



OHR ALAJOS
ALPOLGÁRMESTER

Előterjesztés száma: 388.

Bogár-Szabóné Szita Edit	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	X. 11.	<i>Bár</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	X. 16	<i>Háta</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			X. 18.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. Megállapodás (a határozati javaslat melléklete is)
2. Helyszínrajz

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés magánterület közhasználat céljára történő megnyitásáról szóló megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi, Dózsa György tér területére közvilágítás fejlesztési terv készült, melynek engedélyeztetése folyamatban van.

A CBA Prima Élelmiszer Áruház és a Dózsa György tér 1-28. számú ingatlanok közötti közterület közvilágítás kiépítésének egyik lehetséges módja a lakóépületek előtti járdaszakasz és az úttest közötti zóldsávba villanyoszlopok elhelyezése. Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján belterületen a közvilágítási villamos energia és hírközlés ellátási hálózatokat föld alatt kell elhelyezni. Ez a megoldás tehát a zöldterület – fák, bokrok - nagyobb károsításával járna és a közvilágítás sem lenne hatékony a sűrű lombzat miatt.

A CBA Prima Élelmiszer Áruház felőli oldalon a közvilágítás Önkormányzat általi kiépítése közterületen nem valósulhat meg, mert az áruház melletti, a parkolót is magában foglaló terület nem közterület. A közvilágítás kialakítása csak a terület tulajdonosával, a Breier és Társa Kft.-vel történő megegyezéssel történhet. Ez utóbbi megoldás megvalósítása érdekében megállapodás került előkészítésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. október 11.

Ohr Alajos s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (X. 25.) Kt. határozata magánterület közhasználat céljára történő megnyitásáról szóló megállapodás megkötéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Breier és Társa Kft.-vel (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság utca 52-54., cégjegyzékszám: 13-09-083570; adószám: 11929138-2-13; képviseli: Breier László ügyvezető), a Budakeszi 665/5 hrsz-ú ingatlanból 232 m² terület közhasználat céljára megnyitott magánterület térítésmentes rendelkezésre bocsátása tárgyában.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1. pont szerint elkészített megállapodást ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Megállapodás
magánterület közhasználat céljára történő megnyitásáról

amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata

székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.
statisztikai számjel: 15730095 8411 32113
adószám: 15730095-2-13
képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
mint Jogosult

másrészről

Breier és Társa Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság utca 52-54.
adószám: 11929138-2-13
cégjegyzék szám: 13-09-083570
statisztikai számjel: 11929138-6810-113-13
képviseli: Breier László ügyvezető
mint Kötelezett

együttes említésük esetén „Felek” között alulírott helyen és időben, a megállapodásban részletezésre kerülő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Budakeszi belterület 665/5 hrsz-ú, kivett áruház és udvar megnevezésű 3707 m² területű ingatlan Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan természetben 2092 Budakeszi, Dózsa György tér 1/A szám alatt található, címe jelenleg felülvizsgálat alatt áll. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára VMB-215/2009 és VMB-73/2011 számon bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlant terheli a Raiffeisen Bank Zrt. javára 920.000.000-Ft, 345.000.000-Ft, 2.863.000.000-Ft összegek erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog, továbbá a CBA Kereskedelmi Kft. javára 1.100.000.000-Ft összeg erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog.
2. Felek rögzítik, hogy a Budakeszi belterület 665/6 hrsz-ú kivett árok megnevezésű ingatlan Jogosult 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant az ELMŰ Hálózati Kft. javára VMB-215/2009 és VMB-73/2011 számon bejegyzett vezetékjog, valamint a TIGÁZ -DSO Földgázelosztó Kft. javára BBK/4063-4/2012. számon bejegyzett vezetékjog terheli.
3. Jogosult közvilágítási hálózatot kíván létesíteni a 2092 Budakeszi Dózsa György tér 1-25 számú ingatlanok és Budakeszi belterület 665/5 hrsz-ú ingatlanon található CBA áruház nyugati oldala közötti területen. A közvilágítás műszakilag legkedvezőbben az áruház nyugati oldalán található parkoló területén valósítható meg. A parkoló az 1. és 2. pontokban megjelölt ingatlanokon helyezkedik el.
4. A beruházás elősegítése, a közvilágítás hálózat megvalósítása érdekében Kötelezett - a szerződés 1. számú mellékletét képező, helyszínrajz szerint - a Budakeszi belterület 665/5 hrsz-ú ingatlanból 232 m² területet közhasználat céljára megnyitott magánterületként

térítésmentesen időbeli korlátozás nélkül Jogosult rendelkezésére bocsát. Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészen közvilágítási hálózat kerüljön kiépítésre. Az elkészült közvilágítási hálózat az Elmű Hálózati Kft. részére átadásra kerül, és az ingatlan érintett területére ingyenesen vezetékJog kerül bejegyzésre.

5. Kötelezett a közhasználat céljára megnyitott magánterületet saját üzemeltetésében tartja, gondoskodik a fenntartásáról, karbantartásáról, biztonságáról, közhasználat céljára történő hozzáféréséről, takarításáról. Jogosult viseli a közvilágítás kiépítésének költségeit valamint folyamatosan megfizeti annak díját.

6. Jogosult kijelenti, hogy helyi önkormányzat, Kötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Felek szerződéskötéssel kapcsolatos jogai nem korlátozottak.

7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodással összefüggő jogok és kötelezettségek a megállapodás aláírásának napjától gyakorlandók és teljesítendőek.

8. Szerződő Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Budakeszi, 2017.

.....
Budakeszi Város önkormányzata
képv: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
Jogosult

.....
Breier és Társa Kft.
képv: Breier László
ügyvezető
Kötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2017.



M=1:750 (A4)

(495/2)

Rendőrség

köztérület

495/1

(496)

árok

(665/5)

Dózsa György tér

232 m²

714

713

Rigó utca

665/6

árok

(665/4)

665/3

665/2

663/4

665/1

637