



Előterjesztés száma: 489

Sebestyén László	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	XII.11.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	XII. 11.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			XII.13.			

Meghívott személy: - Bártfai-Szabó Gábor

Melléklet: - Szerződéstervezet

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2017. december 19-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntés tervezői-művezetői szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budakeszi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. korábban szerződést kötött a Bártfai-Szabó Építészroda Kft.-vel a Budakeszi Orvosi Rendelő felújításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

A szerződésben nem szerepelt a tervező által, az építkezés folyamán szükséges tervezői-művezetés feladat, melyet a tervező a kivitelezés megkezdése óta ellát.

A szerződés megkötése indokolt.

A szerződéstervezetben nettó 30.000,-Ft/alkalom díj került megjelölésre, mely a november – december – január - február hónapokra számolva összesen nettó 480.000,-Ft díjat jelent

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 11.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2017. (XII. 19.) Kt. határozata tervezői-művezetői szerződés megkötéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tervezői-művezetői szerződést köt az orvosi rendelő átépítése kapcsán a Bártfai-Szabó Építésziroda Kft-vel nettó 30.000,- Ft/alkalom összegben, melyre nettó 480.000,-Ft keretösszeget biztosít.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban meghatározott összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítésekor a kiadások körébe tervezze be.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1. és 3. pontok: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester  
2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. és 3. pontok: a döntést követő 15 napon belül  
2. pont: az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

## **Tervezői művezetési szerződés**

mely létrejött

### **Budakeszi Város Önkormányzata**

Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

Adóigazgatási száma: 15730095-2-13

Képviselő neve: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

a továbbiakban mint Megbízó, illetve

### **Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.**

Telephely: 2092 Budakeszi, Avar utca 46.

Adószám: 14347966-2-13

Bankszámla: OTP 11742001-20060941

Képviselő: Bártfai-Szabó Gábor építész, ügyvezető

a továbbiakban mint Megbízott,

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés tárgya**

Jelen szerződés keretében a Megbízó megbízza a Megbízottat a 2092 Budakeszi, Iskola köz 16. alatti orvosi rendelő felújítás építése során végzendő tervezői művezetés elvégzésére. A Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Jelen szerződés alapján a generáltervező és szakági tervezői, tehát építész, elektromos, gépész és statikus tervező vállal művezetést. A Megbízott a művezetést a hatályos jogszabályok, így 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) valamint a Magyar építész Kamara ajánlása alapján végzi.

### **2. A teljesítés helye, ideje:**

A teljesítés helye 2092 Budakeszi, Iskola köz 16.

A teljesítés az építés során folyamatos.

### **3. Megbízási díj**

Tervezői művezetési díj 30.000-Ft+ áfa/alkalom, de mindösszesen maximálisan 480.000.-Ft + Áfa keretösszeg.

Az áfa mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.

Megbízó a benyújtott számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Megbízott által megadott számlaszámra.

### **3. Megbízott feladata:**

Megbízott a beruházás teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítmény létesítését engedélyező hatóság által jóváhagyott építészeti műszaki terv betartását.

Megbízott, a vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal és minőségben köteles a megbízást teljesíteni.

Amennyiben a Megbízó lehetőséget ad az e-építési naplóba való bejegyzésre, akkor a tervezői művezetés tényét és a tapasztaltakat a Tervező az építési naplóban rögzíti. Amennyiben a Megbízott a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzéssel egyidőben köteles azonnal jelezni azt a Megbízónak, a Megbízó intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

A Megbízott művezetési kötelezettsége min. 6 alkalomra szól, a Megbízott az építkezés helyszínén a fontosabb munkafázisoknál, főként az eltakarás előtt álló munkarészeknél, de legalább hetente jelenik meg.

### **4. A szerződés határideje:**

A szerződés aláírástól a beruházás megvalósításáig terjedő időre szól.

A szerződés rendelkezéseit a Felek 2017. október 31. napjától rendelik alkalmazni, figyelemmel arra, hogy a Megbízott a szerződésben megjelölt feladatokat ezen időponttól ellátja.

### **5. Egyéb kikötések**

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megbízónál és a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

- Megbízott Megbízó utasítása szerint, annak érdekeit képviselve, teljes szakértelemmel köteles teljesíteni. Megbízott a teljesítéshez harmadik személy közreműködését igénybe veheti Megbízó tájékoztatása mellett és egyetértésével, akinek tevékenységéért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.
- Megbízott köteles Megbízót folyamatosan tájékoztatni, különösen akkor, ha váratlan új körülmények miatt a megbízás módosítása, vagy kiegészítése válik szükségessé.
- Megbízott a Megbízó utasításaitól eltérhet, ha azt a Megbízó érdekei megkövetelik. A figyelmeztetés ellenére adott célszerűtlen, vagy szakszerűtlen Megbízói utasításból származó károk Megbízottat nem terhelik.

- Megbízó a munkafolyamatokat figyelemmel kíséri és a Megbízott kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban, valamint a további folyamatok szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal.
- Megbízó köteles a – az adóval és járulékokkal csökkentett - megbízási díjat 3. pontban foglaltak szerint határidőre kiegyenlíteni.
- Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél jogosult írásban 15 napos felmondási idővel felmondani.
- A szerződést kiegészítése, módosítása közös megegyezéssel írásban lehetséges.
- Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megbízással kapcsolatos esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik és vitájukat jogi útra csak abban az esetben terelik, amennyiben az egyeztetés véglegesen megghiúsul.
- Jelen megbízás keretében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a megbízás műszaki tartalmára hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Egyéb

- A Megbízó képviselője a tervezői művezetésen részt vesz, a művezetés teljesítéséről külön teljesítési igazolás nem kerül kiállításra. Az elszámolás havi rendszerességgel kiállított számla útján történik, a művezetések számát Császár László beruházási projektmenedzser igazolja.

Budakeszi, 2017.

.....  
**Budakeszi Város Önkormányzata**  
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
Megbízó

.....  
**Bártfai-Szabó Építésziroda Kft.**  
képv: Bártfai-Szabó Gábor  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:  
Budakeszi, 2017.

.....  
Cserép Zsolt  
pénzügyi osztályvezető