



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 376.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 10.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 11.	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			X. 18.			

Meghívott személyek: Somlai Ferenc és Molnár Ferenc

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos 322/2017. (IX. 26.) Kt. határozat módosításáról**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) Mál-es övezetbe sorolta a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokat. A korábbi településrendezési eszköz Övezeti tervlapja szerint a telkek a Gksz2 építési övezetbe tartoztak.

A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen hozott 322/2017. (IX.26.) Kt. határozat meghozatalát követően, a tulajdonos tárgyalásokat folytatott településtervezőkkel, hogy a szükséges Telepítési tanulmánytervet elkészíttesse. A Pestterv Kft. tervezőitől kapott kedvező ajánlatot, amelyet a tervezők úgy vállalnak el, ha a TSZT-HÉSZ módosítást is ők készítik.

Az ajánlat szerint a területre vonatkozó TSZT-HÉSZ módosítást 950.000.- Ft +ÁFA összegért vállalják. A korábbi ajánlat (és Kt. döntés) 1,2 M + ÁFA összegről szólt.

A tulajdonosok kérelmének megfelelően, a korábbi Kt. határozat módosításával egy kedvezőbb tervezési díjat kell majd kifizetniük.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. október 10.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos 322/2017. (IX. 26.) Kt. határozat módosításáról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos 322/2017. (IX. 26.) Kt. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.-vel (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) Budakeszi Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elkészítésére, a Budakeszi 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, 950.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó: 1.206.500.-Ft, azaz egymillió-kettőszázhatyzeröt száz forint összegben, melynek fedezetét az 1. pont szerinti tulajdonosok biztosítják.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 2017. november 30.