

ELŐTERJESZTÉSEK

Budakeszi Város Önkormányzata

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2017. december 13.

napján tartandó rendkívüli üléséhez

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés a Budakeszi 7641 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről |
| Készítette: | Cserhalmi Andrea |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sebestyén László a Budakeszi, Magor utcában található, Budakeszi 7640 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az alábbi kéressel kereste meg az Önkormányzatot.

A 2011. évben a Budakeszi Város Önkormányzata részére a 7640 hrsz.-ú ingatlanból az akkori tulajdonos által ingyenesen átadott, 7641 hrsz.-ú önálló területté kialakított ingatlan a jelenleg hatályos Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint közterület céljára igénybe nem vett területrészt szeretné megvásárolni, melynek területe 40 m². A terület 7640 hrsz.-ú telekhez történő csatolására azért van szükség, mert szeretne építkezni és az ingatlanához tartozó gázbekötés a leválasztott területre esik.

A megvásárolni kívánt terület értéke az ingatlan értébecslés szerint bruttó 300.000,- forint. Sebestyén László levelében kérelmezi, hogy a vételárat 4 éves időtartamra kamatmentes részletfizetéssel vásárolhassa meg, mert az építkezés költségei miatt egy összegben nagy teher lenne számára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_485.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi 7641 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Sebestyén László és Sebestyén Csilla részére a Budakeszi 7641 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű 94 m² területű ingatlanból a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete szerinti szabályozási vonallal lehatárolt, az út részére nem használt 40 m² területű részt bruttó 300.000,- forint vételárért, 4 éves kamatmentes részletfizetés mellett, azzal, hogy azt a 7640 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolják és a telekalakítás költségeit a vevők vállalják.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a záradékolt vázrajz és jogerős telekalakítási engedély alapján készült adás-vételi szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a telekalakítást követően gondoskodjon az 1. pontban meghatározott átadandó terület forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivonásáról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a jogerős telekalakítási engedély kézhezvételét követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|----------------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|----------------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi 0200/94 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről**

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú földrészlet jelenleg osztatlan közös tulajdonban van.

A tulajdonosok:

- Budakeszi Város Önkormányzata 26780/182706 arányban,
- Molnárné Szenthe Éva 20002/182706 arányban és
- Somlai Ferenc 135924/182706 arányban.

Somlai Ferenc kérte az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, a területnek a tulajdoni hányadok arányában történő megosztását. A területre vonatkozik szabályozás, mely szerint az ingatlan „b” jelű, kivett út megnevezésű alrészlete közútként lett megjelölve. Emiatt a megosztás során a közútnak külön helyrajzi számra, önkormányzati tulajdonba kell kerülnie. A jelenleg is mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek tulajdoni hányadok szerinti megosztása alapján készült a mellékelt helyszínrajz. Az útnak a tulajdoni hányadok szerinti területét a tulajdonosok az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

színes melléklet_486.pdf
Teljes_eloterjesztes_486.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi 0200/94 hrsz.-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonának megszüntetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület 0200/94 helyrajzi számú ingatlant meg kívánja osztani a mellékelt helyszínrajz szerint azzal a feltétellel, hogy az eljárás költségeinek megtérítésére Molnárné Szenthe Éva és Somlai Ferenc kötelezettséget vállalnak.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: Molnárné Szenthe Éva és Somlai Ferenc kötelezettséget vállalásának aláírását követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés tervezői-művezetői szerződés megkötéséről**
Készítette: Sebestyén László
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Városüzemeltetési és Városfejlesztési Kft. korábban szerződést kötött a Bártfai-Szabó Építésziroda Kft-vel a Budakeszi Orvosi Rendelő felújításával kapcsolatos építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.

A szerződésben nem szerepelt a tervező által, az építkezés folyamán szükséges tervezői-művezetés feladat, melyet a tervező a kivitelezés megkezdése óta ellát.

A szerződés megkötése indokolt.

A szerződéstervezetben nettó 30.000,-Ft/alkalom díj került megjelölésre, mely a november – december – január - február hónapokra számolva összesen nettó 480.000,-Ft díjat jelent

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
Teljes_eloterjesztes_489.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2017. (XII. 19.) Kt. határozata tervezői-művezetői szerződés megkötéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tervezői-művezetői szerződést köt az orvosi rendelő átépítése kapcsán a Bártfai-Szabó Építésziroda Kft-vel nettó 30.000,-Ft/alkalom összegben, melyre nettó 480.000,-Ft keretösszeget biztosít.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pontban meghatározott összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet előkészítésekor a kiadások körébe tervezze be.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1. és 3. pontok: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. és 3. pontok: a döntést követő 15 napon belül

2. pont: az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|----------------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|----------------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakörnyéki Közterület-felügyelet tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Készítette: Kovács Krisztián

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2017. január 1. és 2017. szeptember 30. közötti tevékenységéről szóló 386/2017. (X. 25.) Kt. határozatának 2. pontja szerint Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte Somlóvári Józsefné Közellátási és Közbiztonsági Tanácsnokot tárgyalás megszervezésére – a Képviselő-testület részvételével – a Budakörnyéki Közterület-felügyelet munkájának segítése érdekében.

A 2017. november 10. napján lezajlott tárgyalás alapján Uzsoki Gábor, a Budakörnyéki Közterület-felügyelet (a továbbiakban: Felügyelet) intézményvezetője elkészítette a Felügyelet Intézkedési tervét, mely az előterjesztés mellékleteként kerül betérjesztésre.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 5.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Budakeszi kozterulet intezkedesi terv 2018.pdf
Intezkedesi terv tablazotos.pdf
Csak_eloterjesztes_487.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakörnyéki Közterület-felügyelet tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Budakörnyéki Közterület-felügyelet tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésről értesítse a Budakörnyéki Közterület-felügyelet vezetőjét.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sportpálya Golf Étterem melletti területeinek hasznosításáról
Készítette: Cserhalmi Andrea
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tétényi Villa Kft. tulajdonosa Csánk Zoltán kibérelte a sportpálya melletti Golf Éttermet és szeretné az ott nyújtott szolgáltatásokat fejleszteni. Szabadidős, gyerekközpontú lehetőségeket szeretne kínálni (pl. jégpálya).

I. Határozati javaslat

A leendő tanuszoda felé eső oldalon egy mobil rendezvénysátor elhelyezése van folyamatban. Ahhoz, hogy ez véglegesíthető legyen fix alappal és a hatályos HÉSZ-nek megfeleljen, szükséges lenne a 2416 hrsz.-ú telekhez még egy 7 méter szélességű sávot (219 m² terület) csatolni. Ezt a területet szeretné megvásárolni a Tétényi Villa Kft.

Rendelkezésünkre áll az sportpálya részterületére egy előzetes, tájékoztató jellegű érték megállapítás 2017. januári keltezéssel, mely szerint a bruttó 25-30 ezer Ft/m² is megalapozottnak tekinthető ár ezen a területen.

Javaslom négyzetméterenként a bruttó 30 ezer forintos ár megállapítását, így az igényelt területet bruttó 6.570.000,- Ft-ért tudnánk értékesíteni.

II. Határozati javaslat

A Tétényi Villa Kft a BMX pálya területét 10-15 éves időtartamra bérbe szeretné venni és egy gyerekparkot létesíteni gyerekszínpaddal, kézműves terekkel, mobil játékokkal, felügyelettel. Ennek feltételei további tárgyalásokat igényelnek, melyekhez egy elvi döntés szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatok valamelyikét elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 7.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

térképvázlat.pdf

Teljes_eloterjesztes_496.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a sportpálya Golf Étterem melletti rész-terület értékesítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budakeszi 2415 helyrajzi számú, kivett sportpálya, épület megnevezésű 32227 m² területű ingatlanból a mellékelt helyszínrajz szerinti 219 m² területű rész értékesítését bruttó 6.570.000,- forint vételárért a 2416 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy azt a 2416 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolja és a telekalakítás költségeit a vevő vállalja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és kérjen be tőle szándéknyilatkozatot az 1. pont szerinti területrész megvásárlásának vonatkozásában.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a sportpálya Golf Étterem melletti BMX pálya területének hasznosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. A) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a sportpálya területén lévő BMX pálya kb. 1800 m² területének hosszú távú bérbe adását ifjúsági sport és szórakoztató létesítmény céljából.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érdeklődőkkel az 1. pont szerinti koncepció részleteire vonatkozóan és a tárgyalások eredményét terjessze be a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésre.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a soron következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

3. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a sportpálya Golf Étterem melletti BMX pálya területének hasznosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. B) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a sportpálya területén lévő BMX pálya területének hosszú távú bérbe adását ifjúsági sport és szórakoztató létesítmény céljából.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa a Tétényi Villa Kft-t.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlan egy részének vállalkozás céljára történő bérbeadásáról

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2016. (V. 26.) Kt. határozatában elviekben támogatta a BPB Kft. (dr. Barabás Tibor képviseletével) tervét a Budakeszi 2727 helyrajzi számú Budaörsi – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület 373/2017. (X. 25.) számú határozatával kiegészítette a fenti határozatot azzal a feltétellel, hogy a kérelmező területhasználati szerződést kell hogy kössön az Önkormányzattal.

A területhasználat díja 25 évre és 28 db parkolóhely kialakítására vonatkozóan 60 millió forintban lett megállapítva.

A fentiek után jelentkezett a Koszti Invest Kft. képviseletében Koszticza László, aki területfejlesztési céllal meg szeretné vásárolni a BPB Kft. tulajdonában álló 2422 hrsz.-ú ingatlant, ahol több üzletből álló komplexumot szeretne kialakítani. Az elképzelésről készült látványterv és helyszínrajz mellékelve az előterjesztéshez.

A 2727 hrsz.-ú területen 19 db parkolóhely kerülne kialakításra, melynek költsége a Koszti Invest Kft. előzetes becslése szerint 25 millió forint lenne. A Koszti Invest Kft. ajánlatában kéri az előzőekben megállapított 60 millió forintból a tévesen ide számolt 9 db parkolóra vonatkozó használati díjat, valamint a parkolók kialakításának költségeit levonni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatok valamelyikét elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Melléklet(ek):

helyszínrajz.pdf

495. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlan egy részének vállalkozás céljára történő bérbeadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete területhasználati szerződést köt a Koszti Invest Kft.-vel (5420 Túrkeve, Sáros út 13.) a Budakeszi 2727 helyrajzi számú ingatlanon a „kialakítandó parkolók területére” bruttó forint összeggel év időtartamra.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlan egy részének vállalkozás céljára történő bérbeadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

B) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Koszti Invest Kft. (5420 Túrkeve, Sáros út 13.) ajánlatát a Budakeszi 2727 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó parkolók területére vonatkozóan.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy folytasson további

tárgyalásokat a Koszti Invest Kft.-vel a területhasználati szerződés részleteire vonatkozóan és a szerződést terjessze be a soron következő munkaterv szerinti testületi ülésre.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a soron következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi támogatási szerződésének módosításáról**

Készítette: Orgoványi Gábor

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen ülésén tárgyalja a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendeletének módosítását. A módosítás következményeként több fekvőrendőr és tábla, valamint tükrök kihelyezésre kerül, így a BVV Kft. ügyvezetője a költségek felmérését követően kérte azok megtérítését, mert azok az üzleti tervében nem kerültek tervezésre.

A nem tervezett egyszeri feladatok költsége mindösszesen bruttó 1.165.000.-Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_511.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2017. évi támogatásának összegét bruttó 1.165.000.-Ft-tal megemeli a forgalmi rend módosítása során felmerült költségeinek fedezeteként, melyet 2017. december hónapban egyedi támogatás formájában ad át. A támogatás fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének kiadások, 1.6. Tartalék – általános tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződés módosítását ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítását.

Felelős: 1-2.. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: a negyedévet követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2018. január 01. napjától március 31. napjáig szóló támogatásáról**

Készítette: Orgoványi Gábor

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A BVV Kft. által végzett városfejlesztési és városüzemeltetési feladatok finanszírozása 2011. óta az Önkormányzat és a BVV Kft. között évenkénti támogatási szerződés alapján történik.

A 2017. évre megkötött támogatási szerződés 2017. december 31. napján lejár. Szükséges a 2018. évi költségvetés elfogadásáig a BVV Kft. finanszírozásának megoldása.

Jelen előterjesztés tárgya a BVV Kft. és az Önkormányzat között a 2018. első három hónapjára kötendő támogatási szerződés elfogadása. A támogatási összeg megegyezik a 2017. évi havonta finanszírozott 14.050.000.-Ft/hó összeggel. Tekintettel arra, hogy a szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi jóváhagyása szükséges, így jelen előterjesztés mellékletét a szerződés tervezet képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_498.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. 2018. január 01. napjától március 31. napjáig szóló támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozott időre, 2018. január 01. napjától 2018. március 31. napjáig tartó időszakra szóló támogatási szerződést köt mindösszesen 42.150.000,- Ft összegben a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-vel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint gondoskodjon az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében fedezet biztosításáról.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 30 napon belül

3. pont: 2018. február 28.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés az Erkel Ferenc utcai korlátelepítés ügyében |
| Készítette: | Fülöpp Miklós |
| Előterjesztő: | Sigmond Bertalan |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erkel utcában az autósok esetenként felhajtanak a járdára, veszélyeztetve a gyalogosokat. A gyalogosok védelme érdekében hajlított tüzhorganyzott védőkorlát elemeket telepítenénk a Batthyányi utcától a Fő utcáig. A telepítés hézagosan történne, egy 1,4 m hosszú elem után egy egységnyi hézag, majd ismét egy elem. (Jogi problémákat vethet fel azonban az, hogy a hatályos útügyi műszaki előírások szerint - ÚT 2-1.201 4.7.3.4. - kevés a rendelkezésre álló hely.)

A korlátelepítés költsége bruttó 350.000.- Ft. 45 db Rohr-Utcabútor Kft. által forgalmazott RTHPA 40-N hajlított tüzhorganyzott csőkorlát beszerzésével (50 db rendelése felett kedvezménnyel – összekötőcső nélküli verzió). Ezért a rendeltetést célszerű az ugyanezen ülésen tárgyalta József Attila utcai korláttal együtt intézni vagy ha az nem valósul meg, 51 db-ot rendelni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 11.

'Sigmond Bertalan

képviselő s.k.

Budakeszi,

.....
Sigmond Bertalan
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_500.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata az Erkel Ferenc utcai korlátelepítés ügyében"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t (a továbbiakban: BVV Kft.) a Budakeszi Erkel Ferenc utca Batthyányi utcától a Fő utcáig terjedő részére történő korlátelepítés teljes körű kivitelezésével.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti munkálatokra bruttó 350.000 Ft,- keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének kiadások, 1.6. Tartalék – általános tartalék sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés a József Attila utcai korlátelepítés ügyében |
| Készítette: | Fülöpp Miklós |
| Előterjesztő: | Bakács Bernadett alpolgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

A József Attila utcában elkészült a járda a Villám utca és a Barackvirág utca között. Garanciális okokból is szükséges, hogy nehéz gépjárművek (pl. kukás gépkocsik) felhajtását a járdára megakadályozzuk.

Ennek érdekében hajlított tüzhorganyzott védőkorlát elemeket telepítenénk a Villám utcától a Barackvirág utcáig. A telepítés hézagosan történne, egy 1,4 m hosszú elem után két egységnyi hézag, majd ismét egy elem. (Jogi problémákat vethet fel azonban az, hogy a hatályos útügyi műszaki előírások szerint - ÚT 2-1.201 4.7.3.4. - kevés a rendelkezésre álló hely.)

A korlátelepítés költsége bruttó 800.000.-Ft, 102 db Rohr-Utcabútor Kft. által forgalmazott RTHPA 40-N hajlított tüzhorganyzott csőkorlát beszerzésével (50 db rendelése felett kedvezménnyel, összekötőcső nélküli verzió). Az összekötőcsővel ellátott korlátokat egyébként már alkalmazták az építők az utcában, így az újak telepítése egységes képet adna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 11.

Bakács Bernadett
alpolgármester s.k.

Budakeszi,

.....
Bakács Bernadett alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
Teljes_eloterjesztes_499.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata a József Attila utcai korláttelepítés ügyében"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.-t (a továbbiakban: BVV Kft.) a Budakeszi József Attila utca Villám utcától a Barackvirág utcáig terjedő részére történő korláttelepítés teljes körű kivitelezésével.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti munkálatokra bruttó 800.000 Ft,- keretösszeget biztosít, melynek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének kiadások, 1.6. Tartalék – általános tartalék sora.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkálatokra vonatkozó vállalkozási szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|----------------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|----------------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés a JCDecaux Hungary Zrt.-vel megkötendő megállapodásról |
| Készítette: | dr. Szauter Anikó |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

A JCDecaux Hungary Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16., képviseli: Samu Tímea vezérigazgató és Szelei Szilárd cégvezető) - a továbbiakban: JCDecaux - utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezésére vonatkozó megállapodás megkötése céljából kereste meg Budakeszi Város Önkormányzatát.

A JCDecaux jogelődje, az Intermédia Kft. saját költségén 8 darab hirdeteshordozóval ellátott utasvárót telepített Budakeszi Város területén, melyeket üzemeltet, rendszeresen takarít és karbantart.

A mellékletben csatolt megállapodás szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanainak meghatározott részét a JCDecaux használatába adja, ahol az jogosult az általa kihelyezett utasváró felületeket reklámtevékenység céljából hasznosítani, azokon reklámokat elhelyezni. A JCDecaux vállalja, hogy valamennyi, korábban kihelyezett várót korszerű, K4-es típusúra cseréli. Ezen felül a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül 13 helyszínen új utasvárókat helyez ki, melyek kizárólagos tulajdonát képezik, illetve kizárólagos tulajdonában maradnak a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén.

A JCDecaux a szerződés időtartama alatt az adott időpontban ki nem használt reklámeszközei használatát térítésmentesen biztosítja az Önkormányzat által megjelölt kerületi programok népszerűsítésére. Emellett az utasvárókban mindösszesen 12 infovitrint biztosít kizárólag önkormányzati és közérdekű kommunikációs célokra.

A JCDecaux vállalja, hogy az utasvárókat üzemelteti, tisztítja, karbantartja, azonban ez a rendszeres vandalizmus okozta következmények helyrehozatalára nem vonatkozik. A JCDecaux a közvilágítási hálózatról biztosítja az utasvárók áramellátását, ennek díja a JCDecaux-t terheli.

A szerződő felek az egymás irányába fennálló fizetési kötelezettségüket egymással szemben beszámítás útján érvényesítik.

Az Önkormányzat - a szerződés hatálya alatt - a JCDecaux részére előhasználati jogot biztosít az utasvárók, illetve CityLight felületek kihelyezése és üzemeltetése tekintetében.

A felek a megállapodást annak aláírásától számított 15 éves határozott időtartamra kötik, mely kölcsönös egyetértés esetén egy alkalommal további 5 év erejéig meghosszabbítható.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 8.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester**

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_506.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a JCDecaux Hungary Zrt.-vel megkötendő megállapodásról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

A. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonú, illetve az önkormányzat kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanokon utasvárók és azokban elhelyezendő reklámeszközök tárgyában megállapodást köt a JCDecaux Hungary Zrt.-vel.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2018. január 10.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a JCDecaux Hungary Zrt.-vel megkötendő megállapodásról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a JCDecaux Hungary Zrt.-vel önkormányzati tulajdonú, illetve az önkormányzat kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanokon utasvárók és azokban elhelyezendő reklámeszközök elhelyezése tárgyában további tárgyalásokat folytasson.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adásáról |
| Készítette: | Cserhalmi Andrea |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérleti szerződése megszüntetésre került, ezért a büfé üzemeltetésére új pályázat került kiírásra a Képviselő-testület 405/2017 (X.25.) számú határozatában.

A határidőre - 2017. 12. 11. 12 órára – 2 db pályázat érkezett be:

- Varga Ákos E.V. – megajánlott bérleti díj: 85.000,-Ft+ÁFA, azaz br. 107.950,-Ft
- Muzslai Edina - megajánlott bérleti díj: br. 40.000,-Ft

Kiírás feltételei szerint nyílt licitre volt lehetőség, ahol mindkét pályázó megjelent. Muzslai Edina nem kínált a megajánlott 40.000,-Ft-nál többet, így a legmagasabb ajánlott bérletij a Varga Ákos által megajánlott összeg.

Budakeszi, 2017. október 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_502.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A) Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Varga Ákos E.V. (1072 Budapest, Klauzál tér 9., telephely: 2092 Budakeszi, Fő utca 104-106. 1.sz. faház) az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe vételére vonatkozó, bruttó 107.950,-Ft bérleti díj fizetését tartalmazó pályázatát.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződést 2018. 01.01-től 2020.12.31-ig terjedő határozott időtartamra – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja az Erkel Ferenc Művelődési Központ büféhelyiségének bérbe adására vonatkozó pályázatát.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a pályázókat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

| | |
|------------------------|---|
| Tárgy: | Javaslat a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 27.) rendelet módosításáról |
| Készítette: | Fülöpp Miklós |
| Előterjesztő: | Ohr Alajos alpolgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fő utca 214. szám alatt elhelyezkedő NON STOP üzlet áruellátása az Erdő utca 192. szám alatti raktárból történik. A raktárba történő áruszállítás miatt szükséges a Fő utca szervíz útja és az Erdő utca kereszteződésében levő „**Megállni tilos**” jelzőtábla lebontása és áthelyezése az Erdő utcába a raktár behajtó mögé, valamint a Fő utca Erdő utca kereszteződésében „**Várakozni tilos**” jelzőtábla és „**Rakodóhely**” kiegészítő jelzőtábla kihelyezése, amely feltünteti azt az időszakot (**6-20** óra között) és távolságot is (**15 m**), amelyen a tilalom fennáll. A táblázás költségeit a kereskedelmi egység üzemeltetője vállalta.

A Meggyes utcán a Darányi városrész megközelítése egy csatlakozó úton történik. Itt zajlik a gépkocsi és a gyalogos forgalom is. A gyalogosok védelme érdekében szükséges sebességcsökkentő borda (fekvőrendőr) beépítése a csatlakozó út előtt mindkét irányból 50-50 m-re, valamint az ezeket előjelző „**Egyenetlen úttest**” jelzőtáblák kihelyezése a bordáktól 50-50 m-re.

Az Arany János utca lakói levélben jelezték, hogy az utca egyenes szakaszán egyes gépjárművek veszélyt okozva nagy sebességgel közlekednek. Ennek megelőzésére szükséges sebességcsökkentő borda (fekvőrendőr) beépítése a Máriy Lajos utca torkolatától 50 m-re és az íves szakasz kezdetétől 50 m-re, valamint az ezeket előjelző „**Egyenetlen úttest**” jelzőtáblák kihelyezése a bordáktól 50-50 m-re. (A több lakás és a lakó-pihenő övezet is alátámasztja ennek szükségességét.)

A József Attila utcában a forgalom jelenleg nem indokolja újabb sebességcsökkentő küszöbök beépítését. (A 30 km/h-s övezetben egyébként sem célszerű minden egyes helyre fekvőrendőrt telepíteni.)

Az Erkel utca Széchenyi utca kereszteződésébe korábban tükröt telepítettünk, amelyet rendszeresen elfordítanak, hogy a Széchenyi utca alsó szakaszáról érkezők használják. Ez balesetveszélyes, mivel a Széchenyi utcán felülről érkezőknek rossz a kilátása az Erkel utcára. Célszerű lenne a problémát egy új forgalomtechnikai tükrök elhelyezésével megoldani a kereszteződésben, hogy az eredeti célnak megfelelően a Széchenyi utcán felülről érkezőket segítse.

A Szél utca végén, az orvosi rendelő mellett egyes autók szabálytalanul megállnak, akadályozva a forgalmat. Ezért javasoljuk „**Megállni tilos**” jelzőtábla kihelyezését a Szél utca Munkácsy utca kereszteződésébe az orvosi rendelő mellé.

A Budaörsi Rendőrkapitányság közlekedésbiztonsági szempontok alapján felülvizsgálatra javasolta a Fenyő utcai forgalmi rendet. A közlekedés folyamatossága, valamint a környezet- és egészségvédelem szempontjai is indokolják az alábbi változtatásokat:

A Fenyő utca forgalmának védelem alá helyezése érdekében minden betorkolló útnál „**Állj! Elsőbbségadás kötelező**” (STOP) tábla helyezzünk ki, beleértve a Munkácsy Mihály utcát is.

Megállási tilalmat rendelünk el csúcsidőszakban az utca egészére vonatkozóan „**Megállni tilos**” jelzőtábla

kihelyezésével, valamint az időszakot (**07-09** és **16-18** óra között) jelző kiegészítő táblával, a becsatlakozó utaknál – Vadász, Urbéres, Kuruclesi, Ady Endre utca – megismételve. Ugyanitt és a Munkácsy Mihály utcában a csatlakozás előtt 50 m távolságban „**Egyéb veszély**” táblát és „**forgalmi rend változás**” kiegészítő táblát továbbra is a helyszínen kell tartani.

A már korábban bevezetett 3,5 t súlykorlátozási övezetet fenntartjuk, behajtási engedély átmenő forgalom számára nem adható ki. A Fenyő utcában a becsatlakozó utaknál - Vadász, Urbéres, Kuruclesi, Ady Endre és Munkácsy Mihály utca – „**Súlykorlátozás 3,5 t**” táblát ki kell helyezni.

A fentiekkel való összhang kialakítása érdekében felülvizsgáljuk a térségben kialakított 30-as korlátozott sebességű övezetet és kivesszük belőle a Fenyő utcát, meghagyva a rendeletben határoló útnak. Ehhez azonban még szükséges „**Zóna 30 vége**” tábla elhelyezése Vadász, Urbéres, Kuruclesi, Ady Endre utcáknál és „**Zóna 30**” illetve „**Zóna 30 vége**” tábla elhelyezése a Meggyes utca végénél és a Munkácsy Mihály utca Fenyő utcai végénél. „**Sebességkorlátozás 30 km/h**” jelzőtáblát kell kihelyezni a Fenyő utcában a becsatlakozó utcáknál. (Vadász, Urbéres, Kuruclesi és Munkácsy Mihály utca)

A Meggyes utcai csomópont közelében az úrszelvényben levő villanyoszlopnál az elsőbbségi viszonyokat megfordítjuk a meglévő jelzőtáblák felcserélésével. („**A szembejövő forgalom elsőbbsége**” ill. „**Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben**”)

Ezenkívül záróvonal kialakítása szükséges az S kanyarnál és a Tölgyfa utcánál. (A csatlakozó utcákból történő kihajtások és az úrszelvényben levő villanyoszlopok és a csúcsidőszakokon kívül esetleg parkoló autók miatt nem célszerű teljes hosszban záróvonalat kialakítani.)

Fentiekhez a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosítása szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- **Társadalmi hatás:** a rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- **Gazdasági, költségvetési hatása:** a rendelet-tervezetnek költségvetési hatása van.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- **A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új hatása a táblák kihelyezésének költsége.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** a rendelet megalkotásának célja a jelenlegi forgalmi rend módosítása a tapasztalatok alapján.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradásának várható negatív hatása nincs.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg, és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Budakeszi, 2017. december 11.

Ohr Alajos s.k.

alpolgármester

Budakeszi,

.....
Ohr Alajos alpolgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_503.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendeletét a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló
14/2007. (IV. 24.) rendelet módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A közúti forgalmi rend változtatásáról szóló 14/2007. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (36) és (40) bekezdése hatályát veszti.

2. §

Az Ör. 2. §-a az alábbi új (98), (99), (100), (101), (102), (103) és (104) bekezdésekkel egészül ki:

„(98) A Fő utca szervíz útja és az Erdő utca kereszteződésében levő „Megállni tilos” jelzőtábla lebontásra és áthelyezésre kerül az Erdő utcába a raktár behajtó mögé, helyébe a Fő utca Erdő utca kereszteződésében „Várakozni tilos” jelzőtábla és „Rakodóhely” kiegészítő jelzőtábla kerül kihelyezésre, amely feltünteti azt az időszakot (6-20) és távolságot is (15 m), amelyen a tilalom fennáll.”

„(99) A Meggyes utcán a Darányi városrészt megközelítő csatlakozó út előtt mindkét irányban a sebességcsökkentő bordákat elő kell jelezni „Egyenetlen úttest” jelzőtáblák kihelyezésével a bordáktól 50-50 m-re.

„(100) Az Arany János utca egyenes szakaszán mindkét irányban a Mártíry Lajos utca torkolatától 50 m-re és az íves szakasz kezdetétől 50 m-re, a sebességcsökkentő bordákat elő kell jelezni „Egyenetlen úttest” jelzőtáblák kihelyezésével a bordáktól 50-50 m-re.”

„(101) Az Erkel utca - Széchenyi utca kereszteződésében domború közlekedési tükör kerül felszerelésre a balesetveszélyes helyzetek elkerülése érdekében.”

„(102) A Szél utca Munkácsy utca kereszteződésébe az orvosi rendelő mellé „Megállni tilos” jelzőtábla kerül kihelyezésre.”

„(103) A Fenyő utca kétirányú utca. A forgalmi rend változás során elbontandó táblák: a Fenyő utcában becsatlakozó Vadász utca, Úrbéres utca, Kuruclesi utca, Ady Endre utca és Munkácsy Mihály utca előtt levő „Egyenrangú utak kereszteződése” tábla.

Megmaradó (érvényben maradó) táblák: A Tölgyfa utcában a KRESZ 16. § (1) e) pont szerinti „Szembejövő forgalom” és a KRESZ 16. § (1) z) pont szerinti „Egyéb veszély” táblát a „forgalmi rend változás” kiegészítő táblával. A Fenyő utcában a becsatlakozó Vadász utca, Úrbéres utca, Kuruclesi utca és Ady Endre utca előtt 50-50 m távolságban a KRESZ 16. § (1) t) pont szerinti „Egyenrangú utak kereszteződése” és a KRESZ 16. § (1) z) pont szerinti „Egyéb veszély” táblát a „forgalmi rend változás” kiegészítő táblával, a Tölgyfa utca – Vadász utca közötti szakaszon lévő útszűkületnél a Vadász utca irányába a KRESZ 16. § (1) d) pont szerinti „Útszűkület” és a KRESZ 12. § (1) d) pont szerinti „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben”, a Tölgyfa utca felé a KRESZ 16. § (1) d) pont szerinti „Útszűkület” és a KRESZ 12. § (1) c) pont szerinti „A szembejövő forgalom elsőbbsége” táblák kerültek kihelyezésre, az Ady Endre utca – Meggyes utca közötti szakaszon lévő útszűkületnél a Meggyes utca irányába a KRESZ 16. § (1) d) pont szerinti „Útszűkület”, az Ady Endre utca irányába a KRESZ 16. § (1) d) pont szerinti „Útszűkület” táblák kerültek kihelyezésre. egyanitt 20 km/h-s sebességkorlátozás tábla is elhelyezésre került.

Kihelyezendő táblák: a betorkolló utaknál „Állj! Elsőbbségadás kötelező” (STOP) és „Súlykorlátozás 3,5 t” táblát kell kihelyezni. (Vadász utca, Úrbéres utca, Kuruclesi utca, Ady Endre utca és Munkácsy Mihály utca)

A Fenyő utcában „Megállni tilos” jelzőtáblákat kell kihelyezni, melyek az időszakot (07-09 és 16-18 óra között) jelző kiegészítő táblával vannak ellátva, a becsatlakozó utaknál – Vadász, Úrbéres, Kuruclesi, Ady Endre utca – megismételve.

A Fenyő utcában „Sebességkorlátozás 30 km/h” jelzőtáblákat kell kihelyezni, a becsatlakozó utaknál – Vadász, Úrbéres, Kuruclesi és Munkácsy Mihály utca – megismételve.

Az Ady Endre utca – Meggyes utca közötti szakaszon levő útszűkületnél a Meggyes utca irányába „Elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben”, az Ady Endre utca irányába „A szembejövő forgalom elsőbbsége” táblák kerülnek kihelyezésre a meglevő táblák cseréjével.

Ugyanitt és a Munkácsy Mihály utcában a csatlakozás előtt 50 m távolságban „Egyéb veszély” táblát és „forgalmi rend változás” kiegészítő táblát továbbra is a helyszínen kell tartani.

A meglevő terelővonal helyett záróvonal kerül kialakításra az S kanyarnál és a Tölgyfa utcánál.

„(104) 30-as korlátozott sebességű övezet kerül kialakításra a Fő utca – Pátyi út – Tölgyfa utca – Fenyő utca – Meggyes utca – Temető utca által határolt területen. Ennek érdekében Zóna 30, illetve Zóna 30 vége tábla került kihelyezésre az alábbi csomópontoknál:

Temető utca - Meggyes utca csomópont, Tölgyfa utca – Vadász utca csomópont, Tölgyfa utca – Tavasz utca csomópont (csak zóna vége tábla), Fő utca – Dózsa György téri bekötődő csomópont, Fő utca - Nagy Sándor József utca csomópont, Fő utca - Széchenyi utca csomópont (csak zóna vége tábla), Temető utca - Széchenyi utca csomópont, Temető utca – Nagy Sándor József utca csomópont, Temető utca - Szél utca csomópont, Temető utca - Vásárhelyi Pál utca csomópont.

Ezenkívül még szükséges „Zóna 30 vége” tábla elhelyezése a Fenyő utca - Vadász utca, Fenyő utca – Úrbéres utca, Fenyő utca - Kuruclesi utca, Fenyő utca - Ady Endre utcai csomópontba és „Zóna 30” illetve „Zóna 30 vége” tábla elhelyezése a Meggyes utca Munkácsy Mihály utca felőli végénél és a Munkácsy Mihály utca Fenyő utcai végénél.”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia

polgármester

dr. Makai Katalin

aljegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2017. napján kihirdettem.

dr. Makai Katalin

aljegyző

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározottak értelmében a helyi Önkormányzat feladata helyi közutak és tartozékainak kialakítása és

fenntartása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Fenyő utcára vonatkozó korábbi forgalmi rend és a 30 km/h-s korlátozott sebességű övezet kialakításának hatályon kívül helyezése.

2. §-hoz

A 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről mellékletének 10.2.1.3. pontja szerinti jelzőtáblák kihelyezése.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Javaslat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy és az építés szabályozásának átfogó reformja keretében az Országgyűlés megalkotta a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint a végrehajtás érdekében a Kormány kiegészítette „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) rendelettel.

A jogszabályban meghatározott, módosított határidő az elfogadásra 2017. december 31.

A településkép védelméről szóló rendeletet előkészítettük, a jogszabályokban meghatározott eljárásrend szerint a szükséges egyeztetéseket, lakossági fórumokat megtartottuk, a beérkezett észrevételek alapján a tervezetet módosítottuk, az elfogadott és az el nem fogadott észrevételeket indokoltuk az 1. számú melléklet szerint.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a rendeletet elfogadni.

Előzetes hatásvizsgálatTársadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A településkép védelme közös érdek. A településkép megjelenése, a köz vagy magántulajdonú ingatlanokon megjelenő épített vagy természeti érték a társadalom az itt élő lakosok, az itt dolgozók, vagy csak a városon átutazók számára sem elhanyagolandó szempont. Túl azon, hogy a jogszabály megalkotása jogszabályi kötelezettségünk, fontos az is, hogy a városunk arculata olyan legyen, amilyennek az itt élők látni szeretnék. Az előírások betartása csak úgy lehetséges, ha élünk a jogszabályok adta lehetőséggel és bevezetjük a településképi kötelezést, amellyel rászoríthatjuk az építkezőket a jogkövető magatartásra. Kormány döntés nincs még róla, de feltehetőleg a befolyó bírságok összege az Önkormányzat számláját fogja gyarapítani, bár bízunk abban, hogy bírság kiszabására nem kell sort kerítenünk.

Környezeti és egészségügyi hatások

Környezeti hatással bír, hiszen a rendelet megalkotásával és betartásával az épített és természeti környezetünk védelmét tudjuk szolgálni.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

Jelentős többletterhet nem ró a Hivatalra, a rendelet alkotását követően azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell közzétenni. 2017. december 31.-vel léphet hatályba.

Jogszabály elfogadásának szükségessége

A rendelet megalkotását a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) b) pontja írja elő.

„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

*b) legkésőbb **2017. december 31.** napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban **megalkotja** vagy módosítja a településképi rendeletét.”*

Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak egyelőre nem igényelnek többlet szervezeti, személyi és tárgyi forrást. A kötelezések betartásához szükséges személyi feltétel nagyságát majd a rendelet használata során tudjuk megállapítani. (Sok szabálytalan építtető esetén létszámbővítésre lehet szükség, jogkövető magatartás esetén a jelenlegi létszámmal vinni tudjuk az új ügyeket is.)

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Budakeszi_településképi rendelet_20171212.pdf
Teljes_eloterjesztes_504.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a településkép védelméről szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Budakeszi Város Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Budakeszi jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése és kialakítása.

(2) E rendelet hatálya Budakeszi teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. áttört kerítés: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;

2. cégtábla: a vállalkozás nevét, funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, a vállalkozást magában foglaló épületen, vagy az azzal érintett telken létesített felirat;

3. cégfelirat: a vállalkozás nevét, a vállalkozást magában foglaló épület homlokzatán síkban feltüntető felirat;

4. címtábla: azon vállalkozás nevét, címét tartalmazó felirat, mely vállalkozás az adott épületen

belül működik, de a közterületről nem közelíthető meg;

5. *ereszvonál*: magastetős épület esetében a tetősíkot alulról határoló vízszintes vonal;

6. *háromszintű növénytelepítés*: háromszintűnek tekintendő az a növénytelepítés, amelyik a zöldfelület területének minden 150 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyeper vagy talajtakaró kerül ültetésre.

7. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény.

8. *látványterv*: település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.

9. *más célú berendezés*: a kerékpártároló állvány, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát, a megállító tábla

10. *megállító tábla*: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, annak bejárata előtt, illetve bejáratának 10 m-es körzetében elhelyezett ideiglenes és mobil rekláamberendezés.

11. *molinó*: nem merev anyagú hordozófelületű reklám, mely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának meglévő, vagy tervezett részét

12. *totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozónak nem minősülő berendezés

13. *üzletfelirat*: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, reklámnak és plakátnak nem minősülő cégtábla, cégfelirat, céglogó, címtábla, üzletfelirat, üzlettábla, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés.

14. *védőfásítás*: védőfásításnak tekintendő az a növénytelepítés, amelyik legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m²-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.

2. A településképi szempontból meghatározó területek és a helyi védelemre javasolt épületek

3. § (1) Budakeszi településképi szempontból meghatározó területeit, és azok lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Budakeszi helyi védelemre javasolt épületeinek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

II. Fejezet

Településképi követelmények

3. Általános településképi követelmények

4. § (1) Budakeszi teljes területén, az építmények építése, bővítése, átalakítása, felújítása során

- a)* a tetőhéjázat színezésére nem alkalmazható harsány, rikító hagyományos színhasználattól eltérő szín,
- b)* a homlokzat színezésére a településen hagyományos színekhez igazodó fehér és szürke színek árnyalatai, és pasztell színek alkalmazhatók.

(2) Budakeszi helyi építési szabályzatban beépítésre szánt területként meghatározott területein, a kerítések kialakítása során

- a)* utcai telekhatáron tömör kerítés – a c) bekezdésben foglalt kivétellel, és a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésüként meghatározott területek kivételével – nem építhető.
- b)* az utcafronti telekhatáron legfeljebb egy zárt kerítésszakasz lehet, amelynek hossza a 2,5 métert nem haladhatja meg.
- c)* az áttört kerítéseken nem alkalmazható nádfonat vagy műanyag hálós takarás.

(3) 12 m-nél szélesebb magánúton legalább egyik oldalon fasort kell telepíteni.

(4) A közterületeken a be nem épített és szilárd burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként kell kialakítani.

4. A helyi védelemre javasolt épületekre vonatkozó településképi követelmények

5. § (1) Helyi védelemre javasolt épületek az alábbi szabályok alkalmazásával újíthatók fel, építhetők át és bővíthetők:

- a)* az épületek utcai, vagy önállóan védelemre javasolt homlokzatán az arányok, a homlokzati díszítések, párkányzatok, ablakkeretezések, a nyílászárók ritmusa, a szélessége megőrzendő, anyaga megőrzendő,
- b)* a tető héjalás anyaga hódfarkú, vagy hornyolt agyag cserép lehet,
- c)* az utcai homlokzaton és az attól számított 8 m széles sávon belül a tető hajlásszöge és a homlokzat arányai megőrzendőek,

- d)* tetőablak az utcai homlokzaton, vagy a védelemre javasolt épületrészen tetősíkból fekvő, vagy a tetőfelület függőleges vetületének 1/10-én hasáb formájú tetőfelépítményben álló lehet,
- e)* oromfalas, keresztcsarny nélküli épület csak a védett oromzat megőrzésével, az oromzattól legalább 5 m távolságban, az oromzattal azonos hajlásszögű tetővel kialakított épületszárnyal bővíthető,
- f)* új utcai portál kialakításakor meg kell őrizni az eredeti nyílásrendet, fal- és nyílásarányokat.

5. A történeti településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

6. § A történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen

- a)* Az épületek külső határoló szerkezetein hagyományos, vagy azokhoz illeszkedő anyagokat kell alkalmazni.
- b)* Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni, a c) pontban meghatározott eltérésekkel.
- c)* Új épület, vagy új tetőszerkezet építésekor az utcai telekhatártól számított 8 m-en belül
 - ca)* a tető csak 38° és 45° közötti lehet,
 - cb)* az épület ereszvonala az eredeti, vagy annál alacsonyabb maradjon, vagy legfeljebb 1 m eltéréssel alkalmazkodjon a szomszédos épületekéhez.
- d)* A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a
 - da)* 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,
 - db)* 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,
 - dc)* tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.
- e)* Az utcai homlokzaton a 38°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.
- f)* Az utcafronti kerítések, kapuk hagyományos megoldással, természetes anyagok felhasználásával épüljenek, az adott utca hagyományainak megfelelően.
- g)* Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve

ga) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,

gb) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

h) Épület utcai homlokzatán a gépkocsitároló kapujának szélessége az utcai homlokzat hosszának legfeljebb 1/4-e lehet, kivéve a két oldalhatár között teljesen beépült telek utcai határvonalánál, ahol legfeljebb 3 m széles kapu is biztosíthatja a gépkocsik telken belüli elhelyezését.

i) A portálokon fából készült zsututáblák alkalmazhatók.

6. Az általános településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

7. § Az általános településrész településképi szempontból meghatározó területen

a) Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.

b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a

ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,

bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,

bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.

c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.

d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve

da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,

db) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

7. Az átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

8. § Az átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó területen

a) Az épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.

b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 50 %-a

ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,

bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,

bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.

c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.

d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve

da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,

db) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

e) A helyi építési szabályzatban Lke5 és Lke6 építési övezetként meghatározott területen telkenként egy kapubehajtó létesíthető, a kapubehajtó legnagyobb szélessége 4,5 m lehet.

8. A teletszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

9. § A teletszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó területen

a) Az új épületeket legalább 30° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.

b) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 40 %-a

ba) 30°-nál kisebb hajlású magastetővel,

bb) 10°-nál kisebb hajlású fémlemez héjalású tetővel,

bc) tetőteraszként kialakított járható lapostetővel is fedhető.

c) Az utcai homlokzaton a 30°-45° hajlású tetővel határolt oromfal 7 m-nél szélesebb nem lehet.

d) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve

da) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,

db) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

9. A kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

10. § A kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó területen

a) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés legfeljebb 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve

aa) telekhatáronként összességében legfeljebb 8 méter hosszan,

ab) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű építési övezetként meghatározott területen.

a) a telekhatárok mentén általában legalább 3 m szélességű, a lakó építési övezet határa mentén legalább 5 m szélességű zöldfelület védőfásításként telepítendő.

b) az *a)* pont szerinti sáv a bejáratok szélességében megszakítható, parkoló ebben a sávban nem helyezhető el.

c) A telek minden 100 m² zöldfelülete után legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.

10. Kertes mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

11. § A kertes mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó területen

a) Csak környezetbarát, a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő, vagy azokhoz településképi szempontból esztétikusan illeszthető tömegalakítás és anyagok alkalmazhatók. Az ettől eltérő más tömegalakítás és anyaghasználat településképi illeszkedését, és a 9 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek tájképi illeszkedését látványtervvel kell igazolni.

b) Kerítés csak a terület rendeltetéséhez szükséges módon, alapozás és lábazat nélküli drótfonatos, vagy faanyagú, karámszerű kivitelben építhető.

11. Egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények

12. § (1) Az egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó területen

a) Csak környezetbarát, a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő, vagy azokhoz településképi szempontból esztétikusan illeszthető tömegalakítás és anyagok alkalmazhatók. Az ettől eltérő más tömegalakítás és anyaghasználat településképi illeszkedését, és a 9 m-nél nagyobb épületmagasságú épületek tájképi illeszkedését

látványtervvvel kell igazolni.

b) Kerítés csak a terület rendeltetéséhez szükséges módon, alapozás és lábazat nélküli drótfonatos, vagy faanyagú, karámszerű kivitelben építhető.

(2) A helyi építési szabályzatban szennyvíztisztító különleges területként meghatározott területen

a) Az épületeket és építményeket a technológia megengedte mértékig természetes anyagok és színek használatával kell a tájba illeszteni. Ugyanez vonatkozik a támfalakra is.

b) Kerítés legfeljebb 20 cm magas lábazattal, efölött 80%-ban áttörten építhető.

c) A szennyvíztisztító telepet – kerítésen belül, vagy kívül – legalább 15 m széles védőfásítással kell körbe venni.

12. Sajátos építményszabályozásra vonatkozó településképi követelmények

13. § (1) A villamos energia, és a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok létesítésére, és átépítésére vonatkozó településképi követelmények:

a) Belterületen meglévő utca jelentős átépítése során a közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia és hírközlés ellátási hálózatokat föld alatt kell elhelyezni.

b) Belterületen

ba) új épület építése esetén az ingatlan bekötését föld alatt kell megvalósítani

bb) az egyes ingatlanok meglévő bekötése a meglévő épület 50 %-át nem meghaladó bővítéséig maradhat föld feletti.

c) Külterületen a helyi építési szabályzatban meghatározott

ca) kertes mezőgazdasági területeken, és az ezeket határoló utakon,

cb) beépítésre szánt területeken,

cc) országos természetvédelmi területeken belül

a belterületre vonatkozó általános és helyi szabályokat kell alkalmazni.

d) Külterületen a c) pontban fel nem sorolt területeken a föld feletti elhelyezésű villamos energia hálózatokat megfelelő madárvédelmi szigeteléssel kell ellátni.

e) Meglévő utca jelentős átépítésének minősül:

ea) az utca teljes szabályozási szélességét érintő (útpálya, vízelvezetés, járdák, zöldsávok) együtemű kiépítése, átépítése, vagy

eb) amikor az útépítés, útpálya szélesítés, vagy valamely közmű kiépítése, átépítése miatt az elektromos, vagy vezetékes hírközlő hálózat oszlopainak áthelyezése válik szükségessé az átépítéssel érintett utcaszakaszon legalább 40 % arányban.

(2) Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények:

a) A közterületről látható homlokzati felületeken egyéb műszaki berendezések csak rejtetten jelenhetnek meg.

b) A tetőzetten napelem, napkollektor

ba) a tetőfelület legfeljebb 50%-án, csak tetősíokban,

bb) védett, helyi védelemre javasolt épületen nem,

bc) a történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen utcai homlokzaton nem

alakítható ki.

13. Közterületen és közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

14. § (1) Reklámok, reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Közterületről látható reklám, reklámhordozó kizárólag közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon helyezhető el.

(3) Közterületen kizárólag e rendelet szerinti utcabútoron helyezhető el reklám.

(4) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 900 lumen mértéket nem meghaladó hatékonyságú, statikus fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Világító reklámhordozó esetén csak színtelen fényforrás alkalmazható, villogó vagy mozgó fényforrású reklámhordozó nem helyezhető el.

(6) Molinó nem helyezhető el.

(7) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(8) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (7) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(9) Rikító színű reklám, reklámberendezés elhelyezése nem megengedett.

14. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

15. § (1) A 14. §-ban, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 104/2017. Korm. rendelet) foglalt követelmények alól a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet Budakeszi szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) A Polgármester az (1) bekezdés szerinti eltérést a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglalt kikötésekkel, vagy anélkül engedélyezheti.

15. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

16. § (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra, vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Építési reklámháló csak a felújítás megkezdését igazoló építési napló bejegyzést követően helyezhető ki. Amennyiben építési napló vezetésére nem áll fent jogszabályi kötelezettség, abban az esetben azzal a feltétellel helyezhető ki építési reklámháló, ha vállalják az érintettek az építési napló vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

(4) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

16. Üzletfelirat, cégér elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények

17. § Üzletfelirat az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) Méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- b) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.
- c) Üzletenként 1 db üzletfelirat helyezhető el, melynek nagysága nem haladhatja meg az üzlethez tartozó homlokzati felület 10%-át, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.
- d) Üzletfelirat csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el.
- e) Ha az üzletfelirat világít (akár önálló fényforrással, akár külső fényforrással rendelkezik), az nem vibrálhat, nem villoghat és nem lehet futófény.
- f) Lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el.
- g) Molinó nem helyezhető el.

18. § Cégér az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

- a) Cégéreket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- b) Üzletenként 1 db. cégér helyezhető el, csak a tevékenység folytatásának idejére.
- c) Elhelyezhető a földszinten a mindenkori előírt gyalogos úrszelvény szabadon hagyása mellett.

d) Mérete tartószerkezetével és annak díszítésével együtt maximum 80x80 cm lehet, szerkezeti vastagsága 15 cm-nél vastagabb nem lehet.

e) A cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

f) A cégérek megvilágítása csak pontszerű, a cégérre irányított fényforrással történhet.

III. Fejezet

Településkép-értékesítési eszközök

17. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

19. § (1) A főépítész kérelemre a településképi követelményekről a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a *3. melléklet* szerinti nyomtatványon. A kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

(4) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatát és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(5) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatát és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.

(6) Az (1) bekezdés szerinti kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell

a) a kérelmező nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét,

b) a tervezett tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát.

18. Településképi bejelentési eljárás

20. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén. Az eljárás önkormányzati hatósági ügynek minősül, melyben első fokon átruházott hatáskörben a polgármester jár el. Az eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester önkormányzati jogkörben hozott hatósági határozata ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

(2) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez a *4. melléklet* szerinti nyomtatványon benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez tervdokumentációt és – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos – tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot,
- c) a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- d) építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- e) látványtervet vagy fotómontázst,
- f) fotódokumentációt.

(4) A reklám, reklámhordozó a bejelentés alapján – az (5) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – elhelyezhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármester a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezését – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha

- a) a bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 26/B. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
- b) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez és megfelel az e rendeletben, valamint a Tvtv.-ben, és a 104/2017. Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(6) A polgármester megtiltja a bejelentett reklám, reklámhordozó elhelyezését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(7) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(9) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Pest Megyei Kormányhivatalt.

19. Településképi véleményezési eljárás

21. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) A településképi vélemény alapját a Főépítész, vagy a települési Tervtanács állásfoglalása képezi.

(3) A települési Tervtanács állásfoglalását

- a) a középületek, ipari épületek, kereskedelmi, mezőgazdasági épületek,
- b) a négy lakóegységnél nagyobb lakóépületek,
- c) a helyi védelemre javasolt épületek,
- d) a történeti településrész településképi szempontból meghatározó területen tervezett új épületek,
- e) a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló új épületek

építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációhoz adja.

(4) A Főépítész állásfoglalását a (3) bekezdésben nem meghatározott építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációhoz adja.

(5) A települési Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön

rendelete tartalmazza.

(6) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a Polgármester vagy – a Polgármester egyetértésével – a Főépítész kezdeményezheti a (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentáció tervtanácsai véleményezését.

22. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott kérelemre indul, amelyet papír alapon, az 5. *melléklet* szerinti nyomtatványon kell megtenni. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg elektronikus formában feltölti a kérelmet az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a Polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez minden esetben mellékelni kell a (6) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt.

(3) A településképi véleményben a Polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
- c) nem javasolja.

(4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítési vagy tervtanácsai állásfoglalást vagy főépítési szakvéleményt, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(5) A településképi véleményt- a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.

(6) A 18. § (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációnak – a 314/2012. Korm. rendelet 26/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

- e)* valamennyi homlokzatot,
- f)* indokolt esetben utcaképet
- g)* (szükség szerinti) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

20. Településképi véleményezés részletes szempontjai

23. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e az e rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* a beépítés módja – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b)* megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c)* nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d)* több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
 - da)* biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - db)* a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b)* az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a)* azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b)* a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület

rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

- c)* a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d)* a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e)* a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a)* a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa)* korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab)* korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac)* megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad)* a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b)* az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

21. Településképi kötelezési eljárás

24. § (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le a településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester hivatalból vagy kérelemre folytathatja le.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki, amely – indokolt esetben – egyszer legfeljebb 60 nappal meghosszabbítható.

(4) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi

kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(5) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, a (4) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően e magatartás elkövetőjével szemben az önkormányzat képviselő-testülete 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

(6) Az (5) bekezdés szerinti bírság befizetési határideje a határozat közlésétől számított 30 nap.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

25. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 6/2015. (IV.13.) önkormányzati rendelete,

b) Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 24/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete,

c) Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

dr. Makai Katalin
aljegyző

Budakeszi településképi szempontból meghatározó területei

történeti településrész településképi szempontból meghatározó terület
 általános településrész településképi szempontból meghatározó terület
 átalakuló, új településrész településképi szempontból meghatározó terület
 telepszerű beépítésű településképi szempontból meghatározó terület
 településközpont településképi szempontból meghatározó terület
 kereskedelmi-gazdasági településképi szempontból meghatározó terület
 kertes mezőgazdasági településképi szempontból meghatározó terület
 egyéb külterületi településképi szempontból meghatározó terület

2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Budakeszi helyi védelemre javasolt épületei

| Sorszám | | Utcanév | Házszaám |
|---------|--------|----------------|----------|
| 1. | Ba_07 | Batthyány utca | 7 |
| 2. | Ba_39 | Batthyány utca | 39 |
| 3. | Ed_03 | Erdő utca | 3 |
| 4. | Ed_08 | Erdő utca | 8 |
| 5. | Ed_21 | Erdő utca | 21 |
| 6. | Ed_44 | Erdő utca | 44 |
| 7. | Ed_51 | Erdő utca | 51 |
| 8. | Ed_69 | Erdő utca | 69 |
| 9. | Ed_72 | Erdő utca | 72 |
| 10. | Ed_77 | Erdő utca | 77 |
| 11. | Ed_94 | Erdő utca | 94-96 |
| 12. | Ed_97 | Erdő utca | 97 |
| 13. | Ed_100 | Erdő utca | 100-102 |
| 14. | Ed_107 | Erdő utca | 107 |
| 15. | Ed_118 | Erdő utca | 118 |
| 16. | Ed_126 | Erdő utca | 126 |
| 17. | Ed_130 | Erdő utca | 130 |

| | | | |
|-----|--------|------------------|---------|
| 18. | Ek_21 | Erkel utca | 21 |
| 19. | F_07 | Fő utca | 7 |
| 20. | F_27 | Fő utca | 27 |
| 21. | F_59 | Fő utca | 59 |
| 22. | F_60 | Fő utca | 60 |
| 23. | F_72 | Fő utca | 72 |
| 24. | F_83 | Fő utca | 83 |
| 25. | F_87 | Fő utca | 87 |
| 26. | F_89 | Fő utca | 89 |
| 27. | F_133 | Fő utca | 133 |
| 28. | F_138 | Fő utca | 138 |
| 29. | F_148 | Fő utca | 148 |
| 30. | F_155 | Fő utca | 155-157 |
| 31. | F_167 | Fő utca | 167 |
| 32. | F_176 | Fő utca | 176 |
| 33. | F_178 | Fő utca | 178 |
| 34. | F_180 | Fő utca | 180 |
| 35. | F_192 | Fő utca | 192 |
| 36. | F_203 | Fő utca | 203 |
| 37. | F_207 | Fő utca | 207 |
| 38. | F_208 | Fő utca | 208 |
| 39. | F_209 | Fő utca | 209 |
| 40. | F_212 | Fő utca | 212 |
| 41. | F_220 | Fő utca | 220 |
| 42. | F_238 | Fő utca | 238 |
| 43. | F_239 | Fő utca | 239 |
| 44. | Gy_16 | Gyöngyvirág utca | 16 |
| 45. | J_01 | Jókai utca | 1 |
| 46. | K_12 | Kossuth utca | 12 |
| 47. | K_14 | Kossuth utca | 14 |
| 48. | K_26 | Kossuth utca | 26 |
| 49. | Ns_11 | Nagy Sándor utca | 11 |
| 50. | Pa_23 | Pátyi út | 23 |
| 51. | P_18 | Petőfi utca | 18-20 |
| 52. | P_30 | Petőfi utca | 30 |
| 53. | P_39 | Petőfi utca | 39 |
| 54. | P_41 | Petőfi utca | 41 |
| 55. | R_14 | Rákóczi utca | 14 |
| 56. | R_42 | Rákóczi utca | 42 |
| 57. | Sz_41 | Széchenyi utca | 41 |
| 58. | Sz_141 | Széchenyi utca | 141 |
| 59. | Vv_14 | Virágölgy utca | 14 |
| 60. | Vv_16 | Virágölgy utca | 16 |
| 61. | Vv_18 | Virágölgy utca | 18 |

62. Vv_20 Virágvölgy utca 20

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KÉRELEM

Kérelmező

| | |
|------------------|--|
| neve: | |
| értesítési címe: | |
| telefonszáma: | |
| e-mail címe: | |

A szakmai konzultáció tárgya

| | |
|---|--|
| érintett ingatlan helye: (utca, házszám, hrsz) | |
| rövid leírása: (pl.: a tervezett építési tevékenység bemutatása, településképi követelmény vagy helyi építési szabályzat előírása) | |

Előzmények:

| | |
|---------------------------------------|--|
| a tárggyal kapcsolatos előzmények: | |
|---------------------------------------|--|

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Kérelmező

| | |
|------------------|--|
| neve: | |
| értesítési címe: | |
| telefonszáma: | |
| e-mail címe: | |

A tervezett reklám, reklámhordozó

| | |
|---------------------------------|--|
| helye: (utca, házszám, hrsz) | |
| rövid leírása: | |

A bejelentéshez mellékelte dokumentumok:

| | |
|---|--|
| műszaki leírás | |
| helyszínrajz | |
| a reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldása | |
| építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett terület egészét ábrázoló homlokzat | |
| látványterv vagy fotómontázs | |
| fotódokumentáció | |

Előzmények:

| | |
|---|--|
| bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények: (pl.: építési engedély) | |
|---|--|

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM

Építtető

| | |
|------------------|--|
| neve: | |
| értesítési címe: | |
| telefonszáma: | |
| e-mail címe: | |

Felelős tervező (Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.)

| | |
|------------------------|--|
| neve: | |
| jogosultságának száma: | |
| értesítési címe: | |
| telefonszáma: | |
| e-mail címe: | |

A tervezett építési tevékenység

| | |
|---|--|
| helye: (utca, házszám, hrsz) | |
| rövid leírása: | |
| rendeltetés meghatározása: | |
| összes hasznos alapterület, amennyiben az épület rendeltetése lakóépület | |
| A kérelem mellékletét képező tervdokumentáció ÉTDR azonosítója | |

Előzmények:

| | |
|--|--|
| tervvel kapcsolatos előzmények: (pl.: tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, stb.): | |
|--|--|

Szerzői jog:

| | |
|----------------------------------|---|
| ha igen korábbi tervező neve: | Érinti/ Nem érinti (a megfelelő aláhúzendő) |
|----------------------------------|---|

A kérelemhez mellékelte dokumentumok:

A nyomtatványt nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni!

Kérelmező aláírása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete megalkotására Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: Borsodiné Gláser Krisztina

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletével elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) módosításának szükségességéről és indításáról döntött a 35/2016. (I. 28.) Kt. határozatában a Képviselő-testület.

A HÉSZ felülvizsgálata befejeződött. A véleményezési szakaszt a 339/2017. (IX. 26.) Kt. határozattal a Képviselő-testület lezárta. Az állami főépítész záró szakmai véleményét 2017. december 5.-én küldte meg, amelyben felvetett észrevételeket a korábbi véleményében is leírta és azokat a tervezők meg is válaszolták, a Képviselő-testület pedig el is fogadta. Részleges felülvizsgálat esetén (mint amilyen ez az eljárás is) nincs lehetőség olyan mértékű módosításra, változtatásra az épületmagasságok vagy a kialakult méretek jelölése miatt, amelyet az állami főépítész szeretne. Azonban az biztos, hogy a következő nagy átfogó vizsgálatban szükséges lesz ezeket a módosításokat is elvégezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a rendelet tervezetét elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_507.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt megalkotja Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati

rendeletét Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

RENDELET-TERVEZET

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

../2017.(.....) önkormányzati rendelete

Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép- Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építményengedélyezési Osztály, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Pest Megyei Főépítész, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Határrendészeti Alosztály, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2016. (VIII.02.) önkormányzati rendelet alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. *Fekvőtelek*: Olyan 30,0 m-nél nem mélyebb telek, amelyeknek a közterületi, vagy magánúttal határos határvonala hosszabb, mint az oldalhatára.”

(2) Az R. 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. *Melléképület*: olyan épület, amely a fő rendeltetés szerinti használathoz szükséges, huzamos idejű tartózkodásra nem alkalmas, és amelynek beépített alapterülete – az összes melléképület alapterületének összege - a bruttó 50 m²-t nem haladja meg.”

(3) Az R. 2. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. *Támfalgarázs*: olyan legalább 0,5 m vastag földtakarással létesülő önálló, 3 oldalról terepszint alatti építmény, amely gépkocsi tárolására szolgál, és amelynek a negyedik oldalán létesített kapuját terepszinten helyezték el.”

2. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki, kivéve

a) az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet elérő zárványtelek megközelíthetőségének biztosítására,

b) a gépjárművel kizárólag véderdő területen (Ev) keresztül megközelíthető ingatlanok esetén,

c) ha az Lke5 és Lke6 jelű építési övezetben szomszédos telkek összevonásra, majd mélységében megosztása kerülnek, amennyiben az összevont telek utcafronti szélessége legalább 20 m, legfeljebb 30 m.”

3. §

(1) Az R. 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Általános esetben oldalhatáron álló beépítés során, ha az építési övezet előírásai külön nem rendelkeznek, az új épületeket úgy kell elhelyezni, hogy a beépített oldalhatártól legalább 1 m, a másik oldalhatártól legalább 5 m beépítetlen telekrész maradjon.”

- (2) Az R. 4. §-a az alábbi (6A) bekezdéssel egészül ki:
„(6A) Építési helyen kívül - melléképítmény és műtárgy kivételével - építmény nem helyezhető el. Építési helyen kívül az elő-, oldal- és hátsó kert legkisebb méretén belül csak közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy és hulladéktartály-tároló helyezhető el, valamint a hátsó kert legkisebb méretén belül – a vonatkozó egyéb előírások keretei között a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,50 m távolságra - növényház, üvegház és fóliasátor helyezhető el.”
- (3) Az R. 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(10) Természetes terepfelszín megváltoztatása csak úgy lehetséges, hogy a szomszéd telkeken kialakult, illetve tervezett terepfelszíntől a telekhatártól mért 1,0 m-en belül legfeljebb 0,5 m-rel lehet eltérni, továbbá gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról.”
- (4) Az R. 4. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(11) Rézsű, támfal, tereprendezés magassága
- a) 5 %-nál kisebb lejtésű területen legfeljebb 0,5 m,
 - b) 5 % és 10 % közötti lejtésű területen legfeljebb 1 m
 - c) 10 %-nál nagyobb lejtésű területen legfeljebb 1,5 m
 - d) előkertben az utca útburkolatának és a telek terepszintjének különbségével azonos lehet.”
- (5) Az R. 4. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(14) Ha a szabályozási vonaltól számított 8,0 m széles sávban az eredeti szintkülönbség legalább 3 m, támfalgarázs helyezhető el az alábbi szabályokkal:
- a) támfalgarázs utcai homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 m lehet,
 - b) a támfalgarázst legalább 0,50 m földtakarással kell kialakítani,
 - c) a földdel borított tető felső síkjának a rendezett terepszinthez kell csatlakoznia,
 - d) a támfalgarázshoz csatlakozó kerítésszakaszok támfalként, a garázshoz illeszkedő kialakítással létesíthetők,
 - e) oldalkertben támfalgarázs nem helyezhető el.”

4. §

- (1) Az R. 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Oldalkerti és hátsókerti telekhatáron a kerítés csak 50 cm magas lábazattal, e fölött 50 %-ban áttörten létesíthető, kivéve
- a) a fő rendeltetésű épület oldalkert felőli oldalán,
 - b) zárt sorú beépítésű építési övezetben.”
- (2) Az R. 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A HÉSZ 2. mellékletén lehatárolt kerítésépítési korlátozással érintett területen a telkek, területek épített lehatárolása legfeljebb 50 cm magasságú lehet, kivéve a biztonságos használathoz szükséges védőkerítést (pl.: játszótér).”

5. §

Az R. 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Épület utcai homlokzatán a gépkocsitároló kapujának szélessége az utcai homlokzat hosszának legfeljebb 1/4-e lehet, kivéve a két oldalhatár között teljesen beépült telek utcai határvonalát, ahol legfeljebb 3 m széles kapu biztosíthatja a gépkocsi telken belüli elhelyezését.”

6. §

- (1) Az R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Magánút számára legalább az alábbi szélességű telket kell kialakítani:
- | | | |
|----|---|-------|
| a) | legfeljebb 3 lakótelek megközelítésére | 5 m |
| b) | lakóterületen 3 teleknél több telek megközelítésére | 8 m |
| c) | gazdasági területen | 14 m |
| d) | egyéb helyen, egyéb esetben | 12 m” |
- (2) Az R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A magánutakat közforgalom számára megnyitottan kell kialakítani és fenntartani.”
- (3) Az R. 9. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Magánút kialakítása céljából történő telekalakítás esetén a magánút területére vonatkozóan nem kell figyelembe venni a HÉSZ 1. mellékletében előírt legkisebb telekméretet.”

7. §

- (1) Az R. 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakóterületen a fő rendeltetésen felül

- a) önálló melléképület rendeltetése lehet
 - aa) személygépkocsi tároló,
 - ab) háztartási célú tároló, fűskamra, nyárikonyha,
- b) kiegészítő rendeltetesként
 - ba) a lakó rendeltetést nem zavaró állattartás,
 - bb) a lakó rendeltetést nem zavaró gazdasági tevékenység céljára lehet építményt elhelyezni.”

(2) Az R. 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Lakóterületen

- a) általános esetben az előkert mélysége 6 m vagy a kialakult, a hátsókert mélysége 6 m, vagy az 1. melléklet szerinti.
- b) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 3 m, a hátsókert mélysége 3 m,
- c) az oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetekben
 - ca) olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 3 m.
 - cb) olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje 6 m, a be nem épített oldalkert legalább 3 m.”

(3) Az R. 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az **Lke5** és az **Lke6** építési övezetben

- a) lakásonként legalább 2 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani telken belül,
- b) telkenként egy kapubehajtó létesíthető, a kapubehajtó legnagyobb szélessége 4,5 m lehet,
- c) új épületeket úgy kell elhelyezni, hogy a beépített oldalhatártól legalább 1 m, a másik oldalhatártól 6 m beépítetlen telekrész maradjon.”

(4) Az R. 12. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az **Lk1** jelű építési övezetben és az **Lk2** jelű építési övezet 15,0 méternél keskenyebb telkein új épületeket közvetlenül az oldalhatárra el lehet helyezni.”

Az R. 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kereskedelmi, szolgáltató területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 m – kivéve a **Gksz2** jelű építési övezetben a Kert utca felől, ahol a kialakult -, az elkerülő út és a Budaörsi út mellett 15 m.”

9. §

- (1) Az R. 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A szabályozási terveken **K-Szv** jellel jelölt szennyvíztisztító különleges terület építési övezetében elsősorban a város szennyvíztisztítójának olyan technológiai (szennyvíz tisztító, szennyvíziszap-kezelő, -tároló építmény) és kiszolgáló építményei helyezhetők el, melyek védőtávolsága nem nagyobb 150 m-nél, továbbá elhelyezhetők lakossági hulladékudvar építményei.”
- (2) Az R. 16. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Az építési övezetben:
- ba) a szennyvíztisztító épületei kizárólag a szabályozási terven jelölt „Natura 2000 területen építmények elhelyezésére kijelölt terület”-en belül helyezhetők el,
- bb) a lakossági hulladékudvar építményei a Natura 2000 területén kívül, a Budakeszi-árokától legalább 30,0 m-re helyezhetők el, az elő- és oldalkert mérete 5,0 m, a hátsókert mérete 20,0 m. A hátsókert zöldfelületként alakítandó ki.”

10. §

- (1) Az R. 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A kertes mezőgazdasági övezetben
- a) egy telken legfeljebb 1 épület helyezhető el.
- b) épületet – a fekvőtelkek kivételével - a közterületi telekhatártól számított 10 m-es, az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es, és a hátsó telekhatároktól számított 3 m-es sávban elhelyezni nem lehet, kivéve a természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területekkel határos telkek esetében, ahol a hátsókert mérete 6,0 m.
- c) fekvőtelkek esetén épületet a közterületi telekhatártól számított 3 m-es, az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es, és a hátsó telekhatároktól számított 3 m-es sávban elhelyezni nem lehet
- d) a terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több a telek területének 3 %-ánál.”

11. §

(1) Az R. 1. melléklete 2.1. Kisvárosias lakóterületek táblázata helyébe a következő táblázat lép:

2.1. Kisvárosias lakóterületek

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|-----|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------|
| 1. | új építési övezet jele | beépítési módja | legkisebb telekméret | legkisebb telekszélesség | legnagyobb beépített-ség mértéke | legkisebb zöldfelület mértéke | legnagyobb épület-magasság | főépü- lakássz |
| | | | m ² | m | % | % | m | |
| | Lk1 | oldalhatáron álló | 500 | 16 | 40 % | 40 % | 5,0 | $L=T/2$ |
| | Lk2 | oldalhatáron álló | 700 | 20 | 30 % | 55 | 5,0 | $L=T/2$ |
| | Lk3 | szabadon álló | 700 | 20 | 30 | 60 | 6,5 | $L=T/2$ |
| | Lk4 | szabadon álló | 2000 | 30 | 20 % | 60 % | 12,5 meglévő épület korszerűsítése esetén a kialakult állapot +50 cm | $L=T/2$ |
| | Lk5 | zárt sorú | 1440 | | 30 % | 60 % | 7,5 | $L=T/2$ |
| | Lk6 | szabadon álló | 1200 | 25 | 20 % | 60 | 8,0 | $L=T/2$ |
| | Lk6.1 | szabadon álló | 1200 | 25 | 20 % | 60 | 8,0 | $L=T/2$ |
| | Lk7 | szabadon álló | 1000 | 16 | 25 % | 60 | 6,5 | $L=T/2$ |
| 10. | Lk8 | zárt sorú | 500 | K | 40 % | 40 % | 5,0 | $L=T/2$ |

(2) Az R. 1. melléklete 2.3. Településközpont terület táblázata helyébe a következő táblázat lép:

2.3. Településközpont terület

| | A | B | C | D | E | F | G | |
|----|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|----|
| 1. | új építési övezet | beépítési módja | legkisebb telekméret | legkisebb telekszélesség | legnagyobb beépített-ség mértéke | legkisebb zöldfelület mértéke | legnagyobb épület-magasság | 1. |

| | jele | | m ² | m | % | % | m | |
|----|--------------|-----------|----------------|---|-------------------------|------|------|---|
| 2. | Vt1 | zárt sorú | 500 | | 40 % saroktelek 50 % | 30 % | 5,0* | L |
| 3. | Vt2 | zárt sorú | 720 | | 30 % saroktelek 50 % | 30 % | 7,5 | |
| 4. | Vt2.1 | zárt sorú | 720 | | 30 % saroktelek 50 % | 30 % | 7,5 | |
| 5. | Vt3 | zárt sorú | 720 | | 40 % saroktelek 80 % | 10 % | 7,5 | |

* a Fűzfa utca menti ingatlanok kivételével, ahol: beépített telek esetén K (kialakult), beépítetlen telek esetén az oldalsó szomszédos épületek épületmagasságának átlaga, de az új épület párkánymagassága – a csatlakozástól mért 3,0 méteren belül - a csatlakozó épületek párkánymagasságától legfeljebb 0,5 m-rel térhet el.

** a Fűzfa utca menti ingatlanok kivételével, ahol $L = T/250$

(3) Az R. 1. melléklete 3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei) táblázata helyébe a következő táblázat lép:

3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei)

| | A | B | C | D | E | F |
|----|---|---|--|---|---|--|
| 1. | övezet jele | beépíthető telek legkisebb mérete m ² | megengedett legnagyobb beépítettség % | megengedett legnagyobb épület-magasság m | épületek minimális távolsága nem közterületi telekhatártól m | egyéb |
| 2. | Kertes mezőgazdasági terület (Mk) | | | | | |
| 3. | Mk | 720m ² | 3% | 3,5 m | ok: 3 m, hk: 3 m* | |
| 4. | Általános mezőgazdasági terület (Má) | | | | | |
| 5. | Má1 | 3000 | 3% | 5,0 m | 5 m | 1L/T, kizárólag gazdasági épületen belül, nagyságát az összes tényező megépülő bruttó sz. legfeljebb 20% |
| 6. | Má2 | 3800 | 1,0 % | 3,5 m | 3 m | |
| 7. | Má3 | 10.000 | 1,5 % | 5,0 m | 15m | |
| 8. | Má4 | 10.000 | 0,1% | 5,0 m | 15m | |
| | | | | lakóépület 3,5 m | | 1L/T, lakóépület a be |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------|-------|---------------------------|-----|--|
| 9. | Má5 | 6.000m ² | 3,0 % | gazdasági épület 5,0 m | 3 m | max. fele, de legfeljebb |
| 10. | Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mv) | | | | | |
| 11. | Mv1 | 50.000 | 0,1% | 5,0 m | 15m | (Natura 2000 terület) |
| 12. | Mv2 | 30.000 | 3% | 5,0 m | — | 1L/T, kizárólag gazdasági épületen belül, nagyságát az összes tényező alapján megépülő bruttó szilárd legfeljebb 20% |
| 13. | Mv3 | — | 0% | — | — | (Nádastó helyi tájvédelmi terület) |

* kivéve a természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területekkel határos telkek esetében, ahol a hátsókert mérete 6,0 m.

(4) Az R. 1. melléklete 3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI táblázata helyébe a következő táblázat lép:

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI

| | A | B | C | D | E | F |
|-----|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------|
| 1. | övezet jele | beépíthető telek legkisebb mérete | megengedett legnagyobb beépítettség | megengedett legnagyobb épület-magasság | épületek legkisebb távolsága nem közterületi telekhatártól | egyéb |
| | | m ² | % | m | m | |
| 1. | Beépítésre nem szánt különleges terület—temető (Kb-T) | | | | | |
| 2. | Kb-T | 30.000 | 5% | 6,0 m* | 10 m | |
| 3. | Beépítésre nem szánt különleges terület—kegyeleti park (Kb-Ke) | | | | | |
| 4. | Kb-Ke | K | K | K | K | |
| 5. | Beépítésre nem szánt különleges terület—lovak sportolási célú terület (Kb-SpL) | | | | | |
| 6. | Kb-SpL | 5500 | 5% | 6,0 m | 6 m | |
| 7. | Beépítésre nem szánt különleges terület—Strand terület (Kb-St) | | | | | |
| 8. | Kb-Str | 10.000 | 5% | 8,0 m | — | |
| 9. | Beépítésre nem szánt különleges terület—Erdészeti központ (Kb-Ek) | | | | | |
| 10. | Kb-Ek | 4000 | 5% | 6,0 m | — | |
| 11. | Beépítésre nem szánt különleges terület—Erdészeti (Kb-Eh) | | | | | |
| 12. | Kb-Eh | 8000 | 5% | 6,0 m | — | |
| 17. | Beépítésre nem szánt különleges terület—Repülőtér (Kb-Rept) | | | | | |
| 18. | Kb-Rept | K | 5% | 8,0 m | | |
| 19. | Beépítésre nem szánt különleges terület—Bányaterület (Kb-B) | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|------------------------|----|-------|-----|--|
| 20. | Kb-B | bányatelek területe | 2% | 4,5 m | 6 m | építmények csak ideiglenes jelleggel helyezhetők el |
|-----|-------------|------------------------|----|-------|-----|--|

* kivéve templom

12. §

Hatályát veszti a R. 3. § (2) bekezdése, 9. § (6) bekezdése és a 12. § (6) bekezdése.

13. §

- (1) Az R. 2. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 3. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

Dr. Makai Katalin
aljegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról |
| Készítette: | Borsodiné Gláser Krisztina |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy és az építés szabályozásának átfogó reformja keretében az Országgyűlés megalkotta a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, valamint a végrehajtás érdekében a Kormány kiegészítette „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) rendelettel.

A jogszabályban meghatározott, módosított határidő az elfogadásra 2017. december 31.

A Kézikönyvet elkészítettük, a jogszabályokban meghatározott eljárásrend szerint a szükséges egyeztetéseket, lakossági fórumokat megtartottuk, a beérkezett észrevételek alapján a tervezetet módosítottuk, az el nem fogadott észrevételeket indokoltuk a melléklet szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

BUDAKESZI TAK_javított_20171212.pdf
Teljes_eloterjesztes_512.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az 1. számú melléklet szerinti észrevételekre adott válaszokat.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2. számú melléklet szerinti Településképi Arculati Kézikönyvet.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban elfogadott kézikönyvet a jogszabályi előírásoknak megfelelően küldje meg az érintetteknek és gondoskodjon a közzétételről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés a Darányi településrész utcáinak, valamint a Harmadfű utca és a Liliom utca koncepció tervének elkészítéséről**

Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi 0165/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlan és a Telki út közötti csatlakozásának és bekötő útjának tervezését a 9/2017. (I.26.) Kt. határozat alapján az Ép-Totál Kft. végzi. Ezzel párhuzamosan folyt a terület közvilágítási hálózatának tervezése is, mely már a Rozsnyó utca tekintetében a kivitelezési szakaszba lépett.

Az út tervezése kapcsán felmerült, hogy a szabályozási szélességet a (jelenlegi) 12 métert 1 méterrel meg kellene növelni, hogy az út dőlését ne kelljen átfordítani. Annak eldöntésére, hogy mi lenne a legjobb megoldás, érdemes a területre egy olyan út koncepció terv elkészítése, mely tartalmazza a később kialakítandó utakra, vízelvezetésre vonatkozó megoldásokat is.

Ezzel együtt érdemes lenne a szintén gyors ütemben beépülő Liliom és Harmadfű utca koncepció tervét is elkészíttetni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 8.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_490.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata a Darányi településrész

utcáinak, valamint a Harmadfű utca és a Liliom utca koncepció tervének elkészítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budakeszi Darányi településrész utcáinak valamint a Harmadfű utca és a Liliom utca koncepciótervének elkészítése tárgyában az ajánlati felhívást az alábbi tervezőknek küldje meg:

-
-
-
-
-

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tervezési munkák fedezetére az önkormányzat 2018. évi költségvetésében bruttó 15.000.000,- Ft-ot biztosítson.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzést mellett aláírja.

Felelős: 1. és 3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2018. február 15-ig

3. pont: pályázat eredményhirdetését követően azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|----------------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|----------------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: Döntés a Budakeszi Polgármesteri Hivatal és a Rathauskeller épületekre vonatkozó érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítéséről

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Polgármesteri Hivatal és a Rathauskeller épületére vonatkozóan nincs érvényes érintésvédelmi dokumentum, ezért annak elkészítése szükséges.

A Hivatal munkatársai indikatív árajánlatot kértek a DARK SUN Szolárium Üzemeltető Kft.-től. A cég a dokumentumok elkészítését 140.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 177.800 Ft összegért vállalná. A keretösszeg ennek megfelelően került meghatározásra.

Tekintettel a Hivatal belső szabályozására, megrendelés 3 árajánlat bekérésével lehetséges.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 8.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

491. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi Polgármesteri Hivatal és a Rathauskeller épületekre vonatkozó érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budakeszi Polgármesteri Hivatal és a Rathauskeller épületekre vonatkozó érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv elkészítésére ajánlatokat kérjen be a következő cégektől:

a) Dornestate Ingatlanfejlesztési Kft. (2440 Százhalombatta, Almafa utca 10/5.),

b) DARK SUN Szolárium Üzemeltető Kft. (1188 Budapest, Kisfaludy utca 68/b 2. em. 5.),

c) LEG-FESTŐ-SZINT Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Horváth Zoltán utca 60.).

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti szolgáltatás megrendelésére bruttó 185.000,- Ft keretösszeget biztosít.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti keretösszeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe tervezze be.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1., 2. és 4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

3. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül

2. pont: azonnal

3. pont: a 2018. évi költségvetés elfogadása

4. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés Budakeszi, Vincellér utcai közvilágítás kiépítése alatti forgalomtechnikai terv készítéséről és engedélyeztetéséről**

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata a Vincellér utcában közvilágítási fejlesztést tervez. A terveket a tervező TROMOS E Mérnökiroda Bt. elkészítette.

A Vincellér utca megvilágítását a Pátyi úti melletti közvilágítási hálózatról kell ellátni, ami az 51721/20 sz. tr. állomás Pátyi út melletti *MK1* jelű közvilágítási kapcsolójából él. A Pátyi út (1102 j. főút) melletti (0+440 kmsz-nél) lévő *M1* kandeláberben a szerelvénylapot ki kell cserélni 3 kábel fogadására alkalmas GURO 1261/91540 típusú szerelvénylapra. Az új szerelvénylapból kell leágazni a Vincellér utca felé a tervezett NY-Y-J 4×10mm² típusú földkábelrel.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. előírása szerint az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozásra tervet szükséges készíteni, mely a közútkezelői hozzájárulás megadásának feltétele.

Tekintettel a Hivatal belső szabályozására, megrendelés 3 árajánlat bekérésével lehetséges.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 8.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester
Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):
492. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata Budakeszi, Vincellér utcai közvilágítás kiépítése alatti forgalomtechnikai terv készítéséről és engedélyeztetéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Vincellér utcai közvilágítás kiépítése alatti forgalomtechnikai tervdokumentáció elkészítésére és engedélyeztetésére ajánlatokat kérjen be a következő cégektől:

- a) „ÉP-TOTÁL” Kft. (1172 Budapest, Laskó utca 12.),
- b) ÚTDOKTOR Kft. (2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 51.),
- c) BoBak-Terv Bt. (2315 Szigethalom, Déryné utca 22.).

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti szolgáltatás megrendelésére bruttó 120.000,- Ft keretösszeget biztosít.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti keretösszeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe tervezze be.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel a szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: 1., 2. és 4. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: a döntést követő 15 napon belül
2. pont: azonnal
3. pont: a 2018. évi költségvetés elfogadása
4. pont: a döntést követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi, Fő utca 74. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének használatba adási szerződéséről

Készítette: Cserhalmi Andrea

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 324/2017. (IX. 26.) Kt. határozatában döntött a Budakeszi, Fő utca 74. szám alatt lévő önkormányzati rész-tulajdon használati szerződésének elkészítéséről.

A helyiséget jelenleg is a Tarkabarka Óvoda használja raktározásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 6.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

494. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Budakeszi, Fő utca 74. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének használatba adási szerződéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes használatba adási szerződést köt Budakeszi Város Német Önkormányzatával (képviseli: Schrotti János elnök) a Budakeszi, Fő utca 74. szám

alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének vonatkozásában a melléklet szerinti tartalommal.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a Budakeszi, Fő utca 74. szám alatti osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosaival a használati megosztására vonatkozó megállapodást és terjessze be azt a Képviselő-testület elé a soron következő rendes ülésére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: **Döntés rehabilitációs járulék megfizetése alóli mentesség céljából alkalmazott munkavállalók foglalkoztatásáról 2018. évben**

Készítette: Salamon Emese ügyintéző

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Otília Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításairól szóló 2011. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Mmtv.) 23. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a munkaadó a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatási rehabilitációjának elősegítése érdekében rehabilitációs hozzájárulás fizetésére köteles, ha az általa foglalkoztatottak létszáma a 25 főt meghaladja, és az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma nem éri el a létszám 5 százalékát (kötelező foglalkoztatási szint).

A rehabilitációs hozzájárulás mértéke a minimálbér kilencszerese, 2018-ban 1.242.000,- Ft/fő/év.

A rehabilitációs hozzájárulás fizetendő összege a kötelező foglalkoztatási szintből hiányzó létszám és a rehabilitációs hozzájárulás összegének szorzata 2018. évben az átlagos foglalkoztatotti létszám alapján a Polgármesteri Hivatalnál 3.726.000,- Ft, a Pitypang Sport Óvodánál 2.484.000,- Ft, a Szivárvány Óvoda esetében pedig 2.111.400,- Ft.

Az Mmtv. által biztosított lehetőséggel élve a rehabilitációs hozzájárulás összegéből a Polgármesteri Hivatalnál 3 fő, a Pitypang Sport Óvodánál 2 fő, míg a Szivárvány Óvoda esetében 1,7 fő megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatását lehet megoldani.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 192. § (2) bekezdése kimondja, hogy a határozott idejű munkaviszony tartama az öt évet nem haladhatja meg, ideértve a meghosszabbított és az előző határozott időre kötött munkaszerződés megszűnésétől számított hat hónapon belül létesített újabb határozott tartamú munkaviszony tartamát is. A Polgármesteri Hivatal esetében két rehabilitált munkavállalónkat olyan régóta alkalmazzuk, hogy a fenti jogszabály tilalmába ütközne az újabb határozott időre való szerződéskötés. Tekintettel arra, hogy ezen munkavállalók feladatukat jól látják el, további foglalkoztatásukat határozatlan időre szóló szerződéssel indokolt biztosítani.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Budakeszi, 2017. december 11.

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_497.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata rehabilitációs járulék megfizetése alóli mentesség céljából alkalmazott munkavállalók foglalkoztatásáról 2018. évben"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Polgármesteri Hivatalban 2018. 01. 01. és 2018. 12. 31 között terjedő időszakra 1 státuszt biztosít megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására a 2018. évben fizetendő rehabilitációs hozzájárulás megfizetése alóli mentesülés céljából.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Polgármesteri Hivatalban 2018. január 1-től 2 fő állandó státuszt biztosít határozatlan időre megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására a megfizetendő rehabilitációs hozzájárulás megfizetése alóli mentesülés céljából.

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pitypang Sport Óvodában 2018. 01. 01. és 2018. 12. 31. között terjedő időszakra 2 státuszt biztosít megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására a 2018. évben fizetendő rehabilitációs hozzájárulás megfizetése alóli mentesülés céljából.

4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szivárvány Óvodában 2018. 01. 01. és 2018. 12. 31. között terjedő időszakra 1,7 státuszt biztosít megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására a 2018. évben fizetendő rehabilitációs hozzájárulás megfizetése alóli mentesülés céljából.

Felelős: 1. és 2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

3. pont: Bohárné Varga Katalin – óvodavezető

4. pont: Ligetiné Komáromi Gabriella – óvodavezető

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton való részvételről szóló 463/2017. (XII. 06.) Kt. határozat módosításáról

Készítette: Sebestyén László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot írt ki „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatása Pest megyében” címmel.

A pályázat lehetőséget nyújt:

- a vállalkozói park alpinfrastruktúrájának kiépítésére, felújítására, bővítésére,
- meglévő épületek felújítására, bővítésére,
- új épület építésére,
- a megközelítést szolgáló szilárd burkolatú út építésére,
- közmű alpinfrastruktúra kiépítését, kerítés építését

A régi szennyvíztisztító telep és a kőtár fejlesztése indokolt a pályázatból. Szükséges a kőtár területének a pályázatba történő bevonása.

Ily módon az igényelhető maximális támogatás összege bruttó 200.000.000,-Ft.

20%-os önrész biztosítása szükséges. A pályázat beadása 2018. január 10-től lehetséges.

A Képviselő-testület 2017. december 6-i ülésén döntött a kérdésben 463/2017. (XII. 06.) Kt. határozatával, azonban szükséges a fejlesztendő területek konkrét meghatározása, így a korábbi döntés módosítása indokolt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 08.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_488.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"BVÖ Kt ... /2017. (XII. 19.) Kt. határozata az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton való részvételről szóló 463/2017. (XII. 06.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázaton való részvételről szóló 463/2017. (XII. 06.) Kt. határozatának 1. pontját:

„1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt az „Önkormányzati tulajdonú vállalkozói parkok kialakításának és fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázatra az alábbiak szerint:

- tárgy: vállalkozói park kialakítása Budakeszin.

- fejlesztendő területek: hrsz. 2747, hrsz. 2746.

- támogatás megpályázott összege: bruttó 200.000.000,-Ft.

- önerő: 50.000.000,-Ft.”

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: azonnal

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Készítette: Bogár-Szabóné Szita Edit

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke, Égi Tamás megküldte Budakeszi Város Önkormányzata számára a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását módosításokkal egységes szerkezetben, a melléklet szerint. Az előterjesztés e-mail útján történő közlésétől (2017. november 29.) számított 30 napon belül kéri a határozati javaslatban foglaltak elfogadását és a döntésről szóló határozatnak a Társulási Tanács elnöke részére történő megküldését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és annak megvitatását követően a határozati javaslatokat elfogadni.

Budakeszi, 2017. december 8.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

493. teljes előterjesztés.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

1. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

I. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

a) A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata.

b) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5.ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.- IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

c) A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35. § (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

d) A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésre álló adatokat, információkat megadja,

e) A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökét tájékoztassa az 1. pont szerinti módosítások elfogadásáról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

2. döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

II. Határozati javaslat:

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Megállapodás módosításának ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 5 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés tömegközlekedéssel kapcsolatos megállapodások megkötéséről |
| Készítette: | dr. Szauter Anikó |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Budapest környéki elővárosi közlekedés egységes lebonyolítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1061/2016. (II.25.) Korm. határozatával támogatta, hogy Budapest Főváros környéki elővárosi közlekedés egységesen állami kézbe történő visszavétele valósuljon meg.

A Korm. határozat értelmében a jövőben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) látja el az agglomerációs autóbusz vonalakon végzett szolgáltatások megrendelői feladatait. A személyszállítási közszolgáltatási feladatok ellátását továbbra is a VOLÁNBUSZ Zrt. biztosítja.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a megállapodások, melyeket a Minisztériummal, illetve a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel 2017. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szükséges megkötni. A tömegközlekedési hozzájárulást az Önkormányzat közvetlenül a szolgáltatást biztosító VOLÁNBUSZ Zrt.-nek fizeti meg.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 11.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Megállapodás VB-települések költségtérítési hozzájárulás fizetéséről_Budakeszi.pdf
20171001_Megállapodás NFM-agglomerációs települések_Budakeszi (002).pdf
Csak_eloterjesztes_501.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 19.) Kt. határozata tömegközlekedéssel kapcsolatos megállapodások megkötéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint, 2019. december 31. napjáig megállapodást köt Magyarország Nemzeti Fejlesztési Miniszterével a helyi személyszállítási közszolgáltatások elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint, 2019. december 31. napjáig megállapodást köt a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.-vel (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, képviseli: Fekete Antal vezérigazgató) Budakeszi Város területén működtetett tömegközlekedési szolgáltatás biztosítására, mely alapján 1.489.902 Ft/hó összegű költségterítési támogatást fizet, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetése.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti megállapodások ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.
4. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Budakeszi Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti megállapodásból fakadó költségeket az Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetésének összeállításánál a kiadások körébe tervezze be.

Felelős: 1-3. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

4. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 15 napon belül

4. pont: az Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetésének elfogadása

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés az iskolabusz-szerződés megkötéséről szóló 451/2017. (XI.28.) Kt. határozat módosításáról

Készítette: dr. Nagy Annamária

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 451/2017. (XI. 28.) számú Kt. határozata értelmében a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel, a Tóni-busz Szolgáltató Kft.-vel kötöttünk szerződést a 2018. évre iskolabusz-szolgáltatás tárgyában.

A Kt. határozat 2. pontja szerint a szolgáltatás megrendelésére 2.400.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetése. A képviselő-testületi ülésre előterjesztett árajánlat-bekérő dokumentum, illetve szerződéstervezet 2018. január 1-től a tanév végéig, 2018. június 30-ig tartó időszakra vonatkozott, ennek megfelelően 124 iskolai tanítási napra vonatkozóan kalkuláltam ki a keretösszeget. A Képviselő-testület a megtárgyalást követően az iskolabusz-szolgáltatási szerződés 2018. január 1-től 2018. december 31-ig (vagyis a teljes naptári évre) történő megkötéséről döntött, a keretösszeg tekintetében azonban nem történt meg az időarányos változtatás. Ez előzetes kalkuláció szerint 2018. szeptember 3. és december 29. közötti időszakban 80 tanítási napot számítva, további 1.600.000 Ft-ot jelent, vagyis a 2018. évi költségvetésben **összesen 4.000.000 Ft-ot** szükséges elkülöníteni az iskolabusz-szolgáltatás finanszírozására. Kérem, hogy a 2018. évi költségvetésben ezt az összeget fogadják el az iskolabusz-szolgáltatás fedezetének keretösszegeként.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_505.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII.19.) Kt. határozata az iskolabusz-szerződés megkötéséről szóló 451/2017. (XI.28.) Kt. határozat módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az iskolabusz-szerződés megkötéséről szóló 451/2017. (XI.28.) Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint:

„2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az iskolabusz-szolgáltatásra a 2018. évre vonatkozóan bruttó 4.000.000 Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete az Önkormányzat 2018. évi költségvetése.”

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti összeget tervezze be a 2018. évi költségvetésbe.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2018. február 15.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés a Nagy Gáspár Város könyvtár támogatásáról
Készítette: Cserép Zsolt osztályvezető
Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagy Gáspár Városi Könyvtár igazgatója, Ádám Éva azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy gyermekeknek szóló karácsonyi témájú könyvújdonságok beszerzéséhez az önkormányzat lehetőségeihez mérten járuljon hozzá. Kérelmében bruttó 30.000,- Ft támogatási igényt terjesztett elő.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
 Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
 előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_508.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata a Nagy Gáspár Város könyvtár támogatásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 30.000,- Ft támogatást nyújt 2017. évben a Nagy

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) rendeletének módosítását.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: negyedévet követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------|
| ELŐTERJESZTÉS |
|---------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

| | |
|------------------------|--|
| Tárgy: | Döntés előirányzat átcsoportosításról |
| Készítette: | Cserép Zsolt osztályvezető |
| Előterjesztő: | Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester |
| Véleményező bizottság: | Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata az év végéhez kapcsolódó szociális és jótékonyági feladatok ellátásának érdekében az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) rendelet 2. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások során meglévő szabad előirányzatból 2 millió Ft-ot átcsoportosít az 1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai sorra.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_509.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII.19.) Kt. határozata előirányzat átcsoportosításról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) rendelet 2. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások során meglévő szabad előirányzatból 2 millió Ft-ot átcsoportosít az 1.4. Ellátottak pénzbeli juttatásai sorra.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerint készítse elő az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) rendeletének módosítását.

Felelős: 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

2. pont: dr. Makai Katalin aljegyző

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: negyedévet követő 30 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére

Tárgy: Döntés az Etheles park közvilágítása tárgyában kötött kivitelezési szerződés módosításáról

Készítette: Császár László

Előterjesztő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2017. (III. 30.) Kt. határozatában döntött arról, hogy árajánlatot kér be három kivitelező cégtől az Etheles park területén elektromos közvilágítási hálózat kiépítésére.

Az Önkormányzat a 208/2017.(VI.29.) Kt. határozat alapján 2017.07.11-én a kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot a BEST-VILL 2000 Kft-vel 2.979.529,- Ft. + ÁFA, mindösszesen bruttó 3.784.002,- Ft összegben szerződést kötött.

A BVV Kft. feladatkörébe sorolt beruházás előkészítő munkáinak sorozatos elmaradása miatt (a pontos műszaki tartalom leegyeztetése a tervezőkkel, Elmű-vel, a villamos kivitelezési szerződés megkötése előtt ajánlatkérés és a földmunkák maradéktalan elvégzése, fakivágás és gallyazás, stb) a munkálatokat a BEST-VILL Kft. megkezdeni nem tudta.

Az azóta eltelt idő alatt megváltozott birtokviszonyok miatt (DAL Flatlease Kft.-vel 2017. szeptember 20-án kötött szerződés) a közvilágítás nyomvonalának pontosítása érdekében a telekhatárok kitűzésére is szükség van, mivel ingatlanon folyó magán beruházás miatt részben a közterületen (engedély nélkül), nagy mennyiségű föld került deponálásra, amit a közvilágítás kiépítésének megkezdése előtt el kell szállítani a munkaterületről, valamint a nyomvonal a pontatlan telekhatár kialakítás miatt jelenleg az ingatlan határán fut.

A fent felsorolt okok, valamint a munkák megkezdését érintő folyamatos akadályok miatt a kivitelezés határidejét 2018. március 31.-ére javaslom módosítani.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. december 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.

polgármester

Budakeszi,

.....
Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia Polgármester
előterjesztő

Melléklet(ek):

Teljes_eloterjesztes_510.pdf

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntési javaslat

"Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (XII.19.) Kt. határozata Döntés az Etheles park közvilágítása tárgyában kötött kivitelezési szerződés módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **napirendi pont**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a BEST-VILL 2000 Kft-vel (székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6. képviseli: Galló István) az Etheles park területén elektromos közvilágítási hálózat kiépítése tárgyában kötött kivitelezési szerződés teljesítési határidejét 2018. március 31-re.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosításának ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

| |
|---------------------------|
| 29. NAPIRENDI PONT |
|---------------------------|

**A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2017. december 13-i ülésére**

Tárgy: Döntés az Etheles park terv szerinti útpálya kiépítéséről az aszfalt burkolat kivételével

