13/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budakeszi Város Önkormányzat **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 25-én 9 óra 00 perctől** megtartott rendkívüli **nyílt** bizottsági ülésén.

Jelen voltak: jelenléti ív szerint 4 fő bizottsági tag.
Páczi Erzsébet PFB elnök, Szabó Ákos Péter tag, Mészner Antal külső tag, Király Ottó külső bizottsági tag, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester, Bakács Bernadett alpolgármester, Ohr Alajos alpolgármester, dr. Szelenczy Gabriella jegyző és Cserép Zsolt pénzügyi-osztályvezető.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Szeretettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, a hivatal képviselőit. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó Ákos Péter bizottsági tagot kérem fel. Indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem és tartózkodás nélkül Szabó Ákos Péter bizottsági tagot választotta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Páczi Erzsébet PFB elnök: A mai napirendi pontokhoz még újabb előterjesztéseket kell felvenni, amiket felolvasok. Az egyik a „Döntés a Budakeszi, Telki út és Darányi városrész által határolt 7906. hrsz.-ú 4,6 hektáros önkormányzati tulajdonú fejlesztési területen lévő 20 kV-os elektromos hálózat kiváltásáról", a másik a „Döntés a Villám Miklós utca út burkolatának felújítása tárgyában", a következő a „Döntés a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal módosított 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról, valamint a „Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről", a következő a „Döntés a Budakeszi Egészségügyi Központ új asszisztensi álláshelyéről", a következő előterjesztés a „Döntés „A Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú 357/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat, és „Az Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú 343/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat visszavonásáról", a következő a „Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 337/2018. (VIII.16) Kt. határozat visszavonásáról és a 197/2018. (V.31.) Kt. határozat 1. pontjának módosításáról a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázat kapcsán", a következő előterjesztés a „Döntés a Budakeszi Bölcsőde felújításának műszaki tartalmáról és közbeszerzési eljárás megindításáról", a következő előterjesztés a „Döntés a Budakeszi belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról", a következő előterjesztés a „Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal üléstermébe robotkamerák telepítéséről", a következő előterjesztés a „Döntés a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. támogatási szerződéséről", a következő előterjesztés a „Döntés a Csapadékvíz gazdálkodás és a Kert utcai Vis Maior pályázatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri és közbeszerzési feladatokról". Ezeket így sorrendben kívánjuk tárgyalni a korábban már meghirdetett napirendek végén. Van-e valakinek javaslata, hozzászólása a napirendi pontokhoz? Amennyiben nincs, indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIREND

1. napirendi pont
Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 27.) rendelet módosításáról
Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

2. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Egészségügyi Központ új asszisztensi álláshelyéről
Előterjesztő:

3. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Orvosi rendelőben lévő háziorvosok és fogorvosok részére nyújtandó informatikai szolgáltatások tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. napirendi pont
Döntés az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló projekt érdekében szükséges
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

5. napirendi pont
Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) rendeletének módosításáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

6. napirendi pont
Döntés a Nagy Gáspár Városi Könyvtár támogatásáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

7. napirendi pont
Döntés az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

8. napirendi pont
Döntés feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat, az Árpád fejedelem téri iskola parkolója és a 4,6 ha-os terület feltáró útja kivitelezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

9. napirendi pont
Döntés az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról szóló 238/2018 (VI.27.) Kt. határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

10. napirendi pont
Döntés Lénárt József Béláné megbízási szerződéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

11. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Védelmi Centrum működtetési feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

12. napirendi pont
Döntés a Budakeszi, Megyei út 23. szám előtti támfal újjáépítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

13. napirendi pont
Döntés a Budakeszi, Vásárhelyi Pál utca útburkolatának felújítására kötött
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

14. napirendi pont
Döntés Budakeszi, Makkosmária városrész csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó hordalék és olajfogó műtárgy áttervezéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

15. napirendi pont
Döntés a közvilágítási fejlesztések II. üteméről szóló 230/2018. (VI.27.) Kt. határozat módosításáról
Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

16. napirendi pont
Döntés Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról
Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

17. napirendi pont
Döntés a Fő utcai karácsonyi díszvilágításról
Előterjesztő: Somlóvári Józsefné Közellátási és Közbiztonsági Tanácsnok

18. napirendi pont
Döntés házi szennyvíz beemelő berendezések energiaellátásáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

19. napirendi pont
Döntés gyalogátkelőhelyek közvilágítási aktív és passzív elemeinek átadásáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

20. napirendi pont
Döntés a Nagy Sándor József utca 77. szám előtti fekvőrendőr és pollerek tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

21. napirendi pont
Döntés a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

22. napirendi pont
Döntés a 44 x 64 méteres műfüves sportpálya használatának szabályozásáról
Előterjesztő: Bakács Bernadett alpolgármester

23. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

24. napirendi pont
Döntés a Computrend Kft-vel kötendő új alkalmazás-szolgáltatási szerződésről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

25. napirendi pont
Döntés a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

26. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal üléstermébe robotkamerák telepítéséről
Előterjesztő:

27. napirendi pont
Döntés a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. támogatási szerződéséről
Előterjesztő:

28. napirendi pont
Döntés Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 334/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

29. napirendi pont
Döntés a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

30. napirendi pont
Döntés a Budakeszi 3130/2 hrsz.-ú, természetben az Árnyas utca 21. szám alatti ingatlan közterületté történő átminősítéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

31. napirendi pont
Döntés a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal módosított 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról
Előterjesztő:

32. napirendi pont
Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
Előterjesztő:

33. napirendi pont
Döntés Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat eredményéről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

34. napirendi pont
Döntés egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

35. napirendi pont
Döntés a Losonc utcában (6628 hrsz.) idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

36. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Orvosi Rendelő épületéről készített fénykép és videó-felvétel közzétételéről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

37. napirendi pont
Döntés az OTEE Kft.-vel téli síkosság-mentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

38. napirendi pont
Döntés a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

39. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. eszközfejlesztéséről
Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

40. napirendi pont
Döntés a Budakeszi, Telki út és Darányi városrész által határolt 7906. hrsz.-ú 4,6 hektáros önkormányzati tulajdonú fejlesztési területen lévő 20 kV-os elektromos hálózat kiváltásáról
Előterjesztő:

41. napirendi pont
Döntés a Villám Miklós utca út burkolatának felújítása tárgyában
Előterjesztő:

42. napirendi pont
A Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú 357/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat, és „Az Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú 343/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat visszavonásáról
Előterjesztő:

43. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Riders Klub támogatására vonatkozó 275/2018. (VII. 26.) Kt. határozat visszavonásáról
Előterjesztő:

44. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Bölcsőde felújításának műszaki tartalmáról és közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő:

45. napirendi pont
Döntés a Budakeszi belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról
Előterjesztő:

46. napirendi pont
Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 337/2018. (VIII.16) Kt. határozat visszavonásáról és a 197/2018. (V.31.) Kt. határozat 1. pontjának módosításáról a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázat kapcsán
Előterjesztő:

47. napirendi pont
Döntés Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról és üzemeltetéséről
Előterjesztő:

---

1. napirendi pont
Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 27.) rendelet módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az első napirendi pont a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló rendelet módosításáról szól. Az első változtatás ebben, hogy a Nagyszénászugban levő Viktória utca lakói kérték, hogy kerüljön kihelyezésre „Zsákutca" jelzőtábla. A 2. pontja az előterjesztésnek, az Erdő utcai lakosok kérése, akiket zavar a reggeli közlekedési káosz. Azt javasolják, hogy „Behajtani tilos" jelzőtábla kerüljön kihelyezésre, alatta „kivéve célforgalom" és „H-K-Sz-Cs-P 6.00-9.00" kiegészítő táblákkal a Fő utca – Erdő utca és az Erdő utca – Napsugár utca csomópontba, a Kossuth Lajos utca irányában. A 3. pont szerint pedig Tóth Lajos közlekedésmérnök, Budakeszi, Nagy Sándor utcai lakos jelezte, hogy az utca szűk, alsó szakaszán lévő háza előtti járdát, melyet a járdaprogram keretében nemrég újjáépítettek, a gépjárművek igénybe veszik megállásra, illetve kitérésre valamint egyes gépjárművek a megengedett 30 km/h-s sebességet jelentősen túllépve, nagy zajhatás mellett, veszélyeztetik mások biztonságát. Ezért azt kéri, hogy sebességcsökkentő bordát (fekvőrendőrt) telepítsünk a Nagy Sándor utca 77. szám előtti kiskapuval egy vonalban és az

ezeket előjelző „Egyenetlen úttest" és „20 km/h sebességkorlátozás" jelzőtáblák kihelyezése a Munkácsy utcai kereszteződéshez és a Kinizsi köz alatti kanyarhoz. Szükségesnek látjuk még 7 db poller kihelyezését a Munkácsy utcai kereszteződéstől, az út tengelyével párhuzamosan. Ezeket tartalmazza az előterjesztés részletesen leírva a helyszíneket és a műszaki tartalmakat. Megadom a szót Ohr Alajosnak.

Ohr Alajos alpolgármester: Az Erdő utcánál a lakók fényképekkel alátámasztva, bizonyítják, hogy mi folyik reggelente az Erdő utcában. Magam is láttam ezt, meg tudom erősíteni ezt és ott is indokolt a forgalmat más felé terelni. Tudjuk, hogy a Fenyő utcaiak mit harcolnak a saját ügyükben, tudjuk, hogy az alsó Széchenyi utca lakói elérték, hogy lefele egy irányítsuk az utcát. Nem tudom, hogy ez a célforgalmas forgalomterelés, korlátozás mennyire lesz célravezető, de itt van most a lakossági kérés az önkormányzat előtt. Azt kérem, hogy azonos elbírálás alá tekintsük az utcákat. Ha minden utcában valamiféle korlátozást tudunk a lakók számára biztosítani, amivel igyekszünk az ott élők nyugalmát védeni, meg egyáltalán a közlekedés ellehetetlenítését megakadályozni, akkor itt az Erdő utca tekintetében se tegyünk kivételt és ott is próbáljunk valamiféle korlátozást életbe léptetni. A Nagy Sándor utca vonatkoztatásában pedig Tóth Lajos úr, aki egy szakmérnök, ennél sokkal több kéréssel fordult az önkormányzathoz a Nagy Sándor József utca alsó szakasza vonatkozásában, mindannyian ismerjük, hogy egy szűk utcáról van szó. Sokkal több kérés érkezett tőle, és miután megvizsgálta ezeket a kérdéseket a BVV-nél illetékes szakember, ez a két kérés volt az, amit támogathatónak talált és úgy tűnik, hogy ez egy kompromisszum a felvető lakos és szakember között.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Ez mennyibe kerülne?

Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető: Ez bruttó 290.322,- forint és a Tartalékok sorból biztosítja az önkormányzat.

(Bánhidi László elnök-helyette megérkezik az ülésterembe 09:20 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 5 fő)

Páczi Erzsébet PFB elnök: És nem elég, ha csak pollereket teszünk ki. A Makkosi úton is oszlopokat raktunk ki és azok megfelelően terelik a járműveket.

Ohr Alajos alpolgármester: Mindkettőnek más a funkciója. A pollereknek az a feladata, hogy megvédjék a járdán közlekedőket, a másiknak pedig sebességcsillapító célja van. A kérelmező állítása az, hogy a szűk utcán nagy sebességgel közlekednek, ami ebből kifolyólag rendkívül balesetveszélyes. Ezt mérlegelni kell. Lehet azt mondani, hogy most az egyiket, aztán esetleg a másikat, lehet elfogadni, lehet elutasítani.

Király Ottó bizottsági tag: Azt szeretném hozzátenni, hogy abszolút rendben van, hogy ott az alsó részen nem tud akkorát gyorsulni az autós, ott a Munkácsy és a pékség között. Viszont az a tapasztalatom, hogy a Nagy Sándor utca kanyar utáni részen teljes gázt nyomnak az emberek, 90-100 között mennek. Ha felvetődött ez a kérés, akkor szerintem vagy forgalomlassító beton edényekkel meg lehetne klasszul csinálni, vagy pedig úgy, mint a Szél utcában, betenni a fekvőrendőrt széltől szélig. Egyetértek, abszolút indokolt lenne.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Csak egy kérdést tennék föl, egyébként egyetértve az üggyel. Én is sokszor használom azt a kereszteződést, nem kis attrakció ott bekanyarodni és továbbmenni, ha még egy fekvőrendőrt elhelyezünk lefelé és felfelé, akkor

örülhetünk, ha nem fulladunk le. Valaki ezt vizsgálta, vagy azt, hogy ide milyen fekvőrendőr kell? A Meggyes utcában lévő fekvőrendőr viszont nagy oda, azt nem lehetne áthelyezni ide?

Mészner Antal bizottsági tag: Valóban ezek a forgalmi helyzetek, amik itt le vannak írva, azok tények. Nem tudom elképzelni, hogy ott fekvőrendőr vagy bármi azon a helyzeten változtatna. Az Erdő utcai kérdésben, ha mi a Fő utcától az Erdő utcáig a Kossuth utcánál „Behajtani tilos" táblát tennénk ki „kivéve célforgalom"-mal a másik oldalon is, ahol egyetlen egy sáv van közlekedésre, ott nem működik sem a célforgalom, semmi. Az Erdő utcában lentről azért nem lehet feljönni, mert az egyik sávot elállják a parkoló autók. A fölső oldalon ugyanúgy, nem lehetne bevezetni egy ilyet, mert föntről lefele egy sávon lehet közlekedni, mert elállják az autók. Ugyanakkor, ha benézel a telkekre, minden autónak lenne helye a telken belül és akkor felszabadulna a másik sáv is. A táblákkal kapcsolatosan csak annyit, hogy nem veszik figyelembe az arra közlekedők.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A Nagy Sándor utcában valaki vizsgálta, hogy statikailag nem fogja-e ott a házakban valamit okozni, mert aztán később be fogja perelni az ingatlan tulajdonos az önkormányzatot, hogy a háza károsodott a fekvőrendőr miatt.

Ohr Alajos alpolgármester: Ez utóbbira azt tudom mondani, hogy az egyik tulajdonos épp a kezdeményező. A másik oldalon nincs ház, csak kert van. A másik kérdés pedig, ha azt mondjuk, hogy ilyen forgalomkorlátozásos, vagy bármilyen táblát nem vesznek figyelembe, akkor vegyük le napirendről, de akkor ne csak ezt, hanem bármiféle forgalom rend módosítást, mert akkor a „Megállni tilos" táblát sem biztos, hogy figyelembe veszik. Azt gondolom, hogy a bizalmi elvnek valami szinten működnie kellene, és ha ott csak azok közlekednek, akiknek ott közlekedni kell, és az átmenő forgalom nem használja az Erdő utcát, akkor már lényegesen javul a helyzet. Arról nem is beszélve, ha az ott lakóknak ez jobb, komfortosabb érzést biztosít, hogy az önkormányzat az ő utcájukat megpróbálja védeni, szerintem ennek is van egy jelentős értéke.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az Erdő utcára tett javaslat más településrészek nagyszámú lakóját hátrányosan befolyásolja, komoly érdekeket sért. Én, mint Makkosi képviselő ezt nem tartom megoldásnak azért, mert az Erdő utcai lakók komfort érzete nyilván sokat javulna, ha lenne egy saját utcájuk, mindenki erről álmodik, hogy kirakjuk a „Behajtani tilos" táblát. Nekem ez analóg a Kert utcával, a LIDL-nél megértük azt a sokkot, hogy a Kert utcai lakosok azt kérték, hogy zárjuk le végét és gyakorlatilag csak ők közlekedhessenek ott. Az Erdő utcaiaknak is nagyjából ilyen a kívánsága. A megszokott útvonalat megváltoztatni trauma, főleg akkor, ha nincs alternatív út. Az alternatív út a Jókai út lesz, és akkor a Jókai utcaiak jönnek, azt is le kell zárnunk, mert teljesen jogosan a Jókai utca, – mely per pillanat az Erdő utcával együtt old meg bizonyos belső települési forgalom haladást, – fog mérhetetlenül túlterhelődni. Ahogy a Tóni is mondta, az Erdő utcai lakosoknak van némi mozgásterük, hogy könnyítsenek azon, ami ott kialakult helyzet a parkolási gyakorlatuk megváltoztatásával. Ők ezt nem teszik meg. Azt gondolják, hogy fél Budakeszi közlekedését befolyásoló javaslat valósuljon meg. Nem az a megoldás, hogy lezárjuk az Erdő utcát, hanem, hogy küzdünk az elkerülő útért, ami a forgalmat elviszi a Fő utcáról és akkor a budakeszi lakosok ki tudnak menni oda. Ez a javaslat nem oldja meg a problémát, inkább mélyíti azt. Megadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Véleményem szerint, akik Makkosmáriáról Budapest felé mennek, azok el tudnak menni a Jókai utcán is, viszont itt a gond azoknak van, akik hazafelé szeretnének menni 6 és 9 óra között. Mi lenne, ha az a tábla nem a Fő utca - Erdő utcához nem

lenne kitéve, csak az Erdő utca – Napsugár utcai kereszteződésbe? Így az Erdő utcát megvédjük, de Makkos felé haza lehet menni ebben az időszakban is.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Nincsenek bemutatva ennek az intézkedésnek a hatásai, pedig nagy hatású intézkedés ez. Nincsenek bemutatva a következményeik.

Ohr Alajos alpolgármester: Egyetértek a Tónival abban, hogy lusták az emberek az udvarba beállni az autóval, viszont az Erdő utca talán az egyetlen olyan utca, ahol be se tudnának állni, mert olyan szűk udvarok vannak, ahova fizikailag lehetetlen beállni.

(Szabó Ákos Péter bizottsági tag távozik az ülésteremből 09:37 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 4 fő)

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az első javaslat „A Viktória utca és Holdfény utca kereszteződésébe „Zsákutca" jelzőtábla kerül kihelyezésre a Viktória utca vonatkozásában". Erről szavazunk, aki egyetért, az igennel szavaz.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 3 mellette, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással fogadta el a rendelet alábbi bekezdését:

203/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi:

„(113) A Viktória utca és Holdfény utca kereszteződésébe „Zsákutca" jelzőtábla kerül kihelyezésre a Viktória utca vonatkozásában."

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő, hogy a Nonstop-nál kirakunk egy „Behajtani tilos" táblát, „kivéve célforgalom" hétköznap reggel 6 és 9 óra között. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 0 mellette, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a rendelet alábbi bekezdését:

204/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását nem javasolja a Képviselő-testületnek, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi:

„(114) A Fő utca – Erdő utca és az Erdő utca – Napsugár utca csomópontba, a Kossuth Lajos utca irányában „Behajtani tilos" jelzőtábla kerül kihelyezésre, alatta „H-K-Sz-Cs-P 6.00-9.00" és „kivéve célforgalom" kiegészítő táblával."

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az utolsó pedig, hogy a Nagy Sándor József utcába a Munkácsy utcai kereszteződéshez és a Kinizsi köz alatti kanyarhoz „Egyenetlen úttest" és „20 km/h sebességkorlátozás" jelzőtáblák kerülnek kihelyezésre. Az lenne a javaslatom, mivel a

bizottság egyetért abban, hogy milyen problémák vannak itt, és egyetért azzal, hogy erre megoldást kell keresni, de az előterjesztésben szereplő megoldás egy részét elfogadhatónak tartja, egy részét viszont nem. A pollereket ki lehetne helyezni, hogy az autósok ne menjenek fel a járdára, azt minden további nélkül, már most el tudnánk fogadni, de a sebességkorlátozás megoldására jött, hogy a Meggyes utcai fekvőrendőrt helyezzük át ide, ezért felkérjük a hivatalt, valamint a BVV-t, hogy ezt vizsgálja meg, hogy milyen módon csillapíthatja a sebességet. Ezt bocsátom szavazásra, indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 0 mellette, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a rendelet alábbi bekezdését:

205/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a BVV Kft-t, valamint Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló rendeletmódosítás 1. § (115) bekezdésének megvalósíthatóságát.

Felelős: Páczi Erzsébet elnök
Határidő: 2018. októberi munkatervben szereplő Képviselő-testületi ülés

(Szabó Ákos Péter visszaérkezik az ülésterembe 09:45 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 5 fő)

Páczi Erzsébet PFB elnök: Most a rendelet módosítását, a 113. bekezdés módosítását teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

206/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását javasolja, a fenti módosítással, a Képviselő-testületnek, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló
14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

2. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Egészségügyi Központ új asszisztensi álláshelyéről

Páczi Erzsébet PFB elnök: Két napirendi pontunk is van, ami az Egészségügyi Központtal kapcsolatos. Az egyik a Budakeszi Egészségügyi Központ új asszisztensi álláshelyéről szóló előterjesztés. A határozati javaslat tartalmazza, hogy további egy fő, félállású egészségügyi asszisztens munkavégzését tartják indokoltnak, bruttó havi 150.000-, forint plusz járulékai összegben, melynek fedezete a 2018. évi költségvetéséről szóló Személyi juttatások és Munkaadókat terhelő járulékok sora. Megadom a szót Kőszegi Gábor doktor úrnak.

dr. Kőszegi Gábor BEK Intézményvezető: Két dolgot szeretnék mondani, az egyik, az hogy írjuk azt, hogy a KJT szerinti bérezés. Azért mondom ezt, mert ha esetleg 152.500-, forintra jönne ki a bér, akkor ne kelljen egy újabb határozat, ha meg kevesebb, akkor az meg KJT.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor az „A" határozati javaslatot bocsátom szavazásra, melyben ezzel a kiegészítéssel, amit a főorvos úr mondott, tehát a KJT szerinti munkabér. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

207/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Egészségügyi Központ új asszisztensi álláshelyéről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Budakeszi Egészségügyi Központban további egy fő félállású egészségügyi asszisztens munkavégzését 2018. szeptember 29. nappal kezdődően, az 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt) szerinti illetmény megjelölésével, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklet 1.1 Személyi juttatások és 1.2 Munkaadókat terhelő járulékok sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkaszerződést aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 5 napon belül

---

3. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Orvosi rendelőben lévő háziorvosok és fogorvosok részére nyújtandó informatikai szolgáltatások tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi Orvosi rendelőben lévő háziorvosok és fogorvosok részére nyújtandó informatikai szolgáltatásokról szól. Ebben

szerepel, hogy a felújított orvosi rendelőben működő orvosok gyakran kérnek informatikai segítséget az önkormányzat informatikusaitól. Az informatikusok jelezték, hogy ez meghaladja azt a mértéket, amit ők ellenszolgáltatás nélkül végezni hajlandóak. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az orvosi rendelőben praktizáló háziorvosok és fogorvosok részére informatikai szolgáltatás biztosítása tárgyában a beszerzési eljárást lefolytassa, majd pedig felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja, valamint intézkedjen a háziorvosokkal és fogorvosokkal kötött szerződés kiegészítéséről a szolgáltatási díjak továbbterhelésére vonatkozóan. Ez az „A" határozati javaslat. A „B" határozati javaslat pedig, hogy nem kívánunk ezzel foglalkozni. Megkérem főorvos urat, hogy mondja el, hogy az orvosok igénylik ezt az önkormányzattól?

dr. Kőszegi Gábor BEK Intézményvezető: Az az igazság, hogy ez picit engem is zavarba hozott ez az orvosoknak ez a kérése. Én azt gondolom, hogy célszerű, ha az önkormányzat informatikusai segítenek, de szerintem ezért a segítségért jogosan számolnak fel költséget az informatikusok, viszont azt fizessék a háziorvosok.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Tehát a háziorvosok szeretnék, ha mi foglalkoznánk azzal, hogy kiválasszuk azt az informatikust, aki nekik dolgozik?

dr. Kőszegi Gábor BEK Intézményvezető: Két dologról van szó, egyrészről a háziorvosoknak van saját informatikusok, aki az OEP felé való jelentési rendszert, meg a receptírást működteti az ő számítógépükön. Ebbe én úgy gondolom, hogy az önkormányzat diplomatikusan úgysem folyna bele, viszont vannak apróbb problémák, lefagy a gépük, nem működik az internet, amikor szükség van segítségre és nyilvánvalóan azt a másik informatikust nem tudják segítségül hívni. Azt gondolom, hogy az ilyen jellegű problémák megoldására vehessék igénybe. De szerintem fizessék ezt ők. Nekem erről nem szóltak az orvosok, én az informatikusoktól értesültem erről a kérdésről.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Nem kellett volna az orvosokat megkérdezni erről, hogy ez nekik így jó-e? Csak azért, mert most hozunk egy döntést, és nem is tudjuk, hogy az orvosoknak ez így megfelel-e.

dr. Kőszegi Gábor BEK Intézményvezető: Most csak az a kérdés, hogy akarja-e az önkormányzat külön támogatást adni a háziorvosoknak? Mert végső soron ez azt jelenti, hogy egy szolgáltatást nyújtunk, amit az informatikusok kiszámláznak az önkormányzatnak.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor legyen az, hogy az önkormányzat felajánlja ezt a lehetőséget az orvosoknak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Az informatikusok vezetője, a Katona Dávid keresett meg, és ő mondta el, hogy természetesen eddig korlátlanul segítettek, de úgy érzi, hogy van egy határ, amikor már csak díj ellenében tudnak segíteni. A dugaljig csinálnak ők mindent, de ha további segítség kell, akkor azt már szeretnék kiszámlázni. Azt mondom, ha az önkormányzat nem akarja támogatni ezt a szerződést, ezt a megállapodást, akkor bízzuk az orvosokra. Ha akarnak, szerződjenek ők.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Én is így gondolom, azt hiányoltam, hogy nem az orvosok fordultak felénk, hogy jobb ajánlatot keressünk, ha mi most ezt tesszük és megmondjuk nekik,

hogy fizetni kell ezen túl, amit eddig ingyen kaptak, akkor lehet, hogy még egy kicsit nem is tetszik nekik. Én a „B" határozati javaslatot bocsátom szavazásra. Aki igennel szavaz, az azt mondja, hogy nem támogatjuk az orvosi rendelő az orvosi rendelőben informatikai szolgáltatással kapcsolatos közbeszerzési eljárás indíttatását. Aki igennel szavaz, az elfogadja a „B" határozati javaslatot.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

208/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Orvosi rendelőben lévő háziorvosok és fogorvosok részére nyújtandó informatikai szolgáltatások tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az orvosi rendelőben működő háziorvosok és fogorvosok részére az informatikai szolgáltatás biztosításával kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

Páczi Erzsébet PFB elnök: Most szavaznunk kell arról, hogy módosítjuk a napirendi pontokat, 367. számú, ami a „Döntés az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló projekt érdekében szükséges Együttműködési Megállapodás megkötéséről, valamint a szükséges önrész összegéről" című előterjesztést ide soroljuk be. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont módosítását.

---

4. napirendi pont
Döntés az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló projekt érdekében szükséges Együttműködési Megállapodás megkötéséről, valamint a szükséges önrész összegéről

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az előterjesztés az Egészséges Budapest Program keretében megvalósuló projekt érdekében szükséges Együttműködési Megállapodás megkötéséről, valamint a szükséges önrész összegéről szól. Megadom a szót Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezetőnek.

Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető: Annyi kiegészítésem lenne, hogy maga a kormány határozat úgy szól, hogy 2019. évtől hívhatóak le ezeket a források, illetve abban évben lehet a beszerzéseket eszközölni. Annyi módosítást szeretnék kérni, hogy a forrást nem a 2018. évi költségvetésben, hanem a 2019. évi költségvetésben kell az önrésznek ezt a részét biztosítani, mert ténylegesen akkor kerül felhasználásra.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Köszönjük szépen. Akkor csomagban bocsátom szavazásra a módosítással együtt. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

209/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata az Egészséges Budapest Programhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint Együttműködési Megállapodást köt az Egészséges Budapest Program lebonyolításával és az ahhoz szükséges források biztosításával kapcsolatos alapelvek és jogok rögzítése tárgyában a Magyar Állam képviseletében eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központtal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2018. szeptember 30.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

210/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata az Egészséges Budapest Program keretén belül szakorvosi műszerbeszerzési pályázaton való részvételről szóló 126/2018. (IV. 26.) számú Kt. határozat módosításáról"

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az Egészséges Budapest Program keretén belül szakorvosi műszerbeszerzési pályázaton való részvételről szóló 126/2018. (IV. 26.) számú Kt. határozat 1. pontját:

„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 6.927.868,- Ft önrészt biztosít az Egészséges Budapest Program keretében a járóbeteg-szakellátás fejlesztési beruházások megvalósítására, melynek fedezete az önkormányzat 2019. évi költségvetése."

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

5. napirendi pont
Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) rendeletének módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirendi pont az önkormányzatunk 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása. Kérlek Zsolt, hogy ismertesd.

Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető: Köszönöm szépen. A zárszámolási rendelet alapján a tényleges maradvány átvezetésre kerül a költségvetésben, illetve azok a források, amik a félév után keletkezni tudnak, kerülnek beépítésre. Ezek kerülnek a költségvetésben átvezetésre. Extra forrásként, ami bejött az első félévben a bevételi oldalon egyes önkormány támogatásként 11 millió forintot kaptunk különböző jogcímen. Jegyző asszonnyal egyeztetve, mert tartalékolni akartunk, 5 millió forint zárolásra került a polgármesteri hivatalnál a beruházások közül, amit aztán áttettünk az önkormányzathoz tartalékba. Aktuálisan az Általános fejlesztési tartalék 26,9 millió forint van úgy, hogy nem számoltam most, hogy a BVV kért támogatását, amiről később döntünk, ami 6,5 és 5,1 millió forintos összeg. Illetve vannak még a nagyobb beruházások, amik jönnek még. A Makkosi útra való kikötés, az a 3,2 millió forint, a Villám Miklós utcának a költsége, ami nálam még 8,1 millió forint, és van egy támfalépítés a Meggyes utcánál 1,4 millió forint értékben.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

211/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
4/2018. (II. 26.) rendelet módosításáról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

---

6. napirendi pont
Döntés a Nagy Gáspár Városi Könyvtár támogatásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Nagy Gáspár Városi Könyvtár támogatásáról szól. Országos Könyvtári Napok idei rendezendő programjaikhoz kérnek támogatást. Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy miért. A határozati javaslatban az

szerepel, hogy a könyvtár gyermekfoglalkozás megtartásához 30.000-, támogatást nyújtanánk az Általános tartalékból a könyvtárnak. Ezt bocsátom szavazásra.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

212/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Városi Könyvtár támogatásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagy Gáspár Városi Könyvtár által az Országos Könyvtári Napok idején tartandó gyermekfoglalkoztatás támogatásához 30.000.- Ft összeggel járul hozzá, melyre a fedezetet az Önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Általános tartalékok sorából biztosítja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

7. napirendi pont
Döntés az Önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A Közbeszerzési Tervünket is módosítani kell. Megadom a szót Bakács Bernadett alpolgármesternek.

Bakács Bernadett alpolgármester: Ki kell egészíteni a szerződésünk szerint a 45 millió forinttal, amibe a sportpark és a futókör kerül. Ez az együttműködési megállapodásunk 9. és 10. oldalán van, amit most felolvasok. „Az önkormányzat vállalja, hogy a közbeszerzési eljárást az NSK megállapodásában közölt becsült értékén a 2018. évi Közbeszerzési Tervében a jelen megállapodás aláírását követően 5 munkanapon belül feltűnteti." Az aláírás már megtörtént.

Sebestyén László: A közbeszerzést nem mi csináljuk, hanem az NSK folytatja le, viszont a szerződésben benne van, hogy a Közbeszerzési Tervünkben szerepeltetni kell.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az alpolgármester asszony kiegészítésével bocsátom szavazásra a Közbeszerzési Terv módosításáról szóló előterjesztést. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

213/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága elfogadja a melléklet szerinti tartalommal és az alábbi kiegészítéssel a 2018. évre vonatkozó módosított Közbeszerzési Tervet:
- a Közbeszerzési Tervbe szerepelteti a sportpálya fejlesztésére irányuló beruházást, melyet a Nemzeti Sportközpontok bonyolít le teljes mértékben.

2. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti kiegészítés Közbeszerzési Tervbe történő beépítéséről.

Felelős: 1. pont: Páczi Erzsébet elnök
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a soron következő munkatervben szereplő Képviselő-testületi ülés

---

8. napirendi pont
Döntés feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat, az Árpád fejedelem téri iskola parkolója és a 4,6 ha-os terület feltáró útja kivitelezése tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat, az Árpád fejedelem téri iskola parkolója és a 4,6 ha-os terület feltáró útja kivitelezése tárgyában. Az előterjesztés a közbeszerzést javasolja, illetve szerepelnek cégek, akiknek kiküldenénk a meghívót, amelyet most szeretnék kiegészíteni további útépítő cégekkel. Ezeket most fel is olvasom, SBDynamic Kft., OTI Kft., Földgép Transz Kft., valamint a STRABAG Kft. Ezekkel a cégekkel kiegészítve bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

214/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról a VEKOP fenntartható közlekedésfejlesztés pályázat, az Árpád fejedelem téri iskola parkolója és a 4,6 ha-os terület feltáró útja kivitelezése tárgyban"

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltételes közbeszerzési eljárást indít, melynek 1. része a „VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése" pályázat kivitelezési munkái. 2. része az Árpád fejedelem téri iskola parkolójának megépítése és a 3. része a 4,6 ha-os terület feltáró útjának kivitelezése.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:
- ÚTKORONA Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- MONOVIA Bt. (1021 Budapest, Üdülő út 19/b.)
- Plastiroute Kft. (2600 Vác, Külső Rádi út (hrsz. 5557)
- Pannon Globál Zrt. (1214 Budapest, Nap utca 16. III/11.)
- TUNEL Mélyépítő Kft. (1164 Budapest, Csókakő utca 35.)
- SB DYNAMIC Kft. (1031 Budapest, Városfal utca 3/B)
-OTEE Kft. (2092 Budakeszi Hidegvölgy 2418 Hrsz (Pilisi Parkerdő Ipartelep))
- Földgép Transz Kft. (2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 2824 hrsz.)
- STRABAG Magyarország (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. INFOPARK D épület)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. rész vonatkozásában bruttó .....Ft keretösszeget, a 3. rész vonatkozásában ..... Ft keretösszeget biztosít.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 3. pont szerinti keretösszegeket az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: 1.-3. pontok: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
4. pont: dr. Szelenczy Gabriella
Határidő: 1. és 3. pontok: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül
4. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása

---

9. napirendi pont
Döntés az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról szóló 238/2018 (VI.27.) Kt. határozat módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról szóló határozatunk módosításáról szól. A nyertes cég az ARZANO Management Kft., ők adták a legjobb ajánlatot. Arról szavazunk, hogy elfogadjuk az ARZANO Management Kft. ajánlatát. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

215/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról szóló 238/2018 (VI. 27.) Kt. határozat módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról szóló 238/2018 (VI. 27.) Kt. határozatának 4. pontját:

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására mindösszesen havi nettó 200.000,-Ft + ÁFA összeget, továbbá a lefolytatandó eljárás becsült értéke alapján:

becsült érték: 1 - 50.000.000,- Ft közötti részre	*1%*
becsült érték: 50.000.001 – 100.000.000,-Ft közötti részre	*0,8%*
becsült érték: 100.000.001 – 500.000.000,- Ft közötti részre	*0,6%*
becsült érték: 500.000.001,- felett	*0,5%*

keretösszeget biztosít, melyek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének általános tartalék sora.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

10. napirendi pont
Döntés Lénárt József Béláné megbízási szerződéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend Lénárt József Béláné megbízási szerződése, aki a HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Központ alkalmazottja. 2018. május 22. napjától munkaköri feladatainak ellátásán felül aktívan közreműködik az élelmiszerosztásban. Az előterjesztés szerint május 22. napjától határozatlan időre megbízzuk őt, megbízási díja, bruttó 3.160-, forint/alkalom. Ezt a költségvetésünk Foglalkoztatottak személyi juttatások sora biztosítja. Megadom a szót alpolgármester asszonynak.

Bakács Bernadett alpolgármester: Köszönöm szépen. Egyrészt kérdés, hogy a nettó 1.500 órabér megvan-e erre a másfél órára? Másrészt pedig a munkaideje előtt jön ide, fél nyolctól, sőt sokszor már hét órakor is itt van, utána még ledolgozza a munkaidejét is, a plusz 4 órát.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Szavazásra bocsátom azt, hogy elfogadjuk. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

216/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata Lénárt József Béláné megbízási szerződéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lénárt József Bélánét, a HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat közalkalmazottját 2018. május 22. napjától, határozatlan időre, élelmiszerosztásban történő közreműködéssel bízza meg. A megbízási díjat bruttó 3160 Ft/alkalmankénti összegben állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklet 1.1. Foglalkoztatottak személyi juttatása sora biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megbízási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

11. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Védelmi Centrum működtetési feladatainak ellátásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Védelmi Centrum működtetési feladatainak ellátásáról szól. Ez az előterjesztés arra irányul, hogy szerződést kössünk a Figyelő-Őr Biztonsági Szolgálat Kft-vel. Le van írva, hogy mi a szerződés tárgya, az épület munkaidőben történő portaszolgálat, ügyfélszolgálat, városi rendezvény biztosítása, bejelentések fogadása, éjszakai őrzés. A szerződés időtartalma 2018. október 1-től 2019. december 31-ig tartó időszak. Havi általány díj 850.000-, forint/hó+ÁFA. Ezt a Dologi kiadások sorok biztosítanák, így a 2019. évre vonatkozóan bruttó 13 millió forintot biztosítunk. Megadom a szót alpolgármester asszonynak.

Bakács Bernadett alpolgármester: Ők éjszaka sem tudnak helyszínre menni most már, merthogy őrizni kell a hivatalt. Volt olyan, aki elvárta volna ezt.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Szavazásra bocsátom az előterjesztést. Indítható a szavazást.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

217/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Védelmi Centrum működtetési feladatainak ellátásáról

1. Budakeszi Város Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a FIGYE-LŐ ŐR Biztonsági Szolgálat Kft.-vel (székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 14., adószám:12560697-2-13, képviseli: Povinger Gábor ügyvezető) az alábbiak szerint:

- a szerződés tárgya Budakeszi Polgármesteri Hivatal épületében munkaidőben történő portaszolgálat és ügyfélirányítás ellátása, a városi rendezvények (kb. 30 nap/év) teljes körű

biztosítása, a budakeszi lakosság részéről érkező bejelentések fogadása és az elsődleges intézkedések megtétele, valamint a Budakeszi Polgármesteri Hivatal épületének éjszakai őrzése,
- a szerződés időtartama: 2018. október 1-jétől 2019. december 31-ig tartó időszak,
- a havi átalánydíj: 850.000 Ft/hó + ÁFA.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott feladat fedezetét, 2018. évben bruttó 3.238.500 Ft erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, 1.3. Dologi kiadások sorából biztosítja. A 2019. évi költségvetésben, annak tervezésekor pedig bruttó 12.954.000 Ft fedezetet biztosít.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: azonnal, illetve 2019. február 28.
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

12. napirendi pont
Döntés a Budakeszi, Megyei út 23. szám előtti támfal újjáépítése tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő a Budakeszi, Megyei út 23. szám előtti támfal újjáépítése. Hadd tájékoztassam a bizottságot, hogy nem csak a Megyei út 23. szám alatti tulajdonos jelezte a problémát, hanem Megyei út 43., 45. és 47. számú ingatlanok is jelezték, hogy problémájuk van azzal a részűvel. Elmentünk és megtekintettük Gáspár Dáviddal, és azt állapítottuk meg, hogy közvetlen életveszélyről nincs szó, de ahhoz, hogy ezt kizárhassuk, és a lakosság kérésének eleget tehessünk, úgy látjuk, hogy szükséges statikusi vizsgálat elvégzése. Addig nem kezdünk ott semmiféle építési munkába. Megadom a szót Szabó Ákos Péternek.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Köszönöm szépen. Elolvastam a 43.,45., és 47. anyagát és abban benne van egy szakértői vélemény. Több minden felmerül bennem, egyrészről tisztázzuk, hogy az milyen mértékben veszélyes. Nekem az a laikus véleményem, hogy az így nagyon régóta ott van, közlekednek rajta téglaszállító autóktól kezdve minden. Egyébként korábban a Nagy Sándor József utcában statikus szakvélemény készült az utca alá benyúló pincékkel kapcsolatban. Azokra is mindenki azt mondta, hogy veszélyesek, hogy beszakad az úttest, holott emberemlékezet óta a kukásautó, minden ott jár rajta. A statikus szakvélemény azt mondta, hogy nem veszélyes, egyébként lehetőségként felhozta azt is, ha biztosra akarunk menni, akkor vezessünk be súlykorlátozást. Én úgy érzem egy kicsit, hogy a lakó szeretné részben a mi kontónkra rendbe tettetni ezt a területet, aminek van egy nagy adag szépészeti eleme is. Jogilag azt is tisztázni kellene, hogy ő ezt a területet így vásárolta meg, hulladékkal együtt, és most ránk akarja terhelni ennek az elszállítási költségét. Azt mondom, hogy erről a részről kérdezzük meg az ügyvédnőt, hogy neki mi a jogi véleménye, hogy kötelesek vagyunk-e ezt a teljes közterületi rendezést megoldani.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Ahogy mentünk végig, sehol nem láttam repedést, ami arra utalna, hogy ott bármiféle mozgás van. A legvégén, ami egy kis zsákutcácska, ott van

felhalmozva a rézsű oldalába sok, mindenféle építési törmelék. Ennek kapcsán jelzi, hogy rendezzük a rézsűt, és azt kéri, hogy statikai, meg ilyen-olyan okok miatt végezzünk ott munkálatokat. Azt javaslom, hogy a határozati javaslatunk egyik pontja az legyen, hogy statikus nézze meg, hogy ténylegesen ott mi a helyzet, szükség van-e ott beavatkozásra. Valamint nézzük meg, hogy az az építési hulladék, ami ott van, az mióta van ott. Megkérném az ügyvédünket és a műszaki szakértőket, hogy azt is nézzék meg, hogy az utca végében található építési törmelék kezelését kire lehetne testálni. Megadom a szót Bánhidi Lászlónak.

Bánhidi László elnök-helyettes: Köszönöm. Az a véleményem, hogy korrekt vizsgálatot, mivel ez egy elég nagyméretű építmény, elég drágán lehetne elvégeztetni. Tartószerkezeti vizsgálat, talajmechanikai szakértői vélemény is szükség lenne ahhoz, hogy itt a szerkezet állékonyságot megállapítsák. Ráadásul fennáll az a „kockázat", hogy ez feltehetőleg mindenféle terv nélkül készült, ezért valószínűleg a mai szabványoknak nem fog megfelelni. Miután szemrevételezés után ott komolyabb hibákat nem lehet találni, ezért vissza lehet dobni a labdát a tisztelt kezdeményezőknek, ha ők úgy gondolják, hogy ez tényleg veszélyes, úgy ők hozzanak ilyen szakvéleményt, ami bizonyítja, hogy tényleges beavatkozásra van szükség. Az építési törmelékkel kapcsolatban pedig az lenne a javaslatom, hogy nézzük meg, hogy ott az érintett területen történ-e bontást, azt a Google térképek visszakeresésével jó 15 évre visszamenőleg meg lehet nézni, hogy attól függetlenül, hogy milyen bejegyzett építmények voltak a területen, fizikailag milyen épületek álltak ott. Ha abból bontottak, akkor abból lehet feltételezni, hogy a bontási törmelék honnan került oda. Ennek alapján fel lehet kérni az ingatlan tulajdonost, hogy a törmeléket szállítsa el.

Páczi Erzsébet PFB elnök: A határozati javaslat 1. pontja szerint, mi nem tartjuk elfogadhatónak a rendelkezésünkre bocsátott építési szakértői véleményt, hiszen a szemrevételezés alapján tesz megállapításokat. Megkérem Bánhidi Lászlót, hogy fogalmazza meg a javaslatát.

Bánhidi László elnök-helyettes: Felkérjük a kezdeményezőt, hogy talajmechanikai szakvélemény és a szerkezetek kialakítását részletesen elemző szakvélemény alapján erősítsék meg azt az állításukat, hogy állékonysági problémák vannak a szerkezettel.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor legyen ez a határozati javaslat 1. pontja. A 2. pont pedig, hogy vizsgálni kellene a területen ott lévő építési hulladéknak az eredetét. A 3. pont, hogy megkérjük a BVV-t, hogy a növényzetet rendezze.

Bánhidi László elnök-helyettes: Miért a BVV-t? A mindenkori tulajdonosoknak a dolga, hogy az út mellett a növényeket rendezze. Fel kell őket szólítani.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor a 3. pont, hogy felszólítjuk a tulajdonosokat, hogy közvetlenül az út mellett heverő építési törmeléket hordják el és növényzetet gondozzák. Azt kérném, hogy ezt a határozatot továbbítsuk az előterjesztésben szereplő 23. számú ingatlan tulajdonosának, illetve a 43., 45., és 47., számú ingatlan tulajdonosnak. Így bocsátom szavazásra a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

218/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a kérelmezőt, hogy talajmechanikai szakvélemény és a szerkezet kialakítását részletesen elemző tartószerkezeti szakvéleménnyel támassza alá beadványát.

2. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Megyei út 23. szám előtt lévő építési hulladék eredetét.

3. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri az utcaszakasz lakóit, hogy az ingatlanjaik előtti területen rendezzék környezetet, a vonatkozó szabályoknak megfelelően.

4. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. és a 3. pont szerinti döntésről a lakókat értesítse.

Felelős: 1. és 3. pont: Páczi Erzsébet
2. és 4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1.-3. pont: azonnal
4. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

13. napirendi pont
Döntés a Budakeszi, Vásárhelyi Pál utca útburkolatának felújítására kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirendi pont a Vásárhelyi Pál utca útburkolatának felújítására kötött vállalkozási szerződés módosításáról szól. Már megküzdöttünk egyszer ezzel az előterjesztéssel, mert nem mutatta be, hogyan lehetséges az, hogy egy 60 méteres szakasz esetében majdnem bruttó 2,5 millió forintot kell fizetnünk, 6.500,- forint/m^2. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással nélkül az alábbi határozatot hozta:

219/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata Budakeszi, Vásárhelyi Pál utca útburkolatának felújítására kötött vállalkozási szerződés módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel 2018. május 8-án a Budakeszi, Vásárhelyi Pál utca útburkolatának felújítása tárgyában kötött vállalkozási szerződés melléklet szerinti módosítását elfogadja.

---

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

14. napirendi pont
Döntés Budakeszi, Makkosmária városrész csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó hordalék és olajfogó műtárgy áttervezéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Makkosmária városrész csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó hordalék és olajfogó műtárgy áttervezéséről szól. Ez 150.000,- forint+ÁFA, az a célja az áttervezésnek, hogy a csapadékvizes pályázatban finanszírozott kapacitáshoz igazítsuk a hordalékfogó kapacitását. Eredetileg ugyanis a BDL Kft. egész Makkosmáriára megtervezte a csapadékvíz elvezető rendszert, és ennek a pataknál a fogadását biztosító hordalék és olajfogó műtárgyat is ahhoz méretezte, hogy az egész településrészről odaáramlik a víz, a csapadékvizes pályázatban azonban csak néhány ág kiépítésére lesz módunk. Ez egy nagy költségű műtárgy, becslések szerint 60-70 millió önmagában, ezért költségmegtakarítás okán szükség van arra, hogy a ténylegesen megépülő ágakhoz méretezzék a hordalékfogót. Erről szavazunk most. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

220/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi, Makkosmária városrész csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó hordalék és olajfogó műtárgy áttervezéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a BDL Környezetvédelmi Kft-től a Budakeszi, Makkosmária városrész csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó hordalék és olajfogó műtárgy áttervezésére, melyre fedezetet bruttó 190.500,- Ft összeg erejéig a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora biztosít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megrendelést aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

15. napirendi pont
Döntés a közvilágítási fejlesztések II. üteméről szóló 230/2018. (VI.27.) Kt. határozat módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a közvilágítási fejlesztések II. üteméről szóló határozatunk módosítása. Erre azért van szükség, mert nagyon szerettük volna, hogy a II. ütemben még az előterjesztésben szereplő fejlesztések megvalósuljanak, de a közbeszerzési szabályok ezt nem teszik lehetővé, az ARZANO Management Kft., mint közbeszerző cég ezt megerősítette, hogy az I. ütem Közbeszerzési törvény Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti eljárás a Közbeszerzési törvény 113. § szerint folyt le, így az ominózus közbeszerzésnek is hasonló eljárásrendben kell megtörténnie. Tehát nyílt eljárás szükséges, de hivatalból ugyanazon cégek is fel lesznek kérve, amelyek 230/2018. Kt. határozatban is szerepelnek. Ezt bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

221/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a közvilágítási fejlesztések II. üteméről szóló 230/2018. (VI. 27.) Kt. határozat módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a közvilágítási fejlesztések II. üteméről szóló 230/2018. (VI. 27.) Kt. határozatának 1. pontját:
„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiviteli tervek és az engedélyek birtokában Kbt. Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárást indít a közvilágítási fejlesztések II. ütem kivitelezésére."

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

16. napirendi pont
Döntés Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról szól. Az ELMŰ-vel erre az üzemeltetésre vonatkozó szerződésünk 2018. december 31-ig van érvényben. Szükséges gondoskodnunk arról, hogy megversenyeztessük az üzemeltető cégeket. Az előterjesztésben 4 cégtől várunk majd árajánlatot, a határozati javaslatban szerepelnek azok a cégek, akiket meghívunk, emellett szerepel, hogy bruttó 8 millió forint keretösszeget biztosítunk. Erről szavazunk, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

222/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek 2019. évi üzemeltetésére és karbantartására árajánlatokat kérjen be a következő cégektől:

- ELMŰ Nyrt. (1132 Budapest, Váci út 72-74.),
- Omexom Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.),
- Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.),
- ELMŰ-ÉMÁSZ Solutions Kft. (1132 Budapest Váci út 72-74.).

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti szolgáltatás megrendelésére bruttó 8.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti keretösszeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe tervezze be.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel – ügyvédi ellenjegyzés mellett – a szerződést aláírja.

Felelős: 1.-2. és 4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül
2.-3. pont: a 2019. évi költségvetés elfogadása
4. pont: a döntést követő 30 napon belül

---

17. napirendi pont
Döntés a Fő utcai karácsonyi díszvilágításról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő pont a Fő utca karácsonyi díszvilágításáról szól. A díszvilágításról meghatároztunk egy 2 millió forintos keretösszeget. Somlóvári Józsefné képviselő asszony gondosan igyekezett előkészíteni, utána ment mindennek és az derült ki, hogy 25%-kal drágábban, vagyis 2,5 millió forintért tudnánk ezt a problémát megoldani, vagyis közel fél millió forinttal több szükséges ahhoz, hogy a karácsonyi díszvilágítás elfogadható legyen. Köszönjük szépen a Képviselő asszony munkáját. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

223/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Fő utcai karácsonyi díszvilágításról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a mellékelt árajánlat szerinti tartalommal

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti felújítási munkákra bruttó 518.304 Ft keretösszeg erejéig többletfedezetet biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.26.) rendelete 11. számú melléklet 4. Általános tartalék sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. és 2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

18. napirendi pont
Döntés házi szennyvíz beemelő berendezések energiaellátásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A házi szennyvíz beemelő berendezések energiaellátásáról szól a napirendünk. Az előterjesztés részletesen leírja, hogy a Fővárosi Vízművek megkeresett bennünket, és jelezte, hogy nem kívánja tovább biztosítani az energiaellátást, ezzel ránk testálja. Mi pedig azt fogjuk kezdeményezni, hogy azokkal az ingatlantulajdonosokkal, akiknél ez a ház szennyvíz beemelő berendezés van, megállapodást kössünk. Megadom a szót Szabó Ákos Péter képviselőnek.

Szabó Ákos Péter képviselő: Nagykönyv szerint úgy működik a dolog, hogy a szolgáltatás biztosításához, akiknek a Makkosi beruházásnál és ez érvényes majd a sportpályára is, megveszi a beruházó, a lakos vagy a sportpálya magát a berendezést, és amikor átveszi a Vízművek üzemeltetése, akkor a berendezés úgy, ahogy van, átveszi üzemeltetésre, és hivatalosan, jogszabály szerint a kifolyási ponttól a Vízművéké az üzemeltetés. Onnantól kezdve, ha a szivattyú meghibásodik, akkor a Vízművek köteles ellátni a javítást.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Régen ilyen volt a pályázat, de most nem ez van Makkosmárián. Vagyis volt egy ilyen konstrukció, de a mienk már nem az. A korábbi konstrukcióban a házi átemelőket a pályázatból finanszírozták és az üzemeltetést is a Fővárosi Vízműnek vagy épp az aktuálisnak kellett megoldania. A határozati javaslatot elfogadásra javaslom. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

224/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a házi szennyvíz beemelő berendezések energiaellátásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg üzemelő szennyvízátemelők energia-ellátására az Önkormányzat és a felhasználók közötti, az energiaellátás további biztosítása és annak a felhasználó általi költségviselése érdekében megállapodások megkötését támogatja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodásokat ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a megállapodás előkészítését követő 15 napon belül

---

19. napirendi pont
Döntés gyalogátkelőhelyek közvilágítási aktív és passzív elemeinek átadásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a gyalogátkelőhelyek közvilágítási aktív és passzív elemeinek átadásáról szól. A határozati javaslatot felolvasom, a testület úgy dönt, hogy a megvalósulást követően átadja a melléklet szerinti helyszínek közvilágítási hálózatának passzív elemeit TMA szerződés keretében az ELMÜ Hálózati Kft-nek, aktív elemeit az ELMŰ Nyrt-nek. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

225/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata közvilágítási hálózatok aktív és passzív elemeinek átadásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvalósulást követően átadja a melléklet szerinti helyszínek közvilágítási hálózatának passzív elemeit TMA szerződés keretében az ELMÜ Hálózati Kft-nek, aktív elemeit az ELMŰ Nyrt-nek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodásokat ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a TMA szerződések előkészítését követő 15 napon belül

---

20. napirendi pont
Döntés a Nagy Sándor József utca 77. szám előtti fekvőrendőr és pollerek tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Nagy Sándor József utca 77. szám előtti fekvőrendőr és pollerek tárgyában. Levételre javaslom. Indítható a szavazás.

5 fő bizottsági tag, 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend levételét.

---

21. napirendi pont
Döntés a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában készült. A Makkosi út egy részén az ingatlanok nem megközelíthetőek, úgy élnek az ingatlan tulajdonosok, hogy a kukásautó nem tud odamenni, se a tűzoltó, semmi. Komoly kötöttséget jelent, hogy Budapest és a Pilisi Parkerdő öleli körbe azt a részt. Őr utca felőli megközelítésnél le van írva, hogy egyes ingatlan és Budapest közigazgatási határa között 2,7 méter van. Azt is fakivágással rézsűbontással lehetne kialakítani, utána van mód a murvás út kialakítására. A másik megoldás a Makkosi út felöli megközelítés egy drágább megoldás, az Őr utcai útkialakítás 3 millió forint, a Makkosi út megközelítése is ennyi, de ott még bejön egy ingatlan kerítésének áthelyezése, ami legalább milliós nagyságrendű költség. Két szakaszban lehetne megvalósítani, az első ütemben a 7848 hrsz.-ú ingatlanig építenénk meg az utat, a második ütemben pedig a 7880 hrsz.-ú ingatlanig. Az I. ütemre kialakítása 1,8 millió forint + ÁFA, a II. ütemre pedig 672.000, forint + ÁFA. Javaslom, hogy úgy fogadjuk el, hogy az I. ütemterv 2,3 millió forinttal, az idei év költségvetés terhére, a II. ütemtervet pedig a 2019. évi költségvetés terhére.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: A lakókkal abban állapodtunk meg, hogy az előterjesztés készítése előtt egyeztetünk és az ülésre is meg lesznek hívva, ehhez képest senki sincs itt. Javaslom, hogy hívjuk fel őket és egyeztessünk velük, hogy a határozati javaslat megfelel-e nekik, ha igen, akkor mehet a testületi ülésre.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Ha más helyszíneket veszünk alapul, szoktuk mondani, hogy precedenst teremtünk, így van ez a Hajnalka utcában is, ahol a kukásautó, ha éppen sikerül neki, akkor bevarázsolja magát, megfordulni nem tud, csak a kis kereszteződésnél, és egyébként oda a lakók lehúzzák a kukájukat. Jellemzően arra a kis csomópontra mindenki lehúzza 50 métert a kukáját. Senki nem kérte a kukásautóra való tekintettel, hogy szélesítsünk ott utat, helyezzünk át kerítést. A másik, ami fel szokott merülni, hogy mi van oltás esetén, egy irányba befér minden autó, befér a tűzoltóautó is, maximum az oltás végével ki kell majd tolatnia.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor úgy módosítjuk a határozatot, hogy az októberi Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülésre várjuk az érintetteket. Aki ezzel egyetért , az igennel szavaz.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

226/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a vállalkozási szerződés megkötését a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel a Makkosi út megközelítésének biztosítására az Őr utca irányából, melyre a fedezetet bruttó 3.190.240,-Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok, Útépítés alap sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti döntés vonatkozásában a 2018. októberi Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésére hívja meg a területtel érintett lakosokat.

Felelős: 1. pont: Páczi Erzsébet elnök
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2018. októberi Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülés

---

Páczi Erzsébet PFB elnök: Vendégünk érkezett a sportpályás napirendi ponthoz, úgyhogy azt vegyük előre. Indítható a szavazás.

5 fő bizottsági tag, 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a naprend módosítását.

---

22. napirendi pont
Döntés a 44 x 64 méteres műfüves sportpálya használatának szabályozásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A sportpálya használatának szabályozásához vendégünk érkezett. Gondolom a bizottsági tagok elolvasták az előterjesztést. Van-e hozzászólás, észrevétel? Megadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A jó használati rend és a bérleti szerződés minta most lett kiosztva, az oktatási bizottság tárgyalta, és ők ezt a használati rendet javasolja elfogadásra. Egy kicsit módosítva és kiegészítve lett, mint a másik.

Mészner Antal bizottsági tag: Az első oldalon rögtön az van, hogy a szabadidő sávban a lakosság térítésmentesen használhatja a sportpályát. A másik oldalon pedig maga a bérleti szerződés van, ami kimondottan a műfüves focipályáról szól, nincs benne, hogy ki működteti, hogy működteti azt. Este ki kapcsolja fel a világítást, majd ki kapcsolja le?

Kiss Baranyi Sándor BLA elnöke: Amikor edzés van és szükséges a világítás, akkor ott van a gondnok úr, ő felkapcsolja, utána pedig lekapcsolja. HA valaki úgy akar odamenni, hogy nincs bejelentve, akkor a kihelyezett táblákon van egy kapcsolattartó neve, azt felhívja, úgy intézkedik. A gondnok jelenleg úgy van, hogy reggeltől délig, és amikor a BLA elkezd edzeni,

nekik van kulcsuk a lámpához, ők fel tudják kapcsolni a világítást és a műszak végén jön vissza a gondnok. Ő az edzés végéig ott van, ha igény van rá, akkor este 10-ig ott lesz.

Bakács Bernadett alpolgármester: A bejelentkezés egy online felületen lesz, és már van is a város honlapján, ahol be lehet regisztrálni. Aki oda akar menni, az megnézheti, hogy focizik-e már bárki vagy nem. Azokat, akik fixen foglalják a pályát, még az önkormányzat táblájára is kiraktuk, hogy meg tudják nézni, és nyilván az online rendben is fel lesz tűntetve. Van felhívva a kontaktszemélyt, és az megmondja. Nyilvánvaló, aki csak úgy odamegy, azt érheti meglepetés. Egyeztetve van, hogy három hétre előre lehet látni majd a foglaltságot.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Kiegészítenénk a használati rendet azzal, hogy beletennénk a 13. pont elé egy olyat, hogy a pályát rendszeresen térítés nélkül használók a használat rendjéről tájékozódjanak. A BVV Kft külön megállapodást köthet velük. A határozati javaslat nem módosul, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

227/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja elfogadásra a mellékelt MINTA megállapodást, valamint az alkalmazni kívánt díjak mértékét.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Használati rendet:
A Használati Rend 13. pontja elé „A sportpályát rendszeresen és térítésmentesen használók, a használat rendjéről külön megállapodás megkötését kérheti a BVV Kft-től."

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a BVV Kft. ügyvezetőjét a jelentkező igényeknek megfelelő konkrét megállapodások aláírására, továbbá a vonatkozó számlák egyes használók felé történő kiállítására, a pénzösszeg beszedésére.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft. ügyvezetőjét, hogy a tapasztalatok kiértékelését követően a Képviselő-testület 2019. májusi ülésére készítsen beszámolót az eltelt időszakról és az esetlegesen szükséges módosításokról.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2.-3. pontok: Korondy Tamás BVV Kft. ügyvezető
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatosan
3. pont: 2019. május hó

---

23. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról szól, amit Batka Brigitta belső ellenőr készített. Amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

228/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Polgármesteri Hivatal monitoring stratégiájáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Budakeszi Polgármesteri Hivatal melléklet szerinti Monitoring Stratégiáját.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

---

24. napirendi pont
Döntés a Computrend Kft-vel kötendő új alkalmazás-szolgáltatási szerződésről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Computrend Kft-vel kötendő új alkalmazás-szolgáltatási szerződésről szól. Az ASP rendszer kiépítése után a Computrend Kft-vel kötött megállapodást módosítani szükséges, mert csökken az általuk elvárt feladatok mennyisége. Ennek megfelelően az eddigi nettó 215.000,- Ft nettó 43.000,- Ft csökken a szolgáltatói díj. Tehát egy új alkalmazás-szolgáltatás szerződést kötünk. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

229/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Computrend Kft-vel kötendő új alkalmazás-szolgáltatási szerződésről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti szerződést és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

25. napirendi pont

Döntés a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról szól. A bizottsági tagok részéről nem látok hozzászólást, ugyanakkor jött egy lakossági levél Ibránszki úrtól, amiben kifogást emel. A levél szerint, melyet szó szerint olvasok, „Az előterjesztés csúsztatást tartalmaz, ami akkora, hogy bátran és szomorúan nevezi hazugságnak. A vonatkozó lakossági fórumon valóban négyen vettünk részt, ugyanakkor két hölgy a Tímár Vastelep képviseletében, akik nem az érintett útszakaszon laknak, a legkevésbé sem mondható független lakossági véleménynek. Továbbá egy úr véleménye hangzott el, aki azzal támogatta a beruházáshoz szükséges változtatást, hogy azt hiszi, hogy az önkormányzat mindent megtesz a környéken élők nyugalmáért. Pontosan tudják, mert mostanra már jól ismernek, hogy a véleményem az érintett lakók többségének a véleménye. Ha kívánják, minden fórumra százasával megyünk és egyesével hangot adunk azon álláspontunknak, hogy nem engedjük, hogy ellehetetlenítsék az életünket, úgyhogy van rá megoldás, amiről már közel két éve valós tárgyalás nem indult el közöttünk. Ez az előterjesztés most olaj a tűzre, mindig figyeltem rá, hogy korrekt legyek, ezt várom Önöktől is. A lakossági fórum az ott élőkkel történő egyeztetésről és nem a beruházásban érdekelt felek érdekeiről szól. Kérem az előterjesztést módosítani és a valóságnak megfelelő üzenetet átadni. Továbbá kérem, hogy a döntési előkészítési lakossági fórumon elhangzottak szerint legyenek szívesek tárgyalni, ahogy a fórumon is javasoltam levenni." Ez a vélemény jött. Kriszta, mennyire befolyásolja ez az előterjesztést?

Borsodiné Gláser Krisztina főépítész: A zöldfelület csökkentését vállalta az önkormányzat, az van a szerződésben, hogy megcsinálja ezt. Sőt úgy tudom, hogy már hónapokkal ezelőtt meg kellett volna csinálni, csak volt ez a felfüggesztési mizéria, és ezért állt egy kicsit a történet. De már most is késő nekik, mert a közlekedési engedélyüket javíttatják. Az Ibránszki úrnak forgalomtechnikai problémái vannak, az pedig független a zöldterülettől. Amit ő felvetett, hogy forgalom meg zaj lesz, az forgalomtechnikai eszközökkel megoldható, az meg, hogy egy ingatlanon belül hány százalékos a zöldterület, az pedig egy döntés. Semmi köze a kettőnek egymáshoz.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Tehát, dönthetünk úgy, hogy nem fogadjuk el a fórumon elhangzott véleményt?

Borsodiné Gláser Krisztina főépítész: Persze.

Szabó Ákos Péter képviselő: Túl azon, hogy ismeritek az ezzel kapcsolatos véleményemet, én azt tartom egy külső szemlélődő véleményének, amikor a választási fórumon az Ibránszki feldobta a témát és nagyon gyorsan a jelöltek is elvarrták ezt a szálat, hogy a közösség teljesének az érdeke, az felülírja 20-30 ember érdekét, és ez nagyon fontos. Ez egy külső szemlélőnek a véleménye. Ezt továbbgondolva a kérdésem, hogy korábban, jóval korábban, jogszabályban volt rögzítve, hogy közösségi érdek esetén lehet menni bíróságra, csak magának az ilyenfajta megtámadásnak nincs az építkezésre nézve halasztó hatálya, van-e esetleg még ilyen? Azt tudjuk mondani az Ibránszki úrnak, hogy rendben, ha nem tetszik a forgalomtechnika, ez, az, amaz, ez életbe lép, ahogy van, a beruházás megy a saját maga útján, tessék elmenni a bíróságra, és majd a bíróság dönt az ő igényével kapcsolatban.

Borsodiné Gláser Krisztina főépítész: Nincs már ilyen jogszabály. Nagyon sokat változott a jogszabály, most úgy szól, ha valakinek ellenvéleménye van a tervezett HÉSZ módosítással kapcsolatban, akkor azt ismertetni kell a Képviselő-testülettel és ők azok, akik döntenek, hogy elfogadják-e ezt az ellenvéleményt, vagy nem fogadják el. Szakmai véleményem szerint a forgalomtechnikai aggályok közel sincsenek a HÉSZ módosításhoz. Igazából beleszólási joga nincs, elmondhatja a véleményét, ezt a testület megismeri, és azt mondja, hogy ezt a véleményt nem fogadja el, mert független a forgalomtechnika és a HÉSZ módosítás. Az ő kívánság, a forgalomtechnikát, majd akkor lehet figyelembe venni, mikor megvalósul az útépítés, meg az összes beruházás. Az ő problémáját lehet orvosolni, csak nem azzal, hogy nem fogadja el a HÉSZ módosítást. A LIDL beruházást nem tudja blokkolni.

Bánhidi László elnök-helyettes: Annyi megjegyzést tennék egyetértve minden korábban elhangzott véleménnyel, magyarázattal, hogy itt arról van szó, hogy a zöldterület kötelező megtartását 10%-ban írja elő a tervezett szerint a helyi építési százalék, csökkentve a jelenlegi előírt zöldfelületi százalékot. Ha valaki most ellátogat a vastelepre, próbáljon egy árva kórót keresni. Az más kérdés, hogy mellette egy kertészeti bolt van, ami nyilván beültetett, konténeres növényeket forgalmaz, ott nyilvánvaló nagyobb ez az arány, de ez egy különálló telek, önálló helyrajzi számmal rendelkezik, de a terület nagyobbik részét adó gazdasági területen pillanatnyilag semmiféle zöldterület nem található. Ilyen formában relatíve egy zöldfelületi növekményként tekinthető. Így ez az érvelés semmiféle módon nem állja meg a helyét.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm, annyi módosítási javaslatot teszek, hogy a határozati javaslat 2. pontja, így szólna, „a testület a lakossági fórumon elhangzott véleményt nem fogadja el az alábbi indoklással: a tervezett zöldfelületi mérték csökkentése és a környékbeli utcák forgalmának várható növekedése között nincs összefüggés, a forgalommal kapcsolatos kérdéseket nem településrendezési, hanem forgalomtechnikai eszközökkel tervezi megoldani." Ez egy kicsit határozottabb. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

230/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a PestTerv Kft. által - a Budakeszi belterület 2741, 2742/1 és 2742/2 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan - készített, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és a mellékelt tervezettel egyetért.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági fórumon elhangzott véleményt nem fogadja el az alábbi indoklással: a tervezett zöldfelületi mérték csökkentése és a környékbeli utcák forgalmának várható növekedése között nincs összefüggés, a forgalommal kapcsolatos kérdéseket nem településrendezési, hanem forgalomtechnikai eszközökkel tervezi megoldani.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze az állami főépítésznél.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1.-2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő napon

Páczi Erzsébet PFB elnök: Tárgyalási szünetet rendelek el. (11:45)

Páczi Erzsébet PFB elnök: A tárgyalási szünetet befejezése után a bizottság folytatja a munkát. (12:04). Arról szavaz most a bizottság, hogy két előterjesztés előreveszünk, az egyik a „Budakeszi Polgármesteri Hivatal üléstermébe robotkamerák telepítése", a másik pedig, a „Környéki Médiaszolgáltató Kft. támogatási szerződése". Ezt a két előterjesztést ebben a sorrendben vesszük fel. Indítható a szavazás.

5 fő bizottsági tag, 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a naprend módosítását.

---

26. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal üléstermébe robotkamerák telepítéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Polgármesteri Hivatal üléstermébe robotkamerák telepítéséről szól. Üdvözlöm vendégünk, meg is adom neki a szót, hogy ismertesse, mi is ez a program.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Köszönöm szépen a lehetőséget, hogy elmondhatom, hogy miről van szó. Két anyagot küldtem be, az első egy felajánlás. A Média hatóságnál egy eszközpályázaton vettünk részt, ami ugyan tartalmaz önrészt, de amiről szól ez a pályázat, hogy robotkamerákra pályáztam. Lehetett volna bármi másra is, de a Globomax megkeresett és meggyőzött arról, hogy önkormányzatokhoz elhelyezhető robotkamerákra pályázzunk. Én Budakeszi gondoltam és itt helyeznénk el, ha erre igényt tart a testület. Arról van szó, hogy ezeket a pályázaton nyert eszközöket elhelyezném ide, ha ezt jóvá hagyja a testület, ami a testületi ülés profi felvételét segíti elő és nem utolsósorban, ami szerintem fontos lehet, hogy élő közvetítést lehet megvalósítani vele és ez az élő közvetítés megjelenhet a városnak a honlapján is. Az eszköz átadás az önkormányzat részéről nem jelent költséget, illetve az én önrészemet sem gondoltam az önkormányzatra áthárítani, ez csak egy együttműködési megállapodás keretében átadnám az eszközöket, ami költség felmerülhet az önkormányzat részéről az az, hogy egy külsős céget kell megbízni, hogy esetleg beszerelje, ha egyáltalán szükség van erre, mert lehetséges, hogy a falban vannak a kábelek, de ez az önkormányzat dolga kideríteni, illetve megbízni valamelyik céget ennek a beszerelésével, ha ezt szeretnék.

Páczi Erzsébet PFB elnök: A kollegák felmérték már, hogy a falban a csövek benne vannak már, de kábel nincs benne. Erre kaptunk is egy ajánlatot, ami négyszázvalahányezer egyszeri költség.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Ezek az eszközök, amik bekerülnek a falba, az az önkormányzat tulajdona. Ha a technikai részletekkel kapcsolatban van valami kérdés, megpróbálok rá válaszolni. Azt tudom, ha valaki megnyomja a gombot, akkor a kamera az ráfokuszál automatikusan a beszélőre, úgyhogy nem lennének kamera elrántások, hanem azonnal a beszélőn lenne a kép. Ezek professzionális, HD minőségű kamerák és követik a testületi ülést. Utána nyomon követhető, rákereshető a napirendi pontokra és felszólalókra is külön-külön.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm, nem tudom, hogy van-e hozzászólás a bizottság tagjainak a részéről? Megadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Én azt szeretném megkérdezni, hogy hány ilyen helyen van kamera a környéken, vagy mi a tapasztalat, gyakorlat?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: A régióban, ahol legalábbis a televízió jelen van, ott nincs robotkamera. Írtam is, hogy a térségben először itt, Budakeszin lenne ilyen profi megvalósítása a testületi, bizottsági üléseknek, illetve egyéb hasznosítása is lehet az önkormányzatnak. Az onkormanyzatitv.hu-n fel vannak töltve olyan anyagok, ahol ilyen robotkamera működik más önkormányzatoknál, de a régióban nincs.

Király Ottó bizottsági tag: Azt szeretném kérdezni, hogy a zárt ülések, illetve egyeztetés a képviselők, bizottsági tagok között, mi a biztosíték, hogy az a kamera nem működik abban az időintervallumban?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: A kamerákat egy számítógép vezérli, amit itt, a helyszínen kell elindítani mindig. Anélkül nem működik, tehát, ha nincs itt az eszköz, vagy nincs bedugva, akkor nem működik a kamera. De a kamera itt lesz, ha elfogadja a testület, akkor valószínű, hogy a cég, aki ezt szállítja, rögtön automatikusan ide hozza az eszközt. Én nem is találkoznék az eszközzel, ők szerelnék be. Mi ezt átadnánk közös használatra, elsősorban a testületi ülésekre. A beszerelés költsége az, amit önkormányzatnak fizetni kell, ha megbíz egy céget, vagy esetleg pályázat ír ki rá? Nem tudom, hogy érdemes-e mert az a cég, aki ajánlatot tett, utána az élőközvetítést ő valósítaná meg. Ezzel kapcsolatban a tapasztalatom, hogy amit eddig találtam az több mint négyszeres áron biztosította az élő közvetítést. A Globomax-ról van szó, aki 30.000-, forintos ajánlatot tett, hogy annyiért archiválja, feltölti az önkormányzatitv honlapra is és az élő közvetítést is biztosítja. Más cég, más településen 120.000-, forintért vállalta alkalmanként, ők pedig havidíjat kér ennyiért és nem csak a testületi üléseket vállalja, hanem akár minden egyebet is, ha igény van rá, akkor bizottsági üléseket is, vagy akár egy polgármesteri köszöntőt, beszámolót, bármit feltöltenek, és fedezi ezt a 30.000-, forintot.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Akkor jól értem, ha használjuk, használjuk, ha nem, akkor nem, de megvan a kamera? A másik pedig az, hogy mobil-e olyan értelemben, ha van egy rendezvény, akkor ki tudjuk vinni oda?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Nem, pont ez a lényege ennek, hogy ne kelljen kábelezni, szaladgálnia az operatőröknek, hanem fölmenne a falon és

a szoftver miatt valaki a számítógép mellett ül, és ha szükséges, akkor beavatkozik és vezérli, de automatikusan működik.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Hadd kérdezzem meg, ez az üzemeltetési díj, ami bruttó 38.000-, forint, azt hány éven keresztül kellene fizetni?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Ez nem kiszámítható, nem kell hűségidőt foglalni hozzá. Havi nettó 30.000-, forintot kér azért a szolgáltatásért, hogy az élő közvetítést lebonyolítsa, illetve feltöltse, archiválja az anyagot.

Páczi Erzsébet PFB elnök: És az, aki ezt működteti?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Az a másik anyagban szerepel, a működtetéshez a mi részünkről szükségeltetik egy ember, aki a szoftver kezeli, illetve operatőri tapasztalata van, mert, ha szükséges beavatkozni az automata rendszerbe, akkor ezt ő meg tudja tenni. Ugyanúgy itt lenne a kolléga, csak nem szaladgálna, hanem ott ülne a sarokban. Valamint a vágási munkák lennének még a mi feladatunk a továbbiakban és akkor felszabadul a művházas kolléga. Eddig a testületi üléseket a Művelődési Ház kollégái vették fel, elvileg az ő saját kamerájukkal, és elvileg ők vágták meg, a gyakorlat mondjuk teljesen más volt, de elméletben és papírforma szerint így működött. Gyakorlatban pedig mi segítettünk nagyon sokat, a saját kamerámat adtam oda, mert nem volt megfelelő a minőség. Ezt a munkát mi most átvennénk és ezért javasoltam azt, hogy a megbízási szerződésről térjünk át támogatási szerződésre, mert akkor az önkormányzatnak ez nem jelentene plusz költséget, ami nálunk felmerül költség. Mi ezt tudnánk kompenzálni, viszont az önkormányzatnak ugyanannyi lenne.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Lehet, hogy az egyeztetésen, amikor beszéltünk, akkor félreértettem. Akkor én úgy értettem, hogy azért marad a kamera, és plusz még egy ember.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Ha szükségesnek találják, akkor maradjon a kamera, ezzel nincs jelentősége. Három kamera lesz felszerelve.

Bánhidi László elnök-helyettes: Ezek fix telepítésűek, és három kamera kerül felszerelésre, ennek a beszerelése hogyan történik? Milyen formában csatlakozik az elektromos hálózathoz, illetve milyen egyéb hálózathoz csatlakozik? Nyilván kell a vezérlés, a ki-be kapcsoláshoz, egyéb dolgokhoz az egész automatika, ami egy számítógéphez köthető. Ez milyen formába, vezetékes formában, távirányítással, rádiójellel? Mire kell felkészülni, mennyire lesz itt szétvésve a terem, milyen egyéb csatlakozásra kell számítani.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Azt gondolom, hogy semmire, mert a tájékoztatás alapján falban ott vannak a csövek, ki van építve ennek a lehetősége. Elvileg csak be kell húzni a falban lévő csőbe a kábelt, elvileg nem kell sehol vésni a falat és fúrni sem. A csatlakozás az élőközvetítéshez pedig helyben lévő Wi-Fi-re lesz szükség, de a további műszaki kérdésekben inkább a Globomax-ot kellene kérdezni, vagy azt a céget, aki majd ezt beszereli, de nem kellenek kábelek azonkívül, ami a falban majd elhelyezésre kerül.

Bánhidi László elnök-helyettes: Annyit azért tisztázzunk, hogy én nem vagyok pontosan tájékozódva arról, hogy most éppen milyen jellegű kábelek vannak. A terem kialakítása az több mint 5 évvel ezelőtt történt. Amennyire én ismerem a számítástechnika fejlődését, illetve

az elektromos hálózatok kialakítását, főleg a gyenge áramú berendezések tekintetében, nagyon sok új kívánalom van, mindig újabb és újabb vezetékességre van szükség. Egyáltalán nem biztos, hogy csak úgy rá kell csatlakoztatni, ez egy meglehetősen optimista gondolat. Ami igazából érdekelne az az, hogy a vezérlés hogyan működne, rádiójelekkel, vagy pedig vezetéken keresztül kapja a kamera az impulzusokat a különféle funkcióra?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Erre a kérdésre nem tudok válaszolni, ilyen jellegű eszközünk még soha nem volt. A Globomax keresett meg személyesen minket és ajánlotta, hogy ilyet telepítsünk, mert ez minőségileg nagy ugrás a testületi ülések felvételének rögzítése tekintetében, illetve az élőközvetítés lehetősége, az olyan alacsony költségű, hogy azt gondoltam, hogy erre pályázunk. Nem ismerem technikai részleteket, azt elmondta nekem a Globomax képviselője, hogy amikor itt jártak hosszú évekkel ezelőtt tárgyalni, amikor ez az épület felújításra került, akkor voltak tárgyalások ezzel kapcsolatban, de túl költségesnek ítélte meg akkor a testület, vagy képviselő, akivel tárgyaltak és abban maradtak az önkormányzattal, hogy kiépítésre kerül a falban a lehetőség, be van csövezve, de kábel nincs benne ezek szerint, a későbbiekben visszatérve rá, amikor az önkormányzatnak lesz rá pénze. Nagyon tetszet ez a rendszer az önkormányzatnak, de anyagi okok miatt nem valósult ez meg. A vezérlést én nem ismerem, nekem azt a felvilágosítást adták, hogy nem fognak itt kábelezni, minden a falban megy. Más településeken annyiban lenne gond, hogy nincs kiépítve a falban a csövezés. Javasolnám meghívni a cég képviselőjét, aki az eszközöket gyártja, vagy szolgáltatja majd, és ők mindent el tudnak majd mondani. Én nem ismerem ezt a rendszert ennyire.

Ohr Alajos alpolgármester: Körbeadásra került három fotó, ami ábrázolja a helyiségben lévő csővezeték elhelyezkedését, az első a hangszóró mögött van kivezetése a csöveknek, illetve a hátul a két szélső kicsi kép mögött van. Amennyiben középre kell elhelyezni a harmadik kamerát, akkor itt vésési munkálatokra is szükség van, bár számomra egy kicsit fura, hogy a XXI. században a mai technológia ismeretében a kamerák vezérléséhez kábel kell, mondjuk elektromos kábel az kell, hiszen a kamerák elektromosan működnek. Az élőközvetítéshez ezek szerint pedig a terem és a stúdió között kell létrejönnie egy internetes kapcsolatnak, különben hogyan van közvetítés?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Az állandó Wi-Fi jelet azt a cég fogadná, és ők dolgozzák ezt fel és juttatják ezt vissza, ők fogják végezni az élő közvetítést.

Ohr Alajos alpolgármester: A Globomax közvetlenül juttatja el a megfelelő felületekre, ahol ez közvetítve van, akkor ezek szerint a BKTV a lakosság számára fogható televíziós adásában ez nem is jelenik meg?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Megjelenik, csak nem élőben, hanem késleltet adásba. Ez azt teszi lehetővé, hogy a honlapon élőben és azt is, hogy a hírlevélre feliratkozó tájékoztatást kapjon arról, hogy mikor lesz testületi ülés.

Ohr Alajos alpolgármester: A tévében történő késlelettet élőközvetítésnél láttunk már olyat például focimeccsnél, hogy valami miatt nem tudott elkezdődni és félórával később kezdődött az élőközvetítés.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Az élőközvetítés a város honlapjára, a mi honlapunkra, meg az önkormányzatv honlapjára megy, ahol többen

nézik az ilyen adásokat, az valósidőben jön be és a lakosság értesítve van, hogy kezdődik az ülés.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Azt lehet, hogy úgymond offline-ba használjuk? Lekapcsoljuk az élő üzemmódot, és azt az előnyét használjuk, hogy automatikusan használjuk a kamerát?

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Nem kötelező az élőközvetítés használata.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Fogjuk csak és felrögzítjük, mert nem akkor nem kell a két ember sem.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Azt hiszem elég sok kérdést feltettünk, de még mindig úgy érzem, hogy nem vagyunk elég tájékozottak. Az, hogy erről még tovább kell tájékozódnunk, az biztos. Az önkormányzatitv.hu az mindenkinek elérhető, emellett van maga a cég is, aki tud olyan részleteket is, amikre a vendégünk nem tudott válaszolni.

Balczó Kornélia Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. ügyvezető: Számomra teljesen mindegy, hogy a Globomax, vagy valamelyik másik céget bízza meg esetleg az önkormányzat a közvetítésre, azért ajánlanám őket, mert nagyon olcsók.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Azért nem is vetettük fel, hogy több ajánlatot kérjünk be másoktól, mivel a Globomax-szal van a szavazórendszerre, a szoftver frissítésre, karbantartásra élőszerződésünk. Úgy gondolom, hogy indokolható azzal, ha már megrendelnénk ezt a rendszert, akkor egy kézben legyen és ne több cég.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Most az a nehézség, hogy nem látjuk át teljesen ezt az egészet. Nyilván a testületnek kell erről döntést hoznia, de a pénzügyi bizottságnak lehet erről állásfoglalása, meg véleménye. Ugyanakkor az is tény, hogy ennek mégiscsak van egy egyszeri költsége, a másik pedig, amit nem ez az előterjesztés tárgyal, hanem a másik, azzal összefüggésében kell nézni. Azt bocsátanám szavazásra, hogy a Képviselő-testület is megismerkedhessen a részletekkel, hogy hívjuk el ennek a cégnek a vezetőjét, és akkor ő tájékoztassa a testületet erről a lehetőségről. Nem foglalnék állást, mellette vagy ellene, nyilván mindenkinek végig kell gondolnia, hogy ebben milyen lehetőségeket lát, plusz lehetőségeket. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

231/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. felajánlása vonatkozásában - robotkamera telepítésére – a soron következő munkaterv szerinti ülésre hívja meg a Globomax Kft-t, tájékozódás céljából.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

27. napirendi pont
Döntés a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. támogatási szerződéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a támogatási szerződés megkötéséről szól. Megadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Az egyik dolog, hogy a támogatási szerződésnek egészen más a jogi tulajdonsága, mint a gyártási és sugárzási szerződésnek. Mindenképpen javasolnám, hogy az ügyvéd asszony véleményét kérjük ki ezzel kapcsolatban. Illetve, ha támogatási szerződést köt egy önkormányzat, akkor azt előre véleményeztetni kell a támogatásokat vizsgáló irodával. Azt pedig kötelező. Ha a Képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy az ügyvédi vélemény ismeretében szeretné közös megegyezéssel megszüntetni a jelenleg hatályos szerződést és támogatási szerződést kötni, akkor mindenképpen előre véleményeztetni kell a támogatásokat vizsgáló irodával és utána támogatási szerződést kötni.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az ÁFA nélküliség az egy 27%-os érték, a meglévő szerződés 27%-a, ami elvileg fedezné azt, amit a BKTV csinálni fog. A vizsgáló iroda véleménye mikorra áll elő?

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: 30 nap az általános, addig semmiféleképpen nem lehet, de a szerződésüket nem a címük alapján vizsgálják, ha a szerződés a tartalma alapján nem támogatási szerződés, hanem más, ha a NAV később ellenőrzi, akkor ránk is verheti az ÁFÁ-t is. Nem, hogy ugyanennyit fizetnék, hanem még ezen felül plusz ÁFÁ-t is fizetnénk.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Amennyiben nem lehetséges a támogatási szerződés megkötése, akkor meg kell határozni az összeget, hogy mennyiért vállalná a BKTV. Ezt a testületnek egyben kell mérlegelni. Nyilván jó lehetőség, hogy nem kerül semmibe a technikai része, meg a működtetése, de ez az ügyvéd asszony véleménye szerint nem biztosított. Így mindenféleképpen meg kell nevezni egy összeget, amennyiért vállalná.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Van egy élő szerződés, amiben benne van a megbízási díj.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor a határozati javaslat az úgy szólna, hogy felkérjük az önkormányzat ügyvédjét, hogy jogi álláspontját fejtse ki a támogatási szerződéssel kapcsolatban. Erről tud szavazni a bizottság. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

232/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri dr. Disztós Dóra ügyvédet, hogy jogilag véleményezze kifogásolható-e a Budakeszi Város Önkormányzata és a Buda Környéki Médiaszolgáltató Kft. (a továbbiakban: Felek) között médiaszolgáltatásra, 1.016.000 Ft/hó megbízási díj összeggel létrejött szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, ezt követően a Felek között ugyanezen összegben - a Támogatásokat Vizsgáló Iroda egyetértése esetén - támogatási szerződés jöjjön létre.

Felelős: Páczi Erzsébet elnök
Határidő: a soron következő munkatervben szereplő Képviselő-testületi ülés

---

28. napirendi pont
Döntés Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 334/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 334/2018. Kt. határozat módosításáról szól. Az előterjesztés lényegét már elfogadtuk a 314/2018. határozatunkban. Arról tájékoztatott engem a főépítész asszony, hogy az előterjesztés részletezi azokat a pontokat, amiket elfogadtunk ebben a 334. határozatban, azzal lényegileg megegyezik, csak részletesebb. Szavazásra bocsátom, amennyiben nincs hozzászólás. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

233/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 334/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szóló 334/2018. (VIII. 16.) Kt. határozatát az alábbiak szerint:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy a Budakeszi Város Településszerkezeti tervéről szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozattal elfogadott Budakeszi Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XH.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja:

a) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT új gazdasági területeket jelöl ki a Telki felé vezető út mentén a 0200/107 és 0200/108 hrsz.-ú, és a Patak utca mentén a 2747 és 2746 hrsz.-ú területeken.

b) Budakeszi Város Önkormányzata az érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja a TSZT módosítását az 1. sz. melléklet szerinti Leírásnak, valamint a jelen határozat 2. sz. melléklet szerinti TSZT/M1 és TSZT/M2 (M=1:4.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt és lehatárolt módosításainak megfelelően.

c) A TSZT a módosítással érintett területen hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, „TSZT/M1" és „TSZT/M2" jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.

d) A Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege az 1. számú mellékletben szereplő Leírás 3. és 4. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

e) Az Étv. 7. § (3) bek. b) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest.

A kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg véderdő terület kijelölésével pozitív, ezért a törvényi előírásnak megfelel, további kompenzáció nem szükséges.

f) Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó."

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról és az érintett államigazgatási szerinti szervek részére való megküldéséről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

29. napirendi pont
Döntés a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendelése. Ez a kisajátítások jogszerűségét, megalapozottságát szolgálja, ezért van erre szükség. Az előterjesztésben szerepelnek olyan településtervezők, akiktől ajánlatokat kérnénk be. Három cég szerepel az előterjesztésben. Amennyiben nincs hozzászólás, további javaslat, kiegészítés, indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

234/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vélemény megrendeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szakértői véleményt kér be a Kossuth köz, Kert utca és az Árnyas utca szabályozási terven jelölt nyomvonalának felülvizsgálatára vonatkozóan.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt szakértői véleményre vonatkozó árajánlatokat kérjen be az alábbi tervezőktől:
- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
- CompArt Stúdió Kft. (Bp., Bécsi út 88-90.)
- Makkai Krisztina EV (Bp., Vág u. 9. 1/2.)
- ...

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: soron következő rendes Képviselő-testületi ülés

(Szabó Ákos Péter bizottsági tag távozik az ülésteremből 12:45 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 4 fő)

---

30. napirendi pont
Döntés a Budakeszi 3130/2 hrsz.-ú, természetben az Árnyas utca 21. szám alatti ingatlan közterületté történő átminősítéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: Budakeszi 3130/2 hrsz.-ú, természetben az Árnyas utca 21. szám alatti ingatlan közterületté történő átminősítéséről szól a következő előterjesztés. Itt az egyik ingatlantulajdonos az Árnyas utca 21. szám alatt leadta a területet, és ezt mi közterületté minősítjük. Erről szavazunk, indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

235/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi 3130/2 hrsz.-ú, természetben az Árnyas utca 21. szám alatti ingatlan közterületté történő átminősítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 3130/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, természetben az Árnyas utca 21. szám alatti ingatlant közterületté nyilvánítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Páczi Erzsébet PFB elnök: Most arról szavazunk, hogy a bizottság „a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. Kt. határozattal módosított 433/2017. Kt. határozat módosításáról", utána pedig „a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről" szóló előterjesztéseket tárgyalja. Indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a naprend módosítását.

---

31. napirendi pont
Döntés a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal módosított 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A napirend a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. Kt. határozattal módosított 433/2017. Kt. határozat módosításáról szól. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólás, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

236/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal módosított 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 241/2018. (VI. 27.) Kt. határozattal módosított 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa:
a. Budakeszi, 2404/1, 2404/2, 2402, 2405, 2406, 2407 és 2414 hrsz. területre vonatkozóan,
b. Budakeszi, Márity utca, 2423. hrsz-ú terület,
c. Budakeszi, Márity utca, 2306/57-60. hrsz-ú terület,
d. Budakeszi, Fő utca 179. Polgármesteri Hivatal és orvosi rendelő parkoló fejlesztéssel összefüggő módosítás,
e. Budakeszi, külterület 0103/647. hrsz. területre vonatkozóan,
f. Budakeszi, külterület 0198/52-56. hrsz. körüli telephely terület,
g. Budakeszi, külterület Mv2 övezetű terület,
h. Budakeszi, Erdő utca 70. 959 hrsz.-ú terület,
i. jogharmonizáció,
j. Budakeszi belterület, 7906 hrsz-ú terület,
k. Budakeszi belterület, 1516 hrsz-ú terület,
l. Budakeszi külterület, 067/15, 067/16 és 067/18 hrsz-ú terület,
m. Budakeszi, az oldalhatáros beépítésű területekre vonatkozó szabály pontosítása."

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt változásokat a tervezővel egyeztesse és felhatalmazza, hogy a tervezési szerződés módosítását aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

32. napirendi pont
Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotására a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a HÉSZ szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szól. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

237/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását javasolja, a fenti módosítással, a Képviselő-testületnek, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat szerinti Mv2 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

dr. Szelenczy Gabriella jegyző

(Szabó Ákos Péter bizottsági tag visszaérkezik az ülésterembe 12:52 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 5 fő)
(Király Ottó külső bizottsági tag távozik az üléstermből 12:52 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 4 fő)

---

33. napirendi pont
Döntés Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat eredményéről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat eredményéről szól. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a fenti ingatlan vonatkozóan 5 éves határozott idejű haszonbérleti szerződést köt, és haszonbérleti díjként a földalapú támogatás 55%-át vállalta. A terület alapú támogatás adott évre vonatkozó mértékét jogszabály határozza meg, ennek alapján állapítható meg.

Szabó Ákos Péter bizottsági tag: Az a lényeg, hogy kiírtuk a haszonbérleti pályázatot és a bérleti díj mértéke az alapján, hogy a földalapú támogatásnak a hány százalékát ajánlja meg. A földalapú támogatás nagyon leegyszerűsítve, ha állatra nem igényelnek támogatást vagy egyéb növényre, akkor az körülbelül 70.000-, forint/hektár. Ennek ő fölajánlotta az 55%-át, durván 40.000-, forint/hektár. Ami azt jelenti, ha ő felveszi, mint használó és mi engedélyeztük neki, mert a földalapú támogatás a használónak jár. Ő felveszi a földalapú támogatást, ami két részletből áll, egy földalapból és egy zöldítésből. Tekintettel arra, hogy egy jelentkező volt, írjuk ki újra a pályázatot.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor azt bocsátom szavazásra, hogy írjuk ki újra a pályázatot. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

238/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el az Excelsior Klub Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által a Budakeszi külterület 067/5, 067/8, 067/10, valamint a 067/12 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe vételére benyújtott pályázati ajánlatát. A pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, egyben új pályázatot ír ki ezen ingatlanok haszonbérbe vételére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázat eredményéről a pályázót értesítse.

Felelős: 1. dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

(Király Ottó külső bizottsági tag visszaérkezik az ülésterembe 12:57 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 5 fő)

---

34. napirendi pont
Döntés egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről szól. A 899 és 959 hrsz.-ú ingatlanokat értékesíteni szerettük volna és a költségvetési rendeletbe is betervezték. Nem voltak jelentkezők, úgyhogy az előterjesztés arra irányul, hogy az ingatlan.com-ra is tegyük fel, de annak díja van. A csomag díja ingatlanonként 8490-, forint, a hirdetés ideje 30 nap. Mivel szeptember 7-ig nem volt érdeklődő, ezért új pályázatot írunk ki, és egyben döntünk arról, hogy szélesebb körben, az ingatlan.com-on hirdetjük. Megadom a szót Bakács Bernadettnek.

Bakács Bernadett alpolgármester: Köszönöm szépen. Kiírhatjátok ezt a pályázatot, de az 5. oldalon van egy furcsa szöveg, hogy a licit időpontja 2018. június 20. 11:30. Ez itt nagyon zavaró. A másik pedig, hogy a HÍD szeretné a panzióval összevonni az összes funkcióját az Erdő utca 101-ben, attól még kiírhatjátok a pályázatot, azzal a kéréssel fordultak a polgármesterhez, hogy inkább adjuk el a családsegítőnek az épületét, ami a Fő utcán van, meg azt, amit vettük, lehet, hogy rosszul mondom, a Fő utca 164, mert akkor ők két telephelyen elférnének és jobb lenne az ő működésük. Majd ezt is vizsgáljuk meg.

Bánhidi László elnök-helyettes: Javaslom, hogy a pályázati határidő módosuljon november 15-re.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Meg kell majd vizsgálni a HÍD kérését is, mert tényleg kérték, és a családsegítőnek tényleg bővülnie kell. A családsegítőknek felmerült az igénye az egyik

épületre, és azt szeretnék, hogy inkább a Fő utcai ingatlant kellene eladni, ahol most vannak. Én azt javaslom, hogy fogadjuk most el ezt a határozatot, úgy ahogy van, annyi módosítással, hogy a határidőt november 15-re módosítjuk. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

239/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

cím	hrsz.	megnevezés	teljes alapterület m^2	minimálár	pályázati kiírás
2092 Budakeszi, Erdő utca 101.	899	kivett lakóház	750 m^2	68.300.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Erdő utca 70.	959	kivett lakóház, udvar	1035 m^2	45.600.000.- Ft	nyílt licites pályázat

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Budakeszi Hírmondóban, továbbá gondoskodjon ingatlan hirdetés feladásáról a www.ingatlan.com című internetes oldalon, melyre a fedezetet az Önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Általános tartalékok sorából biztosítja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

240/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésig a pályázati kiírásban az alábbi módosításokat végezzék el:
- a pályázati kiírás közzétételének határideje: 2018. november 15.

Felelős: Páczi Erzsébet elnök
Határidő: soron következő munkatervben szereplő Képviselő-testületi ülés

---

35. napirendi pont
Döntés a Losonc utcában (6628 hrsz.) idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Losonc utcában idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vételéről szól. Ez teljesen jogszabály szerinti. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

241/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Losonc utcában (6628 hrsz.) idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában"

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 6656, 6653, 6651, 6607, 6608 és 6612 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok beruházásában a Losonc utcában (6628 hrsz.) megvalósult vízvezeték és szennyvízcsatorna átvételére vonatkozó megállapodásokat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodásokat ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az aláírt megállapodások egy-egy példányát a Beruházóknak, egy-egy példányát a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek küldje meg.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: a megállapodás aláírását követő 5 napon belül

---

36. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Orvosi Rendelő épületéről készített fénykép és videó-felvétel közzétételéről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Budakeszi Orvosi Rendelő épületéről készített fénykép és videó-felvétel közzétételéről szól. Itt a Baumit Kft. pályázatot írt ki, és Bártfai-Szabó Gábor építész indulni szeretne az ÉV homlokzata 2018 pályázaton. A pályázat feltétele, hogy a hozzájárulásunkat adjuk a bemutatáshoz, fotózáshoz, videó felvétel készítéséhez. Erről szavazunk. A „B" határozati javaslatot bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

242/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Orvosi Rendelő épületéről készített fénykép és videó-felvétel közzétételéről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a felújított Orvosi Rendelő épületéről Baumit Kft által kiírt pályázaton, készülő fénykép és videó-felvétel közzétételéhez ingyenesen hozzájáruljon.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

37. napirendi pont
Döntés az OTEE Kft-vel téli síkosság-mentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő az OTEE Kft-vel téli síkosság-mentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötése. Tavaly is az OTEE Kft-vel kötöttünk szerződést, most azt adja elő az OTEE Kft, hogy vállalná, de beszerezne egy 17 millió+ÁFA értékben egy céljárművet, ugyanakkor az az elvárása, hogy legalább 3 éves időtartamra kössünk vele szerződést a téli síkosság-mentesítésre. A készenléti díj 100.000-, forint/hó/gép, ez ugyanannyi, mint tavaly. A hó eltakarítás és sózás tavaly nettó 9.000-, forint, idén most 10.500-, forint. Azt javaslom, hogy szavazzuk meg az előterjesztést. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

243/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata az OTEE Kft-vel téli síkosság-mentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a BVV Kft. Budakeszi város közigazgatási területén téli síkosság-mentesítési munkálatokra, három éves időtartamra, minden év november 15-étől március 15-éig terjedő időszakra az OTEE Kft.-t megbízza 100.000 Ft+ÁFA/hó/gép készenléti díj, valamint 10.500 Ft+ÁFA/óra/gép hó eltakarítás és sózás (síkosság mentesítés) vállalási áron.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

38. napirendi pont
Döntés a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének módosításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének módosítása. A határozati javaslat így szól, hogy „támogatásának összegét bruttó 22.833.000.- Ft-tal megemeli a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének összegét felmerült költségeinek fedezeteként, melyet 2018. október hónapban egyedi támogatás formájában ad át." Ennek részletezése van az indoklásban, az egyik az, hogy a munkaerőnek emelkedő ára van mostanában, erre pótlólagosan 6,1 millió kiegészítő támogatást igényelnek. Aztán pedig részletezi az előterjesztés, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódóan a már egyébként meglévő önkormányzati döntések, önkormányzati fejlesztések megvalósítását bíznánk a BVV-re. Ennek a pénzkerete már megvan, csak egy átcsoportosításról van most szó. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

244/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2018. évi támogatásának összegét bruttó 22.833.000.- Ft-tal megemeli a BVV Kft. 2018. évi támogatási szerződésének összegét felmerült költségeinek fedezeteként, melyet 2018. október hónapban egyedi támogatás formájában ad át.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződés módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete módosítását.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

---

39. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. eszközfejlesztéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés arról szól, hogy az új ügyvezető eszközfejlesztéseket javasol összesen 5,1 millió értékben. Az egyik javaslata egy fűgyűjtős fűnyíró traktor vásárlása, ez a labdarúgó pálya karbantartását is szolgája. A jelenleg útépítéshez, aszfaltozáshoz használt vibrohenger rossz. Azt javasolja, hogy vegyünk egy újat, ami 3,1 millió forint az értéke. A harmadik tétel pedig egy takarítógép (seprőgép) beszerzése. Megadom a szót Szabó Péter Ákosnak.

Szabó Péter Ákos bizottsági tag: Saját tapasztalat alapján azt javaslom, mivel ez egy nagy felhasználásra lesz, ne MTD RE fűnyírótraktort vegyenek.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

245/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. fejlesztései tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. fejlesztéseire bruttó 5.145.000.- Ft összeg erejéig MTD RE 125 fűgyűjtős fűnyírótraktor bruttó 582.700.- Ft, Weber DVH 600 vibrohenger bruttó 3.162.300.- Ft, valamint Karcher KMR 1250 takarítógép (seprőgép) bruttó 1.400.000.- Ft értékben történő megvásárlására fedezetet nyújt Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Általános fejlesztési tartalék sorából.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fejlesztésekre vonatkozó támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

40. napirendi pont

Döntés a Budakeszi, Telki út és Darányi városrész által határolt 7906. hrsz.-ú 4,6 hektáros önkormányzati tulajdonú fejlesztési területen lévő 20 kV-os elektromos hálózat kiváltásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A 20 kV-os elektromos hálózat kiváltásáról szól a következő előterjesztés. Ez egy nagy lehetőség az önkormányzat számára. A 4,6 hektárú területen van egy magasfeszültségű és két ágban középfeszültségű vezeték. Az alpolgármester úrék nagyon sikeresen tárgyaltak az ELMŰ-vel, mert elérték, hogy az ELMŰ költségére a 20 kV-os elektromos hálózat a földbe kerülhessen és ez által körülbelül 0,8 hektárral nagyobb olyan terület lesz, amit hasznosítani tudunk, ami 80 millió forint bevételt eredményezne. A költségek legnagyobb részét az ELMŰ vállalja, ami 80 millió forint plusz ÁFA. Ugyanakkor bizonyos részköltségek, olyan 10 millió forint, amit nekünk kell vállalni, a tervezés költségét kell, ami 8,8 millió forint és az engedélyek, egyebek költségeit. Nagyságrendileg ez 10 millió forintot kellene vállalnunk a jövő évi költségvetésünk terhére. Szavazásra bocsátom. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

246/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi, Telki út és Darányi városrész által határolt 7906. hrsz.-ú 4,6 hektáros önkormányzati tulajdonú fejlesztési területen lévő 20 kV-os elektromos hálózat kiváltásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ELMŰ Hálózati Kft-vel megkötendő szerződés aláírására a 7906 hrsz.-ú, 4,6 ha-os önkormányzati tulajdonú fejlesztési területen, illetve ahhoz kapcsolódóan a 20 kV-os elektromos légvezeték-hálózat földkábellel történő - az ELMŰ Hálózati Kft. beruházásában megvalósuló - kiváltására vonatkozóan.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be árajánlatot a 7906. hrsz-ú területen lévő 20 kV-os hálózat kiváltásának tervezésére az alábbi tervező irodáktól:
- Develop-Invest Kft.
- WIRING Mérnöki Bt.
- TROMOS-E Mérnöki Iroda

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adóval – ügyvédi ellenjegyzés mellett – a tervezési szerződést aláírja.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. pontban felmerülő tervezési, továbbá az engedélyezési és geodéziai munkák fedezetét, bruttó 10.000.000 Ft keretösszeg erejéig a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat 4. pontjában felmerülő tervezési, engedélyezési és geodéziai munkák fedezetét a 2019. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: 1. és 3-4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. és 5. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: 1.-2. pont: azonnal
3. pont: az árajánlatok beérkezését követő 15 napon belül
4.-5. pont: a 2019. évi költségvetés tervezése

---

41. napirendi pont
Döntés a Villám Miklós utca út burkolatának felújítása tárgyában

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Villám Miklós utca út burkolatának felújítása tárgyában készült. Az előterjesztés szemlélteti, hogy vannak felülethiányosságok a Villám utcában, leírja, hogy ennek a megjavítása 7.124 700-, forintba kerül. Az a kérés, hogy ezt a jövő évi költségvetés terhére vállaljuk be. Megadom a szót Mészner Antalnak.

Mészner Antal bizottsági tag: Azt hiszem a Villám utca a mart aszfaltos technológiának a legrosszabbul sikerült művelete, amit a városban műveltek, amit ott csináltak az egy katasztrófa. Ennek az útnak nincs szegélye, nincs normális padkája, nincs vízfolyása, állandóan szétmállik. Ez a fő probléma. Nem olyan nagy a különbség a 4,5 méter és a 3 méter között nem akkora a költségkülönbség és azt a 1,5 méter mart aszfaltot nagyon is tudnánk hasznosítani. Nem is beszélve arról, hogy a szélén lévő vízelvezető árokhoz is közelebb kerülnénk és a vizet jobban be tudnánk vezetni. Én ezt a megoldást támogatom.

Bánhidi László elnök-helyettes: Hogy világos legyen 4,5 méter a mart aszfalt, ehhez képest ezen belül 3 métert leaszfaltoznak, ami már eleve aggályos. Ez egy körvonalazatlan dolog, útszegély nincs, tehát gondolom padka alakul ki a szélén, 1-1 méter, és akkor ezen össze-vissza fognak járni. Ez az út nyilvánvalóan nincs lealapozva, ez a mart aszfaltos út egy ideiglenes megoldás. Attól tartok, hogy ez a 7 millió ideig-óráig segít, utána meg hasznavehetetlen lesz, sőt gyanítom, hogy egy rendes útépítésnél az egészet felszedik, újra kell alapozni és újra kell építeni. Nem látom ennek értelmét.

Szabó Péter Ákos bizottsági tag: Makkosmária példáján át, ahol rendben volt a tömörítés, nem alakult ki végig a nyomvonalnál a vályú és alapvetően jó volt a csapadékvíz elvezetés a mart aszfalt az emulzióval, de szigorúan az emulzióval, az úgy összeállt, hogy gyakorlatilag egy teljes értékű aszfalt lett. Ha karbantartjuk és jó a csapadékvíz elvezetés, akkor középtávon is egy jó megoldás.

Bakács Bernadett alpolgármester: Csak arra szeretnék reagálni, hogy nincs útalapja. Makkosmárián sem volt útalap és ahol lehetet, ott aszfaltot raktak le és az működik.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Szavazásra bocsátom az „A" határozati javaslatot. Aki elfogadja, az igennel szavaz. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

247/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Villám Miklós utca út burkolatának felújítása tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésébe, a Beruházások sorba betervezi a Villám utca burkolat felújítását bruttó 7.124.700.- összeggel.

Felelős: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
Határidő: a 2019. évi költségvetés készítésekor

---

42. napirendi pont
A Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú 357/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat, és „Az Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú 343/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat visszavonásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő napirend a Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú határozat, és „Az Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú határozat visszavonásáról szól. Csomagban bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

248/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a „Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú 357/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat visszavonásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a „Kossuth utcai útépítés helyszínén vízvezeték kiváltásról" tárgyú 357/2018. (VIII. 16.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

249/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata az „Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú 343/2018. (VIII. 16.) Kt. határozat visszavonásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az „Árpád fejedelem téri iskola csapadékvíz elvezetése" tárgyú 343/2018. (VIII. 16.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

43. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Riders Klub támogatására vonatkozó 275/2018. (VII. 26.) Kt. határozat visszavonásáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi Riders Klub támogatására vonatkozó határozat visszavonásáról szól. A feladat elvégzésére a BVV Kft. kerül felkérésre. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 5 fő bizottsági tag 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

250/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Riders Klub támogatására vonatkozó 275/2018. (VII. 26.) Kt. határozat visszavonásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Budakeszi Riders Klub támogatására vonatkozó 275/2018. (VII. 26.) Kt. határozatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t a kerékpáros crosspálya áthelyezésének kivitelezésére bruttó 250.000,- Ft keretösszeget biztosít.. A munkák elvégzésének fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) rendelet 2. számú melléklet 1.3 Dologi kiadások – Intézményi karbantartások sora .

Felelős: 1. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző
2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: az 1. pont teljesülése után azonnal

(Király Ottó külső bizottsági tag távozik az ülésteremből 13:47 perckor, így a jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 4 fő)

---

44. napirendi pont
Döntés a Budakeszi Bölcsőde felújításának műszaki tartalmáról és közbeszerzési eljárás megindításáról

Páczi Erzsébet PFB elnök: Az előterjesztés a Budakeszi Bölcsőde felújításának műszaki tartalmáról és közbeszerzési eljárás megindításáról szól. A pályázat műszaki tartalmát a BVV Kft. állította össze, akik később az épületen olyan felújításokat is elvégeztek, amik a pályázatban szerepelnek. Ezek nem számolhatóak el a pályázatban. Új műszaki tartalom összeállítására volt szükség. Megadom a szót Bánhidi Lászlónak.

Bánhidi László elnök-helyettes: Az a kérésem, hogy a Kt. ülésre készüljön egy összegzés, hogy egyáltalán milyen munkák vannak benne, mert ebből a költségvetésből kisilabizálni senki nem fogja, hogy mi készül, és mi nem készül. Köszönöm.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Akkor a testületi ülésig ezt kérnénk, egyébként pedig a határozatokat csomagban bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

251/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde felújításának műszaki tartalmának elfogadásáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakeszi Bölcsőde felújításának a határozat mellékletét képező műszaki tartalmát.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

252/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde felújításának tárgyában indítandó közbeszerzési eljárásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 115. § szerint, 5 szereplős meghívásos közbeszerzési eljárást indít a Budakeszi Bölcsőde felújításának tárgyában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:
- Atryum Invest Kft. (Budapest, Margó Tivadar u. 220, 1186)
- Épkar Zrt. (Budapest, Németvölgyi út 146, 1112)
- Vivapalazzo Zrt. (Siklós, Szentkút u. 34, 7800)
- Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (Budakeszi, Akácfa u. 18, 2092)
- Fenstherm Kontakt Kft. (Budapest, Kun u. 4, 1081)
- Zeron Befektető Zrt. (3530 Miskolc Meggyesalja u. 5., I/3.)

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül

---

45. napirendi pont
Döntés a Budakeszi belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról szól. Megadom a szót polgármester asszonynak.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Véletlenül találkoztam Berlinger Gáborral, aki elmondta, hogy egy képviselőtől hallotta, hogy éppen el akarják adni a Nagy Sándor József emlékház melletti lakást, fontoljuk meg, hogy nem vesszük-e meg, mert ha átadnák a Nagy Sándor emlékháznak, akkor ott micsoda kulturális helyet lehetne csinálni. Ennyit tudok a dologról mondani. Köszönöm szépen.

Bánhidi László elnök-helyettes: Szeretném a polgármesterasszony által elmondottakat egy kicsit kiegészíteni. Én találkoztam még honvédekkel is, akik ebben a hagyományőrző körben benne vannak. Tudomásom szerint a hagyományőrző kör megegyezett a Művelődési Házzal, aki üzemelteti a Nagy Sándor József házat, hogy az ő harci eszközeiket és öltözéküket ott fogják tárolni az épületben. Elég sok eszközük van, felszerelések, ágyú, stb., és jó lenne, ha maradna hely kiállításra és minden egyéb az alapcélnak megfelelő funkciónak is, és ezért lenne célszerű. Ez egy vágyálom. Felajánlottak, hogy vannak kapcsolataik a honvédség, Hadügyminisztérium irányába és erre talán tudnának támogatást szerezni. Ebben a helyzetben, gondolom, hogy 8 napos határidőben kell az elővásárlási jogról rendelkezni, ezen belül még egy szóbeli ígéretet sem tudnak előrántani. Azt gondolom egyébként, hogy ez a házrész a régi épületrészhez tartozik még, tehát nem az átépített és már tönkretett része az épületnek, ezért célszerű lenne ezt megvásárolni.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra bocsátom az „A" határozati javaslatot, hogy megvesszük a házat. Aki igennel szavaz, az elfogadja. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 1 igen, 2 nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot elutasította:

253/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván elővásárlási jogával a Budakeszi 25/2 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlása tárgyában, amennyiben az ingatlan megfizetése a 2019. évi költségvetésre terhelhető.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan megvásárlása vonatkozásában, a tulajdonossal további tárgyalásokat folytasson.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 30 napon belül

Páczi Erzsébet PFB elnök: Most a „B" határozati javaslatot bocsátom szavazásra.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 2 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot elutasította:

253/A/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi belterület 25/2 helyrajzi számú, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlására vonatkozó elővásárlási jogról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával a Budakeszi 25/2 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187-1. szám alatti ingatlan 33/300 részének megvásárlása tárgyában.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

---

46. napirendi pont

Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 337/2018. (VIII.16) Kt. határozat visszavonásáról és a 197/2018. (V.31.) Kt. határozat 1. pontjának módosításáról a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázat kapcsán

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a vis maior pályázatról szól. A Budakeszi, Kossuth köz út, valamint ár-, és belvízvédelmi létesítmény károsodása és helyreállítása tekintetében Önkormányzatunk 2018. május 16-án vis maior pályázatot nyújtott be. A helyreállítás előzetesen becsült költsége bruttó 24 millió forint összegre volt tehető. A pályázat esetében ez bruttó 2 millió forint összegnek, mint 10% önerőnek a biztosítását is jelentette. Ez az összeg elfogadásra került. Az időközben elkészült szakértői anyag alapján azonban a helyreállítás költsége, többek között a bővebb műszaki tartalom miatt is, bruttó 49 millió forint összegben lett megállapítva, melynek a 10%-os önereje bruttó 4,9 millió forint. A két önerő összeg különbségét is biztosítanunk kellett, tehát szükség volt a további bruttó 2,5, millió forint összeg. Ezen forráskiegészítés elfogadásra került. Az Államkincstártól időközben beérkezett hiánypótlás számszaki hibát jelzett a szakértői véleményben, mely hatással volt a teljes költségvetésre – a helyreállítás költségére, az igényelt támogatásra és az önerő mértékére – is.

Mindezek ismeretében a pályázat számai a következőképpen alakultak: A helyreállítás teljes költsége: bruttó 49.860.962,- forint, az igényelt támogatás összege: bruttó 44.874.865,- forint, az önerő mértéke (10%): bruttó 4.986.097,- forint. Ennek megfelelően a korábbi határozatok felülvizsgálatára volt szükség. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

254/2018. (IX.25.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IX.27.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 337/2018. (VIII.16) Kt. határozat visszavonásáról és a 197/2018. (V.31.) Kt. határozat 1. pontjának módosításáról a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázat tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forráskiegészítéséről szóló 337/2018 (VIII. 16.) számú képviselő-testületi határozatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Budakeszi Város Önkormányzatának a Belügyminisztérium vis maior pályázaton való részvételéről a Kossuth köz tekintetében hozott 197/2018. (V.31.) Kt. határozatának 1. pontját:
„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium vis maior alapjához az alábbiak szerint:
- tárgy: Budakeszi, Kossuth köz megrongálódott útpálya és útburkolat, valamint csapadékvíz elvezető árok helyreállítása, felmerülő költségek kárenyhítése.
- Helyreállítás teljes költsége: bruttó 49.860.962,- Ft
- Igényelt támogatás összege: bruttó 44.874.865,- Ft
- Önerő mértéke (10%): bruttó 4.986.097,- Ft
Az önerő mértékének fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora."

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 1.-2. pont: azonnal

---

47. napirendi pont
Döntés Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról és üzemeltetéséről

Páczi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról és üzemeltetéséről szól. Megadom a szót jegyző asszonynak.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: A Képviselő-testület döntött múltkor arról, hogy a testületi ülésre kéri vissza a Molnár Teniszakadémiával kötendő szerződést. Elkészítettük, egyeztettünk vele, viszont kérte, hogy az október havi bizottsági tárgyaláson, illetve testületi ülésen tárgyaljuk, mert neki egyeztetnie kell ezzel kapcsolatban az ügyvédével.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Tudomásul vesszük, amit jegyző asszony mondott. Köszönjük szépen.

Páczi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen a Bizottság munkáját. A bizottsági ülést bezárom 14 óra 20 perckor. További szép napot kívánok mindenkinek!

Páczi Erzsébet
PFB elnök

BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
K.m.f.

Szabó Péter Ákos
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő