

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Budakeszi Képviselő-testület

2018. június 27.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat a Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosításra azért volt szükség, mert a megnövekedett beruházási feladatokat a műszaki csoport jelenlegi létszámmal nem tudja ellátni, ezért belső átcsoportosítással növekszik a létszámuk. Eddig a műszaki csoportot a Jegyző közvetlenül irányította, azonban a javaslat 8 státusból 1 fő csoportvezetői megbízást tartalmaz.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2018. június 12.

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

Budakeszi,

.....
dr. Szelenczy Gabriella jegyző
előterjesztő

Melléklet(ek):

226. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testülete megalkotja BVÖ Kt-nek .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (....) önkormányzati rendelete

a Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) Budakeszi Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 8. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az Ör. 10. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet a napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

A rendeletet 2018. napján kihirdettem.

jegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Készítette: Orgoványi Gábor

Előterjesztő: Pácsi Erzsébet

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 5-i hatállyal módosította a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét, mely szerint a rendelet kiegészült az alábbi új ponttal:

„(9) Behajtási engedély nem adható ki 26 tonna megengedett össztömeget meghaladó gépjármű Jókai utcába, Napsugár utcában és Kert utca Domb utca feletti részébe történő behajtási szándéka esetén.”

Javaslom, hogy a fenti rendelkezés kerüljön kibővítésre a Szász utcával is.

Fentiekhez a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása az érintett utcában az építkezések korlátozása, illetve az útburkolat romlásának és a forgalomnak a csökkenése
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet-tervezetnek költségvetési hatás a táblák kihelyezésének költsége, illetve az elmaradó behajtási engedélyek díja.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása a tehergépjárművek forgalmának csökkenése.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új hatása nincs.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotásának célja a jelenlegi behajtási rend módosítása a tapasztalatok alapján.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának várható negatív hatása nincs.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2018. június 22.

Pácsi Erzsébet

PFB Elnök

Budakeszi,

.....
Pácsi Erzsébet
előterjesztő

Melléklet(ek):

súlykorlátozás_módosító.pdf
Teljes előterjesztés_266.pdf

Döntési javaslat

"BVO Kt megalkotja BVO Kt .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról."

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelete

a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. §-ának (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról szóló 47/2010. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 3. (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(9) Behajtási engedély nem adható ki 26 tonna megengedett össztömeget meghaladó gépjármű Jókai utcába, Szász utcába, Napsugár utcába és Kert utca Domb utca feletti részébe történő behajtási szándéka esetén.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

A rendeletet 2018. június . napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Általános indokolás

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – mely szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki - a 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek súlykorlátozásáról rendeletet alkotott. A gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet módosítása a Makkos településrész vonatkozásában a helyi közút állagvédelme miatt.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A behajtási engedély kiadásának szigorítása indokolt Makkos településrész vonatkozásában a közút állapota és a lakossági panaszok miatt.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a Budakeszi, Garam köz autós forgalom előli lezárásáról
Készítette:	Fülöpp Miklós
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Polgármesteri Hivatalát levélben keresték meg a Darányi településrész lakói azzal a kéréssel, hogy a településrész közepén, az utcákra merőlegesen futó, Garam köznek nevezett út egy részét, a hatályos Budakeszi belterületi szabályozási tervben 6618, illetve 6642 hrsz-ú, gyalogút jelölésű utakat a gépkocsi forgalom elől fizikai eszközökkel lezárni szíveskedjenek.

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. munkatársával közös helyszíni bejárást tartottak, melyen megállapították, hogy a Garam köznek nevezett úton - a lakók kérésének megfelelően - pollerek elhelyezésének nincs akadálya.

A 6618 hrsz-ú úton, vagyis a Zsolna utca – Losonc utca közötti szakaszon középen elhelyezhetők a pollerek, hogy az ott lakók autóval megközelíthessék telküket, viszont az átmenő forgalom megszűnne. Az út itt mindkét irányból zsákutca lenne, a szükséges jelzőtáblák kihelyezésével. A 6642 hrsz-ú gyalogút a gépjárműforgalom elől teljesen le lenne zárva, a Rozsnyó utcai végén az ELMŰ szekrényénél, a Losonc utcai végénél pedig a cseresznyeszilva bokor vonalában. Ez összesen 9 db pollert jelentene.

A pollerek elhelyezéséről egyeztetés történt Borsodiné Gláser Krisztina főépítész asszonnyal, aki szintén támogatta a javaslatot.

Az ehhez szükséges forgalmi rend-változásokat, illetve a pollerek kihelyezését a Képviselő-testület fogja - előterjesztés alapján - megtárgyalni és remélhetőleg jóváhagyni az ülésén.

A BVV Kft. árajánlata alapján a pollerek és közlekedési táblák telepítésének összköltsége: bruttó 158.592.-Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester**

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_234.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata a Budakeszi, Garam köz autós forgalom előli lezárásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel a Budakeszi, Garam köz autós forgalom előtti lezárása tárgyában, melyre a fedezetet bruttó 158.592.- Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 27.) rendelet módosításáról
Készítette:	Fülöpp Miklós
Előterjesztő:	Ohr Alajos alpolgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Polgármesteri Hivatal levélben keresték meg a Darányi településrész lakói azzal a kéréssel, hogy a településrész közepén, az utcákra merőlegesen futó, Garam köznek nevezett út egy részét, a hatályos Budakeszi belterületi szabályozási tervben 6618, illetve 6642 hrsz-ú, gyalogút jelölésű utakat a gépkocsi forgalom elől fizikai eszközökkel lezárni szíveskedjenek.

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. munkatársával közös helyszíni bejárást tartottak, melyen megállapították, hogy a Garam köznek nevezett úton - a lakók kérésének megfelelően - pollerek elhelyezésének nincs akadálya.

A 6618 hrsz-ú úton, vagyis a Zsolna utca – Losonc utca közötti szakaszon középen elhelyezhetők a pollerek, hogy az ott lakók autójával megközelíthessék telküket, viszont az átmenő forgalom megszűnne. Az út itt mindkét irányból zsákutca lenne, a szükséges jelzőtáblák kihelyezésével, vagyis 2 db „**Zsákutca**” jelzőtábla kerülne kihelyezésre. A 6642 hrsz-ú gyalogút a gépjárműforgalom elől teljesen le lenne zárva, a Rozsnyó utcai végén az ELMÜ szekrényénél, a Losonc utcai végénél pedig a cseresznyeszilva bokor vonalában. Ez összesen 9 db pollert jelentene.

A pollerek elhelyezéséről egyeztetés történt Borsodiné Gláser Krisztina főépítész asszonnyal, aki szintén támogatta a javaslatot.

Fentiekhez a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosítása szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet-tervezetnek költségvetési hatása a pollerek

kihelyezésének költsége.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új hatása nincs.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotásának célja a jelenlegi forgalmi rend módosítása a tapasztalatok alapján.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának várható negatív hatása nincs.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2018. június 14.

Ohr Alajos

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

forgalmi_rend_módosító.pdf
Teljes előterjesztés_236.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendeletét a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló
14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a az alábbi (109) bekezdéssel egészül ki:

„(109) A Garam közben a Zsolna utcai és a Losonc utcai csomópontban „Zsákutca”jelzőtábla kerül kihelyezésre.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Szelenczy Gabriella

jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2018. napján kihirdettem.

dr. Szelenczy Gabriella

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározottak értelmében a helyi Önkormányzat feladata helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről melléklete szerinti eszközök kihelyezése.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés Hoffmann Kornél r. őrnagy, a Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs
őrsparancsnokká történő kinevezésének tudomásul vételéről

Készítette: Orgoványi Gábor

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pál Adrián r. alezredes, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörs Rendőrkapitányság vezetője levélben tájékoztatta Budakeszi Város Önkormányzatát, hogy Hoffmann Kornél r. őrnagy a Budaörsi Rendőrkapitányság állományába 2015. június 16-i hatállyal került áthelyezésre, jelenleg megbízott őrsparancsnok és kéri az Önkormányzat támogatását a Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnoki kinevezésével kapcsolatban.

Hoffmann Kornél r. őrnagy munkájában rátermett, jó kapcsolatteremtő képességekkel rendelkezik, szakmai ismeretei, szervezői és vezetői képessége alapján alkalmas az őrsparancsnoki munkakör ellátására.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében „A rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más *helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési - Budapesten a fővárosi kerületi - önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.* Rendőrfőkapitány esetében a megyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni. A szükségessé váló felmentésről az illetékes önkormányzatokat - az érintettel történő közléssel egyidejűleg - tájékoztatni kell.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_262.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata Hoffmann Kornél r. őrnagy, a Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnokká történő kinevezésének tudomásul vételéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Hoffmann Kornél r. őrnagy a Budaörsi Rendőrkapitányság Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnokká történő kinevezését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Budaörs Rendőrkapitányságának vezetőjét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés Budakeszi Város Német Önkormányzatának kérelméről
Készítette:	dr. Nagy Gábor
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Schrotti János, Budakeszi Város Német Önkormányzatának elnöke kérelemmel fordult Budakeszi Város Önkormányzatához.

Kérelmében előadta, hogy a Budakeszi Fő u. 85. számú (hrs.: 1846) ingatlanon, ahol a Budakeszi Szépítő Egyesület szintén tulajdonos, egy eddig ott élő tulajdonos elhalálozott.

A hagyatéki eljárás lefolytatása után az örökösök értékesíteni kívánják édesapjuk egykori tulajdonát, ami egy közel 70 m²-es lakóingatlan. Az ingatlanhoz tetőtér, pince és tároló kamra, illetve udvarrész tartozik.

Korábban rendkívül sok súrlódás volt az elhunyt tulajdonostárs és Budakeszi Város Német Önkormányzata között, azonban most lehetőség nyílik a közösségi tér teljesebbé tételére.

A Budakeszi Szépítő Egyesület és Budakeszi Város Német Önkormányzata jó kapcsolatot ápol, és kölcsönösen segítik egymást mind Budakeszi értékeinek megmentésében, mind a testvérvárosi kapcsolatok ápolásában. Ezen felül a kialakítható ingatlanegységgel már könnyebben lehetne német nemzetiségi forrásokra pályázni a felújítás érdekében.

A Budakeszi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály Adócsoportja által meghozott Adó-és értékbizonyítvány alapján a szóban forgó ingatlanrész értéke 20.000.000.- Ft, ezért a vásárláshoz a német önkormányzatnak 20.000.000.- forintra lenne szüksége.

Schrotti János Elnök Úr kéri Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy támogassa a fent említett összeggel a német önkormányzatot a fent említett ingatlan megvásárlása érdekében.

Az ingatlanra ingatlanforgalmi értékbecslés készítése szükséges, amely várhatóan megegyezik majd az Adó-és értékbizonyítványban szereplő összeggel.

A támogatásért cserébe a német önkormányzat az általa használt és a város tulajdonát képező, Budakeszi Fő u. 74. sz. alatt található raktárhelyiséget vissza adná további más jellegű használatra, illetve értékesítésre.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budakeszi, 2018. június 18.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

BVNÖ_SZE_kiegészítés.pdf

Teljes előterjesztés_250.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi Város Német Önkormányzatának kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20.000.000.- Ft értékben megvásárolja a Budakeszi Fő u. 85. számú (hrs.: 1846) ingatlan 2306/10000-ed tulajdonrészét, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) számú rendelet 11. számú mellékletének „fejlesztési tartalékok” sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvásárlást követően tartós haszonbérletbe adja az 1. pontban szereplő ingatlant Budakeszi Város Német Önkormányzata részére.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson az 1. és 2. pontban megkötendő szerződések lényeges tartalmi elemeinek megtárgyalására, majd a szerződések ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi Város Német Önkormányzatának kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti Budakeszi Város Német Önkormányzatát a Budakeszi Fő u. 85. számú (hrsz.: 1846) ingatlan 2306/10000-ed tulajdonrészének megvásárlása céljából az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) számú rendelet 11. számú mellékletének „fejlesztési tartalékok” sora terhére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi Város Német Önkormányzata között megkötendő támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi Város Német Önkormányzatának kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Budakeszi Város Német Önkormányzatának 2018. június 16. napján kelt támogatási kérelmét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmező Budakeszi Város Német Önkormányzata vezetőjét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés megbízási szerződés megkötéséről Horváth Jenővel
Készítette: Péter-Szabó Kinga
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Jenő, a mikisvarosunk.hu főszerkesztője több ízben, személyesen és írásban is megkereste önkormányzatunkat az együttműködési lehetőségével. Horváth Jenő harminc éve foglalkozik újságírással, korábban a Budakeszi Hírmondónál dolgozott, majd hat éve a mikisvarosunk.hu családi magazin főszerkesztője.

A megbízási szerződés tárgya: szakmai tanácsadás mellett közérdeklődésre számot tartó cikkek, riportok készítése, Horváth Jenő által korábban már publikált cikkek, riportok önkormányzati felhasználása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Horváth Jenő nyilatkozat.pdf
245. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata megbízási szerződés megkötéséről Horváth Jenővel"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. változat

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy éves határozott időtartamra megbízási szerződést köt Horváth Jenővel (anyja neve: Karl Róza, születési hely, idő: Budapest, 1946. szeptember 8.; lakcím: 2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.; Adóazonosító jel: 8291040303) Budakeszi város eseményeiről szóló tájékoztató anyagok, cikkek megírására, riportok készítésére, szakmai tanácsadásra, valamint Horváth Jenő által publikált cikkek önkormányzati felhasználására bruttóFt/hó összegben, amelynek fedezetét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 1.6. Tartalék, ezen belül általános tartalék sora terhére biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés ügyvédi ellenjegyzést követő aláírására.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: 1.-2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 10 napon belül

3. pont: 2018. július 30.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata megbízási szerződés megkötéséről Horváth Jenővel"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. változat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem köt megbízási szerződést Horváth Jenővel (anyja neve: Karl Róza, születési hely, idő: Budapest, 1946. szeptember 8.; lakcím: 2092 Budakeszi, Felkeszi u. 2.; Adóazonosító jel: 8291040303) Budakeszi város eseményeiről szóló tájékoztató anyagok, cikkek megírására, riportok készítésére, szakmai tanácsadásra, valamint Horváth Jenő által publikált cikkek önkormányzati felhasználására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés szakrendelések beindításával kapcsolatos kérdésekről
Készítette:	dr. Nagy Annamária
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kőszegi Gábor egészségügyi szakértő a mellékelt dokumentumban foglalta össze a Budakeszi szakorvosi rendelések beindítása kapcsán felmerülő kérdéseket, és azokra megoldási javaslatokat is készített. Kifejezetten az 1. pontban meghatározott kérdés igényli a Képviselő-testület véleményének megismerését és döntést, mivel a leghamarabb, már 2018 júliusától beindítható szakrendelések vonatkozásában szükséges minél előbb a felhatalmazások megadása, a felelősök kijelölése.

A javaslat tartalmazza a pszichológia szakrendelést, de Budakeszin dr. Sineger Elenonóra a Támasz Gondozó keretében már államilag finanszírozott ellátást végez e területen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Kaszás Nóra SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS javaslat Budakeszi Önk.pdf
225. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata szakrendelések beindításával kapcsolatos kérdésekről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a következő szakrendelések 2018 júliusától történő beindítását:

- ideggyógyászat

- ortopédia

- reumatológia

- vérvételi pont,

és felkéri a Polgármesteri Hivatalt és az egészségügyi szakértőt a szükséges tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a megkötendő szerződések előkészítésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szakrendeléseket biztosító szakorvosokkal megkötendő szerződések ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés a járóbeteg gyógyító szakellátások elindításához és 2018. évi működtetéséhez szükséges forrás biztosításáról
Készítette:	Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. július 2-án, Semmelweis-nap alkalmából megnyílik Budakeszi felújított orvosi rendelője. A Képviselő-testület korábbi döntéseiben elkötelezte magát amellyel, hogy a felújított szakrendelőben az alapellátás mellett helyet kapjanak a járóbeteg ellátását biztosító egyes gyógyító tevékenységek is.

Az egyes szakrendelések beindítása fokozatosan várható, figyelemmel a rendelkezésre álló támogatási forrásokhoz igazodóan.

Első körben a kisebb műszerigényű szakrendelések elindítása a cél úgy, mint neurológia (ideggyógyászat), ortopédia, reumatológia, pszichológia valamint a vérvételi pont kialakítása.

Személyi feltételek tekintetében 1 fő asszisztens (az induló szakmák időkeretének függvényében akár részmunkaidős) foglalkoztatása javasolt.

Ennek 2018. évre szükséges fedezete az előzetes kalkulációk alapján 2018. július-december időszakra vonatkozóan:

K1 Személyi juttatások: 1 800 000,- Ft

K2 Munkaadókat terhelő járulékok: 351 000,- Ft

A rendelésekhez szükséges szakorvosok megbízási jogviszony keretében kerülnének alkalmazásra figyelemmel a korlátozott rendelési időkeretre.

A rendelések tekintetében első körben heti 4 óra rendeléssel kalkulálunk szakmánként, illetve 6 000 Ft/óra megbízási díjjal orvosonként. *Erre vonatkozóan a szükséges fedezet összege: 2 592 000,- Ft.*

Az egyéb szükséges dologi kiadásokra úgy mint a rendelésekhez szükséges szakmai anyagok, irodaszerek, nyomtatványok, bérleti díjak, eszköz karbantartási költségek takarítás és veszélyes hulladék szállítás a tervek szerint *szükséges forrás 1 500 000,- Ft a 2018. július-decemberi időszakra.*

Külön tétel a vérvételi pont vonatkozásában a vérminták laboratóriumba történő beszállításának költsége, mely kalkulációnk szerint a *2018. július – decemberi időszakra 320 000,- Ft.*

A fentiek alapján a járóbeteg szakellátás beindításához és 2018. július-decemberi időszakban történő üzemeltetéséhez a jelenlegi terjedelemben költségvetési fősoronként az alábbi összegek biztosítása szükséges:

K1 Személyi juttatások: 1 800 000,- Ft

K2 Munkaadókat terhelő járulékok: 351 000,- Ft

K3 Dologi kiadások: 4 412 000,- Ft

Összesen:

6 563 000,- Ft

A K1 Személyi juttatások valamint ehhez kapcsolódóan a K2 Munkaadókat terhelő járulékokhoz szükséges forrás rendelkezésre áll az Önkormányzat jelenlegi költségvetésén belül.

A K3 Dologi kiadások vonatkozásában szükséges a fejlesztési tartalékból forrás átcsoportosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 19.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_251.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata a járóbeteg gyógyító szakellátások elindításához és 2018. évi működtetéséhez szükséges forrás biztosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járóbeteg gyógyító szakellátások elindításához és 2018. évi működtetéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében 4 412 000,- Ft átcsoportosítását rendeli el az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési céltartalék sorból a 2. számú melléklet 1.3 Dologi kiadások sorára.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés az új Orvosi Rendelő takarítási szerződéséről
Készítette:	dr. Nagy Annamária
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új Budakeszi Orvosi Rendelő helyiségeiben a rendelés, zavartalan betegellátás érdekében szükséges biztosítani a takarítást és fertőtlenítést a rendelések megkezdése előtt, a közös használatú rendelőkhöz két rendelés között, 1 óra időtartamban, illetve a rendelések végeztével.

2018. július 2-ától egy háziorvos, két fogorvos és a védőnők által használt rendelőkhöz, helyiségekben és a hozzájuk tartozó váróhelyiségekben, vizesblokkokban szükséges megoldani a napi takarítást (az ügyeleti szolgáltató saját maga végzi – szerződése szerint – a takarítást). A szakrendelések beindulását követően szükséges a további helyiségekre kiterjedő takarítás is, a rendelések megkezdéséhez igazítva, ütemezetten.

Ennek érdekében 462,2 nm-nyi takarítandó terület vonatkozásában (kivéve orvosi ügyelet személyzeti helyiségei) árajánlatot kértünk a Budakeszi Védelmi Centrumtól, a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-től, a Ruzman és Társa Bt.-től, valamint a Tófalvi és Társa Bt.-től. Az árajánlatkérők a szerződéskötésig hátralévő rövid határidő miatt korábban kerültek megküldésre, a Képviselő-testület döntése és felhatalmazása a legkedvezőbb ajánlatot biztosító szolgáltatóval történő szerződéskötés érdekében szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_229.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata az új Orvosi Rendelő takarítási szerződéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kért be a Budakeszi Orvosi rendelő takarítására, a mellékelt árajánlatkérőkben foglaltak szerint.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti szolgáltatás megrendelésére bruttó Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) rendeletének 11. számú melléklet 4. Általános tartalék sorát terheli.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a melléklet szerinti árajánlat-bekérő következő cégeknek történt megküldését:

- a) Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.

- b) Budakeszi Védelmi Centrum, Székhely: 2092 Budakeszi, Tiefenweg u. 14.

- c) Ruzman és társa Bt. Székhely: 2092 Budakeszi, Fő u 138. ruzman@t-online.hu

- d) Tófalvi és Társa Bt., 2092 Budakeszi, Művész u. 19.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a vállalkozási szerződést kösse meg ügyvédi ellenjegyzés mellett.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: a döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés háziiorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi feladatellátási- és használatba adási szerződések megkötéséről

Készítette: dr. Nagy Annamária

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Orvosi Rendelő átadását követően az új helységeket birtokba vehetik a védőnők, egy gyermekorvos, két háziorvos, az ügyeleti szolgáltató, illetve két fogorvos. Az egészségügyi alapellátásra Budakeszi Város Önkormányzata a korábbiakban is feladat-ellátási, illetve használatba adási szerződéseket kötött a háziorvosokkal, fogorvosokkal, gyermekorvosokkal. A felújított Budakeszi Orvosi Rendelőbe való visszaköltözést megelőzően szükséges a korábbi szerződések felülvizsgálata, aktualizálása. Ennek eredményeképpen kerül sor a melléklet szerinti, új feladat-ellátási és használatba adási szerződések megkötésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_233.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata háziiorvosi,

gyermekorvosi és fogorvosi feladatellátási- és használatba adási szerződések megkötéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletek szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt Dr. Imre Éva felnőtt háziorvossal Budakeszi Város V. számú háziorvosi körzetének ellátására és Dr. Zolnai Katalin fogorvossal Budakeszi Város II. számú fogorvosi körzetének ellátására.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletek szerinti tartalommal használatba adási szerződést köt Dr. Zolnai Katalin fogorvossal, Tátrai Dr. Bartos Mária házi gyermekorvossal, Dr. Csabai Imre felnőtt háziorvossal és Dr. Vasi Gábor fogorvossal.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi feladat-ellátási és használatba adási szerződések ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés az orvosi rendelő felújításához kapcsolódó feladatok tárgyában
Készítette:	Cserhalmi Andrea
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Határozati javaslat

Az orvosi rendelő mögötti parkoló a hivatali dolgozók és az orvosok részére, a Polgármesteri Hivatal épülete előtti parkoló pedig részben a betegek és a hivatali ügyeket intéző lakosok, részben az önkormányzati dolgozók részére lenne fenntartva. Ezért szükséges a sorompó áthelyezése, amit az eredeti telepítést és karbantartást végző céggel, az EXTRICO Systems Hungary Zrt.-vel indokolt elvégeztetni.

II. Határozati javaslat

Az Iskola közben a gyermekorvosi rendelő bejárata előtti részen a járda rendkívül rossz, balesetveszélyes állapotban van. Jelen formájában nem biztosított az orvosi rendelő felől érkező járdákkal a csatlakozás és az abból az irányból érkező csapadékvíz elvezetése. Szükséges a teljes utca hosszán a burkolat felújítása a vízelvezetés megoldásával. A munka ütemezhető, a teljes utcára vonatkozóan a lehetséges befejezési határidő az iskolakezdés, azaz 2018. augusztus 31. Az első ütemben a legproblémásabb szakasz, az orvosi rendelő előtti résznek kellene elkészülni a rendelő átadásáig.

III. Határozati javaslat

Az orvosi rendelő előtti zöld terület fekvése indokolja, hogy szakszerűen legyen parkosítva.

