

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Név: **Budakeszi Város Önkormányzata**
Adószám: 15730095-2-13
KSH szám: 15390022-8411-321-13
Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Név. **Somlai Ferenc**
Születési név:
Születési hely, idő: 1953
Anyja neve: Joó Margit
Személy ig. szám:
Adóazonosító szám:
Lakcím: 2092 Budakeszi, Ady Endre utca 1.

Név. **Molnárné Szenthe Éva**
Születési név: Szenthe Éva
Születési hely, idő: 1954
Anyja neve: Varga Teréz
Személy ig. szám:
Adóazonosító szám:
Lakcím: 1021 Budapest, Üdülő út 37.

együttes említésük esetén Tulajdonostársak között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Tulajdonostársak rögzítik, hogy Budakeszi Város Önkormányzata 26780/182706 arányú, Somlai Ferenc 135924/182706 arányú, Molnárné Szenthe Éva 20002/182706 arányú tulajdonát képezi a Budakeszi, külterület 0200/94 hrsz. alatt nyilvántartott, 91340 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan területéből 990 m²-t az Elmű Hálózati Kft. javára VMB-54/ 2011. számon bejegyzett vezetékjog terhel.

2./ A Tulajdonostársak rögzítik továbbá, hogy az ingatlan megosztása tárgyában telekalakítási eljárás van folyamatban, széljegy száma: 800444/2018. 2018.09.19. Jelen megállapodásban a telekalakítási és vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás lezárásáig – azaz a kialakuló új önálló helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának bejegyzéséig - tartó időszakra szabályozzák az ingatlan használatát.

3./ A Tulajdonostársak rögzítik, hogy az aláírásukkal hitelesített, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező a Budakeszi, külterület 0200/94 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló változási vázrajzon megjelöltek szerint

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/111, 0200/112, 0200/113 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 11465 m² területű földrészlet,

Somlai Ferenc tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/109, 0200/110, 0200/114 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 58190 m² területű földrészlet,

Molnárné Szenthe Éva tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/116, 0200/115 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 8563 m² területű földrészlet.

4./ A Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészek használatával felmerülő költségeket maguk viselik, egymást a birtoklásban, használatban nem zavarják.

5./ A Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen megállapodásuk az ingatlan jelenlegi tulajdonosaira és jogutódjaikra is kiterjed. A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy az ingatlan illetőségük átruházása esetén az új tulajdonosokat kötelesek jelen használati megállapodásról tájékoztatni.

6./ Tulajdonostársak, kijelentik, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen, egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű használatért a másik tulajdonostársnak többlethasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fél által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

7./ A megállapodás a felek által történt aláírás napján lép hatályba.

8./ Somlai Ferenc és Molnárné Szenthe Éva kijelentik, hogy magyar állampolgárok cselekvőképességük, szerződéskötési képességük nem korlátozott. Budakeszi Város Önkormányzata helyi önkormányzat, szerződéskötésben nem korlátozott.

9./ A tulajdonostársak meghatalmazzák dr. Disztós Dóra ügyvédet (Dr. Disztós Dóra Ügyvédi Iroda székhely: 1141 Budapest, Öv utca 100.) hogy a használati megállapodásról szóló okiratot elkészítse, ellenjegyezze.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezési az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasása és megértése után a jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2018. október

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester

.....
Somlai Ferenc

.....
Molnárné Szenthe Éva

Ellenjegyzem:

Budakeszi, 2018 október

.....
dr. Disztós Dóra ügyvéd
KASZ: 36058959

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2018. október

.....
Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető