



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 136.

Tuba Viktória	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IV.12.	<i>Kalarkó</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető	IV.13.	<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	IV.13.	<i>[Signature]</i>				
Aljegyző	IV.13.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	04.13.	<i>[Signature]</i>	IV.18.		IV.17.	
Polgármester	04.16.	<i>[Signature]</i>				

Meghívott személy(ek): Dalotti Tibor elnök, Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület

Melléklet(ek): - Közművelődési Megállapodás tervezet (a határozati javaslat melléklete is)
- Bérleti szerződés másolata
- Bérleti szerződés módosítás (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. április 26-i ülésére

Tárgy: Döntés a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel közművelődési megállapodás megkötéséről és Bérleti Szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dalotti Tibor a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület elnöke közművelődési megállapodás megkötését kezdeményezte az elmúlt évben.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság 2017. november 21. napján tárgyalta a kérelmet, elvi támogatását adta a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel történő Közművelődési Megállapodás megkötéséhez és ehhez kapcsolódóan a bérleti díj csökkentéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budakeszi, 2018. április 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (IV. 26.) Kt. határozata a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel közművelődési megállapodás megkötéséről és Bérleti Szerződés módosításáról

1./ Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület 2015. május 29. napján kelt bérleti szerződését a mellékelt bérleti szerződés módosítás szerint módosítja és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírásra.

2./ Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Botafogo Szabadidő, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel (2092 Budakeszi, Reviczky utca 40., képviselő: Dalotti Tibor) a melléklet szerinti közművelődési megállapodást megköti és felkéri a polgármestert a megállapodás ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírásra.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

PIR törzsszám: 730095

adószám: 15730095-2-13

bankszámlaszám: 11742348-15390022

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület

székhely: 2092 Budakeszi, Reviczky utca 40.

bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0000596

adószám: 19011637-2-13

bankszámlaszám: 10102093-02923303-00000006

képviseli: Dalotti Tibor elnök

(a továbbiakban: **Feladatellátó**, a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**)

között az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatai közül az alábbiakban felsorolt és jelen megállapodásban részletezett feladatok színvonalas ellátására.

PREAMBULUM

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési törvény) 79. §-a, valamint a Budakeszi Önkormányzat Budakeszi Város közművelődési feladatairól szóló 15/1999. (VI. 11.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdésében biztosított hatáskör és a Képviselő-testület/2018.(IV.26.) Kt. határozata alapján Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Rendelet 3. §-ában meghatározott egyes közművelődési feladatainak ellátására - Közművelődési megállapodást köt a Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesülettel.

A jelen Közművelődési megállapodásban foglalt közművelődési tevékenységben érintettek köre elsősorban Budakeszi város lakossága.

1. A megállapodás keretében ellátandó helyi közművelődési feladatok

- 1.1. Feladatellátó az Önkormányzat kötelező feladatainak a Rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott köréből szakszerűen és folyamatosan biztosítja az alábbiakban felsorolt közművelődési tevékenységek ellátását.
- 1.2. Feladatellátó a Rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjával összhangban helyet biztosít és szervezi az amatőr művelődő közösségek, ezen belül a tánckultúra ápolásával foglalkozó csoportok tevékenységét minden korosztály számára.

- 1.3. Feladatellátó a Rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontjával összhangban biztosítja a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételeket. Ennek körében Feladatellátó vállalja az általa üzemeltetett Rathauskellerben (2092 Budakeszi, Fő utca 177.) kulturális, oktatási jellegű programok megvalósítását.
- 1.4. Feladatellátó a Rendelet 3. § (1) bekezdés i) pontjával összhangban megteremti a civil közösségek szórakozási, művelődési lehetőségeit. Ennek körében Feladatellátó vállalja az általa üzemeltetett Rathauskellerben (2092 Budakeszi, Fő utca 177.) budakeszi csoportok, klubok befogadását, próba- és fellépési lehetőségeik biztosítását.
- 1.5. Felek megállapodnak, hogy az 1.2., 1.3. és 1.4. pontokban feltüntetett közművelődési szolgáltatások igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége heti két alkalommal egy óra.

2. Feladatellátó jogai és kötelezettségei

- 2.1. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy Budakeszi város területén (Rathauskeller épülete, 2092 Budakeszi, Fő utca 177., valamint igény szerint egyéb Budakeszi helyszíneken) látja el a jelen Közművelődési megállapodásban meghatározott egyes helyi közművelődési feladatokat, illetve hazai és nemzetközi kulturális és művészeti eseményeken képviseli Budakeszi városát.
- 2.2. Feladatellátó a 1.2., 1.3. és 1.4. pontokban feltüntetett önkormányzati közművelődési feladatokat a jelen megállapodás 4.1. pontjában rögzített időpontig biztosítja.
- 2.3. Feladatellátó az általa vállalt közművelődési feladatok színvonalas ellátása érdekében indokolt esetben szakembert alkalmaz.
- 2.4. Feladatellátó a jelen megállapodásban ellátott feladatokról - az éves beszámolón kívül - a kötelező statisztikai adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat az Önkormányzat részére biztosítja.
- 2.5. Feladatellátó jogosult arra, hogy a jelen Közművelődési megállapodásban rögzített feladatok ellátásán kívül a Közművelődési törvény és a Rendelet céljaival egyező működési igényekre jelen megállapodás módosítását nem eredményező felajánlást tehet.
- 2.6. Feladatellátó köteles az általa szervezett művelődési lehetőségek megfelelő ismertetéséről gondoskodni, önálló honlapot működtetni és a közösségi médiában jelen lenni.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködnek és mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorációs, illetve egyéb anyagi támogatásokhoz jusson.
- 2.8. Feladatellátó évente (január 30-áig) beszámol a Képviselő-testület Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságának (a továbbiakban: OKEB) az általa ellátott közművelődési feladatokról benyújtja a következő évi munkatervét és támogatási igényét.

- 2.9. A feladatok végrehajtására adott támogatás összegéről, az OKEB javaslatára a Képviselő-testület minden év január 31-ig dönt.
- 2.10. Feladatellátó az Önkormányzat által átutalt támogatási összegről évenként a mindenkor hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően köteles (a december 31-i állapotról) tárgyévet követő február 28-ig elszámolni a Budakeszi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya felé.
- 2.11. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az alábbi igénybevevők a Rathauskeller helyiségeit előre egyeztetett, egyéb állandó tevékenység időpontjával nem ütköző időpontokban térítésmentesen használhatják az 1.5 pontban meghatározott időkeret erejéig:
- a) budakeszi ifjúsági szervezetek nem térítésköteles rendezvényekhez;
 - b) civil szerveződések, nem térítésköteles rendezvényekhez;
 - c) diákönkormányzatok nem térítésköteles rendezvényekhez;
 - d) az Önkormányzat és Budakeszi Város Német Önkormányzata nem térítésköteles rendezvényeihez.
- 2.12. Felek megállapodnak, hogy Feladatellátónak a jelen Közművelődési megállapodás körében nem említett szolgáltatásaiért a résztvevőknek térítési díjat kell fizetniük.

3. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat a Közművelődési megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember, illetve szakfelügyelő közreműködésével vizsgálathatja.
- 3.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Közművelődési megállapodás keretében ellátott feladatok megvalósításához, lehetőségeihez mérten, Magyarország mindenkori központi költségvetéséből a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatására biztosított anyagi forrásból hozzájárul.

4. Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

- 4.1. Jelen Közművelődési megállapodás az elfogadást követően, a Felek általi aláírás napjától 2020. december 31-ig érvényes. A határidő lejártá előtt Felek közösen megvizsgálják a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdését.
- 4.2. A jelen Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel bármikor módosítható. A jelen Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel a bejelentéstől számított 30 nap lejártá után szüntethető meg.
- 4.3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Közművelődési megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát a megállapodás céljának érdekében elsősorban békésen, tárgyalás útján rendezik, csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe bírói utat. Felek a jelen Közművelődési megállapodás végrehajtásával kapcsolatban köztük támadt jogvita rendezéséhez alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Közművelődési megállapodás érvényességéhez az Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Feladatellátó közgyűlésének jóváhagyó határozata szükséges. Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata a jelen Közművelődési megállapodáshoz, annak elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként, Feladatellátó közgyűlésének jóváhagyó határozata a jelen Közművelődési megállapodáshoz, annak elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletként csatolásra kerül.
- 4.5. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a jelen Közművelődési megállapodást az aláírást követően a helyben szokásos módon közzéteszi.
- 4.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény, valamint a Budakeszi Önkormányzat Budakeszi Város közművelődési feladatairól szóló 15/1999. (VI. 11.) számú rendeletének előírásai az irányadók.

Felek jelen Közművelődési megállapodást kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budakeszi, 2018. május ...

Budakeszi Város Önkormányzata

Önkormányzat

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Botafogo Szabadidő-, Sport
és Kulturális Szolgáltató Egyesület

Feladatellátó

képviseli: Dalotti Tibor
elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2018. május

Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

171/2015

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 15730095 8411 321 13
képviselő: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint Bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület

székhely: 1181 Budapest, Szélmalom u. 33.
adószám: 19011637-2-43
bíróági bejegyzés száma: 0102-0000596/1989
bankszámlaszám: 10102093-02923303-00000006
képviseli: Dalotti Tibor elnök
mint Bérelő, a továbbiakban **Bérelő**

együttesen felek, továbbiakban: Felek
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Budakeszi Város Önkormányzata a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0014. számú EU támogatással finanszírozott projekt keretein belül beruházásokat valósított meg. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 472/2011. (XI. 10.) számú határozatával úgy döntött, hogy hasznosítani kívánja a beruházás eredményeként létrejött, Budakeszi 1 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 177. szám alatt található Rathauskeller – Városháza – pince épületét.

Budakeszi Város Önkormányzata 2015. április 14-én ismételten felhívást intézett a hasznosítás tárgyában és a beérkezett ajánlatok alapján Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a hasznosításra kijelölt gazdasági társaságról.

A nyertes ajánlattevő nyilatkozata alapján Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 192/2015. (V. 20.) Kt. határozatával hozzájárult jelen bérleti szerződés megkötéséhez.

II. Bérlet tárgya

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Budakeszi 1. hrsz. alatt felvett, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 177. szám alatti ingatlanon található épületet és pincehelyiséget (a továbbiakban: Bérlemény). A szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajz szerint a bérlemény földszintből és pincéből áll, a Bérlemény alapterülete 199 m².

R /

D. C. 4

A Bérlo a Bérleményt megtekintette, az alaprajzot tartalmazó 1. számú melléklet a valóságot megfelelő módon tükrözi. A Bérlemény minőségét és állapotát tekintve a Bérlo megállapította, hogy a rendeltetési célnak megfelelő állapotú a Bérlemény.

A Bérlo Bérleményt jelen szerződés aláírását követően a fenti, körüljárt, megtekintett és elfogadott állapotában veszi át. A Bérbeadó jelen szerződés aláírása előtt a Bérlo rendelkezésére bocsátotta a Bérlemény műszaki kiviteli terveinek másolatát, amelynek átvételét a Bérlo jelen szerződés aláírásával elismeri.

III. Bérlet időtartama

A Bérbeadó a Bérlo részére a fent említett állapotban bérbe adja a Bérleményt 2015. május 29. napjától határozatlan időre.

IV. Bérleti díj

A Bérlo vállalja, hogy a Bérbeadó részére havonta 50.000. Ft + ÁFA, azaz ötvenezer forint + ÁFA összegben bérleti díjat fizet. Bérbeadó a bérleti díjat - 2016. január 01. napjától kezdődően - évente jogosult a mindenkori KSH által megadott inflációs rátával növelni.

A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által tárgyhoz utolsó napján alakilag és tartalmilag kifogástalanul kiállított, 8 napos fizetési haladékos engedő számla alapján fizeti meg. Amennyiben a számla megküldése postai úton történik, akkor az ajánlott tértivevényes levélpostai küldemény formájában a Bérlo székhelyére címezve, postára adástól számított 5. napon minden körülmények között kézbesítettnek tekintendő. A Bérlo a részére megküldött számlát 3 napon belül kifogásolhatja meg az összegszerűség tekintetében. Ha a kifogásolásra megállapított határidőt a Bérlo elmulasztja, vagy a számla összegszerűségét nem vitatja, úgy a Bérlo a kiszámlázott bérleti díjat a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérlo a Bérleményen eszközölt, Bérbeadóval egyeztetett beruházásaiból maximum 150.000,-Ft + ÁFA összeg bérleti díjba történő beszámítására jogosult. Beszámításra a beruházás költségeinek számlával történő igazolását követően van mód.

V. Kaució

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez kauciót kötnék ki. A Bérlo kijelenti, hogy 150.000.- Ft-ot, azaz százötvenezer forint összeget, jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a Bérbeadó pénzforgalmi bankszámlájára átutal.

A Felek kijelentik, hogy a kaució jogi természetével tisztában vannak, amely szerint az átadott kaucióból a Bérbeadónak a Bérloval szemben fennálló követeléseit (számlatartozás, okozott kár, használati díj) közvetlenül kielégítheti. A kaucióból e fölött fennmaradó összeget a Bérbeadó köteles a Bérlonek visszaadni, azzal elszámolni.

A Bérbeadó az átvett kaució után kamatot nem fizet.

VI. Birtokbaadás

A Felek megállapodnak abban, hogy a kaució összegének banki jóváírását követő munkanapon a Bérbeadó birtokba adja a Bérleményt, a Bérlo pedig birtokba veszi a Bérleményt. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.

VII. Beruházások

A Bérő kizárólag nem építési engedélyköteles, kisebb munkákat végezhet a Bérlemény területén. A Bérleménnyel összefüggésben felmerülő összes hatósági engedély igénylése, beszerzése a Bérő kötelessége.

A Felek megállapodnak abban, hogy bármilyen felújítás, beruházás csak a Bérbeadóval történt egyeztetést követően, annak előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A felújításokat, beruházásokat Bérbeadó a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (továbbiakban: Közreműködő Szervezet), vagy annak jogutódjával, mint a „Fő utca és környezete” című KMOP-5.2.1./B-2f-2009-0014 azonosító számú projekt közreműködő szervezetével egyezteti. Amennyiben a Közreműködő Szervezet 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy a Bérő a beruházást elvégezheti, de a hozzájárulás időközbeni megtagadása esetén az eszközölt beruházást saját költségére el kell bontania, és a szerződéskötéskor irányadó eredeti állapotot vissza kell állítani. A Közreműködő Szervezet hozzájárulása nélkül végzett beruházás esetén a Bérő felel azokért a károkért is, amelyek a hozzájárulás nélküli beruházással összefüggésben merültek fel. A Bérő eltérő, engedély nélküli beruházását saját költségére, az átvett állapot, mint eredeti állapot figyelembe vételével köteles visszaállítani.

Bérő szerkezetet érintő átalakítást kizárólag a Progress B-90 Zrt., mint a kivitelező, a garanciális kötelezettség vállalója engedélyvel végezhet.

VIII. Bérbeadó kötelezettségei

A Bérbeadó kötelezettségét képezi a Bérlemény műszaki fenntartása, a Bérlemény rendeltetésszerű használatára, jelen szerződés céljára alkalmas állapot biztosítása és fenntartása. A rendeltetésszerű használat közben történő műszaki hibák kijavítása a Bérbeadó kötelessége. A Bérbeadó a műszaki állapot és a rendeltetésszerű állapot biztosítására és fenntartására harmadik személyt, mint a mindenkori városüzemeltetési társaságot igénybe veheti. Jelen szerződés aláírásakor a műszaki állapot és a rendeltetésszerű állapot biztosítására kijelölt szervezet a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft (a továbbiakban: Fenntartó).

IX. Bérő kötelezettségei

A Bérő köteles a bérleti díjat határidőben megfizetni.

A Bérő köteles a víz-, gáz- és elektromos mérőórákat a saját nevére átíratni jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül. A szerződés aláírása és a mérőórák átíratása közötti időszakban, illetve amennyiben a mérőórák hitelesítése technikai okokból nem lehetséges, a közüzemi díjak számítása jelen szerződés 3. számú melléklete szerint történik.

A Bérő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, az át nem ruházható, egyéb más módon nem hasznosítható.

A Bérő köteles a Fenntartó hozzáférését biztosítani a fenntartói feladatok ellátásához, a Bérő szükségtelen zavarása nélkül.

A Bérő köteles tűrni, hogy a Fenntartó és a Bérbeadó előre egyeztetett időpontban a Bérlemény területére belépjen, a helyszínen ellenőrzést folytasson, a Bérő szükségtelen zavarása nélkül.

A Bérő köteles a Bérlemény állagát megővni, a használat során pedig tartózkodni a Bérleményben kárt okozó munkálatokról, eljárásokról. Bérő köteles az általa okozott károk teljes körű megtérítésére. A Bérő a szerződés ideje alatt a Bérlemény területét és a Bérlemény használatával összefüggő területet napi szinten köteles tisztán tartani, a Bérleményt és a használatával összefüggő területet gondozni és ápolni.

Bérő vállalja, hogy Bérbeadó rendezvényeit előre egyeztetett időpontban ingyenesen befogadja. A Felek együttműködésük során egymás érdekeire figyelemmel járnak el. A Bérbeadó az önkormányzati rendezvényeket negyedéves időszakokban, a negyedévet megelőző hónap 15. napjáig írásban (postai úton, email üzenetben vagy fax üzenetben) jelentheti be érvényesen a Bérő részére. A Bérő kijelenti, hogy az önkormányzat rendezvényei (évente legfeljebb 15 alkalommal és alkalmanként legfeljebb 16 óra időtartamban) elsőbbséget élveznek a negyedéves rendezvény-naptárban, kivéve, ha a Bérő arra az időpontra egy korábban már bejelentett és a honlapján közzétett rendezvényt szervez. A rendezvény után az Önkormányzat köteles a takarítást elvégezni és a bérlemény berendezését az eredeti állapotba visszaállítani.

A Bérő vállalja, hogy a Bérbeadóval, annak intézményeivel, gazdasági társaságaival munkajogviszonyban álló személyek részére lehetőséget és helyet biztosít ebédjük elfogyasztására.

A Bérő köteles üzlet működéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, azokat a Bérbeadónak bemutatni.

Bérő tudomásul veszi, hogy a Városháza és az orvosi rendelő forgalmát a bérlemény használata során nem akadályozhatja.

X. Marketing együttműködés

A Bérbeadó feljogosítja a Bérőt a „Budakeszi” és a „Rathauskeller” nevek használatára marketing tevékenysége során, amely neveket a Bérő méltó módon köteles használni, megsértése esetén a Bérbeadó jelen hozzájárulását indokolási kötelezettség mellett visszavonhatja.

A Bérő ingyenes felületet biztosít a nyilvános önkormányzati rendezvények hirdetésére, megjelenésére, azokat a honlapokhoz kapcsolódó, a honlapot igénybe vevő felhasználó részére küldendő hírlevelekben feltünteti.

A Bérbeadó a Budakeszi Hírmondó honlapján a Bérő valamennyi rendezvényének hirdetésére ingyenes felületet biztosít. A Bérő a hirdetésfeladással kapcsolatosan a hirmondo@budakesziweb.hu e-mail címen egyeztethet a Budakeszi Hírmondó honlapjának szerkesztőjével.

XI. Szerződés megszűnésének egyes esetei

Jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel a másik félhez intézett nyilatkozatával (tértivevényes, ajánlott levélben) felmondhatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérő jelen szerződést annak aláírásától számított 2 éven belül felmondja, a kaució visszavételére nem jogosult.

R 14

D. 2014

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondás útján, azonnali hatállyal felmondható, ebben az esetben a Bérlo a Bérleményt 8 napon belül rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszabocsátani köteles.
Rendkívüli felmondás az alábbi esetekben gyakorolható:

- A Bérlo a fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Bérbeadó a díjfizetési kötelezettségre a következményekre való figyelmeztetéssel 8 napon belül felszólítja és a Bérlo annak további 8 napon belül nem tesz eleget,
- A Bérlo a Bérleményt rongálja, vagy a Bérleményt és annak tartozékait nem rendeltetésszerűen használja, azok állagát súlyosan veszélyezteti,
- A Bérlo és munkavállalói, vagy az általuk a Bérleménybe bejutott személyek az emberi együttélést súlyosan sértő magatartást tanúsítanak, és ennek megszüntetését nem vállalják,
- A Bérbeadó szerződéses kötelezettsége ellenére nem bocsátja a Bérlo birtokába a Bérleményt, illetve a Bérlo birtoklásra és használatra vonatkozó jogát indokolatlanul korlátozza vagy ellehetleníti,
- A Bérbeadó az erre irányuló értesítés és felszólítás ellenére Bérlemény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát nem biztosítja,
- A Bérlo a szerződés VII. és VIII. pontjában vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.

A Bérlo a Bérbeadó jogszerű rendkívüli felmondása esetén a fennálló bérleti díj, közüzemi díjtartozás és egyéb kártérítési kötelezettsége felett 3 havi bérleti díjnak megfelelő kártérítést köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

A Felek legkésőbb a szerződés megszűnésének napján egymással elszámolnak. A szerződés megszűnésének napjával a Bérlo minden addig ki nem fizetett kötelezettsége egy összegben és azonnal esedékessé válik. A kaucióból a Bérbeadó a Bérlo által okozott károkat is kiegyenlíti.

A Bérbeadó jogosult a Bérlonek visszajáró összegekből az állaghelyreállító és igazolt költségeket levonni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk 6:155. § szakasza szerinti gazdálkodó szervezettel szemben érvényesíthető késedelmi kamatot kötnék ki.

XIII. Egyéb rendelkezések

Téves tűzjelzés bejelentésére (a RIMI Monitoring Kft. részére) a Bérbeadó részéről Papp László (telefonszám: +36309031668), a BVV Kft. műszaki ellenőre jogosult.

A Felek jelen szerződésből eredő jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve, a polgári jog általános szabályainak, egymás jogainak és jogos érdekeinek tiszteletben tartásával kötelesek eljárni.

A Bérlo polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, törvényesen működő társadalmi szervezet.

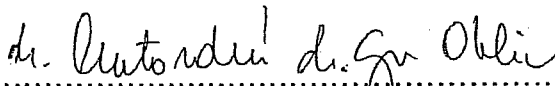
A Bérlo képviselője jelen szerződés aláírásakor nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolásául csatolásra kerül a Fővárosi Törvényszék 0100/Pk.60664/1989 ügyszámú bejegyzéséről készült kivonat.

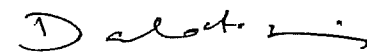
A Felek kötelezik magukat, hogy bármilyen okból felmerülő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, írásban rendezik, amelynek során kölcsönösen együttműködnek. Ha a Felek a jogvitát békés úton nem tudják rendezni, úgy kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.


Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre feljogosított képviselőik útján írják alá.

Budakeszi, 2015. május 29.


Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester


Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális
Szolgáltató Egyesület
Dalotti Tibor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2015. május 29.


Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: alaprajzok
2. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
3. számú melléklet: közüzemi díjak megállapítása

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrésről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
adószám: 15730095-2-13
bankszámlaszám: 11742348-15390022
KSH törzsszám: 157300958411 321 13
képviselő: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester
mint Bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális Szolgáltató Egyesület

székhely: 2092 Budakeszi, Reviczky u. 40.
adószám: 19011637-2-43
bírósi bejegyzés száma: 0102-0000596/1989
képviselő: Dalotti Tibor elnök
mint Bérelő, a továbbiakban **Bérelő**

együttesen Felek, továbbiakban a Felek

között a mai napon az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és napon.

Előzmények

A Felek között Budakeszi, 2015. május 29. napján létrejött SZ/2015/0000202, 171/2015. nyilvántartási számú bérleti szerződés (továbbiakban bérleti szerződés). Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2015. (V.20.) Kt. határozatával hozzájárult a szerződés megkötéséhez.

A Bérbeadó Képviselő-testületének a .../2018. (IV.26.) Kt. határozata alapján a Felek a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A szerződés IV. Bérleti díj pontja az alábbiak szerint módosul:

A Bérelő vállalja, hogy a Bérbeadó részére havonta 25.000.- Ft + ÁFA, azaz Huszonötezer forint + ÁFA összegben bérleti díjat fizet. Bérbeadó a bérleti díjat 2019. január 1. napjától kezdődően – évente jogosult a mindenkori KSH által megadott inflációs rátával növelni.

A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által tárgyhoz utolsó napján alakilag és tartalmilag kifogástalanul kiállított, 8 napos fizetési haladékokat engedő számla alapján fizeti meg. Amennyiben a számla megküldése postai úton történik, akkor az ajánlott tértivevényes levélpostai küldemény formájában a Bérelő székhelyére címezve, postára adástól számított 5. napon minden körülmények között kézbesítettnek tekintendő. A Bérelő a részére megküldött számlát 3 napon belül kifogásolhatja meg az összecszerűség tekintetében. Ha a

kifogástalanra megállapított határidőt a Bérelő elmulasztja, vagy a számlaösszegezését vitatja, úgy a Bérelő a kiszámlázott bérleti díjat a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A Bérelő a Bérleményen eszközölt, Bérbeadóval egyeztetett beruházásaiból maximum 150.000.- Ft +ÁFA összeg bérleti díjba történő igazolását követően van mód.

2./ A szerződés XIII. Egyéb rendelkezések pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Téves tűzjelzés bejelentésére (a RIMI Monitoring Kft. részére) a Bérbeadó részéről a BVV Kft. ügyvezetője (+36209670556) jogosult.

3./ A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

4./ Felek jelen szerződésmódosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 eredeti példányban aláírták.

5./ A szerződésmódosítás 2 eredeti példánya a Bérbeadót, 1 eredeti példánya pedig a Bérlelőt illeti meg.

Budakeszi, 2018. május

Budakeszi Város Önkormányzata
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

**Botafogo Szabadidő-, Sport és Kulturális
Szolgáltató Egyesület**
képv.: Dalotti Tibor
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2018. május.....

Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető