



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 426

dr. Nagy Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	10.13.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X.12.					
Jegyző	10.12.		PFB		OKEB	
Polgármester			X.17.			

Meghívott személyek: Somlai Ferenc, Molnárné Szenthe Éva

Mellékletek:

- változási vázrajz
- ingatlanhasználati megállapodás (a határozati javaslat mellékletét is képezi)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. október 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlanban Budakeszi Város Önkormányzata 26780/182706 arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik. További tulajdonosok: Somlai Ferenc 135924/182706, valamint Molnárné Szenthe Éva 20002/182706 tulajdoni hányaddal.

Az ingatlan megosztása Budakeszi Város Önkormányzatának, illetve a tulajdonostársaknak egyaránt érdeke, ezért korábban már megindult az ehhez szükséges eljárás megindítása.

Takács Nándor földmérő 2018. március 12. napján elkészítette a tárgybeli ingatlan megosztásáról szóló változási vázrajzot, melyen több helyrajzi szám került kialakításra, így ezek használati rendjével kapcsolatban megállapodás megkötése szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. október 8.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (X. 25.) Kt. határozata a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan használati megosztásról szóló megállapodást köt Somlai Ferencsel és Molnárné Szenthe Évával, a mellékelt megállapodás szerint.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában meg kívánja szüntetni az osztatlan közös tulajdont.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás jogerős lezárását követően, a változtatási vázrajznak megfelelően az osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről szóló megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1.-4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: azonnal

4. a telekalakítási eljárás jogerős lezárását követő 15 napon belül

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Név: **Budakeszi Város Önkormányzata**
Adószám: 15730095-2-13
KSH szám: 15390022-8411-321-13
Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.
Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Név: **Somlai Ferenc**
Születési név:
Születési hely, idő: 1953
Anyja neve: Joó Margit
Személy ig. szám:
Adóazonosító szám:
Lakcím: 2092 Budakeszi, Ady Endre utca 1.

Név: **Molnárné Szenthe Éva**
Születési név: Szenthe Éva
Születési hely, idő: 1954
Anyja neve: Varga Teréz
Személy ig. szám:
Adóazonosító szám:
Lakcím: 1021 Budapest, Üdülő út 37.

együttes említésük esetén Tulajdonostársak között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Tulajdonostársak rögzítik, hogy Budakeszi Város Önkormányzata 26780/182706 arányú, Somlai Ferenc 135924/182706 arányú, Molnárné Szenthe Éva 20002/182706 arányú tulajdonát képezi a Budakeszi, külterület 0200/94 hrsz. alatt nyilvántartott, 91340 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan területéből 990 m²-t az Elmű Hálózati Kft. javára VMB-54/ 2011. számon bejegyzett vezetékjog terhel.

2./ A Tulajdonostársak rögzítik továbbá, hogy az ingatlan megosztása tárgyában telekalakítási eljárás van folyamatban, széljegy száma: 800444/2018. 2018.09.19. Jelen megállapodásban a telekalakítási és vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás lezárásáig – azaz a kialakuló új önálló helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának bejegyzéséig - tartó időszakra szabályozzák az ingatlan használatát.

3./ A Tulajdonostársak rögzítik, hogy az aláírásukkal hitelesített, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező a Budakeszi, külterület 0200/94 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szóló változási vázrajzon megjelöltek szerint

Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/111, 0200/112, 0200/113 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 11465 m² területű földrészlet,

Somlai Ferenc tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/109, 0200/110, 0200/114 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 58190 m² területű földrészlet,

Molnárné Szenthe Éva tulajdonostárs kizárólagos használatába kerül a vázrajzon 0200/116, 0200/115 helyrajzi számokkal jelölt, összesen 8563 m² területű földrészlet.

4./ A Tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használatukban lévő ingatlanrészek használatával felmerülő költségeket maguk viselik, egymást a birtoklásban, használatban nem zavarják.

5./ A Tulajdonostársak kijelentik, hogy jelen megállapodásuk az ingatlan jelenlegi tulajdonosaira és jogutódjaikra is kiterjed. A Tulajdonostársak tudomásul veszik, hogy az ingatlan illetőségük átruházása esetén az új tulajdonosokat kötelesek jelen használati megállapodásról tájékoztatni.

6./ Tulajdonostársak, kijelentik, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen, egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű használatért a másik tulajdonostársnak többlethasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fél által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

7./ A megállapodás a felek által történt aláírás napján lép hatályba.

8./ Somlai Ferenc és Molnárné Szenthe Éva kijelentik, hogy magyar állampolgárok cselekvőképességük, szerződéskötési képességük nem korlátozott. Budakeszi Város Önkormányzata helyi önkormányzat, szerződéskötésben nem korlátozott.

9./ A tulajdonostársak meghatalmazzák dr. Disztós Dóra ügyvédet (Dr. Disztós Dóra Ügyvédi Iroda székhely: 1141 Budapest, Öv utca 100.) hogy a használati megállapodásról szóló okiratot elkészítse, ellenjegyezze.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezési az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasása és megértése után a jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2018. október

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

.....
Somlai Ferenc

.....
Molnárné Szenthe Éva

Ellenjegyzem:

Budakeszi, 2018 október

.....
dr. Disztós Dóra ügyvéd
KASZ: 36058959

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budakeszi, 2018. október

.....
Cserép Zsolt pénzügyi osztályvezető

Geo World-Tech Kft.
1112 Budapest, Rákóczi u. 43/a

A munkavégző neve

Munkaszám: 1/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Budakeszi, 0200/94 helyrajzi számú földterület megosztásáról

