



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 27.

Borsodiné Gläser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 10.	<i>Borsodiné Gläser Krisztina</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	I. 12.	<i>Aljegyző</i>	PFB		OKEB	
Jegyző	I. 17.	<i>Jegyző</i>	I. 18.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: 1. HÉSZ módosítás tervanyaga (a határozati javaslat melléklete is)
2. partnerségi egyeztetés eredményéről szóló jegyzőkönyv

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. január 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata és a Pécsépterv Stúdió között kötött szerződés értelmében a tervezők elkészítették a P+R parkolók megépítéséhez szükséges patakmeder szabályozását érintő, a Budakeszi Településszerkezeti Terv és a Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának a tervanyagát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a polgármester véleményezteteti a partnerekkel.

Partnerségi rendeletünk értelmében a 2018. január 8-án megtartott lakossági fórumon ismertettük az elkészült tervet. A fórumot – a jogszabályoknak megfelelően – 2017. december 20-án meghirdettük. A tervvel kapcsolatban – sem a fórumot megelőzően, sem azt követően – nem érkezett vélemény. A lakossági fórumon sem hangzott el ellenkező vélemény a HÉSZ módosításával kapcsolatban.

Fent hivatkozott Kormány-rendelet értelmében, mivel a tárgyi HÉSZ módosítás kiemelt jelentőségű ügy, a tárgyalásos eljárás következő lépéseként a partnerségi egyeztetés lezárása szükséges, majd a tervek, döntések megküldésével a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése az állami főépítésznél.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2018. január 10.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (I. 25.) Kt. határozata a P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete lezárja a PÉCSÉPTERV Stúdió által készített, a Budakeszi P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokra (2736., 2737., és a 2738. hrsz.) vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és a mellékelt tervezettel egyetért.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszt kezdeményezze az állami főépítésznél.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: a Budakeszi P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokra (2736., 2737., és a 2738. hrsz.) vonatkozó Budakeszi Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés eredménye

Időpont: 2017. december 20. – 2018. január 17.

Helyszín: Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) 1. iroda

A PÉCSÉPTERV Stúdió által készített, a Budakeszi P+R parkoló építési pályázattal érintett ingatlanokra (2736., 2737., és a 2738. hrsz.) vonatkozó Településszerkezeti Terv és Budakeszi Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervanyaga véleményezése, kiemelt beruházás lévén, tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2016. (VIII. 02.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi véleményezés lezajlott, a lakossági fórumot 2018. január 08-án megtartottuk. A lakossági fórumot megelőzően és azt követően, a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett. A lakossági fórumon sem hangzott el ellenkező vélemény.

Budakeszi, 2018. január 17.

dr. Csutoráné dr. Győri Otília
polgármester

Borsodiné Gláser Krisztina
városi főépítész