

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. október 25-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 433/2018. (X. 25.) Kt. határozata Budakeszi Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. határozat módosításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy az 500/2015 (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott Budakeszi Város TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XH.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbiak szerint módosítja.

a) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT új településsközpont vegyes (Vt) területeket jelöl ki a Patak utca mentén a 2742/1 és 2742/2 hrsz.-ú területeken.

b) Budakeszi Város Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja Településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. sz. melléklet szerinti Leírásnak, valamint a jelen határozat 2. sz. melléklet szerinti TSZT/M3 (M=1:4.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt és lehatárolt módosításainak megfelelően.

c) A 500/2015 (XII. 15.) Ö. k. sz. határozattal elfogadott TSZT településszerkezeti Terv, a módosítással érintett területen hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott, „TSZT/M3” jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.

d) A Budapesti Agglomeráció Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. és 5. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.

e) Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték kompenzáció nem szükséges.

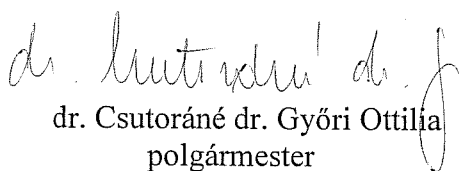
f) Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 500/2015 (XII. 15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról és az érintett államigazgatási szerinti szervek részére való megküldéséről.

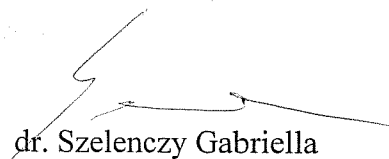
**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester



  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző