

Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi 3016 hrsz. ingatlan tulajdonosa:

név: Benyovszky Győző Álmos
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

Budakeszi 3015 hrsz. ingatlan tulajdonosai:

név: Bakonyvári Imre
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

név: Györek Judit
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

Budakeszi 3114/2 hrsz. ingatlan tulajdonosai:

név: Farkas András
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

név: Molnár Boglárka
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

Budakeszi 3113 hrsz. ingatlan tulajdonosa:

név: Müller Mónika
cím:
anyja születési neve:
születési hely és idő:
adóazonosító sz.:

együttesen, mint **Átadók** (a továbbiakban: **Átadók**),

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzskönyvi azonosító szám: 390022

adószám: 15390022-2-13

KSH statisztikai számjel: 1515390022-8411-321-3

képviseli: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester asszony

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadók kijelentik, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végeztek. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadók az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánják adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budakeszi területén Budakeszi Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadók tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására valamint közműves szennyvízelvezetésre és tisztításra szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadók kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadók a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházzák az 1. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően 1.300.000, Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadók kijelentik, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igényük, követelésük nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támasztanak. Átadók kijelentik továbbá, hogy tudomásuk szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokukban volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadták, illetve az esetlegesen még birtokukban lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátják. Átadók kijelentik, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogaikat (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházzák.
7. Átadók kijelentik, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárulnak, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszik, hozzájárulásukat megadják, Átvevővel együttműködnek.
8. Átadók kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködnek, a szükséges hozzájárulásokat megadják, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszik, tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek eleget tesznek.
9. Átadók tudomásul veszik, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadók kijelentik, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rájuk vonatkozó, illetve általuk közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Bogár-Szabóné Szita Edit, beruházási referens
postacím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
telefon: +36 23 535-710/156

2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás öt darab számozott oldalból és egy darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
6. Jelen szerződés aláírásával Átadók hozzájárulásukat adják, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
7. Átadók tudomásul veszik, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2018.hó.....nap

Budakeszi, 2018.hó.....nap

1. tulajdonos: **Benyovszky Győző Álmos**

Aláírás: _____

2. tulajdonos: **Bakonyvári Imre**

Aláírás: _____

3. tulajdonos: **Győrek Judit**

Aláírás: _____

4. tulajdonos: **Farkas András**

Aláírás: _____

5. tulajdonos: **Molnár Boglárka**

Aláírás: _____

6. tulajdonos: **Müller Mónika**

Aláírás: _____

Átadó tulajdonosok

.....
Budakeszi Város Önkormányzat
képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi
jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel



1134 Budapest, Váci út 23-27

EGYSZERŰSÍTETT

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv külső beruházó (átvett) csőhálózati munkára

Amely készült ...2007....év ...október...hó 24...napján ...5....példányszámban.

Tárgyi építmény helye: **Budakeszi, Árnyas utcai** csőfektetés

3011 – 3017 hrsz. között.

74.zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1.	Árnyas utca	3011 hrsz.	3017 hrsz.	<u>72,0</u> fm	NA100	KPE
		<u>3112</u>	<u>3114</u>	fm	NA	
				fm	NA	

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás*. Vállalási összeg (bekerülési érték): ...1 300 000....Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...KTVF: 36.819-5/20007....

Beruházó/ megrendelő: Bkeszi, Árnyas utcai Építőközösség
címe: 1118 Budapest, Csikihegyek utca 1
Képviselője: Bakonyvári Imre Tel: 06-30/ 251-3834

Tervező (vállalat) neve: Tubulus Kkt.
címe: Budakeszi, Barackvirág u.5.
Tervező neve: Sárosi István Tel: 06-20/ 460-2055

Fővállalkozó: neve: Csatorna-Víz Szervíz Kft.
címe: 2040 Budaörs, Víg utca 18.
Képviselője: Molnár János Tel: 06-20/ 943-3221

Alvállalkozó neve:
címe:
Építésvezetője: Tel:

HÜK megbízott: neve: Böghy János Tel: 06-30/ 924-9939

PIO szakfelügyelő: neve: Csernyánszky György Tel: 06-30/ 399-2985.

Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről: Bakonyvári Imre.....

Tervező részéről:

Fővállalkozó részéről: Molnár János

Alvállalkozó részéről:

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Böghy János

PIO szakfelügyelő: Csernyánszky György.....

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: Hillerné Janótyik Tünde Beruh.Csop.

KDV részéről:

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a Magyar Szabvány és a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.) érvényben lévő előírásai alapján végezte el és azt a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező ...3... év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az Üzemeltető számlával érvényesít a Kivitelező felé.

Az elkészült építményt beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodéziai bemérésen alapuló műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól külön megállapodásban foglaltak szerint ideiglenes üzemeltetésre

átveszi - nem veszi át*

Beruházó és Üzemeltető a csőszakasz tulajdonlásával kapcsolatos kérdéseket a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodást követően rendezik.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre az utat kezelő és Üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

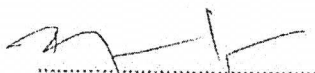
Az átadás-átvétel megkezdésének oka:

Az út melletti területen (oldalküllet) a fenntervezendőt
el kell végezni.

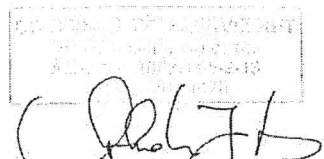
Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap.

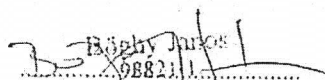
Kivitelező a szerződés (megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak nem nyújtja be – **benyújthatja*** 1 083 333,- Ft + ÁFA értékben. A számla anyag és átmérő szerinti érték bontását, valamint külön az összes burkolatbontás és- helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét Kivitelező 8 napon belül átadja a PIO Szakfelügyelőnek az átadási jegyzőkönyv mellékleteként.

Kmf.

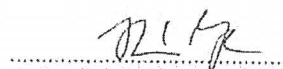

Beruházó/Megrendelő

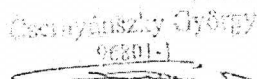
.....
Tervező


Fővállalkozó


Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)

.....
Alvállalkozó


Önkormányzat


PIO szakfelügyelő

.....
Területileg illetékes építési
hatóság

.....
Egyéb hatóság

*megfelelő aláhúzendő

Értékbontási melléklet

A 2007. év október hó 24. napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény: **Budakeszi, Árnyas utcai csőfektetés**

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, illetve a zóna függvényében:

1...74. zóna

Budakeszi, Árnyas utca (3011 – 3017 hrsz. között)

NA...100..mm...KPE...anyagú.....72.....fm

Bekerülési érték: ...1 050 000,- Ft

2....74. zóna

Budakeszi, Árnyas utca (3011 – 3017 hrsz. között)

NA...80...mm földfeletti tűzcsap 1 db

Bekerülési érték: ...250 000,- Ft

Összesen: Bekerülési értéke:.....1 300 000,- Ft

A teljes tárgyi építményből a burkolat bontás és helyreállítás

Bekerülési értéke : Ft

A teljes tárgyi építményből a bekötések bekerülési értéke:.....Ft

Bp. 2007. év 10. hó 24. nap

Rivitelező megbízottja

Idegen beruházó megbízottja*

Öcsényi István György

Fővárosi Vízművek Zrt.
megbízottja

* csak idegen beruházás esetén