



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 268.

dr. Nagy Gábor	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI.22.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző						
Jegyző	06.22.		PFB		OKEB	
Polgármester						

Meghívott személy(ek): Baráth Gergely

Melléklet(ek):

- Benyújtott pályázat
- Jegyzőkönyv benyújtott pályázat kibontása tárgyában

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 27-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdetett Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére Budakeszi Város Képviselő-testületének a 203/2018.(V.31.) Kt. határozata alapján.

A pályázati kiírásra egyetlen pályázat érkezett. Baráth Gergely 2018. június 21. napján benyújtotta ajánlatát a fent nevezett pályázat tárgyában. Az általa megajánlott vételár 11.100.000.- Ft. Ezen vételár meghaladja a pályázati kiírásban szereplő minimálisan ajánlható vételárat.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budakeszi, 2018. június 21.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

#### **A. Határozati javaslat:**

##### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Baráth Gergelynek a Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 11.100.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződést ügyvédi ellenjegyzést követően aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

#### **B. Határozati javaslat:**

##### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 27.) Kt. határozata Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázatról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Baráth Gergelynek a Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére benyújtott 11.100.000.- Ft vételárat tartalmazó pályázati ajánlatát.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elutasításáról értesítse a pályázót.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
Polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata  
2092Budakeszi Fő utca 179.

**Tárgy:** Ingatlan vételi ajánlat a **Pályázati Kiírás** „ Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyában

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által kihirdetésre került nyílt pályázatra „Az 1/1 tulajdoni részben Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére.” teszem meg ajánlatomat.

**Pályázó adatai:**

Név: Baráth Gergely  
Születési idő: 1977.06.11, Budapest  
Anyja neve: Lelkes Márta Mária  
Lakcím: 1119 Budapest, Bornemissza u. 19.  
Adóazonosító jel: 8403385706  
Telefon szám: +36302740871  
e-mail: [barath@pro.hu](mailto:barath@pro.hu)

**Megajánlott vételár: 11.100.000 Ft**

**Nyilatkozat**

Alulírott Baráth Gergely nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom, és magánszemélyként a tárgyi ingatlanra (Budakeszi 7581/2 hrsz) a fenti vételáron **Vételi** ajánlatot teszek.

Szíves együtt működését megköszönve.

Budapest, 2018. június 18.

Tisztelettel:

  
Baráth Gergely

## JEGYZŐKÖNYV BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT KIBONTÁSA TÁRGYÁBAN

Budakeszi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budakeszi 7581/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásra beérkezett pályázati kiírások felbontása Budakeszi Polgármesteri Hivatal hivatalos termében 2018. 06. 21. napján megtörtént.

Jelen vannak:

Név

Hivatali beosztás

GERELY ZSOLT

BUDAKESZI PMH Polgármesteri Hivatal

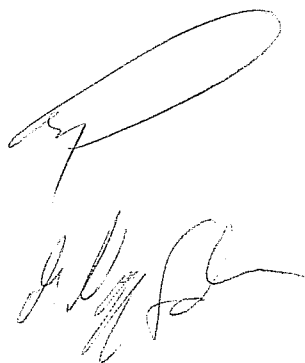
BARATH GERGELY

dr. NAGY ÁBOR

BUDAKESZI PMH Vagyongárgazda

Ajánlattevő	Ajánlott ár
BUDAKESZI PMH Polgármesteri Hivatal	11.100.000 Ft

Budakeszi, 2018. június 21.



**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2018. (V. 31.) Kt. határozata egyes Budakeszi ingatlanok értékesítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerinti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

cím	hrsz.	megnevezés	teljes alapterület m <sup>2</sup>	minimálár	pályázati kiírás
2092 Budakeszi, Erdő utca 101.	899	kivett lakóház	750 m <sup>2</sup>	68.300.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Erdő utca 70.	959	kivett lakóház, udvar	1035 m <sup>2</sup>	45.600.000.- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Petőfi utca 47.	1516	kivett általános iskola	2326 m <sup>2</sup>	168.500.000,- Ft	nyílt licites pályázat
2092 Budakeszi, Lejtő u. 16.	7581/2	kivett beépítetlen terület	1205 m <sup>2</sup>	11.000.000,- Ft	nyílt licites pályázat

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a melléklet szerinti pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítsa:

- A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama pont kiegészül „abban az esetben, ha a pályázó az ingatlan vásárlásához hitelt kíván felvenni, az önkormányzat a hitel igényléséhez, illetve az előzetes hitelbírálathoz szükséges nyilatkozatokat biztosítja” szöveggel.

-, „A használatba adás feltételei, elbírálásnál figyelembe veendő feltételek, határidők” pont módosul licitlépcső 50.000.- Forintról, 100.000.- Forintra emelkedik.

- A pályázatnak tartalmaznia kell pontban „Igazolást arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint az ingatlan fekvése szerinti helyi adóhatóságtól)” szövegezésű bekezdés törlésre kerül.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő módosítások elvégzését követően gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati kiírás megjelentetéséről a varoshaza.budakeszi.hu weboldalon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Budakeszi Hírmondóban, valamint további elektronikus felületeken.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanértékesítésből befolyt pénzeszközöket a 2018. évi költségvetés beruházások, fejlesztések sorába helyezi.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** 1. és 4. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

3. pont: a döntést követő 15 napon belül