



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 248.

dr. Makai Katalin	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző			X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 04	Makai				
Aljegyző			PFB		OKEB	
Jegyző	VII. 4.	Kelldt				

Meghívott személy: -

Melléklet: Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. július 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló pályázati felhívásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. szeptember 09-én kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a Gyertyaláng Kegyeleti Szolgálat Kft.-vel a Budakeszi Köztemető üzemeltetésére. A szerződés módosításra került a 291/2016. (VII.28.) Kt. határozat és a 353/2016. (IX.29.) Kt. határozat alapján, a szerződés hatályát 2017. szeptember 10-ig hosszabbította meg a Képviselő-testület.

Az **Exandas Kft.** állásfoglalásában leírta, hogy „a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban Ttv.) 3. § h) pontja szerinti kegyeleti közszolgáltatás tevékenység ellátását szervezi ki az Önkormányzat. (Amennyiben a feladatot egy, az Önkormányzat által létrehozott szervezet/gazdasági társaság végezte, illetve fogja végezni, úgy a Kbt. 9. § h) pont alapján kivételi körbe tartozik, nem kell közbeszerzési eljárást lebonyolítani rá).

Ha fizet az önkormányzat a gazdasági társaságnak az üzemeltetés biztosításáért, akkor a szerződésnek az értéke lesz a közbeszerzési eljárás becsült értéke, abban az esetben, ha elérné a közbeszerzési értékhatárt. Szolgáltatás vonatkozásában ez jelenleg nettó 15 millió forint 1 évre vonatkozóan. A Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján vagy az Üzemeltető fizet az Önkormányzatnak (vagyis a fizetési kötelezettség éppen hogy fordított), VAGY nem fizet semmit, hanem amennyiben a tevékenységet nyereségesen látja el, az Önkormányzattal együttműködve a nyereséget a temető felújítására, állagmegóvására .stb. fordítja.”

A Tv. 39. § szerint a szerződés érvényességi ideje **5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.**

Közztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

A szerződésnek tartalmaznia kell

- a) a tevékenység gyakorlásának helyét;
- b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;
- c) a teljesítés módját és idejét;
- d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;
- e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;
- f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;
- g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;
- h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;
- i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;
- j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;
- k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;
- l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;
- m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
- n) a birtokbaadás feltételeit;
- o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A fenti pontok kerültek beépítésre a pályázati kiírásban.

Üzemeltető bevétele:

1. A temetési helyek megváltási díja a rendelet alapján (2016. évben 181 temetés)
2. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása a rendelet alapján
3. Temető-fenntartási hozzájárulás vállalkozók részére a rendelet alapján
4. Ravatalozó és Halotthűtő igénybevételi díja a rendelet alapján

A 2016. évi beszámoló alapján 8.659.830.- Ft/év.

A jelenlegi üzemeltető havi 204.000.- Ft bérleti díjat fizet az önkormányzat részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (VII.07.) Kt. határozata a Budakeszi Köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló pályázati felhívásról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet a Budakeszi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére a melléklet szerinti tartalommal.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkező pályázatok bírálataira felkéri az alábbi képviselőket:,,
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pályázati felhívást tegye közzé a honlapon, a Budakeszi Hírmondóban és 2 országos napilapban. Az egyszeri megjelentetésre 180.000.- Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3 dologi kiadások sora terhére.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal

3. pont: döntést követő 15 napon belül

Budakeszi, 2017. július 4.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet

Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) és annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján – pályázatot ír ki a Budakeszi 2402 hrsz. alatt felvett, „temető” megjelölésű, 44565 m² alapterületű köztemető – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő - fenntartására és üzemeltetésére.

A kiíró neve, címe, telefonszáma, e-mail elérhetősége, honlapja

Név: Budakeszi Város Önkormányzata
Cím: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
Telefon: 06-23/535-710/148
E-mail: makaik@budakeszi.hu
Honlap: varoshaza.budakeszi.hu

Az önkormányzat a nyertes pályázóval a Budakeszi köztemető fenntartására és üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Törvény IV. fejezetében foglaltak szerint.

Kegyeleti közszolgálati szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a Törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

Az üzemeltetés átengedéséért a szerződés megkötését követően havonta nettó bérleti díjat kell, hogy fizessen a nyertes ajánlattevő az önkormányzatnak. A bérleti díj a helyi rendelet szerint az üzemeltetőt megillető díjakkal összhangban az infláció mértékével emelkedik évente.

A szerződés időtartama: A temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó szerződés határozott, 10 éves időtartamra, 2017. szeptember 10. napjától 2027. szeptember 09. napjáig jön létre.

A pályázati kiírás átvételének helye, időpontja és költsége

A pályázati kiírás a közzététel napjától (varoshaza.budakeszi.hu honlapon való megjelenés) a pályázati határidő lejártáig áll rendelkezésre. A pályázati kiírás személyesen átvehető munkanapokon 9 órától 15 óráig, pénteki napon 9 órától 11 óráig a Polgármesteri Hivatalban, vagy letölthető a varoshaza.budakeszi.hu weboldáról.

Felvilágosítás a pályázati eljárásról

A kiíró a résztvevők számára lehetőséget biztosít a pályázati eljárásra vonatkozó kérdések feltevésére és esetleges további információszerezésre. A kérdéseket a makaik@budakeszi.hu címre kérjük megküldeni, vagy keressék személyesen dr. Makai Katalin igazgatási osztályvezetőt a Polgármesteri Hivatal 37. számú irodájában ügyfélszolgálati időben.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázatok benyújthatók

- személyesen a Budakeszi Polgármesteri Hivatal (2092 Budakeszi, Fő u. 179.) ügyfélszolgálatán,
- vagy postai úton (2092 Budakeszi, Fő u. 179. címre)

A pályázatok beérkezési határideje: **2017. augusztus 1. kedd 14,00 óra**

A pályázati felhívás visszavonása

A kiíró a pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama

A pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtási határidőtől számított 2 hónapig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – határidő kitűzésével – a pályázótól felvilágosítást kér vagy a pályázót hiánypótlásra, pontosításra hívja fel. A pályázat egyéb módosítása érvénytelen.

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

1. A pályázó elérhetőségeinek megadása (postacím, telefon, e-mail).
2. Nyilatkozat a bérleti díj havi nettó összegére.
3. *Nyilatkozat a temetőben vállalt, nettó összeggel beárazott és az ütemezés évét is tartalmazó fejlesztésekre, melyek részletei megtalálhatók a csatolt Budakeszi Köztemető Belső Szabályozási Tervében.*
4. Nyilatkozat a közüzemi szerződési kötelezettség vállalására.
5. A gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata, vagy az egyéni vállalkozó vállalkozói igazolványa, vagy egyéni cég . A képviselő 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya.
6. 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes adóigazolás a NAV-tól és a helyi adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs.
7. A pályázó számlavezető bankja(i)nak igazolása arra vonatkozóan, hogy számláin az utóbbi 3 gazdasági évben 60 napon túli megfizetetlen tartozása nem volt.
8. A pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban.
9. Nyilatkozatok becsatolása arra vonatkozóan, hogy a pályázó rendelkezik a Törvényben és a Korm. rendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint a feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételekkel, valamint megfelelő pénzügyi teljesítőképességgel.
10. Igazolások becsatolása, mely szerint rendelkezik a pályázó temető üzemeltetési referenciával.

A pályázatban szükséges vállalni:

- 1) A fenntartási és üzemeltetési tevékenységekre vonatkozó alábbi kötelezettségeket:

- a) tudomásul veszi a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
 - c) tudomásul veszi a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
 - d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
 - e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - f) *gondoskodik a ravatalozásról és az elhunytak köztemetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításáról;*
 - g) *gondoskodik a sírhelynyitásról és visszahantolásról;*
 - h) megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyveket;
 - i) *elektronikus kataszter nyilvántartó rendszer vezetése és az önkormányzat számára hozzáférhetővé tétele;*
 - j) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - k) kijelöli a temetési helyeket;
 - l) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
 - m) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
 - n) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - o) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - p) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
2. A Budakeszi Köztemető Belső Szabályozási Tervében foglalt temető bejárat épület virágüzlettel és gondnoki helyiséggel történő megépítését. A bejárat épület a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmény.

A pályázatban mutassa be a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban:

1. A feladat ellátásához szükséges eszközök (pl. hulladék elszállítására alkalmas saját tulajdonú gépjármű, fűnyírásra alkalmas eszközök, hó eltakarításra alkalmas eszközök, veszélyes fák kezelésére alkalmas eszközök, halottszállító gépjármű) mennyiségi és minőségi bemutatása.
2. A szolgáltatással kapcsolatos személyi követelmény: Budakeszi Város közigazgatási területén működő ügyfélszolgálati iroda és bejelentett alkalmazott, valamint temetőgondnok alkalmazása.
3. A közüzemi költségek (víz, villany) viselésének módját.
4. A pályázó temetési szolgáltatások körében,
 - a. hogyan biztosítja a Törvény 17. § (2) bekezdése szerinti egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatók tekintetében,
 - b. hogyan biztosítja a temetésfelvétel és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját,
 - c. az alkalmazandó szolgáltatási árjegyzéket, külön részletezve a legolcsóbb temetés, köztemetés költségét,

- d. teljesítenie kell a Törvény III. fejezetében a temetkezési szolgáltatókra vonatkozó követelményeket, továbbá a Korm. rendelet 47-53/B. §-ában, valamint az 55. §-ban foglaltakat,
 - e. bemutatni a temetkezési szolgáltatási tevékenysége részleteit.
5. A temető bejárati épület virágüzlettel és gondnoki helyiséggel történő megépítésének pénzügyi és időbeli ütemezését.

Egyéb kikötések:

1. A temető üzemeltetésével összefüggő feladatok költségei (a tisztántartás, az útkarbantartás, a gyommentesítés, a fűnyírás és növényzet gondozása szükség szerint, de legalább havonta, a téli időszakban folyamatos síkosság- és hómentesítés) az üzemeltetőt terhelik. Az Önkormányzatot terhelő költségek: köztemetés, *a pályázó által vállalt fejlesztéseken felüli beruházások.*
2. A lejárt sírhelyhasználat újraváltása esetén a teljes díjbevétel az üzemeltetőt illeti meg.
3. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia az alábbiakra:
 - a) A tevékenységét más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
 - b) Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente *számviteli beszámolóval* tájékoztatja.
4. Az üzemeltető köteles a temető őrzés-védelméről gondoskodni.
5. Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről, az ügyfélfogadás rendjéről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
6. A fenntartási és üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. Tevékenységének gyakorlása során az üzemeltető a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

A pályázat beadásának formája:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Budakeszi Köztemető fenntartására és üzemeltetésére”.

A pályázatokat három példányban, egy eredeti dokumentumokkal ellátott és cégszerűen aláírt pályázatot, és 2 db másolati példányt kell benyújtani. Ha a három példány pályázat között eltérés van, úgy az eredeti példány az irányadó.

A pályázati kiírásban foglalt feltételek megszegése vagy maradéktalan teljesítésének hiánya, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az eljárási rend alapján a résztvevőt terhelő egyéb kötelezettségek súlyos megszegése a pályázati eljárásból történő kizárást vonja maga után.

A pályázatok beérkezése és bontása

A pályázatok felbontásának helye: Budakeszi Polgármesteri Hivatal
2092 Budakeszi, Fő utca 179. – ülésterem

A pályázatok felbontásának időpontja: **2017. augusztus 1. kedd 14 óra Bíráló Bizottság ülése** (Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (VI.29.) Kt határozatával a beérkező pályázatok bírálatára felkérte az alábbi képviselőket:)

- A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselőjében eljáró átvevő rávezeti az átvétel pontos időpontját a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és igazolja az átvétel tényét.
- A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, a pályázati eljárásban résztvevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehetnek jelen.
- A pályázati eljárásban résztvevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- A pályázatok bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell a pályázók nevét és székhelyét (lakóhelyét).
- A pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése

A pályázatokat Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének e célra megbízott Bíráló Bizottsága értékeli.

Az értékelő a pályázatot tartalmazó borítékok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok a pályázatok, amelyek érvénytelenek, és az értékelésben, illetve a pályázati eljárás további szakaszaiban (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan résztvevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- olyan résztvevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal szemben szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Érvényes az a pályázat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Az értékelő felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. A válaszokban foglalt adatok csak az ajánlat értelmezését szolgálhatják, nem eredményezhetik a pályázatban megfogalmazott ajánlat, pénzübeli vagy értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: *Az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevővel köt az Önkormányzat szerződést. A legkedvezőbb nettó bérleti díjat adó ajánlat maximum 60 pontot kap, melyet 50.000.- Ft-onként 5 ponttal csökkentünk. A legmagasabb összegben beárazott beruházásokat vállaló ajánlattevő maximum 40 pontot kap, melyet 500.000.- Ft-onként 5 ponttal csökkentünk.*

Az értékelő a pályázatok az értékelés összefoglalójával együtt 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszti, amely dönt a pályázatokról.

A pályázati eljárás eredménye

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,

- a beérkezett pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy a kiíró egyéb, a pályázatra vagy a pályázati eljárásra vonatkozó előírásának, illetve elvárásának,
- a kiíró valamely résztvevőnek a pályázati eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi résztvevő érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás érvénytelenítése mellett döntött.
- a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy fentiekén kívül egyéb okból a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a kiíró dönt a pályázatok végső sorrendjéről.

Az eredményhirdetés helye, határideje, módja

Eredményhirdetés módja:

A pályázókat postai/elektronikus úton értesítjük a döntést követő 15 napon belül. A Képviselő-testületi döntés várható időpontja: **(a beadási határidőt követő, soron következő testületi ülés)**

Szerződés a nyertes pályázóval köthető meg. Amennyiben a nyertes pályázó eláll a szerződéskötéstől, vagy az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül nem köt szerződést, a képviselő-testület a felállított értékelési sorrend szerint a soron következő pályázóval is megkötheti a szerződést.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester