



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 333.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 14.	<i>Valle</i>	X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 14.	<i>Valle</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			IX. 20.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek:

- földkönyv kivonatok
- helyszínrajz
- 211/2016. (V. 26.) Kt. határozat
- dr. Barabás Tibor kérelme

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületté minősítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### *I. határozati javaslat előzménye*

Budakeszi város területén építkezés vagy egyéb telekalakítás miatt egyes ingatlanok megosztása a Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint megtörtént és ezek közül is számos esetben a leválasztott területek tulajdonjoga is át lett adva az Önkormányzatnak. Sajnos több esetben a megosztásnál a HÉSZ szerint közterületnek megjelölt területek tévesen kivett beépítetlen terület megnevezést kaptak, ami építési engedélyezési, használatba vételi engedélyezési eljárásoknál vagy közmű bekötéseknél problémát okoz.

A szóban forgó leadott, de tévesen megnevezett területek, melyek közterületté átnevezése szükséges többek között a HÉSZ-nek való megfelelés miatt is, az alábbiak:

- Budakeszi 757/3, 761/3, 764/2 és 764/4 hrsz. – természetben a Pátyi út - Tiefenweg utca közötti feltáró út egyes szakaszai

- Budakeszi 3018/4, 3018/5 és 3114/1 hrsz. – természetben az Árnyas utca Kert utca és Bem József utca közötti szakaszán

- Budakeszi 3098/3 hrsz. – természetben a Gábor Áron utca – Makkosi út sarkán

- Budakeszi 3324/1 hrsz. – természetben a Székely utcában

- Budakeszi 7067 és 7081 hrsz. – természetben a Hajnalka utca végén

- Budakeszi 7367 és 7370 hrsz. – természetben a Törökőr utca – Megyei út sarkán

- Budakeszi 7406 hrsz. – természetben a Törökvész utcában

- Budakeszi 7593 – természetben a Gerinc utcában a Kalmár utcával szemben
- Budakeszi 7809 és 7815 hrsz. – a Kalmár utcában
- Budakeszi 7317/1 hrsz. – természetben a Törökőr utcában
- Budakeszi 7317/4 hrsz. – természetben az Alkony utcában
- Budakeszi zártkert 4232/3 hrsz. – természetben a Megyei út végén

## *II. határozati javaslat előzménye*

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 211/2016. (V. 26.) Kt. határozatában elviekben támogatta a BPB Kft. (dr. Barabás Tibor képviseletével) tervét a Budakeszi 2727 helyrajzi számú Budaörsi – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítására. Ez a terület jelenleg „kivett árok” megnevezésű a földhivatali nyilvántartás szerint. Ahhoz, hogy a parkoló kialakítható legyen rajta, szükséges „kivett közútra” módosítani. A HÉSZ szerint a terület közlekedésre szánt területként van jelölve.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatokat elfogadni.

### **I. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közterületté minősítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Budakeszi belterület 757/3, 761/3, 764/2, 764/4, 3018/4, 3018/5, 3098/3, 3114/1, 3324/1, 7067, 7367, 7370, 7406, 7593, 7809, 7815 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat, Budakeszi belterület 7081, 7317/1, 7317/4 és Budakeszi zártkert 4232/3 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanokat közterületté kívánja minősíteni.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

### **II. Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 2727 helyrajzi számú ingatlan közúttá minősítéséről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Budakeszi belterület 2727 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű ingatlant közúttá kívánja minősíteni.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti döntés végrehajtásához szükséges eljárás megindításáról és felhatalmazza az eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint dokumentumok aláírására.

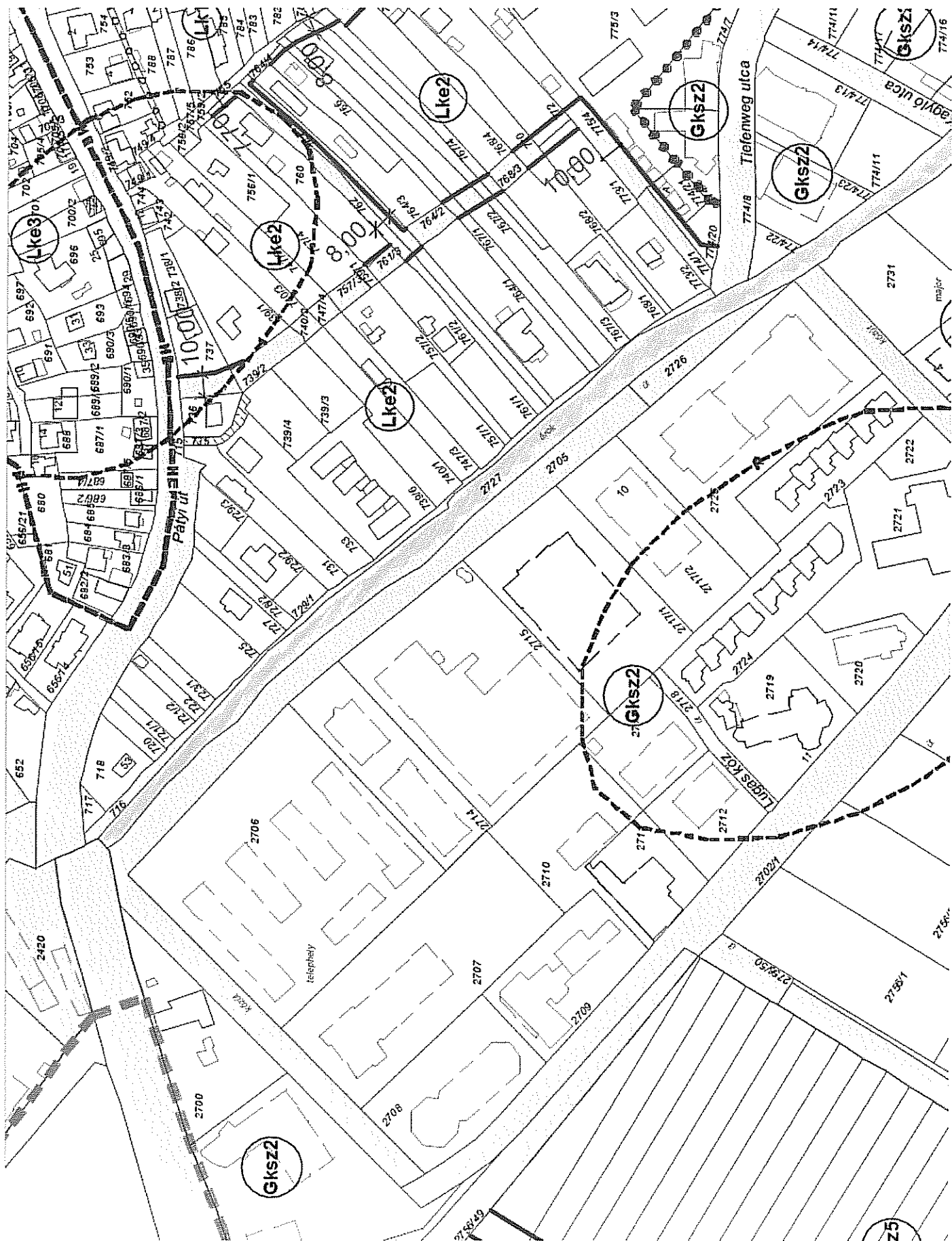
Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

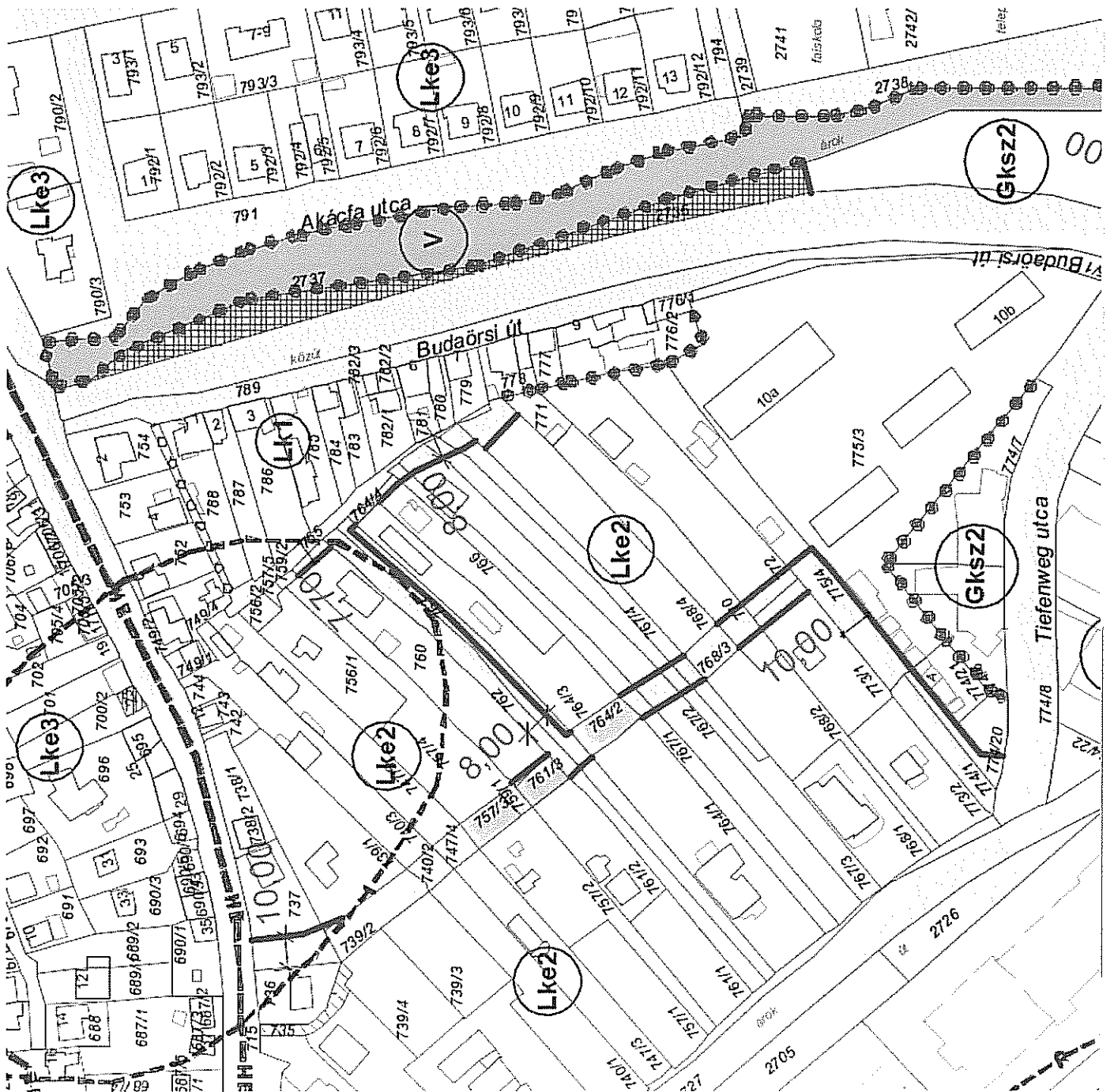
Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

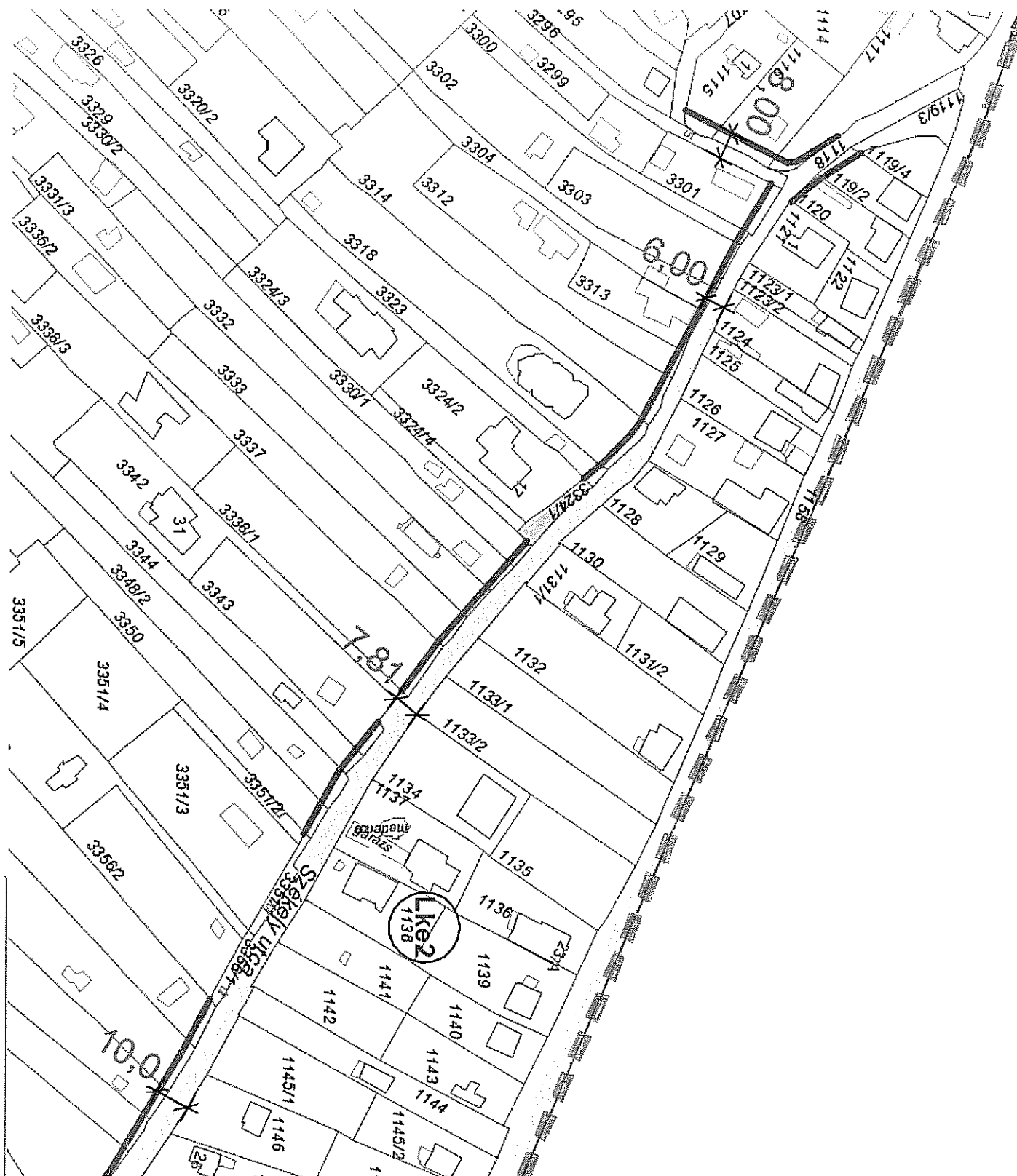
**Budakeszi, 2017. szeptember 14.**

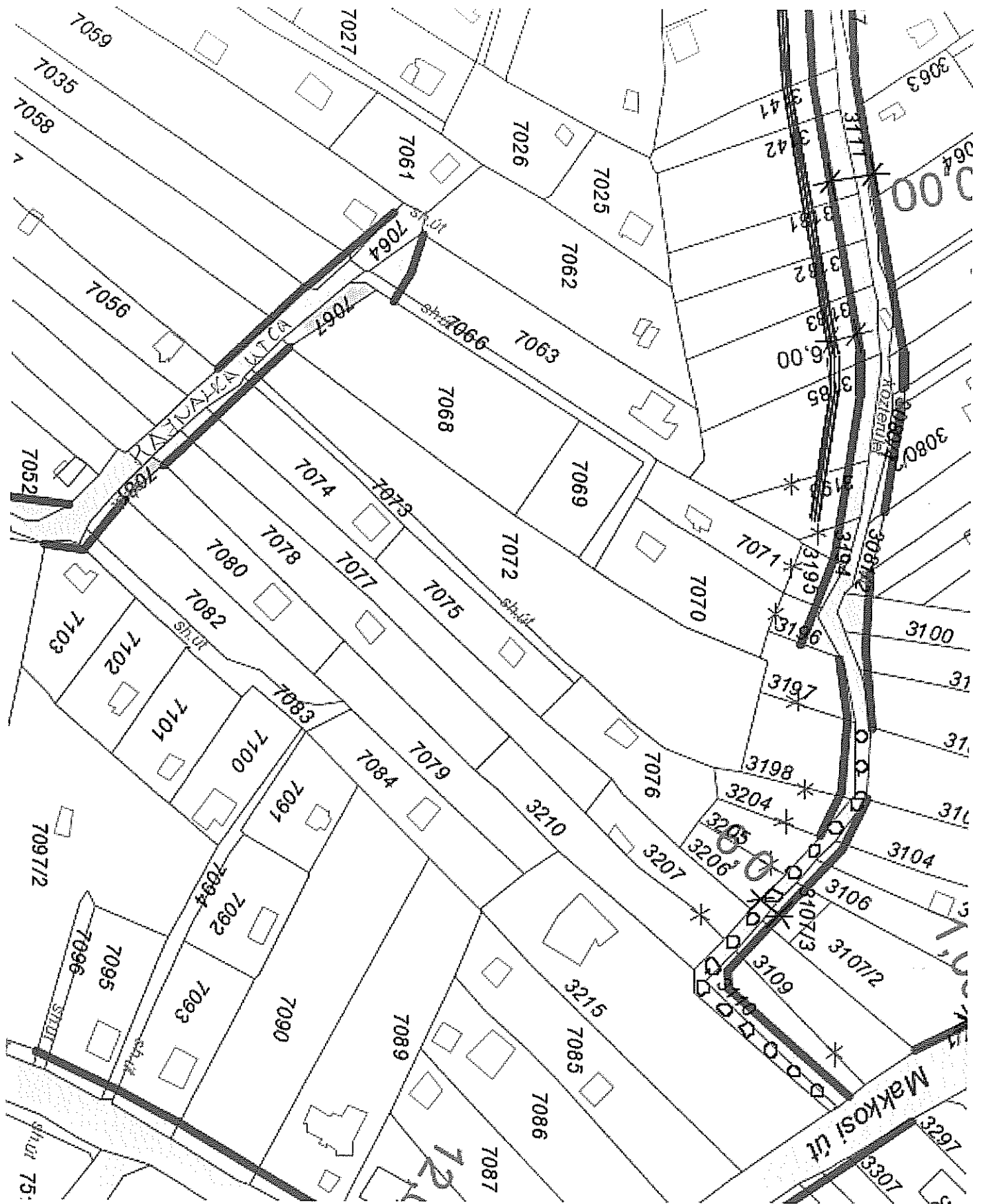
**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.  
polgármester**



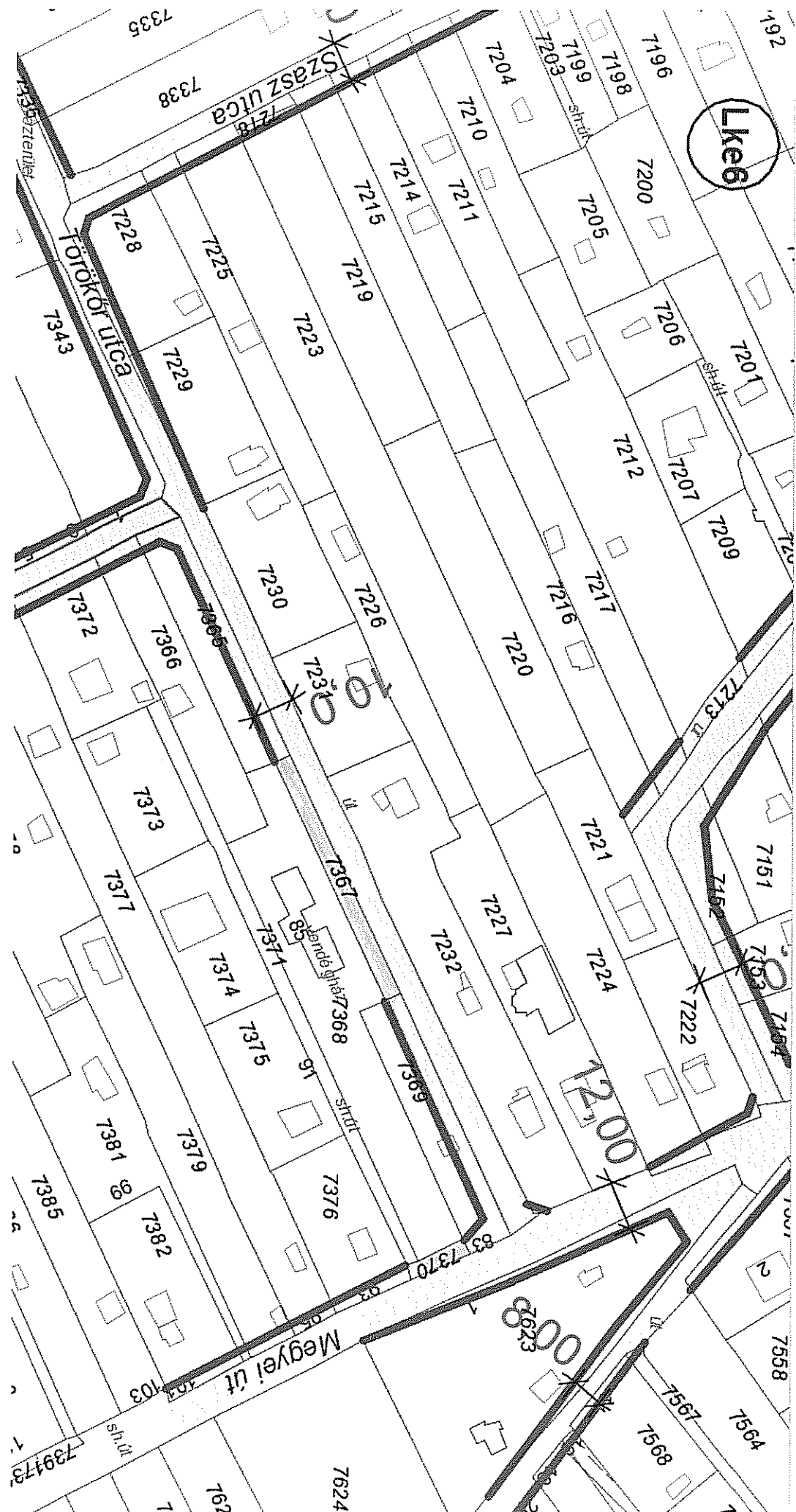




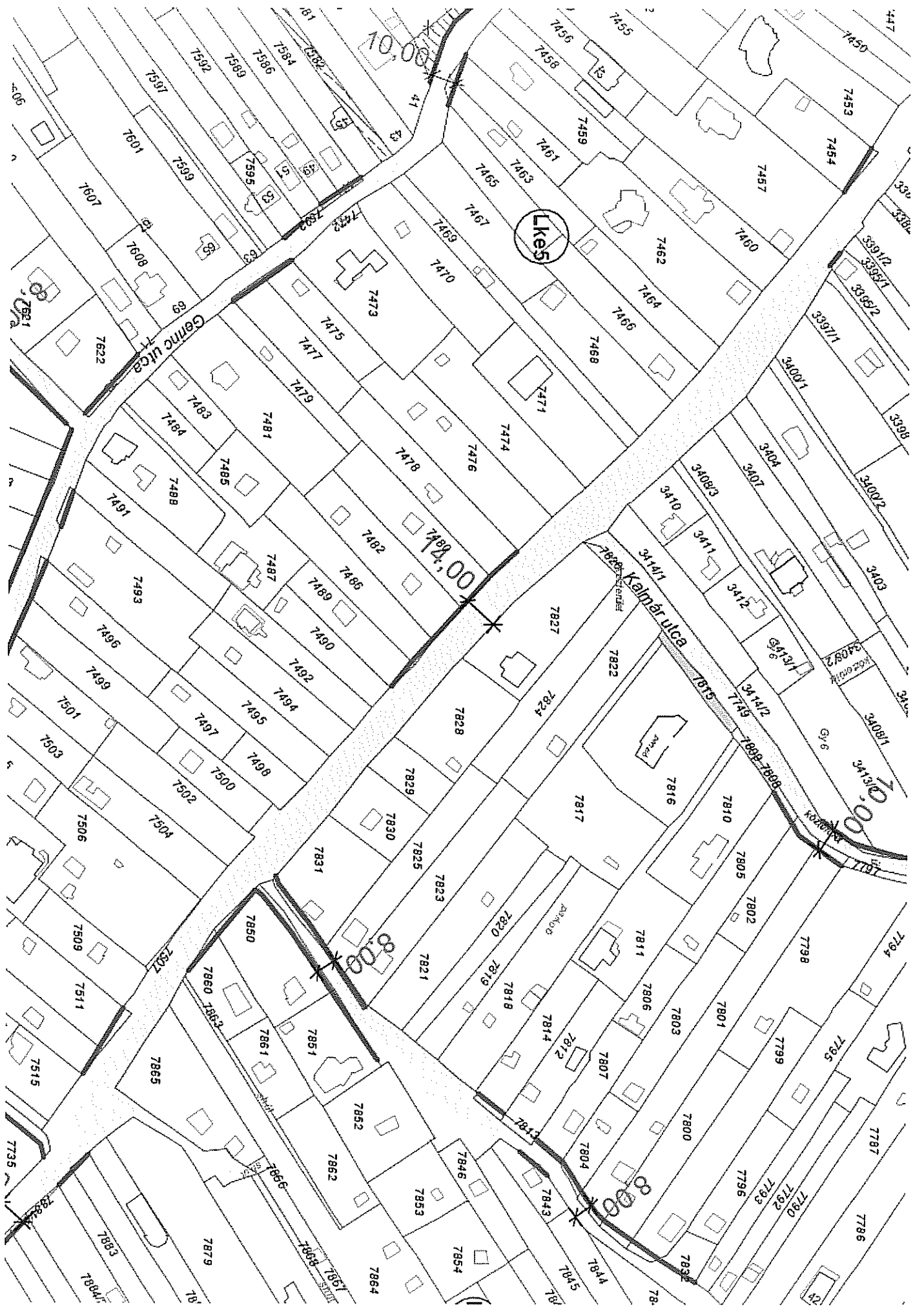


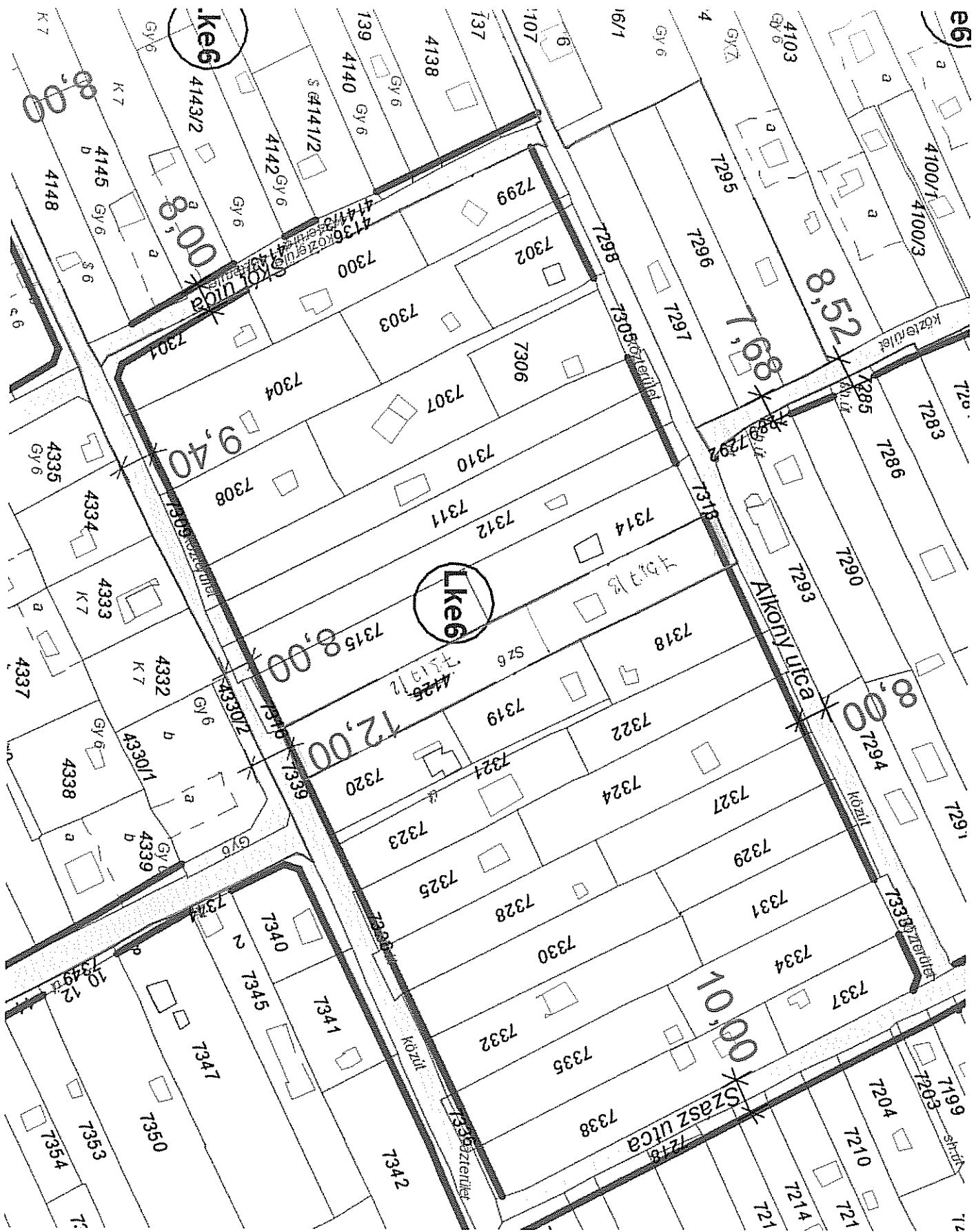


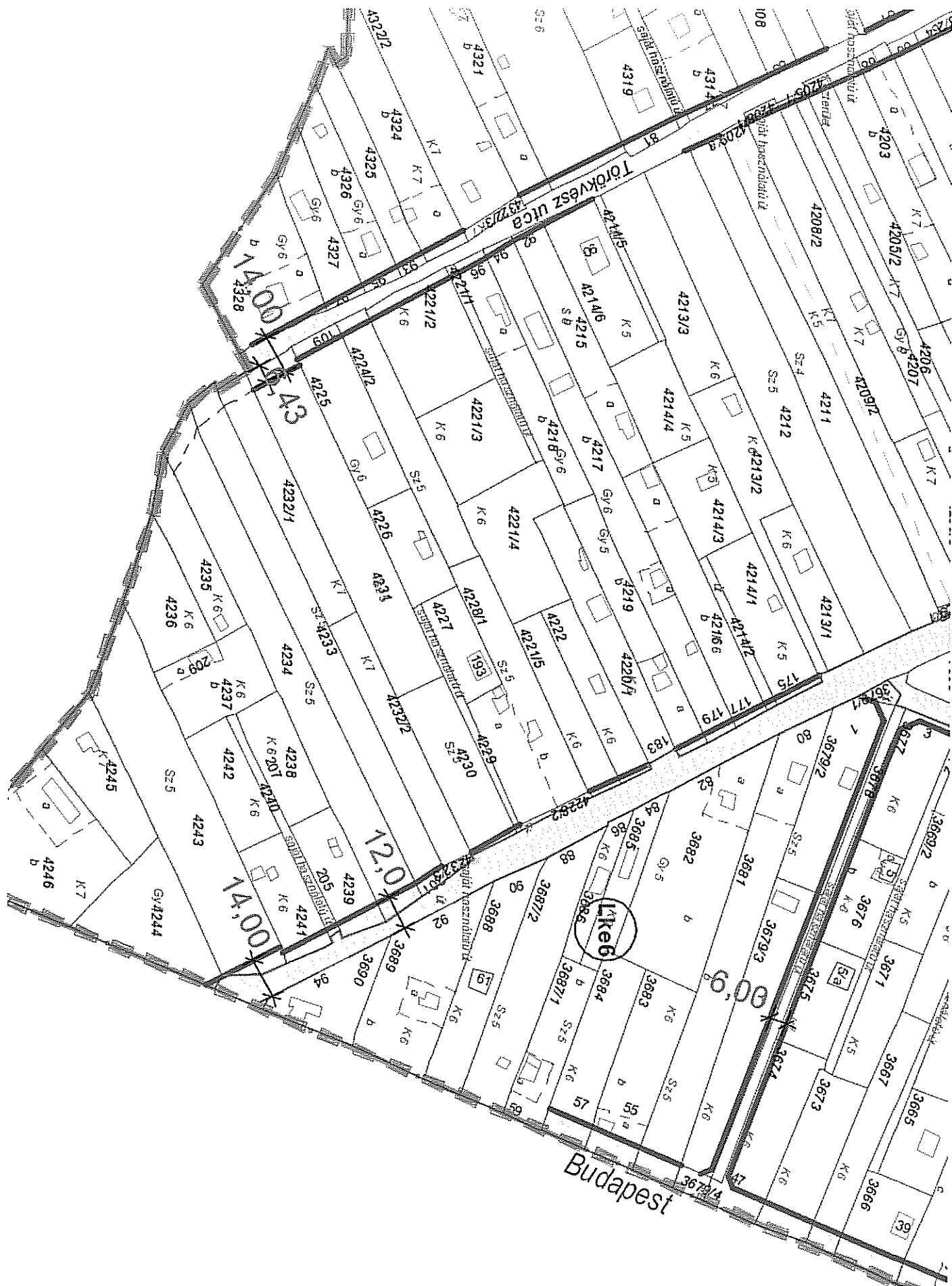












földkönyv

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
757/3	.	kivett		0.0160	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0160	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42187/2001.04.25.  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: lemondás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42187/2001.04.25.  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: A 757 és 758 hrsz összevonva és megosztva 757/1-757/5 hrsz-ú ingatlanokra  
a 2-127/2001. számú vázrajz alapján.  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 452/4/2012.02.29  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: térképezési hiba kiigazítása

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
761/3	.	kivett		0.0134	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0134	0.00

Cím: 2092 BUDAKESZI, Budaörsi utca 1-3.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 55945/2006.10.27  
1. oldal

## földkönyv

Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: csere  
 telekhatár-rendezés  
 Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 55945/2006.10.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: 761 hrsz megosztva 761/1 - /3 hrsz-ig az E-4/06.számú vázrajz alapján.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 452/4/2012.02.29

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: térképezési hiba kiigazítása

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
764/2	.	kivett		0.0202	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0202	0.00

Cím: .

## Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 38627/2000.03.22

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Telekalakítás a 2-158/2000. E-13/2000. számú megosztási vázrajz alapján

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
764/4	.	kivett		0.0032	0.00
		beépítetlen terület			

## földkönyv

---

ÖSSZESEN:	0.0032	0.00
-----------	--------	------

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: tulajdonba adás  
Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 38627/2000.03.22  
Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Telekalakítás a 2-158/2000. E-13/2000. számú megosztási  
vázrajz alapján

---

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

---

3018/4	.	kivett		0.0069	0.00
		beépítetlen terület			

---

---

ÖSSZESEN:	0.0069	0.00
-----------	--------	------

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39869/2004.04.20  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: tulajdonba adás  
Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39869/2004.04.20  
Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: belterületbecsatolás 3018/4 hrsz, részleges átvezetés  
58044/2002 sz.

---

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------



## földkönyv

3018/5			
.	kivett	0.0172	0.00
	beépítetlen terület		
ÖSSZESEN:		0.0172	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39870/2004.04.20  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás  
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39870/2004.04.20  
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: belterületbecsatolás 3018/5 hrsz, részleges átvezetés  
 58044/2002 sz.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3098/3					
.	kivett			0.0272	0.00
	beépítetlen terület				
ÖSSZESEN:				0.0272	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39676/2004.04.20  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: megállapodás  
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39676/2004.04.20

földkönyv

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Kialakítva a 3098 hrsz. megosztásával.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39676/2004.04.20  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: belterületbecsatolás 3098/3 hrsz, részleges átvezetés  
58044/2002 sz.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 107/2009.01.09  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: DAT kiigazítás

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 49477/2011.09.01  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
Szöveg: VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kv  
vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 7;m2-re az

ingatlan

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3114/1	.	kivett		0.0149	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0149	0.00

Cím: 2092 BUDAKESZI, Ismeretlen 3114 HRSZ.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39674/2004.04.20  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: átadás  
Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39674/2004.04.20  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Telekalakítás a 2-511/1999. sz. vázrajz alapján.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39674/2004.04.20  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: belterületbecsatolás 3114/1 hrsz, részleges átvezetés  
58044/2002 sz.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 49479/2011.09.01  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
Szöveg: VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kv  
vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 9;m2-re az

## földkönyv

ingatlan  
területéből

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
3324/1	.	kivett		0.0126	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0126	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44883/2004.06.10

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: megállapodás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 44883/2004.06.10

Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: belterületbecsatolás 3324/1 hrsz, részleges átvezetés  
58044/2002 sz.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7067/	.	kivett		0.0077	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0077	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Eredeti határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

## földkönyv

Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: átadás  
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a

hrsz a(z)

BUDAKESZI zártkert 3188/1 hrsz-ból keletkezett

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 50467/2011.09.02

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Szöveg: VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kv  
 vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 5 m<sup>2</sup>-re az

ingatlan

területéből

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7081/	.	kivett		0.0036	0.00
		saját használatú út			
ÖSSZESEN:				0.0036	0.00

Cím: 2092 BUDAKESZI, Névtelen utca 3211/3 HRSZ.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Eredeti határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 47232/2013.09.18

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: ajándékozás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a

hrsz a(z)

BUDAKESZI zártkert 3211/3 hrsz-ból keletkezett

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

## földkönyv

7317/1	.	kivett	0.0009	0.00
		közforgalom elől elzárt magánút		
ÖSSZESEN:			0.0009	0.00

Cím: .

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 30693/3/2016.01.12  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: ajándékozás  
 Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 30693/3/2016.01.12  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: vezetékjoggal érintett terület: 9 m2, VMB-215/2009. és  
 3-1109/2008. számú  
 vázrajz alapján

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30693/3/2016.01.12  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: telekalakítás a 1326/2015 (E-44/2015) számú záradékolt  
 vázrajz alapján,  
 az ingatlan a 7317 helyrajzi számú ingatlan megosztása során  
 keletkezett

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7317/4	.	kivett		0.0047	0.00
		közforgalom elől elzárt magánút			
ÖSSZESEN:				0.0047	0.00

Cím: .

## Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 30693/3/2016.01.12  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: ajándékozás  
 Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

## Jogok-tények jogosultjai

földkönyv

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 30693/3/2016.01.12  
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: telekalakítás a 1326/2015 (E-44/2015) számú záradékolt  
 vázrajz alapján,  
 az ingatlan a 7317 helyrajzi számú ingatlan megosztása során  
 keletkezett

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7367/	.	kivett		0.0237	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0237	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Eredeti határozat: 34927/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: átadás  
 Név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESTI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: Kialakítva a 4151 és 4153/1 megosztá- sával.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a  
 hrsz a(z) BUDAKESTI zártkert 4151/1 hrsz-ból keletkezett

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 50739/2011.09.02  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kv  
 vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 37 m2-re az  
 ingatlan területéből

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

7370/

. kivett

0.0050

0.00

beépítetlen terület

ÖSSZESEN:

0.0050

0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Eredeti határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átadás

Név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESTI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: kialakítva a 4151 és 4153/1 hrsz. meg- osztásával.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3-1109/2008. számú  
Szöveg: vezetékgjoggal érintett terület: 50 m2, VMB-215/2009. és  
vázrajz alapján

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

hrs a(z)  
Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a  
BUDAKESTI zártkert 4151/3 hrsz-ból keletkezett

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 50741/2011.09.02

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

ingatlan  
Szöveg: VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kv  
vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 4 m2-re az  
területéből

HRSZ

JEL

Műv.ág

Min.oszt.

Terület(ha.m2)

Kat.jöv.

7406/

. kivett

0.0074

0.00

beépítetlen terület

## földkönyv

ÖSSZESEN: 0.0074 0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Eredeti határozat: 34927/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: lemondás  
 Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő út 179

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: Az I/1. alatti ingatlan a 4186/2 és 4187/3. hrsz.-ú  
 ingatlanok összevonása  
 és újramegosztása során keletkezett.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a  
 hrsz a(z)  
 BUDAKESEZI zártkert 4186/3 hrsz-ból keletkezett

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7593/	.	kivett		0.0018	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0018	0.00

Cím: 2092 BUDAKESEZI, Lejtő utca 24.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Eredeti határozat: 34927/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: átadás  
 Név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESEZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés



földkönyv  
Szöveg: Térképezési hiba kiigazítása.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: Az ingatlant összevontam és osztottam 3940/1-3940/6 hrsz-ig  
az E 46/1999  
sz. vázrajz alapján

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a  
hrsz a(z)  
BUDAKESZI zártkert 3940/6 hrsz-ból keletkezett

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7809/	.	kivett		0.0042	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0042	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Eredeti határozat: 34927/2008.02.28  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Tul.hányad: 1/1  
Szerz.jogcím: átadás  
Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogállás: tulajdonos  
Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: A 3432/2 hrsz megosztva 3432/3-3432/4 hrsz-ig a 2-716/1999.  
sz. vázrajz  
alapján.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18  
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a  
hrsz a(z)  
BUDAKESZI zártkert 3432/4 hrsz-ból keletkezett

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 50499/2011.09.02  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
Szöveg: VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kv  
vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 13 m2-re az  
12. oldal

ingatlan  
területéből

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
7815/	.	kivett		0.0193	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.0193	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Eredeti határozat: 34927/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: átadás

Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 3427 hrsz megosztva 3427/1-3427/2 hrsz-ig a 2-1988/2000.

számú vázrajz  
alapján.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Területváltozás a 2-1014/2000. számú vázrajz alapján.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 48117/2011.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: 36230/2011. számú eljárásban belterületbe csatolás során a

hrsz a(z)

BUDAKESZI zártkert 3427/2 hrsz-ból keletkezett

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 50497/2011.09.02

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Szöveg: VMB-72/2011 engedély számú, (20107) Budakeszi 3.sz. 0,4kv  
vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 43 m2-re az

ingatlan

területéből

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

földkönyv

4232/3	.	kivett	0.0040	0.00
		saját használatú út		
ÖSSZESEN:			0.0040	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34927/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41640/1991.12.12  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás  
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 33830/2010.02.23  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: 40 nm nagyságú területre a VMB-215/2009. száma alapján.

Névtelen

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
2727/	.	kivett		0.6057	0.00
		árok			
ÖSSZESEN:				0.6057	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28  
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34117/2004.02.19  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: tulajdonba adás  
 Név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2092 BUDAKESZI, Fő utca 179.

Jogok-tények jogosultjai  
 Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34117/2004.02.19  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: Területszámítási hiba kiigazítása.  
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34117/2004.02.19  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: E-21/2001.vázrajz alapján belterületbe csatolva 088 hrsz  
 Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 34456/2010.02.23  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: vezetékjoggal érintett terület: 466 m2, VMB-215/2009. alapján

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 49400/2011.09.01  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: VMB-73/2011 engedély számú, (20106) Budakeszi 2.sz. 0,4kv  
 vezetérendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 98;m2-re az  
 ingatlan területéből

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 57975/2012.11.15  
 Jog-tény neve: Vezetékjog  
 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
 Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.  
 Szöveg: 53 m2-re az ingatlan területéből a VB-491/2012. vezetékjogi  
 engedély alapján a 697/2012. záradékszámú változási vázrajz szerint

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2016. május 26-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 9 fő képviselő 9 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2016. (V. 26.) Kt. határozata a Budakeszi, 2727 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakításáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a Budakeszi, 2727 hrsz-ú Budaörsi út – Kagyló utca közötti területen parkoló kialakítását az alábbi feltételekkel:

- A megvalósítás teljes egészében kérelmező költségére történik, beleértve a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, és a későbbiekben a karbantartás, üzemeltetés költségeit is.
- A terveztetés időszakában folyamatos konzultáció szükséges az Önkormányzattal, valamint a kész terv Képviselő-testület általi jóváhagyása.
- A tervezésnek ki kell térnie a meglévő árok burkolására, lefedésére, legalább 40 m-enkénti tisztíthatóságára, valamint a parkoló Kagyló utcán túli önkormányzati területen történő folytatásának lehetőségére.
- Úgy kell kiépíteni a parkolási területet, hogy a Budaörsi úttal párhuzamos szervízút – jelenleg zsákutca – és a Kagyló utca közötti átjárhatóság biztosítva legyen gépjárművek számára az új, létesítendő parkolón keresztül.
- Ki kell építeni a meglévő szervízút és a Shell töltőállomás bekötőútja közötti szakaszon a Budaörsi úttal párhuzamosan, a jelenlegi kerítés áthelyezésével a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelő járdát és a kerékpárutat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Ohr Alajos alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről tájékoztassa Barabás Tibor kérelmezőt.

**Felelős:** 1. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester  
2. pont: Ohr Alajos alpolgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül

A másolat hiteles,  
az eredetivel mindenben megegyezik.

Budakeszi, 2017. 08. 16.

aláírás

dr. Csutoráné dr. Győri Otília  
polgármester



dr. Remete Sándor  
jegyző

Pü - Cs. Andri	
08.16 Hh.	
1521-1/2017	
Gerebkei A.	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint a Budakeszi, 2422 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérem, hogy a Budakeszi 2727 hrsz.-ú árok úttá történő művelési ág változását a Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Földhivatalnál kérelmezni szíveskedjenek.

Levelem mellékleteként másolatban csatolom a Budakeszi 2727 hrsz.-ú ingatlanon parkoló kialakításáról szóló Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének kt. határozatát.

Budakeszi, 2017. augusztus 16.



dr. Barabás Tibor

1025 Budapest, Törökvész út 68.