

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület **2018. március 29-én** megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018. (III. 29.) Kt. határozata víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseit 2018., 2019. és 2020 években kívánja rendezni az alábbi ütemezésben:

- 2018. évben: 45 db összes költség bruttó: 2.486.025,-Ft
- 2019. évben: 90 db összes költség bruttó: 4.972.050,-Ft
- 2020. évben: 63 db összes költség bruttó: 3.480.435,-Ft.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évre eső munkára a fedezetet bruttó 2.486.025,-Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, 1.3. Dologi kiadások sorából biztosítja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy egyeztessen a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a szerződéstervezetük 1. pont szerinti módosításáról és terjessze be a soron következő munkarend szerinti ülésre.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 1. pont szerinti munkára tervezzen be a 2019. évi költségvetésbe bruttó 4.972.050,-Ft összeget és a 2020. évi költségvetésbe bruttó 3.480.435,-Ft összeget.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

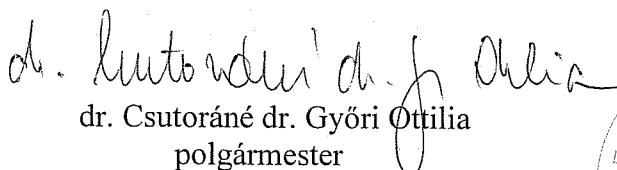
3.-4. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

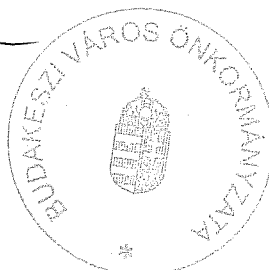
Határidő: 1.-2. pont: azonnal


3. pont: a soron következő munkarend szerinti ülés

4. pont: a 2019. illetve a 2020. évi költségvetés készítése

k. m. f.


dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester




dr. Szelenczy Gabriella
jegyző



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK



Nemzetközi arany
minősítési szolgáltató

Iktatószám: FV/1115/2018/91-1



5201800439044

2018. FEB. 20.

Budakeszi Város Önkormányzata
Dr. Csutoráné Dr. Győri Ottilia
Polgármester Asszony részére
Budakeszi
Fő utca 179.
2092

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Földi Anett Ilona
Telefon: 1/465-2480

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzés

Tisztelt Polgármester Asszony!

2016. első negyedéve óta többször felhívtuk szíves figyelmüket a szolgalmi jog bejegyzés fontosságára, illetőleg arról, hogy az ellátásért felelősöknek 2020. december 31-ig van lehetősége arra, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéseket - a korábban épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek vonatkozásában - igazgatási szolgáltatási díj megfizetés nélkül megtegyék, melyről a 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 80. § (1) bekezdése rendelkezik.

Jeleztük, hogy a bejegyzés az egymásra épülő hatósági eljárásból adódóan rendkívül időigényes folyamat. Leveleinkben többször megküldtük a megállapodás tervezetünket, mely a feladat elvégzése érdekében a részleteket rögzítendő Önök és Társaságunk között. Legutóbbi levelünk mellékleteként egy ügymenetet is csatoltunk, a folyamat átláthatóbbá tétele érdekében.

Tekintettel arra, hogy tárgyban észrevétel, álláspont Önök részéről sem a megállapodással, sem ügymenettel kapcsolatban nem érkezett, ezért a tervezhetőség érdekében kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy a vízvezetési szolgalmi jogi bejegyzéseket, a jogszabály adta vízügyi igazgatási szolgáltatási díj kedvezményes határidőn belül szándékukban van-e rendezni és amennyiben igen, milyen ütemezésben tervezik azt megvalósítani.

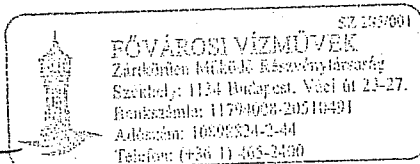
Kérjük nyilatkozataikat legkésőbb 2018. március 15-ig küldjék meg részünkre. Amennyiben visszajelzés nem érkezik, akkor úgy tekintjük, hogy a 2011.évi CCIX törvény a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 80. § (1) bekezdése alapján nem kívánnak szolgalmi jogi bejegyzések ügyében eljárni.

Budapest, 2018. február 22.

Tisztelettel,

dr. Dienes Adrienn

Koordinációs és kapcsolattartási Osztályvezető



Tóth Zsolt

Mérnökszolgálati Osztályvezető

Melléklet:

- Megállapodás víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről (mellékletekkel)



MEGÁLLAPODÁS
A 10 ÉVNÉL RÉGEBBEN ÉPÜLT ÉS ÜZEMBE HELYEZETT VÍZ ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK SZOLGALMI
JOGI BEJEGYZÉSEINEK RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött

egyrésről a Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; Törzskönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15390022-2-13; statisztikai számjel: 15390022-8411-321-3; bankszámlaszám: 11742348-15390022; képviseli dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester asszony), mint Megbízó

másrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviseli Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Megbízott

1. Megállapodás tárgya

Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. augusztus 29. napján közműves szennyvíz-elvezetéssel és tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről és 2012. december 21.-én ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatosan a Megbízó víziközmű rendszerének üzemeltetésére Vagyonkezelési szerződés jött létre (továbbiakban üzemeltetési szerződés). Az üzemeltetési szerződés III. fejezet 10. pontja szerint az üzemeltetés ellátásához szükséges szolgalmi jogi bejegyzéseket a Megbízó hozzájárulásával és költségén a Megbízott végzi. Jelen megállapodás az üzemeltetési szerződés ezen rendelkezésének megvalósításához szükséges technikai részletszabályokat rögzíti. Mindezek alapján Megbízott vállalja a Megbízó tulajdonában álló, 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvíz közművei, (együttesen a továbbiakban: víziközművek) vonatkozásában a szolgalmi jogok bejegyzéseinek lebonyolítását a Vagyonkezelési szerződés III. 10. pontja alapján a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 80. § (1) bekezdése szerint, az ellátásért felelős Önkormányzat javára. A jelen megállapodás tárgya az 1. számú mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jogok bejegyzése.

2. Felek kötelezettségei

Megbízó vállalja:

- a szolgalmi jogi vázrajzok elkészítéséhez beszerzi:
 - o a területileg illetékes Ingatlanügyi hatóságtól a szükséges földmérési adatokat,
 - o víziközmű szolgáltatótól a bejegyzendő nyomvonalra vonatkozó szakági tartalmat, melyet a megállapodás keretében térítésmentesen nyújt a Megbízott,
 - o a vázrajz készítéséhez szükséges egyéb adatokat,
- elvégzi a helyszíni méréseket, majd a méréseket tartalmazó vektoros EOV rendszerű állományokat a szakági tartalomra is kiterjedően megküldi Megbízott részére,
- a Megbízott által rendelkezésére bocsátott végleges szakági nyomvonal alapján elkészíti a szolgalmi jogi bejegyzéshez szükséges változási vázrajzokat,
- elvégzi a változási vázrajzok hatósági záradékoltatását a hozzájuk tartozó terület kimutatásokkal együtt,
- a záradékoltatást követően a nem hiteles tulajdoni lapokkal együtt átadja a dokumentációt 5-5 eredeti példányban Megbízott részére,
- Megbízó vázrajzonként szükség esetén Megbízott rendelkezésére bocsát 1-1 pld. írásbeli meghatalmazást a jelen megállapodással érintett víziközművek tekintetében hatáskörrel és illetékességgel bíró vízügyi hatóság előtti eljáráshoz a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerinti meghatalmazás minta alapján. A meghatalmazásban az illetékes vízügyi hatóság pontos megnevezését és címét fel kell tüntetni.

Megbízott, mint a víziközmű üzemeltetője vállalja:

- A Megbízott vállalja, hogy a mellékelt listában szereplő földrészetek vonatkozásában megvizsgálja, hogy mely esetekben igazolható, hogy a vezeték megfelel a Vksztv. 80.§-ban előírt követelményeknek különös tekintettel arra, hogy az 10 évnél régebben került-e fektetésére. A feltételeknek nem megfelelő – ám szolgalmi jogi bejegyzés kapcsán érintett – vezetékek listáját átadja megbízónak további vizsgálat céljából.
- A Megbízott a Megbízó, mint ellátásért felelős Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges előzetes, rendelkezésére álló szakági adatokat, amelyeket az Önkormányzat továbbít az általa a szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízott Földmérő részére. Az adatok rendelkezésre bocsátása nem okozhat indokolatlan többletköltséget a Megbízottnál, továbbá a szakági adatok esetleges hiányosságából eredő felelősségét a Megbízott kizárja, kivéve, ha a hiányosság közvetlenül a Megbízott tevékenységéből következik be.
- A Megbízott a Megbízó által megküldött mérési eredmények feldolgozását követően, a Megbízó rendelkezésére bocsátja a bejegyzés alapjául szolgáló végleges nyomvonal adatait. Amennyiben a nyomvonal pontos meghatározása a Megbízó által átadott adatok alapján további vizsgálatot, vezetékkutatást, feltérési munkákat igényel, úgy ezek költségét a Megbízó köteles viselni.
- A megkapott záradékoltatott dokumentumok alapján eljár a szolgalmi jogi bejegyzések érdekében a Vízügyi hatóság felé, mely magában foglalja a bejegyző határozat kiadásával kapcsolatos hatósági kapcsolattartást, ügyintézését.

3. A Megbízás díjazása, költségviselés

A Megbízott a munkát az adott szolgalmi joggal érintett földrészetek tekintetében 5.000,- Ft +Áfa/db díjon végzi. Felek rögzítik, hogy egy földrészetnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt bejegyzett terület.

Megbízó vállalja, hogy a Megbízottnál a szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő anyagköltségeket és készkiadásokat (különösen, de nem kizárólagosan: földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, tulajdoni lap, és további, a jelen szerződés egyéb rendelkezéseiben ilyenként nevesített költségek) mint áthárított költség megtéríti.

A Megbízott negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megküldi Megbízónak a tárgynegyedévben teljesített szolgáltatásai összesítőjét (amely az elvégzett munkát helyrajzi számokra lebontva tartalmazza), és ennek alapján számlát nyújt be a Megbízó felé a teljesített munka után járó megbízási díjról.

Egy adott földrészet tekintetében a megbízás akkor tekintendő teljesítettnek, ha az adott földrészet szerinti helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapja vonatkozásában a szolgalmi jogi bejegyzésre vonatkozó határozat kiadása iránti kérelem a vízügyi hatóság részére benyújtásra került.

A Megbízó a Megbízott által kiállított számlát a kiállításától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki.

4. Kapcsolattartás

Kapcsolattartásra jogosult Megbízó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kapcsolattartásra jogosult Megbízott részéről:

Név: Kónya József

Tel.: (1) 465-2593

E-mail: Jozsef.Konya@vizmuvek.hu

5. A szerződés időtartama, hatálya, megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást határozott időre, a megállapodás 1. számú mellékletében szereplő földrészletek (ingatlanok) tekintetében a szolgalmi jog bejegyzése iránti határozat kiadása iránti kérelem vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás mindkét Fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

A Felek jogosultak a Megállapodást írásban, indokolás nélkül 60 napos határidővel felmondással megszüntetni. A jelen megállapodás megszűnésekor Felek kötelesek a megszűnés időpontjáig a Megbízott által elvégzett munkával elszámolni.

6. Vegyes rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Budakeszi Város Önkormányzata

dr. Csutoráné dr. Győri Otília

Polgármester

Megbízó

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

Paksi Piroska

Mózes Gábor

Koordinációs és Kapcsolattartási

Mérnökszolgálati

Osztályvezető

Osztályvezető

Megbízott

Melléklet:

1. számú melléklet: Szolgalmi jogi bejegyzéssel érintett helyrajzi számok

2. számú melléklet: Meghatalmazás minta

1. számú melléklet

Budakeszi víz szakág tekintetében szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Srsz	Hrsz	Srsz.	Hrsz.	Srsz.	Hrsz.	Srsz.	Hrsz.
1	343	39	3653	77	4687	108	7113
2	535	40	3654	78	4688	109	7140
3	647	41	3657	79	4689	110	7141
4	664	42	3659	80	4690	111	7186
5	774/22	43	3666	81	4712	112	7188
6	775/3	44	3667	82	4713	113	7190
7	1153	45	3673	83	4714	114	7294
8	1298	46	3674	84	4715	115	7310
9	1670	47	3681	85	4716	116	7311
10	1688/1	48	3683	86	4717	117	7312
11	1811/1	49	3684	87	4718	118	7378
12	2285	50	3687/1	88	4719	119	7638
13	2306/88	51	3687/2	89	4720	120	7642
14	2306/123	52	3688	90	4721	121	7644
15	2344	53	3689	91	4722	122	7645
16	2387	54	3690	92	4730/1	123	7682
17	2398/1	55	4232/1	93	4730/2	124	7707
18	2398/2	56	4233	94	4730/3	125	7709
19	2398/3	27	4234	95	4796	126	7710
20	2398/4	58	4235	96	4797	127	7738
21	2403/5	59	4314	97	4805	128	7770
22	2410/8	60	4538	98	4890	129	03/4
23	2410/9	61	4638	99	4922/4	130	030/29
24	2420	62	4639	100	5037/10	131	053/187
25	2569	63	4640	101	5037/9	132	063/150
26	2717/1	64	4644	102	5210/1	133	063/171
27	2736	65	4646	103	5211/2	134	063/422
28	2749/10	66	4647	104	5240	135	063/423
29	2749/2	67	4648	105	5283	136	074/4
30	2749/7	68	4649	106	6192/2	137	074/43
31	2749/9	69	4650	107	7043	138	0164
32	2751	70	4651	108	7113		
33	3566	71	4655	109	7140		
34	3611	72	4660	110	7141		
35	3635	73	4683	111	7186		
36	3637	74	4684	105	5283		
37	3642	75	4685	106	6192/2		
38	3648	76	4686	107	7043		

Budakeszi víz szakág tekintetében szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok Budapest területén:

Srsz	Hrsz.
1	10886/22
2	10886/30
3	10886/34
4	10886/55

Budakeszi szennyvíz szakág tekintetében szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Srsz	Hrsz.	Srsz	Hrsz.
1	467	29	1979/4
2	468	30	2058
3	469/1	31	2059
4	664	32	2305/2
5	665/5	33	2306/123
6	668	34	2306/140
7	717	35	2315
8	725	36	2323
9	774/22	37	2330
10	775/3	38	2344
11	807/2	39	2408/1
12	808	40	2408/3
13	867/1	41	2410/38
14	869	42	2410/40
15	879	43	2410/41
16	880/3	44	2411
17	1081	45	2552
18	1612	46	2562
19	1613/1	47	2569
20	1613/2	48	2572
21	1619	49	2747
22	1811/1	50	2749/2
23	1926	51	2749/7
24	1927	52	2749/8
25	1928	53	2756/20
26	1932	54	3295
27	1933	55	04/126
28	1979/3	56	0194

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; Törzskönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15390022-2-13; statisztikai számjel: 15390022-8411-321-3; bankszámlaszám: 11742348-15390022; képviseli dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester asszony), mint Meghatalmazó

ezenel meghatalmazza

a **Fővárosi Vízművek Zrt.-t** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviselik Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Meghatalmazott

hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje, a közöttük napján létrejött a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzésének rendezéséről szóló MEGÁLLAPODÁS 1. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában. Amennyiben szükséges, úgy jelen meghatalmazás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tárgyában folytatott eljárásban, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre is kiterjed.

A meghatalmazást meghatalmazott jelen dokumentum aláírásával elfogadja.

Budakeszi, 2017.....

.....
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
Budakeszi Város Önkormányzata
Meghatalmazó

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Meghatalmazott

Cserhalmi Andrea

Feladó: Takács Nándor <nandortakacs14@gmail.com>
Küldve: 2017. április 10. 16:48
Címzett: Cserhalmi Andrea
Tárgy: Fwd: Re: FW: szolgalmi jog bejegyzések

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: FW: szolgalmi jog bejegyzések
Dátum:Thu, 31 Mar 2016 09:34:59 +0200
Feladó:Takács Nándor <nandortakacs14@gmail.com>
Címzett:Hrustinszki Gábor - vagyongazda <hrustinszki.gabor@budakeszi.hu>

Tisztelt Cím!
Hrustinszki Gábor részére!

Válaszolva a tárgyi levelükre jeleznénk, hogy az egy földrészletre eső változási vázrajz munkadíja 26.500 Ft nettó.

Az ár az egyéb ügyintézési díjakat (földhivatali díjak) nem tartalmazza.

Várjuk mielőbbi válaszukat a döntésről,

Tisztelettel,

--

Üdvözlettel:
Takács Nándor
Ügyvezető

Mobil: +36 20 260 0208

Tel: +36 1 780 4454,

Fax: +36 1 780 4966

E-mail: nandortakacs14@gmail.com

Levelezési cím: 1112 Budapest, Rétköz utca 43/A. ép. G/1.