



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 52

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	I. 19.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	1. 23	Marai	PFB		OKEB	
Jegyző	01. 23					

Meghívott személyek: -

- Mellékletek: - rendelet tervezet
- előzetes hatásvizsgálat
- állami főépítész záró szakmai véleménye

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018. január 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a tanuszoda beruházás megvalósítása érdekében, a Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendelete megalkotására Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozat alapján, Budakeszi városában tanuszoda-fejlesztésre van lehetőség.

A beruházás érdekében, Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosításának szükségességéről és indításáról döntött a 195/2017. (VI. 29.) Kt. határozatában a Képviselő-testület.

A HÉSZ felülvizsgálata befejeződött. A véleményezési szakaszt a 437/2017. (XI. 28.) Kt. határozattal a Képviselő-testület lezárta. Az állami főépítész záró szakmai véleményét 2018. január 18.-án küldte meg, amelyben a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendelet tervezetet elfogadni.

Budakeszi, 2018. január 19.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (....) önkormányzati rendeletét Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

HATÁSVIZSGÁLAT

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Jelen módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt – tanuszoda – beruházás megvalósítása érdekében történik, így társadalmi és gazdasági szempontból is előnyös hatása van.

2. Környezeti és egészségügyi hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen környezeti és egészségi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

Jelentős többletterhet nem ró a Hivatalra, a rendelet jóváhagyását követően a jogszabályokban meghatározottak szerint kell közzétenni, ill. az érintetteknek megküldeni.

4. Jogszabály elfogadásának szükségessége

A jelenleg hatályos építési szabályok alapján a tervezett kiemelt beruházás nem tudna megvalósulni, ezért szükséges jelen rendelet-tervezettel a szabályozás módosítása.

5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
41/2015. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörben eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A sportolási célú különleges területen*

- a) az előkert legkisebb mérete általában 5,0 m, a Telki úton 20,0 m, az oldal- és hátsókert az építési övezeten belül 5,0 m, övezethatár mellett 15,0 m,*
- b) az építési övezet határa mentén legalább 10 m szélességű zöldfelület védőfásításként telepítendő, kivéve a K-Sp2 építési övezet területén,*
- c) a K-Sp2 építési övezetben minden megkezdett 100 m² zöldfelületre számítottan legalább 1 db nagy lombkoronát növesztő lombos fa telepítendő,*
- d) az építési övezet területén tervezett parkolót fás kivitelben kell kialakítani, 6 parkolónként 1 fa telepítendő.”*

2. §

A R. 1. melléklete „2.6. Beépítésre szánt különleges területek” elnevezésű táblázata helyébe a következő lép:

2.6. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	új építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	legkisebb telekszélesség	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	legnagyobb épületmagasság	főépület lakásszám	egyéb
			m ²	m	%	%	m		
különleges egészségügyi terület									
2.	K-E	szabadon álló	5.000	50	15 %	70 %	12,5		ek: 10m
különleges sportolási célú terület									
3.	K-Sp1	szabadon álló	3.000	30	25 %	50 %	10,0		ek: 5m, Telki úton 20m
4.	K-Sp2	szabadon álló	3.000	30	40 %	40 %	10,0		ek: 5m, Telki úton 20m
különleges honvédelmi terület									
5.	K-Hon	szabadon álló	5.000	50	15 %	70 %	12,5		ek: 10m
különleges új szennyvíztisztító telep									
6.	K-Szv	szabadon álló	10.000		25 %	60 %	8 m technológia 10 m		ek: 15m széles zöldsáv

3. §

A R. 2/A. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

Jelen rendelet 2018. február 24.-én lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

INDOKOLÁS

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításához

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítására került sor.

A módosításra a nemzetgazdasági szempontból kiemelt – tanuszoda – beruházás megvalósítása érdekében van szükség. A tanuszodával érintett ingatlan önálló övezeti előírásokat kapott.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A terület övezeti előírásai kerültek kiegészítésre a tanuszodának szükséges paraméterekkel, oldalkerti, előkerti méretekkel.

2. §-hoz

A rendelet 1. számú mellékletének kiegészítése a K-Sp2 övezetre vonatkozó önálló előírásokkal.

3. §-hoz

A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosítására vonatkozik.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00012-11/2018

Tárgy: Budakeszi településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt önkormányzati fejlesztési területtel
kapcsolatosan
záró szakmai vélemény
Hivatkozási szám: H/3720/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester részére
Budakeszi Város Önkormányzata

2092 BUDAKESZI

Fő utca 179.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Budakeszi módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. január 16.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész



Értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben