



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 264.

Orgoványi Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 21.	<i>OM</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető		<i>[Signature]</i>	Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VI. 21.	<i>Mazsa</i>				
Jegyző	06. 22.	<i>S</i>	PFB		OKEB	
Polgármester	06. 22.	<i>[Signature]</i>				

Meghívott személy: Disztós Dóra ügyvéd

Melléklet(ek):

1. dr. Klincsik Melinda ügyvéd levele
2. térképvázlat

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. július 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 1392 helyrajzi számú, természetben Budakeszi, Fő utca 100.szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Budakeszi Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi. A tulajdonjog bejegyzés alapját képező határozat (kisajátítási határozat) végrehajtását a bíróság felfüggesztette, így az ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadával az Önkormányzat nem rendelkezhet szabadon. Az ingatlan használata a korábbi tulajdonosok és az Önkormányzat között nem tisztázott, indokolt annak használati megosztása és a tárgyban megállapodás megkötése.

Az Önkormányzat a használatot a korábbi tulajdoni hányadok alapján kívánja megosztani, ennek alapján a korábbi tulajdonosok (Mester család) az ingatlanból a kerítéssel leválasztott, utcafronti 265.5 m² terület használatára lennének jogosultak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően az előterjesztett határozati javaslatok valamelyikét elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan vonatkozásában használati megállapodást kössön az ingatlan korábbi tulajdonosaival az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használata, a gyakorlati használat rendje tárgyában, a térképmásolaton feltüntetettek szerint.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a birtokosokat értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan vonatkozásában használati megállapodás megkötésére nem kerül sor az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használata, a gyakorlati használat rendje tárgyában, a tulajdonosok gyűlésén a térképmásolaton feltüntetett használati rend megvalósítását képviselje.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

§

1. fgyvst
06.12
j. Ovh

Klincsik Ügyvédi Iroda Dr. Klincsik Melinda ügyvéd Székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7. fszt. Aliroda: 6723 Szeged, Felső Tisza-part 31-34. L. lépcsőház IV. 10. Tel./Fax: (00-36) 62/634-984 Mobil: +36305830138 E-mail: m.dr.klincsik@gmail.com , klincsik.ugyvedi.iroda@t-online.hu	
--	--

Budakeszi Város Polgármesteri
HIVATAL

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
Polgármester Asszony részére
Budakeszi,
Fő utca 179.
2092

Egyes		Meghívás:
2609-3/2018		
Feladó:	Utószám:	Ügyintéző:
		Ogavongy G.

Tárgy: tájékoztatás
Ikt.sz.: H/2609-2/2018.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Klincsik Melinda ügyvéd (Klincsik Ügyvédi Iroda székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7. Fsz. 6., aliroda: 6723 Szeged, Felső Tisza-part 31-34. L. lépcsőház IV. emelet 10.) Mester Kinga és ifj. Mester László, Mester László Árpád Ügyfeim megbízásából és képviselőjében eljárva fordulok Önhöz:

A 2018. 06. 08. napján kelt, mai napon elektronikus úton továbbított levelükre kívánok reagálni: Sajnos nem értek egyet Önökkel abban, hogy jelen peres helyzetben az jogszerű megoldás, hogy az Ügyfeleimet érintő 80 m²-es alapterületű lakóházat elkerítették, és az Ügyfeleimet érintő további 185,5 m² alapterületű kertterészüket viszont Önök használni szándékoznak, az Ügyfeleim hozzájárulása nélkül.

Ügyfeleimet megillető területrész 265, 5 m² alapterületű, így annak bármilyen használata Ügyfeleim hozzájárulása nélkül jogszabálysértő és birtokvédelmi eljárást von maga után.

A végrehajtási eljárás felfüggesztése azt jelenti, hogy Önök a területet nem használhatják semmilyen célra az eljárások jogerős lezárásáig, hiszen a perek kimenetele nem tudni milyen következményeket von maga után, ezért is került felfüggesztésre a kisajátítási határozat végrehajtása.

Mindezt felszólítom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjen a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság által meghozott jogerős végzésnek megfelelően eljárni és azonnali hatállyal a teljes 1062 m² alapterületű osztatlan közös tulajdonban lévő teljes területet elkeríteni, lezárni, hogy azt senki ne használja a bírósági eljárások jogerős befejezéséig.

Szeged, 2018. 06. 12.

Tisztelettel,

Dr. Klincsik Melinda ügyvéd

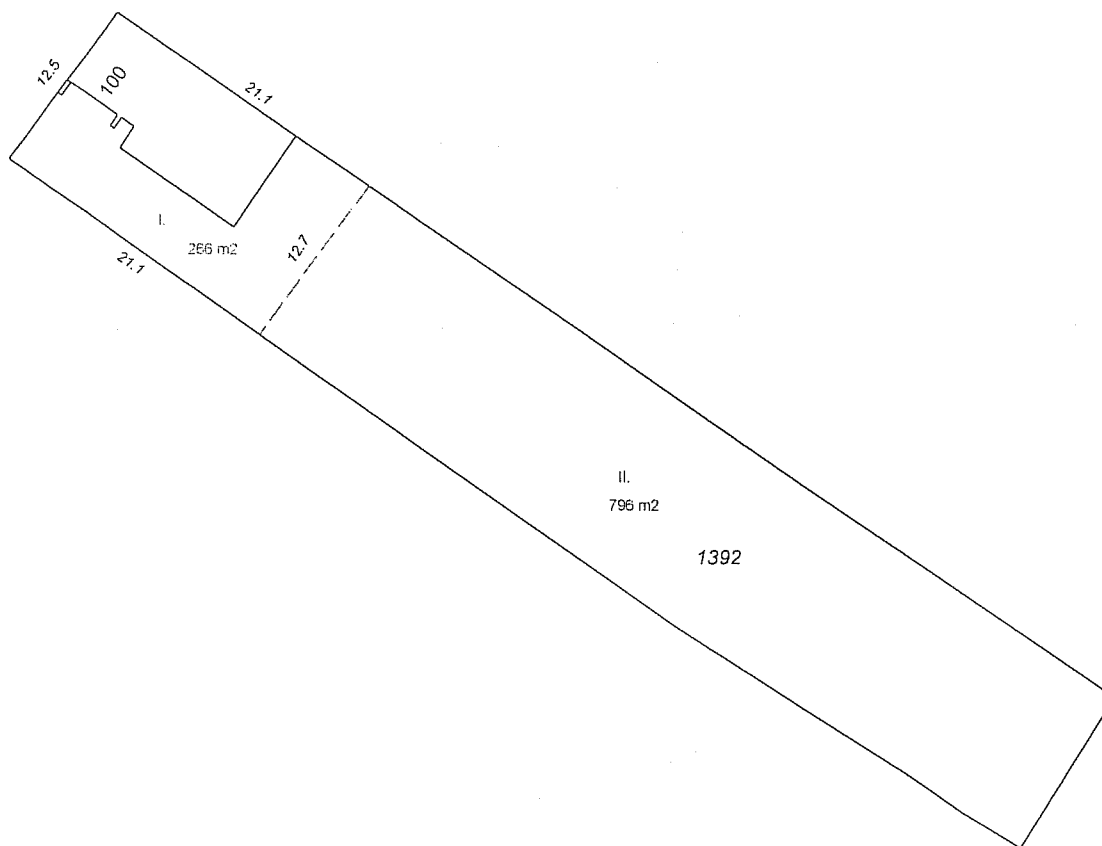


Z. szám melléklet

HELYSZÍNRAJZ

a Budakeszi 1392 helyrajzi számú, természetben a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatt
lévő földrészlet használati megosztásához

Méretarány: 1:500



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min. o.	Terület	AK	Használati jog jogosultja	
	jel	műv. ág					ha. m²	jel					
	1	2		3			4	5		6			
1392	---	-	—	0.1062	---	1392/I.	—	-	—	0.0266	—	Mester László, Mester Kinga	
						1392/II.	—	-	—	0.0796	—	Budakeszi Város Önkormányzata	
				0.1062						0.1062			