



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 432.

Fülöpp Miklós	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 12.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető/ügyvezető						
Aljegyző	X. 12.	<i>[Signature]</i>				
Jegyző	10. 12.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Polgármester			X. 17.			

Meghívott személy: Hellner Péter és társai

Melléklet: - árajánlatok
- térkép

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. október 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi, Makkosi úton a 7835 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kerítését a jogi határra helyezte, amely így a jelenlegi murvás burkolatú útba esik, ellehetetlenítve az Őr utca irányából gépjárművel történő közlekedést. A 7848 hrsz.-ú (Makkosi út 294.) ingatlan tulajdonosai – Édes-Kumli Orsolya és Édes Szabolcs - kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz az ügy megoldása érdekében.

A BVV Kft. munkatársai helyszíni bejárás és egyeztetés keretében megvizsgálták a 7848 hrsz.-ú, valamint a többi érintett ingatlan (7857, 7858, 7872, 7873, 7876, 7877, 7880 hrsz.-ú) megközelítési lehetőségeit.

A probléma megoldására két megoldási javaslat született: az egyik az Őr utca felőli megközelítés, a másik a Makkosi út felőli megközelítés.

A. változat - Őr utca felőli megközelítés:

Az Őr utca felől - amely aszfalt burkolatú út - elegendő lehet a meglevő, korlátozott szélesség, egyes helyeken 2,7 m, mivel részben új nyomvonalon vinnék az utat, a lehető legkevesebb fakivágással, rézsűbontással. Murvás út kialakítására útépitési vállalkozóktól árajánlatokat

kértünk. Az építés 2 ütemben történne: az első ütemben a 7848 hrsz.-ú ingatlanig építenénk meg az utat, a második ütemben pedig a 7880 hrsz.-ú ingatlanig. A legkedvezőbb árajánlatot az Otee Kft. adta, költsége az I. ütemre vonatkozóan 1.840.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.336.800.- Ft, a II. ütemre pedig 672.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 853.440.- Ft, mindösszesen bruttó 3.190.240.- Ft.

B. változat – Makkosi út felőli megközelítés:


A 7905 hrsz.-ú ingatlantól a Makkosi út felől, amely murvás burkolatú út, nincs meg mindenütt a megfelelő útszélesség, mivel a 3566 hrsz.-ú ingatlan határánál csak 1,7 m szélesség áll rendelkezésre, így a jelenleg a lakók által kialakított kitaposott út ezen a szakaszon a Budapest, XII. kerület területén halad keresztül. A jogilag is Budakeszin haladó út építéséhez a 3566 hrsz.-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett részét kell igénybe venni. Az ingatlan tulajdonosa a területet azzal a feltétellel adná át az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat a falazott kerítését és a közmű bekötéseket áthelyeztetné, melynek költsége pontosan nem ismert, vélhetően milliós nagyságrendet tesz ki. Továbbá a kiépítendő úthossz is nagyobb lenne ebből az irányból, a 7848 hrsz.-ú ingatlanig 520 m. A BVV Kft. költségvetése szerint a murvás út kiépítésének költsége 2.459.600.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.123.692.- Ft.

Az útépítés befejezése után forgalomtechnikai intézkedésként célszerű mindkét irányból „Behajtani tilos” jelzőtábla, és alatta „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla elhelyezése.

Későbbiekben érdemes volna az utat mindkét irányból járhatóvá tenni, és egyirányú célforgalmat bonyolítani rajta, mert az adottságainál fogva megfordulásra nincs lehetőség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. október 12.


dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

„A” Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel a Makkosi út megközelítésének biztosítására az Őr utca irányából, melyre a fedezetet bruttó 3.190.240,-Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok, Útépítés alap sorából biztosítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

„B” Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a Makkosi út megközelítésének biztosítása tárgyában

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t, hogy a Makkosi út megközelítésének kiépítése céljából a 3566 hrsz.-ú ingatlan szabályozási vonallal érintett részének igénybe vételéhez mérje fel az ingatlan falazott kerítése és közmű bekötései áthelyezésének költségeit.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a képviselő-testület soron következő rendes ülése