

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budakeszi Város Önkormányzat **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 16-án 8 óra 00 perctől** megtartott rendkívüli nyílt bizottsági ülésén.

Jelen voltak: jelenléti ív szerint 4 fő bizottsági tag.

Pácsi Erzsébet PFB elnök, Bánhidi László elnök-helyettes, Szabó Ákos Péter tag, Mészner Antal külső tag, dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester, Bakács Bernadett alpolgármester, dr. Szelenczy Gabriella jegyző és Cserép Zsolt pénzügyi-osztályvezető.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Szeretettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, a hivatal képviselőit. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó Ákos Péter bizottsági tagot kérem fel. Indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem és tartózkodás nélkül Szabó Ákos Péter bizottsági tagot választotta jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A mai napirendi pontokat kiegészíteném, felvételre javaslok egy újabb előterjesztést, amely a „közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos II. közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozat módosításáról” szól. Ezzel a kiegészítéssel javaslom a jelenlegi napirend elfogadását. Szavazásra bocsátom.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

NAPIREND

1. napirendi pont

Döntés a közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről szóló 227/2018. (VI. 27.) és a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) Kt. határozatainak módosításáról.

Előterjesztő:

2. napirendi pont

Döntés a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forráskiegészítéséről

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. napirendi pont

Döntés a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi piac felújításának vázlattervének elfogadásáról

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. napirendi pont

Döntés Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról és Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

5. napirendi pont

Döntés a Budakeszi, 7906 helyrajzi számú - 4,6 hektáros terület - ingatlannal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Pácz Erzsébet PFB elnök: A bizottság most arról szavaz, hogy a most felvett előterjesztést tárgyalja először. Indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend módosítását.

1. napirendi pont

Döntés a közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről szóló 227/2018. (VI. 27.) és a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) Kt. határozatainak módosításáról

Pácz Erzsébet PFB elnök: Az első napirend a közvilágítási fejlesztésekkel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló határozatoknak a módosításáról szól. Megkérem vendégünket, hogy foglalja össze röviden, hogy miről szól az előterjesztés.

Kollát László: Az előterjesztés gyakorlatilag a közvilágítás II. ütemének a megvalósításáról szól. Erről korábban a testület hozott határozatot, meghatározta, hogy milyen módszerrel pályáztatjuk, és ezt fogjuk alkalmazni. Illetve meghatározásra került, hogy milyen utcáknak készül közvilágítás. Ez több tárgyaláson ment keresztül mire kialakult a végleges sorrend. Az ideai biztosított keret körülbelül 33 millió forint, ez nem teszi lehetővé a város teljes területén a közvilágítás megvalósítását, ezért ezt kiterjesztettük 14.800.000-, forint értékben, azokra a helyekre, amikre úgy éreztük, hogy a város működéséhez egy elfogadható közvilágítás álljon rendelkezésre.

Pácz Erzsébet PFB elnök: Köszönjük szépen. Sajnos Makkoson vannak olyan szűk utcák, ahol nem tudjuk elhelyezni az oszlopokat, ezek az utcák jövőben várnak fejlesztésre, de ahova a jelenlegi helyzetben el lehetett lámpatestet, valamint lámpaoszlopot a belterületen helyezni, ott a közvilágítási programunk a II. ütemmel ér a végére. A II. ütem kivitelezése az ideai és a jövő évi várható. Az előterjesztés határozati javaslatában szeretnék módosítást javasolni. Jelenleg 14.350.000-, forint szerepel, mint keretösszeg, ezt szeretném 450.000-, forinttal megemelni, így lesz 14.800.000-, forint. Illetve a 227/2018. képviselő-testületi határozatban döntöttünk a helyszínekről, amelyek a II. ütembe kerülnek. Ezek között van olyan is, amiről a testület úgy gondolta, hogy nem kerül bele a II. ütembe. Most módosítja ezt, a 450.000-, forint azért került bele a beruházási összegbe, mert a Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő a Darányi városrész megközelítésére című pontot is beemeljük a műszaki pontokba. Ez azt jelenti, hogy a Darányi városrész megvilágítása a

gyalogátkelőhelynél egy jobb szintre tud kerülni, mint jelenleg. Először arról szavazunk, hogy megemeljük a keretösszeget, elfogadjuk a határozati javaslatot. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

195/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata a Képviselő-testület közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről szóló 227/2018. (VI. 27.) határozatának módosításáról.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről szóló 227/2018. (VI. 27.) határozatát:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi helyszíneken támogatja a közvilágítási fejlesztések II. ütemének kivitelezését:

„ - Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő a Darányi városrész megközelítésére,
- Temető utca a Knáb János utca és Szél utca között (gyalogátkelőhely megvilágítása a Széchenyi István Általános Iskolánál),
- Kert utcát és Gábor Áron utcát összekötő út (passzív és aktív elemek),
- Hunor utca – Villám utca közötti park és szobor,
- Liliom utca (passzív és aktív elemek).
- Makkosmária területén elsősorban a gyűjtőutak – Makkosi út, Megyei út, Kert utca, Törökőr utca – és a hozzájuk kapcsolódó egyes utcák megvilágításának aktív elemekkel történő biztosítása, valamint a város különböző pontjain hiányzó lámpatestek pótlása.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Külön határozati javaslatként szavazunk arról, hogy a Darányi városrész megközelítését biztosító út közvilágítását fejlesztjük. Módosítjuk a 227/2018. Kt. határozatot. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

196/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) Kt. határozatának módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi területén megvalósítandó közvilágítási fejlesztések II. ütem kivitelezésére bruttó 33.330.480 Ft,- összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 2.1 beruházások sora.”

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) határozatát kiegészíti az alábbi új 5. ponttal:

„5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási fejlesztések II. ütem kivitelezésére 14.800.000 Ft keret-összeg fedezetet biztosít a 2019. évi önkormányzati költségvetés terhére.

*Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: 2019. évi költségvetés tervezése”*

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról szóló 230/2018. (VI. 27.) határozatát kiegészíti az alábbi új 6. ponttal:

„6. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az 5. pontban szereplő összeg fedezetének tervezéséről a 2019. évi önkormányzati költségvetés összeállításakor.”

*Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: a 2019. évi költségvetés összeállításakor”*

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2.-3. pont: a 2019. évi költségvetés összeállítása

Pácz Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szól. Gáspár Dávid készítette az előterjesztést, ismertetni is fogja nekünk, de jelenleg másolja a településszerkezeti terveket. Javaslom, hogy szavazzon arról a bizottság, hogy most a „Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forráskiegészítéséről” szóló napirendet tárgyalja. Indítható a szavazás.

4 fő bizottsági tag, 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirend módosítását.

2. napirendi pont

Döntés a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forráskiegyesítéséről

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forrását ki kell egészíteni. Az előzetes becsléshez képest ugyanis nagyobb összeg szükséges ahhoz, hogy ott a csapadékvíz elvezetése megoldódjon. A határozati javaslat így szól, hogy Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth közre vonatkozó vis maior pályázat önerejére további bruttó 2.581.402,- Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános fejlesztési tartalék sora. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

197/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata a Budakeszi, Kossuth köz vis maior pályázatának forráskiegyesítéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth közre vonatkozó vis maior pályázat önerejére további bruttó 2.581.402,- Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Döntés a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi piac felújításának vázlatervének elfogadásáról

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A következő előterjesztés a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi piac felújítása vázlatervének elfogadásáról szól. A bizottság tagjainak szétosztottuk a vázlatterveket.

Bakács Bernadett alpolgármester: Ha már beruházunk fontos, hogy zárt fedés legyen. Ezek még csak vázlattervek, de ki kéne kötni bizonyos fontos szempontokat.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Az alpolgármester asszony fontos szempontnak mondta, hogy zárt legyen a fedés. Nem tudom, kinek mi a véleménye erről, de nekem más.

Bakács Bernadett alpolgármester: Ha beszélgetsz az árusokkal és a vevőkkel, elmondják, hogy nekik probléma a csapadék a vásárlás alatt, ha már ekkora összeget szeretnénk fordítani a piac kényelmessé tételére.

Bánhidi László elnök-helyettes: Áttekintve a terveket egy színvonalas munkát látunk. Ugyanakkor az alapelveket kellene tisztázni. A tervező azt javasolja, hogy ne a jelenleg kialakított parkoló területen történjen ezt követően a parkolás, hanem gyakorlatilag az egyébként piac és egyéb célok használatára leburkolt a rendőrség és az okmányiroda előtti területre tevődjön át. Van némi igazság abban az érvelésben, hogy a jelenlegi parkoló terület eléggé szűkös, eléggé kényelmetlen, kényszeredett kialakítású. Ugyanakkor a megcélzott terület az egy kialakított, a város költségvetéséből elkészült burkolat, ami nem a parkolás céljára lett méretezve. Ezt újra kellene építeni, és ahogy elnéztem, jóval kevesebb autó fér oda és ez sem lesz kényelmes. Az intézménynek elég nagy az ügyfélforgalma, nyilván parkoló igényes, ugyanakkor a megközelítése roppant mód kényelmetlen és nincs is szilárd burkolatú, hiszen márt aszfalt kialakítású a rendőrség épülete mögötti szakasz. Vagy azt is ki kéne építeni, ki kéne szélesíteni, ami extra költséget jelent. A magam részéről áthidaló megoldásként azt tartanám a legmegfelelőbbnek, ha a területfeltáró utca, tehát a Dózsa György út átvezető útja mellett végig merőleges parkolást alakítanánk ki. Ez egy nagyon hosszú szakasz, a legtöbb autót így lehet elhelyezni, nyilván ez egy forgalom csillapításként is működne, hiszen ott ki-be tolatnának az autók, 30 km-es sebességkorlátozással tud működni. Azt gondolom, hogy a többi felvetése a tervezőnek helyénvaló. Ami a piac védelmére szolgáló elképzelést illeti, azt gondolom, hogy körülbelül valami ilyesmit kell csinálni, nem lehet egy piaccsarnokot építeni, mert annál jóval kialakulatlanabb ez a terület. Ami építészeti megoldást a vázlatervben látunk teljesen elfogadható. Nem értem, hogy miért került ki a sarokra, mint egy védbástya, a piacfelügyeleti iroda. Építészeti értem, de funkcionálisan nem tudom, hogy miért lenne jó, külön közművesíteni kell. Ezekkel a feltételekkel javasolnám elfogadni. Köszönöm szépen.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen a komplex értékelést. Megadom a szót polgármester asszonynak.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezném, mert az előterjesztésből nem derül ki, hogy a Bártfai-Szabó Gábor került ki kiválasztásra, mint tervező? Véleményem szerint erről is kell dönteni. Az előterjesztésben konkrétan ez így nem szerepel. Árajánlatot kértünk be a tervezetésre, bejöttek a válaszok és a válasz alapján ki kell választani a tervezőt. Először is véleményem szerint ez az előterjesztés egyes pontja, hogy ezzel a tervezővel dolgozunk. Az sem derül ki, hogy effektíve a megvalósításra körülbelül 116 millió forintot lehet fordítani, ehhez mérten kell a dolgokat végiggondolni. Ez nem kevés pénz ahhoz, hogy azt gondoljuk, hogy ez átmeneti dolog, főleg, hogy a helyszín eléggé adott. Miután ez egy vázlaterv, gondolom, olyan nagyon még nem vagyunk kész ezzel az üggyel, a beadási határidő augusztus 27-től indul, ezért szerintem olyan elveket kellene egyértelműen lefektetni, aminek a végleges tervben nyilvánvalóan meg kell jelennie. Azért csináljuk ezt, hogy a vásárlás és az árusítás ott a legmegfelelőbb körülmények között tudjon zajlani, nap-, és esővédelem mindenféle körülmények között meglegyen, a parkolás lehetőségét még tovább bővítsük, hiszen ez a probléma, hogy nem lehet sehol megállni. Azzal segítsük a piac funkcióját, ha ezeket az alapfunkciókat kiszolgáljuk teljes mértékben. Az esztétika, a tervezés és a városkép is nagyon fontos, de az alapfunkciókat nem szabad szem elől téveszteni. Mindenképpen az árusok és vásárlók érdekét kell szem előtt tartani, amihez hozzátartozik, hogy ne folyjon a nyakukba a víz, ne süsse az árut szanaszét a nap, és minél több parkolási lehetőség legyen. Szép ez a dolog, de kevesebb lesz a parkolóhely, mint most. Ezt így semmiféle körülmények között ne fogadjuk el, inkább arra ösztönözzük, hogy a parkolók számát próbálja megnövelni. Köszönöm szépen.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Hozzátenném, hogy jól megközelíthető parkolóhelyekre van szükség, hiszen a rendőrség mögötti úton két autó nem igazán fér el egymás mellett. Megadom a szót alpolgármester asszonynak.

Bakács Bernadett alpolgármester: Csak annyival szeretném kiegészíteni, amit a polgármester asszony mondott, hogy fontosak a közmű kiállások, hiszen eddig nem tudtuk hűteni a húsárut, az elektromos kiállásokat az árusoknak is több helyre be kell tervezni és a vizesblokkokat is. Ezt tegyük hozzá, mert ez a piaci engedélyhez is szükséges.

Bánhidi László elnök-helyettes: Egyfelől a parkoló kialakításának kérdésében teljesen egyetértünk. Több parkoló kell, ezért javasoltam azt, hogy az útra merőleges parkolási rend alakuljon ki, ez is jelentős átalakítással jár, illetve útépitési engedély szükséges hozzá. Ezzel szemben viszont mindenkit ki kell, ábrándítsak, mert a szabályozás szerint ez a terület, közterület. Közterületre nem lehet csarnok épületet építeni, itt a beépítési lehetőségek limitáltak, ezért gondolom azt, hogy ez a felvetés, hogy ilyen napernyő jellegű, egyébként a csapadékvíz részleges védelmére is alkalmas, és mint térelemként nagyon esztétikus megoldással kialakítani az árusítási területnek az infrastruktúráját, jó ötlet. Ez tartható és ehhez nem kell építési engedély.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Ezekről az ernyőkről, hova folyik a víz?

Bánhidi László elnök-helyettes: Összegyűjti a vizet, mint egy tölcser és elvezeti azt. A hideg szél a tető alatt is átfúj.

Bakács Bernadett alpolgármester: A szél átfúj ez természetes, de a csapadékvíz-, és napvédelem az mindenképpen kell.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Nem gondolom, hogy 116 millió forintból csarnokot tudnánk építeni, maga a keret nem akkora, hogy ezt megvalósíthassuk. Itt van az előterjesztés készítője, meg is adom neki a szót.

Sebestyén László projektmenedzser: Meg lett kérdezve, hogy hogyan lett a tervező kiválasztva. Itt az előző testületi ülésen az volt a döntés, hogy másnapig a testületi tagok javasoljanak tervezőket és nekik küldjük el az ajánlatélteli felhívást. Úgy tudom, hogy négy vagy öt tervezőnek el lett küldve, és egyedül a Bártfai-Szabó Gábor Építésziroda Kft. vállalta el ezt. Mindenki visszaigazolta, hogy kapacitáshiány miatt nem tudja elvállalni.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Erről nem kell dönteni?

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A határozat szerint felhatalmaztuk a polgármestert, hogy a legjobb ajánlattevővel kössön szerződést. Erről nem kell határozatot hozni, mivel ez az egy árajánlat érkezett be.

Sebestyén László projektmenedzser: A terveket most kaptuk meg, a tervező a testületi ülésre jön, vetíteni fog.

Mészner Antal bizottsági tag: Csodálatos ez a terv valóban és én azt hiszem, hogy ez további forgalom növekedést fog indukálni ezen a területen. Nem beszélve arról, hogy a Prima fejleszt, éttermet alakít ki a tetőtérben, újabb forgalom növekedés és a parkoló szám valóban csökken. Városképi szempontból rendkívül rossz dolog az a lefedetlen árok, az

lenne a javaslatom, hogy a két híd közötti szakaszt lefedni, ahová további parkolóhelyek és egy kulturált kialakítás lenne lehetséges, mert nyilván ezek a fejlesztések további fejlesztéseket fognak odavonzani. Köszönöm.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Ezt már megvizsgáltuk, mert már bennünk is felmerült, de nem fér bele a költségvetésbe. Meg ez egy bonyolult kérdés, mert ez egy csapadékvíz-elvezető árok. Nem olyan egyszerű az engedélyeket megszerezni parkoló célra történő árok lefedéshez.

Bánhidi László elnök-helyettes: Ez azért nem fér bele a költségvetésbe, mint minden ilyen jellegű pályázatnál, különféle munkanemekre van osztva a felhasználható összeg. Ilyen infrastruktúra jellegű beruházásra csak egy kis szegmensét lehet ennek az összegnek használni, amiből nem fog kijönni. Egyébként infrastruktúrára költeni kell, hiszen a piac területén más infrastrukturális jellegű, az építményhez tartozó infrastrukturális jellegű költségek fel fognak merülni. Ezért nem fér bele.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen. Mivel a tervező a testületi ülésre eljön, azt gondolom, hogy bízzuk a testületre a döntést miután meghallgatták az építésszt, ez a határozati javaslatom. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

198/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága nem hoz döntést a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” pályázatra beadandó budakeszi piac felújításának vázlattervének elfogadása” vonatkozásában, ebben az esetben a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Pácsi Erzsébet elnök

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Döntés Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról és Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A következő napirendi pont Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról szól. Megkérem Gáspár Dávidot, hogy röviden ismertesse, hogy ez mire irányul.

Gáspár Dávid főépítési referens: A településszerkezeti terv, illetőleg a szabályozási terv két fő helyen módosul. Az egyik terület lent az egykori szennyvíztisztítónak a területe. Ez a módosítás teszi lehetővé, hogy a terület rekultiválása, illetőleg itt gazdasági- kereskedelmi szolgáltató terület alakuljon ki. A másik terület a borászati üzemnek a területe, ahol korábban is gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület volt. Ez valami miatt évekkkel ezelőtt véletlenül átsorolásra került általános mezőgazdasági területre és ennek a korrekciója

történik meg tulajdonképpen, hogy visszaáll a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület. A biológiai aktivitás értékszinten tartásához a szomszédos területeken lévő erdőnek a kialakítása. Ebben a két szerkezeti tervlapfedvényben változik a szerkezeti-, illetve a szabályozási terv.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen. Van-e hozzászólás, észrevétel?

Bánhidi László elnök-helyettes: Had kérdezzem meg, mert nem lehet ezen a térképen látni, hogy a szennyvíztisztító telep milyen kategóriába kerül?

Gáspár Dávid főépítési referens: Gksz-7-es kategóriába kerül és ebben a vonatkozásában változik az 1. melléklete a Helyi Építési Szabályzatnak.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A határozati javaslat egyben tartalmazza mindazt, amit elmondott a Dávid. Amennyiben nincs több hozzászólás, csomagban bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

199/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Budakeszi Város Településszerkezeti tervéről szóló 500/2015. (XII. 15.) Kt. határozatának 2. számú mellékletét a Budakeszi 2427 hrsz-ú (régii szennyvíztisztító telep) területének tömbjére, valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan oly módon, hogy a jelen módosítással érintett területrészen Budakeszi Város Településszerkezeti terve hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tervlap szerinti módosítások lépnek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntéséről értesítse az állami főépítészt.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

200/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletmódosítási javaslat elfogadását, mely a jegyzőkönyvi kivonat mellékletét képezi:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú Ök. rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

5. napirendi pont

Döntés a Budakeszi, 7906 helyrajzi számú - 4,6 hektáros terület - ingatlanl kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Pácsi Erzsébet PFB elnök: A következő napirendi pont is a településrendezési eszközökkel kapcsolatos. Kérlek Dávid, a Budakeszi, 7906 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztést röviden ismertesd.

Gáspár Dávid főépítési referens: Tulajdonképpen arról szükséges döntést hozni a Képviselő-testületnek, hogy a már elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló újabb döntéscsomagba bekerül-e ez a 4,6 hektáros terület. Itt egy 750.000-, forintos tervezési díjra kaptunk ajánlatot ezzel a módosítással, hogy a már korábban megkezdett csomagba kerülne be, vagy pedig amennyiben szükséges egyéb szempontok miatt, hogy gyorsabban végig lehessen vinni ennek a területnek az építési szabályzatának a módosítását, akkor kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításra van lehetőség. Ebben az esetben egy gyorsabb tárgyalásos eljárásra van szükség, azonban mivel az egy külön eljárás, teljesen külön tervezési szakaszba is kerülne, itt 1.7580.000+ÁFA tervezői ajánlatot kaptunk. Ami jóval költségesebb, ugyanakkor várhatóan fél évvel lerövidítené hozzátevőlegesen a szabályozási terv, illetve a Helyi Építés Szabályzat ilyen irányú módosítását.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen. Itt tulajdonképpen egyfelől arról kell dönteni, hogy 750.000+ÁFA-val módosítani kellene alapesetben is a szerződést, illetve, ha úgy döntünk, hogy a 7906-os helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk, akkor plusz 1 millió forintra lenne szükségünk. Szeretném tájékoztatni a bizottság tagjait, hogy a 7906 hrsz. 4,6 hektárú, aminek a fejlesztésével, hasznosításával elkezdtünk intenzíven foglalkozni, aminek keretében merült fel a kiemelt övezetté nyilvánítás. Ez csak egy része a feladatoknak, a közművekkel is számtalan teendőnk akad. A közművek rendezése olyan időigényes, hogy tulajdonképpen nem éri meg kiemelt övezetté nyilvánítani, a plusz költséget vállalni, mert időben a közművek rendezése a normálmenetű HÉSZ módosítással egybeesik. Nem javasolnám a bizottságnak a plusz 1 millió forint költséget és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást. Először az „A” határozati javaslatot bocsátom szavazásra. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

201/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata a Budakeszi, 7906 helyrajzi számú ingatlanral kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 241/2018. (VI.27.) Kt. határozat szerinti döntését fenntartja, a Budakeszi belterület, 7906 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos településrendezési eszközök módosítását a többi területtel egy időben módosítja, a 750.000 Ft+ÁFA plusz költséget a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, melynek forrása a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, tartalékok, fejlesztési tartalékok sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt változásokat a tervezővel egyeztesse és felhatalmazza, hogy a tervezési szerződés módosítását és az új tervezési szerződést aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: következő rendes Képviselő-testületi ülés

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Ügyrendben megadom a szót a polgármester asszonynak.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester: Lenne egy ügyrendi javaslatom. Miután a Képviselő-testület összes tagja szinte már itt van, hihetetlen gyorsasággal egy testületi ülésé át tudnánk alakulni. Ügyrendileg megoldható-e az, hogy azt mondjuk, hogy testületi ülést tartunk? Az SZMSZ-ben hogyan van, kell-e bizonyos kérdéseket a mai napirend közül a bizottságnak tárgyalnia? Mert ha nem akkor átülhetünk testületi ülésre. Ezt szeretném ügyrendben javasolni.

dr. Szelenczy Gabriella jegyző: Mivel rendkívüli Képviselő-testületi ülés lesz, nem lett volna kötelező pénzügyi bizottsági ülést tartani, simán átalakulhatunk Képviselő-testületi ülésre.

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Úgy látom én is, hogy a többi előterjesztés nem annyira tárgyalás igényes, a testületi ülés megfelelően tudja tárgyalni. Most visszatérünk az előterjesztéshez. A „B” határozati javaslat esetében azt kérem, hogy ne fogadja el a bizottság. Aki ezzel egyetért, az igennel szavaz. Indítható a szavazás.

A jelenlévő 4 fő bizottsági tag 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

202/2018. (VIII. 16.) számú Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági határozat:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. 16.) Kt. határozata a Budakeszi, 7906 helyrajzi számú ingatlanl kapcsolatos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

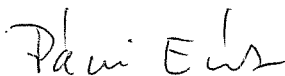
1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 2404/1; 2404/2; 2402; 2405; 2406; 2407; 2414 hrsz-ú területek vonatkozásában a 241/2018. (VI.27.) Kt. határozatát nem kívánja módosítani.

2. Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testület a Budakeszi belterület, 7906 hrsz-ú ingatlant nem kívánja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Pácsi Erzsébet PFB elnök: Köszönöm szépen a Bizottság munkáját, terem átalakítása után a nem tárgyal napirendi pontokat a Képviselő-testület tárgyalja. A bizottsági ülést bezárom 09 óra 54 perckor. További szép napot kívánok mindenkinek!



Pácsi Erzsébet
PFB elnök



Szabó Péter Ákos
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő