

**BUDAKESZI VÁROS VÍZIKÖZMŰVEINEK
GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVE
BERUHÁZÁSI TERV (2019-2033)**

Ellátásért felelős megnevezése:

Budakeszi Város Önkormányzata

2092 Budakeszi

Fő utca 179.

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Fővárosi Vízművek Zrt.

1134 Budapest

Váci út 23-27.

Beruházási terv (2019-2033)

Budakeszi Város víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási terv

PREAMBULUM

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban GFT) kell készíteni.

A Vksztv. rendelkezése alapján 2013. évben a víziközművek az Önkormányzat tulajdonába kerültek, az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonaiba tartozó víziközművagyon.

Az ivóvíz-szolgáltatást Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi. Az Önkormányzat ellátási kötelezettségét a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek Zrt., mint szolgáltatató társaság útján valósítja meg.

A szennyvízelvezetési és tisztítási rendszert a jogszabályi előírásoknak megfelelően Budakeszi Önkormányzat vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésbe adta a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értéksökkenés alapján képződött forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a kezelt vagyon felújítására fordítani.

A.) IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZER

Budakeszi a Szarvas téren lévő vízátadási ponton keresztül kapja az ivóvizet, a város vízbázissal nem rendelkezik. Az elosztó- és gerinchálózat hossza 88.086 m, mely 50-300 mm átmérőjű és különböző anyagú (KPE, azbesztcement, gömbgrafitos öntöttvas, öntöttvas és acél) vezetékekből áll. A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 30,5 %-a azbesztcement anyagú.

A település területén 1 db víztároló medence (Budakeszi községi) és 1 db nyomásfokozó gépház (Makkos Mária gépház) található.

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékekben lévő víz folyamatos áramlása biztosítva legyen a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. Vízminőség védelme érdekében ahol van rá lehetőség, körvezetéseket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ennek érdekében a hálózatot a lehető legtöbb helyen össze kell kötni és kerülendők a végág kialakítások, valamint a megfelelő helyekre záratokat kell beépíteni, amivel csökkenteni lehet az ellátásból kieső terület nagyságát havária esetén.

Több helyen lehetőség nyílik az utcákban gerincvezeték építésére, ezáltal rendezettebbé válik az ingatlanok vízellátása, illetve megszüntethetők az almérőktől a több ingatlanon keresztül vezetett házi bekötővezetékek, az ellátás biztonsága jelentősen növelhető.

Beruházási terv (2019-2033)

Budakeszi Város víziközműveinek Gördülő Fejlesztési Terve Beruházási terv

Közeptávú beruházási terv-2020-2023-ban tervezett beruházás

1. Árnys u., Bem u. (Hrsz: 3016 - Gábor Á. utca) kb. 230 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: végág megszüntetése, összekötés a Gábor Áron utcai vízvezetékkel, vízminőség javítása, tűzvíz ellátás biztonságának növelése, ingatlanok közvetlen, közterületről történő vízellátásának biztosítása.
 - A beruházás szükségessége: a tervezési szakaszon nincs vízvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket, vízminőség javítása, tűzvíz ellátás biztonságának növelése.
 - A Fővárosi Vízművek elvi nyilatkozata rendelkezésre áll (Hiv. szám: 6511-2/2014).
 - Tervezett nettó költség: 10.350.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2018. évi árszinten).
 - Forrás: önkormányzati/ uniós/központi költségvetési forrás.
2. A 7906 hrsz-ú terület vízellátásának biztosítása:
 - A beruházás célja: az ingatlan vízellátása.
 - A terület rendezése folyamatban van, a vízvezeték hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2024-2033-ban tervezett beruházás

1. Meggyes településrészen kb. 972 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészen nincs vízvezeték hálózat, az ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 43.740.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2018. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.
2. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 100 vízvezeték építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok vízellátása.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs víz gerincvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 26.300.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2018. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2019-2033 időszakra szóló GFT Budakeszi ivóvízellátó rendszere Beruházási terve rövidtávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

B) SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER

Budakeszi területén keletkezett szennyvíz elválasztott rendszerű csatornahálózaton kerül a gszennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási projekt keretében megvalósult Makkosmária területén a közel teljes csatornázás, a Meggyes és Fűzfa utcákban szennyvízcsatorna gerincvezeték épült, valamint új szennyvíztisztító telep épült.

Új szennyvízcsatorna és átemelők építésére a helyi építési szabályzat által kiszabályozott területeken, illetve új parcellák kialakításánál lehet szükség, valamint olyan esetekben, mikor műszakilag megoldható közterületi csatorna építésével az ingatlanok szennyvíz elvezetésének rendezése.

Budakeszi csatornahálózata a kedvező fekvés miatt szinte teljesen gravitációs üzemű. A szennyvízcsatorna rendszer 2522,92 m nyomás alatti gerinchálózatból és 53.680,96 m gravitációs gerinchálózatból áll.

A gerinchálózat 63 - 500 mm átmérőjű és különböző anyagú (beton, KG-PVC, KPE, KD-PVC, AC és köagyag) vezetékekből áll.

Központú beruházási terv-2020-2023-ban tervezett beruházás

A 7906 hrsz-ú terület szennyvízelvezetésének építése:

- A beruházás célja: az ingatlan szennyvízelvezetésének biztosítása.
- A terület rendezése folyamatban van, a szennyvízcsatorna hosszát és az építési költséget a tervezett létesítmény megtervezése és a szolgáltatóval történő egyeztetés után lehet meghatározni.
- Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

Hosszútávú beruházási terv-2024-2033-ban tervezett beruházás

1. Meggyes településrészen kb. 612 fm DN 200 és DN 300 szennyvízelvezető hálózat építése:
 - A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: a településrészen nincs vízvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 57.450.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2018. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.
2. Muskátli utca, Zsálya utca kb. 540 fm DN 200 és DN 300 szennyvízcsatorna építés:
 - A beruházás célja: az ingatlanok szennyvízelvezető rendszerének kiépítése.
 - A beruházás feltétele: kiszabályozás (HÉSZ szerint).
 - A beruházás szükségessége: az utcákban nincs szennyvízcsatorna gerincvezeték, ingatlan tulajdonosok jelezték igényüket.
 - Tervezett nettó költség: 53.500.000 Ft (tájékoztató jellegű ár, tervek, burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készült, átlagos körülményeket feltételezve, 2018. évi árszinten).
 - Forrás: uniós/központi költségvetési forrás.

A 2019-2033 időszakra szóló GFT Budakeszi szennyvízelvezető rendszere Beruházási terve rövidtávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a

saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre láthatólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezetére csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

C) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ RENDSZER

2015-ben a KEOP projekt keretében az új szennyvíztisztító telep megépítésével a korábbi igények kielégítésre kerültek, folyamatos fejlesztés javasolt.

Az új szennyvíztisztító-telep kivitelezése 2014. év márciusában kezdődött a Farkashegyi rep-tér mögött, a Csiki-hegyek lábánál. Ezzel a szennyvíztisztítás kikerült a város központjából, s a régi telep területének rekultivációja és hasznosítása vált lehetővé.

Az új szennyvíztisztító telep 3311 m³/nap hidraulikus terhelésre, 25 085 lakos-egyenértékre lett kiépítve. Ez magában foglalja 50 m³/nap szippantott szennyvíz tisztítását is. Jelenleg 25 m³/nap szippantott szennyvízre számítanak azokról a területekről, amelyek még nem csator-názhatók Budakeszin.

Serény József, a technológia „atyja”, a GE Water & Process Technologies Hungary Kft. fő-technológusa szerint az új telepen alkalmazott membrántechnológia a jelenleg elérhető leg-modernebb, kifejezetten XXI. századi eljárás, amely a szennyvíz tisztítását nem ülepítéssel, hanem egy olyan membránszűrővel valósítja meg, amelynek a pórusmérete kisebb, mint a baktériumoké. A módszer így 100%-os baktériummentesítést biztosít, ami lehetővé teszi, hogy ne kelljen klórral fertőtleníteni a szennyvizet. Mivel a technológia nagyon magas oldott oxigéntartalmú vizet állít elő (5-6 mg/l), ez jó lehetőséget biztosít arra, hogy élővilág alakul-jon ki a tisztított szennyvizet befogadó helyen. A szennyvíz a zsírt is eltávolító levegőztetett homokfogást, a szerves anyagokat kivonó (nitrogén- és foszforvegyületek) biológiai tisztítást követően kerül a membránokra, ahonnan egy hőcserélős medencén keresztül tisztított szenny-vízként távozik a patakba. A hőcserélős medencéhez kapcsolódó szivattyú az üzem teljes fű-tési energiáját és melegvíz-ellátását biztosítja. A szennyvíztisztító telep kisterhelésű eleven-izapos szennyvíztisztítás biológiai nitrogén és vegyszeres foszfor eltávolítással membránszű-réses fázis szétválasztással üzemel. Az iszapkezelés iszap-víztelenítéssel meszes utókezeléssel és átmeneti tárolás után iszaplerakóban történő elhelyezéssel valósul meg. A szennyvíztisztító telepen mechanikai tisztítás, kombinált elő- és utódenitrifikációs és nitrifikációs rendszerű biológiai tisztítás és iszapkezelés valósul meg vegyszeradagolással és a kibocsátott szennyvíz minőségének rendszeres laboratóriumi ellenőrzésével.

A technológia előkezelés után fogadni és tisztítani tudja a szippantott szennyvizeket is.

A 2019-2033 időszakra szóló GFT Budakeszi szennyvíztisztító rendszere Beruházási terve rövid-, közép és hosszútávra nem tartalmaz tervezett beruházásokat, mert Budakeszi Város Önkormányzata a saját bevételeiből származó pénzügyi források szűkössége miatt előre látha-tólag a költségvetésében ilyen célra forrást elkülöníteni nem tud. A GFT időarányos fedezeté-re csak az aktuális évi költségvetési rendelet elfogadása után lehetséges számszerű adatokat megadni.

Budakeszi, 2018. augusztus „ ”

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

[illegible]

Gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budakeszi Város Önkormányzata ellátásért felelős képviselője / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budakeszi szennyvízelvezető és tisztító rendszere

A Víztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

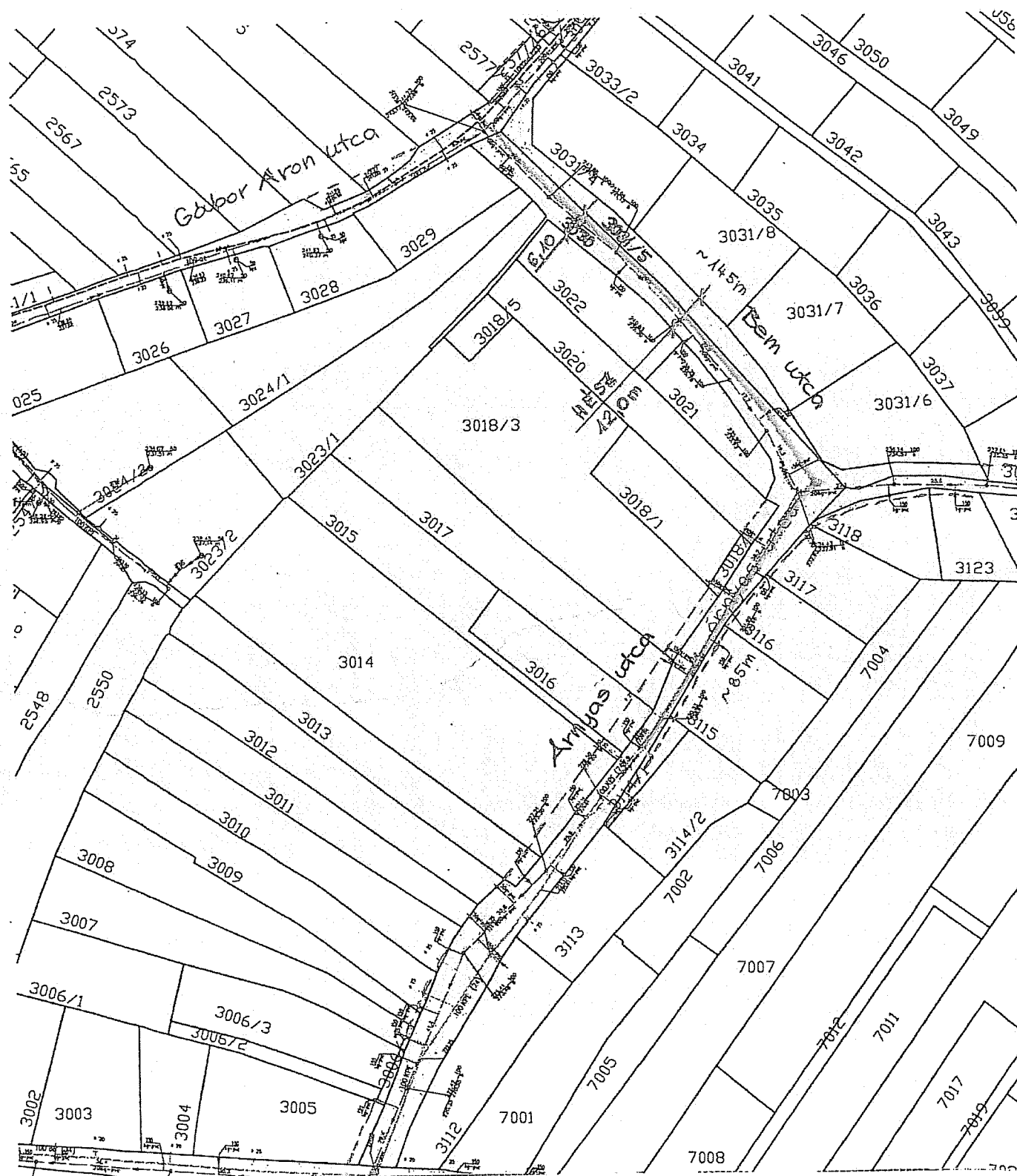
Víziközmű-rendszer kódja**: 21-12052-1-001-00-05

A	B	C	D	E	F	G	H	I															
								A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz jogi támogatási/ fenntartási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	Tervezett időtáv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
				[eft]		Kérdés	Befejezés																
1.	7905 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetésének építése		Budakeszi Város Önkormányzata	Ismeretlen	uniós/ központi költségvetési forrás	2020	Közép		X	X	X												
2.	Meggyes településrészén szennyvízelvezető hálózat építése		Budakeszi Város Önkormányzata	57 450	uniós/ központi költségvetési forrás	2024	Hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Muskáli utca, Zsálya utca szennyvízcsatorna építése		Budakeszi Város Önkormányzata	53 500	uniós/ központi költségvetési forrás	2024	Hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatalt alatti a működési engedélyben megállapított VKR-kód

