



## **INTÉZKEDÉSI TERV**

**a Budakeszi Város területén lévő közterületek  
állapotának, illetve rendjének minőségi javulása, valamint  
ennek céljából a közterület-felügyeleti tevékenység  
hatékonyságnak javítására**

Készítette:

.....

*Uzsoki Gábor János intézményvezető, Budakörnyéki Közterület-felügyelet*

Jóváhagyta:

.....

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester, Budakeszi Város Önkormányzata*

**Budakeszi 2017. december .....**

## **I. Bevezetés**

Budakeszi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága 177/2017. (X. 18.) számú határozatában felkérte a Budakörnyéki Közterület-felügyeletet, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésig készítsen intézkedési tervet a közterület-felügyelet körültekintő, korrekt munkavégzésének tárgyában.

Ezzel összefüggésben, Budakeszi Város Önkormányzata 386/2017. (X. 18.) számú határozatának 2. számú pontjában felkérte Somlóvári Józsefné Közellátási és Közbiztonsági Tanácsnokot tárgyalás megszervezésére - a Képviselő-testület részvételével - a Budakörnyéki Közterület-felügyelet munkájának segítése érdekében.

Az egyeztető tárgyalásra 2017. november 10-én került sor, a Budakeszi Polgármesteri Hivatal üléstermében, melyen egyeztetésre és megvitatásra kerültek a Budakeszi Város területén lévő közterületek állapotának, rendezettségének, illetve rendjének minőségi javulása, valamint ennek céljából a közterület-felügyeleti tevékenység hatékonyságnak javítása érdekében 2018. évben bevezetésre kerülő intézkedések, feladatok.

## **II. Elérendő cél**

A közterületek mindenkori állapota, igénybevételek kultúrája befolyásolja a települési lakosság életminőségét, és közérzetét. A közterület önkormányzati tulajdon, de rendeltetésszerű használata mindenkié, kizárólagosan senki sem birtokolhatja, így rendeltetésétől eltérő használata a tulajdonostól kapott engedélyhez kötött.

Az önkormányzat sokat tesz azért, hogy a közterületei tiszták, gondozottak, zöldek és virágosak legyenek. A közterületekkel kapcsolatban az érintett polgárok jogait és kötelezettségeit jogszabályok határozzák meg. Sajnos vannak, akik nem ismerik az elvárt magatartási normákat és ezért gondatlanul vétnek, mások sajnos tudatosan szegik meg a normatív szabályokat a közterület ellenőrzési tapasztalatok szerint.

A cél olyan helyi közgondolkodás kialakításában való közreműködés és együttműködés, amely segíti a rendezett, gondozott, tiszta közterületek kialakulását, megóvását, lakossági szándék esetén akár önkéntes ápolását, továbbá elítéli a normatív szabályokat megsértőket. A kitűzött cél eléréséhez szükség van a településért felelősséget érző polgárok példamutatására és a civil szervezetek közreműködésére. Továbbá szem előtt kell tartani azt is, hogy a közterületek, a közösségi terek és a közös célokat szolgáló vagyon (önkormányzati közvagyon) állapotának megőrzése nem csak önkormányzat, vagy hatóságok feladata, hanem a település lakosságáé is.

### **A cél megvalósítása érdekében legfontosabb betartandó szabályok, normák:**

1. Az élhető lakókörnyezet megtartása, valamint a járdán közlekedő gyalogosok biztonsága érdekében az ingatlan (lakóingatlan, üzlet, stb.) tulajdonosának (használójának) feladata az ingatlan előtti járda takarítása, csúszásmentesítése, illetve az ingatlanról (kerítésről) kinyúló bokrok, fák ágainak visszavágása. A fentiekben túlmenően, az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni ingatlana tisztántartásáról, valamint a rendszeres rovar- és rágesálóirtásról. A város területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, hulladéktól, elvadult bokortól, cserjétől megtisztítani, valamint az ingatlan utcafronti részét esztétikus állapotban tartani.

