

**TELEKADÓ BEVALLÁS (2017)**

(benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához)

**helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani****I. Bevallás fajtája**  megállapodás alapján benyújtott bevallás  nem megállapodás alapján benyújtott bevallás**II. Bevallás benyújtásának oka:** Adókötelezettség keletkezése  Adókötelezettség változása  Adókötelezettség megszűnéseVáltozás jellege:

- új telek
- telek szerzése .....
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány adattárából történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Változás jellege:Változás jellege:

- telek megszűnése
- építménnyel való 100 %-os beépítés
- telek elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** .....év.....hó.....nap**IV. Az ingatlan címe:** 2092 Budakeszi,.....közterület.....közterület jellege.....hsz**Helyrajzi száma:** ..... em.....ajtóÖvezeti besorolás:

gazdasági területen lévő telek

minden egyéb területen lévő telek, ami nem gazdasági terület **(Kérjük a megfelelőt aláhúzni!)**Használat módja:magánszemély tulajdonában álló, gazdasági, vállalkozási tevékenység végzésére nem szolgáló telekmagánszemély tulajdonában álló, gazdasági tevékenység végzésére használt telek **(Kérjük a megfelelőt aláhúzni!)****V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja
- jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog  használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

3. Bevallást benyújtó neve (cégneve) :.....

Születési neve:.....

4. Születési helye:.....(város/község) ideje:.....év.....hó.....nap



## Kitöltési útmutató

A bevallásban a kis négyzetben jelölje „x”-el a megfelelő szövegrészt.

### **Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 17. § - a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.**

A hivatkozott rendelet 12. §- értelmében az adó alanya, az a természetes vagy jogi személy, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok és az adókötelezettség bevallására szolgáló nyomtatványt - a jogosultságuk mértékéig - külön-külön töltik ki. Amennyiben a telket vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

### **A bevallást az adókötelezettség keletkezésétől, változásától számított 15 napon belül kell megtenni.**

Tulajdonosváltozás esetén a bevalláshoz csatolni kell a tulajdonos változást igazoló megállapodást, adásvételi szerződést, stb.

### **2015. január 1-jétől :**

A Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 54/2011. (XII. 20.) rendelete szerint az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

A rendelet 4. §-a alapján az adó mértéke:a) **310,- Ft/m<sup>2</sup>** ,

b) nem gazdasági területen **120,- Ft/m<sup>2</sup>**.

**Adókedvezmény** illeti meg 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig:

a 4. §-ban meghatározott telke után a magánszemély adóalanyt **60,- Ft/m<sup>2</sup>** mértékben, ha a Budakeszi Önkormányzat illetékességi területén a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen is állandó lakóhellyel rendelkezik. Ez a kedvezmény maximum 2 telek után vehető igénybe.

Az adókedvezmények adóalany kérelmére állapíthatók meg és feltételeik megszűnéséről adóalanyok 15 napon belüli változás bejelentési kötelezettsége van az önkormányzat felé, mely alapján adókedvezménye az év utolsó napjával szűnik meg.

Az adókedvezmények igénybevételének feltétele, hogy az adóalanyok Budakeszi Önkormányzatával szemben nem állhat fenn adótartozása.

### **2017. január 1-jétől :**

A rendelet 4. §-a alapján az adó mértéke:

a) magánszemély tulajdonában álló, gazdasági, vállalkozási tevékenység végzésére nem szolgáló telek után 60.- Ft/m<sup>2</sup>

b) magánszemély tulajdonában álló, gazdasági tevékenység végzésére használt telek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>

c) nem magánszemély tulajdonában lévő telek után 330.- Ft/m<sup>2</sup>

**Mentes** a telekadó megfizetése alól:

- A Htv. 19. §-ában meghatározott telek, valamint telekrészen túl – az a telek, amelynek alapterülete nem éri el a 250 m<sup>2</sup> –t.
- 1/1 tulajdoni hányad esetén, illetve több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában a telekadó megfizetése alól az a telek, melynek alapterülete a 250 m<sup>2</sup> –t meghaladja, és amely telken ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra vagy a használatba vétel tudomásul vétele megtörtént.

*Tájékoztatjuk, hogy az adóhatóság a magánszemély adóalany megélhetésének veszélyeztetettsége, valamint szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján kérheti az adóhatóságtól a méltányosság gyakorlását és a kivetett adója mérséklését vagy elengedését az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 133-134. §-sai alapján. Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történhet. Megállapításához az adóhatóság minden esetben környezettanulmányt végez. A környezettanulmányról az adóalany aláírásával jegyzőkönyv készül.*