M=1:2000

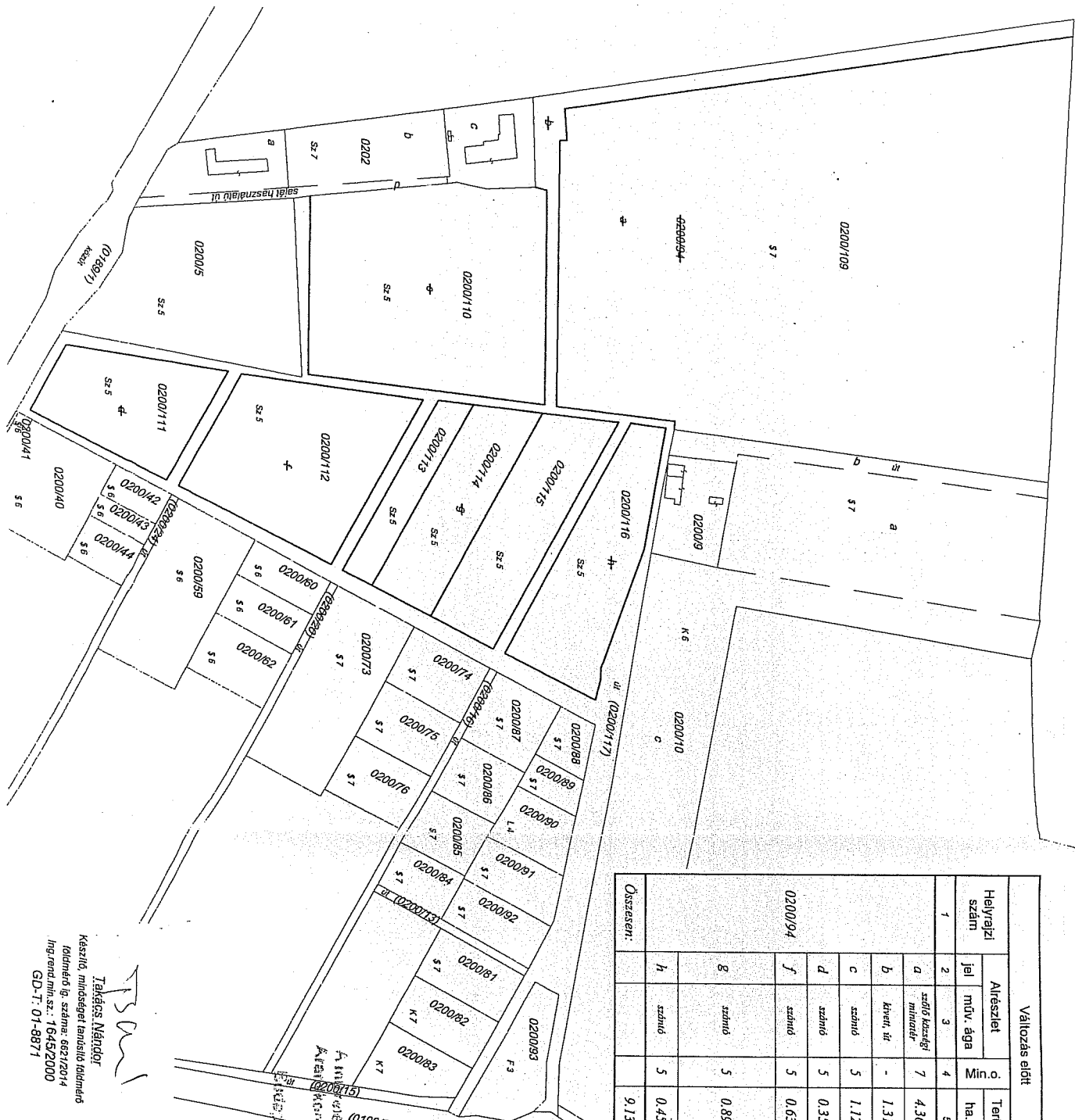
Budakeszi
külfelület
város

Adatszolgáltatás iktatószám: 2-358/2018

Változás előtt												Változás után											
Helyrajzi szám	Alterszlet			Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alterszlet			Min.o.	Terület		AK	Megjegyzés							
	jel	műv. éga	ha.m ²		jel	műv. éga			ha.m ²														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13											
0200/94	a	szűk kőszegély miniórtér	7	4.3610	105.97	0200/117	-	Küvet, kőszegély	-	1.3122	0.00	ELMŰ VYMB-54/2011 462 m ²											
	b	küvet, tér	-	1.3122	0.00	0200/109	-	szűk kőszegély	7	4.3611	105.97	ELMŰ VYMB-54/2011 6 m ²											
	c	szűkút	5	1.1221	23.45	0200/110	-	szűkút	5	1.1220	23.45	ELMŰ VYMB-54/2011 103 m ²											
	d	szűkút	5	0.3583	7.49	0200/111	-	szűkút	5	0.3583	7.49												
	e	szűkút	5	0.6331	13.23	0200/112	-	szűkút	5	0.6331	13.23												
0200/94	f	szűkút	5	0.8957	18.72	0200/113	-	szűkút	5	0.1551	3.24	ELMŰ VYMB-54/2011 302 m ²											
	g	szűkút	5	0.8957	18.72	0200/114	-	szűkút	5	0.3359	7.02	ELMŰ VYMB-54/2011 20 m ²											
	h	szűkút	5	0.4516	9.44	0200/115	-	szűkút	5	0.4047	8.46	ELMŰ VYMB-54/2011 97 m ²											
	i	szűkút	5	0.4516	9.44	0200/116	-	szűkút	5	0.4516	9.44												
Összesen:				9.1340	178.30				9.1340	178.30		ELMŰ VYMB-54/2011 990 m ²											

Budapest, 2018. február 13.

A változás adatainak megfelelően történt.



Takács Nándor

Készítő, művelési terv készítő
földmérő i.g. száma: 662/2014
ing. rend. n.h. sz.: 1645/2000
GD-T: 01-8871

GEO WORLD-TECH KFT
1112 Bp. Rákóczi u. 43/a
Telefon: +36-20-260-0203
P.H.



Zárólap
Ing. rend. n.h. sz.: 1645/2000

588/2018

E-14/2018

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.
Zárólap a helyrajzi számítás egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a változatot újra zárandóként
kezelni kell.
2018. márc. 12.
Budapest, 2018. ... hó ... nap