

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2018. március 29-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 10 fő képviselő 10 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2018. (III. 29.) Kt. határozata Budakeszi Város Településszerkezeti tervének módosításáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Budakeszi Város Településszerkezeti tervéről szóló 500/2015. (XII. 15.) Kt. határozatának 2. számú mellékletét a Budakeszi P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokra (2736., 2737., és a 2738. hrsz.) vonatkozóan oly módon, hogy a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a módosítás során újonnan nem kerül kijelölésre beépítésre szánt terület, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében nem kell biológiai aktivitásérték szinten tartását igazolni.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntéséről értesítse az állami főépítészt.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

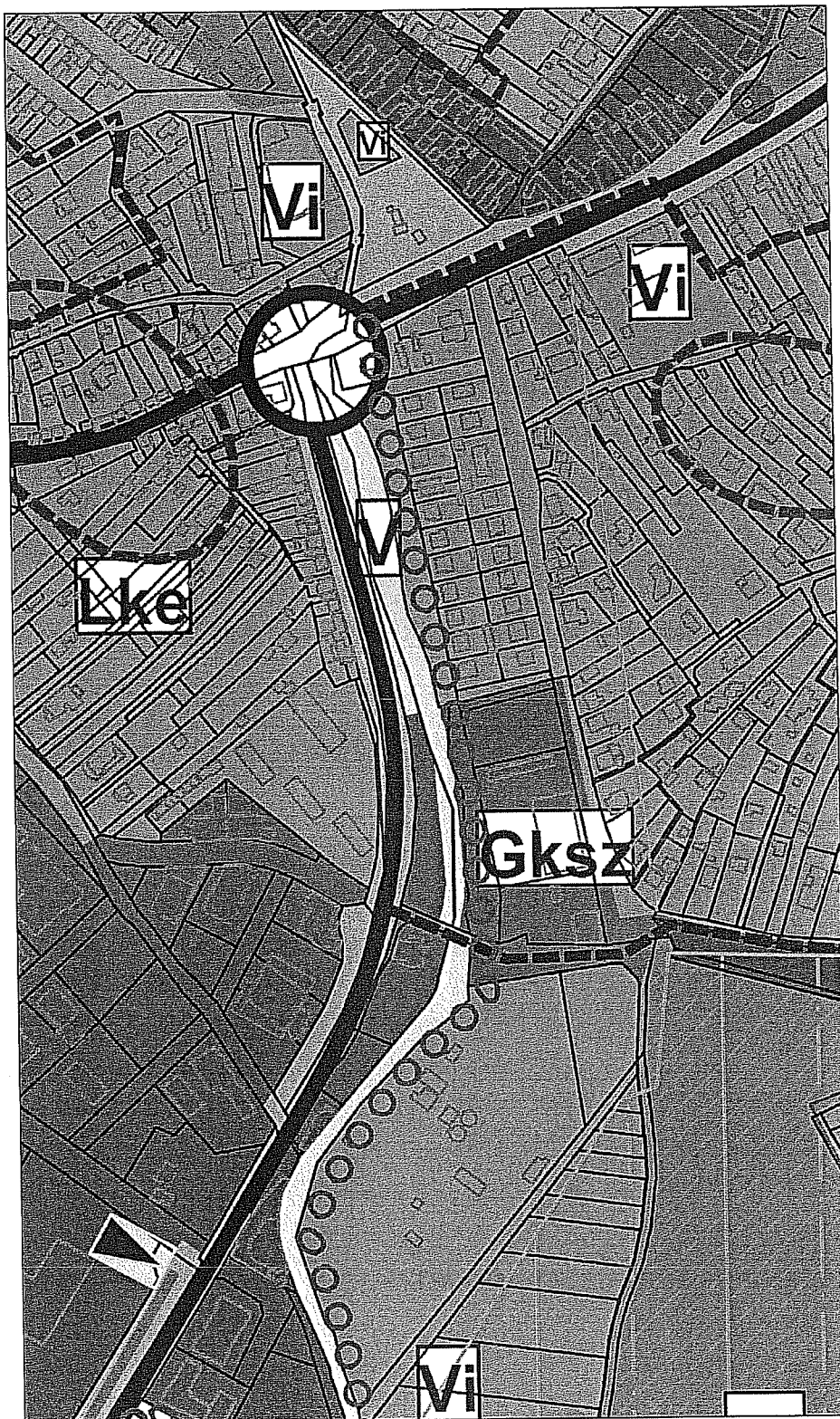
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

a/2018. (III. 29.) határozat melléklete:

A módosuló településszerkezeti terv részlete



2. MELLÉKLET

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
./2018. (...) önkormányzati rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási
tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és a 13. § (1) bekezdés által meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) számú rendelet 2. mellékletének 2.B jelű tervlapja a 2736, 2737 és 2738 hrsz. alatti ingatlanok területére vonatkozóan, jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

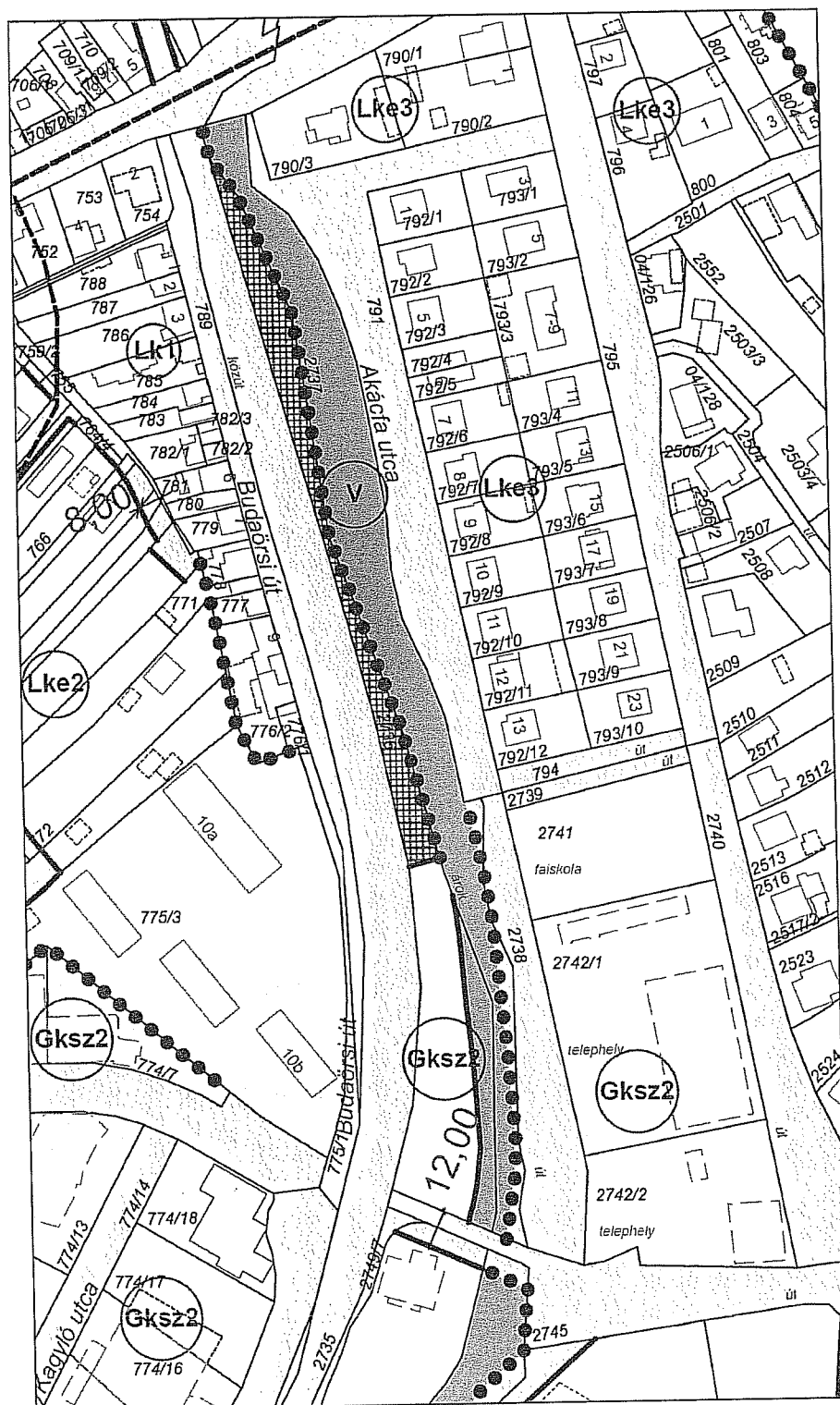
2. §

E rendelet 2018. április 4.-én lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

A módosuló szabályozási terv részlete:



HATÁSVIZSGÁLAT

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások
Jelen módosítás a P+R parkoló pályázati beruházás megvalósítása érdekében történik, így társadalmi és gazdasági szempontból is előnyös hatása van.
2. Környezeti és egészségügyi hatások
A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás
Jelentős többletterhet nem ró a Hivatalra, a rendelet jóváhagyását követően a jogszabályokban meghatározottak szerint kell közzétenni, ill. az érintetteknek megküldeni.
4. Jogszabály elfogadásának szükségessége
A jelenleg hatályos építési szabályok alapján a tervezett beruházás nem tudna megvalósulni, mivel a patak telkén található a parkoló ezért szükséges jelen rendelet-tervezettel a szabályozás módosítása.
5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

INDOKOLÁS

**Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítására került sor.

A módosításra a P+R parkoló beruházás megvalósítása érdekében van szükség. A szabályozási terv módosításával a patak fizikai és jogi helyzetét hoztuk összhangba.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A területre vonatkozó szabályozási tervlap módosul a rendelet melléklete szerint.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Ügyiratszám: PE/AF/00126-12/2018

Tárgy: Budakeszi településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt
önkormányzati fejlesztési területtel kapcsolatosan

Időpont: 2018. február 28.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Budakeszi Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Budakeszi településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 223/2017. (VII.7.) Önk. határozat alapján – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: Budakeszi 2736, 2737 és 2738 hrsz-ú ingatlanok területére* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a megjelent tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Gáspár Dávid tervező, Pécsépterv Stúdió Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00216-0012/2018
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 5608-2/2018
Kifogást nem emelt.	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: –
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	iktatószám: RLH/17836-1/2018-NFM
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2018-00057-0075/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/456-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.078/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	
PMKH Erdi Járási Hivatal, Földhivatali, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	iktatószám: –
<i>Kifogást nem emelt.</i> (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)	

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítést és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze, Szabóné Pányi Zsuzsanna: Mivel a település területi mérlege módosul és ez részét képezi a településszerkezeti határozatnak, ezért kéri a határozat tervezetét javítani. Egyebekben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien és Győri Sándor: A területen nincs győgtényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 80. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a hatálybalépés napját a jogszabály kihirdetését követő meghatározott napban kell meghatározni. Kéri a rendelet tervezet javítását. Egyebekben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Budapest, 2018. március 12.



Váradi Tibor
Váradi Tibor
Állami főépítész