



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 351.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 14.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 19.		PFB		OKEB	
Jegyző			IX. 20.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: -

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Nagyszénászugyi hatástanulmányról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 211/2017. (VI. 29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy Budakeszi Nagyszénászugyi településrészére vonatkozóan átfogó hatástanulmányt készített.

Az ajánlatkérőket kiküldtük négy olyan tervező cégnek, akik már készítették ilyen jellegű hatástanulmányt. Ketten jelezték, hogy leterheltségük miatt sajnos nem tudják vállalni.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlata 6 Milliő Ft+ ÁFA összegről szól, időben pedig a jövő évre tudják vállalni az alábbiak szerint:

1. ütem: Helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés, a fejlesztési szándékok, igények felmérése: 3 Milliő Ft + ÁFA
2. ütem: A lehetséges módosítások bemutatása és a változtatások hatáselemzése, összegzés, intézkedési javaslatok: 3 Milliő Ft + ÁFA

A Völgyzugoly Műhely Kft. ajánlata: 3,8 Milliő Ft + ÁFA összegű, időben ők is a jövő évre tudják vállalni.

A tervezési ajánlatuk szerint az alábbiakat vállalják:

„I. A TERÜLET BEMUTATÁSA

1. A terület kapcsolatai és használata

Területhasználatok, térszerkezeti kapcsolatok, úthálózati viszonyok.

1. Városszerkezeti összefüggések vizsgálata
2. Tervezési terület és környezetének vizsgálata
 - a) Területhasználat- és funkcióvizsgálat
 - b) Telekméret vizsgálat, beépítettség vizsgálat
 - c) Állagvizsgálat

- d) Tulajdonviszony vizsgálat (megfelelő adatszolgáltatás esetén)
- 3. Közlekedési vizsgálat
 - a) Úthálózat, a terület feltárása
 - b) A terület tömegközlekedése
 - c) Parkolás
 - d) Gyalogos és kerékpáros közlekedés
- 4. Közművizsgálat
 - a) Vízellátás
 - b) Szennyvízelvezetés
 - c) Villamosenergia-ellátás
 - d) Gázellátás
- 5. Zöldfelületi és környezetvédelmi vizsgálat
 - a) Zöldfelületi vizsgálat, növényállomány
 - b) Környezeti állapot

2. Korlátozások

- 1. Természetvédelmi korlátok: Országos jelentőségű természetvédelmi terület, Natura2000 hálózat, Országos Ökológiai Hálózat
- 2. Környezetvédelmi korlátok: érintett területek, vonatkozó határértékek
- 3. Örökségvédelmi korlátok

II. TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ISMERTETÉSE, ÉRTÉKELÉSE

- 1. Területrendezés jogi szabályozás bemutatása
- 2. Magasabb szintű területrendezési tervek ismertetése
Országos Területrendezési Terv, Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve
- 3. Vonatkozó építésügyi jogszabályok ismertetése
- 4. Településrendezési eszközök ismertetése
Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat ismertetése a Nagyszénászug területére (és környezetére) vonatkozóan.

III. TULAJDONOSI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÉRDEKEK SZÁMBAVÉTELE

- 1. Egyeztetések lefolytatása
Polgármester / képviselő-testület, hivatal munkatársai, helyi civil szervezetek
- 2. Egyeztetések eredményének összefoglalása, kivonatolása, értékelése
Az emlékeztetők összeállítása, az esetleges állásfoglalások beszerzése, ezek tartalmának, valamint a tervezési folyamatot, a tervezési cél elérést befolyásoló tényezőinek összefoglalása.

A társadalmi egyeztetések lefolytatása történhet közösségi mediációs módszerekkel, külön díjazás ellenében.

III. A TERÜLET FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEI

- 1. A lakóterületi fejlesztésekhez szükséges műszaki és infrastrukturális feltételek
- 2. A településrendezési eszközök módosításával biztosítható többlet lehetőségek
- 3. Magasabb rendű jogszabályok módosításával biztosítható többlet lehetőségek

IV. ÖSSZEFOGLALÓ, ÉRTÉKELÉS

- 1. A terület korlátai és lehetőségei
- 2. A területfejlesztés várható érzékeny pontjai a használatra, övezetekre, beépítési paraméterekre, a funkciók területi eloszlására és az építési helyekre vonatkozóan "

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. szeptember 14.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata a Nagyszénászugi hatástanulmányról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-vel (székhely: 2083 Solymár, Bimbó utca 20., vezető településtervező: Ferik Tünde) Budakeszi Nagyszénászug településrészre hatástanulmány elkészítésére 3.800.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó: 4.826.000,- Ft, azaz négymillió-nyolcszázhuszonhatezer forint összegben, mely összegre a fedezetet a 2018. évi költségvetés biztosítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti tervezési összeget a 2018. évi költségvetésbe tervezze be.

Felélős: 1. – 2. pont: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester
3. pont: jegyző

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: a döntést követő 15 napon belül
3. pont: 2018. évi költségvetés tervezése