



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 121.

Cserhalmi Andrea	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 12.		X		X	
Pénzügyi osztályvezető	V. 12.		Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V. 15.		PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személy: -

Mellékletek:

1. árajánlat bekérő tervezete gázellátás biztosítására (a határozati javaslat melléklete is)
2. vállalkozási szerződés (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlan gázellátásáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati ingatlan gázellátásáról

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér be a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan gázellátásának biztosítására, melynek fedezete bruttó 240.000,- forint összeg erejéig Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, Kiadások, 1.6. Tartalékok soron belül az Általános fejlesztési tartalék sora.

2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére kérjen be árajánlatot a mellékelt árajánlat bekérő szerinti tartalommal az alábbi vállalkozóktól

- Szabó Mihály (2092 Budakeszi, Fő utca 128.)
- Hernádi János (2092 Budakeszi, József Attila u. 12.)
- Varga Antal (2092 Budakeszi, Gábor Áron u. 55/a.)

3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a melléklet szerinti vállalkozási szerződést – ügyvédi ellenjegyzést követően – aláírja.

Felelős: Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a döntést követő 15 napon belül

3. pont: az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 466/2016. (XII. 20.) Kt. határozatával döntött a Fő utca 187. sz. alatti önkormányzati lakás bérbe adásáról Domonics Anita részére.

Domonics Anita a lakást az adományokból felújítja beköltözés előtt. Mivel a gázellátás már több mint 6 hónapja szünetel a lakásban, ezért a gázszolgáltató a gázórát leszerelte. A gázellátás visszaállításának feltétele a kéményseprő engedély, amihez az előzetes felülvizsgálat során előírt és a mellékelt árajánlat bekérőben felsorolt feladatokat el kell végezni.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 12.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-710

☎ 06-23-535-712

☒ pm.titkar@budakeszi.hu

Ügyirat száma: 1598-.../2017

Ügyintéző: Cserhalmi Andrea

Tel.: +36 23 535 710/118

Tárgy: ajánlattételi felhívás

Melléklet: tételes kiírás

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér a Budakeszi 25/3 hrsz.-ú, természetben a 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati lakás gázellátásához szükséges gépészeti munkákra a melléklet szerinti tartalommal.

A teljesítés helye: 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám

A teljesítés határideje: 2017. július 17.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. június 12.

Ajánlat benyújtásának módja:

- postai úton: Budakeszi Város Önkormányzata címére (2092 Budakeszi, Fő u. 179.).
- az ajánlatokat zárt borítékban, lefűzve kell benyújtani cégszerű aláírással ellátva. A borítékon kérjük feltüntetni: „Árajánlat Budakeszi, Fő utca 187. gázellátás”

Az ajánlat nyelve: magyar

Ajánlati kötöttség: a beadástól számított 30 nap

Információ: Cserhalmi Andrea vagyongazdától kérhető az alábbi elérhetőségeken: +36 23/ 535 710/118, cserhalmi.andrea@budakeszi.hu

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. június 15.

Ajánlati ár: az árat tételesen, nettó összeg + Áfa bontásban kérjük megadni.

Bírálati szempont: legalacsonyabb ár

Fizetési feltételek: teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében, egy összegben 30 napos fizetési határidővel.

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.

Budakeszi, 2017. május „ ”

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

**Budakeszi Fő u. 187. szám alatti önkormányzati lakás gázellátás
biztosításához szükséges munkák**

anyag:

díj:

- | | | | |
|---|--|---------|---|
| 1 | Tűzvédelmi szigetelés a padlástérben | készlet | 1 |
| 2 | Kémény szükséges átalakítása visszavágása | db | 1 |
| 3 | Meglévő használaton kívüli kémény elbontása | készlet | 1 |
| 4 | Kémény méretezés számítás | készlet | 1 |
| 5 | Kibúvó és létra beépítése | készlet | 1 |
| 6 | Meglévő kazán tisztítás karbantartás | db | 1 |
| 7 | Gázrendszer műszaki átadása Gázművek felé
(nyomáspróba) | | 1 |
| 8 | EPH készítése és jegyzőkönyv | készlet | 1 |
| 9 | Iszapleválasztó beépítése | db | 1 |

ÖSSZESEN:

VÁLLALKOZÁI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., statisztikai száma: 15730095-8411-32113, adószáma: 15730095-2-13, bankszámlaszáma: 11742348-15390022, képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester) mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

..... (székhely:, jogosultság száma:, adószáma:, bankszámlaszáma:) mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó, együttes említésük esetén Felek között Budakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (.....) Kt. határozata alapján, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonban lévő, 2092 Budakeszi, Fő utca 187. szám alatti önkormányzati ingatlan gázellátás biztosításához szükséges munkáinak elvégzését a mellékelt elfogadott árajánlat alapján.
- 1.2. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkát elvállalja.

II. HATÁRIDŐK

- 2.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2017.
- 2.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2017.

III. VÁLLALÁSI ÁR, SZÁMLÁK KIFIZETÉSE

- 3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott munkákat határidőben bruttó Ft, azaz forint fix áron elvégzi.
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalási ár tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításának költségeit.
- 3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tárgyi munka megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 3.4. A vállalási ár elszámolása a Szakértő által a Megbízó felé benyújtott számla ellenében történik – 30 napos banki átutalással.

- 3.5. Részszámla benyújtására a Vállalkozó nem jogosult.

IV. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2.1. pont szerint biztosítja.
- 4.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó neki felróható okból nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 munkanapon belül.
- 4.3. Megrendelő jogosult a szerződést Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Vállalkozó olyan mértékű késedelme, amely a Megrendelő érdekmúlásához vezet,
- a Vállalkozó durván hibás teljesítése, ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik és a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók.

- 4.4. Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi, vagy anyagi hátránya származik, úgy jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - más kivitelezővel elkészíttetni, ill. befejezni. Megrendelő ez esetben jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági felelősséggel tartozik. A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hibáról, hiányosságról Megrendelő haladéktalanul, írásban értesíti a Vállalkozót, megjelölve a kijavítás határidejét. Vállalkozó köteles a megadott határidő alatt intézkedni, a hiba/hiány elhárítására. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem a megadott határidőn belül teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a Vállalkozó hibás teljesítésére visszavezethető hibákat Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.2. Vállalkozó a neki felróható okból bekövetkező határidő túllépés esetén napi 10.000,-Ft/naptári nap kötbért köteles fizetni.
- 5.3. Vállalkozó köteles helytállni (megtéríteni, kiegyenlíteni, stb.) minden olyan veszteségért és követelésért, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.

- 5.4. Vállalkozó a munkára I. osztályú minőségben vállalkozik. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő az átvételt megtagadhatja vagy a minőségcsökkenés elfogadása mellett élhet a számlából való levonás jogával.

VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre, aláírásra jogosult:

Megbízó részéről: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Vállalkozó részéről:

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merült fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az ide vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen megállapodást, amely 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budakeszi, 2017.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester
mint Megbízó

.....
.....
mint Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budakeszi, 2017.

.....
Cserép Zsolt
pénzügyi osztályvezető