



BUDAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: 185.

Nyerges Ádám	Leadás		Előterjesztés			
	Dátum	Aláírás	Nyílt	Zárt	Egyszerű	Minősített
Ügyintéző	V. 15	Nyerges	X		X	
Pénzügyi osztályvezető			Bizottsági tárgyalás időpontja			
Osztályvezető	V. 15	Nyerges				
Aljegyző	V. 16.	A. K. E. V.	PFB		OKEB	
Jegyző			V. 17.			

Meghívott személyek:

- Szegulja Miklósné, a Budakeszi Bölcsőde vezetője
- Bozsik Ádám, a BVV Kft. ügyvezetője

Melléklet:

- beruházással javítható hiányosságokat tartalmazó táblázat (a határozati javaslat melléklete is)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Döntés a Budakeszi Bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztéséről

A. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (V. 25.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budakeszi Bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztését a korábban megítélt teljes felújítás során végzi el és annak költsége a felújításra biztosított keretösszeget terheli.
2. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésről az intézményvezetőt és a BVV Kft. ügyvezetőjét értesítse, és gondoskodjon annak végrehajtásáról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2017. szeptember 01-ig.

B. Határozati javaslat:

Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (V. 25.) Kt. határozata a Budakeszi Bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztéséről

1. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti tartalommal a Budakeszi Bölcsőde főzőkonyhájának fejlesztését.
2. Az 1. pont szerinti fejlesztés bruttó 635.000.- Ft összegű keretének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.28.) rendelet 2. sz. melléklet 1.3. Dologi kiadások sora terhére biztosítja.
3. Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerint döntésről az intézményvezetőt és a BVV Kft. ügyvezetőjét értesítse, és gondoskodjon annak végrehajtásáról.

Felelős: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2017. szeptember 01-ig.

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budakeszi Város Önkormányzata fenntartásába tartozó Budakeszi Bölcsőde főzőkonyháján a NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés megvalósítását célzó programjának keretei között 2017. március 27. napján „tesztauditot” végzett. A tesztaudit során 75%-os, azaz közepes eredményt ért el a konyha.

A NÉBIH megküldte az értékeléssel egyidejűleg a tesztaudit során fellelt hiányosságokat tartalmazó összefoglalóját is, amelyben beruházást nem igénylő, az üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételek, valamint beruházáshoz kötött fejlesztések találhatók.

Annak érdekében, hogy a későbbiekben az „éles” minősítés során az intézmény főzőkonyhája jobb minősítést kapjon, a NÉBIH által küldött összefoglalóban feltárt hiányosságokat orvosolni kell.

A Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. illetékes munkatársai megkapták ezt a NÉBIH által feltárt és beruházást igénylő hiányosságok listáját, és helyszíni megtekintést követően a kérdéses munkákat árajánlatok és műszaki felmérések eredményeként beárazták.

NÉBIH által küldött lista első pontja a főzőkonyha teljes átépítését eredményezné, ezért időbeni elkülönítéssel élve, inkább a többi pont megvalósítása az ami a jelenlegi helyzetben kivitelezhető. Ezeknek a munkálatoknak a kalkulált összege 500.000.- Ft + ÁFA.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és valamely határozati javaslat elfogadását.

Budakeszi, 2017. május 10.

dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia s. k.
polgármester

Fejlesztéssel, beruházással javítható eltérések

Feltárt eltérés	Jogháttér	Javítási javaslat
A főző tér padozatán pár járólap töredezett.	852/2004/EK II. melléklet, II. fejezet 1. a) GHP 5.2.1. Padozat	Javasolt a sérült padozat kijavítása, a résmentesség biztosítása, lehetőség szerint a járólapok cseréje. A sérült padozat nehezen tisztítható, ami élelmiszerbiztonsági kockázatot jelent.
A főző téri átjárónál-, és a kézi raktár falazata hullik, pereg. A pince falazata nem megfelelő, hiányos nagy darabon lehullott. A gazdasági bejáratnál, a külső részen is hiányos a vakolat.	852/2004/EK II. melléklet, II. fejezet 1. b) GHP 5.2.2. Falfelületek GHP 5.2.3. Mennyezet	A falazati hibák javítását az élelmiszerbiztonság folyamatos fenntartása érdekében a lehető legrövidebb időn belül el kell végezni. A hiányos, sérült, repedezett falburkolat nem tisztítható hatékonyan, és élelmiszerbiztonsági kockázatot hordoz magában.
A szennyvíz kiöntésére kialakított hely nincs biztosítva.	852/2004/EK II. melléklet, I. fejezet (2) GHP 5.1.9. Szennyvíz elvezetés	A takarításhoz szükséges víz kivételéhez, valamint a szennyvíz kiöntésére alkalmas hely kialakításáról gondoskodni kell.
Az előkészítői részek nincsenek kézmosóval ellátva. Egy kézmosónál tudnak csak kezet mosni a dolgozók, amit az üzemi edény mosogató részen helyeztek el. A kézmosó mellett nem volt köröm kefe.	852/2004/EK II. melléklet I. fejezet (4) GHP 5.1.5. Kézmosók	A konyha minden olyan helyiségében, ahol az élelmiszert, illetve nyersanyagot kézzel érinthetik, azonos higiéniai megítélésű területen belül, a tevékenység végzése helyén kézmosó berendezés kell. Javasolt a fertőtlenítő kézmosás lehetőségének a biztosítása a zöldség előkészítői-, és húselőkészítői részen is. A fertőtlenítő kézmosás tárgyi feltételeinek biztosítani kell minden kézmosónál (papír törölő, kézfertőtlenítő szer, hulladék gyűjtő edény, indokolt esetben körömkefe), és a dolgozók oktatása a helyes kézmosásra és a kéztisztítószeres gyártói utasításnak megfelelő használatára.