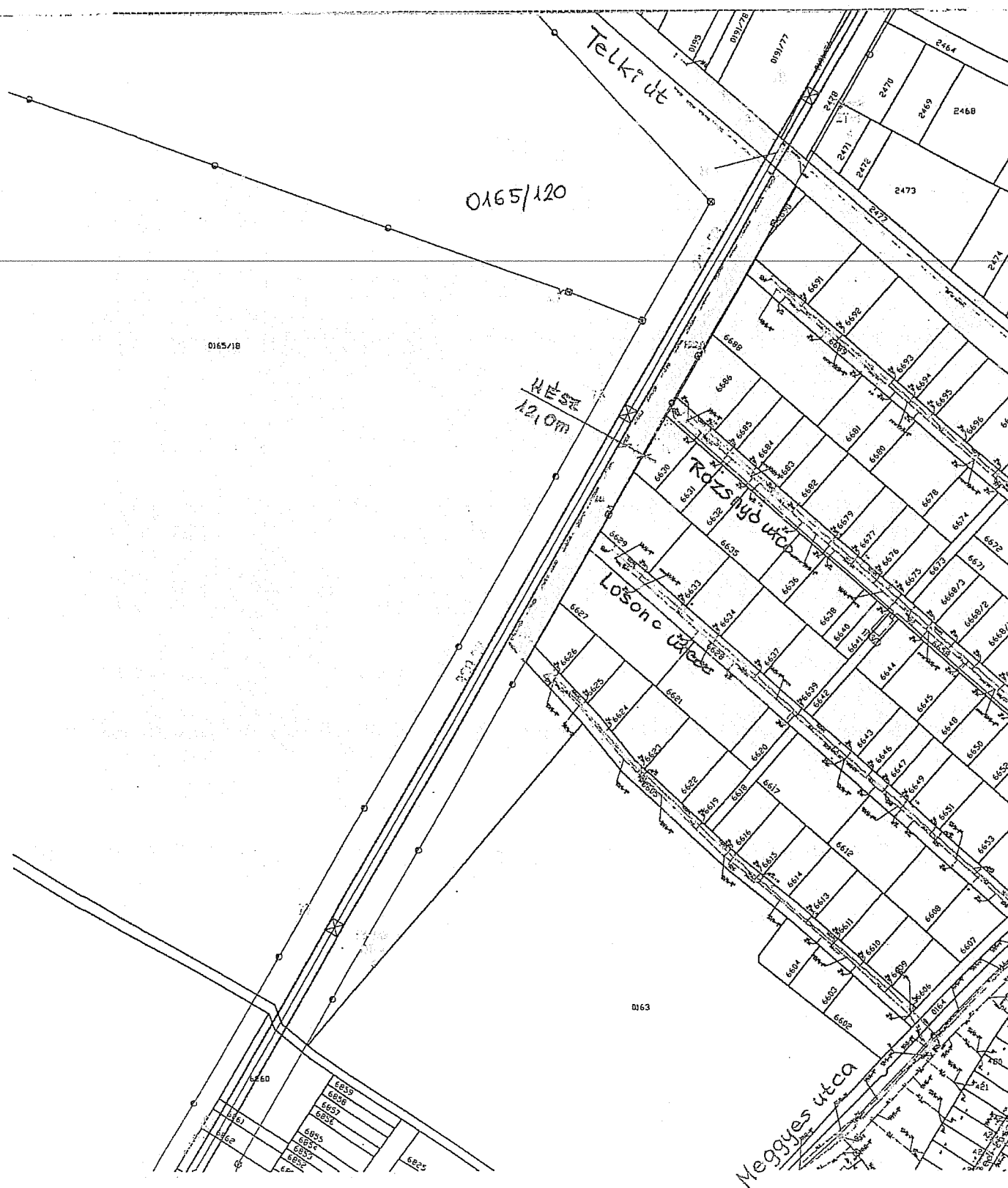
ÁRNYAS UTCA, BEM UTCA VÍZVEZETÉK ÉPÍTÉSE



MEGJEGYZÉSEK:

1. 3031/5 hrsz-ú terület: kivett út, magántulajdon,
2. 3030 hrsz-ú terület: kivett közterület, önkormányzati tulajdon,
3. Tervezett csapadékvíz elvezető csatorna U 20/30,
4. Közvilágítás tervezése folyamatban van.

DARÁNYI MELLETTI FEJLESZTÉSI TERÜLET (hrs. 7906) VÍZVEZETÉK ÉS SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉSE



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatár változásról

változással érintett helyrajzi számok: 0165/120, 0165/122, 0165/123

Méretarány = 1:2000

Budakeszi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.
Iktatva: 2018 FEBR 08.
Ikt. sz. mell.: db
Ellátott: db



Címkoordináta:

Pontszám	Y (m)	X (m)
1	640011	241245

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
jel	művelési ág					jel	művelési ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0165/120	-	Legelő	4	4.1325	23.14	7906	-	Legelő	4	4.1325	23.14	ELMŐ VMB-89/2009 7586 m2 ELMŐ VMB-180/2009 3320 m2	Más célú használatra engedély száma: 10.303-3/2017
0165/122	-	Legelő	4	0.0985	0.55	7907	-	kösterület	-	0.0985	0.00	ELMŐ VMB-141/2009 28 m2 ELMŐ VMB-89/2009 244 m2	
0165/123	-	Legelő	4	0.3690	2.07	7908	-	kösterület	-	0.3690	0.00	ELMŐ VMB-141/2009 1401 m2 ELMŐ VMB-89/2009 3035 m2 ELMŐ VB-62/2009 13 m2	
				4.6000	25.76					4.6000	0.00		

Budapest, 2017. december 18.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek felvételére, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes. 10003-2/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számozásról egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzról újra záradékolni kell.

Budapest, 2018. január 04. nap

2018 JAN 04. nap

Török Nándor
Készítő, minőségirányítási földmérő
földmérő ig. száma: 6821/2014
Ing. rend. min. sz.: 1645/2000
GD-T: 01-8871

GEO WORLD-TECH KFT
1112 Budapest, Rétköz u. 43. A ép. G-1
Telefon +36 20 266 0208

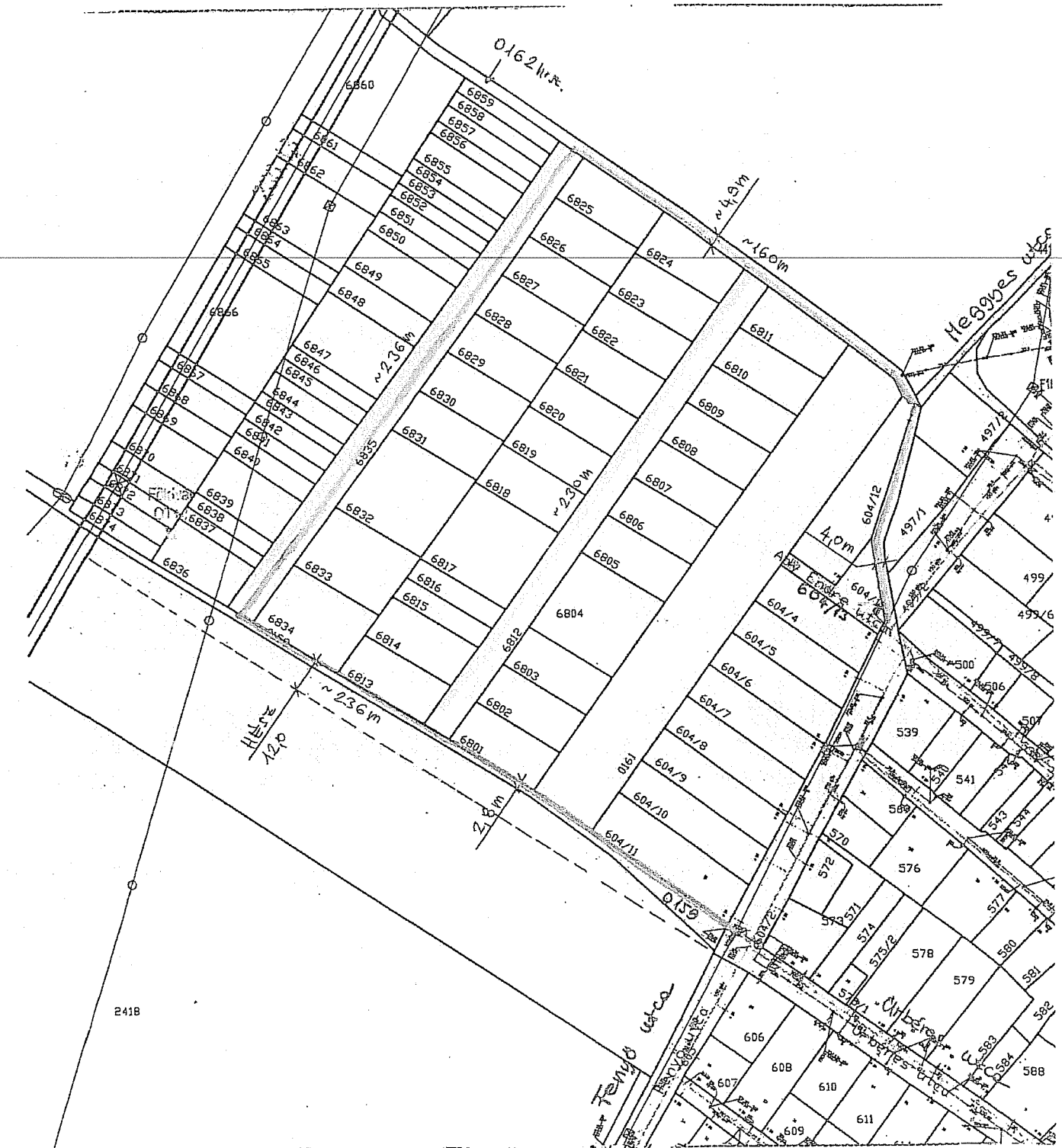
Mezőgazdász



Záradékolt
Sikátné Cs. Katalin
Ing. rend. min. száma: 9/2003

2708/2017 E-2/2018

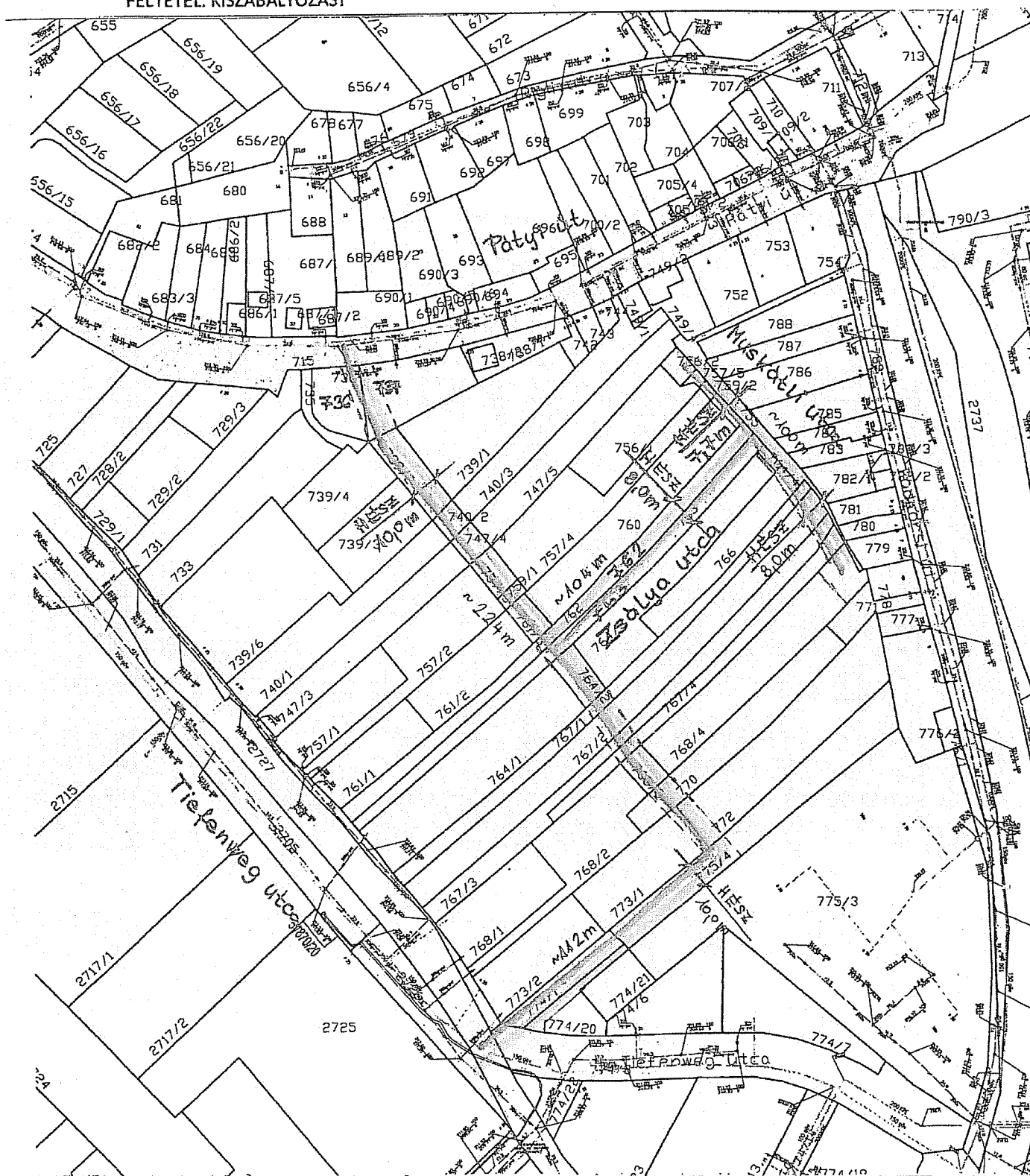
NYOMVONALAK MEGHATÁROZÁSA TERVEZÉS SORÁN!



1. 604/2, 0162 és 0159 hrsz-ú terület: kivett közút, önkormányzati tulajdon,
2. 604/12 hrsz-ú terület: kivett lakóház, udvar, magántulajdon,
3. 604/13 hrsz-ú terület: kivett út, önkormányzati tulajdon.

MUSKÁTLI UTCA, ZSÁLYA UTCA VÍZVEZETÉK ÉS SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉSE

FELTÉTEL: KISZABÁLYOZÁSI





Lászlóvárosi Városi Önkormányzat Működési Részvénytársaság
1141 Budapest, Árpád utca 137. B. 1. emelet
Telefon: 06-1-460-247-247, Fax: 06-1-460-247-242
E-mail: hivatal@laszlovárosi.vizmuvek.hu
Internet: www.laszlovárosi.vizmuvek.hu
Adatszolgáltatás nyilvántartási szám: NAIH-51069/2012, NAIH-51069/2012
NAIH-51069/2012

Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
Polgármesteri részére
Budakeszi
Fő utca 179
2092

Iktatószám: 100002018772

Hivatkozási szám: 6511-2/2014

Felhasználási hely: Budakeszi, Árnas utcai törzshálózat építés

Ügyintéző: Dúrr Szilvia

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Budakeszi, Árnas utca 3016 hrsz. alatti ingatlan és a Gábor Áron utca közötti törzshálózat létesítésére vonatkozó megkeresésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adjuk

A fenti területen elhelyezkedő ingatlanok vízellátásához (független vízbekötéséhez) D 110 KPE (PE 100, PN 16) új törzshálózati vezeték kiépítése szükséges, az Árnas utca 3016 hrsz. ingatlan előtt üzemelő NA 100 mm-es KPE vezetéktől a Gábor Áron utcai NA 100 mm-es ac. vezetékig, az Árnas utca – Bem utca nyomvonalon. A Bem utcai vezetékre, a Gábor Áron utcai vezetékre csatlakozásnál zónazár beépítése szükséges. Az új vezetékre megfelelő számú földfeletti tűzcsap telepítése szükséges.

A 28/2011. (IX. 6.) Bm rendelet szerint a tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

Az új D 110 KPE vezeték az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közterületi üzemelési feltételek figyelembe vételével kell létesíteni

A nyomvonalba eső ingatlanok független vízellátása a megépülő vezetékről egy – egy NA 25 mm-es vízbekötéssel, egy – egy NA 20 mm-es vízmérővel biztosítható.

Ahol az új vezeték és az ellátandó ingatlan között magán terület helyezkedik el, ott azon keresztül, szolgálommal lesz biztosítható az ingatlanok vízellátása (pl. Bem utca ÉK-i oldala).

Az összes közmű, köztük az ivóvíz vezetékek elhelyezését ábrázoló útkeresztmetszeti szelvényeket a vezetékek kiviteli tervezését megelőzően a Mérnökszolgálati Osztállyal kell egyeztetni.

Az előzetesen kalkulált 1200 l/perc oltóvíz igényt a tényleges tűzszakasz méretek figyelembe vételével kérjük szíveskedjenek ingatlanonként pontosítani, szükség esetén tűzvédelmi szaktervező bevonásával véglegesíteni, hogy az oltóvíz ellátás konkrét feltételei az egyes ingatlanok tekintetében meghatározhatóak legyenek.

Elvi nyilatkozatunk 2 évig érvényes!

A munkálatok költsége a megrendelőt terheli. A törzshálózat kiviteli terveit Mérnökszolgálati Osztályunkra kell benyújtani jóváhagyásra. A fentiekre való hivatkozással a vízellátó törzshálózati tervezési feltételek jegyzőkönyvezése miatt, a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztályt a tervezőjükkal együtt szíveskedjen felkeresni. Amennyiben a beruházó megbízott újján képviselteti magát, Megbízottját lássa el olyan megbízólevéllel, mely a lefektetésre kerülő törzshálózati vezetékre vonatkozó szándéknyilatkozat étvételére illetve aláírására is feljogosítja

A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a kiviteli tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztály szakterületi mérnökének át kell adni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.

Városi
06 40 247 247

Városi
Városi

Lászlóvárosi Városi Önkormányzat Működési Részvénytársaság • Székhely: Budapest XIII. Városi 23-27 • Post. cím: 1225 Budapest, Árpád utca 137. B. 1. emelet • T.: 06-1-460-247-242 • vízmű@laszlovárosi.vizmuvek.hu
E-mail: hivatal@laszlovárosi.vizmuvek.hu • Fax: 06-1-460-247-242 • Államháztartás-kód: 100002018772 • Céginformációk: Céginformációs kódszám: 100002018772

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. Az ingatlanon belüli házi vízhálózat terveinek jóváhagyását és a vízbekötés ügyintézését a Műszaki Ügyfélszolgálati Csoport végzi. A tervjóváhagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati terv jóváhagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. Hivatkozott nyomtatványunk a Fővárosi Vízművek Zrt. weboldalán elérhető. A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Az építendő vízvezeték a 18/1996 (VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerint vízjogi engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata.

Az 58/2013 (II.27.) Kormányrendelet 58. § (8) bekezdése értelmében az ivóvíz-bekötővezeték létesítéséről és a szükséges eszközökről, művekről a megrendelő költségére a víziközmű-szolgáltató gondoskodik. Üzembe helyezett ivóvíz-törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését a víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja végzi.

A 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) és (2) bekezdése alapján, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek. Ha a beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgalmi jogát kell az ellátásért felelősre átruházni.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. közcsőhálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet melletti végezhető.

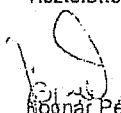
Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.


Nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez illetve minősége igényelt javításához a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a mindenkor érvényes egységáron. Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, továbbá a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének.

Kérjük tájékoztatásunk tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 12.

Tisztelettel:


Bogár Péter
Ügyfélszolgálati Igazgató


Pálfi Gábor Imre
Műszaki Beruházási Igazgató



Budakeszi Város Polgármestere
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
Polgármester részére

Budakeszi
Fő u. 179.

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Póhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2016/4401-2

2092

Tárgy: Budakeszi, Árnas utca hrsz.: 3016 alatti ingatlan és a Gábor Áron utca között új ivóvíz törzshálózat létesítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a 2016. augusztus 24-én kelt 4760-4/2016 iktatószámú levelükre, a tárgyi vezeték létesítésével kapcsolatban, kérésüknek megfelelően, a 2014. december 12-én kelt, lejáró elvi nyilatkozat műszaki tartalmát aktualizálva, az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tárgyi területen elhelyezkedő ingatlanok vízellátásához (független vízbekötéséhez) D 110 KPE (PE 100, PN 16) új törzshálózati vezeték kiépítése szükséges, az Árnas utca hrsz.: 3016 ingatlan előtt üzemelő D 110 mm-es KPE vezeték és a Gábor Áron utcai NA 100 mm-es ac. vezeték között, az Árnas utca – Bem utca nyomvonalon. A Gábor Áron utca irányából üzemelő 74/1-Budakeszi községi alzóna, és az Árnas utca irányából üzemelő 12-Szépjuhászné zóna közé, az új vezetékre, a Bem utca és Árnas utca találkozásánál zónázár beépítése szükséges.

Az új vezetékre megfelelő számú földfeletti tűzcsap telepítése szükséges. A tűzcsapok telepítési helyét az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint a Tűzvédelmi Szakhatósággal kell egyeztetni.

Az új D 110 KPE vezeték az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közterületi üzemelési feltételek figyelembe vételével kell létesíteni.

A nyomvonalba eső ingatlanok független vízellátása a megépülő vezetékről – a fent hivatkozott elvi nyilatkozat szerinti – egy-egy NA 25 mm-es vízbekötéssel (a Gábor Áron utca irányából üzemelő 74/1-Budakeszi községi alzóna esetében nyomáscsökkentő beépítésével), illetve egy-egy NA 20 mm-es vízmérővel biztosítható.

Ahol az új vezeték és az ellátandó ingatlan között magán terület helyezkedik el, ott azon keresztül, szolgálatommal lesz biztosítható az ingatlanok vízellátása (pl. Bem utca ÉK-i oldala).

Az összes közmű, köztük az ivóvíz vezetékek elhelyezését ábrázoló útkeresztmetszeti szelvényeket a vezeték kiviteli tervezését megelőzően a Mérnökszolgálati Osztállyal kell egyeztetni.





FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Az előzetesen kalkulált 1200 l/perc oltóvíz igény az időközben elvégzett hálózat-hidraulikai számítások alapján, a két külön zónáról megtáplált (zónazárral elválasztott) vezetéken létesítendő közterületi földfeletti tűzcsapokról biztosítható lesz.

Az építendő közcső vízvezeték a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata.

A kiviteli tervek a közcsőhálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati Osztály hagyja jóvá. A kiviteli tervezés megkezdését megelőzően kérjük, hogy a tervezési feltételek egyeztetésének céljából a tervező szíveskedjen felkeresni a Mérnökszolgálati Osztályt.

Tájékoztatjuk tisztelt Címet, hogy a 2011. évi CCIX törvény alapján a víziközművek (közcső vezeték) kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. Amennyiben a beruházó nem az Önkormányzat, úgy a kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a kiviteli tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztály szakterületi mérnökének át kell adni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.


Az egyes ingatlanok részletes vízellátási feltételeinek (vízbekötés, vízmérési hely kialakítás, ingatlanon belüli fogyasztói hálózat, stb.) meghatározásához, kérjük a megfelelő időben egyenkénti elvi nyilatkozat kérelem benyújtását a Műszaki Engedélyeztetési és Ellenőrzési Osztályra.

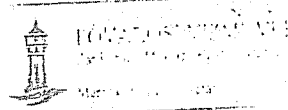
Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.


Jelen nyilatkozatunk két évig érvényes!

Budapest, 2016. december 30.

Tisztelettel:


Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető




Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

