



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 348

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 14.	<i>[Handwritten signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 18	<i>[Handwritten signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			IX. 20.			

Meghívott személyek: Somlai Ferenc és Molnár Ferenc

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015.(XII.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budakeszi Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (továbbiakban: HÉSZ) Mál-es övezetbe sorolta a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokat. A korábbi településrendezési eszköz Övezeti tervlapja szerint a telkek a Gksz2 építési övezetbe tartoztak.

A HÉSZ hatálybalépését követően a tulajdonosok kérelemmel fordultak hozzám, hogy a folyamatban lévő HÉSZ felülvizsgálat során ezt az ellentmondást oldjuk fel.

A településtervezők a kérést megvizsgálták és megállapították, hogy a folyamatban lévő HÉSZ módosítási eljárásban sajnos nem tudják a kérést orvosolni, mivel a település-szerkezeti terv (TSZT) módosítására is szükség van. A kérést, a településre vonatkozó TSZT-HÉSZ módosítási eljárásban lehet majd megvizsgálni és megoldást találni a szükséges övezeti változtatásokra.

A Képviselő-testület 196/2017. (VI. 29.) Kt. határozatában felkért, hogy a főépítésszel együtt folytassunk tárgyalásokat a megoldás érdekében. A tulajdonosokkal több alkalommal beszélünk, levelezést folytattunk, melynek eredményeként ajánlatokat kértünk be a TSZT-HÉSZ módosítására. Ajánlatot egy tervező iroda adott (KASIB Kft.), az ajánlatuk 1,2 Millió + ÁFA.

A tulajdonosokkal egyeztetve, a tervezés költségeinek viselését – az előzmények miatt – nem vállalják. A biológiai aktivitás értékhez szükséges területet, a tárgyi ingatlanokon felül biztosítják.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően az egyik határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. szeptember 14.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
polgármester

#### **A. Határozati javaslat:**

##### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel (1183 Budapest, Üllői út 455.) Budakeszi Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának elkészítésére, a Budakeszi 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, 1.200.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó: 1.524.000.-Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint összegben, melynek fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet Kiadások 1.6. Általános tartalékok sora.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 2017. október 15.

#### **B. Határozati javaslat:**

##### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata a Budakeszi külterület, 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem köt külön szerződést a Budakeszi külterület 0200/107 és 0200/108 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, Budakeszi Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (TSZT-HÉSZ módosítás) módosításának elkészítésére. A felülvizsgálatra a többi TSZT-HÉSZ módosítási kérelemmel együtt kerül sor.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket az 1. pontban foglaltakról tájékoztassa.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 10 napon belül