



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 430.

| dr. Nagy Gábor | Leadás | | Előterjesztés | | | |
|------------------------|--------|---------|--------------------------------|------|----------|------------|
| | Dátum | Aláírás | Nyílt | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző | | | X | | | X |
| Pénzügyi osztályvezető | 20.10. | | Bizottsági tárgyalás időpontja | | | |
| Osztályvezető | | | | | | |
| Aljegyző | 10.18 | | | | | |
| Jegyző | 10.18 | | PFB | | OKEB | |
| Polgármester | 10.19 | | X.17. | | | |

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

- Pest Megyei Kormányhivatal levele
- HÍD Szociális, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ levele
- Földkönyvi kivonat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a 2092 Budakeszi, Fő u. 111/A. szám alatti ingatlan használatba adásáról, valamint a HÍD Szociális és Családsegítő Szolgálat és Központ elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata jelenleg a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának elhelyezését a 2092 Budakeszi Fő út 103. szám alatt biztosítja.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2018. szeptember 7. napján kelt levelében jelezte, hogy az ingatlan állapota miatt szükségessé vált a Foglalkoztatási Osztály másik ingatlanban történő elhelyezése.

A Kormányhivatal bejárást tartott Budakeszi Város Önkormányzata 360/1160 tulajdoni hányadában lévő, Budakeszi belterület 1866 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 111/A. szám alatt lévő ingatlan 46 m² területű helyiségében. Mivel a Kormányhivatal megfelelőnek tartotta az ingatlant a Foglalkoztatási Osztály elhelyezésére, ezért kérelmezi annak használatba adását, illetve a használathoz szükséges átalakítások elvégzésének engedélyezését.

2018. szeptember 14. kelt levelében a HÍD Szociális, Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ (a továbbiakban: HÍD) szintén jelezte, hogy szeretné ideiglenesen használatba venni a helyiséget.

A HÍD a kérelmét azzal indokolta, hogy dinamikus fejlődésüknek köszönhetően „kinőtték” intézményeiket, ami a munkavégzést, feladatellátást nehezíti, ellehetetleníti. A Kormányhivatal hatósági ellenőrzése során, helyhiány okán a munkafeltételeket "lehetetlennek" találta.

A HÍD kérelmében jelezte, hogy 2018. szeptember 1-től bevezetésre került az óvodai – iskolai szociális segítő tevékenység, amely további 15 fő státuszt, valamint az ehhez kapcsolódó tárgyi eszköz szükséglet bővülését jelentené, amit jelenleg nem tudnak megoldani.

A HÍD egyes funkcióinak elhelyezése, egy telephelyre költöztetésének vonatkozásában érdemes megvizsgálni, hogy a jelenleg használt két Fő utcai ingatlan felhagyásával melyik az a leghatékonyabb megoldás, ami által – figyelemmel a HÍD járási szintű feladataira – legjobban érvényesíthető a költség-megosztás az egyes települések között.

Figyelembe véve azt a tényt, hogy a terület az utóbbi néhány évben jelentős számú feladattal bővült, mely hatására az intézmény létszáma folyamatosan nőtt, olyan megoldást szükséges találni, melyet a lehető legrugalmasabban lehet a változó körülményekhez alakítani.

Ezek alapján érdemes lenne a HÍD két Fő utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanában ellátott funkcióit egy bérelt ingatlanba összevonni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. október 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

I/A) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a 2092 Budakeszi, Fő u. 111/A. szám alatti ingatlan használatba adásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete használatba adja a 360/1160 tulajdoni hányadát képező Budakeszi belterület 1866 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 111/A. szám alatt lévő ingatlan 46 m² területű helyiségét a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Foglalkozási Osztálya részére, határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetési költségeket és az átalakítással kapcsolatos költségeket a Kormányhivatal vállalja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingyenes használatba adási szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

I/B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a 2092 Budakeszi, Fő u. 111/A. szám alatti ingatlan használatba adásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete használatba adja a 360/1160 tulajdoni hányadát képező Budakeszi belterület 1866 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 111/A. szám alatt lévő ingatlan 46 m² területű helyiségét a HÍD Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ részére határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetési költségeket és az átalakítással kapcsolatos költségeket a HÍD Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vállalja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingyenes használatba adási szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

II. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a HÍD Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ elhelyezéséről

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a HÍD Szociális, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által használt Fő utca 103. és Fő utca 166. ingatlanok kiváltására és az Intézmény egy telephelyen történő elhelyezésére vonatkozóan tárgyalásokat folytasson.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal