

Megállapodás ingatlanrész használatba adásáról

amely létrejött egyrészről

Dr. Kristóf Judit (születési név : anyja neve: születési hely, idő: személyi azonosító: lakcím:) mint tulajdonos, használatba adó és

Dr. Schön Gábor Imre (születési név : anyja neve: születési hely, idő: személyi azonosító: lakcím:) mint tulajdonos, használatba adó a továbbiakban együtt : **Használatba adók**

másrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester; székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; adószám:15730095-2-13, törzsszám: 15730095,) mint használatba vevő , a továbbiakban: **Használatba vevő**

együttes említésük esetén **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba adók tulajdonát képezi a Budakeszi belterület 471 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2092 Budakeszi, Táncsics Mihály utca 9. szám alatt található ingatlan.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adók térítésmentesen közforgalom számára rendelkezésre bocsátanak az ingatlanból 13 m² területet és hozzájárulnak ahhoz Használatba vevő a magánterületen az akadálymentes közlekedés elősegítése érdekében a szerződés 1. számú melléklete szerint -*mely tartalmazza a lépcső tervet, az építési engedélyt és a kiviteli tervet*- ~~tervnek megfelelően~~ kerti lépcsős járdát alakítson ki az útest felé korláttal ellátva és a biztonságos közlekedés érdekében a közút kanyaradó ívét rávezesse. A használatba adott ingatlanrész (továbbiakban: ingatlan) a szerződés 2. számú mellékletét képező helyszínrajzon kerül feltüntetésre.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a használatba adott terület jelenleg is járdakén funkcionál, murva és humusz borítású, nincs elkerítve.

2. A szerződés időtartama

2.1. A szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján jön létre és határozatlan időre szól.

3. A terület átadása munkavégzésre

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlant Használatba adók jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Használatba vevők rendelkezésére bocsátják az építési munka megkezdése céljából. *Építkezés határideje: aláírástól számított 60 nap. 60 napon túl az Önkormányzati honlapon naprakész tájékoztatási kötelezettsége van Használatba vevőnek , hogy miért lépte túl a határidőt.*

feleket terhelő tájékoztatási kötelezettség, melynek keretében a Felek egymást minden olyan lényeges dologról, körülményről tájékoztatni tartoznak, mely szerződéses viszonyukat érinti, vagy érintheti. A Felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni annak érdekében, hogy a jelen megállapodásból eredő, vagy azzal, vagy annak értelmezésével kapcsolatos bármely vitát békés úton rendezzenek. A békés rendezés követelményének megfelelően a Felek kötelesek bármely vita esetén ésszerű határidőn belül megbeszélést tartani a vitás kérdés megoldása érdekében.

6.3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a felek elolvasás értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 333/2018 (VII. 26.) határozatában döntött jelen megállapodás Használatba adókkal történő megkötéséről.

Budakeszi, 2018. szeptember „ „

.....
Dr. Kristóf Judit
Használatba adó

.....
Dr. Schön Gábor Imre
Használatba adó

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés: