



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

✉ [pm.titkar@budakeszi.hu](mailto:pm.titkar@budakeszi.hu)

Iktatószám: 36-2/2018.

Ügyintéző: Kovács Krisztián

**Tárgy:** Pekár Gábor közigazgatási bírság  
kiszabásáról szóló határozat elleni  
fellebbezési ügye

### HATÁROZAT

A Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2018. (I. 25.) Kt. határozata alapján Pekár Gábor közigazgatási bírság kiszabásáról szóló határozat ellen benyújtott fellebbezését felülvizsgálta.

**Tárgyban nevezett fellebbezését elutasítja és az elsőfokú határozatot helybenhagyja.**

A Képviselő-testület határozata ellen jogorvoslatnak helye nincs, azonban annak felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a Budakörményi Járásbíróságnak címezve (1145 Budapest, Thököly út 97-101.) a Polgármesteri Hivatalnál benyújtott kérelemben lehet kérni.

### INDOKOLÁS

2017. szeptember 18. napján érkezett a Budakeszi Polgármesteri Hivatalhoz a Budakörményi Közterület-felügyelet feljelentése, mely szerint a 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám előtti közterület-használati engedély nélkül tároltak konténert 2017. szeptember 05. napján.

A Budakeszi Polgármesteri Hivatal 2017. szeptember 18. napján kelt, 5076-2/2017. számú iratával értesítette az érintett ingatlan tulajdoni lap szerinti tulajdonosait az eljárás megindításáról. Az eljárás megindításáról szóló értesítés „nem kereste” jelzéssel jött – 2017. október 09. napján – vissza a Hivatalba, a postai kézbesítés második megkísérlésének napja 2017. szeptember 29.

Az ügyfelektől nyilatkozat nem érkezett, így 2017. november 28. napján kelt, 5076-3/2017. számú határozattal 15.000,-Ft összegű közigazgatási bírság került kiszabásra az ingatlan egyik tulajdonosa Pekár Gábor részére.

A térítvevény tanúsága szerint Pekár Gábor 2017. december 15. napján vette át a határozatot.

2017. december 29. napján érkezett a Budakeszi Polgármesteri Hivatalhoz Pekár Gábor fellebbezése. Fellebbezésének indokolásában Pekár Gábor előadta, hogy a 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám alatti ingatlana előtti terület – ahol a konténert engedély nélkül tárolta – nem közterület. Állítása szerint az a terület a 2092 Budakeszi, 2285 helyrajzi számú ingatlan, melynek jogi jellege „kivett sporttelep” (a valóságban ez a Budakeszi Széchenyi István Általános Iskola területe). Érvelése szerint a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-

testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja alapján – bár a kérdéses ingatlan Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában van – nem minősül közterületnek, így kérte az 5076-3/2017. számú határozat visszavonását, valamint költségeinek (tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezése, a fellebbezésen lerótt illetékbélyeg – mindösszesen 9.000,-Ft) megtérítését.

A konténer a közforgalom számára nyitott területen került elhelyezésre, ezért a fellebbezés nem megalapozott.

Határozatomat a Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 36/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116.§ (4) bekezdés *b)* pontja zárja ki, a bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114.§ (1) bekezdése biztosítja.

Hatáskörömet a Rendelet 4. §, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés *c)* pontja állapítja meg.

Budakeszi, 2018. január

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia**  
polgármester

Kapják:

1. Pekár Gábor (2092 Budakeszi, Knáb János utca 44.)
2. Irattár



## BUDAKÖRNYÉKI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
☎ 06-23-535-710  
☎ 06-23-535-712  
☒ kozbiztonsag@budakeszi.hu

Iktatószám: 1805 - 1 /2017.  
Ügyintéző: Kosznovszky Sándor  
Telefon: 06-23-535-710/107. mellék

Tárgy: Tájékoztatás

kk  
09. 18 14

Budakeszi Polgármesteri Hivatal  
dr. Makai Katalin  
aljegyző részére

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Melléklet:	
Szám:	5046-1	2014
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Kovács K.

### HELYBEN

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Intézményünk közterület-felügyelője 2017. 09. 05 – én területi ellenőrzés során a (z) 2092 Budakeszi, Knáb J. u. 44. szám előtt észlelte, hogy a közterületen konténert helyeztek el. Az konténer elhelyezésére közterület-használati engedélyt nem kértek.

Az ingatlan tulajdonosának neve	Tulajdoni lap szerint
Az ingatlan tulajdonosának címe:	Tulajdoni lap szerint

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) számú önkormányzati rendelete értelmében:

- A közterület rendje 8. § (1)

„Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat a Budakeszi Képviselő-testület „a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről” szóló 20/2004. (IV. 22.) rendelete tartalmazza.”

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 36/2013. (XI. 19) számú önkormányzati rendelet 22. §-a értelmében:

„A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 11/2011. (III. 24.) számú önkormányzati rendelet szabályait megszegve: k) közterületet engedély nélkül elfoglal, használ.”

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 36/2013. (XI. 19.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a alapján:

„(1) Aki a rendeletben meghatározott közösségi együttélés magatartási szabályai bármelyikét megszegi vagy megsérti, így betartását vagy betartatását elmulasztja 150.000.- forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény alkalmazásával 50.000.- forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 94/A. § (4) bekezdése alapján: „Ha törvény vagy önkormányzati rendelet lehetővé teszi, azoknál a jogsértéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, – a 94. §-ban foglalt előírások keretei között – a hatóság helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri.”

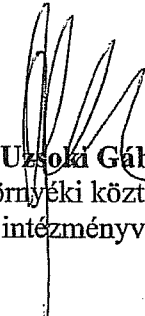
Az ügyben a helyszíni bírság kiszabására azért nem volt mód, mert az Intézményünk által végzett helyszíni ellenőrzés idején a fenti ingatlan tulajdonosa nem tartózkodott a helyszínen.

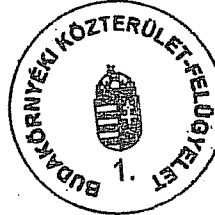
Tájékoztatómat a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) a-c) pontjaira való hivatkozással küldöm meg Önnek.

Az eljárás lefolytatásához a rendelkezésre álló fényképes bizonyítékokat és egyéb iratokat mellékelten megküldöm.

Budakeszi, 2017. szeptember 14.

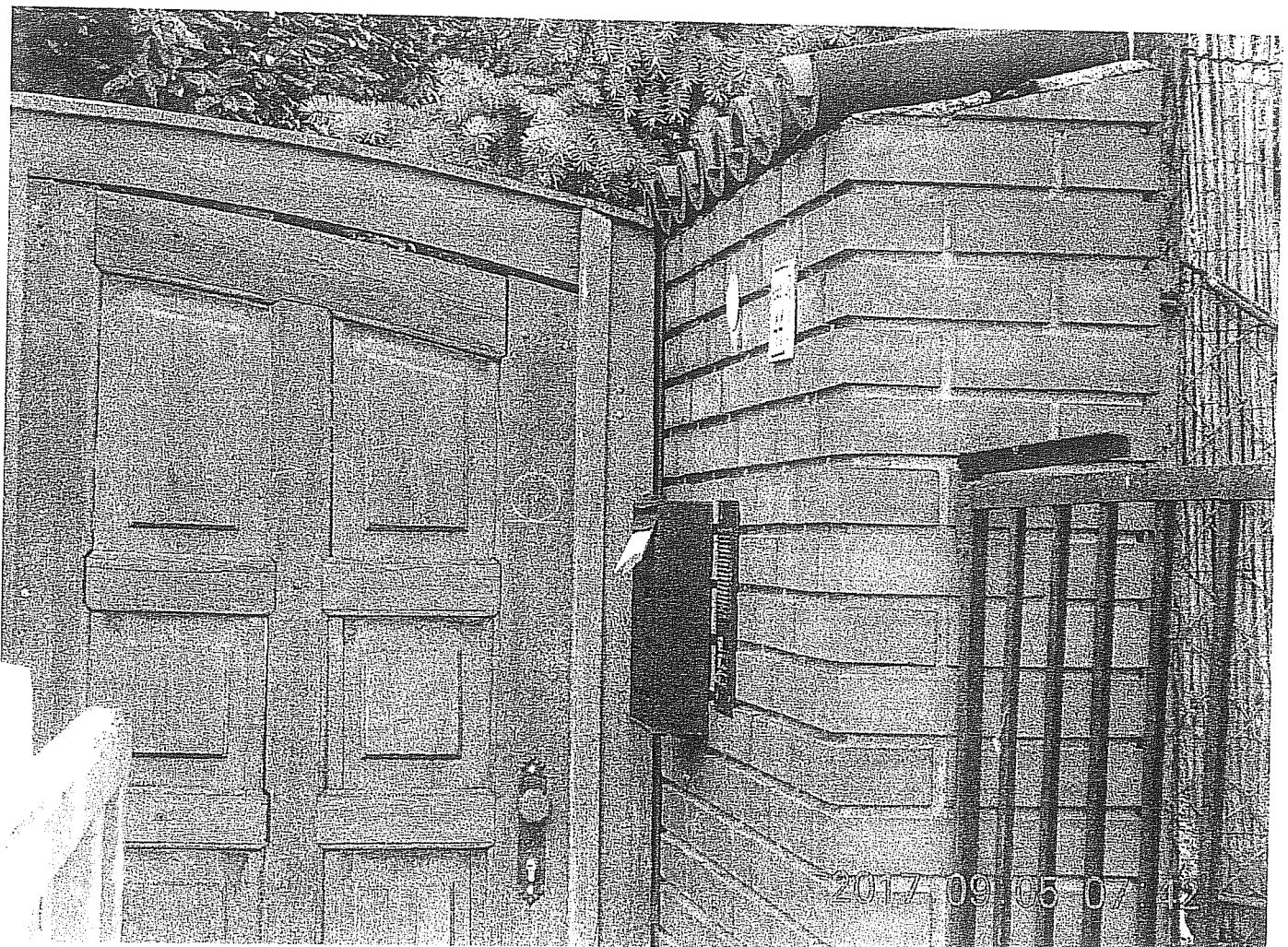
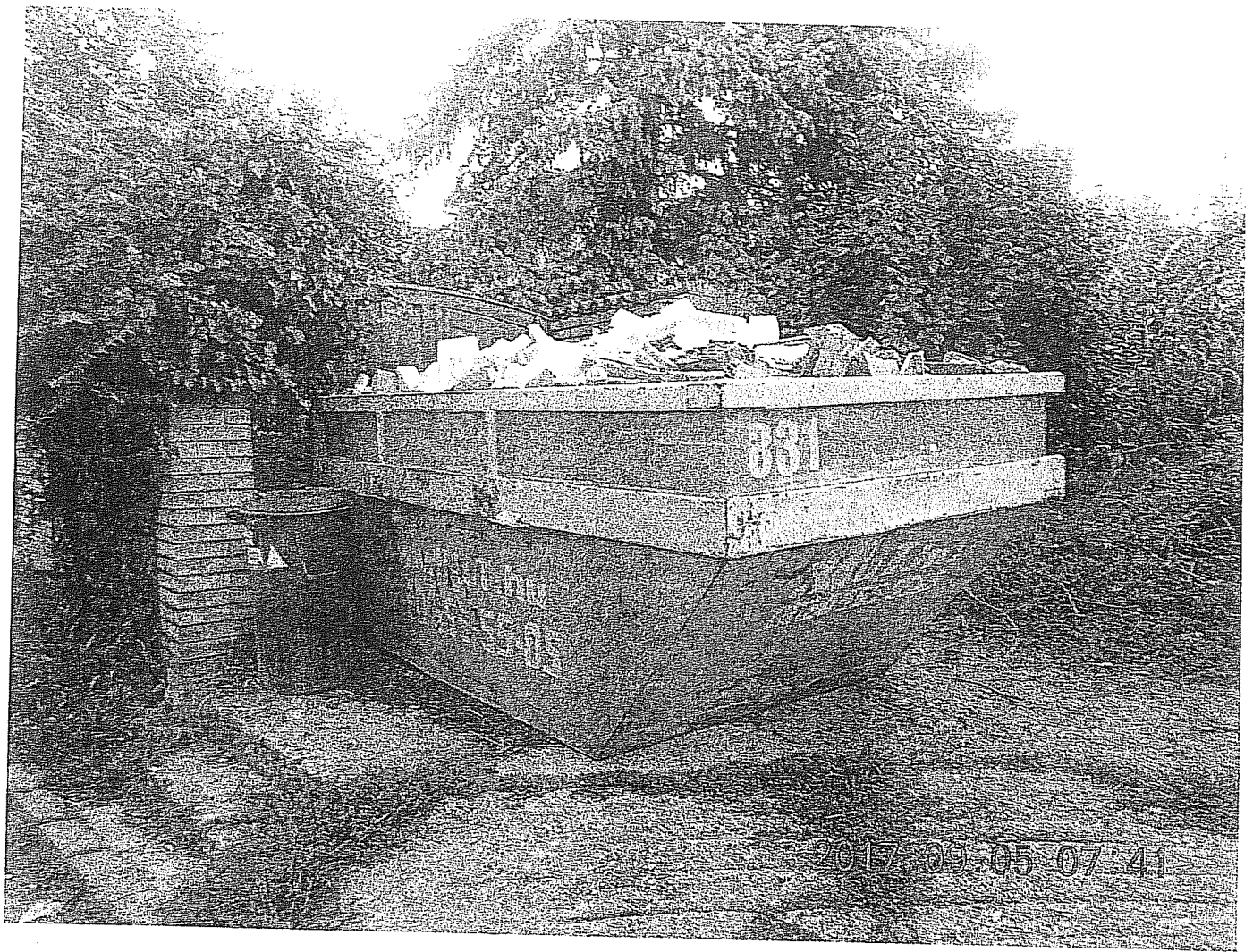
Tisztelettel:

  
**Uzsóki Gábor**  
Budakörményi közterület-felügyelet  
intézményvezető



**Kapják:**

- Címzett
- Irattár



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/78663/2017

2017.09.14.

BUDAKESEZI  
Belterület: 2282 helyrajzi szám

Szektor : 61

2092 BUDAKESEZI Knáb János utca 44.

I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t. jöv.	alozsítly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat. jöv. ha m2 k.fíll.
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	780	0.008

## 2. Bejegyző határozat: 34925/2009.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 150/776

Bejegyző határozat, érkezési idő: 15264/1984.12.07

jogcím: tulajdoni hányad: 0/1 7412/1985

jogcím: rászerzés tulajdoni hányad: 0/1 15264/1984.12.07

jogállás: tulajdonos

név: Pekár Gábor

születési idő: 1954

a.név: Csala Magdolna

cím: 1014 BUDAPEST Tancsics Mihály utca 3.

## 5. tulajdoni hányad: 150/776

Bejegyző határozat, érkezési idő: 55024/1999.09.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 39116/1994.01.01

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 55024/1999.09.17

jogállás: tulajdonos

név: Pekár Gábor

születési idő: 1983

a.név: Andras Márta

cím: 2092 BUDAKESEZI Knáb utca 44.

## 6. tulajdoni hányad: 119/776

Bejegyző határozat, érkezési idő: 58011/1999.10.05

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 34858/1995.03.07

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 58011/1999.10.05

jogállás: tulajdonos

név: Andras Judit

születési idő: 1955

a.név: Csala Magdolna

cím: 1014 BUDAPEST Tancsics Mihály utca 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/78663/2017

2017.09.14

BUDAKESEI

Szektor : 61

Belterület: 2282 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 119/776  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58011/1999.10.05  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 34058/1995.03.07  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 58011/1999.10.05  
jogállás: tulajdonos  
név : Pekár Gábor  
szül. : 1983  
a.név : András Márta  
cím : 2092 BUDAKESEI Knáb utca 44

8. tulajdoni hányad: 119/776  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41062/2006.05.12  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Pekár Gáborné  
sz.név: András Márta  
szül. : 1954  
a.név : Csala Magdolna  
cím : 1014 BUDAPEST Tánccsics Mihály utca 3.

9. tulajdoni hányad: 119/776  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41062/2006.05.12  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : András Judit  
szül. : 1955  
a.név : Csala Magdolna  
cím : 1014 BUDAPEST Tánccsics Mihály utca 3.

III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34257/2010.02.23  
Vezetékjog  
Az ingatlanból 70 m<sup>2</sup> nagyságú területre, a MKEH VMB-215/2009. engedélyszámú jogerős  
határozata alapján  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 49341/2011.09.01  
Vezetékjog  
VMB-73/2011 engedélyszámú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó  
vezetékjog a vállalkozás szerint 28 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710/182

✉ [igazgatas@budakeszi.hu](mailto:igazgatas@budakeszi.hu)

Iktatószám: 5076-2/2017  
Ügyintéző: Kovács Krisztián  
Telefon: 06 23/535-710/182

Tárgy: Budakeszi, Knáb János u. 44. szám  
alatti lakosok engedély nélküli konténer  
elhelyezése

### Tisztelt Címzettek!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (1) bekezdése, a (3) a) pontja alapján értesítem Önöket, hogy 2017. augusztus 31. napján hatóságomhoz beérkezett bejelentés alapján hatósági eljárás indult Önök ellen közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyben a következők szerint:

- Eljárás indításának napja: 2017. szeptember 18.
- Ügyintéző elérhetősége: Budakeszi Polgármesteri Hivatal földszint 35. iroda

Budakörnyéki Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján a 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám előtt észlelte, hogy 2017. szeptember 05. napjától a közterületen konténert tárolnak. Hatóságom nyilvántartása szerint közterület-használati engedélyt a tevékenységre nem kértek.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről szóló 20/2004. (IV. 22.) önkormányzati rendeletének 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közterület-használati engedélyt a 2. számú melléklet szerinti formanyomtatványon annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése szerint közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat a Budakeszi Képviselő-testület „a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről” szóló 20/2004. (IV. 22.) rendelete tartalmazza.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 36/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 22. § k) pontja értelmében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve: közterületet engedély nélkül elfoglal, használ.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján, aki a rendeletben meghatározott közösségi együttélés magatartási szabályai bármelyikét megszegi vagy megsérti, így betartását vagy betarttatását elmulasztja 150.000.- forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvényben meghatározott mértékű közigazgatási bírsággal sújtható a tulajdonos, aki a fent hivatkozott rendeletben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget.

**Kérem, hogy amennyiben az ügyre vonatkozóan nyilatkozni kívánnak, azt jelen levelem kézhezvételét követően három napon belül részemre eljuttatni szíveskedjenek.**

**Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a Ket. 33. § (3) bekezdése alapján:**

- a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- b) a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,



- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- f) a 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- g) a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- h) a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- i) a kérelmező ügyfelet az eljárási költség előlegezésére kötelező döntés közlésére irányuló intézkedéstől az annak teljesítéséig terjedő idő,
- j) a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- k) a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,
- l) hatósági közvetítő kirendelése esetén a hatósági közvetítés időtartama, de legfeljebb nyolc nap.

A Ket. 33/A. § bekezdése értelmében a hatóság a rá irányadó ügyintézési határidőt (21+21 nap) az ügyfélnek és az eljárás egyéb résztvevőjének fel nem róható okból túllépi, köteles az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ha pedig az ügyintézés időtartama meghaladja az irányadó ügyintézési határidő kétszeresét, az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeg kétszeresét az ügyfél részére visszafizetni.

A Ket. 51. § (1) bekezdése szerint az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

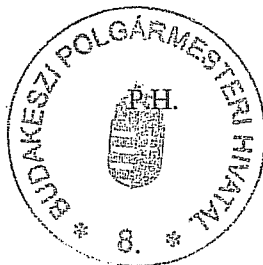
A Ket. 68. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett irataiba. Ez a jog akkor is megilleti az ügyfelet, ha korábban nem vett részt az eljárásban.

Értesítem továbbá, hogy az ügyben ügyfél minőségben érdekeltek.

Ügyfélfogadási rendünk:

Hétfő	13:00	-	17:00
Kedd		nincs	
Szerda	8:30-12:00	-	13:00-16:00
Csütörtök		nincs	
Péntek	8:30	-	12:00

Budakeszi, 2017. szeptember 18.



*dr. Makai Katalin*  
dr. Makai Katalin  
aljegyző

Értesülnek:

- Pekár Gáborné és Pekár Gábor (2092 Budakeszi, Knáb János u. 44.)
- Irattár



## BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710/182

Iktatószám: 5042-3/2017

Ügyintéző: Kovács Krisztián

Telefon: 06 23/535-710/0/182

Email: [kovacs.krisztian@budakeszi.hu](mailto:kovacs.krisztian@budakeszi.hu)

Tárgy: Budakeszi, Knáb János utca 44. szám ingatlan előtt engedély nélküli konténer tárolási ügye

### HATÁROZAT

Megállapítom, hogy Pekár Gábor, 2092 Budakeszi, Knáb János utca 44. szám alatti lakos, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követett el azáltal, hogy 2017. szeptember 05. napjától a 2092 Budakeszi, Knáb János utca 44. sz. alatti ingatlan előtti közterületen engedély nélkül konténert tárolt.

A közösségi együttélés szabályainak megsértése miatt 15.000,-Ft – azaz tizenötezer forint – közigazgatási bírságot szabok ki.

Kötelezem Pekár Gábort, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a mellékelt csekken, vagy átutalással a 11742348-15390022-03610000 számú számlára fizesse meg a kiszabott közigazgatási bírság összegét. Számlára történő utalás esetén az ügyfél köteles a „közlemény” rovatban az iktatószámot és a „bírság” megjelölést feltüntetni.

Amennyiben a fenti összeget a megadott határidőig nem fizeti meg, úgy késedelmi pótlékot köteles fizetni, melynek összege minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselőtestületéhez címzett, Budakeszi Város Polgármesteri Hivatalánál benyújtandó fellebbezésnek van helye, melyet 5.000 forint összegű illetékbélyeggel kell ellátni.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

### INDOKOLÁS

2017. szeptember 18. napján érkezett hatóságomhoz a Budakörnyéki Közterület-felügyelet jelentése, mely szerint 2017. szeptember 05. napján 07 óra 41 perctől a 2092 Budakeszi, Knáb János utca 44. sz. alatti ingatlan előtti közterületen engedély nélkül konténert tárolnak. A jelentés mellékletét képezte két darab színes fényképfelvétel.

Hatóságom 2017. szeptember 18. napján kelt levelében értesítette a kötelezettet a közigazgatási eljárás megindításáról.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése szerint közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet.

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat a Budakeszi Képviselő-testület „a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről” szóló 20/2004. (IV. 22.) rendelete tartalmazza.

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 36/2013. (XI. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 22. § k) pontja értelmében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve: közterületet engedély nélkül elfoglal, használ.

A fényképfelvételek alapján egyértelműen megállapítható, hogy a konténert a Budakeszi, Knáb János utca 44. sz. alatti ingatlan előtti közterületen helyezték el.

Az Ör. 9.§ (1) bekezdése alapján, aki a rendeletben meghatározott közösségi együttélés magatartási szabályai bármelyikét megszegi vagy megsérti, így betartását vagy betartatását elmulasztja 150.000.-forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A bírság összegének megállapításakor figyelembe vette hatóságom, hogy első alkalommal sújti a hatóság bírsággal a kötelezettet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) b) pontja értelmében: A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértőjével szemben indított eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a jegyző jár el. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés d) pontja értelmében, ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az a hatóság jár el, amelynek az illetékeségi területén a jogellenes magatartást elkövették.

A meg nem fizetett bírság és késedelmi pótlék behajtásáról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. §-a rendelkezik.

A fellebbezési jog lehetőségéről és feltételeiről a Ket. 98. § (1) bekezdése és 99. § (1) bekezdése, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdés, illetve a Ket. 107. § (1) bekezdése rendelkezik.

Budakeszi, 2017. november 28.



*dr. Makai Katalin*  
dr. Makai Katalin  
aljegyző

Értesülnek:

- Pekár Gábor (2092 Budakeszi, Knáb János utca 44.)
- Pénzügyi Osztály
- Irattár

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselőtestülete  
2092 Budakeszi, Fő u 179.



Σ:  $\frac{KK}{12,29}$  M

**Tárgy:** fellebbezés az 5076-3/2017 számú. közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Alulírott Pekár Gábor, 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám alatti lakos, a 2017. november 28-án kelt és hozzám 2017. december 15-én érkezett, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal tárgyi számú, „a közösségi együttélés szabályainak megsértése”-miatt 15.000,- Ft közigazgatási bírságot kiszabó határozata ellene az alábbi

fellebbezéssel

élek.

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	
Szám:	36-1/2018
Dátum:	
Utószám:	
Ellenőrző:	Budapest 15

Kérem, hogy a határozatot annak megalapozatlansága és jogsértő mivolta miatt hatályon kívül helyezni, továbbá a fellebbezéssel kapcsolatos költségeimet megtéríteni szíveskedjenek.

### Indokolás

Budakeszi Város Polgármesteri Hivatala aljegyzője által jegyzett határozat a bírságot azzal a hivatkozással szabta ki rám, hogy a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2017. szeptember 18-án a Hivatalhoz érkezett jelentése szerint 2017. szeptember 5-én, 07 óra 41 perctől a 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám alatti „... ingatlan előtti közterületen engedély nélkül konténert tárolnak.”.

A bírságot kiszabó határozatot sérelmesnek tartom arra tekintettel, hogy a Budakeszi 2282 hrsz-ú, a 2092 Budakeszi, Knáb János u. 44. szám alatti ingatlanom előtti, a konténer „tárolással” érintett terület **nem közterület**.

A Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017. október 30-án, 7/5769/2017 megrendelés számon a fenti helyrajzi számra E-hitelesen kiadott és ide mellékelteként csatolt térképmásolat tanúsága szerint a terület a Budakeszi 2285 hrsz-ú ingatlanhoz tartozik.

Az ugyanaznap kelt, és szintén mellékelteként csatolt, a 30005/92011/2017 megrendelés számon a 2285 hrsz-ú ingatlanról kiállított tulajdoni lapból kitűnően az ingatlan jogi jellege „kivett sporttelep”. Tényleges rendeltetését tekintve pedig az ingatlan iskola céljára szolgál.

Ezek alapján azonban az ingatlan sem a – határozatban felhívott – 11/2011. (III. 24.), sem a 20/2004. (IV. 22.) önkormányzati rendelet közterület fogalmának nem felel meg, aminek okán a határozat megalapozatlan és jogsértő.

Ugyanis az előbbi önkormányzati rendelet 2. § a) pontja szerint közterület „a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat”.

Míg az utóbbi, a határozatban hivatkozott önkormányzati rendelet a közterület fogalmát a következők szerint határozza meg:

„ingatlannyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként /pl.: közút, járda, tér, közpark/ nyilvántartott belterületi földrészlet, továbbá a belterületi földrészletek, illetőleg építmények /pl. épületárkádok alatti járda, alul- és felüljáró/ közhasználatra átadott része.”

Következőleg az érintett terület, bár az Önkormányzat tulajdonában áll, azonban nélkülözi a rendeletek azon kívánalmainak megfelelést, hogy „rendeltetésének megfelelően bárki használhatja”, illetve, hogy az ingatlan-nyilvántartásban közterületként került felvételre.

Mindezekre tekintettel kérem a határozat hatályon kívül helyezését, valamint a jogaim érvényesítésével összefüggő 9.000, Ft – tulajdoni lap, térképmásolat, a beadványon illetékbélyegbe, lerótt fellebbezési illeték –, mint költségeim megtérítését.

Budakeszi, 2017. december 18.

Tisztelettel:



Pekár Gábor  
kérelmező

Mellékletek:

Térképmásolat  
Tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat

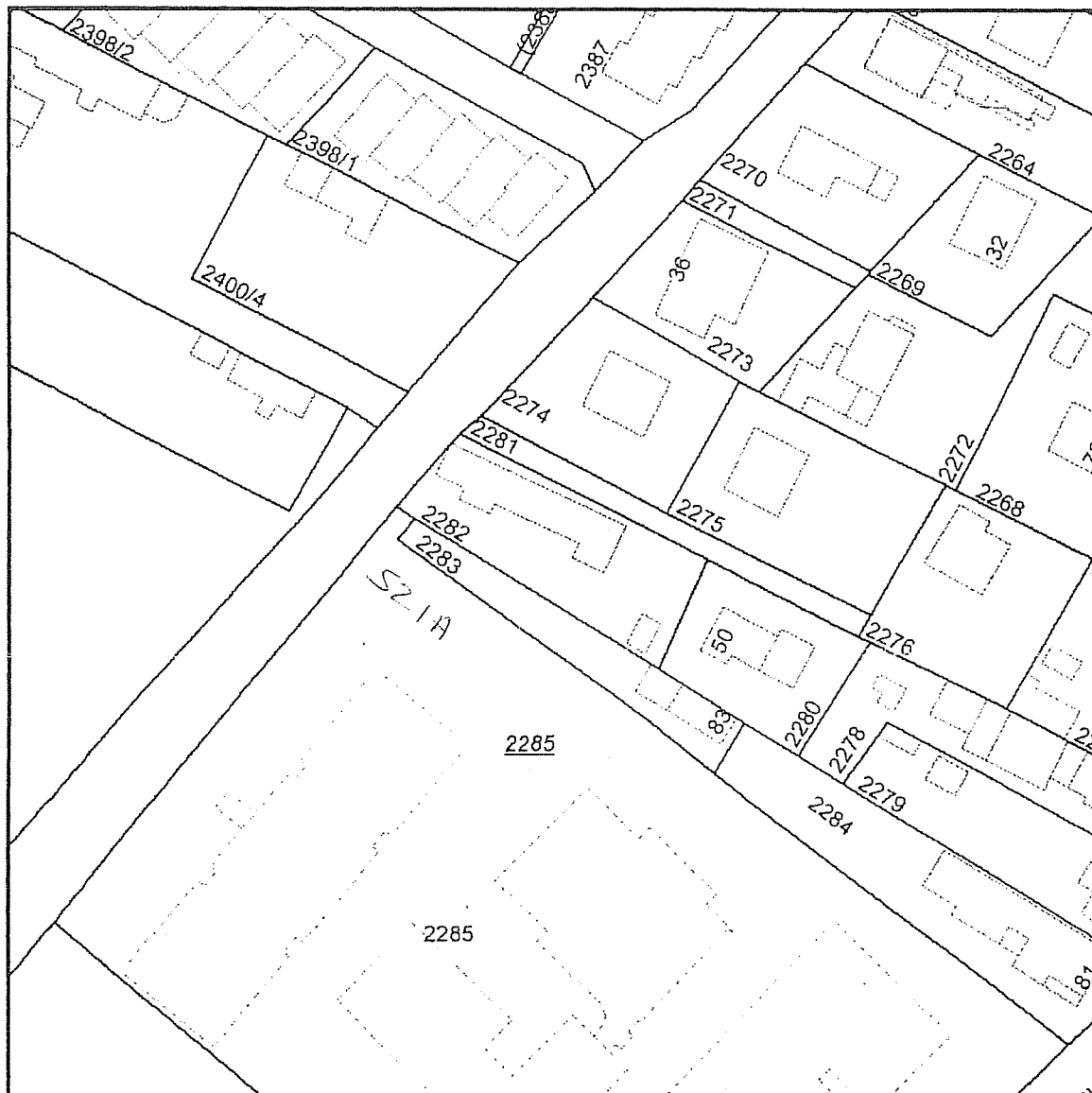
2017.10.30 09:28:45

Helyrajzi szám: BUDAKESZI belterület 2282

Megrendelés szám: 7/5769/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 34248260002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/92011/2017

2017.10.30

BUDAKESZI

Szektor : 53

Belterület 2285 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

földrajzi adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett sporttelep

0

1.0656

0.00

## 2. bejegyző határozat: 34925/2009.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESZI Fő út 179.

törzsszám: 15390022

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34248/2010.02.23

Vezetékjog

Az ingatlanból 257 m2 nagyságú területre, a MKÉH VNB-215/2009. engedélyszámú jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49321/2011.09.01

Vezetékjog

VNB-73/2011 engedély számú, (2010) Budakeszi 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 51,m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42503/2017.06.20

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-rendezés a Budakeszi 2285. helyrajzi számú ingatlan területe 227 m2 nagyságú területtel növekszik a Budakeszi 2280. helyrajzi számú ingatlan terhére a 2075/2016. E-1/2017. számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/92011/2017

2017.10.30

Szektor : 5

BUDAKESEZI

Belterület 2285 helyrajzi szám

Felvitás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 42790/2017.06.23

Vezeték jog

VB-154/2017 engedélyszámú, 6 m2 területre, "Budakeszi, József Attila u. - Karinthy Frigyes u.  
5367-5344 OK között 22 kV-os földkábel hálózat létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap