



## BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 348

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	IX. 14.	<i>[Signature]</i>	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	IX. 19	<i>[Signature]</i>	PFB		OKEB	
Jegyző			IX. 20.			

Meghívott személyek: BKM Invest Kft. – Molnár Csaba

Mellékletek: -

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Döntés településrendezési szerződés kötéséről a Budakeszi, Fő utca 236-238. szám alatti ingatlanok vonatkozásában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budakeszi Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása érdekében kérelemmel fordult Budakeszi Város Önkormányzatához a BKM Invest Kft.

Kérelmében előadta, hogy ingatlanfejlesztést kívánnak megvalósítani a Budakeszi, Fő utca 236-238. szám alatti ingatlanokon. A hatályos építésügyi előírások értelmében, bár a telek mérete lehetővé tenné, az alakja miatt mégsem tudják megvalósítani, hogy 3 db 4 lakásos társasház építhessenek. (bár a terület nagysága lehetővé tenné, a terület formája, elhelyezkedése miatt, 2 db 4 lakásos társasház tudnának építeni a hatályos előírások alapján)

Az építési törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy településfejlesztés érdekében településrendezési szerződést kössenek.

A kérelmezővel történt egyeztetések alapján, a településrendezési szerződés keretében kért bruttó 6 Millió Ft összegű hozzájárulás megfizetését vállalta, amennyiben a hatályos HÉSZ előírásainak módosítását vállalja az Önkormányzat úgy, hogy lehetővé váljon a 3 db négylakásos társasház megépítése.

A változtatás nem jelenti azt, hogy a terület beépítési sűrűsége nőni fog, hiszen a terület nagysága lehetővé teszi a beépítést jelenleg is. Nem a beépítési százalék emelése a cél, hanem a kialakult tulajdonjogi helyzet rendezése a szomszédos ingatlannal, illetve a 3 db épület elhelyezhetősége.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitátást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Budakeszi, 2017. szeptember 14.

**dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (IX. 26.) Kt. határozata településrendezési szerződés kötéséről a Budakeszi, Fő utca 236-238. szám alatti ingatlanok vonatkozásában**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési szerződést köt a 312/2015. (VII. 28.) Kt. határozattal elfogadott mintaszerződésnek megfelelően a BKM Invest Kft.-vel (ügyvezető: Molnár Csaba) a Budakeszi, Fő utca 236-238. szám alatti, 823 és 824 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan 6.000.000,- Ft értékben.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési szerződést ügyvédi ellenjegyzés mellett történő aláírására.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a soron következő Budakeszi Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítása során gondoskodjon arról, hogy az 1. pontban érintett ingatlanokon a tervezett 3 db négylakásos lakóépület elhelyezésére lehetőség legyen.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal  
2. pont: a döntést követő 15 napon belül  
3. pont: 2018. június 30.