IV. Határozati javaslat

Az orvosi rendelő megnyitásához szükséges internet bekötéshez és eszközök, táblák, bútorok beszerzéséhez további bruttó 500.000,-Ft-ra van szükség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 19.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_256.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Polgármesteri Hivatal parkolójában lévő sorompó áthelyezése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt az EXTRICO Systems Hungary Zrt.-vel a Polgármesteri Hivatal parkolójában lévő sorompó áthelyezésére az orvosi rendelő előtt kialakított helyre, melyre fedezetet bruttó 185.000,-Ft összeg erejéig a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet, Tartalékok, Általános fejlesztési tartalék sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata az Iskola közben járdá építés tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-vel az Iskola köz burkolat felújítására, melyre fedezetet bruttóFt összeg erejéig a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet, Tartalékok, Általános fejlesztési tartalék sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata az orvosi rendelő körüli parkban kertészeti feladatok ellátása tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Vackorkert Bt.-vel az orvosi rendelő körüli parkban kertészeti feladatok ellátására, melyre fedezetet bruttó 5.000.000,-Ft összeg erejéig a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet, Tartalékok, Általános fejlesztési tartalék sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

4. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata az orvosi rendelő berendezéséhez szükséges eszközök, kellékek és bútorok beszerzése tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete további bruttó 500.000,-Ft összeg erejéig fedezetet biztosít az orvosi rendelő berendezéséhez szükséges eszközök, kellékek és bútorok beszerzésére a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet, Tartalékok, Általános fejlesztési tartalék sorából.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés közvilágítási hálózatok aktív és passzív elemeinek átadásáról
Készítette:	Bogár-Szabóné Szita Edit
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi város területén a korábban megvalósult közvilágítási hálózati elemek az ELMŰ Nyrt., illetve az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában vannak, kivétel a LED típusú aktív elemes hálózatok, melyek aktív elemei az Önkormányzat tulajdonában maradtak azok megvalósulása után.

Az alábbi utcákra vonatkozó, közvilágítási fejlesztési tervek elkészültek, illetve elkészítésük folyamatban van, a tervek engedélyeztetéséhez, illetve a kivitelezéshez szükséges a TMA szerződések megkötése:

- Gábor Áron utca – Kert utca közötti lépcső és gyalogos út,
- Harmadfű utca,
- Liliom utca,
- Lugas köz,

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

230. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata közvilágítási hálózatok aktív és passzív elemeinek átadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvalósulást követően átadja a melléklet szerinti helyszínek közvilágítási hálózatának passzív elemeit TMA szerződés keretében az ELMŰ Hálózati Kft.-nek, aktív elemeit az ELMŰ Nyrt.-nek.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodásokat ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a TMA szerződések előkészítését követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről és kapcsolódó terveztetésekről, engedélyeztetésekről
Készítette:	Bogár-Szabóné Szita Edit
Előterjesztő:	Ohr Alajos alpolgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata két ütemben valósít meg nagyobb közvilágítás fejlesztést.

Az első ütem közvilágítási fejlesztései a kivitelezési, a második ütemben megvalósítandó közvilágítási fejlesztések tervezési, illetve előkészítő szakaszban vannak.

A rendelkezésre álló források végesek, ezért a további ügyintézéshez mielőbbi döntés szükséges, hogy mely helyszíneken valósuljon meg fejlesztés.

A közvilágítás fejlesztésre felvett hitelkeretből a már lezárult és a folyamatban lévő kivitelezési költségeken és a befejezett és folyamatban lévő terveztetések költségein felül összesen bruttó 39.113.694,- Ft áll rendelkezésre további közvilágítás-fejlesztési terveztetésekre és kivitelezésekre.

Az I. Határozati javaslatban felsoroltak közül a következő helyszínekre vonatkozó tervek készítése, illetve azok engedélyezése folyamatban van:

- Temető utca és Széchenyi utca kereszteződése (gyalogátkelőhely megvilágítása a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnáziumnál),
- Temető utca a Knáb János utca és Szél utca között (gyalogátkelőhely megvilágítása a Széchenyi István Általános Iskolánál),
- Temető utca a Máriut utca és a Meggyes utca között (gyalogátkelőhely megvilágítása a körforgalomnál),
- Fő utca és Erkel utca kereszteződése (gyalogátkelőhelyek megvilágítása),
- Fő utca és Temető utca kereszteződése (gyalogátkelőhelyek megvilágítása),
- Kert utcát és Gábor Áron utcát összekötő út (passzív és aktív elemek),
- Liliom utca (passzív és aktív elemek).

Az I. Határozati javaslatban felsoroltak közül következő helyszínekre vonatkozóan tervek készítése szükséges:

- Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő a Darányi városrész megközelítésére,
- Hunor utca – Villám utca közötti park és szobor,
- Makkosmária területén elsősorban a gyűjtőutak – Makkosi út, Megyei út, Kert utca, Törökőr utca – és a hozzájuk kapcsolódó egyes utcák megvilágításának biztosítása, valamint a város különböző pontjain hiányzó lámpatestek pótlása.

A II. Határozati javaslat indokolása:

A Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő megvilágítása a Darányi városrész megközelítésére, valamint a város belterületén hiányzó lámpatestek pótlására terv készítése szükséges. Árajánlatok bekérésével, a tervező kiválasztása után köthető tervezési szerződés.

A III. Határozati javaslat indokolása:

A Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő közvilágításának megvalósításához, valamint a nagyszámú egyedi lámpatest elhelyezéséhez tervkészítés, engedélyeztetés szükséges.

2014-ben a TROMOS E Mérnökiroda Bt. elkészítette a Hunor utca és Villám utca közötti park közvilágításának tervét. Áttervezéssel, a műszaki tartalom egyszerűsítésével csökkenthetők a kivitelezési költségek. Áttervezést csak az a tervező végezhet egy adott terven, aki az eredeti tervet készítette – mivel az szellemi termék.

Jelen határozatok elfogadására azért van szükség, mert a korábban elfogadott határozat óta új közvilágítás-fejlesztési igények merültek fel és a rendelkezésre álló források szűkössége miatt priorizálni kell az igényeket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 19.

Ohr Alajos

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_258.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a közvilágítási fejlesztések II. ütemének helyszíneiről."

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi helyszíneken támogatja a közvilágítási fejlesztések II. ütemének kivitelezését:

- Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő a Darányi városrész megközelítésére,
- Temető utca és Széchenyi utca kereszteződése (gyalogátkelőhely megvilágítása a Prohászka Ottokár Katolikus Gimnáziumnál),
- Temető utca a Knáb János utca és Szél utca között (gyalogátkelőhely megvilágítása a Széchenyi István Általános Iskolánál),
- Temető utca a Máriy utca és a Meggyes utca között (gyalogátkelőhely megvilágítása a körforgalomnál),
- Fő utca és Erkel utca kereszteződése (gyalogátkelőhelyek megvilágítása),
- Fő utca és Temető utca kereszteződése (gyalogátkelőhelyek megvilágítása),
- Kert utcát és Gábor Áron utcát összekötő út (passzív és aktív elemek),
- Hunor utca – Villám utca közötti park és szobor,
- Liliom utca (passzív és aktív elemek).
- Makkosmária területén elsősorban a gyűjtőutak – Makkosi út, Megyei út, Kert utca, Törökőr utca – és a hozzájuk kapcsolódó egyes utcák megvilágításának aktív elemekkel történő biztosítása, valamint a város különböző pontjain hiányzó lámpatestek pótlása.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Meggyes utcában tervezett gyalogátkelőhely közvilágítási fejlesztése és a város belterületén egyedi lámpatestek elhelyezések tervezetéről, engedélyeztetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be az alábbi helyszíneken közvilágítás fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetésére.

- Meggyes utcában tervezett gyalogátkelő a Darányi városrész megközelítésére,
- Makkosmária területén elsősorban a gyűjtőutak – Makkosi út, Megyei út, Kert utca, Törökőr utca – és a hozzájuk kapcsolódó egyes utcák megvilágításának biztosítása, valamint a város különböző pontjain hiányzó lámpatestek pótlása.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti árajánlat bekérőt a következő cégeknek küldje meg:

- Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b.),
- Erve-Plan Bt. (1035 Budapest, Kórház u. 25. V/14.),

- Develop-Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.),
- VIALUX Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.).

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó céggel – ügyvédi ellenjegyzés mellett – a tervezési szerződést aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: az árajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (VI. 27.) Kt. határozata Hunor utca és Villám utca közötti park és szobor közvilágítási fejlesztés tervezetéről, engedélyeztetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a TROMOS-E Bt.-től a Hunor utca és Villám utca közötti park és szobor közvilágítási tervének áttekintését és a terv engedélyeztetését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az első pont szerinti feladat elvégzésére bruttó 355.600,- Ft összeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 2.1 beruházások sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

4. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (VI. 27.) Kt. határozata közvilágítási fejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiviteli tervek és az engedélyek birtokában hirdetmény nélküli, egyfordulós, 5 db ajánlattevő meghívásával bonyolódó közbeszerzési eljárást indít a közvilágítási fejlesztések II. ütem kivitelezésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budakeszi területén megvalósítandó egyes közvilágítás fejlesztésekre vonatkozó ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

- Omexom Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a.),
- Best-Vill. 2000 Kft. (1222 Budapest, Fonó utca 2-6.),
- TÓ-VILL Bt. (2475 Kápolnásnyék, Tó u. 23/a.),
- SPIE Hungária Kft. (1116 Budapest, Mezőkövesd utca 5-7.),
- VIRON Kft. (1139 Budapest, Fáy utca 1/b).

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi területén megvalósítandó közvilágítási fejlesztések II. ütemére a bruttó 39.113.694,- Ft –ból a megkötendő tervezési szerződések szerinti tervezési költségek levonása után megmaradó összeget biztosítja, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének 2.1 beruházások sora.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. és 4. pont: a közbeszerzési eljárás lefolytatása során

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról**

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Ohr Alajos alpolgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére és karbantartására Budakeszi Város Önkormányzata 2017. november 16-án kötött szerződést az ELMŰ Nyrt-vel, amely 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra szól.

A szolgáltatás ellenértéke jelenleg egy évre 6.485.850 Ft,- + ÁFA. A következő évben ez a költség előreláthatólag magasabb lesz a korábbi és a folyamatban lévő közvilágítási fejlesztések, lámpatest elhelyezések miatt.

Újabb egy évre szóló szerződéskötés esetén legalább három cégtől kérnénk árajánlatot, majd a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel szerződést kötnénk.

Amennyiben több évre szóló szerződést szeretnénk kötni, akkor a szolgáltatás megrendelése közbeszerzés köteles.

2018. évben több helyszínen valósul meg közvilágítási fejlesztés, a kivitelezések második ütemének összeállítása folyamatban van. Javasolt újabb egy évre szóló szerződés kötése, majd a következő évben - a nagyobb számú közvilágítási beruházás befejezése után - közbeszerzési eljárás lefolytatása és több évre szóló szolgáltatási szerződés megkötése.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően valamelyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

Ohr Alajos
alpolgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

231. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére és karbantartására árajánlatkérés után egy éves időtartamra szándékozik szerződést kötni.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B) Határozati javaslat

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budakeszi Város közigazgatási területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére és karbantartására közbeszerzési eljárás lefolytatásával több éves időtartamra szándékozik szerződést kötni.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a Római Katolikus Plébánia kérelméről
Készítette:	Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Római Katolikus Plébánia Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26). önkormányzati rendelete alapján 2.000.000.- Ft támogatásban részesült, a Havas Boldogasszony római katolikus templom és környékének helyreállítására.

A támogatást a szerződés szerint 2018. május 31. napjáig használhatják fel. A 2018. június 8. napján kelt levelükben jelezték, hogy egy vasszerkezetet azonban csak a megállapodás szerinti elkészítés után tudnak kifizetni, mivel még nem készült el, ezért a kifizetés legkésőbb 2018. június 20. napjáig történhet meg. Ebből adódóan kérik az elszámolás meghosszabbítását 2018. június 30. napjáig.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
244. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V. 27.) Kt. határozata a Római Katolikus Plébánia kérelméről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Római Katolikus Plébánia kérelmét, és hozzájárul a Havas Boldogasszony római katolikus templom és környékének helyreállításáról szóló támogatási szerződésben szereplő elszámolás határidejének 2018. június 20. napjáig történő meghosszabbításához.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésmódosítást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozásról**

Készítette: Rétfalvi Zoltán

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet 18.§ - 20.§-a szerint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pénzbeli szociális juttatás, amely az ösztöndíjrendszer adott évi fordulójához csatlakozott települési és megyei önkormányzatok által a hallgatóknak folyósított szociális ösztöndíjból és az önkormányzati ösztöndíj alapján a hallgató felsőoktatási intézményében a rendelet alapján megállapított ösztöndíjból áll.

Az ösztöndíj kizárólag szociális alapon adható, az összegek elbírálása során a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe. Az ösztöndíjra azok a hallgatók, vagy felsőoktatásban tanulmányukat kezdeni kívánó, utolsó éves középiskolai tanulók pályázhatnak, akiknek a családjában az egy főre eső jövedelem alacsony. A támogatás egy főre jutó végösszege aszerint alakul, hogy az önkormányzat által nyújtott ösztöndíjjal megegyező összeget a felsőoktatási intézmény, illetve a megyei önkormányzat is biztosítja-e. Fentiek értelmében a diákok az önkormányzat által adott összeg kétszeresét vagy háromszorosát kaphatják meg.

Az önkormányzatok évente csatlakozhatnak az ösztöndíjrendszerhez. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást folyamatosan támogatja, amióta az ösztöndíjpályázat létezik. A csatlakozási nyilatkozatot évente be kell nyújtani.

Erre a támogatásra 1.600.000 Ft keretösszeget javasolok a 2019. évi költségvetés terhére biztosítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
220. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, melyre 1.600.000 Ft keret-összeg fedezetet biztosít a 2019. évi önkormányzati költségvetés terhére.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az 1. pontban szereplő összeg fedezetének tervezéséről a 2019. évi önkormányzati költségvetés összeállítása során.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat benyújtására, és a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. február 15.
3. pont: 2018. október 4.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Döntés a „Rendkívüli önkormányzati támogatás 2018” témában kiírt pályázaton történő részvételről

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának eltökélt célja a 2427-es helyrajzi szám alatt található régi szennyvíztelep rekultivációjának megvalósítása. Erre vonatkozóan az Önkormányzat feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzésen a legjobb ajánlatot tevő cég bruttó 353.764.850,- Ft-os ajánlatot tett a munkák elvégzésére. Ennek alapján szükséges a korábban beadott, 202/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat felülvizsgálata és módosítása.

A határozat alapján a pályázat a módosított összeggel fog ismételt benyújtásra kerülni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 25.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_270.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a „Rendkívüli önkormányzati támogatás 2018” témában kiírt pályázaton történő részvételről tárgyú 202/2018. (V.31.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a **„Rendkívüli önkormányzati támogatás 2018”** pályázaton való részvételről tárgyú 202/2018. (V.31.) Kt. határozatát:

A Határozat az alábbiak szerint módosul:

*„Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a **„Rendkívüli önkormányzati támogatás 2018”** pályázat vonatkozásában az alábbiak szerint:*

- *tárgy: Budakeszi régi szennyvíztelep rekultiváció.*
- *támogatás megpályázott összege: bruttó 353.764.850,-Ft.*
- *önerő: nincs.”*

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés az OTP Bank Nyrt-vel megkötött fejlesztési hitel szerződés módosításához szükséges kormányengedély megkéréséről**

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2016. december 30-án összesen 600 millió Ft összegű fejlesztési hitel szerződést kötött az OTP Bank Nyrt-vel az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- orvosi rendelő 400.000.000.- Ft
- új fejlesztési terület feltárása, Telki úti csatlakozással: 28.000.000.- Ft
- Budakeszi Fő utca forgalmának gyorsítása érdekében: 15.000.000.- Ft
- Közvilágítás fejlesztése: 157.000.000.- Ft.

Az orvosi rendelő felújítása, kialakítás kapcsán csak 270.000.000,- Ft került felhasználásra, így az ott képződő 130.000.000,- Ft maradvány illetve a forgalomtechnikai intézkedések kapcsán felhasználni kívánt 15.000.000,- Ft átcsoportosítás indokolt az Nemzeti Sportközpontokkal kötött megállapodás szerinti, a Kerekmezőn épülő új iskola II. ütemének önrészeinek részbeni kiváltására, melyre az Önkormányzat 200.000.000,- Ft kötelezettséget vállalt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

240. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata az OTP Bank Nyrt-vel megkötött fejlesztési hitel szerződés módosításához szükséges kormányengedély megkéréséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy a Budakeszi Város Önkormányzata és az OTP Bank között létrejött hitelszerződés módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

Eredeti hitelcél	Összeg	Módosítás szerinti hitelcél	Összeg
Orvosi rendelő felújítás	400.000.000,- Ft	Orvosi rendelő felújítás	270.000.000,- Ft
Új fejlesztési terület feltárása, Telki úti csatlakozással	28.000.000,- Ft	Új fejlesztési terület feltárása, Telki úti csatlakozással	28.000.000,- Ft
Közüvilágítás fejlesztése:	157.000.000,- Ft	Közüvilágítás fejlesztése:	157.000.000,- Ft
Budakeszi Fő utca forgalmának gyorsítása érdekében:	15.000.000,- Ft	Budakeszi Fő utca forgalmának gyorsítása érdekében:	0,- Ft
		Kerekmezőn épülő új iskola II. ütem, önrész részbeni fedezete	145.000.000,- Ft
Összesen:	600.000.000,- Ft	Összesen:	600.000.000,- Ft

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a módosítási eljárásához szükséges dokumentumok összeállításáról a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fejlesztések megvalósításához szükséges dokumentumokat aláírja illetve szükség esetén az OTP Bankkal kötött fejlesztési hitel szerződés módosítását a kormányengedélynek megfelelően kezdeményezze és azt ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. -2, pont: azonnal

3. pont: a kormányengedélyt követően azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázat kapcsán megvalósuló szemléletformáló tevékenységről

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázati kiírásra nyertes pályázatot adott be 2016 áprilisában. A támogatás maximális intenzitása 100%. Az önkormányzat bruttó 117.180.721,-Ft támogatásban részesült.

A pályázatban elnyert összegből az alábbi fejlesztéseket terveztük elvégezni a városban:

- Új buszmegálló pár, parkolók és járda építése a Temető utcában,
- Új buszmegálló építése a Kerekmezőnél,
 - Új akadálymentes gyalogátkelőhely kialakítása a Kerekmezőnél,
 - Fő utcán akadálymentes gyalogátkelő létesítése Tarkabarka Óvodánál,
 - Szarvas téren akadálymentes gyalogátkelőhely kiépítése és akadálymentesítés rávezető járdaépítéssel,
 - Erdő utca, Fő utca kereszteződésénél akadálymentes gyalogátkelőhely kiépítése és rávezető járdák építése,
 - P+R parkoló létesítése az Akácfa utcában,(ezt a Képviselő-testület a 193/2018 (V.31.) határozatával módosította).
 - Városi kerékpáros közlekedési infrastruktúra fejlesztése,
 - Fő utca szervíz útjának rehabilitációja, P+R parkoló kialakítása.

A szemléletformáló tevékenység biztosítása pályázati kötelezettség. Ennek felmerülő költsége teljes mértékben a pályázatban elszámolható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_273.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” pályázat kapcsán megvalósuló szemléletformáló tevékenységről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy VEKOP-5.3.2-15 „Budakeszi közlekedésbiztonságának és kerékpáros infrastruktúrájának fejlesztése” a pályázattal kapcsolatos szemléletformáló tevékenység ellátása tárgyban az ajánlattételi felhívást az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:
 - TKJ Tákar Társasházi Javító és Karbantartó Kft. (1116 Budapest, Június u. 11.)
 - Mimizan Tervező és Kivitelező Bt. (1147 Budapest, Jávorka Ádám u. 54.)
 - Hollósi Anita Csilla egyéni vállalkozó (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 187.)
-
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvánosság biztosítása ellátására mindösszesen bruttó 1.525.000,- Forint keretösszeget biztosít a támogatás összegének terhére.
 3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül
2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Belterületi utak fejlesztésére irányuló, PM_ONKORMUT_2016/92 számú támogatási szerződés módosításáról, továbbá a Kossuth utca kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről**

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot hirdetett „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” címmel, melyre beadott pályázatunk pozitív bírálatot kapott.

Az elnyert támogatás összege bruttó 150M forint, az önerő mértéke 8M forint.

A beruházás keretében az alábbiak épülnek meg:

- Kossuth Lajos utca Erdő u.-Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása.
- Reviczky József utca útburkolatának felújítása, csapadékvíz elvezetés kiépítése.
- Kert utca alsó szakaszán útburkolat felújítása.
- Szél utca- Munkácsy utca sarkán útburkolat felújítása, korszerűsítése, járdaépítés.

A támogatási szerződés szerint a projekt tervezett befejezését 2018.12.31-re célszerű változtatni, mivel a kivitelezés során felmerült műszaki akadályok miatt ekkorra valósulhat meg a projekt.

A Képviselő-testület a 19./2018. (I.25.) Kt. határozatában döntött a „Kossuth Lajos utca Erdő u.-Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról és a kivitelezésre bruttó 49.9M forint keretösszeget biztosított, melynek fedezete pályázati forrás. A közbeszerzés lezajlott, egy árajánlat érkezett be az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft. részéről, bruttó 69.442.598,-Ft összegben.

Többletforrás biztosítása szükséges a megvalósításhoz, vagy az eljárás eredménytelenné nyilvánítása és új eljárás megindítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Melléklet(ek):

belterületi utak_módosító.pdf
247. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Belterületi utak fejlesztésére irányuló, PM_ONKORMUT_2016/92 számú támogatási szerződés módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat kiírójánál kezdeményezi a PM_ONKORMUT_2016/92 számú támogatási szerződés szerint a projekt tervezett befejezését 2018.12.31-re változtatni.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződés módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Kossuth utca kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II/.A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Budakeszi Város Önkormányzat tulajdonában levő Kossuth Lajos utca Erdő u. – Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről szóló bírálóbizottsági döntést.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kossuth Lajos utca Erdő u. – Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása kivitelezési

munkáira bruttó 19.542.598,-Ft többletforrást biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének általános fejlesztési tartalék sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt az ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft -vel a „Budakeszi Város Önkormányzat tulajdonában levő Kossuth Lajos utca Erdő u. – Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása” tárgyban beruházás kivitelezésére bruttó 69.442.598,-Ft összegben.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok: azonnal
3. és 4. pontok: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"BVÖ Kt ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a „Kossuth Lajos utca Erdő u.-Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása” tárgyban közbeszerzési eljárás ismételt megindításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II./B. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek ítéli a „Budakeszi Város Önkormányzat tulajdonában levő Kossuth Lajos utca Erdő u. – Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti műszaki tartalommal hirdetmény nélküli, egyfordulós, 5 db ajánlattevő meghívásával bonyolódó közbeszerzési eljárást indít, melyek tárgya a következő:

- „Kossuth Lajos utca Erdő u.-Virágvölgy u. közötti szakaszán útburkolat felújítása, korszerűsítése és a csapadékvíz elvezetés kiépítése, felújítása”

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásokat az alábbi ajánlattevők részére küldje meg:

-
-
-
-
-

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kivitelezésre bruttó 49.9M forint keretösszeget biztosít, a pályázat terhére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1.,2. és 4. pontok: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Kert utcai fakadóvíz megfogásához geológiai szakvélemény készíttetéséről

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata sikeres igénylést nyújtott be 2017. év elején a Vis Maior alaphoz a Kert utcai csapadékvíz elvezetéssel és út helyreállítással kapcsolatban.

A Vis Maior pályázat csak helyreállításra vonatkozhat, így értelemszerűen a szakvélemény és a terv nem tért ki a helyzet kialakulásáért felelős fakadó vizek megfogására.

A végleges megoldás kidolgozásához első lépésben egy geológiai szakvélemény szükséges, melynek birtokában dönthetünk az esetleges tervezetetről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
248. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Kert utcai fakadóvíz megfogásához geológiai szakvélemény készíttetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be Budakeszi Kert utcai fakadóvizek helyén geológiai szakvélemény elkészítésére, melyre a fedezetet bruttó 300.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munka elvégzésére kérjen be árajánlatot az alábbi vállalkozóktól:

-

-

-

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti munkára legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról
Készítette:	Sebestyén László
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata jelenleg az EXANDAS Kft-vel áll szerződésben a „Budakeszi Város Önkormányzata éves állandó közbeszerzési feladatainak ellátása, valamint az egyes közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása” tárgyában.

Szándékunkban áll a szerződés közös megegyezéssel történő felmondása. Ebben az esetben árajánlatokat kell bekérnünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

249. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzata közös megegyezéssel kezdeményezi az EXANDAS Kft-vel 2016. február 1-én „Budakeszi Város Önkormányzata éves állandó közbeszerzési feladatainak ellátása, valamint az egyes

közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása” tárgyában kötött szerződés felmondását.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti iratot ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok tevékenység határozatlan ideig történő ellátása tárgyban az alábbi ajánlattevőktől kérjen árajánlatot:

- Arzano Management Kft. (9400 Sopron, Pap rét 30.)
- Nyíri Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. 1.)
- Tender-Med Hungary Kft. (6060 Tiszakécske, Szent Imre Tér 3/A. II. em. 14.)

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására mindösszesen havi bruttóForint keretösszeget, közbeszerzési eljárások lebonyolítására az eljárás becsült értékének bruttó ...%-át biztosítja, melyek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletének általános tartalék sora.

5. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pontok: a döntést követő 15 napon belül
4. és 5. pontok: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2427 HRSZ alatt található szennyvíztisztító telep rekultivációjával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a 440/2017. (XI.28.) Kt. határozata alapján közbeszerzési eljárást indított a Budakeszi 2427 HRSZ alatti szennyvíztisztító telep rekultivációjával kapcsolatban.

A melléklet szerinti bíráló bizottsági jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Ateron Consulting Kft. adta nettó 278.555.000,- Ft+áfa azaz bruttó 353.764.850,- Ft értékben.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzatnak rendelkezésére álljon külső forrásból a feladat megvalósításához szükséges fedezet összege. A fedezet biztosítása érdekében az Önkormányzat támogatási igényt nyújt be az „Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2018.” elnevezés pályázati konstrukció keretében. Ehhez kapcsolódóan a szükséges Képviselő-testületi felhatalmazás szintén a napirendi pontok között szerepel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 25.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Bíráló Bizottsági jgyk_Bírálati Lapok.pdf
Csak előterjesztés_272.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 2427 HRSZ alatt található szennyvíztisztító telep rekultivációjával kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Budakeszi 2427 HRSZ alatt található szennyvíztisztító telep rekultivációja” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről szóló bírálóbizottsági döntést.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt az Ateron Consulting Kft-vel a „Budakeszi 2427 HRSZ alatt található szennyvíztisztító telep rekultivációja” tárgyban beruházás kivitelezésére bruttó 353.764.850,- Ft összegben.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal
3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Döntés adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásáról
Készítette: Orgoványi Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. május 25-én életbe lépett az Európai Unió új adatvédelmi rendelete (GDPR – General Data Protection Rules), amely a nemzeti jogszabályokat felülírva egységesíti az uniós tagállamok adatkezelési szabályait. A magánszemélyek nagyobb betekintést és jogokat kapnak az adataik kezelésével kapcsolatban, ezzel párhuzamosan a cégek és hivatalok ez irányú kötelezettségei növekednek, a mulasztásokat pedig minden eddigénél nagyobb pénzbüntetéssel sújtják.

A Rendelet 3 konkrét esetben teszi kötelezővé az adatvédelmi tisztviselő kijelölését, többek között ha az adatkezelést, adatfeldolgozást Hatóság vagy közfeladatot ellátó szerv végzi.

2018. május 14-én sor került ajánlatok bekérésére adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása tárgyában a Polgármesteri Hivatal és az alábbi 6 intézmény vonatkozásában: Erkel Ferenc Művelődési Központ, Nagy Gáspár Városi Könyvtár, Pitypang Sport Óvoda, Szivárvány Óvoda, Mosolyvár Bölcsőde, Budakeszi Bölcsőde.

A legkedvezőbb ajánlatot a Bovard Adatvédelmi és Szolgáltató Kft. adta az alábbiak szerint: a Polgármesteri Hivatal adatvédelmi tisztviselői feladatainak ellátása havi nettó 120.000.-Ft, az intézményeknél darabonként nettó 60.000.-Ft. Mindösszesen fentiek havi bruttó 512.400.-Ft-os költséggel járnak.

A jelenlegi információbiztonsági szolgáltatásokat ellátó Közfürdő Nonprofit Kft. ajánlata szerint adatvédelmi tisztviselői szerződés kötése esetén, amelynek havidíja az első 12 hónapban: 300.000 Ft+áfa/hó, a 13. hónaptól: 150.000 Ft+áfa/hó vállalnák a feladat ellátását, azonban ezen ár csak a Polgármesteri Hivatalra vonatkozik és az ajánlat jelentősen a benyújtási határidőt követően érkezett.

A Q/M Tanácsadó Kft. ajánlata alapján az adatvédelmi rendszer bevezetése és havi üzemeltetése fél évre, kedvezménytel 3.528.000.-Ft + ÁFA, az ajánlat azonban jelentősen a benyújtási határidőt követően érkezett és a legmagasabb összegű.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_260.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata rendkívüli munkáltatói támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Bovard Adatvédelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1123 Budapest, Greguss utca 12.) adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása a Budakeszi Polgármesteri Hivatalban és az Erkel Ferenc Művelődési Központban, Nagy Gáspár Városi Könyvtárban, Pityang Sport Óvodában, Szivárvány Óvodában, Mosolyvár Bölcsődében és a Budakeszi Bölcsődében, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018 (II.26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet Általános tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolóról**

Készítette: dr. Makai Katalin osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft-vel kegyeleti közszolgáltatási szerződés jött létre 2017. szeptember 10. napjától. A szerződés IV. 19. pontja szerint a Megbízott az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot évente számviteli beszámolóval tájékoztatja. A beszámoló részét képezi a szerződésben foglaltak teljesítéséről szóló írásos tájékoztató is.

A megküldött beszámoló nem számviteli beszámoló.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

227. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető

fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolóról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A/ Határozati javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót elfogadja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Gyertyaláng Kft ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolóról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B/ Határozati javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót az alábbi feltételekkel fogadja el:.....

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Gyertyaláng Kft ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolóról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

C/ Határozati javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 2017. évi beszámolót nem fogadja el.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Gyertyaláng Kft ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos elvi hozzájárulásról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Telki út mentén sok éve működik az építőanyag telep (Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz.), ami jelenleg az SB Dynamic tulajdonában van. A tulajdonosok azzal a szándékkal keresték meg az Önkormányzatot, hogy a telepüket – a fizetett adójuknak megfelelő – építési övezetbe sorolja át. A kérelmükhöz csatolták a mellékelt tájékoztatást, indoklást.

A terület jelenleg általános mezőgazdasági övezetben van, amely helyett szeretnék a tulajdonosok, hogy a funkciónak megfelelő építési övezetbe kerülhessenek. A megfelelő övezetet jelenleg még nem lehet eldönteni, de készül a Telepítési Tanulmányterv, amely megoldást fog adni erre a kérdésre. A településrendezési eszközök módosítása érdekében a tulajdonosok településrendezési szerződést szeretnének majd kötni az Önkormányzattal, amelyben vállalják a környékbeli utak (a pontos műszaki tartalmat további egyeztetésekkel határozzuk meg) szilárd útburkolattal történő ellátását.

A műszaki tartalom összezszerűsítésére a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatát kérjük.

A májusi ülésen a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság már tárgyalta az ügyet, azonban a kérelmező a mellékletként csatolt tájékoztatásban leírtak figyelembe vételével kéri az ismételt tárgyalást.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 5.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_238.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos elvi hozzájárulásról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Budakeszi, külterület Telki út 0198/52-58, 73, 88, 96. hrsz. körüli telephely területtel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötéséhez bruttó Ft összegben.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges tárgyalásokat a pontos műszaki tartalom meghatározásával lefolytassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi 7276/2 hrsz.-ú ingatlan közterületté történő átminősítéséről**

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 7276/2 helyrajzi számú, természetben a Szász utcában található ingatlan tulajdonosai (Pintér Balázs Zoltán és Pintér Livia Éva) Budakeszi Város Önkormányzatának kívánják ajándékozni a jelenleg kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanukat. A Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete szerint a terület közterület céljára kijelölt terület. A mögötte lévő magántulajdonú ingatlan beépíthetősége miatt szükséges a közterületté minősítés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
242. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 7276/2 hrsz.-ú ingatlan közterületté történő átminősítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 7276/2 hrsz.-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant közterületté nyilvánítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Budakeszi 6601 és a 7908 hrsz-ú közterületek elnevezéséről
Készítette:	Hegedüs Szilvia
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyabronka Péter (2092 Budakeszi, Rozsnyó utca 25/C. szám alatti lakos) a Polgármesteri Hivatal megkeresésére a Darányi településrész lakói körében felmérést végzett: Darányi településrész lakói javaslatokat tettek 6601 és a 6705 közterületek elnevezésére: „*Rózsahegy, Nyitra, Királyfa, Késmárk*” felvidéki településnevek megjelölésével.

Javaslatokat tettek 7908 közterület elnevezésére: „*Nádszeg, Somorja, Trencsén, Poprád, Pelsőc*” felvidéki településnevek megjelölésével.

Időközben érkezett Stadler Zsolt (2092 Budakeszi, Kossuth Lajos utca 26. szám alatti lakos) névjavaslat, mely szerint a 7908 összekötő út neve legyen „*Sváb*” utca.

A javasolt közterületnévhez kapcsolódó jelleg, „utca” megnevezés szerepel a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében, mely a közterületnevekhez kapcsolódó közterületjelleg neveket sorolja fel.

A fentiek alapján „utca” közterület jelleg megfelel a 6601 és a 6705 valamint a 7908. hrsz-ú közterületnek.

A közterület átnevezése 6601 hrsz és a 6705 esetében nem érint házszám változást, az utcában lévő ingatlanok és telek tulajdonosai a 6601 és a 6705 hrsz. közterületre merőleges utcákból kapták a házszámozást. Így a megvizsgált anyagok alapján átszámozásra nem kell számítani.

A másik utca esetében 7908 hrsz szintén nem érinti a telek tulajdonosait, az érintett 7908 hrsz közterületre merőleges utcákból kapják a számozást. Így a megvizsgált anyagok alapján átszámozásra nem kell számítani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdése felhatalmazta a települési önkormányzatokat, hogy a rendeletben állapítsák meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az utca név- és házszám-táblákról szóló 18/2015. (VII.03.) önkormányzati rendeletének 4. §-a az alábbi módon rendelkezik:

„(2) Közterület átnevezését bármely budakeszi lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgár, vagy budakeszi székhellyel rendelkező társadalmi szervezet, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozás kezdeményezheti írásban, a közterület pontos megjelölésével, az átnevezés szükségességének részletes indokolásával.

(3) A közterület elnevezésével és átnevezésével kapcsolatos eljárásban biztosítani kell, hogy a város lakossága a javasolt elnevezés tekintetében véleményt nyilváníthasson. A közterület elnevezését, vagy átnevezését megelőzően a jegyző helyben szokásos módon közzéteszi a módosítás-tervezetet és kikéri a lakosság véleményét a módosításról. A lakosok a helyben szokásos módon történő közzétételt követő 15 napon belül véleményt

nyilváníthatnak. A véleményezést írásban a település polgármesteréhez kell benyújtani.

(4) A közterület elnevezésére, illetve átnevezésére vonatkozó javaslatot a mindenkor oktatással és kulturális ügyekkel foglalkozó bizottság véleményezését követően a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.”

2018. május 15-e és 30-a között került kifüggesztésre – hirdetmény formájában – a közterület elnevezésének módosításáról szóló lakossági javaslat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a beterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

232. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. VI. 29 Kt. határozata a Budakeszi 6601 és a 6705 hrsz-ú közterület elnevezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi **6601 és a 6705** hrsz-ú közterületet (a Meggyes utcával párhuzamos) **Rózsahegy** utca elnevezéssel nevezze el.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy Budakeszi Város közterületneveinek jegyzékébe, valamint a központi címregiszterbe jegyezze be, valamint a Földhivatal részére küldje meg az új közterületnevet.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. VI. 27 Kt. határozata a Budakeszi 7908 hrsz-ú közterület elnevezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi **7908.** hrsz-ú közterületet (a Losonc, Rozsnyó utcára merőleges) **Nádszeg** utca elnevezéssel nevezze el.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Budakeszi Város Jegyzőjét, hogy Budakeszi Város közterületneveinek jegyzékébe, valamint a központi címregiszterbe jegyezze be, valamint a Földhivatal részére küldje meg az új közterületnevet.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Szelenczy Gabriella jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról
Készítette:	Borsodiné Gláser Krisztina
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a 433/2017. (XI. 28.) számú határozatával elindította a Budakeszi településrendezési eszközeinek: településszerkezeti terv (TSZT), valamint a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terv (HÉSZ) módosítására vonatkozó eljárást a kiemelt ügyekre.

A legkedvezőbb ajánlatot adó Pestterv Kft.-vel a tervezési szerződést megkötöttük.

Jelenleg a tervezési szakaszban tart az eljárás.

Az önkormányzati érdekeltségű ingatlanokkal kapcsolatban felmerült egy-két probléma, amely a TSZT és HÉSZ módosításával megoldható.

A határozat módosítása az alábbi területek miatt szükséges:

1. A módosításra kerülő határozatban szerepel (a. pontban) az evangélikus templom építésével összefüggő módosítási szándék, azonban a helyrajzi számok felsorolását kiegészíteni szükséges még pár helyrajzi számmal, hogy egyidejűleg megoldásra kerüljön a jelenleg öt ingatlant érintő MOL kút helyzete. (kiegészül az „a. pont” további helyrajzi számokkal)
2. Az önkormányzati tulajdonú, volt 4,6 hektáros terület a szabályozási terv szerint kialakításra került, a szükséges utak leszabályozásra kerültek, és a belterületbe vonási eljárás is lezárult, így a kb. 4,1 hektáros terület új belterületi helyrajzi száma a 7906 lett. A terület jelenleg különleges strand övezetben van, ezt az övezeti előírást szükséges módosítani, hogy a terület hasznosítása megfelelőbb lehessen. (új „j. pont”)
3. A Petőfi utcai (volt Napraforgó tagozat) önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretnénk hasznosítani. A múlt évben készített HÉSZ módosításban a tervezők megállapították, hogy a tulajdonosi szándék a TSZT módosítását is igényli. Így a jelen módosítások közé kerülésével, megfelelő szabályozást kaphat az ingatlan. (új „k. pont”)
4. Az új szennyvíztelep feltárási útjának a szabályozása a Budakeszi külterület 067/15 helyrajzi számnál véget ér, noha az út egészen a 067/18-as helyrajzi számig tart. Egyrészt a fizikálisan meglévő útnak szabályozási terv szerint is jobb lenne, ha közlekedési területen lenne, másrészt a tervezett hulladékudvar részére szükséges telekalakítást is könnyebb véghezvinni, ha közlekedési terület van az ingatlan előtt a szabályozási terven. (új „l. pont”)
5. A Lke1 és Lke2 jelű építési övezetben a korábbi HÉSZ engedte az új épületek közvetlen oldalhatárra történő elhelyezését. A HÉSZ módosításakor fenti lehetőség úgy módosult, hogy az épületek közvetlen oldalhatárra helyezése az Lk1 és Lk2 jelű építési övezetekben lehetséges csupán. Célszerű lenne a HÉSZ 12. §-nak kiegészítése oly módon, hogy az épületek közvetlen oldalhatáron álló elhelyezése mind az Lk1 és Lk2, mind az Lke1 és Lke2 jelű építési övezetekben megengedett legyen, azaz az Lke1 és Lke2 övezetekben ez a lehetőség visszaállításra kerüljön.

A módosításra kerülő határozatban szereplő területek közül nem fog mind megvalósulni, ugyanis a döntéshozatalkor még függőben volt pár településrendezési szerződés. A szerződéssel kapcsolatos tájékoztatásokat a kérelmezőknek megküldtem, azonban a mai napig nem érkezett tőlük válasz arra vonatkozóan, hogy a módosítási szándékukat továbbra is fenntartják és a szerződéskötéshez szükséges telepítési tanulmánytervet sem juttatták el részünkre.

A Pestterv Kft-vel a tervezési szerződést úgy kötöttük meg (a bizonytalan módosítási kérések miatt), hogy a „kieső” módosítási igények helyett lehetőségünk van másik módosítási szándékkal előállni. A változást a tervezőkkel a Képviselő-testületi döntést követően egyeztetni szükséges. Amennyiben a négy új módosítási igény tervezési feladatának nagysága nincs összhangban a „kieső” feladatokéval úgy a tervezési szerződés módosítása is szükséges lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_237.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a településrendezési szerződésekkel érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának az indításáról szóló 433/2017. (XI. 28.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa:

- a. Budakeszi, 2404/1, 2404/2, 2402, 2405, 2406, 2407 és 2414 hrsz. területre vonatkozóan,
- b. Budakeszi, Márity utca, 2423. hrsz-ú terület,
- c. Budakeszi, Márity utca, 2306/57-60. hrsz-ú terület,
- d. Budakeszi, Fő utca 179. Polgármesteri Hivatal és orvosi rendelő parkoló fejlesztéssel összefüggő módosítás,
- e. Budakeszi, külterület 0103/647. hrsz. területre vonatkozóan,
- f. Budakeszi, külterület 0198/52-56. hrsz. körüli telephely terület,
- g. Budakeszi, külterület Má-v2 övezetű terület,
- h. Budakeszi, Erdő utca 70.. 959 hrsz.-ú terület,
- i. jogharmonizáció,
- j. Budakeszi belterület, 7906 hrsz-ú terület,
- k. Budakeszi belterület, 1516 hrsz-ú terület,
- l. Budakeszi külterület, 067/15, 067/16 és 067/18 hrsz-ú terület.”
- m. Budakeszi, Lke1, Lke2 építés övezet

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt változásokat a tervezővel egyeztesse és felhatalmazza, hogy a tervezési szerződés módosítását aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés Budakeszi, Mandula u. – Harmadfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömb belterületbe vonásáról
Készítette:	Borsodiné Gláser Krisztina
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Képviselő-testülete 31/2004. (II. 24.) határozatával döntött arról, hogy a Barackos belső és külső terület belterületbe vonását megindítja, amelyhez a tulajdonosoktól a geodéziai munkákra 5000.- Ft/telek összeg befizetését kérte.

A Barackos belső terület belterületbe vonása lezajlott, a Barackos külső (Mandula u. – Harmadfű u. – Telki út – Áfonya u.) területre vonatkozó eljárás elakadt - az eltelt 14 év miatt - újra felvételre nincs lehetőség (Földhivatal tájékoztatása, vonatkozó jogszabályok), így most újra kell kezdeni a teljes eljárást, melynek első lépése a Képviselő-testületi döntés.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a alapján belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészeket helyrajzi számait, a terület nagyságát, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A várható költségekről, előzetes számításaink alapján:

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § c pontja alapján 98.000 Ft + (21 x 1000 Ft) = 119.000 Ft.

A belterületbe vonást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően be kell fizetni a földvédelmi járulékot, el kell készíttetni a földmérési munkarészeket (geodéta munkadíja is költség lesz) ezt követően lehet az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezni. A földvédelmi járulék mértéke, számításaink szerint, a 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete alapján 2.399.600. Ft.

A belterületbe vonást követően a következő feladat a közművesítés és utépítés lesz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a alapján ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 7.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_252.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Mandula u. – Harmadfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömb belterületbe vonásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, Mandula u. – Harmadfű u. – Telki út – Áfonya u. által határolt tömböt a mellékletben foglaltak szerint.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése, valamint a szükséges telekalakítás lefolytatása iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) rendeletének mellékletben szereplő ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt területen, Lke4 – Kertvárosi lakó – építési övezetben, valamint Kb-ke – kegyeleti park – övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A melléklet szerinti ingatlanok a belterületbe vonást követően az övezeti előírásoknak megfelelően lakó, illetve közterületi területfelhasználásra kerülnek, lakóterületi ingatlan, illetve út kialakítása céljából, a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi 2427 hrsz-ú területének tömbjére valamint a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a 382/2017. (X. 25.) számú határozatával módosított 322/2017. (IX.26.) Kt. határozatával elindította a Budakeszi településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT), valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv (HÉSZ)) módosítására vonatkozó eljárást a Budakeszi, külterület 0200/107-108. helyrajzi számú ingatlanokra. Majd a 435/2017. (XI.28.) Kt. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította azokat.

A régi szennyvíztisztító területe körüli terület (tervezett vállalkozói park) településrendezési eszközeinek módosításáról és kiemelt területté történő nyilvánításáról a 466/2017. (XII. 06.) Kt. határozatával döntött Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A szükséges dokumentációt a tervezők elkészítették.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.R.) értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt az elkészült módosítási tervanyagot a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.

Partnerségi rendeletünk és az Elj.R. értelmében a dokumentációt 2018. május 4.-én az Önkormányzat honlapján közzétettük. A tervezett módosítással kapcsolatban nem érkezett vélemény. 2018. május 14.-én megtartott lakossági fórumon a módosításokkal kapcsolatos kérdéseket megválaszoltuk, ellenkező vélemény nem érkezett.

Az Elj.R. értelmében a módosítást, ún. állami főépítési eljárásban lehet végrehajtani, amelynek következő lépéseként a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges, majd a tervek, döntések megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése az állami főépítésznél.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 4.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

Melléklet(ek):

TSZT_mod_vall_park.png
TSZT_mod_0200_7,8.png
SZT_mod_vall_park.png
SZT_mod_0200_7,8.png
Bkeszi_HESZmod_tervezet_kozig_06_18.pdf
Bkeszi_HESZmod_tervezet_kozig_06_18.docx
Bkeszi_hatarozat_es_leiraskozig_06_18.pdf
Bkeszi_hatarozat_es_leiraskozig_06_18.docx
Bkeszi_alatamaszto_kozig_06_18.pdf
Teljes előterjesztés_253.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt.../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 2427 hrsz-ú területének tömbjére valamint a külterület 0200/107 és 0200/108 hrsz számú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a PestTerv Kft. által készített, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és a mellékelt tervezettel egyetért.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze az állami főépítésznél.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő napon

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés Együttműködési szándéknyilatkozat aláírásáról
Készítette:	Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kert utca illetve a Patak utca lakói több ízben fordultak Budakeszi Város Önkormányzata felé információ kéréssel a területen folyamatban lévő fejlesztésekkel kapcsolatban.

Figyelembe véve a lakosság igényeit, illetve a folyamatban lévő fejlesztések volumenét indokolt az információ átadás biztosítása valamint a partnerségi viszony mélyítése érdekében egy együttműködési megállapodás aláírása, mely a jövőbeni egyeztetések kereteit meghatározza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_254.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata Együttműködési szándéknyilatkozat aláírásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a melléklet szerinti Együttműködési szándéknyilatkozat tartalmával és felhatalmazza a Polgármestert, hogy azt aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés pályázat kiírásáról a sportpálya egy részének bérbe adására
Készítette:	dr. Nagy Gábor
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Balázs, a Molnár Teniszakadémia képviselőjében kereste meg az Önkormányzatot teniszközpont kialakítása céljából 2015. évben, hogy a helységben tanuló, élő gyermekek, illetve felnőttek egy újabb sportágat űzhessenek a városban.

Ezt követően több egyeztetésre került sor, viszont kérelmével kapcsolatban döntés még nem született.

Molnár Balázs a mellékelt levélben részletesen leírja a bérleti konstrukció kereteit, mely szerint a helyszín az Önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya területe.

A tenispályák (3db, salakos) a jelenleg igen rossz állapotban lévő műfüves focipálya átalakításával jönnének létre.

A teniszközpont megalakulásának feltétele nemenkénti zuhanyzó, büfé, közös helyiség kialakítása. E célból a bérlő 3 konténer szerű épületet helyezne el a rendelkezésére bocsájtott területen.

Továbbá a bérlő heti 3x2 órában ingyenes szakszerű teniszoktatást biztosítana a településen lakó gyerekek részére, valamint egy kiemelt versenysport program keretében budakeszi lakosú tehetséges gyerekeknek ösztöndíjprogramot hirdetne az önkormányzat segítségével.

A Molnár teniszakadémia ajánlatában 20 éves bérleti szerződéses konstrukció szerepel. A fent leírt beruházás teljes költsége a bérlőt terhelné. A bérleti szerződés lejártá után az átalakított ingatlan üzemeltetési joga visszaszáll a bérbeadóra, így a csatorna bekötés és a műfüves pálya bontásának költségét a bérlő „lelakná” (bérleti díjból levonandó). A bérleti díj az első 5 évben bruttó 414.804.- Ft évente, a 6. évtől 2.400.000.- Ft évente. A bérleti díj 20 évre bruttó 38.074.020.- Ft.

A Molnár Teniszakadémia gáz igénye (a jelenleg használt tenispályánkból kiindulva, ahol a pályák száma, illetve az infrastruktúra nagyon hasonló a most tervezettnél) a következő:

Q_{\max} : 40 m³/h

Q_{\min} : 0.25 m³/h

V: 12 dm³

P max: 0.5 bar

Az áram tekintetében, 3x 160 amper áll rendelkezésükre, a havi körülbelüli fogyasztás a téli, legterheltebb időszakban 200.000-250.000 Ft/hónap.

A szerződés lejártá után a bérlőnek opcionális joga lenne annak meghosszabbítására, melyet annak lejártá előtt a felek újratárgyalnak.

Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra, minden mozdíthatatlan vagyontárgy, tulajdon és használati joga (tenispálya teljes felszereléssel) a bérbeadót illeti.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X.28.) számú rendelete 19.§ (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, más módon történő hasznosítása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy bruttó forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25.000000.- Ft-ot.”

Budakeszi, 2018. június 18..

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Budakesz Tenispálya létesítése.pdf
Teljes előterjesztés_255.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata pályázat kiírásáról a sportpálya egy részének bérbe adására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában álló Budakeszi 2415 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Sportpálya területén lévő, 2500 m² nagyságú területének bérbe adására a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: **Döntés Polgármesteri Hivatal és az Erkel Ferenc Művelődési Központ területén lévő parkoló használata tárgyában**

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési Központ mögötti parkolóval kapcsolatban több lakossági bejelentés is érkezett, mely szerint többségében P + R parkolónak használják a területet, egész napra lefoglalják. Az Önkormányzatnak szándékában áll valamilyen módon a parkolási időt korlátozni. A Polgármesteri Hivatal és az Erkel Ferenc Művelődési Központ területén lévő parkolók területe magánterület, a közterületi parkolási rend nem alkalmazható rájuk, közterület felügyelők nem járhatnak el.

A leggyorsabb és legegyszerűbb megoldás, ha ezeken a területeken is az óratárcsás megoldást alkalmazzuk. A parkolási díjat az intézmények recepcióján lehetne befizetni. Ennek hátránya, hogy a parkolási díj beszedésére korlátozottak a lehetőségek.

Az ingyenesség idejét, valamint a parkolási díjat a város területén alkalmazott gyakorlathoz lehet igazítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 19.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

parkolási rend_módosító.pdf
tájékoztató_parkoló használat.pdf
Teljes előterjesztés_257.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Polgármesteri Hivatal és az Erkel Ferenc Művelődési Központ területén lévő parkoló használata tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete óratárcsával kívánja szabályozni a Polgármesteri Hivatal és az Erkel Ferenc Művelődési Központ területén lévő parkolóknak a parkolási rendet a közterületi parkolási rendelethez összhangban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy dolgozza ki az 1. pont szerinti parkolási rendeket és terjessze be a soron következő munkarend szerinti Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a soron következő Képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

Készítette: Szabó Tibor

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője elkészítette a 2017. évi egyszerűsített éves mérlegbeszámolót. A mérlegbeszámoló és az eredmény-kimutatás jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A mérlegbeszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága 2018. június 11-én tárgyalta és egyhangúlag elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 13

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
Teljes előterjesztés_235.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**
Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. üzleti évről szóló beszámolóját és mérlegét 1.627 E Ft adózott eredménnyel, 4.249 E Ft saját tőkével, 1.627 E Ft mérleg szerinti eredménnyel és 32.717 E Ft eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a 2017. évi lakossági járdapályázattal kapcsolatos pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről a járdafelújítások utólagos finanszírozására**

Készítette: Nagy-Kalló Szilvia

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évi járdapályázat kivitelezése egy része megvalósult, a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. a szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett ezzel kapcsolatban.

Javaslom a lakosság által befizetett összeg BVV Kft. részére történő kifizetéséről szóló megállapodást aláírni 490.350.- Ft összegről.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 13.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
259. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata a 2017. évi lakossági járdapályázattal kapcsolatban pénzeszköz-átadási megállapodás megkötéséről a járdafelújítások utólagos finanszírozására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzeszköz-átadási megállapodást köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel a 2017. évi lakossági járdaépítés utólagos finanszírozására a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Döntés a járdaépítési pályázatok elbírálásáról

Készítette: Nagy-Kalló Szilvia

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindnyájunk érdeke, hogy a városi közlekedés színvonalát emeljük. A gyalogos közlekedési lehetőség csak megfelelő minőségű pályaszerkezetekkel biztonságos. Törekednünk kell arra, hogy Budakeszi városában a járdák pályaburkolatait és szükség esetén pályaszerkezeteit felújítsuk, a szükséges helyekre új járdákat építsünk. Célunk elérése érdekében lakossági részvétellel megvalósuló járdaépítési pályázatot dolgoztunk ki, számítva Budakeszi polgárainak közreműködésére. Fontos megemlíteni, hogy a lakosság bevonásával ott építhetünk járdát, ahol a lakosság a legnagyobb szükségét látja, és a beruházás megvalósításához kész együttműködni.

A 2018. évi költségvetésben 5.000.000.- Ft lett elkülönítve a lakossági járdapályázatok támogatására.

A kivitelezést a BVV Kft. végzi, így szükséges a vállalkozási szerződés megkötése az önkormányzati önrész megfizetése, a kivitelezés megvalósulása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2018. július 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Összesítő 2018.xlsx

Teljes előterjesztés_261.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata a járdaépítési pályázatok elbírálásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Járdapályázat 2018” elnevezésű lakossági részvétellel megvalósuló pályázatán a mellékletben felsorolt személyeket részesíti támogatásban.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő pályázókkal külön-külön, a járdaépítő közösség létrehozására vonatkozó megállapodást a melléklet szerinti tartalommal – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja. A támogatások összege mindösszesen bruttó **4.246.965.-Ft azaz Négymillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanöt** forint, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet, Fejlesztési tartalék, Járdáépítési alap sorából biztosítja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a BVV Kft-t, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse az eredményesen pályázókat.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont : azonnal

2. és 3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata a 2018. évi járdapályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a BVV Kft-vel (székhely: 2092. Budakeszi Fő utca 179., képviseli Szabó Tibor ügyvezető) a 2018. évi járdapályázat keretében elvégzendő kivitelezési munkákra a melléklet szerinti tartalommal, **4.246.965.-Ft azaz Négymillió-kettőszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvanöt forint** összegben, melynek fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) rendelet 11. számú melléklet Fejlesztési tartalék, Járdáépítési alap sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést-ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés az Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában
Készítette: Fülöpp Miklós
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap-Tuka Boglárka, Budakeszi Erdő utca 81/b. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy cserélje ki az Erdő utca 83. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú Generációk házához tartozó jobb oldali, hátsó kerítésszakaszt, mivel az több helyen sérült és azbeszttartalmú hullámpalából áll. A telek jobb oldali kerítésének építése, fenntartása az adott tulajdonos, azaz az Önkormányzat feladata – OTÉK 253/1997 (XII.20.) 44.§ (7).

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. május 23-i ülésén **115/2018. (V. 23.)** számon az alábbi döntést hozta:

„Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (V. 31.) Kt. határozata az Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t, hogy a Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában vizsgálja meg a sérülés körülményeit (a kerítésszakasz elhelyezkedését, annak megrongálódása okát, mely növények, milyen mértékben károsították a kerítést) és fényképpel dokumentálja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a BVV. Kft-t értesítse.

Felelős: 1. pont: Szabó Tibor BVV. Kft ügyvezető

2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: 2018. júniusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

2. pont: a döntést követő 5 napon belül”

Fülöpp Miklós, a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. munkatársa helyszíni bejárást tartott 2018. június 4-én és azt tapasztalta, hogy a kerítés néhány helyen valóban sérült, illetve az önkormányzati területről kinőtt bokrok és a fák megnyomták. (Lásd fényképek) A sérülések valószínűleg az elöregedett anyag miatt következtek be az elmúlt évtizedekben, mivel több mint ötven éves a hullámpala. A rongálódás kb. 10%-os, de ez nem számít abban a tekintetben, hogy egy bomló, töredezett, veszélyes hulladéknak minősülő kerítésről van szó. Az itt talált letört hullámpaladarabot ugyanis beküldtük anyagvizsgálatra egy akkreditált vizsgálólaboratóriumba, ahol

megállapították, hogy az valóban azbesztet tartalmaz. (Lásd vizsgálati jegyzőkönyv) Az azbeszttartalmú hullámpala veszélyes hulladéknak minősül és bontását, illetve a bontott anyag lerakóhelyre történő elszállítását és lerakását is csak arra jogosultsággal rendelkező szakcég végezheti. A kerítés utólagos burkolása nem lehetséges megoldás.

Ezért árajánlatot kértünk három azbesztmentesítéssel foglalkozó cégtől. A legkedvezőbb árajánlatot az IGNIS Értékmentő Kft. adta bruttó 222.250.- Ft összegben. Ehhez adódik még hozzá az új kerítés építésének költsége, bruttó 215.505.- Ft a BVV Kft. árajánlata alapján.

Így az összköltség bruttó 437.755.- Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 5.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Palabontás BVV Erdő utcai kerítés VS Connstruction Kft.pdf
Kör-Ker Kft. vizsgálati jegyzőkönyv.pdf
Kör-Ker árajánlat Erdő u. 83.pdf
Ignis Kft. árajánlat Erdő u. 83.pdf
Erdő u. 83. kép5.JPG
Erdő u. 83. kép4.JPG
Erdő u. 83. kép3.JPG
Erdő u. 83. kép2.JPG
Erdő u. 83. kép1.JPG
ERDO83.xls
Teljes előterjesztés_265.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI.27.) Kt. határozata az Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréje tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel a Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatti azbeszttartalmú kerítés cseréjére, melyre a fedezetet bruttó 437.755.- Ft összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Tartalékok sorából biztosítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról
Készítette: Orgoványi Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 1392 helyrajzi számú, természetben Budakeszi, Fő utca 100.szám alatt található ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Budakeszi Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi. A tulajdonjog bejegyzés alapját képező határozat (kisajátítási határozat) végrehajtását a bíróság felfüggesztette, így az ingatlan ¼ tulajdoni hányadával az Önkormányzat nem rendelkezhet szabadon. Az ingatlan használata a korábbi tulajdonosok és az Önkormányzat között nem tisztázott, indokolt annak használati megosztása és a tárgyban megállapodás megkötése.

Az Önkormányzat a használatot a korábbi tulajdoni hányadok alapján kívánja megosztani, ennek alapján a korábbi tulajdonosok (Mester család) az ingatlanból a kerítéssel leválasztott, utcafronti 265.5 m² terület használatára lennének jogosultak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően az előterjesztett határozati javaslatok valamelyikét elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_264.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan vonatkozásában használati megállapodást kössön az ingatlan korábbi tulajdonosaival az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használata, a gyakorlati használat rendje tárgyában, a térképmásolaton feltüntetettek szerint.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről a birtokosokat értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan használatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Budakeszi, 1392. helyrajzi számú ingatlanon lévő, természetben a Budakeszi, Fő utca 100. szám alatti ingatlan vonatkozásában használati megállapodás megkötésére nem kerül sor az osztatlan közös tulajdonú ingatlan használata, a gyakorlati használat rendje tárgyában, a tulajdonosok gyűlésén a térképmásolaton feltüntetett használati rend megvalósítását képviselje.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Szél-Munkácsy csomópont és Kossuth Lajos utca közműkiváltásáról tárgyú 162/2018. (IV. 26.) Kt. határozat módosításáról**

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 162/2018. (IV. 26.) Kt. határozatában döntött Szél utca-Munkácsy utca csomópontban és a Kossuth utcában az útépités kapcsán a vízvezeték kiváltás költségének fedezet biztosításáról. A beruházás költségének becslésekor tévesen csak a Fővárosi Vízművek által a csőcserére vonatkozó költség lett tervezve. A műszaki ellenőr által ellenőrzött kivitelezői árajánlat alapján a Szél utca- Munkácsy utca csomópontra vonatkozó költség bruttó 6.458.017,-Ft.

A Kossuth utcai vízkiváltás költségeire vonatkozóan konkrét adat még nem áll rendelkezésünkre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Szél_Munkácsy_árajánlat.pdf
Teljes előterjesztés_267.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Szél-Munkácsy csomópont és Kossuth Lajos utca közműkiváltásáról tárgyú 162/2018. (IV. 26.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Szél-Munkácsy csomópont és Kossuth Lajos utca közműkiváltásáról tárgyú 162/2018. (IV. 26.) Kt. határozatának 2. pontját:

„2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szél-Munkácsy csomópontban a vízvezeték kiváltás fedezetére bruttó 6.458.017,- Ft-ot biztosít. A beruházás fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. számú melléklet fejlesztési tartalékok és általános fejlesztési tartalék sora.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Döntés Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról
Készítette: dr. Nagy Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdetett Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére Budakeszi Város Képviselő-testületének a 203/2018.(V.31.) Kt. határozata alapján.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat érkezett. Baráth Gergely 2018. június 21. napján benyújtotta ajánlatát a fent nevezett pályázat tárgyában. Az általa megajánlott vételár 11.100.000.- Ft. Ezen vételár meghaladja a pályázati kiírásban szereplő minimálisan ajánlható vételárat.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_268.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Baráth Gergelynek a Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 11.100.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Baráth Gergelynek a Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 11.100.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elutasításáról értesítse a pályázót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Döntés Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról
Készítette: dr. Nagy Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdetett Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére Budakeszi Város Képviselő-testületének a 170/2018.(V.31.) Kt. határozata alapján.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat érkezett. Doleschall Tamás 2018. június 25. napján benyújtotta ajánlatát a fent nevezett pályázat tárgyában. Az általa megajánlott vételár 3.400.000.- Ft. Ezen vételár meghaladja a pályázati kiírásban szereplő minimálisan ajánlható vételárat.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budakeszi, 2018. június 25.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_271.pdf

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Doleschall Tamásnak a Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 3.400.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Doleschall Tamásnak a Budakeszi 0198/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 3.400.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elutasításáról értesítse a pályázót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 2402/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
Készítette: dr. Nagy Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata 2002. augusztusában 45 évre földhasználati előszerződést kötött a MOL Nyrt-vel arra vonatkozóan, hogy a területen, egy 2650 nm nagyságú telken benzinkút létesülhessen. A földhasználati díj 33 millió Ft+áfa összegben került megállapításra, mely akkor megfizetésre került. A megkötött szerződés alapján a telekalakítás elvégzése a MOL Nyrt. feladata volt. A szerződés a földhasználat időtartamára elővásárlási jogot biztosít a MOL Nyrt. számára.

2017. februárban kezdeményeztünk tárgyalásokat a MOL Nyrt-vel, az időközben a tulajdonába került Budaörsi úton lévő volt AGIP benzinkút kapcsán felmerült út ívkorrekciójához szükséges telekátadással kapcsolatban. A tárgyalások során felmerült, hogy az Önkormányzat felkínálja a Telki úti benzinkút telkét megvételre a MOL Nyrt. részére.

A tárgyalásokon 30.000,- Ft/m²-es ár került elvi meghatározásra – mely megegyezik a szomszédos területre vonatkozó, a létesítendő evangélikus templom területére készült értébecslés értékével – melyet a MOL Nyrt. előzetesen el tud fogadni.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 47/2011. (X.28.) számú rendelete 19.§ (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbe adása, más módon történő hasznosítása versenyeztetési eljárás alkalmazásával, a legjobb ajánlatot tevő részére történik, amennyiben az önkormányzati vagyontárgy bruttó forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25.000000.- Ft-ot.”

Javaslom nyílt licites pályázat hirdetését 79.530.000 Ft minimális vételár megjelölésével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes előterjesztés_269.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Budakeszi 2402/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában álló Budakeszi 2402/5 hrsz.-ú, 2.651 m² alapterületű, kivett, benzinkút megjelölésű ingatlan értékesítésére.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Ügyvédi beszámoló a folyamatban lévő önkormányzati ügyek tárgyában
Készítette: Orgoványi Gábor
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Disztós Dóra ügyvéd 2018. június 21-én nyújtotta be a Budakeszi Polgármesteri Hivatalba írásbeli beszámolóját a folyamatban lévő ügyekről, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ügyvédi beszámoló elfogadását javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 22.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
Teljes előterjesztés_263.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata az ügyvédi beszámolóról a folyamatban lévő önkormányzati ügyek tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Disztós Dóra ügyvéd írásbeli beszámolóját a folyamatban lévő peres és nem peres ügyekről a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Készítette: dr. Szauter Anikó

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület határozatai végrehajtásának nyomon követésére szolgál a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló.

A határozat mellékletét képező táblázat tartalmazza azokat a döntéseket is, melyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat szerint a beszámoló elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 15.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

2018. június 27-i ülésre.xlsx

246. előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a polgármester, valamint a főállású alpolgármester által a két képviselő-testületi ülés között folytatott fontosabb tárgyalásokról és eseményekről

Készítette: Péter-Szabó Kinga

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület részére minden hónapban a polgármester, valamint a főállású alpolgármester beszámol a két rendes képviselő-testületi ülés között legfontosabb tárgyalásokról és eseményekről, melyet a jelen előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

PM két ülés közötti melléklet.pdf
243. Teljes előterjesztés.pdf

Döntési javaslat

"BVÖ Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a polgármester, valamint a főállású alpolgármester által a két képviselő-testületi ülés között folytatott fontosabb tárgyalásokról és eseményekről szóló beszámoló tárgyában"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a polgármester, valamint a főállású alpolgármester beszámolóját a két ülés közötti legfontosabb tárgyalásokról és eseményekről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

**A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy:	Döntés a Mosolyvár Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) pályázatának elbírálásáról
Készítette:	Salamon Emese ügyintéző
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mosolyvár Bölcsőde intézményvezetője, Schäffer Andrásné jogviszonya saját kérésére megszűnt nyugdíjba vonulás miatt 2018. február 28-án.

A magasabb vezető beosztás ellátására szóló megbízásra Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot írt ki, amely a 121/2018. (III. 29.) Kt. határozat alapján eredménytelenül zárult, és újabb kiírásra került sor két hónap időtartamra, mely 2018. május 31-én lejárt.

A kiírásra egy pályázat érkezett határidőben, Benkő Gáborné pályázati anyaga. A formai megfelelésről a 2. számú melléklet ad összefoglalást.

A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól a Kjt. 23. § (3) bekezdése alapján.

A pályázati kiírásban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A Kjt. 20/A § (6) bekezdése szerint a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságnak 2018. június 19-én esedékes az ülése. Eerre az ülésre a pályázat értékelése céljából megbízást kapott szakmai szakértőként a Magyar Bölcsődék Egyesületének képviselője, Németh Mária.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét figyelembe véve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi,

Melléklet(ek):

Benkő Gáborné pályázata.pdf
II. vezetői pályázat véleményezése Mosolyvár Bölcsőde.pdf
223. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Mosolyvár Bölcsőde intézményvezetői pályázatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A változat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolyvár Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatának ellátásával 2018. július 1. napjától 5 év határozott időre, 2023. június 30. napjáig Benkő Gábornét bízva meg.

Illetményét, vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje és végzettsége alapján állapítja meg.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről értesítse a pályázót és gondoskodjon a munkaügyi dokumentumok elkészítéséről a Polgármesteri Hivatal útján.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata a Mosolyvár Bölcsőde intézményvezetői pályázatáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B változat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosolyvár Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatának ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy azonos tartalommal további két hónap időtartamra újra jelentesse meg az álláshirdetést.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy:	Döntés védőnői jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről
Készítette:	Salamon Emese ügyintéző
Előterjesztő:	Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság:	Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata által működtetett Védőnői Szolgálatnál a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) szerint alkalmazásban lévő Gyenes Tamásné közalkalmazott 2018. május 4-én kérelmet nyújtott be jogviszonya felmentéssel való megszüntetésére. A nő „40 éves” kedvezményes öregségi nyugdíjához szükséges szolgálati időt megszerezte, és a nyugdíjat igénybe kívánja venni 2019. április 7-étől. 2018. május 29-én kelt módosító kérelmében 2019. március 15-ei napot jelöli meg jogviszonya megszűnéséért.

Kérésének jogalapja a Kjt. 30. § (4) bekezdése, amely kimondja, hogy a közalkalmazotti jogviszonyt felmentéssel meg kell szüntetni, ha a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdés a) pontjában foglalt feltételt - öregségi teljes nyugdíjra életkorától függetlenül jogosult az a nő is, aki legalább negyven év jogosultsági idővel rendelkezik - legkésőbb a felmentési idő leteltekor teljesítő közalkalmazott kérelmezi.

Gyenes Tamásné a nők kedvezményes öregségi nyugdíjához szükséges szolgálati időt Budapest Főváros Kormányhivatala Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága BPL-511/20531-5/2014. ügyszámú iratával igazolta.

Gyenes Tamásné felmentéshez figyelembe vehető közalkalmazotti jogviszonya 43 év. A Kjt. 33. §-nak értelmében felmentés esetén a felmentési idő legalább hatvan nap, de a nyolc hónapot nem haladhatja meg, továbbá a hatvannapos felmentési idő a közalkalmazotti jogviszonyban töltött harminc év után hat hónappal meghosszabbodik.

A közalkalmazott 2019. március 15-i hatályú megszüntetéséhez a felmentési idő kezdete 2018. július 18., amelynek felére a közalkalmazott mentesül a munkavégzési kötelezettség alól.

A közalkalmazott szóban előterjesztette, hogy a munkavégzés alóli mentességet a felmentési idő második felében szeretné igénybe venni, ennek pontos ideje 2018. november 15 – 2019. március 15. közötti időszak.

A Kjt. 83/A. § (1) bekezdés alapján az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állók esetében a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Döntéshozói vélemények

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (VI. 27.) Kt. határozata védőnő jogviszonyának felmentéssel való megszüntetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyenes Tamásné jogviszonyát 2019. március 15-i hatállyal felmentéssel megszünteti. Felmentési idejét az alábbiak szerint állapítja meg:

- felmentési idő: 2018. július 18 – 2019. március 15.
- munkavégzés alóli mentesség: 2018. november 15 – 2019. március 15.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről Gyenes Tamásnéat értesítse.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Budakeszi Képviselő-testület
2018. június 27-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budakeszi 072/34 és 072/15 hrsz.-ú ingatlanok cseréjéről szóló 460/2015. (XI.26.) Kt. határozatának megerősítéséről

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzat képviselő-testülete 2015. november 26-án megtartott ülésén a 460/2015. (XI. 26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy csereszerződést köt Varga Jánosnéval (2092 Budakeszi, Knáb János u. 38. alatti lakos, 2/3 tulajdonrész) és Takács Sándornéval (2092 Budakeszi, József Attila u. 73/A alatti lakos 1/3 tulajdonrész) Budakeszi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, Budakeszi 072/15 helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlan és a Budakeszi 072/34 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Az értékbecslés szerint a Budakeszi, 072/15 hrsz.-ú ingatlan értéke 8.900.000.- Ft, a 072/34 hrsz.-ú ingatlan értéke pedig 8.600.000.- Ft.

A fent említett Képviselő-testületi határozat nem került végrehajtásra.

Varga Jánosné a 2018. 05. 24. napján kelt levelében az értékbecsléseket elfogadva kéri azok alapján a szerződés elkészítését és a föld birtokba adását.

Tekintettel arra, hogy a fent említett határozat közel 3 éves, ezért szükséges azt megerősíteni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően valamelyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. június 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
239. Teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének 460/2015. (IX.26.) Kt. határozatának megerősítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. határozati javaslat

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének 460/2015. (IX.26.) Kt. határozatát hatályában fenntartja és megerősíti.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti csereszerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 28.) Kt. határozata a Budakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének 460/2015. (IX.26.) Kt. határozatának megerősítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Budakeszi Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 460/2015. (IX.26.) Kt. határozata alapján a csereszerződés megkötési szándékát fenntartja és kéri az értékkülönbözet megtérítését.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti csereszerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

