

Árajánlat

Fülöpp Miklós Úr
részére

Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Tárgy: Árajánlat azbesztpala kerítés eltávolítására Budakeszi, Erdő utca 83. szám alatt található ingatlanról /35m² , bruttó 42m²/

Az ajánlattevő bemutatása

Az **IGNIS Értékmentő Kft.** több mint 25 éve van jelen a magyar piacon speciális értékmentő tevékenységével, elsősorban tűz- és vízkár-mentesítési, valamint azbesztszanálási területen - korábban **IGNIS-RAG Kft.** amely a svájci RAG cégcsoport magyarországi láncszemeként működött. Az **IGNIS Kft.** jelenleg önálló magyar vállalat, de továbbra is a Nyugat-Európában használatos technológiával, és színvonalon szolgálja ki megrendelőit. A cég alapító tagja a Magyar Azbesztmentesítők Szövetségének. Mindebből is következően az azbesztmentesítéssel kapcsolatos magyar szabványokon túl elsősorban az EU előírásai a mértékadók de be tudjuk tartani az ÖNORM M9405, M9406, valamint a német TRGS 519 előírásait is amennyiben ezeket a szabályokat is figyelembe kell vennünk munkavégzésünk során. Az azbesztmentesítési munkálatokra - a megkezdése előtt minden esetben – elkészítjük a jogszabályi feltételek alapján kialakított munkatervet, és a helyszíntre adaptált technológiai rendszert, amelyet a területileg illetékes hatóságokkal is egyeztetünk. A cég **ISO 9001:2001** – es minőségbiztosítási és **ISO 14001:2005** környezetközpontú irányítási rendszerben dolgozik, melynek nemzetközi tanúsítója korábban a svájci **DIGART Ltd.**, legutóbb a német orientációjú **InterCert Kft.**

Azbesztpala bontásával kapcsolatos általános tájékoztató tájékoztató:

Azbesztpala bontásának irányára 3880-4850.- Ft./m²-el számolható abban az esetben, hogyha az épületek körbejárhatók, és 10-12m-nél nem nagyobb fesztávúak, valamint feltételezve a max. 6m-es gerincmagasságot, és egy átlagos nem repedezett, és nem csorbult állapotot, könnyen bontható rögzítő elemekkel /bitumenes ragasztás esetén egyedi árkalkuláció szükséges/. A fenti ár tartalmazza a lehetőleg sérülésmentes bontást, a tetősíkról való törésmentes leemelést (amennyiben mobil állványzat alkalmazható), zárható konténerekben történő deponálását, szállekötéssel, és szállításra kész csomagolással, de nem tartalmazza a veszélyes hulladék elszállítását és elhelyezését lerakóhelyre. Továbbá az árba értendő a jogszabályi követelményeknek megfelelő munkaterv elkészítése és a szakhatósági hozzájárulás megszerzése.. Az árba ugyancsak beleértendő a dolgozók megfelelő egészségügyi védelmét szolgáló védőeszközök használata, tartalmazza a szükséges záró háttérérések - akkreditált laboratóriummal való - elvégzését.

I. Előzmények:

A tárgyban szereplő területeken, a telepítés idején még nem tiltott, műszaki tulajdonságai miatt meglehetősen előnyökkel rendelkező azbeszt pala héjazattal látták el. Az azbeszt szigetelés a sérülések helyein az idővel arányosan egyre nagyobb azbesztszál kiválásra hajlamos, és a környezetben tartózkodó személyek későbbi megbetegedéséhez vezet nagy valószínűséggel. A jelenleg érvényben lévő - idevonatkozó - jogszabályok az eltávolítást ugyan még nem teszik kötelezővé, de a munkakörnyezetben lehetséges azbesztszálak mennyiségének mértékét viszont szigorúan szabályozzák és szankcionálják is. A konkrét értékek meghatározását mindenképpen mérésekkel ajánlatos kontrolálni, de az érzékszervi úton szerzett tapasztalatok alapján ennek veszélyes mértéke nem vitatható. Így amennyiben az azbeszt záros határidőn belül bontásra kerül a munkálatok során végzett nyitó mérések elegendőek a jelen állapot rögzítéséhez is.

II. Az ajánlat műszaki tartalma:**Azbesztpala eltávolítása**

Az azbesztmentesítési munkavégzések alkalmával a vonatkozó előírásoknak megfelelően azbesztkoncentráció mérések történnek úgy, hogy reprezentálják a külső területek légtérében lévő aktuális azbesztkoncentrációkat, ezekre jogszabályban rögzített határértékek vonatkoznak. Az azbesztkoncentráció méréseket akkreditált laboratórium végzi. A költségek tartalmazzák az azbesztmentesítéshez szükséges összes azbeszt tartalmú anyag lebontását, összegyűjtését, csomagolását, a vonatkozó egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályok megtartásával.

- munkaterv készítése
- a munkaterület elkerítése, lezárása, figyelmeztető feliratok kihelyezése
- a szálkiválás minimalizálása érdekében, a bontás előtt nedvesíteni, kell
- az azbesztcement burkoló anyagok impregnálása, szállekötő anyaggal
- azbesztpala kézi és gépi bontóeszközökkel történő eltávolítása, egyéni védőeszközben /tyvek overall, P 3-as porálarc

- a tartószerkezetek és környezetének tisztítása speciális porszívó-porleválasztó egység használatával
- a tartószerkezetek szállekötő anyaggal történő kezelése
- a lebontott azbeszt tartalmú anyagot megfelelő csomagolásba kell elhelyezni, hogy a környezetszennyezés elkerülhető legyen (zárt konténerben, figyelmeztető felirattal történő ellátással vagy raklapra, a darabos hulladékot először fóliazsákba majd raklapra helyezve, majd a raklapon lévő veszélyes hulladék fóliacsomagolást kap), valamint a vonatkozó veszélyes hulladékszállításra előírt szabályok szerint.

III. Az ajánlat terjedelme:

Az ajánlat tételi felkérésben szereplő azbesztpala bontási munkái összesen ~42 m²

A szolgáltatás megajánlott ára: 175 000.- Ft. + ÁFA

mely magában foglalja:

- engedélyeztetési eljárásokat
- fel- és levonulási, szállítási költségeket
- műszaki berendezések, lezárások telepítését és elbontását
- azbesztmentesítést
- azbeszttartalmú veszélyes hulladék csomagolását, elszállítását, veszélyes hulladéklerakóban történő elhelyezését, "SZ" jeggyel igazolva

IV. A kivitelezési munka ideje: ~1 munkanap

V. A kivitelezési munka határideje: 2018. második negyedév

A konkrét leszedésre vetített idő normál munkaidőben végezve kb. 42 m² esetén kb. 1 munkanap. Ehhez képest a teljes átfutási időt az organizáció alapján kialakított idők határozzák meg.

Amennyiben túlóra, vagy munkaszüneti napon végzett munka a megrendelő érdekkörébe tartózóan szükséges, ennek mértéke:

- Hétköznapi, túlmunka, valamint szombati, túlórapótlék a díjra vetítve 50%.
- Vasárnapi, és éjszakai pótlék 100% ugyancsak a díjra vetítve.

A munkákat megrendeléstől után a szakhatósági hozzájárulás (15 nap) megléte után, azonnal - előre egyeztetett időpontban - a lehet megkezdeni.

VI. Fizetés:

Teljesítést követően, 8 napon belül

VII. Minőségbiztosítás, szolgáltatási felelősség, valamint vétlen károkozás elleni védelem:

Az **IGNIS Értékmentő Kft.** a szolgáltatásokra vonatkozó általános szolgáltatási felelősséget vállal, továbbá a munka folyamán, vagy azzal összefüggésben lévő vétlen károkozásra az Allianz biztosítótársaságnál erre vonatkozó **szolgáltatásfelelősségi fedezete** nyújt biztosítékot.

Cím: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 8/a
Iroda: 1092 Budapest, Ráday u. 42/44
Posta cím: 1537 Pf. 356

www.igniskft.com
Tel: 061-200-8-200
office@igniskft.com

Az IGNIS Értékmentő Kft. az **MSZ EN ISO 9001: 2001 minőségbiztosítási-, és MSZ EN ISO 14001 szerinti környezetközpontú irányítási rendszerben** dolgozik, minőségbiztosítás, a fenti szabványok szerint történik.

VIII. Titoktartás, és egyéb kötelmek:

Az IGNIS Értékmentő Kft. a munkák elvégzése során szerzett információit, ill. a mérési eredményeket szolgálati titokként kezeli, arról felvilágosítást csak a megrendelő külön felhatalmazása alapján nyújt harmadik személynek. Megrendelő az IGNIS Kft. szellemi tulajdonát képező engedélyezési dokumentációt ugyancsak szolgálati titokként kezeli és nem szolgáltathatja ki harmadik személy részére, valamint azt saját maga sem használhatja fel más azbesztszanálási munkáknál.

IX. Igényelt megrendelői szolgáltatások:

- Elektromos csatlakozás 20 m.-en belül 220 V 16 A
- Épületek körül 2 m. lezárható terület biztosítása
- Terület a lebontott pala ideiglenes tárolására,
- Minimális tisztálkodási és WC használati lehetőség 3-4 részére

Egyéb egyezségi javaslatok:

- Munkavédelem: A megrendelő telephelyén kialakított szabályok figyelembevételével.
- Környezetvédelem: Hatályos jogszabályok, valamint a megrendelő egyedi előírásainak és a szakhatósági előírások figyelembetartásával,
- Ajánlati kötöttség: max. 2 hónap
- Munkaterület: A munkaterület biztosítása megrendelői feladat, a területre való bejutással együtt.
- Véleménykülönbségek egyeztetése: Elsősorban a felek megfelelő szakembereinek közreműködésével, egyebekben a szerződésekre vonatkozó hatályos rendelkezések alapján.

Bármilyen további konzultációra készséggel állunk rendelkezésre.

Budapest, 2018-04-07

Fodor Csaba
cégvezető
IGNIS Értékmentő Kft.