



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 182.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 12.		X			X
Pénzügyi osztályvezető	V. 12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 15.		PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. Dr. Borbély Jánosné levele
2. Sándor István levele
3. helyszínrajzok
4. földkönyvi kivonatok

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés felajánlott ingatlanok elfogadásáról

I/A) Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata
Dr. Borbély Jánosné ingatlan felajánlásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Borbély Jánosné által ingyenesen felajánlott, Budakeszi 0154/49 hrsz.-ú 403 m² területű ingatlan 1/1 tulajdonrészét, Budakeszi 0120/47 hrsz.-ú 19623 m² területű ingatlan 1920/327360 tulajdonrészét és Budakeszi 2437 hrsz.-ú 553 m² területű ingatlan 7/31 tulajdonrészét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést köt Dr. Borbély Jánosnéval az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés – ügyvédi ellenjegyzést követő – aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül

I/B) Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata
Dr. Borbély Jánosné ingatlan felajánlásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Dr. Borbély Jánosné által ingyenesen felajánlott, Budakeszi 0154/49 hrsz.-ú 403 m² területű ingatlan 1/1 tulajdonrészét, Budakeszi 0120/47 hrsz.-ú 19623 m² területű ingatlan 1920/327360 tulajdonrészét és Budakeszi 2437 hrsz.-ú 553 m² területű ingatlan 7/31 tulajdonrészét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a felajánlót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

II/A) Határozati javaslat:

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata
Sándor István ingatlan felajánlásáról**

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Sándor István által ingyenesen felajánlott, Budakeszi 6870 hrsz.-ú 695 m² területű ingatlan 108/1620 tulajdonrészét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenes tulajdonjog átruházási szerződést köt Sándor Istvánnal (szül. név: Sándor István, a.n.: Göcző Erzsébet, lakcím: 1171 Budapest, Tiszaörs utca 40.) az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés – ügyvédi ellenjegyzést követő – aláírására.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: a döntést követő 15 napon belül

II/B) Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata Sándor István ingatlan felajánlásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Sándor István által ingyenesen felajánlott, Budakeszi 6870 hrsz.-ú 695 m² területű ingatlan 108/1620 tulajdonrészét.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy értesítse a felajánlót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. határozati javaslat:

Dr. Borbély Jánosné ingyenesen felajánlotta az Önkormányzat részére Budakeszi 0154/49 hrsz.-ú, természetben a Pátyi út melletti 403 m² területű, szőlő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonrészét, Budakeszi 0120/47 hrsz.-ú 19623 m² területű, szőlő művelési ágú ingatlan 1920/327360 tulajdonrészét és Budakeszi 2437 hrsz.-ú, természetben a Vadverem utca – Harmatfű utca sarkán lévő 553 m² területű ingatlan 7/31 tulajdonrészét, mert idős korára tekintettel nem tud velük foglalkozni és nincs senki, akitől segítséget kérjen ebben. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanok esetében problémát jelenthet a tulajdonostársak felkutatása.

II. határozati javaslat:

Sándor István felajánlotta a Budakeszi 6870 hrsz.-ú, természetben a Meggyes nyugati szélén lévő 695 m² ingatlan 108/1620 tulajdonrészét. A szabályozási terv szerint a telekből mintegy 137 m² terület út céljára van kijelölve, így a szóban forgó 46 m² tulajdonjogának megszerzése után könnyebb lehet tárgyalni a további területek leadásáról. Problémát jelenthet, hogy Sándor István elmondása szerint néhány éve nem sikerült minden tulajdonostársat felkutatni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok valamelyikének elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Budakeszi Polgármesteri Hivatal
Budakeszi, Fő utca 179. 2092

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Tárgy: ingyenes földfelajánlás	
Szám:	4523-1/2016	
Előszám:	Utószám:	Ugyintéző:
		Csesházi László

Tisztelt Merényi Tamás Osztályvezető Úr!

Alulírott **Dr. Borbély Jánosné** (a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. Törvény 24. § (1) bekezdése alapján) jelen okirattal ingyenesen felajánlom a Budakeszi Önkormányzat számára az alábbi tulajdonomban lévő kárpótlási földterületeimet.

