



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 486.

| Cserhalmi Andrea       | Leadás  |               | Előterjesztés                  |      |          |            |
|------------------------|---------|---------------|--------------------------------|------|----------|------------|
|                        | Dátum   | Aláírás       | Nyílt                          | Zárt | Egyszerű | Minősített |
| Ügyintéző              | XII. 6. | <i>Gyebor</i> | X                              |      |          | X          |
| Pénzügyi osztályvezető |         |               | Bizottsági tárgyalás időpontja |      |          |            |
| Osztályvezető          |         |               |                                |      |          |            |
| Aljegyző               | XII. 7  | <i>Molnár</i> | PFB                            |      | OKEB     |            |
| Jegyző                 |         |               | XII.13.                        |      |          |            |

Meghívott személyek: - Somlai Ferenc  
- Molnárné Szenthe Éva

Mellékletek: - Somlai Ferenc kérelme  
- helyszínrajz és terület-kimutatás (a határozati javaslat melléklete is)  
- tulajdoni lap  
- HÉSZ kivonat

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. december 19-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 0200/94 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú földrészlet jelenleg osztatlan közös tulajdonban van.

A tulajdonosok:

- Budakeszi Város Önkormányzata 26780/182706 arányban,
- Molnárné Szenthe Éva 20002/182706 arányban és
- Somlai Ferenc 135924/182706 arányban.

Somlai Ferenc kérte az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, a területnek a tulajdoni hányadok arányában történő megosztását. A területre vonatkozik szabályozás, mely szerint az ingatlan „b” jelű, kivett út megnevezésű alrészlete közútként lett megjelölve. Emiatt a megosztás során a közútnak külön helyrajzi számra, önkormányzati tulajdonba kell kerülnie. A jelenleg is mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek tulajdoni hányadok szerinti megosztása alapján készült a mellékelt helyszínrajz. Az útnak a tulajdoni hányadok szerinti területét a tulajdonosok az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

**Budakeszi, 2017. december 6.**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi 0200/94 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja osztani a mellékelt helyszínrajz szerint azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeinek megtérítésére Molnárné Szenthe Éva és Somlai Ferenc kötelezettséget vállalnak.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: Molnárné Szenthe Éva és Somlai Ferenc kötelezettséget vállalásának aláírását követő 15 napon belül



A munkavégző neve

Budakeszi  
külterület

Munkaszám:

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/.../2017.

# TERÜLET KIMUTATÁS

a 0200/94 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

| Változás előtt    |           |                              |               |                               |        | Változás után     |           |                              |               |                               |        |                             |
|-------------------|-----------|------------------------------|---------------|-------------------------------|--------|-------------------|-----------|------------------------------|---------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|
| Helyrajzi<br>szám | Alrészlet |                              | Min.<br>oszt. | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK     | Helyrajzi<br>szám | Alrészlet |                              | Min.<br>oszt. | Terület<br>ha. m <sup>2</sup> | AK     | Szolgalmi és egyéb<br>jogok |
|                   | jel       | műv. ág                      |               |                               |        |                   | jel       | műv. ág                      |               |                               |        |                             |
| 1                 | 2         | 3                            | 4             | 5                             | 6      | 7                 | 8         | 9                            | 10            | 11                            | 12     | 13                          |
| 0200/94           |           |                              |               | 9.1340                        | 178.30 | 0200/109          | -         | szőlő<br>községi<br>mintatér | 7             | 4.3610                        | 105.97 |                             |
|                   | a         | szőlő<br>községi<br>mintatér | 7             | 4.3610                        | 105.97 | 0200/110          | -         | szántó                       | 5             | 1.1222                        | 23.45  |                             |
|                   | b         | kivett<br>út                 |               | 1.3122                        | 0.00   | 0200/111          | -         | szántó                       | 5             | 0.3583                        | 7.49   |                             |
|                   | c         | szántó                       | 5             | 1.1221                        | 23.45  | 0200/112          | -         | szántó                       | 5             | 0.6331                        | 13.23  |                             |
|                   | d         | szántó                       | 5             | 0.3583                        | 7.49   | 0200/113          | -         | szántó                       | 5             | 0.1551                        | 3.24   |                             |
|                   | f         | szántó                       | 5             | 0.6331                        | 13.23  | 0200/114          | -         | szántó                       | 5             | 0.3359                        | 7.02   |                             |
|                   | g         | szántó                       | 5             | 0.8957                        | 18.72  | 0200/115          | -         | szántó                       | 5             | 0.4047                        | 8.46   |                             |
|                   | h         | szántó                       | 5             | 0.4516                        | 9.44   | 0200/116          | -         | szántó                       | 5             | 0.4516                        | 9.44   |                             |
|                   |           |                              |               |                               |        | 0200/117          | -         | közü                         | -             | 1.3122                        | 0.00   |                             |
| Összesen          |           |                              |               | 9.1340                        | 178.30 |                   |           |                              |               | 9.1340                        | 178.30 |                             |

A változás akaratunknak megfelelően  
történt:

.....  
.....  
.....  
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
keltetéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt  
a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Budakeszi, 2017. november

Budapest, 2017. .... hó ..... nap

Záradékoló:.....

Ing. rend. min. száma:

P.H.

| Név                           | Tul. hányad | Változás előtt |        |       | Változás után |        |       | Közút részére<br>átadandó terület<br>m2 |       |
|-------------------------------|-------------|----------------|--------|-------|---------------|--------|-------|-----------------------------------------|-------|
|                               |             | Terület (m2)   |        |       | Terület (m2)  |        |       |                                         |       |
|                               |             | összesen       | művelt | út    | összesen      | művelt | Közút |                                         |       |
| Somlai Ferenc                 | 135924      | 182706         | 67952  | 58190 | 9762          | 58190  | 58190 | -                                       | 9762  |
| Molnárné Szenthe Éva          | 20002       | 182706         | 10000  | 8563  | 1437          | 8563   | 8563  | -                                       | 1437  |
| Budakeszi Város Önkormányzata | 26780       | 182706         | 13388  | 11465 | 1923          | 11465  | 11465 | -                                       | 1923  |
| Közút                         |             |                |        |       |               |        | -     | 13122                                   |       |
| Összesen:                     | 182706      | 182706         | 91340  | 78218 | 13122         | 78218  | 78218 | 13122                                   | 13122 |

PM kabinet: Péter-Szabó Kinga szem.titkár

Feladó: Somlai Ferenc <somlai53@freemail.hu>  
Küldve: 2017. április 19. 9:17  
Címzett: dr. Győri Ottília; PM kabinet: Péter-Szabó Kinga szem.titkár  
Tárgy: Osztatlan közös tulajdonú terület meosztása

Dr Csutoráné Dr Győri Ottília  
Polgármester részére  
Budakeszi

Tisztelt Polgármester Asszony!

Személyes megbeszélésünknek megfelelően jelen levelemben kérem, hogy a Budakeszi 0200/94 hrsz-ú terület tényleges meosztási tervezési munkáit indítsa el.

Árverés útján az osztatlan közös tulajdonban lévő terület 135924/182706 tulajdoni hányadát, összesen 6,7953 ha-t megvásároltam.

A saját tulajdonú általam telepített szőlőn kívül szántó terület és utak is tartoznak a megvásárolt ingatlanhoz. Tekintve hogy az Önkormányzatnak és egy magánszemélynek is tulajdoni hányada van ezen a helyrajzi számon, közös érdekünk a területet a tulajdonosok között a valós használatának megfelelően meosztani. Ebben kérem, Tisztelt Polgármester Asszony támogató közreműködését.

Tisztelettel:  
Somlai Ferenc  
családi gazdálkodó  
Tel : 30/9662706

T. Győri úr!  
Kérek gyors intézkedést!  
04. 19.  
Jgr Ottília

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/103123/2017

2017.12.06

BUDAKESEI

Szektor : 15

Külterület 0200/94 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

| I. RÉSZ                        |       |                  |                       |                    |                     |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Az ingatlan adatai:         |       |                  |                       |                    |                     |
| alrészlet adatok               |       |                  |                       |                    |                     |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.Fill. | alcsz.ajly<br>adat | kat.jöv.<br>k.Fill. |
|                                |       |                  |                       | ha m2              |                     |
| a szőlő közösségi mintater     | 7     | 4.3610           | 105.99                |                    |                     |
| b Kivett út                    | 0     | 1.3122           | 0.00                  |                    |                     |
| c szántó                       | 5     | 1.1221           | 23.45                 |                    |                     |
| d szántó                       | 5     | 3583             | 7.49                  |                    |                     |
| f szántó                       | 5     | 6331             | 13.23                 |                    |                     |
| g szántó                       | 5     | 8957             | 18.72                 |                    |                     |
| h szántó                       | 5     | 4516             | 9.44                  |                    |                     |
| A Földrészlet összes területe: |       | 9.1140           | 178.30                |                    |                     |

2. bejegyző határozat: 34926/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

| II. RÉSZ                                           |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 6. tulajdoni hányad: 26780/182706                  |  |  |  |  |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 57171/2002.10.30 |  |  |  |  |  |
| eredeti határozat: 49852/2000.07.06                |  |  |  |  |  |
| jogcím: csere                                      |  |  |  |  |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |  |  |  |  |
| név: BUDAKESEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA                 |  |  |  |  |  |
| cím: 2092 BUDAKESEI Fő út 179.                     |  |  |  |  |  |
| törzsszám: 15390022                                |  |  |  |  |  |
| 9. tulajdoni hányad: 10001/182706                  |  |  |  |  |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 35867/2004.03.10 |  |  |  |  |  |
| jogcím: házastársi vagyonszövetség megszüntetése   |  |  |  |  |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |  |  |  |  |
| név : Molnárné Szenthe Éva                         |  |  |  |  |  |
| sz.név: Szenthe Éva                                |  |  |  |  |  |
| szül. : 1954                                       |  |  |  |  |  |
| a.név : Varga Teréz                                |  |  |  |  |  |
| cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Üdülő út 37            |  |  |  |  |  |
| 12. tulajdoni hányad: 10001/182706                 |  |  |  |  |  |
| bejegyző határozat, érkezési idő: 33792/2007.02.06 |  |  |  |  |  |
| jogcím: házastársi vagyonszövetség megszüntetése   |  |  |  |  |  |
| jogállás: tulajdonos                               |  |  |  |  |  |
| név : Molnárné Szenthe Éva                         |  |  |  |  |  |
| sz.név: Szenthe Éva                                |  |  |  |  |  |
| szül. : 1954                                       |  |  |  |  |  |
| a.név : Varga Teréz                                |  |  |  |  |  |
| cím : 1021 BUDAPEST II.KER. Üdülő út 37            |  |  |  |  |  |

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103123/2017

2017.12.06

BUDAKESTI

Szektor : 16

Külterület 0200/94 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 135924/182706

bejegyző határozat, érkezési idő: 32372/2017/2016.12.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Somlai Ferenc

szül. : 1953

a.név : Joó Margit

cím : 2092 BUDAKESTI Rdy Endre utca 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35197/1998.03.11

Önálló szöveges bejegyzés az E-57/1998 számú kárpótlási megosztási vázrajz alapján a 0200/11 hrsz.-ú ingatlan megosztva 0200/93-0200/94 hrsz.-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 10895/2004.06.28

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 10.705/2005 számú határozattal az ingatlan g/ és h/ alrészletét érintően.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 11242/2008.11.24

Önálló szöveges bejegyzés községi mintater kijelölése a 11.242/2008 számú feljegyzésben foglaltak alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 94557/2011.07.27

Vezetékjog

VMA-54/2011 engedély számú, (2010.1.1. Budapesti 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 990 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cégjegyzék szám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST VIII. KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 10172/2/2012.02.20

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 10.172-2/2012 számú határozat alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32372/2017/2016.12.05

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: II. /16

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103123/2017

2017.12.06

BUDAKESEZI

Szektor : 15

Külterület 0200/94 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32372/2017/2016.12.05

Visszavásárlási jog

20 év időtartamra.

utalás: II /16.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33202/2017.02.16

Jelzálogjog 12 900 000 FT, azaz tizenkétfélmillió-kilencszázezer FT erejéig (keretösszeg) .

utalás: II /16.

jogosult:

név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 31

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33202/2017.02.16

Elidegenítési és terhelési tilalom

bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK ZRT

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 31

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

