



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 336.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 13.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 15		PFB		OKEB	
Jegyző			IX. 20.			

Meghívott személyek: -

Mellékletek: 132/2017. (V. 9.) Kt. határozat

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának költségeiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2017. (V. 9.) számú határozatában döntött a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú, természetben a Telki út melletti összesen 4,6 ha területű ingatlanok belterületbe vonásáról.

A földhivatali eljáráshoz szükséges egy talajvédelmi terv készítése erre szakosodott szakértővel, melynek költsége várhatóan bruttó 140.000,-Ft-ig terjed, a földhivatali eljárási díj 44.000,-Ft és az eljárás végén meg kell fizetnie az Önkormányzatnak a talajvédelmi illetéket, mely a hozzáférhető információk szerint a minőségi osztály figyelembe vételével mintegy 2.300.000,-Ft összeget fog kitenni. Ez utóbbi mértékét a földhivatal az eljárás végén az engedély kiadásakor határozza meg.

A belterületbe vonás költségei így várhatóan 2.484.000,-Ft összeget tesznek ki.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

## **Határozati javaslat:**

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának költségeiről**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának költségeire a fedezetet bruttó 2.484.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Kiadások, 1.6. Tartalékok soron belül az Általános tartalék sorából biztosítja.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti eljáráshoz szükséges talajvédelmi terv elkészítésére kérjen be árajánlatot az alábbi vállalkozóktól:
  - Démétér Biosystems Bt. (8000 Székesfehérvár, Had utca 1-3.)
  - AgriDron Kft. (2100, Gödöllő Hársfa utca 1.)
  - Barczy Bt. (2100 Gödöllő, Kör u. 8.)
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti munkára legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzés mellett – aláírja.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

**Budakeszi, 2017. szeptember 13.**

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.**  
**polgármester**

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. május 9-én megtartott  
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

*A jelenlévő 8 fő képviselő 8 mellette, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2017. (V. 9.) Kt. határozata a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belterületbe kívánja vonni a Budakeszi külterület, 0165/18 hrsz-ú, a Magyar Állam és az Önkormányzat közös tulajdonát képező ingatlanból a közös tulajdon megosztását követően kialakuló, az Önkormányzat 1/1 tulajdonába kerülő, Budakeszi 0165/120 helyrajzi számú legelő művelési ágú, 4,1325 ha nagyságú, 0165/122 helyrajzi számú legelő művelési ágú, 985 m<sup>2</sup> nagyságú és 0165/123 helyrajzi számú legelő művelési ágú 3690 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonás iránti kérelem előterjesztése iránt intézkedjen. A kérelem benyújtásához az alábbiakat rögzíti:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a Budakeszi 0165/120, 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre nem szánt Kb-Str – Strand területi – övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A Budakeszi 0165/120 helyrajzi számú ingatlan a belterületbe vonást követően az övezeti előírásoknak megfelelően sport, rekreáció, testedzés, vendéglátás, szolgáltatás területfelhasználási célra, a 0165/122 és 0165/123 helyrajzi számú ingatlanok közterületi területfelhasználásra kerülnek, út kialakítása céljából, a földrészletek 4 éven belül tényleges felhasználásra kerülnek.

**Felelős:** dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

**Határidő:** a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül

k. m. f.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Remete Sándor  
jegyző