



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 235.

Nagy-Kalló Szilvia	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	VI. 13.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	VI. 15.					
Jegyző	06. 15.		PFB		OKEB	
Polgármester			VI. 27.			

Meghívott személy(ek): Szabó Tibor BVV Kft. ügyvezető

Melléklet:

1. 2017. évi egyszerűsített éves beszámoló
2. kiegészítő melléklet
3. FB elfogadó határozat

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője elkészíttette a 2017. évi egyszerűsített éves mérlegbeszámolót. A mérlegbeszámoló és az eredmény-kimutatás jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A mérlegbeszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága 2018. június 11-én tárgyalta és egyhangúlag elfogadta, a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2018. június 13

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2018. (VI. 27) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. üzleti évről szóló beszámolóját és mérlegét 1.627 E Ft adózott eredménnyel, 4.249 E Ft saját tőkével, 1.627 E Ft mérleg szerinti eredménnyel és 32.717 E Ft eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Otilia polgármester

Határidő: azonnal

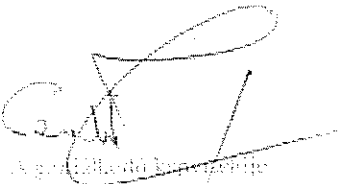
Adószám: 14843008-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2092 Budakeszi, I/8. utca 179

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Budakeszi, 2018. május 03.

  
A gazdálkodó képviselője

Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft.  
2092 Budakeszi, I/8. utca 179  
Adószám: 14843008-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253

1.

A társaság vezetője kelt a társaság működési helyén a társaság nevében

2018. május 03.

BVV Kft.

Adószám: 14843008-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-130253

Cikkszám: 2

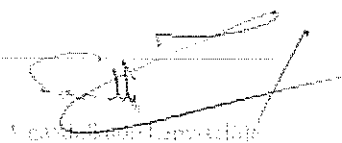
Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6 864</b>	<b>9 906</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	6 864	9 906
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>28 125</b>	<b>18 324</b>
B.I.	Készletek	0	3 739
B.II.	Követelések	22 744	8 503
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	5 381	6 082
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 549</b>	<b>4 487</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>41 538</b>	<b>32 717</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-12 377</b>	<b>4 249</b>
D.I.	Jegyzett tőke	30 500	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	-44 397	-15 565
D.V.	Lekötött tartalék	0	15 187
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 520	1 627
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>53 643</b>	<b>28 157</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	53 643	28 157
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>272</b>	<b>311</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>41 538</b>	<b>32 717</b>

Beszámoló készítője:

Beszámoló készítője: BVV Kft.  
Készítette: BVV Kft.  
Adószám: 14843008-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253  
Beküldési határidő: 2018.01.01-ig

  
Készítette: BVV Kft.

A mérleg adatai a vállalat adatainak alapján készültek.

Ellátja: BVV Kft.

Adószám: 14843008-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253

**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2092 Budakeszi, Fő utca 179

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összki költség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Budakeszi, 2018. május 03.

  
A igazlató képviselő

Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft.  
2092 Budakeszi, Fő utca 179  
Adószám: 14843008-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

A beszámoló adatai a mérleg ellenőrzésének eredményeként igazoltak.

2018. május 03.

BVV Kft.

Adószám: 14843008-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-130253

Oldal: 2

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele		44 487	45 107
II. Aktivált saját teljesítmények értéke		0	189
III. Egyéb bevételek		283 215	210 056
IV. Anyagjellegű ráfordítások		150 453	115 465
V. Személyi jellegű ráfordítások		137 753	109 979
VI. Értékesítéskkenési leírás		1 859	2 126
VII. Egyéb ráfordítások		35 462	25 696
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>		<b>2 175</b>	<b>2 086</b>
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei		1	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai		1	0
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>		<b>2 175</b>	<b>2 086</b>
X. Adófizetési kötelezettség		655	459
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>		<b>1 520</b>	<b>1 627</b>

Ország: HUN, város: G

Budapesti Városi Kormányzat

Városháza Kft.

1051 Budapest, Rózsá u. 1/A.

Adószám: 14843008-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-130253

A beszámoló adatai, tartalmi és jogszabályi előírások szerinti.

A gazdálkodó vezetője

Oldal: 2/2

Adószám: 14843008-2-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253

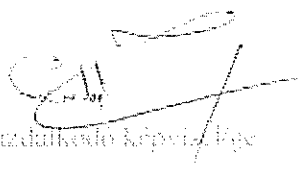
**Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2092 Budakeszi, Fő utca 179

**Kiegészítő melléklet**

**2017.**

Fordulónap: 2017. december 31.  
Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Budakeszi, 2018. május 03.

  
A gazdálkodó képviselője

Budakeszi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Kft.  
2092 Budakeszi, Fő utca 179.  
Adószám: 14843008-2-13  
Cégjegyzék szám: 13-09-130253

A társaság adatai, a könyvvizsgáló által ellenőrzött állapomataival

2018. május 03.

## 1. A gazdálkodó bemutatása

### 1.1. Alakulás, célok, küldetés

A BVV Kft. 2009. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinttartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. Könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a BVV Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a BVV Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### 2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A BVV Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A BVV Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### 2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: február 28.

### 2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.



## 2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.8. Jelentős összehatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összehatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szoló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.10. Értékesőkkenesi leírás elszámolása

### Értékesőkkenesi leírás módja

Az évenként elszámolandó értékesőkkenes megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételel - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékesőkkenesi leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értékesőkkenes elszámolásának gyakorisága

Az értékesőkkenesi leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivézetett eszközök terv szerinti törtévi értékesőkkenesét, mely a kivézetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékesőkkenesi leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értékesőkkenesi leírása

A 100 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékesőkkenesi leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékesőkkenesi leírást tervezni nem kell.

### Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékesőkkenesi leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Terven felüli értékesőkkenes elszámolása

Terven felüli értékesőkkenesi leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözetreket meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

## **Értékesítési leírás elszámolásának változása**

Az értékesítési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.11. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Ft-tól, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.12. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékesítési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## **2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A BVV Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.14. Valós értéken történő értékelés**

A BVV Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetest nem tartalmaz.

## **2.15. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A BVV Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.17. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységein kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.18. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.19. Céltartalék-képzés szabályai**

A BVV Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

## 2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## 2.21. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## 2.22. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.23. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.24. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a BVV Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utó kalkulációval történik.

## 2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

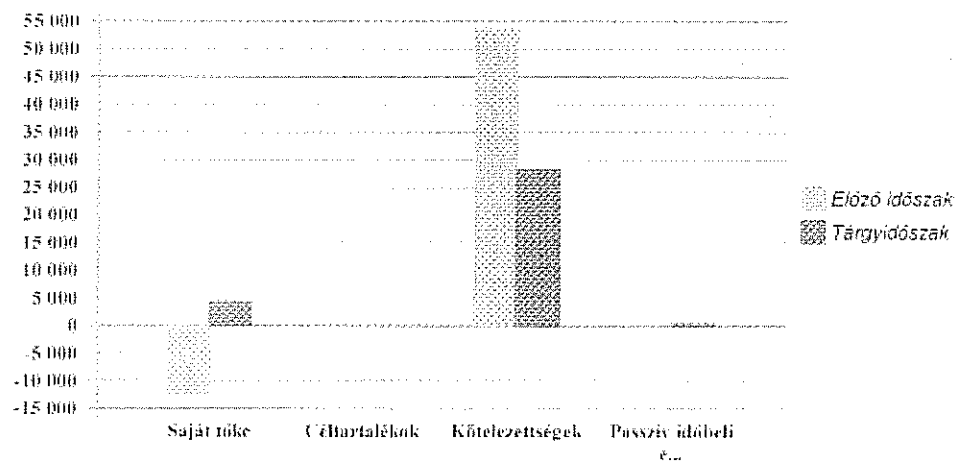
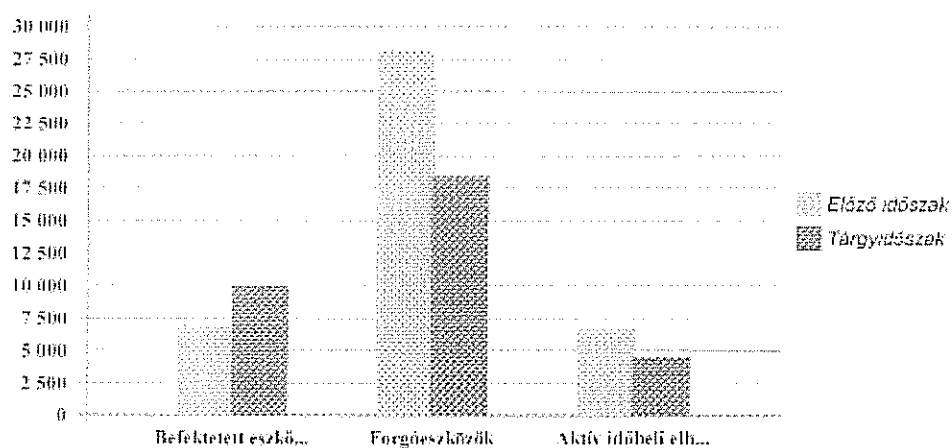
A BVV Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

# 3. Elemzések

## 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6 864</b>	<b>9 906</b>	<b>3 042</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	6 864	9 906	3 042
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>28 125</b>	<b>18 324</b>	<b>-9 801</b>
B.I.	Készletek	0	3 739	3 739
B.II.	Követelések	22 744	8 503	-14 241
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	5 381	6 082	701
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 549</b>	<b>4 487</b>	<b>-2 062</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>41 538</b>	<b>32 717</b>	<b>-8 821</b>

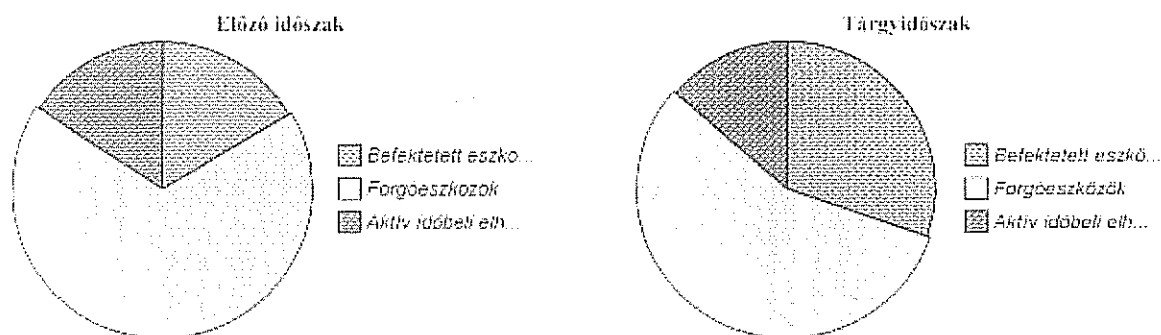
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>-12 377</b>	<b>4 249</b>	<b>16 626</b>
D.I.	Jegyzett tőke	30 500	3 000	-27 500
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	-44 397	-15 565	28 832
D.V.	Lekötött tartalék	0	15 187	15 187
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 520	1 627	107
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>53 643</b>	<b>28 157</b>	<b>-25 486</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	53 643	28 157	-25 486
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>272</b>	<b>311</b>	<b>39</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>41 538</b>	<b>32 717</b>	<b>-8 821</b>



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás % -ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 487	45 107	1,39
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	189	100,00
III.	Egyéb bevételek	283 215	210 056	-25,83
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	150 453	115 465	-23,26
V.	Személyi jellegű ráfordítások	137 753	109 979	-20,16
VI.	Értékesítési leírás	1 859	2 136	14,36
VII.	Egyéb ráfordítások	35 462	25 696	-27,54
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>2 175</b>	<b>2 086</b>	<b>-4,09</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	- 100,00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	0	- 100,00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>2 175</b>	<b>2 086</b>	<b>-4,09</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	655	459	-29,92
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 520</b>	<b>1 627</b>	<b>7,04</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>16,53</b>	<b>30,28</b>
Immateriális javak	0,01	0,00
Tárgyi eszközök	16,52	30,28
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>67,70</b>	<b>56,01</b>
Készletek	0,00	11,43
Követelések	54,75	25,99
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	12,95	18,59
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>15,77</b>	<b>13,71</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke a tárgyévben 42,9 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására a tárgyévben 113,6 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a tárgyévben 30,3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 16,626 EFt értékkel, 134,3 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 27,500 EFt értékkel, 90,2 %-kal csökkent.

A BVV Kft. saját tőkéjének aránya az összes forráson belül a tárgyévben 13,0 % volt.

A kötelezettségek a tárgyévben a saját tőke 662,7 %-át tették ki.

A BVV Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 25,486 EFt értékkel, 47,5 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 701 EFt értékkel, 13,0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0,52, a tárgyévben 0,52 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 67,7 %, a tárgyévben 44,6 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0,52, a tárgyévben 0,65 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kintlevőség realizálásával a kötelezettségek 30,2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 51,8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 228 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 327,703 EFt, a tárgyévben 255,163 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 72,540 EFt értékkel, 22,1 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 44,487 EFt, a tárgyévben 45,107 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 620 EFt értékkel, 1,4 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3,7 %-át, a tárgyévben a 5,0 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 5,0 %, a tárgyévben 54,2 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya a tárgyévben 38,3 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 34 Ft, a tárgyévben 36 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 5 Ft, a tárgyévben 6 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 221 Ft, a tárgyévben 164 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 11 Ft, a tárgyévben 15 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 122 EFt, a tárgyévben 124 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 1,520 EFt, a tárgyévben 1,627 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 107 EFt értékkel növekedett.

#### 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

##### 4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A BVV Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### 4.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### 4.3. Befektetett eszközök

###### Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

###### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 434
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 472

###### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgydíszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

###### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

##### 4.4. Forgóeszközök

###### Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
I. Anyagok	3 739

#### Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyiidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 730
6. Egyéb követelések	773

#### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem áll fenn.

#### Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyiidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyiidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, esekkek	143
2. Bankbetétek	5 939

### 4.5. Aktív időbeli elhatárolások

#### Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyiidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 829
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	658

### 4.6. Saját tőke

#### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idégenített el.

#### Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyiidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.



### **Értékhelyesbítések alakulása**

A BVV Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### **Értékhelyesbítéssel érintett eszközök**

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

### **Valós értékelés bemutatása**

A BVV Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

## **4.7. Céltartalékok**

### **Céltartalékok jelentős tételei**

A mérleg Céltartalékok sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## **4.8. Kötelezettségek**

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### **Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### **Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	10 849
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 308

#### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### 4.9. Passzív időbeli elhatárolások

##### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	311

#### 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A BVV Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### 5.2. Előző évek módosítása

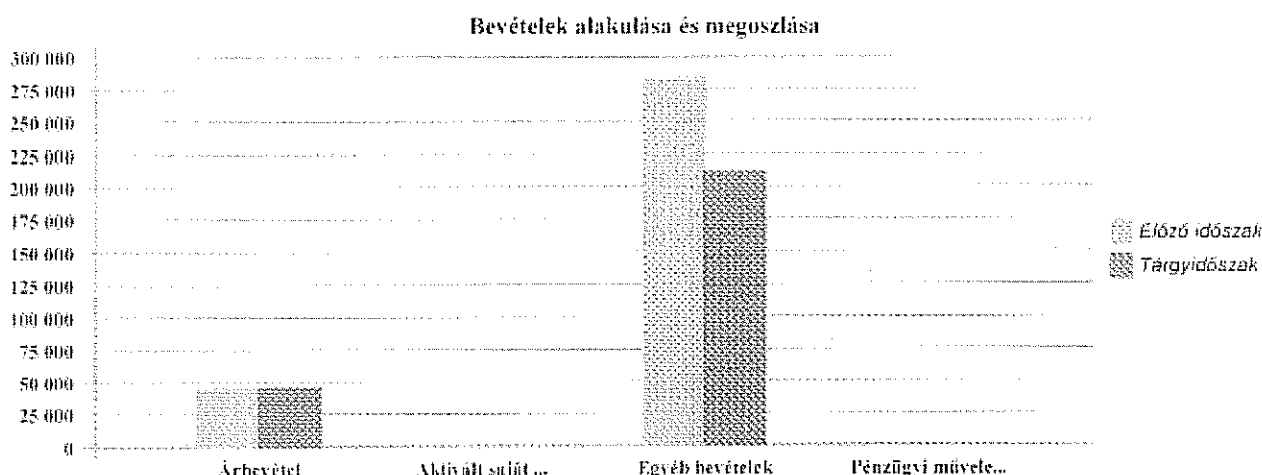
A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### 5.3. Bevételek

##### Bevételek alakulása

A BVV Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása				
Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	44 487	13,6	45 107	17,6
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	189	0,1
Egyéb bevételek	283 215	86,4	210 056	82,3
Pénzügyi műveletek bevételei	1	0,0	0	0,0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>327 703</b>	<b>100,0</b>	<b>255 352</b>	<b>100,0</b>



#### Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	45 107

#### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az aktivált saját teljesítményértékben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	189

#### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Működési támogatás	210 056

#### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

### 5.4. Ráfordítások

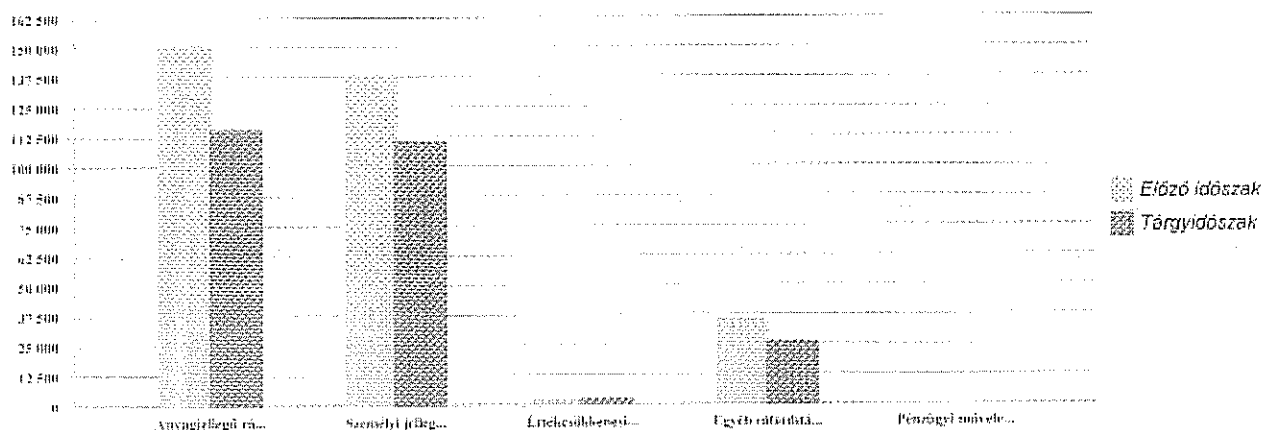
#### Ráfordítások alakulása

A BVV Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

## Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	150 453	46,2	115 465	45,7
Személyi jellegű ráfordítások	137 753	42,3	109 979	43,4
Értékesítéskénti leírás	1 859	0,6	2 126	0,8
Egyéb ráfordítások	35 462	10,9	25 696	10,1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	0,0	0	0,0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>325 528</b>	<b>100,0</b>	<b>253 266</b>	<b>100,0</b>

## Ráfordítások alakulása és megoszlása



## Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	41 281
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	71 449
07. Egyéb szolgáltatások értéke	2 735

## Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	84 153
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 218
12. Bérjárulékok	17 607

## Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
egyéb ráfordítás	25 696

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Kapcsolat felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a BVV Kft. kapcsolat felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### 6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A BVV Kft. könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatása nem előírás.

### 6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	4
Fizikai	28
<b>Összesen:</b>	<b>32</b>

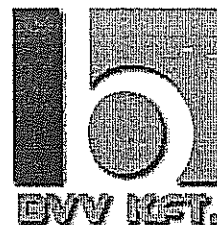
## Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

Telefon: 06 23 451 305

Tel/Fax: 06 23 451 152

[bvv.budakeszi.hu](http://bvv.budakeszi.hu)



### JEGYZŐKÖNYV 2018. június 11-i BVV Kft. Felügyelő Bizottság Üléséről

**Felvéve:** Budakeszi Polgármesteri Tárgyalóban 2018. június 11. napján 9:30 órai kezdettel.

**Jelen vannak:** Dr. Csutoráné Dr. Győri Ottilia – Budakeszi Város polgármestere

Ohr Alajos - Budakeszi Város alpolgármestere

Bánhidi László – Felügyelő Bizottság elnöke

Pácsi Erzsébet – Felügyelő Bizottsági tag

Szabó Ákos Péter – Felügyelő Bizottsági tag

Szabó Tibor – BVV Kft. ügyvezetője

Jónás Károly – Jonex 2000 Kft. ügyvezetője (könyvelés)

Bánhidi László FB elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a létszám teljes, az FB határozatképes.

Az 1. napirend: a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Szabó Tibor ügyvezető, valamint Jónás Károly a könyvelő cég ügyvezető ismertette és elfogadásra javasolta a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. üzleti évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját, amely szerint a Társaság a 2017. évet 1 627 E Ft adózott eredménnyel, 4 249 E Ft saját tőkével, 1 627 E Ft mérleg szerinti eredménnyel és 32 717 E Ft eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel zárta.


Bánhidi László FB elnök úr és az FB tagok több kérdést tettek fel a cég ügyvezetőjének és a könyvelő cég ügyvezetőjének, amelyekre ők kielégítő válaszokat adtak.

Bánhidi László FB elnök ezután megfogalmazta a határozati javaslatot és szavazásra terjesztette elő.

#### *1/2018.06.11. sz. határozat*

Az FB tagjai a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját és mérlegét 1 627 E Ft adózott eredménnyel, 4 249 E Ft saját tőkével, 1 627 E Ft

mérleg szerinti eredménnyel és 32 717 E Ft eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel egyhangúan elfogadja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.



Bánhidi László  
FB elnök