

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület **2018. március 29-én** megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

A jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2018. (III. 29.) Kt. határozata az Orvosi rendelő átépítése során felmerült pótmunka igények jóváhagyásáról és a munkák megrendeléséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel az orvosi rendelő területén a melléklet szerinti gépészeti és támfal építési munkák elvégzésére, melyre a fedezetet bruttó 7.301.781.- Ft összeg erejéig a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Beruházások sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester



dr. Szelenczy Gabriella
dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

MUNKANEM ŐRKEZŐ

MUNKANEM	ANYAG	DÍJ
SZÁRAZÉPÍTÉS	379.010.-	611.912.-
BÁDOGOZÁS	7.752.-	29.526.-
FELÜLETKEPZÉS	99.066.-	283.476.-
GÉPÉSZET	0	112.000.-
ÉGTECHNIKA	499.777.-	330.595
CSAPADÉKVIZ RÁKÖPÉS	266.600.-	71.982.-
TÁMFAL ÉS FOGORVORÁZ	1.447.684.-	1.610.054.-
Összesen:	2.699.889.-	3.049.545

ŐRKEZŐ

ANYAG KTG :	2.699.889.-
DÍJ KTG.	3.049.545.-
Összesen:	5.749.434.-
ÁFA 17%	1.552.347.-
MINDÖSSZESEN	7.301.781.-

azaz: Kétfelirés háttérképer a kétfelirésű 7

BUDAKEZŐ 2018.03.27



Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 4.1.2.1- 0420451	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 315 cm kiterített szélesség SWEDSTEEL SSZ élhajlított PE25 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 25µm PE, lemeztvg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	22,8 m	2816,4 340	4206 12 95	64214 7.752	95897 29.526
Munkanem összesen:						64214 7.752	95897 29.526

37 276

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.2.4.1.1- 0154077	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx	130,53 m2	810 670	1008 770	105729 87.455	131574 100.508
2	47-000- 2.8.2	Tapétázás előkészítő és rész munkái; hézagtakarás lennvászonnal, műanyag kötési masszával ragasztva, simítva, 10 cm széles	62 m	100,8 82	1764 1330	6250 5.084	109368 82.460
3	47-011- 15.1.1.1- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	130,53 m2	97,2 50	1386 770	12688 6.527	180915 100.508
Munkanem összesen:						424667 99.066	421857 283.476

322 542

Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Légtechnika- Tetőbevilágítók kiegészítő páraelvezetése	1 ktg	0	237000 112.000	0	237000 112.000
Munkanem összesen:						0	237000

112.000.-

112.000

03 Légtechnika

Pótmunka árajánlat

Ajánlatadó: VivaPalazzo Zrt.

Projekt megnevezése: "Budakeszi Orvosi Rendelő felújítása"

Ajánlat tárgya: Légtechnikai vezetékek többlet építése

Ajánlat kelte: 2018.03.01.

Ssz.	Tétel szövege	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,7 mm, NÁ 100 mm,	10 m	2149 Ft 1.342	17273 Ft 2.695	21487 Ft 13.420	172734 Ft 26.950.
2	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,7 mm, NÁ 125 mm,	16 m	2574 Ft 1.447	19346 Ft 2.695	41182 Ft 23.152	309543 Ft 43.120
3	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,5 mm, NÁ 160 mm,	6 m	3397 Ft 1.467	20037 Ft 2.905	20381 Ft 8802	120223 Ft 17.430
4	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezéből, NÁ 160-250 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,7 mm, NÁ 200 mm,	4 m	4295 Ft 2.289	29711 Ft 2.905	17170 Ft 9156	118843 Ft 11.620
5	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elágazó idom AIRVENT T-idom, horganyzott acéllemezéből d1/d3/d2 TC = 125 / 100/	2 db	4650 Ft 2.873	0 Ft 4165	9300 Ft 5746	0 Ft 8330.
6	SIGAIR	1 db	9891 Ft	0 Ft 4165	9891 Ft	41650 Ft
7	MERKAPT	1 db	5634 Ft	0 Ft 4165	5634 Ft	41650 Ft
8	SIGAIR	1 db	6048 Ft	0 Ft 4165	6048 Ft	41650 Ft
9	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, szűkítő idom HELIOS RZ 160/125 Szűkítő idom, NÁ 160/125, Cikksz.:5729	2 db	3782 Ft 6018	0 Ft 4165	7565 Ft 12036	0 Ft 8330
10	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom UNIMAX SZOTFORM I-45 fokos szeletes ívcső, horganyzott	6 db	3997 Ft 867	0 Ft 4165	23981 Ft 5202	0 Ft 24.990.

03 Légtechnika

11	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom SIG Air Handling préselt könyök, 90°-os, horganyzott acél. BDG90	5	db	4296 Ft 3332	—0 Ft 4165	21482 Ft 16.660	—0 Ft 20.825
12		1	db	5841 Ft	0 Ft	5841 Ft	0 Ft
13	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom SIG Air Handling préselt könyök, 90°-os, horganyzott acél. BDG90	3	db	5383 Ft 3332	—0 Ft 4165	16149 Ft 9996	—0 Ft 12495
14	SIGAIR	2	db	5055 Ft	41650 Ft	10110 Ft	8330 0 Ft
15	SIGAIR	2	db	4418 Ft	41650 Ft	8836 Ft	8330 0 Ft
16	SIGAIR	2	db	4958 Ft	41650 Ft	9916 Ft	8330 0 Ft
17	SIGAIR	1	db	3137 Ft	41650 Ft	3137 Ft	4165 0 Ft
18	SIGAIR	1	db	4070 Ft	41650 Ft	4070 Ft	4165 0 Ft
19	SIGAIR	4	db	5261 Ft	41650 Ft	21044 Ft	16660 0 Ft
20	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,10 m ² -ig SIG Air Handling acél aprólamellás légrács 1 soros, RAL9010, SHN+CCN 200 X 100,	3	db	18517 Ft 244.349	20296 Ft 2450	55551 Ft 133047	87888 Ft 7350
21	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése lemezcsatornára, felületnagyság: 0,10 m ² -ig SIG Air Handling acél aprólamellás légrács 1 soros, RAL9010, SHN+CCN 300x150	1	db	21123 Ft 53032	43115 Ft 2450	21123 Ft 53032	43115 Ft 2450
22	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig SIG Air Handling írisz légmenyiség szabályzó nyomásmérő csomakkal, gumitömítéssel, horganyzott acél IRIS-A 100. Csz.:	4	db	10312 Ft 4696	16583 Ft 7840	41250 Ft 18784	66331 Ft 31360
23	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése, lemezcsatornára, NÁ 350 mm-ig SIG Air Handling írisz légmenyiség szabályzó nyomásmérő csomakkal, gumitömítéssel, horganyzott acél, IRIS-A 125, Csz.:	2	db	11058 Ft 5019	16583 Ft 7840	22116 Ft 10038	33165 Ft 15680
24	MEFA szerelősín rendszer Típus 36, négyszög keresztmetszetű légszatónához MEFA gyártmányú menetes függesztőszárral, horg. sínösszekötő elemekkel egyik végén téglabeton épületszerkezetbe jóváhagyott rögzítéssel, zajcsillapító gumibetéttel, légszatóna	20	db	9607 Ft 2395	12437 Ft 700	192132 Ft 47.900	248750 Ft 14000
25	Szilikon tömítőpaszta, sziloplaszt tömítés. légszatónák tömítéséhez	15	tubus	1848 Ft	1106 Ft	27723 Ft 27720	16583 Ft 16590
26	Szigetelés 20mm alukasírozott asvány gyapot szigetelőlemezzel	11	m2	3050 Ft 2400	5613 Ft 1600	33551 Ft 26400	61739 Ft 6600
					19977	2635183 Ft	1106180 Ft
	Összesen (nettó)					1741363 Ft	330595

830 372. Ft.

820.202

Budakeszi Város Önkormányzat
2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Tárgy: Pótmunka igény

Pécs, 2018.március 2.

Tisztelt dr. Csutoráné dr. Győri Ottília!

A „Budakeszi Orvosi Rendelő felújítása” megnevezésű beruházás esetében pótmunka igény merült fel. Az önök kérésére küldjük ajánlatunkat, mely az alábbi munkafolyamatokat tartalmazza:

- Az iskola csapadékvíz rákötését a meglévő hálózatra, illetve a felső csapadékvíz elvezetés alsó csapadékvíz rendszerére való rákötését, felbővítéssel együtt.

1.1.4. M.	φ 160 -> 400			
Vállalási árunk:	nettó 15.000,-Ft/fm	31 fm ✓	465.000,- Ft	266.600.-
	8.600 Ft/b / 8:54m / d. 3.200			
+27% ÁFA	Bruttó		590.550,- Ft	71382.-
				<hr/> 338.582.-

Kérjük a fent részletezett pótmunka elfogadását.

Tisztelettel:

Kapitány Zoltán
vezérigazgató

Név : Vivapalazzo

Cím : Siklós

Kelt: 2018.03.23.

A munka leírása:

Támfal ép. , és fogorvosi szék alapozási
munkák gépészettel; kiegészítő elektromos munkák

Készült: Az EN alapján

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1447684	1610054
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1447684	1610054
2.1 ÁFA vetítési alap	3057738	-
2.2 Áfa	27,00%	825589
3. A munka ára	3883327	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	108200	263088
Síkalapozás	303301	77818
Helyszíni beton és vasbeton munka	18907	58036
Falazás és egyéb kőművesmunka	385632	373788
Szárazépítés	39384	23340
Szigetelés	11052	6720
Lakatosszerkezetek	436440	45360
Gépészet	144768	149904
Elektromos	0	612000
Összesen:	1447684	1610054

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	12	m3	0	21924	0	263088
2	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	db	54100	0	108200	0
Munkanem összesen:							108200	263088

Sīkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2-0222210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	12	m3	20282	5986	243384	71832
2	23-003-2-0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1	m3	59917	5986	59917	5986
Munkanem összesen:							303301	77818

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.4	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű kavicsbetonból	1	m3	0	53130	0	53130
2	31-001-2-0451504	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	0,08	t	236340	61320	18907	4906
Munkanem összesen:							18907	58036

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.3.2.2.1.1- 0010303	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsazaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, beton zsazaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel STRONG&MIBET N-20/25-as zsazaluzóelem, 200/400/250 mm, C12/15-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	30	m2	12854	12460	385632	373788
Munkanem összesen:							385632	373788

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-004- 21.6.2- 0092087	Kiegészítő és mellék munkák, felár szálas hőszigetelés elhelyezésére, kazettás álmennyezet felett, 40 mm vastagság felett ROCKWOOL Airrock ND FB1 kőzetgyapot lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 100 mm	10	m2	3938	2334	39384	23340
Munkanem összesen:							39384	23340

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-021- 1.63.3.3- 0120109	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, külső fal belső oldalán, ásványi ragasztó vagy ágyazóhabarccsal Multipor ásványi ragasztó habarcs, Cikkszám: 31302500	10	m2	1105	672	11052	6720
Munkanem összesen:							11052	6720

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 11.5.2.1- 0134416	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokktokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 1500x2000-2500x2500 mm névleges méretig D65 OD kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilincsel, névleges méret: 1500 x 2125 mm, (1000+500mm osztásban), alapozott	1	db	436440	45360	436440	45360
Munkanem összesen:							436440	45360

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Fogorvosi székek bekötésének átalakítása	2	db	51 864	46 728	103 728	93 456
2		Vákuum vezeték építése 32- es PVC csőídomokkal rögzítve	12	fm	3 420	4 704	41 040	56 448
Munkanem összesen:							144768	149904

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		földkábeles erős áramú és gyengeáramú csatlakozási lehetőség kiépítése	1	ktg		408 000	0	408 000
2		A tervek szerinti elkészült mért hálózat az ELMŰ előírásainak nem volt megfelelő, nagyobb keresztmetszetű vezetékre való váltás	1	ktg		204 000	0	204 000
Munkanem összesen:							0	612000