



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 171.

Borsodiné Gláser Krisztina	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V.10.		X			X
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető						
Aljegyző	V.11.		PFB		OKEB	
Jegyző			05. 17.			

Meghívott személy: -

Melléklet: ajánlattételi felhívás (határozat melléklete)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés Budakeszi Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve átfogó felülvizsgálati eljárásának megindításáról

Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (V. 25.) Kt. határozata Budakeszi Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve átfogó felülvizsgálati eljárásának megindításáról

- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Budakeszi településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárását megindítsa.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal Budakeszi Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői ajánlattételi felhívást.
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. ponthoz kapcsolódó árajánlat bekérőt az alábbi cégeknek küldje meg:
 - KASIB Mémöki Manager Iroda Kft. (Bp., Üllői u. 455.)
 - CompArt Stúdió Kft. (Bp. Bécsi út 88-90.)
 - Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. (Bp. Hegyalja út 7-13.)
 - Modulus-R Építészeti és Településtervező Iroda (Ráckeve, Keszeg sor 53.)
- Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Györi Ottilia polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3. pont: a döntést követő 5 napon belül

4. pont: soron következő Képviselő-testületi ülés

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata során a tervezők megállapították, hogy több olyan beérkezett kérelem, vagy észrevételezett probléma van, amelyre megoldást az jelenthet, ha Budakeszi Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét átfogóan felülvizsgáljuk.

Az ajánlatkérők kiküldésével az első lépést meg tesszük annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárásból kikerülő problémák megoldása is elindulhasson.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 10.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s.k.
polgármester



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

☎ 06-23-535-711

☎ 06-23-535-725

Ügyirat száma: H/ /2017

Ügyintéző: Borsodiné Gláser Krisztina

E-mail: foepitesz@budakeszi.hu

Tel.: +36/23-535-721

Tárgy: ajánlattételi felhívás

...Név...

...cím...

Tisztelt Településtervező!

Budakeszi Város Önkormányzata ajánlatot kér be Öntől Budakeszi Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozóan:

A feladat leírása: Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 41/2015.(XII.30.) önk. rendeletével elfogadta Budakeszi város átfogó helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és településszerkezeti tervét (TSZT), mely 2016. január 29.-én hatályba lépett.

(A hatályos előírások „dwg” formátumban a rendelkezésünkre állnak és az aktuális országos előírások szerint készültek.)

Budakeszi HÉSZ felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. A beérkezett kérelmek, észrevételek vizsgálatakor megállapításra került, hogy több olyan módosítási kérelem van, amelyek rendezéséhez TSZT módosításra lenne szükség, illetve vannak koncepcionális átgondolást és döntést igénylő módosítások, valamint vannak olyan kérdések, amelyek megoldásához további műszaki előkészítésre, egyeztetésre van szükség.

A TSZT-HÉSZ módosítás indításával természetesen partnerségi egyeztetésre is sor kerül, így újabb kérelmek, kérések benyújtására is sor kerülhet.

A feladat Budakeszi teljes területére vonatkozó TSZT és HÉSZ átfogó felülvizsgálata.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása teljes eljárásban történhet.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. 06. 15. 12:00 óráig

A teljesítés helye: Budakeszi Önkormányzat, Budakeszi Fő utca 179.

Ajánlat benyújtásának helye, módja: Az ajánlatokat személyesen a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vagy postai úton kell megküldeni zárt borítékban az alábbi címre: Budakeszi Város Polgármestere, 2092 Budakeszi, Fő u. 179. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat a TSZT és HÉSZ módosítására”

Ajánlati ár: az ajánlati árat nettó + ÁFA összegben kérjük megadni.

Fizetési feltételek: teljesítés-igazolást követően átutalással a számla kibocsátását követő 30 napon belül

Az ajánlat nyelve: magyar

Információ: főépítéstől kérhető írásban a foepitesz@budakeszi.hu e-mail címen.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb ajánlat.

Ajánlatok elbírálási határideje: 2017. 06. 29.

Szerződéskötés várható időpontja: 2017. 07. 25.

Nemleges válasz esetén is kérjük írásban rögzíteni szándékukat.

Budakeszi, 2017. május

Tisztelettel:

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester