

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. március 29-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2018. (III. 29.) Kt. határozata a Gábor Áron utcában idegen beruházásban megvalósult víziközművek tulajdonba vétele tárgyában**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Nemeskéri Pál beruházóval (cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron utca 123.; anyja neve: Benedek Katalin) kötendő, a Gábor Áron utcában megvalósult vízvezetékre vonatkozó megállapodást.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az aláírt megállapodás egy példányát a Beruházónak, egy példányát a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek küldje meg.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

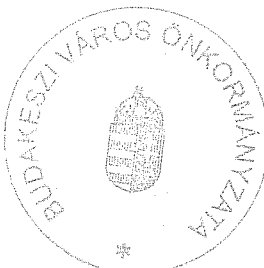
**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a megállapodás aláírását követő 5 napon belül

k. m. f.

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia*  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester



*dr. Szelenczy Gabriella*  
dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név: Nemeskéri Pál  
cím: 2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 123.  
anyja születési neve: Benedek Katalin  
születési hely és idő: Budapest, 1963 április 2.  
adóazonosító sz.: 8351542598  
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

törzskönyvi azonosító szám: 390022

adószám: 15390022-2-13

KSH statisztikai számjel: 1515390022-8411-321-3

képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester asszony

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Budakeszi területén Budakeszi Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására valamint közműves szennyvízelvezetésre és tisztításra szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budakeszi város területén.

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a 2. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt., mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően, azaz 650.000 Ft összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.  
(vagy)  
Amennyiben Átadó a Víziközművekhez kapcsolódóan harmadik személy ingatlanára vonatkozóan szolgalmi jog bejegyzése iránti tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, úgy Átadó a tulajdonosi hozzájárulást jelen Megállapodás 2. sz. mellékleteként csatolja. Átadó kijelenti, hogy a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési jogosultságával nem kíván élni, illetve annak Átvevő általi, Átvevő javára történő bejegyzéséhez visszavonhatatlanul hozzájárul.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A konkrét megállapodásban – attól függően, hogy az érintett ingatlan az Átadó tulajdonát képezi, avagy harmadik személy tulajdonában áll – a jelen pont első vagy második bekezdése szerinti szöveg szerepeltetendő.

8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név, beosztás: Bosnyai Szabóné Szita Edit, beruházási referens  
 postacím: 2092 Budapesti, Fő utca 179.  
 telefon: +36-23-535-710

2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és két darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
6. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
7. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Budakeszi, 2018. év.....hó.....nap

Budakeszi, 2018. év.....hó.....nap

.....  
Budakeszi Város Önkormányzat  
dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
Polgármester Asszony

.....  
Átadó  
Demerkényi Pál

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel
2. sz. melléklet (esetleges): Tulajdonosi hozzájárulás szolgalmi jog bejegyzéséhez



1134 Budapest, Váci út 23-27

### EGYSZERŰSÍTETT

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv külső beruházó (átvett) csőhálózati munkára

Amely készült 2009. év 07 hó 28 napján ...5....példányszámban.

Tárgyi építmény helye: Budakeszi, Gábor Áron utca

D110 KPE vízvezeték hosszabbítás

12. zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1.	Gábor Áron	3024/2	3023/2	24 fm	NA100	KPE
				fm	NA	
				fm	NA	

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás\*. Vállalási összeg (bekerülési érték): .....- Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...KTVF: 24.419-8/2009....

Beruházó/ megrendelő: Nemeskéri Pál .....

címe: 1024 Budapest, Szász Károly utca 3. ....

Képviselője: Nemeskéri Pál ..... Tel:

Tervező (vállalat) neve: Triaut Kft. ....

címe: 1114 Budapest, Villányi út 8. 1/3. ....

Tervező neve: Jurácsik Gábor ..... Tel: 209-2779

Fővállalkozó: neve: MO-MI BAU Bt. ....

címe: 2013 Pomáz, Kartal utca 145/2. ....

Képviselője: Mogyorósi Tibor ..... Tel: 06-20/ 922-9781

Alvállalkozó neve: .....

címe: .....

Építésvezetője: ..... Tel: .....

HÜK megbízott: neve: Böghy János ..... Tel: 06-30/ 924-9939

PIO szakfelügyelő: neve: Csernyánszky György ..... Tel: 06-30/ 399-2985

#### Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről: Nemeskéri Pál .....

Tervező részéről: .....

Fővállalkozó részéről: Mogyorósi Tibor .....

Alvállalkozó részéről: .....

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Böghy János .....

PIO szakfelügyelő: Csernyánszky György .....

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: .....

KDV részéről: .....

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **Magyar Szabvány és a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** **érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és azt a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező ...3... év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az Üzemeltető számlával érvényesít a Kivitelező felé.

Az elkészült építményt beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

**átveszi – nem veszi át\***

és azt a geodéziai bemérésen alapuló műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól külön megállapodásban foglaltak szerint ideiglenes üzemeltetésre

**átveszi - nem veszi át\***

Beruházó és Üzemeltető a csőszakasz tulajdonlásával kapcsolatos kérdéseket a Budakeszi Önkormányzatával kötendő megállapodást követően rendezik.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre az utat kezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

**átveszi - nem veszi át\***

Az átadás-átvétel meghiúsulásának oka:

Ismételt átadás-átvétel ideje: ..... év ..... hó ..... nap.

Kivitelező a szerződés (megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak nem nyújtja be – **benyújthatja\*** ..... Ft értékben. A számla anyag és átmérő szerinti érték bontását, valamint külön az összes burkolatbontás és- helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét Kivitelező 8 napon belül átadja a PIO Szakfelügyelőnek az átadási jegyzőkönyv mellékleteként.

**MO-MI BAU BT.**

2013 Pomáz

Kartal u. 145/2.

Adószám: 21470477-2-13

Kmf.

.....  
Beruházó/Megrendelő

.....  
Tervező

.....  
Fővállalkozó

358711  
.....  
Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)

.....  
Alvállalkozó

.....  
Önkormányzat

.....  
PIO szakfelügyelő

.....  
Területileg illetékes építési  
hatóság

.....  
Egyéb hatóság



\*megfelelő aláírással

## Értékbontási melléklet

A 2009. év július hó 28. napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény: Budakeszi, Gábor Áron utca

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, illetve a zóna függvényében:

1. 12. zóna

Budakeszi, Gábor Áron utca 3024/2 és 3023/2 hrsz. előtt

NA...100...mm...KPE...anyagú...24...fm

Bekerülési értéke:.....650.000...Ft

Összesen: Bekerülési értéke:.....650.000...Ft

A teljes tárgyi építményből a burkolat bontás és helyreállítás

Bekerülési értéke :.....✓...Ft

Bp. 2009. év július hó 28.....nap

**MO-MI BAU BT.**

2013 Pomáz

Kartal u. 145/2.

Adószám: 21470477-2-13

Kivitelező megbízottja

Idegen beruházó megbízottja\*

Gyermely György  
2009.07.28

Fővárosi Vízművek Zrt.  
megbízottja

\* csak idegen beruházás esetén