.00 % +	45 816	
Osszesen:		215 505 Ft	

Készítette Fülöpp Miklós

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség		Díjköltség	Gépköltség
1/	21-115-002				
	Bozót- és cserjeirtás 4,1-10,0 cm tűátmérőig				
	Mennyiség: 4.40 10m2				
	Anyag egységára:	0.00	0		
	Díj egységára:	10 650.00		46 860	
	Gépköltség egységára:	0.00			0
2/	K				
	Acélszerkezet bontása				
	Mennyiség: 44.00 fm				
	Anyag egységára:	0.00	0		
	Díj egységára:	300.00		13 200	
	Gépköltség egységára:	0.00			0
3/	21-991-006-008-15-00115				
	Vegyes építési és bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel kézi felrakással				
	Mennyiség: 1.00 m3				
	Anyag egységára:	9 341.00	9 341		
	Díj egységára:	4 830.00		4 830	
	Gépköltség egységára:	0.00			0
4/	K				
	Meglévő acél kerítésoszlopok, acélszerkezetek kézi rozsdamentesítése, festése 3 rtg-ben zöld színre Trinát festékkel				
	Mennyiség: 15.00 fm				
	Anyag egységára:	180.00	2 700		
	Díj egységára:	1 140.00		17 100	
	Gépköltség egységára:	0.00			0
5/	45-413-001-004-91-43001				
	Kerítésfonat elhelyezése meglévő oszlopokra, háromrétegű feszítőhuzallal, feszítőcsavarral, műanyagozott huzalból 1.5 m magas				
	Mennyiség: 22.00 m				
	Anyag egységára:	2 389.00	52 558		
	Díj egységára:	1 050.00		23 100	
	Gépköltség egységára:	0.00			0
Osszesen:			64 599	105 090	0

KÖR-KER

Környezetvédelmi Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság



✉ 2536 Nyergesújfalu
Babits M. u. 2.
☎ 06-33-504-080
☎ 06-33-504-081
E-mail: kor-ker@kor-ke
http://www.kor-ker.hu

Bankszámla szám: 117 40092-20007339 Adószám: 12815973-2-11 Cégjegyzék szám: 11-09-008

BVV KFT.

2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Mobil: +36 30 903 9108

E-mail: fulopp.miklos@budakeszi.hu

Fülöpp Miklós részére

Tárgy: árajánlat azbesztmentesítésre

Tisztelt Fülöpp Miklós Úr!

Hivatkozva a 2018. március 28-án megküldött ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adjuk az épületek azbesztmentesítésére:

1. A vállalkozói munka terjedelme, feladatok:

- Munkaterv–Technológiai és Egészségvédelmi utasítás, kockázatelemzés /veszélyazonosítás/ kockázatelemzés elkészítése, teljes körű azbesztmentesítési dokumentáció összeállítása, hatósági ügyintézés a 12/2006. (III. 23.) EüM rendeletnek megfelelően (az azbesztmentesítés bejelentése, a Munkaterv benyújtása a munkavégzés helye szerinti illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály részére a munkák megkezdése előtt 15 nappal).
- Az 1528 Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatt található kerítés azbesztcement hullámpala anyagainak (~36 m²) bontása, azbesztmentesítése, a keletkező azbeszt tartalmú veszélyes hulladék helyszínen kijelölt területen történő ideiglenes deponálása, szükség szerinti csomagolása, szállításra történő előkészítése, feliratozása, címkézése, a munkák befejezését követően „Sz” lappal történő végleges lerakóhelyre szállítása.
- A hullámpala bontásakor az aktuális munkaterület szükség szerint elhatárolásra, jelölőszalaggal elkerítésre kerül. Az azbeszt tartalmú anyag bontásakor figyelmeztető feliratok kerülnek kihelyezésre. Az azbeszt tartalmú anyag bontás előtt szállekötő anyaggal történő kezelést kap a veszélyes porképződés elkerülése miatt. A bontás mechanikai úton történik lehetőség szerint egészben, darabolás nélkül. Az azbeszt tartalmú anyaggal érintkezett felületek utótisztítása, takarítása, szállekötő anyaggal történő kezelése.

• **Egészségvédelmi, munkavédelmi intézkedések:**

A bontás közben a dolgozók légzésvédő eszközökkel (FFP3 fokozatú eszerélhető szűrőbetéttel rendelkező 3M 6200 fél-álaré v. FFP3 szűrési fokozatú szűrővel ellátott egyszer használatos kilégzőszelepes fél- légzőarc-maszk), speciális teljes testvédelmet nyújtó kapucnis védőruhával, kesztyűvel, fej és lábvédelmi eszközökkel kerülnek ellátásra. A mentesítési munkák időegysége alatt, vizsgálat alá kerül az aktuális terület levegőjének azbesztrost-koncentrációja (a vizsgálatokat a NAIH által akkreditált vizsgálólaboratóriumunk végzi), annak megállapítása céljából, hogy a bontási munka milyen mértékben változtatja meg a levegő minőségét. Abban az esetben, ha a munkavégzés időegysége alatt a légtér azbesztrost-koncentrációja megközelíti a vonatkozó rendeletben foglalt $0,01 \text{ rost/cm}^3$ határértéket, a munkavégzést fel kell függeszteni és az azbesztartalmú anyagot ismételtén impregnálni kell.

2. Határidők:

Vállalkozó az azbesztmentesítési munkákat, az előre egyeztetett ütemtervnek megfelelően végzi el. Az ütemterv összeállításánál, törekedni kell a hétköznapokon történő munkavégzésre.

Az azbesztmentesítés megkezdése: A szerződés aláírását követően, valamint az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály felé történő írásos bejelentés után 15 nappal.

A munkák várható időtartama: kb. 1 nap (Időjárástól függően változhat)

3. Árkialakítás, a szolgáltatás költsége:

Az árak szokásos munkaidőben végzett munkára vonatkoznak (hétköznap 06-20 óra közötti időszakban). Megrendelő a jelen ajánlat első pontjában foglalt tevékenységért, kiállított számla alapján vállalkozói díjat fizet, melynek összege a következő:

Helyszín/elvégzendő munka	Mennyiség	Vállalási ár
Az 1528 Budakeszi, Erdő utca 83. szám található kerítés azbesztcement hullámpala anyagainak bontása, azbesztmentesítése, a keletkező azbesztartalmú veszélyes hulladék „Sz” lappal történő végleges lerakóhelyre szállítása.	~ 36 m ²	240.000 Ft + ÁFA azaz Kettőszáznegyvenezer forint + ÁFA

A vállalási díj tartalmazza:

A kerítés azbesztmentesítésének elvégzését egyszeri felvonulással, az azbesztmentesítés közben elvégzésre kerülő azbesztrost-koncentráció vizsgálatoknak, a dolgozók részére egészségvédelmi és munkavédelmi eszközök biztosításának, a keletkező azbesztartalmú hulladék csomagolásának, szállításának és elhelyezésének, a munkák befejezését követően a vizsgálati jegyzőkönyv elkészítésének díját.

A vizsgálati jegyzőkönyv a munkák elvégzése után 15 munkanapon belül 1 eredeti nyomtatott példányban átadásra/megküldésre kerül Megrendelő részére.

4. Ajánlat érvényességi határideje:

Ajánlatunk 60 napig érvényes.

5. Szolgáltatásfelelősség, garancia:

A KÖR-KER Kft. a NAH által NAH-1-1002/2016 számon akkreditált vizsgálólaboratóriummal, ISO 14001:2004 (MSZ EN ISO 14001:2005) környezetközpontú irányítási rendszerrel rendelkezik és az MSZ EN ISO/IEC 17025:2005 szerint végzi tevékenységét. Munkánkat a Generali-Providencia Biztosító Zrt. vállalkozói felelősség-biztosítása segíti. Az azbeszimentesítést végzők a vonatkozó rendeletekben foglalt egészségügyi és képzettségi feltételekkel rendelkeznek, valamint a munkavállalókról vezetett nyilvántartások, bejelentések, dokumentációk archiválásra kerülnek. Társaságunk a rendelethez előírt referenciáknak megfelel. **Vállalkozó vállalja, hogy az általa és alvállalkozója által megtisztított felületeken azbeszt nem marad, továbbá a munkálatok befejezését követően a légtér azbesztrost-koncentrációja nem haladja meg a vonatkozó előírások szerinti határértéket.**

6. Számlázás, fizetési határidő:

A benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a KÖR-KER Kft. bankszámlájára (117 40092-20007339) átutalással.

7. Egyéb dokumentumok:

Vállalkozó a munkálatokról szanálási-építési naplót vezet, amelyben a munkálatok lényeges momentumait regisztrálja. A napló szolgál a Megrendelő és az egyéb érdekelt - (megrendelő képviselői, szakértők, stb.) – észrevételeinek rögzítésére, és a többlet vagy pótmunkákat is itt kell regisztrálni.

8. Egyéb megállapodások megrendelés esetén:

a) Megrendelő a munka végzésének feltételeként az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- Felügyeletet biztosító, helyismerettel rendelkező szakember a megrendelő belátása szerinti mértékben
- A kerítés közvetlen környezetének akadálymentesítése (min. 2 m szabad terület biztosítása, akadálymentesítése)
- Szükséges anyag- és géptárolási fedett zárható terület, gépkocsik részére parkolási lehetőség biztosítása
- Szükséges terület biztosítása a keletkező azbeszttartalmú veszélyes hulladék ideiglenes deponálásához
- Villamos energia biztosítása 220 V/16A
- WC, kézmosó, étkező-pihenő helyiség biztosítása.

b) Vállalkozó szükség esetén kéri munkatársainak munka és tűzvédelmi kioktatását – a munkakezdést megelőzően – a helyi sajátosságok megismerése érdekében. Amennyiben a felek szabályzatai valamilyen oknál fogva ütköznenek, úgy elsősorban a konkrét munkaterületre érvényes szabályozás az irányadó.

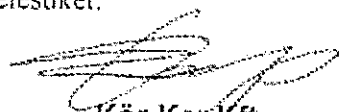
c) Amennyiben a munkálatok elvégzése – a Megrendelő érdekkörébe tartozóan, az előzetes egyeztetésektől eltérően esetleg több ütemben válna szükségessé és ez többszöri fel-levonulással jár, úgy Vállalkozó az utazásokkal és szállításokkal kapcsolatosan felmerült igazolt többletköltségeinek elszámolását igényli, melynek díja többlet felvonulásonként 90.000 Ft + ÁFA.

- d) A munkaterület átadása az építési-szanálási naplóban kerül rögzítésre.
- e) Vállalkozó a feladatok elvégzéséhez alvállalkozót is foglalkoztathat.
- f) Az ajánlat a KÖR-KER Kft. szellemi tulajdonát képezi. A dokumentációkat harmadik személynek tovább adni, valamint a dokumentumokról további másolatot készíteni kizárólag a KÖR-KER Kft. írásbeli engedélyének birtokában lehet.
- g) Teljességi Nyilatkozat: A KÖR-KER Kft. kijelenti, hogy az ajánlat 1. pontjában részletezett munkák elvégzéséhez szükséges információkat és a kivitelezés körülményeit ismeri, ezek alapján a rendelkezésére álló személyi és tárgyi eszközökkel (alvállalkozó bevonásával) a munkák magas műszaki színvonalon történő elvégzésére képes.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Nyergesújfalu, 2018. április 11.

Üdvözlettel:


Kör-Ker Kft.
2536. Nyergesújfalu, Babits M. u. 2.
Telefon 06 (33) 504 080
Adószám: 12815973-2-11
Banksz.sz.: 11740092-20007339

Czap Gergely
cégvezető

Árajánlat

Fülöpp Miklós Úr
részére

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Tárgy: Árajánlat azbesztpala kerítés eltávolítására Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatt található ingatlanról /35m² , bruttó 42m²/

Az ajánlattevő bemutatása

Az **IGNIS Értékmentő Kft.** több mint 25 éve van jelen a magyar piacon speciális értékmentő tevékenységével, elsősorban tűz- és vízkár-mentesítési, valamint azbesztszanálási területen - korábban **IGNIS-RAG Kft.** amely a svájci **RAG** cégcsoport magyarországi láncszemeként működött. Az **IGNIS Kft.** jelenleg önálló magyar vállalat, de továbbra is a Nyugat-Európában használatos technológiával, és színvonalon szolgálja ki megrendelőit. A cég alapító tagja a Magyar Azbesztmentesítők Szövetségének. Mindebből is következően az azbesztmentesítéssel kapcsolatos magyar szabványokon túl elsősorban az EU előírásai a mértékadók de be tudjuk tartani az **ÖNORM M9405, M9406**, valamint a német **TRGS 519** előírásait is amennyiben ezeket a szabályokat is figyelembe kell vennünk munkavégzésünk során. Az azbesztmentesítési munkálatokra - a megkezdése előtt minden esetben elkészítjük a jogszabályi feltételek alapján kialakított munkatervet, és a helyszínrre adaptált technológiai rendszert, amelyet a területileg illetékes hatóságokkal is egyeztetünk. A cég **ISO 9001:2001** – es minőségbiztosítási és **ISO 14001:2005** környezetközpontú irányítási rendszerben dolgozik, melynek nemzetközi tanúsítója korábban a svájci **DIGART Ltd.**, legutóbb a német orientációjú **InterCert Kft.**

Cím: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 8/a
Iroda: 1092 Budapest, Ráday u. 42/44
Posta cím: 1537 Pf. 356

www.igniskft.com
Tel: 061-200-8-200
office@igniskft.com

Azbeszt-pala bontásával kapcsolatos általános tájékoztató tájékoztató:

Azbeszt-pala bontásának irányára 3880-4850.- Ft./m²-el számolható abban az esetben, hogyha az épületek körbejárhatóak, és 10-12m-nél nem nagyobb fesztávúak, valamint feltételezve a max. 6m-es gerinomagasságot, és egy átlagos nem repedezett, és nem csorbult állapotot, könnyen bontható rögzítő elemekkel /bitumenes ragasztás esetén egyedi árkalkuláció szükséges/. A fenti ár tartalmazza a lehetőleg sérülésmentes bontást, a tetősíkról való törésmentes leemelési (amennyiben mobil állványzat alkalmazható), zárható konténerekben történő deponálását, szálléköttéssel, és szállításra kész csomagolással, de nem tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását és elhelyezését lerakóhelyre. Továbbá az árba értendő a jogszabályi követelményeknek megfelelő munkaterv elkészítése és a szakhatósági hozzájárulás megszerzése.. Az árba ugyancsak beleértendő a dolgozók megfelelő egészségügyi védelmét szolgáló védőeszközök használata, tartalmazza a szükséges záró háttérérések - akkreditált laboratóriummal való - elvégzését.

I. Előzmények:

A tárgyban szereplő területeken, a telepítés idején még nem tiltott, műszaki tulajdonságai miatt meglehetősen előnyökkel rendelkező azbeszt pala héjazattal látták el. Az azbeszt szigetelés a sérülések helyein az idővel arányosan egyre nagyobb azbesztszál kiválásra hajlamos, és a környezeten tartózkodó személyek későbbi megbetegedéséhez vezet nagy valószínűséggel. A jelenleg érvényben lévő - idevonatkozó - jogszabályok az eltávolítást ugyan még nem teszik kötelezővé, de a munkakörnyezetben lehetséges azbesztszálak mennyiségének mértékét viszont szigorúan szabályozzák és szankcionálják is. A konkrét értékek meghatározását mindenképpen mérésekkel ajánlatos kontrolálni, de az érzékszervi úton szerzett tapasztalatok alapján ennek veszélyes mértéke nem vitatható. Így amennyiben az azbeszt záros határidőn belül bontásra kerül a munkálatok során végzett nyitó mérések elegendőek a jelen állapot rögzítéséhez is.

II. Az ajánlat műszaki tartalma:

Azbeszt-pala eltávolítása

Az azbesztmentesítési munkavégzések alkalmával a vonatkozó előírásoknak megfelelően azbesztkoncentráció mérések történnek úgy, hogy reprezentálják a külső területek légrétegben lévő aktuális azbesztkoncentrációkat, ezekre jogszabályban rögzített határértékek vonatkoznak. Az azbesztkoncentráció méréseket akkreditált laboratórium végzi. A költségek tartalmazzák az azbesztmentesítéshez szükséges összes azbeszt tartalmú anyag lebontását, összegyűjtését, csomagolását, a vonatkozó egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályok megtartásával.

- munkaterv készítése
- a munkaterület elkerítése, lezárása, figyelmeztető feliratok kihelyezése
- a szálikiválás minimalizálása érdekében, a bontás előtt nedvesíteni, kell
- az azbesztcement burkoló anyagok impregnálása, szálléköttő anyaggal
- azbeszt-pala kézi és gépi bontóeszközökkel történő eltávolítása, egyéni védőeszközben /tyvek overall, P 3-as porálarc

Cím: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 8/a
Iroda: 1092 Budapest, Ráday u. 42/44
Posta cím: 1537 Pf. 356

www.igniskft.com
Tel: 061-200-8-200
office@igniskft.com

- a tartószerkezetek és környezetének tisztítása speciális porszívó-porleválasztó egység használatával
- a tartószerkezetek szállalkötő anyaggal történő kezelése
- a lehontott azbeszt tartalmú anyagot megfelelő csomagolásba kell elhelyezni, hogy a környezetszennyezés elkerülhető legyen (zárt konténerben, figyelmeztető felirattal történő ellátással vagy raklapra, a darabos hulladékot először fóliaszákba majd raklapra helyezve, majd a raklapon lévő veszélyes hulladék fóliacsomagolást kap), valamint a vonatkozó veszélyes hulladékszállításra előírt szabályok szerint.

III. Az ajánlat terjedelme:

Az ajánlat tételi felkérésben szereplő azbesztpala bontási munkái összesen ~42 m2

A szolgáltatás megajánlott ára: 175 000.- Ft. + ÁFA

mely magában foglalja:

- engedélyeztetési eljárásokat
- fel- és levonulási, szállítási költségeket
- műszaki berendezések, lezárások telepítését és elbontását
- azbesztmentesítést
- azbeszttartalmú veszélyes hulladék csomagolását, elszállítását, veszélyes hulladéklerakóban történő elhelyezését, "SZ" jeggyel igazolva

IV. A kivitelezési munka ideje: ~1 munkanap

V. A kivitelezési munka határideje: 2018. második negyedév

A konkrét leszedésre vetített idő normál munkaidőben végezve kb. 42 m2 esetén kb. 1 munkanap. Ehhez képest a teljes átfutási időt az organizáció alapján kialakított idők határozzák meg.

Amennyiben túlóra, vagy munkaszüneti napon végzett munka a megrendelő érdekkörébe tartózan szükséges, ennek mértéke:

- Hétköznapi, túlmunka, valamint szombati, túlórapótlék a díjra vetítve 50%.
- Vasárnapi, és éjszakai pótlék 100% ugyancsak a díjra vetítve.

A munkákat megrendeléstől után a szakhatósági hozzájárulás (15 nap) megléte után, azonnal - előre egyeztetett időpontban - a lehet megkezdeni.

VI. Fizetés:

Teljesítést követően, 8 napon belül

VII. Minőségbiztosítás, szolgáltatási felelősség, valamint vétklen károkozás elleni védelem:

Az IGNIS Értékmentő Kft. a szolgáltatásokra vonatkozó általános szolgáltatási felelősséget vállal, továbbá a munka folyamán, vagy azzal összefüggésben lévő vétklen károkozásra az Allianz biztosítótársaságnál erre vonatkozó szolgáltatásfelelősségi fedezete nyújt biztosítékot.

Cím: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 8/a
Iroda: 1092 Budapest, Ráday u. 42/44
Posta cím: 1537 Pf. 356

www.igniskft.com
Tel: 061-200-8-200
office@igniskft.com



Az IGNIS Értékmentő Kft. az MSZ EN ISO 9001: 2001 minőségbiztosítási-, és MSZ EN ISO 14001 szerinti környezetközpontú irányítási rendszerben dolgozik, minőségbiztosítás, a fenti szabványok szerint történik.

VIII. Titoktartás, és egyéb kötelemények:

Az IGNIS Értékmentő Kft. a munkák elvégzése során szerzett információit, ill. a mérési eredményeket szolgálati titokként kezeli, arról felvilágosítást csak a megrendelő külön felhatalmazása alapján nyújt harmadik személynek. Megrendelő az IGNIS Kft. szellemi tulajdonát képező engedélyezési dokumentációt ugyanezszintű szolgálati titokként kezeli és nem szolgáltatathatja ki harmadik személy részére, valamint azt saját maga sem használhatja fel más azbeszt-számálási munkáknál.

IX. Igényelt megrendelői szolgáltatások:

- Elektromos csatlakozás 20 m.-en belül 220 V 16 A
- Épületek körül 2 m. lezárható terület biztosítása
- Terület a lebontott pala ideiglenes tárolására,
- Minimális tisztálkodási és WC használati lehetőség 3-4 részére

Egyéb egyezségi javaslatok:

- Munkavédelem: A megrendelő telephelyén kialakított szabályok figyelembevételével.
- Környezetvédelem: Hatályos jogszabályok, valamint a megrendelő egyedi előírásainak és a szakhatósági előírások figyelembevételével.
- Ajánlati kötöttség: max. 2 hónap
- Munkaterület: A munkaterület biztosítása megrendelői feladat, a területre való bejutással együtt.
- Véleménykülönbségek egyeztetése: Elsősorban a felek megfelelő szakembereinek közreműködésével, egyebekben a szerződésekre vonatkozó hatályos rendelkezések alapján.

Bármilyen további konzultációra készséggel állunk rendelkezésre.

Budapest, 2018-04-07

Fodor Csaba
cégvezető
IGNIS Értékmentő Kft.

Cím: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 8/a
Iroda: 1092 Budapest, Ráday u. 42/44
Posta cím: 1537 Pf. 356

www.igniskft.com
Tel: 061-200-8-200
office@igniskft.com

Ajánlatkérő adatai: BVV Kft.

Kapcsolat: Fülöpp Miklós, Email: fulopp.miklos@budakeszi.hu

Tárgy: azbeszt hullámpala bontása és elszállítása - Budakeszi, Erdő utcai épület kerítése

Munkálatok megnevezése	Mennyiség	Anyag EÁ	Díj EÁ	Összesen HUF
Azbesztpala bontása				
Palakerítés bontása, tartószerkezet nélkül (1,60 m magas, 22 fm hosszban)	35,20	m2	3 000,00	105 600,00
Hullámpala szabályos csomagolása, 2 rtg PE fóliába és kiporzásmentes lezárása	35,20	m2	240,00	250,00
Hullámpala deponálása raklapokra, címkézése	35,20	m2	200,00	150,00
Hulladék elszállítása, ADR fuvar Bp. területén kívülről	1,00	fuvar	65 000,00	65 000,00
Hulladék lerakása befogadóhelyen. Előirányzat , amely a ténylegesen elszállított és mérlegelt hulladékmennyiség alapján, SZ kísérlőjegy által igazolva, a megadott egységárnak megfelelően kerül elszámolásra.	540,00	kg	85,00	45 900,00
Járulékos költségek - egységár				
Munkaterv elkészítése és beadása területileg illetékes szakhatóság felé	1,00	klt	30 000,00	30 000,00
Kockázatelemzés elkészítése és beadása területileg illetékes szakhatóság felé	1,00	klt	30 000,00	30 000,00
Egyszer használatos egyéni védőfelszerelés azbesztpala bontásához - napi munkavégzés után PE zsákba gyűjtve, kiporzásmentesen csomagolva.	4,00	csomag	4 500,00	18 000,00

Vállalási határidő: 2+1 munkanap (elszállítástól függően)

Össz.nettó	324 068,00
ÁFA 27%:	87 498,00
Össz.bruttó	411 566,00

Jelen árajánlatunk 30 napig érvényes! Az árajánlatban feltüntetett vállalási ár és határidő kizárólag az ajánlatban megjelölt műszaki tartalomra vonatkozik! Amennyiben a kivitelezés során Megrendelő erre vonatkozó szóbeli, vagy írásbeli utasítása alapján az eredeti műszaki tartalomtól el kell térnünk, az módosíthatja árat, valamint a vállalási határidőt!

Végh Sándor
Ügyvezető igazgató