

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

*(Egységes szerkezetben a 32/2017. (XI.30.)⁷, 32/2016. (XI.07.)⁶, 2/2016. (II.01.)⁵,
38/2015. (XII.18.)⁴, 42/2014. (XI.30.)³, 32/2014.(IX.30.)², 58/2012. (XI. 30.)¹
módosító rendeletekkel)*

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Adókötelezettség

1. §³

(1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17. §-a szerinti telek (a továbbiakban: telek).

(2) Az adó alanya a Htv. 18. §-a szerinti adóalany.

2. Adómentesség

2. §

(1) Mentés az adó alól

a) a Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint telekrészen túl – az a telek, amelynek alapterülete nem éri el a 250 m²-t.

b) tulajdoni hányad arányában az a magánszemély tulajdonában álló telek, melynek alapterülete a 250 m²-t meghaladja és amely telken bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, illetve a használatbavétel tudomásul vétele megtörtént. Az adómentességet az okirat kiállítását követő év első napjától kell figyelembe venni.^{3,4,7}

(2)^{3,4}

(3)^{2,3}

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 1. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 2. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Módosította a 38/2015. (XII.18.) ör. 11. §-a. Hatályos 2016. január 18-tól.

⁷ Módosította a 32/2017. (XI.30.) ör. 5. §-a. Hatályos 2018. január 1-től.

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 2. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2015. (XII.18.) ör. 12. §-a. Hatályon kívül 2016. január 18-tól.

² Az új ponttal kiegészítette a 32/2014. (IX.30.) ör. 1. §-a. Hatályos 2014. október 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte a 42/2014. (XI. 30.) ör. 9. §-a. Hatályon kívül 2015. január 1-től.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4. §^{4,6}

Az adó évi mértéke:

a) *magánszemély tulajdonában álló, gazdasági, vállalkozási tevékenység végzésére nem szolgáló telek után 60 Ft/m²*

b) *magánszemély tulajdonában álló, gazdasági tevékenység végzésére használt telek után 330 Ft/m²*

c) *nem magánszemély tulajdonában lévő telek után 330 Ft/m².*

5. Adókedvezmény

5. §

Adókedvezmény illeti meg:

a) *1,3,5,6*

b) *3, 4*

c) *6*

d) *3,6*

e) *A magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását, és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133-134. §-sai alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adóhatóság minden esetben környezettanulmányt végeztet, melyről az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.^{3,4}*

⁴ Módosította a 38/2015. (XII.18.) ör. 13. §-a. Hatályos 2016. január 18-tól.

⁶ Módosította a 32/2016. (XI.07.) ör. 5. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

¹ 58/2012. (XI. 30.) Hatálybalépés: 2013. január 1.

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 4. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁵ Módosította a 2/2016. (II.01.) ör. 5. §-a. Hatályos 2016. február 29-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 32/2016. (XI.07.) ör. 6. §-a. Hatályon kívül 2017. január 1-től.

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 4. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2015. (XII.18.) ör. 14. §-a. Hatályon kívül 2016. január 18-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 32/2016. (XI.07.) ör. 6. §-a. Hatályon kívül 2017. január 1-től.

³ Módosította a 42/2014. (XI. 30.) ör. 4. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 32/2016. (XI.07.) ör. 6. §-a. Hatályon kívül 2017. január 1-től.

³ Az új ponttal kiegészítette a 42/2014. (XI. 30.) ör. 4. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.

⁴ Módosította a 38/2015. (XII.18.) ör. 15. §-a. Hatályos 2016. január 18-tól.

6. Értelmező rendelkezések

6. §

- (1) Az önkormányzati rendelet végrehajtása során a fogalmakat a Htv. 52. §-a szerint kell értelmezni.
- (2) Az önkormányzati rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv. rendelkezéseit, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (3) ⁴
- (4) ⁴
- (5) ⁴

7. Záró rendelkezések

7. §

Az önkormányzati rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 54/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

Budakeszi, 2012. november 29.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2012. november 30-tól december 31-ig közzétettem.

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2015. (XII.18.) ör. 16. §-a. Hatályon kívül 2016. január 18-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2015. (XII.18.) ör. 16. §-a. Hatályon kívül 2016. január 18-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2015. (XII.18.) ör. 16. §-a. Hatályon kívül 2016. január 18-tól.