2. Az ingatlan, és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és az úttest közötti zöldsáv és árok tisztán tartása, ápolása szintén az ingatlan tulajdonosának (használójának) a feladata. Ehhez segítségként rendelkezésre áll a Depónia Nonprofit Kft. által biztosított zöldhulladék gyűjtési szolgáltatás matricás zsákokban. Szintén segítség az árkok tisztításából származó föld Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft.) által az ingatlan tulajdonossal egyeztetett időpontban való elszállítása. Ezzel összefüggésben elfogadhatatlan az ömlesztve, vagy nem jelölt zsákokban az utcára kihelyezett zöld- és egyéb hulladék, amely rontja a településképet, károsítja a környezetet, csökkenti a környező ingatlanok értékét, és jelentős többletkiadást okoz az önkormányzatnak kényszerűen más fontos közfeladattól elvonva az anyagiakat.
3. Az ingatlanon keletkező avar és kerti hulladékot a tűzvédelmi előírások megtartása mellett szabad égetni. Tilos az égetés szociális, valamint nevelési és oktatási intézmények 100 méteres körzetében, azok működési ideje alatt. Az égetést telken belül kell végezni. Közterületen avar és kerti hulladék égetése tilos, kivéve a park- és közterület-fenntartással megbízottakat. Az égetésre kerülő avar és kerti hulladék nem keverhető egyéb hulladékokkal (pl. műanyag, üveg, illetve sörös palack, gumiféleségek, csomagoló- és festékanyagok, fémtárgyak, stb.). Az égetés tavasszal március 1. - május 31. között; míg ősszel: szeptember 1. – november 30. között megengedett. A megjelölt időszakokon belül kizárólag pénteken 8-21 óra között, szombaton 8-12 óra között - az ünnepnapok kivételével - lehet az égetést végezni.  
A komposztálással csökkenthető az ingatlanokon keletkezett kerti zöldhulladék mennyisége. A lakossági szemléletformálás ennek a tevékenységnek szintén fontos hozadéka. A tervszerűen végzett komposztálás a mindennapi kerti tevékenységek végiggondolására készítet, önkéntelenül is környezettudatosságra nevel.
4. A közterületi szeméthyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése a BVV Kft. feladata az üzletek, vendéglátó egységek, elárusítóhelyek előtti elhelyezés kivételével. Az üzletek, vendéglátó egységek, elárusítóhelyek előtt a BVV Kft.-től beszerezhető szeméthyűjtők elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.  
Felelőtlen, nemtörődöm magatartás a közterületi személtelés. Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított gyűjtőkbe szabad elhelyezni.
5. A közutak szennyezése/megtisztítása: aki a közutat beszennyezte vagy a közútra a közúti közlekedés biztonságát, zavartalanságát veszélyeztető anyagot juttatott, köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, a szennyezést, anyagot eltávolítani.
6. Az ebeket tulajdonosaik úgy kötelesek tartani, hogy azok elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjanak. Az ingatlan a közterület felé határoló kerítéseit olyan állapotban tartani, hogy a kutyák kiszabadulását és kiharapását biztos módon megakadályozza.  
Felelős kutyatartóhoz nem méltó viselkedés, közterületen a kutyaürülék otthagynya!  
Eb csak jelzéssel ellátva vihető közterületre. Közterületen minden ebajtát pórázon és a 40 cm marmagasságot meghaladó ebet csak szájkosárral lehet sétáltatni. Az eb tulajdonosa, illetve az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni arról, hogy az eb a közterületet és a lakóház közös használatú területét, helyiségeit ne szennyezze (gyalogjárda, park, lépcsőház, stb.). Az e területeken keletkezett szennyeződést köteles haladéktalanul eltávolítani.

7. Általános elvárás a közterületek, játszóterek, parki berendezések, sportlétesítmények rendeltetésszerű használata, különös tekintettel a környezetben élők nyugalma, valamint a létesítményeket ugyancsak használni kívánók biztonságára.
- A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos, továbbá, a köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett közterületen hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad. Járművel, kerékpárral csak a zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni. Zöldfelületeken reklámhordozót elhelyezni a közterület használatára vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonos engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet. A zöldfelületek használata során tilos:
- szemetelni, törmelékot zöldfelületen lerakni;
  - közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni;
  - szökőkutakban fürdeni vagy azok vizébe lépni;
  - gyepterületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel rá- és behajtani, ott közlekedni, valamint parkolni;
  - sót, sóshomokot vagy azokkal leszórt havat zöldfelületre lerakni;
  - haszonállatot közhasználatú zöldfelületen áthajtani, illetve ott legeltetni;
  - a segítő kutya kivételével játszótérre állatot bevinni és beengedni;
  - kutyaürülékkel a zöldfelületet szennyezni;
  - zöldfelületen sátorozni;
  - a zöldfelület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni;
  - tartós közegészségügyi veszélyeztetést is okozó ideiglenes szálláshelyet létesíteni.
8. A közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja, ezért kell szabályozni, ellenőrizni annak kialakítását, változtatását is. A közterületen (az ingatlan előtt lévő közterületen is), csak közterület-használati engedéllyel, vagy tulajdonosi hozzájárulással végezhető építési tevékenység (csapadékvíz szikkasztó árok betemetése, szilárd burkolása, kocsibehajtók építése, szilárd burkolatú vendéglátó teraszok építése, stb.). Az építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlanok és az ezekhez kapcsolódó munkálatok következtében beszennyeződött út vagy egyéb közterület tisztítását a kivitelező köteles azonnal elvégezni. Kivitelező hiányában az ingatlan tulajdonosa – vagy, ha ez aránytalan késedelemmel járna – a szennyezést elkövető jármű, eszköz üzemeltetője köteles a tisztításról gondoskodni.
9. Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott közterület-használati engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet.
- Építési anyagok, bontott anyagok, konténer átmeneti tárolásához is közterület-használati engedélyre van szükség. Ugyanez vonatkozik üzletek előtti árukihelyezésre, székek, asztalok, illetve egyéb berendezések, továbbá a reklámhordozó és hirdető berendezések elhelyezésére.
10. A 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek a táblák által védett területeken (övezetekben) csak behajtási engedéllyel közlekedhetnek.
11. Az utcai fák gondozása tervszerű, vagy az indokolt lakossági jelzéseket követő metszése a BVV Kft. feladata. Megengedhetetlen a fák különböző, mondvacsinált okokból történő csonkolása, kivágása vagy más módszerrel történő kísérletek elpusztításukra. A nagy lombú fák értékesek, az esztétikus környezet megteremtésén túl a levegő tisztán tartásában is pótolhatatlan szerepük van.

### III. A cél eléréséhez szükséges feladatok:

#### 1. Budakeszi Város közterületeinek rendszeres ellenőrzése

A Budakörnyéki Közterület-felügyelet elkészítette Budakeszi város területével kapcsolatos ellenőrzési tervét. Az ellenőrzési terv a jelen intézkedési terv mellékletét képezi. E tervben Budakeszi Város lakott területe napi közterület-felügyeleti ellenőrzési szempontból 4 db - egymástól jól elkülöníthető - területrészre (körzetre) került felosztásra.

A naponta, az egyes körzetekben tartandó közterület-felügyeleti ellenőrzések során figyelembe kell venni, hogy az ellenőrzések és az intézkedések preventív jellegűek legyenek. A preventív intézkedések jobban szolgálják a Város, a városi lakóközösségek érdekét, mint a már elkövetett jogszabálysértések, vagy egyéb a közterületekkel kapcsolatos események utólagos detektálása, feldolgozása és adminisztrálása.

A napi ellenőrzési területeken lévő közterületek ellenőrzését a Budakörnyéki Közterület-felügyelet Budakeszin dolgozó közterület-felügyelője heti munkaidejében az ellenőrzési terv alapján hajtja végre. Az ellenőrzések eredménye naponta kerül dokumentálásra.

*Az ellenőrzések során tapasztaltakkal kapcsolatos közterület-felügyelői intézkedések:*

- az általánosan megszokott rendezett vagy jogszabályban meghatározott állapotoktól eltérő rendezetlen, rongált, hiányos, veszélyes állapotok és események felmérése, valamint jegyzőkönyvezése, továbbá
- a baleset- és életvédelem, a közrend- közbiztonság fenntartása érdekében, valamint az önkormányzati tulajdon védelme céljából azonnali telefonos, vagy írásos jelentések megtétele az Intézményvezető, továbbá szükséges esetben a jegyző, illetve az önkormányzati saját intézmény vezetője, a BVV Kft., a Budakeszi Védelmi Centrum, vagy az illetékes hatóság (pl. rendőrség) felé.

*Az ellenőrzési terv végrehajtása során prioritást élvező feladatok:*

- az ingatlantulajdonosok figyelmének felhívása az ingatlanok és az ingatlanok előtti közterületek tisztántartására, gyom- és gazmentesítésére, különös tekintettel a beépítetlen, vagy lakatlan ingatlanokra;
- a közhasználatú zöldterületek, valamint a kerti avar és hulladék égetésére vonatkozó szabályok betartatásának ellenőrzése;
- a közterület-használati engedélyek meglétének és az azokban meghatározott feltételek betartásnak ellenőrzése;
- az ebsétáltatásra használt területek fokozott ellenőrzése;
- a 3,5 tonna össztömeget meghaladó tehergépjárművek forgalmának fokozott ellenőrzése a súlykorlátozási övezetekben.

**Közterület-felügyelői feladat:** az ellenőrzési terv naponkénti végrehajtása és a végrehajtás heti jelentésben való dokumentálása

**Határidő:** - a napi ellenőrzésekre folyamatos, a napi ellenőrzések dokumentálása minden munkanap végéig,

- a heti munka dokumentálása minden péntek 12:00 óráig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet közterület-felügyelő

**Vezetői feladat:** az ellenőrzési terv végrehajtásának és dokumentálásának heti ellenőrzése

**Határidő:** minden hét péntek 12:30 óráig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezető

## 2. A közterület-felügyelők éves szakmai képzése

A Budakörnyéki közterület-felügyelet közterület-felügyelői részére évente egy alkalommal szakmai továbbképzésre kerül sor a napi tevékenységgel kapcsolatos:

- működésre vonatkozó jogszabályok ismerete és azok változása,
  - a vonatkozó jogszabályok gyakorlati alkalmazása,
  - az intézkedések, az intézkedési taktika és eljárásmód, valamint
  - intézkedéspszichológia (asszertivitás)
- tekintetében.

Az éves szakmai továbbképzéseken a Nemzeti Községi Egyetem Rendészet-tudományi Kara, Magánbiztonsági és Önkormányzati Rendészeti Tanszékének tanárai, valamint a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság és a Budaörsi Rendőrkapitányság szakelőadói fognak előadásokat tartani a Budakörnyéki Közterület-felügyelet dolgozói részére. Az első ilyen képzés az új közigazgatási törvény (ÁKR.) és a miatta megváltozott jogszabályi környezet bevezetése miatt 2018. I. negyedévében kerül megtartásra, mely annak a függvénye, hogy az egyetem tanáraival, illetve a Budaörsi Rendőrkapitányság részvétele miatt, a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal - mint engedélyező hatóság - milyen időpontokat sikerül egyeztetni.

**Vezetői feladat:** az éves szakmai képzések megszervezése és lebonyolítása

**Határidő:** 2018. március 31-ig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezető

## 3. Budakeszi Város területének havonta történő bejárása a BVV Kft. ügyvezetőjével

Az intézkedés célja az, hogy a BVV Kft. ügyvezetője a napi-heti munkavégzés során beérkező információk mellett átfogóbb képet kapjon a városban folyó, a Kft. által végzett üzemeltetési tevékenységről, folyamatokról.

**Vezetői feladat:** havi területbejárások megszervezése és lefolytatása

**Határidő:** 2018. január 31-ig, utána minden hónap utolsó munkanapjáig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezető, BVV Kft. ügyvezető

**Közterület-felügyelői feladat:** havi területbejárások dokumentálása

**Határidő:** minden bejárást követő nap munkaidő végéig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet közterület-felügyelő

## 4. Budakeszi Város területének egy alkalommal - minden tavasszal - történő bejárása a Képviselő-testület tagjaival

Az adott bejáráson a részt vesz az adott szavazókörzet önkormányzati képviselője, a BVV Kft. ügyvezetője, szükséges esetben a Képviselő-testület tagjai és a tanácsnokok, a polgármesteri hivatal képviselője, a Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezetője és Budakeszin dolgozó közterület-felügyelője.

**Vezetői feladat:** területbejárások megszervezése, részvétel a bejárásokon

**Határidő:** minden év május 31-ig

**Felelős:** a Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezetője, BVV Kft. Ügyvezető,

**Közterület-felügyelői feladat:** területbejárások dokumentálása

**Határidő:** minden bejárást követő nap munkaidő végéig

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet közterület-felügyelő

## **5. A lakosság megfelelő tájékoztatása, szemléletformálás**

Az elektronikus és papír alapú önkormányzati hírportálokon, valamint a Budakörnyéki Közterület-felügyelet saját honlapján rendszeres tájékoztatások, figyelemfelhívások megjelentetése.

Biztosítani kell, hogy a polgárok megfelelő időben és számukra elérhető módon értesüljenek az egyes közterület-használattal, gondozással, környezetvédelemmel kapcsolatos aktuális teendőikről, feladatairól, valamint a közterület-felügyelet működéséről. Szintén biztosítani kell a szabályos közterület és zöldterület használatát, a közlekedéssel kapcsolatos aktuális információk megjelentetését és hozzáférhetőségét is.

**Vezetői feladat:** Újságcikkek, lakossági tájékoztatások, figyelemfelhívások elkészítése és a Polgármesteri Kabinetnek való megküldése, valamint ezek saját honlapon történő publikálása

**Határidő:** folyamatos, illetve minden lapzártá idejéig, valamint a saját honlapon azonnal

**Felelős:** Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezetője

## **IV. Az intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése és értékelése**

A Budakörnyéki Közterület-felügyelet az intézkedési terv végrehajtásáról évente beszámol Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

**Vezetői feladat:** beszámoló elkészítése

**Határidő:** 2019. március 31-ig

**Felelős:** a Budakörnyéki Közterület-felügyelet intézményvezetője