

Budakeszi Város Önkormányzati Képviselőjének

az előterjesztés kiegészítése

Tárgy: Budakeszi Fő utca 85.
Bajnai Zsigmond hagyatéka

Jelenlegi működés

Budakeszi Szépítő egyesület több, mint 15 éve használja és tartja fent az „Egyesületek Háza” néven ismert, közösségi célokat szolgáló tulajdonát saját forrásból. Az egységes épületet középen megosztó magánlakás a közösségi funkciók betelepítését jelentősen korlátozta. Ennek ellenére itt kapott helyet a Budakeszi Hagyományőrző Kör Egyesülete; itt próbál az énekkara. A Budakeszi Fúvószenekar eseti próbaterme, a Budakeszi Kultúra Alapítvány küldöttgyűléseinek helyszíne, Budakeszi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Szépítő Egyesület székhelye, valamint a Budakeszi Hagyományőrző Kör Egyesület és a Budakörnyéki Székely Kör működésének is helyszínül szolgál. Számos esetben adott helyet az Egyesület épületének hátsó traktusa a német testvérvárosi kapcsolatok ápolása keretén belül érkező vendégek fogadásának és indításának. Az Egyesület alapszabályának keretei között bármelyik helyi civil egyesület igénybe veheti az épület egyes helyiségeit egyedi rendezvényeikre, illetve működésükhöz szükséges rendezvények helyszínéként. Sajnálatosan az, hogy egy magánlakás ékelődött a két közösségi célokat szolgáló épületrész közé, a közösségi funkciók megválasztása és gyakorisága korlátozott volt.

Az Egyesület szoros kapcsolatokat ápol mind a Települési, mind a Német Önkormányzattal; ez utóbbival a tevékenységeinek egy része is szorosan összefonódik.

Célkitűzések

A teljes épület megszerzése és birtokbavétele az épület belső tereinek átalakítására lehetőséget ad; A tényleges igényekhez lehet igazítani és műszakilag megfelelő felszereltséggel lehet ellátni az épületet a közösségi feladatok elvégzéséhez. A szűkös kulturális lehetőségek – ha szerényen is, de – bővíthetők lennének; Az eddig szívességből helyet adó intézmények felszabadulnak. Ifjúsági vagy vendég szálláshelyek, szolgálati garzonok kialakíthatók. Önerős forrás is megteremthető az épület fenntartására.

Tulajdonba vétel előnyei

1. A teljes épület egységes közösségi funkciót kap, így a benne folyó tevékenységek jellege harmonizál egymással; nincs konfliktus a beékelődött lakásból adódóan; települési polgárok kulturális és helyi értékmegőrzési lehetőségei erősödnek.
2. Az épület egészében funkcionálisan kihasználhatóbb terek alakíthatók ki; újítás, minőségi javulás és használati volumen növekedés megvalósítható;
3. Tulajdonosi pozícióban a pályázati lehetőségek jobbak, mint egyéb más, használói pozícióban.
4. Helyi civil társadalmi élet városi támogatással életteret és reprezentatív szimbólumot nyer;

Tulajdonba vétel hátrányai

1. A fenntartáshoz szükséges pénzügyi kiadások megjelenése, mint állandó kiadás;
2. Felújításhoz és átalakításhoz szükséges pénzügyi forrás igénye, mint egyszeri kiadás;
3. Ha nem egységes tulajdonban van az épület, az egymásra utaltság a döntéshozatalban;

Jogi és pénzügyi biztosítékok

A 20.000.000Ft vételár teljesíthető, mint vevő részéről

- Budakeszi Város Önkormányzatként;
- Budakeszi Város Német Önkormányzatként;
- harmadik, külső vevő részéről; - ez esetekben az Egyesület elővásárlási jogot gyakorol.

Az első két esetben a Budakeszi Szépítő Egyesület közgyűlése – amennyiben az Egyesület tulajdonszerzését nem támogatja az Önkormányzat – felhatalmazta az elnököt, hogy a vevő javára az elővásárlási jogról lemondjon.

Budakeszi Város Önkormányzati Képviselőjének

Amennyiben külső harmadik személy részére kívánják a tulajdonosok értékesíteni az ingatlant az ismert vételáron, akkor csak és kizárólag az Egyesület tudja az idegen használat beékelődését megakadályozni az elővásárlási jog gyakorlásával. Ehhez is célszerű biztosítani a forrást.

Budakeszi Szépítő Egyesület esetleges tulajdonszerzése éppúgy segíti az önkormányzati célok megvalósítását, mint, ha az Önkormányzatok váltak volna tulajdonossá. Ezt igazolja a Szépítő Egyesület Önkormányzatok által is jól ismert együttműködése pályázatokon és egyéb, a település egészét szolgáló feladatok végrehajtásában.

Amennyiben Budakeszi Német Önkormányzata válik tulajdonossá, ebben az esetben a pályázati lehetőségek kiszélesednek, mert a civil és nemzetiségi pályázatokon közös erővel lehet indulni és forrásokat bevonni. Tulajdonszerzése esetén a Német Önkormányzat szabaddá tudja tenni a jelenleg raktározásra használt települési önkormányzati vagyont a Fő utca 74. szám alatt (cca. 2*40m2; kb. 8M. Ft. értékű).

Amennyiben a Városi Önkormányzat válik tulajdonossá, leterheltségére tekintettel a vagyonelem „jó gazda szemléletű” hasznosítását vagyonkezelésbe adással tudja biztosítani.


Az Egyesület megszűnése esetében a vagyon jogosultja a települési Önkormányzat. Erről az Egyesület alapszabálya rendelkezik: jogutód nélküli megszűnés esetén a vagyona Budakeszi Város Önkormányzatát illeti meg.

2018. június 22.



Hidas Mátyás

Budakeszi Szépítő Egyesület
Budakeszi Szépítő Egyesület
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 85.
Levélcím: 2092 Budakeszi, Pf. 76.
Adószám: 19169747-1-13
Bsz.: 10918001-00000077-79070009



Schrotti János
Budakeszi Város Német Önkormányzat