Felajánlott területek:

település	helyrajzi szám	tulajdoni bejegyzés kelte	tulajdoni hányad	tulajdoni hányad m2	tulajdoni hányad aranykorona	fekvés	művelési ág	minőségi osztály	terület m2	aranykorona	vezetékjog	Vezetékhog területe m2	megjegyzés
Budakeszi	0154/49	1996.11.06	1/1			külterület	szőlő	8	403	0,56	igen	277,00	Pátyi út mellett
Budakeszi (osztatlan közös)	120/47 (II/83. sorszáma)	1996.11.06	16/2728	115	0,16	külterület	szőlő	8	19 623	27,28	igen	6,99	osztatlan közös reptér mellett
Budakeszi (osztott közös)	2437	1996.11.06	7/31	125	0,07	belterület	kivett beépítetlen	0	553	0,00	igen	111,00	Budakeszi Vadverem u.
			részösszes	240	0,23				403	0,56		394,99	
			mindösszes						643	0,79			

Budapest, 2016. 06. 29.

Tisztelettel:
dr. Borbély Jánosné
felajánló

M = 1 : 3000



HELYSZINRAJZ
BUDAKESZI 0154/49 ÉS 0120/47 HRSZ.

M = 1 : 8000



2016 OKT. 26.

Budakeszi Polgármesteri Hivatal

részére

Budakeszi

Fő utca 179.

BUDAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	Melléklet:	
Szám:	6335-1/2016	
Ügyintéző:	Ügyintéző:	Ügyintéző: Csorvási Á

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Sándor István (1171 Budapest, Tiszaörs u. 40.) a Budakeszi 6870 hrsz.-ú ingatlan 108/1620 tulajdoni hányad tulajdonosa a tulajdonrészemet a Budakeszi Város Önkormányzata részére ajándékozom.

Kérem, az ajándékozással kapcsolatos teendőket megtenni.

Tisztelettel,

Budakeszi, 2016. október 26..



Sándor István

Tel: 06 1 608 4134

06 30 620 1355

Sándor István

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
6870/	.	kivett		0.0695	0.00
		beépítetlen terület			
			ÖSSZESEN:	0.0695	0.00

Cím: .

Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás
 Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
 Tul.hányad: 108/1620
 Szerz.jogcím: árverés
 Név: Halmos Imréné
 sz.n.: Csanády Éva
 Szül.idő: 1935
 Anyja neve: Reidner Ilona
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 1036 BUDAPEST III.KER., Kiskorona utca 16

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
 Tul.hányad: 108/1620
 Szerz.jogcím: árverés
 Név: Germán Ferenc
 Szül.idő: 1929
 Anyja neve: Varga Mária
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 1153 BUDAPEST XV.KER., Dugonics utca 12/B

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
 Tul.hányad: 108/1620
 Szerz.jogcím: árverés
 Név: Dr. Alföldyné Barsy Gabriella
 sz.n.: Barsy Gabriella
 Szül.idő: 1947
 Anyja neve: Várhelyi Aranka
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 1034 BUDAPEST III.KER., San Marco utca 28-30

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
 Tul.hányad: 108/1620
 Szerz.jogcím: árverés
 Név: Kállai Kálmánné
 sz.n.: Tóth Erzsébet
 Szül.idő: 1954
 Anyja neve: Tóth Margit
 Jogállás: tulajdonos
 Cím: 1119 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom utca 6/C 4. emelet 44

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
 Tul.hányad: 108/1620
 Szerz.jogcím: árverés
 Név: Sándor István

Sándor István

Szül.idő: 1944
Anyja neve: Göcző Erzsébet
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1172 BUDAPEST XVII.KER, Tiszaörs utca 40

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Kondor Józsefné
Sz.n.: - -
Szül.idő: 1914
Anyja neve: Szász Mária
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1171 BUDAPEST XVII.KER, Kerekes kút utca 50

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 216/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Halmos Miklós
Szül.idő: 1944
Anyja neve: Horváth Margit
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1033 BUDAPEST, Búza utca 4. III/22.

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Ujlaki Pálné
sz.n.: Sitkei Edit
Szül.idő: 1933
Anyja neve: Juhász Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1182 BUDAPEST XVIII.KER., Tarkó utca 16

Sorszám: 13 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: László Árpád
Szül.idő: 1942
Anyja neve: Szabó Mária
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1119 BUDAPEST XI.KER., Andor utca 25/A 2. emelet 1

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Halmos Jenő
Szül.idő: 1939
Anyja neve: Horváth Margit
Jogállás: tulajdonos
Cím: BUDAPEST XI.KER., Kőrössi József utca 8. 1117

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Elinger Istvánné
sz.n.: László Ágnes
Szül.idő: 1940
Anyja neve: Szabó Mária
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1026 BUDAPEST II.KER., Szilágyi Erzsébet fasor 29 1. emelet 3

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: árverés
Név: Ujlakiné Csurgó Viktória
sz.n.: Csurgó Viktória
Szül.idő: 1967

Sándor István

Anyja neve: Szabó Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1182 BUDAPEST XVIII.KER., Tarkó utca 10

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 36875/2012.02.27
Tul.hányad: 108/1620
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Csontos Éva Györgyi
Szül.idő: 1961
Anyja neve: Magócs Györgyi
Jogállás: tulajdonos
Cím: 1104 BUDAPEST X.KER., Alkér utca 69

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Köles István
Szül.idő: 1945
Anyja neve: Kruchió Ilona
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRÓD, Eötvös utca 17

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Csíszár Józsefné
sz.n.: Köles Ilona
Szül.idő: 1943
Anyja neve:
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Mészáros Lőrinc utca 2

Sorszám: 20 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Vaszkóné Izsó Róza
sz.n.: Izsó Róza
Szül.idő:
Anyja neve: Kruchió Emília
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5600 BÉKÉSCSABA, Vas utca 2

Sorszám: 21 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Pólus Gyuláné
sz.n.: Kruchió Teréz Etel
Szül.idő: 1944
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRÓD, Mátyás út 32/1

Sorszám: 22 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Kruchió József
Szül.idő: 1932
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRÓD, Kölcsey utca 31

Sorszám: 23 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Kruchió Ferenc
Szül.idő: 1937
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos

Sándor István
Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, Körös sor 16

Sorszám: 24 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Timár Sándorné
sz.n.: Kruchió Anna Zsuzsanna
Szül.idő: 1942
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, Rákóczi út 31

Sorszám: 25 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Kruchió Albert Sándor
Szül.idő: 1945
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: BÉKÉSCSABA, Fürjes tanya 542/2

Sorszám: 26 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Binges Vincéné
sz.n.: Kruchió Ella
Szül.idő: 1948
Anyja neve: Vizsnyai Róza
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, Ifjúsági lakótelep 7/2

Sorszám: 27 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Pelyva Istvánné
sz.n.: Czikkely Erzsébet
Szül.idő: 1951
Anyja neve: Oláh Erzsébet
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, Tanács utca 14

Sorszám: 28 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
Név: Czikkely Imre
Szül.idő: 1953
Anyja neve: Oláh Erzsébet
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, vásártéri lakótelep 22/B.II/7

Sorszám: 29 Bejegyző határozat: 50390/2012.07.27
Tul.hányad: 9/1620
Szerz.jogcím: öröklés, osztályos egyezség
ajándékozás
Név: Molnár Győzőné
sz.n.: Fazekas Erzsébet
Szül.idő: 1951
Anyja neve: Papp Emília
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2119 PÉCEL, Pesti út 83
közbenső tulajdonos Fazekas Andrásné sz.: Pap Emília

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 48261/2005.08.02
Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: 0177/87 hrsz belterületbe csatolva 6870

hrsz-en.60292/2004.12.08

Sándor István

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30758/2010.01.13

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Szöveg: vezetékjoggal érintett terület: 476 m2, VMB-89/2009.

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 46439/2013.10.14

Jog-tény neve: Végrehajtási jog
főkövetelés és járulékaik erejéig

Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Szöveg: adótartozás jogcímen, 8969096919 ügyszámú megkeresés alapján

Utalások: II/16

HELYSZINRAJZ
BUDAKESZI 6866 ÉS 6870 HRSZ.

M = 1 : 1000

