



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 183,

Fülöpp Miklós	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 16.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V. 18.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 18.					
Jegyző	05. 18.		PFB		OKEB	
Polgármester	05. 21.		V. 23.			

Meghívott személy: -

Mellékletek: vállalkozási szerződés és 1. számú módosítása

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. május 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt vállalkozási szerződés módosításának tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat tárgyú 104/2017. (IV. 20.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt folytatásáról.

Az Önkormányzat és a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. között 2017. szeptember 7-i keltezéssel „Vállalkozási szerződés” jött létre, amelynek tárgya a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt. A munkát azonban részben gátolták az időjárási körülmények és az alvállalkozó Térépgép Kft. időnkénti kapacitáshiánya. Ezért, valamint az időközben történt személyi változások miatt a BVV kft. ügyvezetője, Szabó Tibor azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szerződés adott pontjai kerüljenek módosításra. (2.2., 4.1., 7.1. és 7.2.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. május 16.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 31.) Kt. határozata a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt vállalkozási szerződés módosításának tárgyában**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel 2017. szeptember 7-én a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt tárgyában kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a befejezési határidő 2018. augusztus 31-re történő módosításával és a személyi változások átvezetésével elfogadja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés 1. számú módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, cg: 13-09-130253, adószáma:14843008-2-13, bankszámlaszáma:11742348-20017015-00000000, képviseli: Szabó Tibor ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

Felek Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat tárgyú 104/2017. (IV. 20.) Kt. határozata alapján 2017. szeptember 7-én vállalkozási szerződést kötöttek a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt tárgyában.

1. Felek s Szerződés alábbi pontjait közös megegyezéssel módosítják:

*„2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2018. augusztus 31.”*

*„4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:*

Vállalkozó részéről:

*név: Szabó Tibor*

*telefon: 06 20 967 0556*

*e-mail: [bvv.ugyvezeto@budakeszi.hu](mailto:bvv.ugyvezeto@budakeszi.hu)*

*név: Fülöpp Miklós*

*telefon: 06 30 903 9108*

*e-mail: [fulopp.miklos@budakeszi.hu](mailto:fulopp.miklos@budakeszi.hu)*

Megrendelő részéről:

*UTIBER Kft.*

*név: Szabó Gyula műszaki ellenőr*

*telefon: 06 20 330 4361*

*e-mail: [sg49@t-online.hu](mailto:sg49@t-online.hu)*

*„7.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:*

*Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester*

*Vállalkozó részéről: Szabó Tibor ügyvezető”*

„7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Cserhalmi Andrea

Vállalkozó részéről: Fülöpp Miklós”

2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

A jelen megállapodást, amely 4 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a Felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2018. május 31.

.....  
Megrendelő  
Budakeszi Város Önkormányzata  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

.....  
Vállalkozó  
BVV Kft  
Szabó Tibor  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2018. május 31.

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő, másrészről

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u.179, eg: 13-09-130253, adószáma:14843008-2-13, bankszámlaszáma:11742348-20017015-00000000, képviseli: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK:

A Képviselő-testület a lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázat tárgyú 104/2017. (IV. 20.) Kt. határozata 1. pontjában rendelkezett a Budakeszi városában történő járdaépítési projekt folytatásáról, melyre bruttó 5.000.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2/2017. (II.28.) költségvetési rendelete 11. számú mellékletének kiadások, 5. fejlesztési célok, lakossági járdaépítési alap sora.

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja az 1. számú melléklet szerinti járdaszakaszok járdaépítési munkálatait, melynek pontos műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2017. évi üzleti tervbe foglalja bele a járdaépítési projekt folyamatos megvalósítását annak fedezetével.

### II. HATÁRIDŐK

2.1. A munkaterület átadásának időpontja: folyamatos (Építési Naplóban rögzítettek szerint)

2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2018. május 31.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott építési munkálatokat a 2. számú mellékletben meghatározott műszaki feltételeknek megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben bruttó 4.266.446,- Ft azaz Négymillió-kétszázhatvanhatezer-négyszáznegyvenhat forint fix áron elvégzi.

3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. A vállalkozói díj elszámolása a Vállalkozó által a Megrendelő felé benyújtott számlák ellenében történik.

3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó az adott járdaszakaszok megépítését követő átadás-átvételi eljárás után a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult.

#### IV. MŰSZAKI FELTÉTELEK

4.1. A Vállalkozó az építési munka megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt az 191/2009. (IX. 15.) számú Korm. rendelet szerint naprakészen vezetni. A teljesítés során az építési napló folyamatosan vezetendő. Bejegyzésre az alábbi személyek jogosultak:

Vállalkozó részéről:

név: Bozsik Ádám Patrik

telefon: 06-23/451-305

e-mail: bvy.ingyvezeto@budakeszi.hu

Megrendelő részéről:

UTIBER Kft.

név: Szabó Gyula műszaki ellenőr

telefon: 0620-330-4361

e-mail: sg49@t-online.hu

4.2. A Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Megrendelő az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban értesíteni köteles.

4.3. Amennyiben valamely építményrész a minőségre vonatkozó előírásokat nem teljesíti a Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkent értékű munkát teljesítésként értékesítként elfogadja, vagy kijavítást kér az I. osztályú minőség követelményeinek megfelelően.

4.4. A Vállalkozó vállalja, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 év jótállást és a nyomvonal jellegű építményekre vonatkozó 12/1988 (XII.27) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott 5 éves kötelező alkalmassági időt.

#### V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Megrendelő köteles a teljes munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig a Vállalkozó részére biztosítani.

5.2. A Megrendelő köteles az Építési Naplót öt munkanaponként ellenőrizni.

5.3. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást kintüzi és arra a lakossági képviselőt valamint szükség szerint az érintett szakhatóságot meghívja.

## **VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

6.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges problémákat és akadályoztatásokat – különös tekintettel a teljesítési határidőkre és a szerződéses összegekre - köteles a Megrendelővel azonnal írásban közölni. Ennek megfelelően bejegyzés az Építési Naplóba, nem elegendő.

6.2. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell rendezett formában megőrizni s az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadásakor átadni.

6.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garatálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

6.4. Vállalkozó a vegleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükségé esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.

6.5. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás.)

6.6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani.

## **VII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

7.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozásiételre, aláírásra jogosult:

Megrendelő részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

7.2. A kivitelezés felelős helyszíni műszaki irányítója:

Megrendelő részéről: Császár László beruházási projektmanager

Vállalkozó részéről: Bozsik Ádám Patrik ügyvezető

## **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden félmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen

tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 4 szó szerinti megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés csak írásban közös megegyezéssel módosítható.

Budakeszi, 2017. szeptember „ ”

Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft.  
2007 Budakeszi, Fő u. 179.  
Adószám: 18242042-2-17  
Telefon: 06-23-452001-10

*d. Csutoráné dr. Győri Ottília*

Megrendelő  
Budakeszi Város Önkormányzata  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
polgármester

Vállalkozó  
BVV Kft  
Bozsik Ádám Patrik  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2017. szeptember „ ”

Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető